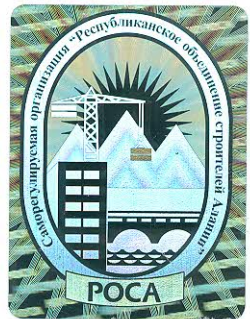


л.  
ства  
зация  
ение  
зоев  
15 г.

УТВЕРЖДЕН  
на собрании учредителей  
Некоммерческого партнерства  
«Республиканское объединение строителей Алании»  
протоколом от 10 октября 2008 года №1

Внесены изменения и дополнения  
Общим собранием членов  
Некоммерческого партнерства  
«Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»  
от 28 мая 2010 года №2/7, от 15 апреля 2011 года №2/7

Внесены изменения и дополнения  
Общим собранием членов  
Некоммерческого партнерства  
«Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»  
от «28» апреля 2015 года №8/3  
Председательствующий  
Председатель Совета НП СРО РОСА  
Ф.А. Ибрагимов



# УСТАВ

Ассоциации

«Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»  
(в новой редакции)

РСО-Алания, гор. Владикавказ  
2015 год

Управление ИЮ РФ  
по РСО - Алания  
"19" *Ибрагимов* 2015 г.

## 1. Общие положения

1.1. Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (далее по тексту - «Ассоциация»), является некоммерческой корпоративной организацией, созданной в форме ассоциации, основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, для представления и защиты общих, в том числе профессиональных, интересов, для достижения общественно полезных целей, а также иных не противоречащих закону и имеющим некоммерческий характер целей.

1.2. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «О некоммерческих организациях», «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом.

1.3. Ассоциация приобрела право выдачи Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 25 декабря 2009 года на основании решения Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 29 декабря 2009 года №НФ-45/483-ср о внесении её в государственный реестр саморегулируемых организаций за регистрационным номером записи СРО-С-159-25122009 с номером реестровой записи 159.

1.4. Ассоциация утрачивает право выдачи Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства с даты исключения сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций

1.5. Полное наименование Ассоциации:

- на русском языке - **Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»;**
- на английском языке- **Association «Self-regulated organization «Republican Union of Builders of Alania».**

1.6. Сокращенное наименование Ассоциации:

- на русском языке – **А СРО РОСА;**
- на английском языке – **A SRO RUBA.**

1.7. Место нахождения Ассоциации: Российская Федерация, Республика Северная Осетия-Алания гор. Владикавказ.

1.8. Адрес Ассоциации для указания в едином государственном реестре юридических лиц устанавливается постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации по адресу нахождения исполнительного органа Ассоциации.

1.9. Ассоциация считается созданной, а данные об Ассоциации считаются включенными в единый государственный реестр юридических лиц со дня внесения соответствующей записи в этот реестр.

1.10. Ассоциация действует на всей территории Российской Федерации и создается без ограничения срока деятельности.

1.11. Ассоциация имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и не имущественные права, нести обязанности, быть истцом и (или) ответчиком в суде.

1.12. Ассоциация имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать рублевые и валютные счета в банковских (кредитных) учреждениях на территории Российской Федерации.

1.13. Имущество, переданное Ассоциации ее членами, является её собственностью, в том числе регулярные и единовременные поступления.



1.14. Члены Ассоциации не отвечают по обязательствам Ассоциации, а Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов, за исключением глав 6,7,8 настоящего Устава.

1.15. Ассоциация имеет круглую печать с полным её наименованием, на русском языке с указанием на место её нахождения, а также штампы и бланки со своим наименованием.

1.16. Ассоциация имеет свою символику-эмблему которая представляет собой вертикально расположенный эллипс с двойной окантовкой голубого цвета с надписью внутри окантовки читаемое как «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» выполненное красителями белого цвета на фоне темного синего цвета. У нижней части на красном фоне надпись, выполненная красителем белого цвета, читаемое как - «РОСА», а внутри эллипса следующие элементы: *синие горы* символизируют регион расположения Ассоциации - Республика Северная Осетия-Алания, *небо желтого цвета, солнце белого цвета расположенные над горами, зеленая поверхность земли у основания гор, голубая вода с волнами белого цвета* – символы общечеловеческих ценностей, веры в будущее, *здание белого цвета с оконными проемами синего цвета, мост белого цвета, башенный кран темно-синего цвета* – символы строительства, сферы деятельности Ассоциации и его членов.

1.17. Ассоциация имеет внутреннюю организационную и штатную структуру.

1.18. Ассоциация не преследует в качестве основной цели извлечение прибыли и не перераспределяет прибыль от своей деятельности между членами Ассоциации, а полученные средства направляет на осуществление уставных целей Ассоциации.

1.19. Ассоциация не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и (или) ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

1.20. В интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация вправе вступать в некоммерческие организации, в том числе в ассоциации (союзы) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату и иные объединения некоммерческих организаций.

## 2. Цели и предмет деятельности Ассоциации

2.1. Целями Ассоциации являются предупреждения причинения вреда:

- 1) жизни или здоровью физических лиц;
- 2) имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу;
- 3) окружающей среде;
- 4) жизни или здоровью животных и растений;
- 5) объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выполняемые членами Ассоциации;
- 6) повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- 7) объединение субъектов предпринимательской деятельности в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;
- 8) проведение единой скоординированной региональной политики в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства выработки рекомендаций, методик для совершенствования и развития строительной деятельности в регионе;



9) содействие в профессиональной подготовке, переподготовке, дополнительном профессиональном образовании и аттестации в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;

10) иные общественно полезные цели.

2.2. Предметом деятельности Ассоциации (содержанием деятельности и функциями Ассоциации) являются:

1) разработка и утверждение документов указанных в пункте 4.1. настоящего Устава в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее по тексту - ГрК РФ);

2) контроль за соблюдением членами Ассоциации требований документов указанных в пункте 4.1. и применение в отношении нарушающих членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных настоящим Уставом в соответствии с ГрК РФ, законодательством в области саморегулирования и внутренними документами Ассоциации;

3) выдача Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее по тексту – «Свидетельств о допуске»), в отношении видов работ относящиеся к сфере деятельности Ассоциации в порядке, предусмотренном ГрК РФ, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации;

4) ведение реестра членов Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренних документов Ассоциации;

5) создание сайта Ассоциации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и размещение на нем информации о деятельности Ассоциации и ее членов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренних документов Ассоциации;

6) рассмотрение жалоб и обращения на действия членов Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренних документов Ассоциации;

7) разработка и содействие по внедрению нормативно-правовой и методической базы взаимодействия предприятий строительной отрасли, а также их взаимодействие с органами государственной власти и государственными организациями (государственно-частного партнерства);

8) информационно-аналитическое обеспечение членов Ассоциации и консультирование по правовым, социальным, экономическим и иным вопросам в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;

9) юридическо-консультационная поддержка в защите прав и законных интересов членов Ассоциации, их представительство в административных, правоохранительных, судебных и иных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, в органах местного самоуправления;

10) оказание содействия в разрешении споров и конфликтов между юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями – членами Ассоциации и потребителями произведенной ими работ, в том числе путем обеспечения разбирательства в Третейских судах;

11) содействие членам Ассоциации в подборе и подготовке работников (специалистов), в проведении дополнительного профессионального образования и соответствующей аттестации;

12) расширение возможностей производственного и социального развития по другим конкретным направлениям на основе деятельности органов Ассоциации и координации взаимодействия его членов;

13) осуществление иных функций, предусмотренных федеральными законами и настоящим Уставом.



### 3. Права и обязанности Ассоциации

#### 3.1. Ассоциация вправе:

1) представлять и отстаивать интересы своих членов в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

2) оспаривать от своего имени в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, её члена или членов, либо создающие угрозу такого нарушения;

3) участвовать в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Ассоциацией независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов.

4) вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

5) участвовать в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов;

6) участвовать в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, содействовать их максимальной эффективности и прозрачности;

7) запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на неё федеральными законами и настоящим Уставом функций, в установленном порядке;

8) образовать Третейский суд для разрешения споров, возникающих между членами Ассоциации, а также между ними и потребителями произведенных членами Ассоциации работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, иными лицами, в соответствии с законодательством о третейских судах либо заключить соглашение о сотрудничестве с уже созданным в регионе постоянно действующим Третейским судом;

9) разрабатывать программы планов подготовки, переподготовки и дополнительного профессионального образования работников (специалистов) членов Ассоциации в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе устанавливать соответствие программ повышения квалификации видам работ, влияющим на безопасность объектов капитального строительства, относящихся к сфере деятельности Ассоциации

10) организовывать профессиональную переподготовку, дополнительное профессиональное образование и аттестацию работников (специалистов) членов



Ассоциации и (или) осуществлять сертификацию произведенных членами Ассоциации (работ, услуг);

11) осуществлять поддержку и стимулирование инновационной активности членов Ассоциации и их работников (специалистов), содействовать внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

12) участвовать в проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и иных мероприятий, в том числе по внедрению новейших достижений науки, техники и распространению лучшего опыта в сфере строительства, направленных на стимулирование членов Ассоциации к повышению надежности, эффективности их деятельности и качества, производимых ими работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства;

13) оказывать содействие в организации выпуска и (или) выпускать печатную продукцию для распространения в любых формах информационных, аналитических, и иных материалов в области строительной деятельности и связанных с ней областях, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, направленную на повышение информативности общества о деятельности Ассоциации и его членов;

14) учреждать, являться соучредителем (участником) корпораций других юридических лиц;

15) создавать целевые и специальные фонды Ассоциации;

16) участвовать в благотворительной деятельности;

17) осуществлять приносящую доход деятельность, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых Ассоциация создана, и если это соответствует таким целям, при этом под такой деятельностью признаётся приносящее прибыль производство товаров и услуг, отвечающих целям создания Ассоциации, а также приобретение и реализация ценных бумаг, имущественных и неимущественных прав;

18) осуществлять контроль за деятельностью членов Ассоциации в отношении соблюдения ими требований технических регламентов;

19) применять меры дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Ассоциации требований технических регламентов;

20) сотрудничать, в пределах своей компетенции, со всеми заинтересованными общественными и научными организациями, органами законодательной и исполнительной власти, иностранными и международными организациями и иными юридическими и физическими лицами, а также участвовать в реализации российских и международных программ и проектов, связанных с уставной деятельностью Ассоциации.

3.2. Ассоциация наряду с определенными выше правами имеет иные права, если только они не ограничены законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

3.3. Ассоциация не вправе:

1) осуществлять предпринимательскую деятельность;

2) учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

3) разрабатывать и утверждать документы, устанавливающие обязательные требования к членам Ассоциации, к их деятельности, за исключением разработки и утверждения документов, указанных в главе 4 настоящего Устава, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

4) совершать иные действия не соответствующим целям создания Ассоциации.

3.4. Ассоциация обязана:



1) осуществлять активное взаимодействие с органами, осуществляющими регулирование и контроль в области строительной деятельности, и другими саморегулируемыми организациями в целях достижения эффективного регулирования строительной деятельности;

2) направлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями необходимую в соответствии с законодательством Российской Федерации информацию и документы на электронном и бумажном носителях;

3) направлять в Национальное объединение саморегулируемых организаций необходимую в соответствии с законодательством Российской Федерации информацию и документы на электронном и бумажном носителях;

4) размещать в информационно-коммуникационной сети «Интернет» информацию и документы, обеспечивающие информационную открытость Ассоциации и его членов в соответствии с законодательством Российской Федерации и соответствующим Положением утверждаемым решением постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации;

5) вести реестр членов Ассоциации, размещать его в информационных системах общего пользования «Интернет» и представлять из него выписки в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;

б) в отношении каждого лица, принятого в члены Ассоциации (члена Ассоциации) вести дело члена Ассоциации, в состав которого входят документы:

а) представленные для приема в члены Ассоциации и выдачи Свидетельства о допуске;

б) представленные для внесения изменений в Свидетельство о допуске;

в) представленные для приостановления, возобновления и прекращения действия Свидетельства о допуске;

г) о прекращении членства субъекта предпринимательской деятельности в Ассоциации;

д) о результатах осуществления Ассоциацией контроля за деятельностью члена Ассоциации;

ж) о мерах дисциплинарного воздействия, принятых Ассоциацией в отношении своего члена;

з) иные документы, установленные соответствующим Положением утверждаемым решением постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации;

7) при осуществлении приносящей доход деятельности, иметь достаточное для осуществления указанной деятельности имущество рыночной стоимостью не менее минимального размера уставного капитала, предусмотренного для обществ с ограниченной ответственностью, а также вести учет доходов и расходов по приносящей доход деятельности;

8) осуществлять контроль за деятельностью членов Ассоциации в части соблюдения ими требований к выдаче Свидетельств о допуске, требований Стандартов Ассоциации и Правил саморегулирования Ассоциации;

9) осуществлять контроль за деятельностью членов Ассоциации в части соблюдения ими требований Устава Ассоциации, условий членства в Ассоциации и требований внутренних документов Ассоциации;

10) применять меры дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Ассоциации требований к выдаче Свидетельств о допуске, требований Стандартов Ассоциации и Правил саморегулирования Ассоциации;

11) применять меры дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Ассоциации требований Устава Ассоциации, условий членства в Ассоциации и требований внутренних документов Ассоциации.



#### 4. Документы Ассоциации

4.1. Ассоциация в обязательном порядке разрабатывает и утверждает:

1) требования к выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - документ, устанавливающий условия выдачи Ассоциацией Свидетельств о допуске (далее – «Требования к выдаче Свидетельств о допуске»);

2) Правила контроля в области саморегулирования – документ, устанавливающий правила контроля за соблюдением членами Ассоциации требований к выдаче Свидетельств о допуске, требований Стандартов Ассоциации и Правил саморегулирования Ассоциации, в том числе требований Устава Ассоциации, условий членства в Ассоциации и требований внутренних документов Ассоциации (далее – «Правила контроля в области саморегулирования»);

3) Дисциплинарный регламент - документ, устанавливающий систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Ассоциации требований к выдаче Свидетельств о допуске, Правил контроля в области саморегулирования, требований Стандартов Ассоциации и Правил саморегулирования Ассоциации, в том числе требований Устава Ассоциации, условий членства в Ассоциации и требований внутренних документов Ассоциации;

4) Стандарты Ассоциации – документы, устанавливающие в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, правила выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требования к результатам указанных работ, к системе контроля за выполнением указанных работ (далее – «Стандарты Ассоциации»);

5) Правила саморегулирования Ассоциации – документы, устанавливающие требования к предпринимательской деятельности членов Ассоциации, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании (далее – «Правила саморегулирования»).

4.2. Ассоциация также разрабатывает и утверждает иные документы, устанавливающие нормы (правила) общего характера, предназначенные как для развития саморегулирования в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, так и регулирования организационно-распорядительной деятельности Ассоциации в соответствии с регламентирующими документами, разрабатываемыми и принимаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, уполномоченными на то органами управления Ассоциации.

4.3. Ассоциация не вправе разрабатывать и утверждать документы, устанавливающие обязательные требования к членам Ассоциации, их деятельности, за исключением разработки и утверждения документов, указанных в пунктах 4.1. и 4.2. настоящего Устава.

4.4. Документы Ассоциации не должны:

1) противоречить требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе требованиям технических регламентов;

2) противоречить целям Ассоциации, установленным настоящим Уставом;

3) устанавливать преимущества для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, являющимся учредителями такой организации;

4) ограничивать или устранять конкуренцию, в том числе приводить к разделу товарного рынка по территориальному принципу, объему продажи или покупки товаров, ассортименту реализуемых товаров либо составу продавцов или покупателей (заказчиков), создавать препятствия к доступу на товарный рынок хозяйствующим субъектам.



## 5. Имущество и источники формирования имущества Ассоциации

5.1. Имущество Ассоциации составляют основные средства, нематериальные активы, финансовые вложения, денежные средства и прочие финансовые активы, а также иное имущество, включая имущественные права находящиеся на ее балансе и являющиеся собственностью Ассоциации.

5.2. Уставной капитал в Ассоциации не формируется.

5.3. Ассоциация может иметь в собственности или на ином праве земельные участки, здания, сооружения, жилой и нежилой фонд, оборудование, транспортные средства, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, основные фонды и оборотные средства, стоимость которых отражается на балансе Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Источниками формирования имущества Ассоциации являются:

1) регулярные и единовременные поступления, к которым относятся поступления от членов Ассоциации в виде вступительных взносов, членских взносов и (или) целевых взносов;

2) добровольные имущественные и иные взносы и пожертвования;

3) средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

4) средства, взысканные в качестве компенсаций по материальным и нематериальным судебным искам, поданным Ассоциацией;

5) доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда в депозиты и (или) депозитные сертификаты кредитных организаций;

6) дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;

7) другие, не запрещенные законом источники.

5.5. Поступления от членов Ассоциации могут также вноситься деньгами, ценными бумагами, недвижимым имуществом, имущественными правами, правами пользования и иным имуществом.

5.6. Стоимость не денежного поступления оценивается по согласованию между членами Ассоциации в рублях.

5.7. Члены Ассоциации обязаны оплачивать установленные Ассоциацией единовременные и регулярные взносы.

5.8. Вступительные и членские взносы в Ассоциации уплачиваются только в денежной форме в рублях.

5.9. Размер и порядок уплаты единовременных и регулярных взносов членами Ассоциации определяется соответствующим Положением утверждаемой Общим собранием членов Ассоциации.

5.10. Полученные Ассоциацией доходы не подлежат распределению между членами Ассоциации и используются в соответствии с целями, установленными настоящим Уставом.

5.11. Средства Ассоциации расходуются в соответствие со Сметой расходов и доходов Ассоциации, утверждаемой Общим собранием членов Ассоциации по представлению исполнительного органа Ассоциации и рекомендации коллегиального органа управления Ассоциации.

5.12. Субъекту предпринимательской деятельности, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительные и членские взносы, переданные добровольные иные взносы и пожертвования.



## 6. Способ обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации

6.1. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация устанавливает способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации, перед потребителями (иными лицами) производимых ими работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства в виде формирования компенсационного фонда Ассоциации и установления требования к страхованию членами Ассоциации их гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее по тексту - Требования к страхованию гражданской ответственности).

6.2. Общие требования и минимальный размер взноса в компенсационный фонд Ассоциации, а также общие требования к страхованию гражданской ответственности, устанавливаются настоящим Уставом.

## 7. Компенсационный фонд Ассоциации

7.1. Компенсационный фонд Ассоциации является обособленным имуществом, принадлежит Ассоциации на праве собственности и предназначен исключительно для обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации, перед потребителями (иными лицами) произведенных ими работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства.

7.2. Компенсационный фонд Ассоциации первоначально формируется в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации в размере, определенном настоящим Уставом и соответствующим Положением, утверждаемым Общим собранием членов Ассоциации.

7.3. Ассоциация со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций в пределах средств компенсационного фонда Ассоциации несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

7.4. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд Ассоциации, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

7.5. Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, направляется на пополнение компенсационного фонда Ассоциации и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий размещения средств компенсационного фонда, в том числе по его защите, в случае возникновения угрозы его утраты.

7.6. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд Ассоциации на одного члена Ассоциации (кандидата в члены Ассоциации) при наличии договора страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства заключенного по правилам установленным требованием к страхованию гражданской ответственности составляет:

1) триста тысяч рублей, если член Ассоциации (кандидат в члены Ассоциации), планирует выполнять определенные виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и (или) планирует осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства (далее по тексту – «организацию работ по строительству») стоимость которого по одному договору не превышает десять миллионов рублей;



2) пятьсот тысяч рублей, если член Ассоциации (кандидат в члены Ассоциации), планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей;

3) один миллион рублей, если член Ассоциации (кандидат в члены Ассоциации), планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей;

4) два миллиона рублей, если член Ассоциации (кандидат в члены Ассоциации), планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору составляет до трех миллиардов рублей;

5) три миллиона рублей, если член Ассоциации (кандидат в члены Ассоциации), планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору составляет до десяти миллиардов рублей;

6) десять миллионов рублей, если член Ассоциации (кандидат в члены Ассоциации), планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более.

7.7. Источниками формирования компенсационного фонда Ассоциации являются:

1) первоначальные взносы членов Ассоциации в компенсационный фонд Ассоциации;

2) последующие взносы (доплата) членов Ассоциации в компенсационный фонд Ассоциации до размеров установленных п.7.6. настоящего Устава;

3) доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных учреждениях;

4) добровольные целевые взносы и пожертвования;

5) другие, не запрещённые законодательством Российской Федерации, источники.

7.8. Внесение взноса в компенсационный фонд Ассоциации является обязательным условием выдачи члену Ассоциации Свидетельства о допуске.

7.9. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда Ассоциации, за исключением следующих случаев:

1) возврат ошибочно перечисленных средств;

2) размещение средств компенсационного фонда Ассоциации в целях его сохранения и увеличения его размера;

3) осуществление выплат в результате наступления солидарной ответственности, в случаях предусмотренных пунктом 7.1. настоящего Устава (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки);

4) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.10. В целях сохранения и увеличения размера компенсационного фонда Ассоциации, средства этого фонда размещаются в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях.

7.11. В случае необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда Ассоциации, срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней.

7.12. Средства компенсационного фонда, потраченные в соответствии с пунктом 7.3 настоящего Устава, подлежат восполнению за счет виновного члена Ассоциации (бывшего члена Ассоциации).

7.13. Незамедлительно при осуществлении соответствующей выплаты исполнительный орган Ассоциации предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда Ассоциации виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

7.14. При уменьшении размера компенсационного фонда Ассоциации ниже минимального или при угрозе такого возникновения, исполнительный орган Ассоциации информирует об этом членов постоянно действующего коллегиального органа управления



Ассоциации и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда Ассоциации за счет взносов членов Ассоциации.

7.15. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его восполнения принимает постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации.

7.16. Компетенция Совета Ассоциации в определении условий восполнения средств компенсационного фонда за счет взносов членов Ассоциации, размер и порядок формирования компенсационного фонда Ассоциации, размер и порядок внесения взносов членами Ассоциации в компенсационный фонд, порядок и способы размещения средств компенсационного фонда, основания и порядок осуществления выплат из средств компенсационного фонда Ассоциации устанавливается законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и Положением о компенсационном фонде Ассоциации, утвержденном решением Общего собрания членов Партнерства.

7.17. Ассоциация имеет право создавать иные фонды для реализации её уставных целей.

## **8. Страхование гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства**

8.1. Ассоциация устанавливает обязательные для членов Ассоциации Правила саморегулирования в области страхования гражданской ответственности - Требование к страхованию гражданской ответственности, в случаях предусмотренных настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации.

8.2. Требование о страховании гражданской ответственности, является элементом системы обеспечения безопасности выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, направленным на развитие конкуренции на рынке страховых услуг и на недопущение распространения практики заключения формальных договоров страхования не обеспечивающих реальной защиты.

8.3. Член Ассоциации вправе выбрать любую страховую организацию, для заключения договора страхования гражданской ответственности при условии соответствия страховой организации требованиям законодательства Российской Федерации и соответствующим Требованиям к страхованию гражданской ответственности.

8.4. Минимальный размер страховой суммы по договору страхования гражданской ответственности каждого члена Ассоциации определяется на основании Требования к страхованию гражданской ответственности, утверждаемого Общим собранием членов Ассоциации.

## **9. Прием в члены Ассоциации**

9.1. В члены Ассоциации могут быть приняты юридические лица и индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям к выдаче Свидетельств о допуске и решение вопросов по выдаче Свидетельства о допуске, к которым отнесено Общим собранием членов Ассоциации к сфере деятельности Ассоциации.

9.2. Членство в Ассоциации является добровольным.

9.3. Количество членов в составе Ассоциации не ограничено, если иное предусмотрено законодательством Российской Федерации.

9.4. Ассоциация открыта для вступления новых членов, признающих её Устав, её внутренние документы, при этом они сохраняют свою самостоятельность и свои права.

9.5. Условия и порядок вступления в члены Ассоциации и выдача Свидетельств о допуске являются общедоступными и едиными для всех

юридических лиц или  
Управление МК РФ  
по РСО - Алания  
"19" *lllll* 2015 г.



индивидуальных предпринимателей, выразивших свою волю к вступлению в члены Ассоциации и получению Свидетельств о допуске.

9.6. Для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет следующие документы:

1) заявление о приеме в члены Ассоциации с указанием определенного вида (видов) работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и Свидетельство о допуске, к которым намерены получить индивидуальный предприниматель или юридическое лицо;

2) копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица);

3) документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к выдаче Свидетельств о допуске;

4) копия выданного другой саморегулируемой организацией того же вида Свидетельства о допуске, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо является членом другой саморегулируемой организации того же вида.

9.7. Истребование от индивидуального предпринимателя или юридического лица наряду с документами, указанными в п.9.6. настоящего Устава, иных документов для приема в члены Ассоциации и выдачи Свидетельств о допуске, не допускается.

9.8. В срок не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения документов, указанных в п.9.6. настоящего Устава, Ассоциация осуществляет их проверку, в порядке, предусмотренном Правилами контроля в области саморегулирования, и обязана принять решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации и о выдаче ему Свидетельства или об отказе в приеме с указанием причин отказа, а также направить или вручить данное решение такому индивидуальному предпринимателю или такому юридическому лицу.

9.9. Основаниями для отказа в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации являются:

1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к выдаче Свидетельств о допуске на виды работ указанные в заявлении, предусмотренном подпунктом 1 пункта 9.6. настоящего Устава;

2) непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных п.9.6. настоящего Устава;

3) наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица выданного другой саморегулируемой организацией того же вида Свидетельства о допуске на виды работ указанные в заявлении, предусмотренном подпунктом 1 пункта 9.6. настоящего Устава.

9.10. Лицу, принятому в члены Ассоциации, выдается Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее по тексту - Свидетельство о допуске), в срок не позднее чем в течение трех рабочих дней:

1) после дня принятия решения о приеме в члены Ассоциации и выдаче Свидетельства о допуске;

2) уплаты вступительного взноса;

3) уплаты взноса в компенсационный фонд Ассоциации, в соответствии с требованиями, предусмотренными п.7.6. настоящего Устава.

9.11. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо вправе иметь выданное только одной саморегулируемой организацией Свидетельство о допуске.

9.12. Решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации, об отказе в приеме в члены Ассоциации, ее бездействие при приеме в члены Ассоциации могут быть обжалованы в арбитражный суд.



## 10. Прекращение членства в Ассоциации

10.1. Членство в Ассоциации прекращается в случае:

- 1) добровольного выхода члена Ассоциации из Ассоциации;
- 2) исключения из членов Ассоциации по решению органов управления Ассоциации, в порядке предусмотренном настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации;
- 3) смерти индивидуального предпринимателя или ликвидации юридического лица, членов Ассоциации.

10.2. В случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 10.1. настоящего Устава, членство в Ассоциации прекращается со дня поступления заявления члена Ассоциации о добровольном прекращении своего членства в Ассоциации.

10.3. Ассоциация принимает решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае:

- 1) несоблюдения членом Ассоциации требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;
- 2) неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Ассоциации требований к выдаче Свидетельств о допуске, требований технических регламентов, Правил контроля в области саморегулирования, требований Стандартов Ассоциации и (или) Правил саморегулирования Ассоциации;
- 3) неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов;
- 4) невнесения взноса в компенсационный фонд Ассоциации в установленный срок;
- 5) отсутствия у индивидуального предпринимателя или юридического лица Свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- 6) неоднократного в течение одного года привлечения члена Ассоциации к ответственности за нарушение миграционного законодательства.

10.4. Решение об исключении из членов Ассоциации принимается органами управления Ассоциации, в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.

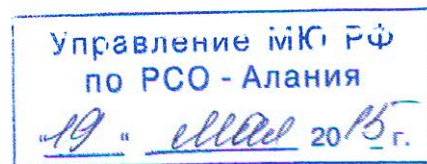
10.5. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос в компенсационный фонд Ассоциации, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

10.6. Решение Ассоциации об исключении из членов Ассоциации может быть обжаловано в арбитражный суд.

## 11. Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

11.1. Член Ассоциации вправе выполнять работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при наличии выданного Ассоциацией Свидетельства о допуске к таким работам.

11.2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, имеющие Свидетельство о допуске к работам по организации строительства, вправе выполнять указанные работы при условии, если стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору не превышает планируемую стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, исходя из размера которой членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд Ассоциации в соответствии п.7.6. настоящего Устава.





11.3. Количество договоров по выполнению работ по организации строительства, которые могут быть заключены таким членом Ассоциации, не ограничивается.

11.4. Член Ассоциации, не вправе выполнять вид (виды) работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае, если таким членом Ассоциации не соблюдается хотя бы одно из требований к выдаче Свидетельств о допуске к этому виду (видам) работ установленных Ассоциацией.

11.5. Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

11.6. Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, подтверждается выданным Ассоциацией Свидетельством о допуске.

11.7. Свидетельство о допуске, выдается Ассоциацией при приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, если такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо соответствует требованиям к выдаче Свидетельств о допуске к указанным видам работ.

11.8. Свидетельство о допуске, выдаётся Ассоциацией без ограничения срока и территории его действия и осуществляется без взимания платы.

11.9. Член Ассоциации вправе обратиться в Ассоциацию с заявлением о внесении изменений в Свидетельство о допуске.

11.10. В случае, если член Ассоциации намеревается получить Свидетельство о допуске к иным виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, к такому заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие соблюдение им требований к выдаче Свидетельств о допуске к указанным виду (видам) работ.

11.11. Свидетельство о допуске к работам по организации строительства выдается члену Ассоциации только после внесения им взноса в компенсационный фонд Ассоциации в целях увеличения общего размера взноса такого члена в компенсационный фонд Ассоциации до размера взноса, установленного п.7.6. настоящего Устава.

11.12. Требования к содержанию, форме и перечень предоставляемых членом Ассоциации документов, необходимых для внесения изменения в Свидетельство о допуске устанавливаются внутренними документами Ассоциации.

11.13. Основанием для отказа во внесении изменений в Свидетельство о допуске, является:

1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к выдаче Свидетельств о допуске к указанным работам;

2) непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 11.10, 11.11. и 11.12 настоящего Устава;

3) невнесение взноса в компенсационный фонд Ассоциации в случае, предусмотренном п.7.6. настоящего Устава.

11.14. Отказ по основаниям, не указанным в п.11.13. настоящего Устава, не допускается.

11.15. Ассоциация в срок не более чем тридцать дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 11.10, 11.11. и 11.12. настоящего Устава, осуществляет их проверку, в порядке предусмотренном Правилами контроля в области саморегулирования, и принимает решение о внесении изменений в Свидетельство о допуске, или об отказе во внесении данных изменений с указанием причин отказа и направляет указанное решение лицу, представившему такие документы.

11.16. Ассоциация в срок не позднее чем в течение трех рабочих дней после принятия решения о внесении изменений в Свидетельство о допуске, выдаёт члену Ассоциации Свидетельство о допуске, взамен ранее выданного Свидетельства, а также





вносит в порядке, установленном ГрК РФ, в реестр членов Ассоциации необходимые сведения и направляет их в Национальное объединение саморегулируемых организаций.

11.17. Действие Свидетельства, прекращается в отношении определенного вида или видов работ:

1) по решению постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, принятому на основании заявления члена Ассоциации;

2) по решению постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации при установлении факта наличия у члена Ассоциации, выданного другой Ассоциацией Свидетельства о допуске к такому же виду работ;

3) по решению постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации в случае неустранения членом Ассоциации в установленный срок выявленных нарушений, если действие Свидетельства о допуске члена Ассоциации, приостановлено;

4) по решению суда;

5) в случае прекращения членства в Ассоциации;

6) по решению Общего собрания членов Ассоциации в случае применения меры дисциплинарного воздействия в соответствии с ГрК РФ, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации;

7) в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

11.18. Прекращение действия Свидетельства о допуске, влечет за собой последствия, в виде отсутствия у члена Ассоциации Свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ.

11.19. Решение Ассоциации об отказе во внесении изменений в Свидетельство о допуске, о прекращении действия Свидетельства о допуске, о приостановлении действия Свидетельства о допуске, об отказе в возобновлении действия Свидетельства о допуске, бездействии Ассоциации при рассмотрении соответствующих вопросов могут быть обжалованы в арбитражный суд.

11.20. Сроки начала и прекращения действия Свидетельства о допуске, определяются со дня внесения Ассоциацией в реестр членов Ассоциации соответственно сведений о выдаче Свидетельства о допуске к указанным работам и сведений о прекращении действия Свидетельства о допуске к указанным работам, за исключением случая, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## 12. Права и обязанности членов Ассоциации

12.1. Все члены Ассоциации имеют равные права независимо от времени вступления в Ассоциацию, срока пребывания в числе его членов, объемов и видов выполняемых работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

12.2. Член Ассоциации имеет право:

1) участвовать в управлении деятельностью Ассоциации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации;

2) избирать и быть избранными в органы управления Ассоциации;

3) вносить предложения по совершенствованию деятельности Ассоциации;

4) участвовать в разработке документов Ассоциации;

5) участвовать в мероприятиях, проводимых Ассоциацией;

6) непосредственно обращаться в Ассоциацию за содействием и помощью в защите своих интересов, связанных с целями и предметом деятельности Ассоциации;

7) пользоваться консультационными, информационными и иными услугами Ассоциации в пределах её компетенции;



8) получать информацию о деятельности Ассоциации, её органов управления и знакомиться с её бухгалтерской и иной документацией;

9) добровольно по своему усмотрению выйти из состава членов Ассоциации;

10) обращаться в органы управления Ассоциации, специализированные органы Ассоциации по любым вопросам, связанным с деятельностью Ассоциации;

11) передавать безвозмездно имущество и имущественные права Ассоциации на праве собственности;

12) использовать атрибуты и символику Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации;

13) вправе на равных началах с другими членами Ассоциации безвозмездно, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, пользоваться оказываемыми ею услугами;

14) обладать иными правами в отношении Ассоциации, предусмотренными законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.

12.3. Права членов Ассоциации, не могут быть переданы третьим лицам, за исключением представления интересов члена Ассоциации доверенным лицом, в порядке и на условиях предусмотренным законодательством Российской Федерации.

12.4. Обязанности членов Ассоциации:

1) соблюдать нормы и положения законодательства Российской Федерации, настоящего Устава и внутренних документов Ассоциации;

2) добросовестно пользоваться правами члена Ассоциации;

3) выполнять решения органов управления Ассоциации, принятые в рамках их компетенции;

4) выполнять решения специализированных органов Ассоциации, принятые в рамках их компетенции;

5) участвовать в образовании имущества Ассоциации, в том числе своевременно и в полном объеме оплачивать все взносы, являющиеся обязательными в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации, а также осуществлять иные обязательные для членов Ассоциации платежи, в том числе и в случае предусмотренному главой 7 настоящего Устава;

6) при необходимости своевременно предоставлять информацию, необходимую для осуществления анализа деятельности членов Ассоциации в порядке, предусмотренными внутренними документами Ассоциации;

7) принимать участие в деятельности Ассоциации, участвовать в принятии решений, без которых Ассоциация не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;

8) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации и о её членах;

9) не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации и её членам;

10) не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация;

11) способствовать достижению целей и решению задач, стоящих перед Ассоциацией.

12.7. Деятельность членов Ассоциации подлежит контролю со стороны Ассоциации в соответствии с Правилами контроля в области саморегулирования, утверждаемыми Общим собранием членов Ассоциации.



### 13. Органы управления Ассоциации

13.1. Органами управления Ассоциации являются:

- 1) Общее собрание членов Ассоциации;
- 2) постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации - Совет Ассоциации;
- 3) исполнительный орган Ассоциации – Генеральный директор Ассоциации.

13.2. В Ассоциации образуется орган внутреннего контроля за деятельностью Ассоциации – Ревизионная комиссия Ассоциации.

13.3. Советом Ассоциации и (или) Общим Собранием членов Ассоциации может быть предусмотрено создание на временной или постоянной основе специализированных органов Ассоциации.

13.4. Каждый созданный специализированный орган Ассоциации осуществляет свои функции самостоятельно, действует на основании соответствующего Положения, утвержденного соответствующим органом управления Ассоциации, принявшего решение о его создании и подотчетен ему.

### 14. Общее собрание членов Ассоциации

14.1. Общее собрание членов Ассоциации является высшим органом управления Ассоциации и вправе выступать от имени Ассоциации по любым вопросам деятельности Ассоциации.

14.2. К исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации относятся следующие вопросы:

- 1) утверждение Устава Ассоциации, внесение в него дополнений и изменений;
- 2) избрание тайным голосованием членов Совета Ассоциации;
- 3) досрочное прекращение полномочий Совета Ассоциации или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов, в случае добровольного сложения своих полномочий или в случаях грубого нарушения ими своих обязанностей, обнаружившейся неспособности к надлежащему ведению дел или при наличии иных серьезных оснований;
- 4) избрание тайным голосованием Председателя Совета Ассоциации;
- 5) досрочное прекращение полномочий Председателя Совета Ассоциации в случае добровольного сложения своих полномочий или в случаях грубого нарушения ими своих обязанностей, обнаружившейся неспособности к надлежащему ведению дел или при наличии иных серьезных оснований;
- 6) установление размеров вступительного, регулярных членских взносов и порядка их уплаты;
- 7) установление размеров взносов в компенсационный фонд Ассоциации, порядка формирования компенсационного фонда Ассоциации, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда Ассоциации;
- 8) утверждение требований к выдаче Свидетельств о допуске;
- 9) утверждение Правил контроля в области саморегулирования;
- 10) утверждение Дисциплинарного регламента;
- 11) утверждение Стандартов Ассоциации (саморегулируемой организацией);
- 12) утверждение Правил саморегулирования Ассоциации;
- 13) принятие решения об исключении из членов Ассоциации в случае:
  - а) несоблюдения членом Ассоциации требований технических регламентов, повлекшее за собой причинение вреда;
  - б) неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Ассоциации требований к выдаче Свидетельств о допуске, требований технических регламентов, Правил контроля в области саморегулирования, требований Стандартов Ассоциации и (или) требований Правил саморегулирования Ассоциации;



г) неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов;

д) невнесения взноса в компенсационный фонд Ассоциации в установленный срок.

14) принятие решения о прекращении действия Свидетельства о допуске в случае применения меры дисциплинарного воздействия в соответствии с пунктом 6 части 15 статьи 55-8 Градостроительного кодекса РФ;

15) принятие решения об участии Ассоциации в корпорации в других юридических лицах, в том числе, о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из их состава;

16) определение перечня видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче Свидетельства о допуске, которые относятся к сфере деятельности Ассоциации;

17) установление компетенции Генерального директора Ассоциации, порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;

18) принятие иных решений в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации, внутренними документами Ассоциации которые отнесены к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

14.3. Кроме того к компетенции Общего собрания членов Ассоциации относятся следующие вопросы:

1) назначение на должность Генерального директора Ассоциации, досрочное освобождение такого лица от должности;

2) утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований Стандартов Ассоциации и Правил саморегулирования Ассоциации, условий членства в Ассоциации, а также требований Устава Ассоциации, условий членства в Ассоциации и требований внутренних документов Ассоциации;

3) определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования ее имущества;

4) утверждение годового отчета Совета Ассоциации и (или) Генерального директора Ассоциации;

5) утверждение Сметы доходов и расходов Ассоциации, внесения в нее дополнений и изменений;

6) утверждение отчета об исполнении Сметы доходов и расходов Ассоциации;

7) утверждение отчета Ревизионной комиссии Ассоциации;

8) принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

9) принятие решения о реорганизации или ликвидации Ассоциации, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;

10) рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого Советом Ассоциации на основании рекомендации ее органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, решения об исключении этого лица из членов Ассоциации и принятие решения по такой жалобе;

11) принятие иных решений в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации, внутренними документами Ассоциации отнесены к компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

14.4. Общее собрание членов Ассоциации осуществляет свои полномочия путем проведения очередных и (или) внеочередных собраний членов Ассоциации.

14.5. Ассоциация обязана ежегодно проводить годовое отчетное Общее собрание членов Ассоциации не позднее 5 (пяти) месяцев после окончания финансового года.



14.6. Указанное Общее собрание членов Ассоциации является очередным (отчетным) Общим собранием и созывается по решению Совета Ассоциации.

14.7. Иное Общее собрание членов Ассоциации, считается внеочередным.

14.8. Внеочередное Общее собрание членов Ассоциации созывается по решению Председателя Совета Ассоциации, Совета Ассоциации, Генерального директора Ассоциации либо не менее 1/3 (одной трети) от общего числа членов Ассоциации согласно реестра членов Ассоциации на дату принятия решения о созыве внеочередного Общего собрания.

14.9. Общее собрание членов Ассоциации полномочно принимать решения по вопросам своей компетенции, если на нем присутствуют более половины членов Ассоциации на дату принятия решения о созыве Общего собрания.

14.10. При этом решения по вопросам своей исключительной компетенции принимаются квалифицированным (в 2/3) большинством голосов присутствующих на заседании, за исключением п.14.11. настоящего Устава, а по вопросам своей компетенции простым большинством голосов присутствующих на заседании.

14.11. Документы, указанные в пункте 4.1. настоящего Устава, изменения, внесенные в эти документы, решения о признании их утратившими силу считаются принятыми, если за принятие этих документов, изменения решений проголосовали более чем пятьдесят процентов общего числа членов Ассоциации, на дату принятия решения о созыве Общего собрания членов Ассоциации, и вступают в силу не ранее чем через десять дней после их принятия.

14.12. Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания членов Ассоциации, не могут быть переданы на рассмотрение иных органов управления Ассоциации.

14.13. Порядок созыва очередного и внеочередного Общего собрания членов Ассоциации, формирование повестки дня Общего собрания (подготовки и утверждения повестки дня), возможные формы присутствия на Общем собрании членов Ассоциации, порядок определения кворума, порядок проведения голосования, порядок публикации итогов голосования по вопросам повестки дня и решений Общего собрания членов Ассоциации, а также иные вопросы организации деятельности Общего собрания членов Ассоциации, устанавливаются Положением об Общем собрании членов Ассоциации.

## **15. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации - Совет Ассоциации**

15.1. Постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации является Совет Ассоциации.

15.2. Совет Ассоциации формируется из числа индивидуальных предпринимателей, и (или) представителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, членов Ассоциации, подотчетен Общему собранию членов Ассоциации и осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации.

15.3. Членами Совета Ассоциации не могут быть члены Ревизионной комиссии Ассоциации.

15.4. Срок полномочий членов Совета Ассоциации не может превышать два года, при этом одно и то же лицо, вправе быть избранным неограниченное число раз.

15.5. Количественный состав Совета Ассоциации, определяется Общим собранием членов Ассоциации и не может быть менее 7 (семи) членов.

15.6. Совет Ассоциации избирается тайным голосованием на Общем собрании членов Ассоциации.

15.7. Совет Ассоциации осуществляет свою деятельность путем проведения периодических заседаний и принятия решений по вопросам его компетенции.

15.8. Заседания Совета Ассоциации проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца.



15.9. Заседания созываются Председателем Совета Ассоциации либо лицом его замещающим, Генеральным директором Ассоциации.

15.10. Каждый член Совета Ассоциации при голосовании имеет один голос.

15.11. Совет Ассоциации полномочен, принимать решения, если на его заседании присутствует не менее половины его членов.

15.12. Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Совета Ассоциации, присутствующих на заседании.

15.13. Совет Ассоциации выступает от имени Ассоциации в вопросах, находящихся в его компетенции.

15.14. К компетенции Совета Ассоциации относятся следующие вопросы:

1) создание специализированных органов Ассоциации, утверждение положений о них и правил осуществления ими своей деятельности;

2) определение количественного и персонального состава специализированных органов Ассоциации;

3) назначение на должность и освобождение от должности руководителей специализированных органов Ассоциации;

4) назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации;

5) принятие решений о проведении проверки деятельности Ассоциации Ревизионной комиссией Ассоциации;

6) утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для выбора их участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде;

7) представление Общему собранию членов Ассоциации кандидата либо кандидатов для назначения на должность Генерального директора Ассоциации.

8) принятие решения о вступлении в члены Ассоциации кандидата в члены и о выдаче ему Свидетельства о допуске;

9) принятие решения об исключении из членов Ассоциации в случае отсутствия у члена, Свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

10) принятие решения о внесении изменения (в форме дополнения и (или) исключения вида (видов) работ) в Свидетельство о допуске;

11) утверждение локальных нормативно-правовых актов (внутренних документов) Ассоциации не относящийся к компетенции Общего собрания членов Ассоциации;

11) решение иных вопросов, которые не отнесены к компетенции Общего собрания членов Ассоциации и к компетенции Генерального директора Ассоциации.

15.15. Возглавляет Совет Ассоциации, руководит его деятельностью, председательствует на его заседаниях Председатель Совета Ассоциации.

15.16. Председатель Совета Ассоциации избирается Общим собранием членов Ассоциации из числа своих членов тайным голосованием и входит в состав Совета по должности.

15.17. Срок полномочий Председателя Совета Ассоциации не может превышать два года, при этом одно и то же лицо, вправе быть избранным неограниченное число раз.

15.18. Председатель Совета Ассоциации:

1) представляет Ассоциацию перед третьими лицами и действует от имени Ассоциации без доверенности в отношении решений, принятых Общим собранием членов и Советом Ассоциации в рамках их компетенции;

2) представляет Ассоциацию в органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и в органах местного самоуправления, некоммерческих организациях, международных и иных организациях, в том числе от имени Ассоциации вносит предложения по совершенствованию



государственной политики и нормативно-правовой базы в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

3) принимает решения о созыве Общего собрания членов Ассоциации, заседаний Совета Ассоциации, специализированных органов Ассоциации;

4) председательствует на Общем собрании членов Ассоциации, Совете Ассоциации;

5) вносит на рассмотрение Совета Ассоциации кандидатуру на должность Генерального директора Ассоциации;

6) вносит на рассмотрение Совета Ассоциации предложение об освобождении Генерального директора Ассоциации от занимаемой должности;

7) подписывает документы, утвержденные Общим собранием членов Ассоциации и Советом Ассоциации;

8) подписывает трудовой договор с Генеральным директором Ассоциации, иные документы от имени Ассоциации в рамках своей компетенции;

9) подписывает договора о сотрудничестве нефинансового характера с некоммерческими корпоративными организациями и иными организациями, органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;

10) выполняет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации.

15.19. Совет Ассоциации по представлению Председателя Совета Ассоциации может избрать один или несколько Заместителей, которые по поручению Председателя Совета Ассоциации могут выполнять часть его функций, а в период его отсутствия выполнять функции Председателя Совета Ассоциации в соответствии с распределением полномочий Заместителей, определенным Советом Ассоциации.

15.20. Порядок созыва и проведения Совета Ассоциации, возможные формы присутствия на заседании Совета Ассоциации, порядок принятия решения и иные вопросы, связанные с работой Совета Ассоциации, Председателя Совета Ассоциации устанавливаются Положением о Совете Ассоциации, утвержденным Общим собранием членов Ассоциации.

## **16. Исполнительный орган Ассоциации – Генеральный директор Ассоциации**

16.1. Исполнительным органом в Ассоциации является Генеральный директор Ассоциации.

16.2. К компетенции Генерального директора Ассоциации относиться руководство текущей деятельностью Ассоциации в порядке и в пределах, которые установлены Общим собранием членов Ассоциации, соответствующим Положением Ассоциации.

16.3. Генеральный директор Ассоциации назначается и освобождается от должности Общим Собранием членов Ассоциации по представлению Председателя Совета Ассоциации сроком пять лет.

16.4. Одно и то же лицо может быть назначено на должность Генерального директора Ассоциации неоднократно.

16.5. Генеральный директор Ассоциации:

1) без доверенности действует от имени Ассоциации, представляет ее во всех органах государственной власти, органах государственной власти субъекта Российской Федерации и в органах местного самоуправления, учреждениях, организациях и предприятиях, как на территории Российской Федерации, так и за рубежом;

2) принимает решения и издает приказы по вопросам внутренней деятельности Ассоциации;

3) организует подготовку и проведение заседаний Совета Ассоциации, Общего собрания членов Ассоциации;



4) несет ответственность в пределах своей компетенции за использование средств и имущества Ассоциации в соответствии с ее уставными целями и задачами;

5) осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации в порядке и в пределах, установленных соответствующим Положением утверждаемым Общим собранием членом Ассоциации.

16.6. Генеральный директор Ассоциации обязан не совершать действия (бездействие), заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации и существенно затрудняющие или делающие невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация.

## 17. Специализированные органы Ассоциации

17.1. К специализированным органам Ассоциации, которые в обязательном порядке создаются в Ассоциации, относятся:

1) Контрольная комиссия Ассоциации, специализированный орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации требований к выдаче Свидетельств о допуске, требований Стандартов Ассоциации и Правил саморегулирования Ассоциации, требований технических регламентов (в случае необходимости), в том числе требований Устава Ассоциации, условий членства в Ассоциации и требований внутренних документов Ассоциации;

2) Дисциплинарная комиссия Ассоциации, специализированный орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

17.2. Специализированные органы Ассоциации, созданные в обязательном порядке осуществляют свои функции самостоятельно и подотчетны Совету Ассоциации, их компетенция, структура, состав, порядок образования и полномочия определяются законодательством РФ, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации, в том числе соответствующими Положениями о таких органах, утверждаемым Советом Ассоциации.

## 18. Ревизионная комиссия Ассоциации

18.1. Ревизионная комиссия Ассоциации является органом внутреннего контроля формируемая из числа индивидуальных предпринимателей и (или) представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, членов Ассоциации Общим собранием членов Ассоциации.

18.2. Ревизионная комиссия Ассоциации осуществляет свою деятельность в целях проверки организационно-хозяйственной деятельности Ассоциации, ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности в Ассоциации по итогам деятельности Ассоциации за год, а также в любое время по инициативе Председателя Совета Ассоциации, Совета Ассоциации или Общего собрания членов Ассоциации.

18.3. Ревизионная комиссия Ассоциации по результатам проведения проверки отчитывается перед Общим собранием членов Ассоциации.

18.4. Компетенция Ревизионной комиссии Ассоциации, её структура, порядок образования, полномочия определяются законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации, в том числе Положением о Ревизионной комиссии Ассоциации утверждаемым Общим собранием членов Ассоциации.



## 19. Учет и отчетность в Ассоциации

19.1. Ассоциация ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в указанных областях.

19.2. Итоги деятельности отражаются в ежеквартальных и годовых балансах, в отчете о доходах и расходах, а также годовом отчете.

19.3. Ответственность за состояние учета, своевременное представление бухгалтерской и иной отчетности возлагается на главного бухгалтера Ассоциации.

19.4. Финансовый год устанавливается с 1 января по 31 декабря текущего года включительно.

19.5. Порядок осуществления учета и отчетности в Ассоциации, порядок их составления, утверждение, порядок представления установлены законодательством Российской Федерации, внутренними документами Ассоциации.

19.6. Ассоциация осуществляет ведение дел членов Ассоциации, а также дел лиц, членство которых в Ассоциации прекращено.

19.7. Порядок ведение дел членов Ассоциации, а также дел лиц, членство которых в Ассоциации прекращено, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

19.8. Генеральный директор Ассоциации в установленном порядке несет ответственность за сохранность управленческих, финансово-хозяйственных документов, документов по личному составу и дел членов Ассоциации.

19.9. Генеральный директор Ассоциации обеспечивает передачу на государственное хранение в Центральные архивы тех документов, которые имеют научно-историческое значение, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

## 20. Порядок внесения изменений в Устав Ассоциации

20.1. Решение о внесении изменений в Устав Ассоциации принимается Общим собранием членов Ассоциации квалифицированным большинством (2/3) голосов от общего количества членов Ассоциации присутствующих на собрании.

20.2. Все изменения, вносимые в Устав Ассоциации, подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

20.3. Изменения, вносимые в Устав Ассоциации, вступают в силу с момента их государственной регистрации.

## 21. Реорганизация и ликвидация Ассоциации

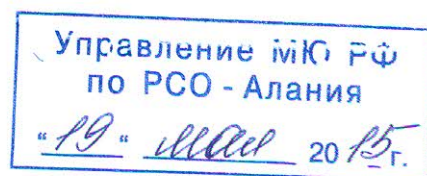
21.1. Реорганизация Ассоциации осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

21.2. Ликвидация Ассоциации производится по решению Общего собрания членов Ассоциации или суда.

21.3. Орган, принявший решение о ликвидации Ассоциации, назначает ликвидационную комиссию Ассоциации и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

21.4. С момента назначения ликвидационной комиссии Ассоциации к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации.

21.5. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Ассоциации подлежит распределению между членами Ассоциации в пределах размера их имущественных взносов.





Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
29

Генеральный директор  
Некоммерческого партнерства  
«Саморегулируемая организация  
Республиканское объединение  
строителей Алании»  
Ф.Г.К.



**ЗАРЕГИСТРИРОВАН**  
УМЮ РФ по РСО - Алания

ОГРН 1081500000801  
"18" декабря 20 08 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ**

ГРН 2151500032099  
"26" декабря 20 15 г.

Учет № 1514060014  
"19" декабря 20 15 г.

Начальник У. Селесев В. Элдзарова

