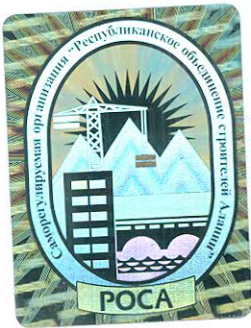


УТВЕРЖДЕН  
на собрании учредителей  
Некоммерческого партнерства  
«Республиканское объединение строителей Алании»  
протоколом от 10 октября 2008 года №1

Внесены изменения и дополнения  
Общим собранием членов  
Некоммерческого партнерства  
«Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»  
от 28 мая 2010 года №2/7, от 15 апреля 2011 года №2/7,  
от 28 апреля 2015 года №8/3

Внесены изменения и дополнения  
Общим собранием членов  
Ассоциации  
«Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»  
от «22» декабря 2016 года №11/2

Председательствующий  
Председатель Совета А СРО РОСА  
Ф.А. Ибрагимов



# УСТАВ

Ассоциации

«Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»  
(в новой редакции)

РСО-Алания, гор. Владикавказ  
2016 год

Управление МЮ РФ  
по РСО - Алания

«25» октября 2017 г.



## 1. Общие положения

1.1. Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (далее по тексту - «Ассоциация»), является некоммерческой корпоративной организацией, созданной в форме ассоциации, основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам о выполнении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор).

1.2. Организация создана в организационно-правовой форме Ассоциация для представления и защиты общих, в том числе профессиональных, интересов, для достижения общественно полезных целей, а также иных не противоречащих закону и имеющих некоммерческий характер целей.

1.3. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «О некоммерческих организациях», «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом.

1.4. Полное наименование Ассоциации:

а) на русском языке - **Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»;**

б) на английском языке- **Association «Self-regulated organization «Republican Union of Builders of Alania».**

1.5. Сокращенное наименование Ассоциации:

а) на русском языке – **А СРО РОСА;**

б) на английском языке – **A SRO RUBA.**

1.6. Место нахождения Ассоциации: Российская Федерация, Республика Северная Осетия-Алания гор. Владикавказ.

1.7. Адрес Ассоциации для указания в едином государственном реестре юридических лиц устанавливается постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации по адресу нахождения исполнительного органа Ассоциации.

1.8. Ассоциация считается созданной, а данные об Ассоциации считаются включенными в единый государственный реестр юридических лиц со дня внесения соответствующей записи в этот реестр.

1.9. Ассоциация действует на всей территории Российской Федерации и создается без ограничения срока деятельности.

1.10. Ассоциация считается созданной и приобретает права юридического лица с момента ее государственной регистрации.

1.11. Ассоциация приобретает права саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, после внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и утрачивает его с даты исключения сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций.

1.12. Ассоциация может иметь в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и не имущественные права, нести обязанности, быть истцом и (или) ответчиком в суде.



1.13. Ассоциация имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать рублевые и валютные счета, в том числе специальные, в банковских (кредитных) учреждениях на территории Российской Федерации.

1.14. Имущество, переданное Ассоциации ее членами, является её собственностью, в том числе регулярные и единовременные поступления.

1.15. Члены Ассоциации не отвечают по обязательствам Ассоциации, а Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов.

1.16. После внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, она отвечает по обязательствам своих членов в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации.

1.17. Ассоциация имеет круглую печать с полным её наименованием, на русском языке с указанием на место её нахождения, а также штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

1.18. Ассоциация имеет собственную символику-эмблему которая представляет собой: вертикально расположенный эллипс с двойной окантовкой голубого цвета с надписью внутри окантовки читаемое как «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» выполненное красителями белого цвета на фоне темного синего цвета. У нижней части на красном фоне надпись, выполненная красителем белого цвета, читаемое как - «РОСА», а внутри эллипса следующие элементы: *синие горы* символизируют регион расположения Ассоциации - Республика Северная Осетия-Алания, *небо желтого цвета, солнце белого цвета расположенные над горами, зеленая поверхность земли у основания гор, голубая вода с волнами белого цвета* – символы общечеловеческих ценностей, веры в будущее, *здание белого цвета с оконными проемами синего цвета, мост белого цвета, башенный кран темно-синего цвета* – символы строительства, сферы деятельности Ассоциации и его членов.

1.19. Ассоциация имеет внутреннюю организационную и штатную структуру.

1.20. Ассоциация не преследует в качестве основной цели извлечение прибыли и не перераспределяет прибыль от своей деятельности между членами Ассоциации, а полученные средства направляет на осуществление уставных целей Ассоциации.

1.21. Ассоциация не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и (или) ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

1.22. В интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация может создавать другие некоммерческие организации и вправе вступать в некоммерческие организации, в том числе в ассоциации (союзы) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату и иные объединения некоммерческих организаций.

1.23. Ассоциация не вправе:

1) учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

2) создавать территориальные подразделения, обособленные филиалы и представительства, расположенные за пределами Республики Северная Осетия-Алания.

## 2. Цели и предмет деятельности Ассоциации

2.1. Целями Ассоциации являются:

1) предупреждения причинения вреда:

а) жизни или здоровью физических лиц;



б) имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу;

в) окружающей среде;

г) жизни или здоровью животных и растений;

д) объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие недостатков работ, работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства которые выполняются членами Ассоциации;

2) повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

3) обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательными;

4) объединение субъектов предпринимательской деятельности в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;

5) проведение единой скоординированной региональной политики в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства выработки рекомендаций, методик для совершенствования и развития строительной деятельности в регионе;

6) содействие в профессиональной подготовке, переподготовке, дополнительном профессиональном образовании, а в случае необходимости и аттестации в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;

7) иные общественно полезные цели, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Предметом деятельности Ассоциации (содержанием деятельности и функциями Ассоциации) являются:

1) разработка и утверждение документов указанных в главе 4 настоящего Устава в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее по тексту - ГрК РФ);

2) осуществление контроля за деятельностью членов Ассоциации в порядке и в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации и внутренним документами Ассоциации;

3) применение в отношении нарушающих членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и внутренним документами Ассоциации;

4) создание официального сайта Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещение на нем информации о деятельности Ассоциации и ее членов, при этом права на доменное имя официального сайта Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также права на размещенную на нем информацию о деятельности Ассоциации и ее членов, принадлежат Ассоциации;

5) в составе единого реестра членов саморегулируемых организаций в области строительства и размещение такого реестра на своем официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и документами Ассоциации;



- 6) обеспечение имущественной ответственности членом Ассоциации, перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами;
- 7) рассмотрение жалоб и обращения на действия членом Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;
- 8) анализ деятельности членом Ассоциации на основании информации, предоставляемой ими в Ассоциацию в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации;
- 9) разработка и содействие по внедрению нормативно-правовой и методической базы взаимодействия предприятий строительной отрасли, а также их взаимодействие с органами государственной власти и государственными организациями (государственно-частного партнерства);
- 10) информационно-аналитическое обеспечение членом Ассоциации и консультирование по правовым, социальным, экономическим и иным вопросам в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;
- 11) юридическо-консультационная поддержка в защите прав и законных интересов членом Ассоциации, их представительство в административных, правоохранительных, судебных и иных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, в органах местного самоуправления;
- 12) оказание содействия в разрешении споров и конфликтов между юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями – членами Ассоциации и потребителями произведенной ими работ, в том числе путем обеспечения разбирательства в Третейских судах;
- 13) содействие членам Ассоциации в подборе и подготовке работников (специалистов), в проведении дополнительного профессионального образования и соответствующей аттестации, в случае, когда аттестация необходимо;
- 14) расширение возможностей производственного и социального развития по другим конкретным направлениям на основе деятельности органов Ассоциации и координации взаимодействия его членом;
- 15) осуществление и выполнение иных функций, не противоречащих законодательству Российской Федерации и целям деятельности Ассоциации.

### 3. Права и обязанности Ассоциации

3.1. Для достижения целей Ассоциации вправе:

- 1) представлять и отстаивать интересы своих членом в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;
- 2) оспаривать от своего имени в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, её члена или членом, либо создающие угрозу такого нарушения;
- 3) участвовать в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Ассоциацией независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов.



4) вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

5) участвовать в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов;

6) участвовать в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, содействовать их максимальной эффективности и прозрачности;

7) запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на неё федеральными законами и настоящим Уставом функций, в установленном порядке;

8) разрабатывать программы планов подготовки, переподготовки и дополнительного профессионального образования работников (специалистов) членов Ассоциации в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

9) организовывать профессиональное обучение работников членов Ассоциации (кандидатов в члены Ассоциации);

10) осуществлять поддержку и стимулирование инновационной активности членов Ассоциации и их работников (специалистов), содействовать внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

11) участвовать в организации и проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и иных мероприятий, в том числе по внедрению новейших достижений науки, техники и распространению лучшего опыта в сфере строительства, направленных на стимулирование членов Ассоциации к повышению надежности, эффективности их деятельности и качества, производимых ими работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства;

12) оказывать содействие в организации выпуска и (или) выпускать печатную продукцию для распространения в любых формах информационных, аналитических, и иных материалов в области строительной деятельности и связанных с ней областях, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, направленную на повышение информативности общества о деятельности Ассоциации и его членов;

13) в целях проверки индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, обращаться:

а) в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с запросом сведений:

- о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

- о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Ассоциацией документов;

б) в органы государственной власти, в органы государственной власти субъекта федерации или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой



Ассоциации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации;

в) в саморегулируемую организацию, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, документы и (или) информацию, касающиеся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.

14) учреждать, являться соучредителем (участником) корпораций других юридических лиц;

15) создавать целевые и специальные фонды Ассоциации;

16) участвовать в благотворительной деятельности;

17) осуществлять приносящую доход деятельность, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых Ассоциация создана, и если это соответствует таким целям, при этом под такой деятельностью признаётся приносящее прибыль производство товаров и услуг, отвечающих целям создания Ассоциации, а также приобретение и реализация ценных бумаг, имущественных и неимущественных прав;

18) сотрудничать, в пределах своей компетенции, со всеми заинтересованными общественными и научными организациями, органами законодательной и исполнительной власти, иностранными и международными организациями и иными юридическими и физическими лицами, а также участвовать в реализации российских и международных программ и проектов, связанных с уставной деятельностью Ассоциации.

3.2. Ассоциация наряду с определенными выше правами имеет иные права, если только они не ограничены законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

3.3. Ассоциация не вправе:

1) осуществлять предпринимательскую деятельность, не соответствующую целями деятельности Ассоциации.

2) учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

3) осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта;

4) совершать иные действия не соответствующим целям создания Ассоциации.

3.4. Ассоциация обязана:

1) осуществлять активное взаимодействие с органами, осуществляющими регулирование и контроль в области строительной деятельности, и другими саморегулируемыми организациями в целях достижения эффективного регулирования строительной деятельности;

2) направлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями необходимую в соответствии с законодательством Российской Федерации информацию и документы на электронном и бумажном носителях;

3) направлять в Национальное объединение саморегулируемых организаций необходимую в соответствии с законодательством Российской Федерации информацию и документы на бумажном и (или) электронных носителях;

4) размещать в информационно-коммуникационной сети «Интернет» информацию и документы, обеспечивающие информационную открытость Ассоциации и его членов в соответствии с законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации;

5) вести реестр членов Ассоциации, размещать его в информационных системах общего пользования «Интернет» и представлять из него выписки в соответствии с законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации;

6) в отношении каждого лица, принятого в члены Ассоциации (члена Ассоциации) вести дело члена Ассоциации;



7) при осуществлении приносящей доход деятельности, иметь достаточное для осуществления указанной деятельности имущество рыночной стоимостью не менее минимального размера уставного капитала, предусмотренного для обществ с ограниченной ответственностью, а также вести учет доходов и расходов по приносящей доход деятельности;

8) осуществлять иные обязанности, вытекающие из действующего законодательства, настоящего Устава и документов Ассоциации.

#### 4. Стандарты и внутренние документы Ассоциации

4.1. Ассоциации в обязательном порядке разрабатывает и утверждает:

- 1) Положение о компенсационном фонде возмещения вреда;
- 2) Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в порядке и случае предусмотренного законодательством Российской Федерации;
- 3) Положение о реестре членов Ассоциации;
- 4) Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциации;
- 5) Положение о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;
- 6) Положение о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;
- 7) Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации;
- 8) Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией к своим членам;
- 9) Положение об Общем собрании членов Ассоциации;
- 10) Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации;
- 11) Положение о единоличном исполнительном органе управления Ассоциации;
- 12) Стандарты Ассоциации;
- 13) Положение о специализированных органах Ассоциации.

4.2. Ассоциацией могут быть разработаны и утверждены следующие внутренние документы:

- 1) Положение о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования;
- 2) Положение о страховании риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договора строительного подряда, а также условия такого страхования;
- 3) иные документы, устанавливающие нормы (правила) общего характера, предназначенные как для развития саморегулирования в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, так и регулирования организационно-распорядительной деятельности Ассоциации в соответствии с регламентирующими документами, разрабатываемыми и принимаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, уполномоченными на то органами управления Ассоциации.

4.3. Ассоциация в процессе своей деятельности в дополнение к стандартам, предусмотренным Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», в срок не позднее трех месяцев с даты присвоения (подтверждения) статуса саморегулируемой организации утверждает квалификационные стандарты Ассоциации в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.



4.4. Квалификационные стандарты Ассоциации являются внутренними документами и определяют характеристики квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам для осуществления трудовых функций по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

4.5. Требования, устанавливаемые в стандартах и во внутренних документах Ассоциации, не могут быть ниже, чем минимально установленные действующим законодательством и не должны:

- 1) противоречить требованиям законодательства Российской Федерации;
- 2) противоречить целям Ассоциации, установленным настоящим Уставом;
- 3) устанавливать преимущества для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, являющимся учредителями такой организации;
- 4) ограничивать или устранять конкуренцию, в том числе приводить к разделу товарного рынка по территориальному принципу, объему продажи или покупки товаров, ассортименту реализуемых товаров либо составу продавцов или покупателей (заказчиков), создавать препятствия к доступу на товарный рынок хозяйствующим субъектам.

4.6. Стандарты и внутренние документы Ассоциации утверждаются постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

4.7. Стандарты и внутренние документы Ассоциации являются обязательными для всех ее членов, их специалистов и иных работников.

4.8. Порядок разработки стандартов и внутренних документов Ассоциации определяется Ассоциацией самостоятельно с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

4.9. Внутренние документы Ассоциации разработка и утверждение, которых Ассоциацией являются обязательными, изменения, внесенные в такие документы, решения о признании утратившими силу таких документов вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.10. Внутренние документы Ассоциации, предусмотренные п.4.2. настоящего Устава, изменения, внесенные в эти документы, решения о признании таких документов утратившими силу вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.

4.11. Внутренние документы Ассоциации, предусмотренные п.п. 4.1., 4.2. и 4.3. настоящего Устава, изменения, внесенные в эти документы, в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия подлежат размещению на сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

## **5. Имущество и источники формирования имущества Ассоциации**

5.1. Имущество Ассоциации составляют основные средства, нематериальные активы, финансовые вложения, денежные средства и прочие финансовые активы, а также иное имущество, включая имущественные права находящиеся на ее балансе и являющиеся собственностью Ассоциации.

5.2. Уставной капитал в Ассоциации не формируется.

5.3. Ассоциация может иметь в собственности или на ином праве земельные участки, здания, сооружения, жилой и нежилой фонд, оборудование, транспортные средства, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное



имущество, основные фонды и оборотные средства, стоимость которых отражается на балансе Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Источниками формирования имущества Ассоциации являются:

1) единовременные и регулярные (периодические) поступления, к которым относятся поступления от членов Ассоциации в виде вступительных взносов, членских взносов и взносов в компенсационный фонд (фонды);

2) добровольные имущественные и иные взносы и пожертвования;

3) средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

4) средства, взысканные в качестве компенсаций по материальным и нематериальным судебным искам, поданным Ассоциацией;

5) доходы, полученные от размещения и инвестирования денежных средств на банковских депозитах;

6) другие, не запрещенные законодательством Российской Федерации источники.

5.5. Ассоциация вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные, ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, которые могут вноситься деньгами, ценными бумагами, недвижимым имуществом, имущественными правами, правами пользования и иным имуществом.

5.6. Стоимость не денежного поступления оценивается по согласованию между членами Ассоциации в рублях.

5.7. Члены Ассоциации обязаны оплачивать единовременные и регулярные (периодические) членские взносы, взносы в компенсационный фонд (фонды) в порядке и размерах установленных Общим собранием членов Ассоциации в соответствующих положениях, только в денежной форме в рублях.

5.8. Полученные Ассоциацией доходы не подлежат распределению между членами Ассоциации и используются в соответствии с целями, установленными настоящим Уставом.

5.9. Средства Ассоциации расходуются в соответствии со Сметой расходов и доходов Ассоциации, утверждаемой Общим собранием членов Ассоциации по представлению единоличного исполнительного органа Ассоциации и рекомендованного постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации.

5.10. Субъекту предпринимательской деятельности, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные единовременные и регулярные (периодические) членские взносы, взносы в компенсационный фонд (фонды), добровольные и иные взносы и пожертвования.

## **6. Способ обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации**

6.1. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации, перед потребителями производимых ими работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства и иными лицами:

1) установление требования к страхованию членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и условия такого страхования

2) установления требования страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора строительного подряда, а также условия такого страхования.

6.2. Формирование компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации для обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина,



имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

6.3. Формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации для обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

## 7. Компенсационные фонды Ассоциации

7.1. Компенсационные фонды Ассоциации формируются в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации.

7.2. Общие требования и минимальный размер взносов в компенсационные фонды Ассоциации устанавливаются настоящим Уставом и соответствующими внутренними документами.

7.3. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Ассоциации, а также освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, установленного законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

7.4. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами такой Ассоциации, за исключением случая, предусмотренного законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

7.5. Доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда (компенсационных взносов) Ассоциации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, направляется на соответствующее пополнение компенсационного фонда (компенсационных взносов) Ассоциации и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий его (их) размещения.

7.6. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

7.7. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

7.8. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, которые указаны настоящим Уставом и соответствующим внутренним документом.

7.9. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации.

7.10. На средства компенсационных фондов Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Уставом и соответствующими внутренними документами, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциацию несостоятельной (банкротом).



7.11. Права на средства компенсационных фондов Ассоциации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счетов.

7.12. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация.

7.13. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда или из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации срок возврата средств из указанных в настоящей статье активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

## 8. Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации

8.1. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.2. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации на одного члена Ассоциации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

4) два миллиона рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);

5) пять миллионов рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации).

8.3. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и следующих случаев:

1) возврат ошибочно перечисленных средств;

2) размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

3) осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;



4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

5) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

## **9. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации**

9.1. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.2. Минимальный размер вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации на одного Ассоциации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

2) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

4) семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);

5) двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации).

9.3. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, за исключением следующих случаев:

1) возврат ошибочно перечисленных средств;

2) размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в целях их сохранения и увеличения их размера;

3) осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в результате наступления субсидиарной ответственности, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в кредитных организациях;

5) перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Управление МЮ РФ  
по РСО - Алания

25 января 2017 г.



## 10. Членство в Ассоциации

10.1. Членами Ассоциации, могут быть:

- 1) только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в установленном законом порядке на территории РСО-Алания;
- 2) иностранные юридические лица;
- 3) юридические лица и (или) индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном законом порядке, на территории субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с РСО-Алания, при условии, отсутствует на ее территории зарегистрированной саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, которые соответствуют установленным в Ассоциации требованиям, признающих её Устав и внутренние документы.

10.2 Членство в Ассоциации является добровольным.

10.3. Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица и индивидуального предпринимателя.

10.4. Все члены Ассоциации имеют равные права независимо от времени вступления в Ассоциацию и срока пребывания в числе её членов.

10.5. В члены Ассоциации могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

10.6. Условия и порядок вступления в члены Ассоциации устанавливаются соответствующим внутренним документом Ассоциации, который является общедоступными и едиными для всех юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, выразивших свою волю к вступлению в члены Ассоциации.

10.7. Членство в Ассоциации прекращается в случае:

- 1) добровольного выхода члена Ассоциации из Ассоциации;
- 2) исключения из членов Ассоциации по решению органов управления Ассоциации, в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации;
- 3) смерти индивидуального предпринимателя или ликвидации юридического лица, членов Ассоциации;
- 4) в порядке и в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

10.8. Ассоциация принимает решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица в порядке и случае установленного настоящим Уставом и (или) соответствующими внутренними документами Ассоциации.

10.9. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (ы) в компенсационный (ые) фонд (ы) Ассоциации, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

10.10. Решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации, об отказе в приеме в члены Ассоциации, ее бездействие при приеме в члены Ассоциации, а также решение об исключении из членов Ассоциации могут быть обжалованы в арбитражный суд.

## 11. Права и обязанности членов Ассоциации

11.1. Член Ассоциации имеет право:

- 1) участвовать в управлении деятельностью Ассоциации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации;
- 2) избирать и быть избранными в органы управления Ассоциации;



- 3) вносить предложения по совершенствованию деятельности Ассоциации;
- 4) участвовать в разработке документов Ассоциации;
- 5) участвовать в мероприятиях, проводимых Ассоциацией;
- 6) непосредственно обращаться в Ассоциацию за содействием и помощью в защите своих интересов, связанных с целями и предметом деятельности Ассоциации;
- 7) пользоваться консультационными, информационными и иными услугами Ассоциации в пределах её компетенции;
- 8) получать информацию о деятельности Ассоциации, её органов управления и знакомиться с её бухгалтерской и иной документацией;
- 9) добровольно по своему усмотрению выйти из состава членов Ассоциации;
- 10) обращаться в органы управления Ассоциации, специализированные органы Ассоциации по любым вопросам, связанным с деятельностью Ассоциации;
- 11) передавать безвозмездно имущество и имущественные права Ассоциации на праве собственности;
- 12) использовать атрибуты и символику Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации;
- 13) вправе на равных началах с другими членами Ассоциации безвозмездно, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, пользоваться оказываемыми ею услугами;
- 14) обладать иными правами в отношении Ассоциации, предусмотренными законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.

11.2. Права членов Ассоциации, не могут быть переданы третьим лицам, за исключением представления интересов члена Ассоциации доверенным лицом, в порядке и на условиях предусмотренным законодательством Российской Федерации.

#### 11.3. Обязанности членов Ассоциации:

- 1) соблюдать нормы и положения законодательства Российской Федерации, настоящего Устава и внутренних документов Ассоциации;
- 2) добросовестно пользоваться правами члена Ассоциации;
- 3) выполнять решения органов управления Ассоциации, принятые в рамках их компетенции;
- 4) выполнять решения специализированных органов Ассоциации, принятые в рамках их компетенции;
- 5) участвовать в образовании имущества Ассоциации, в том числе своевременно и в полном объеме оплачивать все взносы, являющиеся обязательными в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации, а также осуществлять иные обязательные для членов Ассоциации платежи, в том числе и в случае предусмотренному главой 7 настоящего Устава;
- 6) своевременно предоставлять информацию о своей деятельности в форме отчетов для осуществления анализа деятельности членов Ассоциации в порядке, предусмотренными внутренними документами Ассоциации;
- 7) принимать участие в деятельности Ассоциации, участвовать в принятии решений, без которых Ассоциация не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;
- 8) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации и о её членах;
- 9) не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации и её членам;
- 10) не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация;
- 11) способствовать достижению целей и решению задач, стоящих перед Ассоциацией.



11.4. Деятельность членов Ассоциации подлежит контролю со стороны Ассоциации в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

11.5. Ассоциация несет перед своими членами ответственность за неправомерные действия работников Ассоциации при осуществлении ими контроля за деятельностью членов Ассоциации.

## 12. Органы управления Ассоциации

12.1. Органами управления Ассоциации являются:

- 1) Общее собрание членов Ассоциации;
- 2) постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации - Совет Ассоциации (далее по тексту Совет Ассоциации);
- 3) единоличный исполнительный орган Ассоциации – Генеральный директор Ассоциации (далее по тексту Генеральный директор Ассоциации).

12.2. В Ассоциации образуется орган внутреннего контроля за деятельностью Ассоциации – Ревизионная комиссия Ассоциации.

12.3. Советом Ассоциации и (или) Общим Собранием членов Ассоциации может быть предусмотрено создание на временной или постоянной основе специализированных органов Ассоциации.

12.4. Каждый созданный специализированный орган Ассоциации осуществляет свои функции самостоятельно, действует на основании соответствующего Положения, утвержденного соответствующим органом управления Ассоциации, принявшего решение о его создании и подотчетен ему.

## 13. Общее собрание членов Ассоциации

13.1. Общее собрание членов Ассоциации является высшим органом управления Ассоциации и вправе выступать от имени Ассоциации по любым вопросам деятельности Ассоциации.

13.2. К исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации относятся следующие вопросы:

- 1) утверждение Устава Ассоциации, внесение в него дополнений и изменений;
- 2) избрание тайным голосованием членов Совета Ассоциации сроком на два года;
- 3) досрочное прекращение полномочий Совета Ассоциации или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;
- 4) избрание тайным голосованием Председателя Совета Ассоциации сроком на два года;
- 5) досрочное прекращение полномочий Председателя Совета Ассоциации;
- 6) установление размеров вступительного, регулярных членских и дополнительных взносов и порядка их уплаты путем принятия соответствующего внутреннего документа;
- 7) установление размеров взносов в компенсационные фонды Ассоциации: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования таких компенсационных фондов, путем принятия соответствующих внутренних документов;
- 8) установление размеров дополнительных имущественных взносов в имущество Ассоциации и порядка их уплаты путем принятия соответствующего внутреннего документа;
- 9) утверждение следующих внутренних документов Ассоциации:
  - а. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда;
  - б. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в порядке и случае предусмотренного законодательством Российской Федерации;
  - в. Положение о реестре членов Ассоциации;
  - г. Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию;



д. Положение о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

е. Положение о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, определение порядка приема в состав участников Ассоциации и исключения из числа ее членов;

ё. Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации;

ж. Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией к своим членам, в том числе порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации соответствующих требований Ассоциации;

з. Положение об Общем собрании членов Ассоциации;

к. Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управление Ассоциации;

л. Положение о единоличном исполнительном органе управление Ассоциации, в том числе установление его компетенции и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;

10) принятие решения об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

11) принятие решения о реорганизации Ассоциации в порядке и в форме установленного законодательством Российской Федерации;

12) определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов образования и использования ее имущества;

13) утверждение годовых отчетов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации и (или) единоличного исполнительного органа Ассоциации;

14) утверждение Сметы доходов и расходов Ассоциации, внесение в нее изменений;

15) избрание Ревизионной комиссии Ассоциации сроком на два года;

16) принятие решений об участии Ассоциации в создании других юридических лиц, о создании филиалов и об открытии представительств Ассоциации, в случае, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;

17) принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

18) принятие решения о ликвидации Ассоциации, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии, и об утверждении ликвидационного баланса;

19) рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого соответствующим органом управления Ассоциации решения;

20) принятие иных решений, которые в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации, внутренними документами Ассоциации отнесены к компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

13.3. К компетенции Общего собрания членов Ассоциации относятся следующие вопросы:

1) утверждение внутренних документов Ассоциации, перечень которых установлен федеральными законами;

2) назначение на должность Генерального директора Ассоциации сроком на 5 (пять) лет, досрочное освобождение такого лица от должности;

3) утверждение отчета об исполнении Сметы доходов и расходов Ассоциации;

4) утверждение отчета Ревизионной комиссии Ассоциации;

5) принятие иных решений в соответствие с Градостроительным кодексом РФ, законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации, внутренними документами Ассоциации отнесены к компетенции Общего собрания членов Ассоциации

13.4. Общее собрание членов Ассоциации осуществляет свои полномочия путем проведения очередных и (или) внеочередных собраний членов Ассоциации.



13.5. Ассоциация обязана ежегодно проводить годовое отчетное Общее собрание членов Ассоциации не позднее 5 (пяти) месяцев после окончания финансового года.

13.6. Указанное Общее собрание членов Ассоциации является очередным (отчетным) Общим собранием и созывается по решению Совета Ассоциации.

13.7. Иное Общее собрание членов Ассоциации, считаться внеочередным.

13.8. Внеочередное Общее собрание членов Ассоциации созывается по решению Председателя Совета Ассоциации, Совета Ассоциации, Генерального директора Ассоциации либо не менее 1/3 (одной трети) от общего числа членов Ассоциации согласно реестра членов Ассоциации, на дату принятия решения о созыве внеочередного Общего собрания.

13.9. Общее собрание членов Ассоциации полномочно принимать решения по вопросам своей компетенции, если на нем присутствуют более половины членов Ассоциации на дату принятия решения о созыве Общего собрания.

13.10. При этом решения по вопросам своей исключительной компетенции принимаются квалифицированным (в 2/3) большинством голосов присутствующих на заседании, за исключением п.13.11. настоящего Устава, а по вопросам своей компетенции простым большинством голосов присутствующих на заседании.

13.11. Документы, указанные в подпункте 9 п.13.2. настоящего Устава, изменения, внесенные в эти документы, решения о признании их утратившими силу считаются принятыми, если за принятие этих документов, изменения решений проголосовали более чем пятьдесят процентов общего числа членов Ассоциации, на дату принятия решения о созыве Общего собрания членов Ассоциации, и вступают в силу в порядке установленного настоящим Уставом, внутренними документами Ассоциации и законодательством Российской Федерации.

13.12. Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания членов Ассоциации, не могут быть переданы на рассмотрение иных органов управления Ассоциации.

13.13. Порядок созыва очередного и внеочередного Общего собрания членов Ассоциации, формирование повестки дня Общего собрания (подготовки и утверждения повестки дня), возможные формы присутствия на Общем собрании членов Ассоциации, порядок определения кворума, порядок проведения голосования, порядок публикации итогов голосования по вопросам повестки дня и решений Общего собрания членов Ассоциации, а также иные вопросы организации деятельности Общего собрания членов Ассоциации, устанавливаются Положением об Общем собрании членов Ассоциации.

#### **14. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации - Совет Ассоциации**

14.1. Постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации является Совет Ассоциации.

14.2. Совет Ассоциации формируется из числа индивидуальных предпринимателей, и (или) представителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, членов Ассоциации, а также, в случае установленного действующим законодательством, независимых членов.

14.3. Совет Ассоциации подотчетен Общему собранию членов Ассоциации и осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации.

14.4. Членами Совета Ассоциации не могут быть члены Ревизионной комиссии Ассоциации.

14.5. Срок полномочий членов Совета Ассоциации два года, при этом одно и то же лицо, вправе быть избранным неограниченное число раз.

14.6. Количественный состав Совета Ассоциации, определяется Общим собранием членов Ассоциации и не может быть менее 7 (семи) членов.

14.7. Совет Ассоциации избирается тайным голосованием на Общем собрании членов Ассоциации.



14.8. Совет Ассоциации осуществляет свою деятельность путем проведения периодических заседаний и принятия решений по вопросам его компетенции.

14.9. Совет Ассоциации выступает от имени Ассоциации в вопросах, находящихся в его компетенции.

14.10. К компетенции Совета Ассоциации относятся следующие вопросы:

1) утверждение стандартов и внутренних документов Ассоциации, внесение в них изменений, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания членов Ассоциации;

2) создание специализированных органов Ассоциации, утверждение положений о них и правил осуществления ими своей деятельности;

3) определение количественного и персонального состава специализированных органов Ассоциации;

4) назначение на должность и освобождение от должности руководителей специализированных органов Ассоциации;

5) назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора Ассоциации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации;

6) принятие решений о проведении проверки деятельности Ассоциации Ревизионной комиссией Ассоциации;

7) одобрение и представление Общему собранию членов Ассоциации кандидата либо кандидатов для назначения на должность Генерального директора Ассоциации.

8) принятие решения о приеме в члены Ассоциации или об исключении из членов Ассоциации по основаниям, предусмотренным соответствующими внутренними документами Ассоциации;

9) решение иных вопросов, которые не отнесены к компетенции Общего собрания членов Ассоциации и к компетенции Генерального директора Ассоциации.

14.11. Возглавляет Совет Ассоциации, руководит его деятельностью, председательствует на его заседаниях Председатель Совета Ассоциации.

14.12. Председатель Совета Ассоциации избирается Общим собранием членов Ассоциации из числа членов Совета Ассоциации, тайным голосованием и входит в состав Совета по должности.

14.13. Срок полномочий Председателя Совета Ассоциации два года, при этом одно и то же лицо, вправе быть избранным неограниченное число раз.

14.14. Председатель Совета Ассоциации:

1) представляет Ассоциацию перед третьими лицами и действует от имени Ассоциации без доверенности в отношении решений, принятых Общим собранием членов и Советом Ассоциации в рамках их компетенции;

2) представляет Ассоциацию в органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и в органах местного самоуправления, некоммерческих организациях, международных и иных организациях, в том числе от имени Ассоциации вносит предложения по совершенствованию государственной политики и нормативно-правовой базы в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

3) принимает решения о созыве Общего собрания членов Ассоциации, заседаний Совета Ассоциации, специализированных органов Ассоциации;

4) председательствует на Общем собрании членов Ассоциации, Совете Ассоциации;

5) вносит на рассмотрение Совета Ассоциации кандидатуру на должность Генерального директора Ассоциации;

6) вносит на рассмотрение Совета Ассоциации предложение об освобождении Генерального директора Ассоциации от занимаемой должности;

7) подписывает документы, утвержденные Общим собранием членов Ассоциации и Советом Ассоциации;

8) подписывает трудовой договор с Генеральным директором Ассоциации, иные документы от имени Ассоциации в рамках своей компетенции;



9) подписывает договора о сотрудничестве нефинансового характера с некоммерческими корпоративными организациями и иными организациями, органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;

10) выполняет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации.

14.15. Совет Ассоциации по представлению Председателя Совета Ассоциации может избрать один или нескольких Заместителей, которые по поручению Председателя Совета Ассоциации могут выполнять часть его функций, а в период его отсутствия выполнять функции Председателя Совета Ассоциации в соответствии с распределением полномочий Заместителей, определенным Советом Ассоциации.

14.16. Порядок созыва, проведения, форма участия в заседаниях, порядок принятия решения и иные вопросы, связанные с работой Совета Ассоциации, Председателя Совета Ассоциации устанавливаются Положением о Совете Ассоциации, утверждаемым Общим собранием членов Ассоциации.

### **15. Единоличный исполнительный орган Ассоциации – Генеральный директор Ассоциации**

15.1. Единоличным исполнительным органом в Ассоциации является Генеральный директор Ассоциации.

15.2. К компетенции Генерального директора Ассоциации относится руководство текущей деятельностью Ассоциации в порядке и в пределах, которые установлены Общим собранием членов Ассоциации, соответствующими внутренними документами Ассоциации.

15.3. Генеральный директор Ассоциации назначается и освобождается от должности Общим собранием членов Ассоциации.

15.4. Генеральный директор Ассоциации назначается на должность сроком на пять лет.

15.5. Одно и то же лицо может быть назначено на должность Генерального директора Ассоциации неоднократно.

15.6. Генеральный директор Ассоциации:

1) без доверенности действует от имени Ассоциации, представляет ее во всех органах государственной власти, органах государственной власти субъекта Российской Федерации и в органах местного самоуправления, учреждениях, организациях и предприятиях, как на территории Российской Федерации, так и за рубежом;

2) принимает решения и издает приказы по вопросам внутренней деятельности Ассоциации;

3) организует подготовку и проведение заседаний Совета Ассоциации, Общего собрания членов Ассоциации;

4) несет ответственность в пределах своей компетенции за использование средств и имущества Ассоциации в соответствии с ее уставными целями и задачами;

5) осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации в порядке и в пределах, установленных соответствующим Положением утверждаемым Общим собранием членом Ассоциации.

15.7. Генеральный директор Ассоциации не вправе:

1) приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками, по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые юридические лица;

2) заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве и иные договоры;

3) осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации;



4) учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

5) являться членом органов управления членов Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

## 16. Специализированные органы Ассоциации

16.1. К специализированным органам Ассоциации, которые в обязательном порядке создаются в Ассоциации, относятся:

1) Контрольная комиссия Ассоциации, специализированный орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации установленных в Ассоциации требований и избирается на срок три года;

2) Дисциплинарная комиссия Ассоциации, специализированный орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия и избирается на срок три года.

16.2. Специализированные органы Ассоциации, созданные в обязательном порядке осуществляют свои функции самостоятельно и подотчетны Совету Ассоциации, их компетенция, структура, состав, срок, порядок образования и полномочия определяются законодательством РФ, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации, в том числе соответствующими Положениями о таких органах, утверждаемым Советом Ассоциации.

## 17. Ревизионная комиссия Ассоциации

17.1. Ревизионная комиссия Ассоциации является органом внутреннего контроля формируемая из числа индивидуальных предпринимателей и (или) представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, членов Ассоциации Общим собранием членов Ассоциации сроком на два года.

17.2. Ревизионная комиссия Ассоциации осуществляет свою деятельность в целях проверки организационно-хозяйственной деятельности Ассоциации, ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности в Ассоциации по итогам деятельности Ассоциации за год, а также в любое время по инициативе Председателя Совета Ассоциации, Совета Ассоциации или Общего собрания членов Ассоциации.

17.3. Ревизионная комиссия Ассоциации по результатам проведения проверки отчитывается перед Общим собранием членов Ассоциации.

17.4. Компетенция Ревизионной комиссии Ассоциации, её структура, порядок образования, полномочия определяются законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации, в том числе Положением о Ревизионной комиссии Ассоциации утверждаемым Общим собранием членов Ассоциации.

## 18. Учет и отчетность в Ассоциации

18.1. Ассоциации ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в указанных областях.

18.2. Итоги деятельности отражаются в ежеквартальных и годовых балансах, в отчете о доходах и расходах, а также годовом отчете.

18.3. Ответственность за состояние учета, своевременное представление бухгалтерской и иной отчетности возлагается на главного бухгалтера Ассоциации.

18.4. Финансовый год устанавливается с 1 января по 31 декабря текущего года включительно.



18.5. Порядок осуществления учета и отчетности в Ассоциации, порядок их составления, утверждение, порядок представления установлены законодательством Российской Федерации, внутренними документами Ассоциации.

18.6. Ассоциация осуществляет ведение дел членов Ассоциации, а также дел лиц, членство которых в Ассоциации прекращено.

18.7. Состав документов которые входят в дело члена Ассоциации, порядок их ведения, а также дел лиц, членство которых в Ассоциации прекращено, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

18.8. Генеральный директор Ассоциации в установленном порядке несет ответственность за сохранность управленческих, финансово-хозяйственных документов, документов по личному составу и дел членов Ассоциации.

18.9. Генеральный директор Ассоциации обеспечивает передачу на государственное хранение в Центральные архивы тех документов, которые имеют научно-историческое значение, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

### 19. Заинтересованные лица. Конфликт интересов

19.1. Заинтересованными лицами в Ассоциации являются:

- 1) члены Ассоциации;
- 2) члены Совета Ассоциации;
- 3) Генеральный директор Ассоциации;
- 4) должностные лица Ассоциации, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

19.2. Заинтересованные лица Ассоциации, указанные в п. 19.1 настоящего Устава, должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей деятельности Ассоциации, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, а также не допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в настоящем Уставе.

19.3. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность лиц, указанных в п. 19.1 настоящего Устава, влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

19.4. Лица, указанные в п. 19.1 настоящего Устава, обязаны незамедлительно сообщать о наличии конфликта интересов в постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации для разрешения конфликтной ситуации.

19.5. Действия и их результаты, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые совершены с нарушением требований Устава Ассоциации, могут быть признаны судом недействительными по заявлению лиц, которым причинен ущерб такими действиями.

19.6. Ассоциация не вправе осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки, если иное не предусмотрено федеральными законами:

- 1) предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;
- 2) выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;
- 3) приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные ее членами;
- 4) обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;
- 5) выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами саморегулируемой организации товаров (работ, услуг);
- 6) совершать иные сделки в случаях, предусмотренных федеральными законами



## 20. Филиалы и представительства

20.1. Ассоциации в случае, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, может создавать филиалы и открывать представительства.

20.2. Филиалом Ассоциация является его обособленное подразделение, расположенное вне места его нахождения и осуществляющее все его функции или часть их, в том числе функции представительства.

20.3. Представительством Ассоциации является обособленное подразделение, которое расположено вне места его нахождения, представляет его интересы и осуществляет их защиту.

20.4. Филиал и представительство Ассоциации не являются юридическими лицами, наделяются имуществом Ассоциации и действуют на основании утвержденных им положений.

20.5. Руководители филиала и представительства назначаются Генеральным директором Ассоциации и действуют на основании выданной им доверенности.

## 21. Порядок внесения изменений в Устав Ассоциации

21.1. Решение о внесении изменений в Устав Ассоциации принимается Общим собранием членов Ассоциации квалифицированным большинством (2/3) голосов от общего количества членов Ассоциации присутствующих на собрании.

21.2. Все изменения, вносимые в Устав Ассоциации, подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

21.3. Изменения, вносимые в Устав Ассоциации, вступают в силу с момента их государственной регистрации.

## 22. Реорганизация и ликвидация Ассоциации

22.1. Реорганизация Ассоциации осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

22.2. Ликвидация Ассоциации производится по решению Общего собрания членов Ассоциации или суда.

22.3. Орган, принявший решение о ликвидации Ассоциации, назначает ликвидационную комиссию Ассоциации и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

22.4. С момента назначения ликвидационной комиссии Ассоциации к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации.

22.5. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Ассоциации подлежит распределению между членами Ассоциации в пределах размера их имущественных взносов.

22.6. При реорганизации Ассоциации все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации порядком ее правопреемнику.

22.7. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы. Документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив, на территории деятельности которого находится Ассоциация. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Ассоциации в соответствии с требованиями архивных органов.



Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
29 (Алания)

Генеральный директор  
Ассоциации  
«Саморегулируемая организа  
Республиканское объединени  
строителей Алании»  
Ф.Г.Кудзос  
2016

<b>ЗАРЕГИСТРИРОВАН</b>		
УМЮ РФ по РСО - Алания		
ОГРН	<u>1081500000801</u>	
"18"	<u>декабрь</u>	20 <u>08</u> г.
<b>ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ</b>		
ГРН	<u>2141513040919</u>	
"01"	<u>январь</u>	20 <u>14</u> г.
Учет. №	<u>457</u>	
"25"	<u>январь</u>	20 <u>14</u> г.
Начальник	<u>[Подпись]</u>	

