

УТВЕРЖДЕНО  
Советом Ассоциации  
«Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»  
протоколом от «30» июня 2021 года №11(351)/10

Председательствующий  
Председатель Совета АСРО РОСА  
К.С. МЫБЫКОВ



**Ассоциация  
«Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»**

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

по возврату Ассоциацией «Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»  
взносов в компенсационный фонд в порядке, установленном  
частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ  
«О введении в действие Градостроительного кодекса Российской  
Федерации»

**РСО-Алания, гор. Владикавказ  
2021 год**

**Содержание**

Сведение о Положении	3
Предисловие	4
1. Общие положения	5
2. Порядок подачи документов	6
3. Порядок осуществления проверки	6
4. Заключительные положения	8
5. Приложение №1	9

**Сведение о Положении**

1. Разработано: Исполнительной дирекцией Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (А СРО РОСА).
2. Внесено: Генеральным директором Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (А СРО РОСА).
3. Утверждено и введено в действие: Решением Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (А СРО РОСА) протоколом от «30» июня 2021 года №11(351)//10.
5. Вводится: впервые.

## Предисловие

Настоящее «Положение по возврату Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» взносов в компенсационный фонд в порядке, установленном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее по тексту – «Положение») является локальным нормативным правовым актом Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (далее по тексту - «Ассоциация», А СРО РОСА) регулирующее порядок возврата Ассоциацией индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам ранее внесённых ими взносов в компенсационный фонд, в порядке, установленном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Настоящее Положение разработано и действует в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее по тексту – ГрК РФ);
- Федеральным законом Российской Федерации №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;
- Федеральным законом Российской Федерации №7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
- Федеральным законом Российской Федерации №191-ФЗ «О введении в действия Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.02.2021 года №3845-ОС/02;
- «Методическими рекомендациями по возврату саморегулируемыми организациями взносов в компенсационный фонд в порядке, установленном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» утверждённые Научно-консультативной комиссией Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее по тексту НОСТРО) от 19.03.2021 года №9.
- Уставом Ассоциации;
- «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» от 26.04.2019 года №18/6.2. (в редакции от 20.05.2021 года №20/8.1.4.);
- «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» от 26.04.2019 года №18/6.2. (в редакции от 08.07.2020 года №19/10.2., от 20.05.2021 года №20/8.2.).



## 1. Общие положения

1.1. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в Ассоциации прекращено в соответствии с частью 6 или 7 ст.3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее - Закон № 191-ФЗ) и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после «01» июля 2021 года подать заявление в А СРО РОСА, членство в которой было прекращено такими лицами в соответствии с указанной статьей, о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд.

1.2. А СРО РОСА обязана в течение 10 (десяти) дней со дня поступления в Ассоциацию соответствующего заявления вернуть взносы указанным юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд А СРО РОСА, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 ГрК РФ осуществлялись выплаты из компенсационного фонда такой саморегулируемой организации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем.

1.3. Юридическое лицо и индивидуальный предприниматель (далее по тексту субъект возврата) имеет право на возврат взносов в компенсационный фонд в порядке, установленном частью 14 статьи 3.3 Закона № 191-ФЗ при наличии одного из следующих условий:

1) юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) в срок не позднее «01» декабря 2016 года уведомило А СРО РОСА о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации, в том числе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию;

2) юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) не выразило не позднее «01» декабря 2016 года намерение добровольно прекратить или сохранить членство в А СРО РОСА, в связи с чем было исключено из членов по решению Совета А СРО РОСА с «01» июля 2017 года.

1.4. Субъект возврата, соответствующее одному из указанных в пункте 1.3. требований, также должно соответствовать в совокупности следующим условиям:

1) не должно в любой период с даты прекращения членства в А СРО РОСА по ч.6 или ч.7 статьи 3.3 Закона № 191-ФЗ, до даты подачи заявления о возврате взноса в компенсационный фонд являться членом саморегулируемой организации того же вида;

2) отсутствуют факты выплат из компенсационного фонда саморегулируемой организации в соответствии со статьей 60 ГрК РФ в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных лицом, претендующим на возврат взноса в компенсационный фонд.

3) не должно быть ликвидировано на момент осуществления ему возврата взноса в компенсационный фонд, а физическое лицо должно иметь статус индивидуального предпринимателя.

1.5. Возврат взносов в компенсационный фонд в порядке установленного настоящим Положением допускается из средств того компенсационного фонда в который были зачислены денежные средства исключенных членов А СРО РОСА.

1.6. Возврат взносов в компенсационный фонд осуществляется:

1) на основании Заявления субъекта возврата в порядке установленного настоящим Положением;

2) на основании решения суда.

1.7. Не допускается зачет (удержание) взноса в компенсационный фонд при принятии решения о его возврате в счет неоплаченных обязательств заявителя, в том числе задолженностей по взносам в Ассоциацию.

1.8. Получателем взноса в порядке, установленном ч.14 ст.3.3 Закона № 191-ФЗ, может быть только лицо, членство которого в А СРО РОСА прекращено в соответствии с ч.6 или ч.7 ст.3.3 Закона №191-ФЗ.



1.9. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в А СРО РОСА прекращено в соответствии с ч.6 или ч.7 ст. 3.3 Закона № 191-ФЗ, не вправе уступить право требования к А СРО РОСА на возврат внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд Ассоциации.

1.10. Не допускается зачет возвращаемого взноса в компенсационный фонд в целях повторного вступления, субъектом возврата в А СРО РОСА.

## 2. Порядок подачи документов

2.1. Порядок подачи и требования к документам осуществляется в порядке установленного главой 2 «Положение о членстве в А СРО РОСА, в том числе о требованиях к своим членам, выполняющие (планирующих выполнять) работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, за исключением объектов использования атомной энергии, а также о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» с учетом требований установленного настоящим Положением.

2.2. Субъект возврата подает Заявление по форме установленного Приложением №1 к настоящему Положению либо по иной форме, но с наличием следующих сведений:

1) сведения о заявителе (полное наименование, его идентификационный номер налогоплательщика, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, адрес места нахождения, контактные данные);

2) сведения о размере средств, подлежащих возврату;

3) реквизиты банковского счета заявителя, на который подлежат перечислению средства, внесенные им ранее в компенсационный фонд саморегулируемой организации;

4) сведения о том, что лицо в период с даты прекращения членства в саморегулируемой организации до даты подачи Заявления не являлось членом другой саморегулируемой организации.

2.3. В случае если в отношении субъекта возврата начата процедура банкротства, Заявление должно быть подписано арбитражным (конкурсным) управляющим с приложением копии решения о назначении арбитражного (конкурсного) управляющего.

2.4. В случае если руководство организацией осуществляется через управляющую компанию, то Заявление должно быть подписано директором управляющей компании (управляющим), действующим без доверенности, либо сотрудником управляющей компании, уполномоченным на это доверенностью, с приложением к Заявлению выписку из ЕГРЮЛ на саму управляющую компанию либо доверенность на сотрудника управляющей компании (если Заявление подписано им).

2.5. Заявление на возврат подается в срок с 01.07.2021 года по 01.07.2022 года включительно.

## 3. Порядок осуществления проверки и принятие решения

3.1. Заявление на возврат подлежит рассмотрению Ассоциацией в срок не позднее 10 дней с даты его поступления и охватывает все действия по проверке А СРО РОСА Заявления и документов, а также перечисление кредитной организацией суммы взноса.

3.2. Проверка поступивших документов осуществляется в упрощенном порядке установленном «Положением о контроле за деятельностью членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» и лицами, уполномоченными Генеральным директором Ассоциации на проведения проверки.

3.3. При поступлении Заявления Ассоциация проверяются следующие сведения:

1) Полномочия лица, подписавшего Заявление (проверка осуществляется с учетом сведений ЕГРЮЛ и (или) предоставленных заявителем документов).



2) Квалифицированная электронная подпись, если Заявление подписано такой подписью, (проверка осуществляется на ее аутентичности, с использованием соответствующих программных комплексов)

3) Сведения о заявителе (проверяются в соответствии с ЕГРЮЛ и реестром членов А СРО РОСА с целью установления тождественность лица, обратившегося с Заявлением, и лица, прекратившего членство в А СРО РОСА по основаниям, предусмотренным частями 6 или 7 статьи 3.3 Закона № 191-ФЗ).

4) Дата и основания, по которым заявитель прекратил членство в саморегулируемой организации (проверка осуществляется по реестру членов А СРО РОСА и делу члена А СРО РОСА).

5) Сведения о фактической уплате взноса в компенсационный фонд заявителем (проверка осуществляется по реестру членов А СРО РОСА, платежным поручениям или данным бухгалтерского учета).

6) Сведения об отсутствии членства в других СРО (данные сведения декларируются заявителем (указываются в Заявлении) и подлежат обязательной проверке по данным Единого реестра членов саморегулируемых организаций, опубликованном на сайте НОСТРОЙ).

7) Информация о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда саморегулируемой организации по работам, выполняемым заявителем, или отсутствии таких фактов (проверяется по имеющимся у саморегулируемой организации сведениям).

3.4. По результатам проверки материал направляется в Совет А СРО РОСА для принятия решения по существу.

3.5. При поступлении материала проверки Совет А СРО РОСА принимает одно из следующих решений:

1) о возврате внесенного ранее, субъектом возврата, взноса в компенсационный фонд А СРО РОСА и внесении соответствующих изменений в реестр членов А СРО РОСА в части взносов в компенсационный фонд после соответствующего перечисления взноса;

2) об отказе в возврате внесенного ранее, субъектом возврата, взноса в компенсационный фонд А СРО РОСА с указанием причины отказа.

3.6. Основанием для отказа в удовлетворении Заявления по возврату ранее внесенного взноса являются:

1) отсутствие права заявителя на возврат взноса в компенсационный фонд;

2) подача Заявления неуполномоченным лицом;

3) непредставление достаточных (достоверных) сведений о заявителе;

4) нарушение срока подачи Заявления;

5) повторное обращение заявителя, в случае возврата А СРО РОСА взноса по ранее поступившему Заявлению от такого заявителя;

6) осуществление ранее выплаты из компенсационного фонда А СРО РОСА в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных заявителем.

3.7. Отказ в удовлетворении Заявления может быть обжалован в порядке установленного действующим законодательством.

3.8. В случае принятия решения по возврату ранее внесенного взноса в компенсационный фонд А СРО РОСА, генеральный директор направляет в кредитную организацию, на специальном счете которой находятся средства компенсационного фонда:

1) выписку из решения Совета А СРО РОСА;

2) заверенную копию Заявления;

3) платежное поручение с указанием назначения платежа: «Возврат взноса в компенсационный фонд в соответствии с частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ» и реквизиты соответствующего решения Совета А СРО РОСА.

3.9. Со дня возврата субъектам возврата взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд Ассоциации, Ассоциация не может быть привлечена к солидарной ответственности в отношении таких лиц, предусмотренного ГрК РФ.

#### **4. Заключительные положения**

4.1. Настоящее Положение вступают в силу не ранее чем через 10 (десять) дней после его принятия и не ранее «01» июля 2021 года.

4.2. Изменения, внесённые в настоящее Положение, решения о признании настоящего Положения или части настоящего Положения утратившим силу вступают в силу не ранее чем через 10 (десять) дней после их принятия.

4.3. Внесения изменений в настоящее Положение производятся в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации, решением Совета Ассоциации.

4.4. Если в результате изменения законодательства отдельные пункты настоящего Положения вступают в противоречие с ними, то данный пункт утрачивает силу и до момента соответствующих изменений в настоящее Положение применяются нормы действующего законодательства.



Приложение №1  
Положению по возврату А СРО РОСА  
ранее внесенных взносов в КФ

Угловой штамп организации  
(фирменный бланк)

В Ассоциацию

«Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»

№ \_\_\_\_\_

(дата)

(исходящий номер)

**Заявление  
на возврат ранее внесенного взноса в компенсационный фонд А СРО РОСА**

Заявитель: \_\_\_\_\_

(полное и сокращенное наименование и организационно-правовая форма в соответствии

с учредительными документами, ф.и.о. индивидуального предпринимателя (физического лица)

место нахождения: \_\_\_\_\_

(адрес места нахождения в соответствии с учредительными документами с указанием почтового индекса, адрес

адрес: \_\_\_\_\_

индивидуального предпринимателя (физического лица)

(адрес юридического лица указанный в государственном реестре юридических лиц с указанием почтового индекса)

индивидуального предпринимателя (физического лица)

телефон: \_\_\_\_\_

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

ОГРН

(наименование регистрирующего органа)

ИНН

(наименование налогового органа)

на основании части 14 ст. 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004 г. «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» настоящим прошу осуществить возврат ранее внесенных денежных средств в компенсационный фонд А СРО РОСА в размере \_\_\_\_\_ рублей по следующим реквизитам:

Получатель платежа		
	<b>ИНН:</b>	<b>ОГРН:</b>
Банк получатель:		
Расчетный счет получателя:		
БИК:		
Корреспондентский счет:		

Настоящим подтверждаю, что с даты исключения из А СРО РОСА и по дату предоставления настоящего заявления не состою (состоял) в иной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Прилагаем документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление.

**Мной подтверждается достоверность сведений, содержащихся в заявлении и представленных документах.**

\_\_\_\_\_ (должность лица)

(МП)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
9 (дважды) л.

Генеральный директор  
Ассоциации  
«Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение  
строителей Алании»  
Ф.Г.Кудзоев  
«21» июля 2021 г.

