**Отчет**

**о работе Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»**

**(НП СРО РОСА) за 2013 год.**

(доклад Генерального директора НП СРО РОСА Кудзоева Ф.Г. 29.04.3014г.)

**Уважаемые коллеги, гости, приглашенные!**

 Как известно, в этом году (2014г) исполнится 5 (пять) лет системе саморегулирования в области строительства. В течение всего этого периода продолжалась интенсивная работа по совершенствованию законодательной базы саморегулирования и в целом строительной отрасли.За неполные пять лет в Российской Федерации создано и действуют 272 строительных саморегулируемых организаций, членами которых являются более 118 тысяч строительных организаций и индивидуальных предпринимателей, совокупной численностью работающих около пяти миллионов человек. В соответствии с законодательством, все СРО входят в состав Национального объединения строителей «НОСТРОЙ». В аппарате «НОСТРОЙ» действует пять департаментов и создано 23 комитета. Также образованы десять окружных конференций по одному в каждом федеральном округе. За прошлый период проделана огромная работа по всем направлениям деятельности и был заложен прочный фундамент системе технического регулирования. Таким образом, можно с уверенностью сказать, что завершился первоначальный этап становления института саморегулирования в строительной деятельности. Об этом было сказано на прошедшем 25 апреля 2014г. VIII Съезде саморегулируемых организаций, который проходил в г. Москве. Было отмечено, что всё чего мы достигли сегодня было сделано сообща, после долгих обсуждений, споров и поиска правильных решений внутри профессионального сообщества.

 Но сегодня мы вступаем в новую фазу развития, переходя от организационных вопросов к продуктивному взаимодействию с государственными органами власти и национальными объединениями саморегулируемых организаций в сфере строительства. Вместе с этим основной задачей попрежнему остается обеспечение максимальной безопасности и высокого качества строительных работ. По этому, на саморегулируемые организации возложена обязанность по контролю за своими членами. Некоторые руководители строительных компаний болезненно воспринимают данный вопрос, но по мере разъяснения сути дела, приходят к пониманию важности проводимых проверок, приведение документов в строгом соответствии с принятыми нами Требованиями к выдаче Свидетельства. Наша задача, наша цель всемерно оказывать методологическую и практическую помощь членам НП СРО РОСА.

 Подводя итоги работы, НП СРО «Республиканское объединение строителей Алании» за отчетный 2013 год можно охарактеризовать, как динамично развивающееся, своевременно принимающее решения по разным аспектам деятельности. За отчетный период Советом НП СРО РОСА проведено 28 заседаний, в которых рассмотрено 158 вопросов. Работниками исполнительной дирекции в течение 2013 года согласно утвержденного Советом графика проверок проверено 122 организации и индивидуальных предпринимателей на предмет соблюдения ими Требований к выдаче Свидетельства о допуске. По результатам проверок составлены акты. В 57 организациях и индивидуальных предпринимателей, каких либо нарушений не выявлено. Где были допущены нарушения Требований к выдаче Свидетельства, акты направлялись в соответствии с законодательством в Контрольную комиссию. В ходе рассмотрения актов Контрольной комиссией нарушения устранены 12 членами СРО, остальные акты направлены на рассмотрение Дисциплинарной комиссией. По решению Дисциплинарной комиссии из 106 материалов, к разной ответственности привлечены 59 организации, остальные в ходе рассмотрения приняли исчерпывающие меры по устранению недостатков. Анализ проверок показал, что допускаются разные виды нарушений, в том числе неукомплектованность организаций специалистами соответствующего профиля, нет повышения квалификации, аттестации инженерных кадров, несвоевременная оплата членских взносов. Всего Контрольной комиссией проведено за истекший год 12 заседаний, и Дисциплинарной 10 (десять). Работы Контрольной и Дисциплинарной комиссий были заслушаны на расширенном заседании Совета 28.04.2014г. Совет одобрил положительно проделанную ими работу. Благодаря сплоченной, четкой работе Совета и исполнительной дирекции, практически не допущено ни одного случая несвоевременной выдачи Свидетельства о допуске. По состоянию на 28.04.2014г. членами Партнерства являются 240 организаций и индивидуальных предпринимателей. В течение 2013 года приняли в члены 16 строительных фирм. За тот же период исключены 6 организации. Прошедший 2013 год для Партнерства стал этапом серьезной и многопрофильной работы. Работники исполнительной дирекции активно взаимодействовали с различными государственными органами, а также с Национальным объединение строителей. Заместитель генерального директора НП СРО РОСА Тавитов А.Н. проводит большую работу в составе экспертногоСовета «НОСТРОЙ» по законодательству. Другие сотрудники Партнерства также принимали активное участие в совещаниях, проводимых в рамках «НОСТРОЙ» и местными государственными учреждениями Республики. Председатель Совета Ибрагимов Ф.А. и член Совета Кравченко В.Т. избраны в Общественную Палату РСО-Алания. Член Совета Мрыков К.И. является депутатом Парламента Республики, где отстаивает интересы строительного сообщества. Сам я, в составе рабочей группы образованной VII Съездом саморегулируемых организаций, постоянно работал над Новым уставом «НОСТРОЙ» и другими регламентирующими документами «НОСТРОЙ». Партнерство тщательно отслеживало все изменения законодательства в строительной отрасли, в области саморегулирования, стараясь в незамедлительном порядке организовывать заседания Совета с целью приведения внутренних документов в соответствие с действующим законодательством. В сентябре прошедшего года совместно со специалистами «НОСТРОЙ» во Владикавказе провели семинар по практическому применению ФЗ №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». В работе семинара приняли участие более 130 членов нашего Партнерства. По отзывам участников, семинар прошел на очень высоком уровне и был своевременен и полезен. Проводился ряд других мероприятий в составе Окружных конференций и департаментов «НОСТРОЙ».

 Значительная работа Партнерством проводилась по совершенствованию системы повышения профессиональной квалификации и подготовки кадров. Как Вам известно, в реестр образовательных учреждений, рекомендованных «НОСТРОЙ» для повышения квалификации, входят 205 образовательных учреждения России, в том числе и СКГМИ (ГТУ). Целью повышения квалификации является обновление теоретических и практических знаний инженеров, в связи с научно-техническим прогрессом и новейшими технологиями. Национальным объединением строителей с 2011 года проводится программа поддержки малого бизнеса в подготовке кадров. Наше Партнерство ежегодно совместно с СКГМИ (ГТУ) принимает участие в данной программе. За три года прошло обучение бесплатно по данной программе – 115 специалистов. В 2013 году СКГМИ (ГТУ) приняло участие в Президентской программе повышения квалификации инженерных кадров. Общая сумма софинансирования за счет Министерства образования составила более двух миллионов рублей. В этой программе приняло участие 67 членов НП СРО РОСА. Прошли обучение 219 сотрудников по 657 программам. Всего в 2013 году на повышение квалификации помимо вышеуказанных программ было направлено около 100 организаций, прошли обучение 325 сотрудников по 660 программам. По состоянию на 01.04.2014г. общее кол-во специалистов заявленных на виды работ составляет более 1300 человек, из которых уже прошли повышение квалификации 850 человек. В текущем 2014 году мы продолжили работу по оказанию помощи малому предпринимательству в этой области. Как Вам всем известно, после повышения квалификации инженерных кадров проводится и аттестация знаний. Наше Партнерство аккредитовано в качестве центра по тестированию в Единой системе аттестации руководителей и специалистов строительного комплекса. Данная работа налажена на высоком уровне. Сначала работы центра с мая 2012 года и на 25 апреля этого года аттестовано 403 человека.

Для налаживания тесных связей и оказания юридической помощи значительную работу проводит юридическая служба Партнерства. Конкретную помощь оказали 7 (семи) организациям по защите прав и законных интересов. В течение отчетного периода проводилась большая работа по выдаче Свидетельств о допуске, в том числе осуществлялось переоформление Свидетельств, в связи с результатами проводимых проверок. Общее число выданных Свидетельств о допуске за 2013 год составляет 125 шт. Как Вам известно, Национальное объединение строителей проводит ежегодный конкурс «Строймастер». Участниками Всероссийского этапа Национального конкурса российских строителей «Строймастер 2013» в номинации «Лучший штукатур России 2013», который состоялся в г. Красногорске Московской области с 9 по 13 декабря 2013г., стала бригада штукатуров ООО «СМП-Тур» - Лалиев Мурат и Валиев Амиран. Наши молодые ребята показали себя с наилучшей стороны, как профессионалы, так и с этической стороны. Они были отмечены жюри – заняли третье место, получили ценные призы и денежные премии. Хочу выразить большую благодарность руководителю ООО СМП «Тур» - Санакоеву Н.А. за содействие и воспитание молодых специалистов.

Наше Партнерство традиционно накапливало и укрепляло связи с Министерством строительства и ЖКХ, с Союзом строителей республики, с Торгово-Промышленной Палатой, с Республиканским отделением Российского Союза промышленников и предпринимателей, с Министерством экономики республики, с Северо-Кавказским горно-металлургическим институтом, с Профсоюзами. Безусловно, в кратком докладе невозможно перечислить все мероприятия, где участвовали наши сотрудники, одно могу сказать, что они очень полезны, необходимы для дальнейшего совершенствования саморегулирования в строительстве.

 О работе бухгалтерии (годовой отчет) и исполнение сметы доходов и расходов за 2013 год.

 Бухгалтерский учет ведется согласно Положению по ведению бухгалтерского учета и отчетности Российской Федерации. Партнерством принята упрощенная форма налогообложения, т.е. 6% налог от дохода. Доходную часть составляют вступительные и членские взносы. В течении 2013 года принято в состав нашего СРО – 16 строительных организаций. По состоянию на 01.01.2014 год количество членов составляет 242. Поступило на расчетный счет вступительных взносов от вновь принятых – 480 тыс. рублей и 12015 тыс. рублей членских взносов. Компенсационный взнос пополнился на 18900 тыс. рублей. Всего размер компенсационного фонда составляет на 01.01.2014г. 130123 рублей. Все средства компенсационного фонда размещены на депозитных счетах кредитных организаций.

 Всего в 2013 году на расчетный счет Партнерства поступило 12495 тыс. рублей, в то время, как планировалось 14820 тыс. рублей, выполнение составило 84%, фактический расход составил 11147 тыс. рублей. Невыполнение доходной части связано с недоплатой членских взносов отдельными членами нашего Партнерства. Со всеми руководителями организаций несвоевременно оплачивающих членские взносы проводится работа, одни ссылаются на отсутствие денег из-за того, что нет объемов работ, другие временно имеют финансовые трудности, но все они обещают в ближайшее время погасить задолженность.

 Исполнение сметы доходов и расходов за 2013 год (приложение №1).

 Исполнительная дирекция старается во всем экономить денежные средства и исполнять в полном объеме смету доходов и расходов за отчетный период. Практически по всем статьям расходной части получена экономия. Справка об исполнении сметы прилагается. Результаты финансовой деятельности проверялись независимым аудитором и ревизионной комиссией Партнерства. Нарушений в бухгалтерской отчетности и финансовой деятельности не установлено.

 В целом можно сказать, что запланированные на 2013 год мероприятия Советом и исполнительной дирекцией были выполнены в полном объеме.

 В этом плане хочу поблагодарить весь коллектив исполнительной дирекции, членов Совета НП СРО РОСА и членов Контрольной и Дисциплинарной комиссий за сплоченную работу в отчетном периоде.

 Теперь коротко, что нас ждет впереди в текущем2014 году.

Как показал опыт предыдущих лет, помимо обязанностей, установленных для саморегулируемых организаций законодательством, необходимо проводить работу по сплачиванию и координации деятельности всех участников строительного процесса, для того, чтобы добиться дальнейшего совершенствования законодательной базы. Но главной задачей для себя ставим продолжение работы по всемерному оказанию помощи всем нашим членам Партнерства, как в юридической области, так и в практической деятельности. Предполагается в стране продолжение работы по совершенствованию и развитию института саморегулирования. Наконец-то был услышан голос строительного сообщества о создании профильного министерства. В ноябре прошлого года было образовано Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Аналогичное Министерство также создано и у нас в Республике. С образование Министерства, по просьбе министра М.А. Меня, были приостановлены некоторые законодательные акты подготовленные ранее. В том числе значимые для саморегулируемых организаций, таких, как внесение изменений в Градостроительный кодекс, изменение перечня видов работ и перечень исчерпывающих административных процедур в сфере жилищного строительства и рд. В текущем году вступил в силу федеральный закон №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Строители ждали от этого закона прозрачности действий и объективности проведения закупок, однако у строителей появились новые вопросы, новые сомнения. Но надо сказать, что нам строителям в т.ч. СРО, предлагают в законе организовать общественный контроль над ходом проведения закупок. Ставится вопрос о выделении из всей совокупности Государственных и муниципальных контрактов выделять 15 процентов для малого предпринимательства. Полагаю нам необходимо воспользоваться требованиями закона и если есть желающие, то можно обратиться в исполнительную дирекцию Партнерства для юридического оформления такой комиссии. Впереди много работы и по ценообразованию, по определению сметной стоимости объектов капитального строительства. Согласно приказа Минстроя России вводится с 1 апреля 2014 года новые государственные сметные нормы и федеральные единичные расценки. Здесь же предусматриваются федеральные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве, расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, на перевозку грузов для строительства. Все это включается в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов, строительство которых финансируется с привлечением средств Федерального бюджета.

Вступил в силу и закон № 122 - ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», говоря другими словами Договор страхования гражданской ответственности Застройщика. В раздаточном материале имеется перечень страховых компаний, которым разрешается данный вид страхования. Здесь надо быть осторожными. В декабре 2013 года вступили в силу положения Федерального закона № 113-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по вопросам обеспечения информационной открытости саморегулируемых организаций». Нами проведена соответствующая работа, и мы в полном объеме выполняем данный закон. Это только часть новшеств, которые мы осветили в отчете, полагаю, что и дальше будем внимательно следить за происходящими изменениями в строительной сфере и будем оперативно доводить до Вас информацию.