



**Ассоциация
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
(А СРО РОСА)**

ПРОТОКОЛ №21
*годового отчетного (за 2021 год) Общего собрания членов
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
от «29» апреля 2022 года*

**РСО-Алания, гор. Владикавказ
2022 год**



**Ассоциация
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
(А СРО РОСА)**

**ПРОТОКОЛ
годового отчетного (за 2021 год) Общего собрания членов Ассоциации
«Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»**

«29» апреля 2022 год

№21

гор. Владикавказ

Основание созыва Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (далее по тексту А СРО РОСА): решение Совета А СРО РОСА от 25.03.2022 года №12(379).

Место проведения Общего собрания членов А СРО РОСА: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Коцоева 43, Национальная научная библиотека РСО-Алания, актовый зал 1-й этаж.

Время начала регистрации участников собрания: 10 часов 00 минут.

Время окончания регистрации участников собрания: 10 часов 50 минут.

Собрание открыто в 11 часов 00 минут.

Присутствовали с правом голоса по вопросам Повестки всего 147 членов, а именно:

№ п/п	№ реестра	Полное наименование юридического лица и индивидуального предпринимателя члена А СРО РОСА с правом голоса по вопросам Повестки Дня Общего собрания членов Ассоциации	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)
1	2	3	4	5
1.	1	Акционерное общество «КАВТРАНССТРОЙ»	1503000721	1021500673622
2.	2	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ»	1513043241	1131513004754
3.	3	Акционерное общество «Передвижная механизированная колонна 83»	1503004109	1021500673952
4.	8	Общество с ограниченной ответственностью «Хетаг»	1504034201	1021500772545
5.	9	Общество с ограниченной ответственностью «КРУГОЗОРСТРОЙ»	1513058512	1161513051105
6.	10	Общество с ограниченной ответственностью «Дирекция по строительству МАПП»	1501028538	1021500676240
7.	12	Муниципальное унитарное предприятие «Моздокский водоканал»	1510003258	1021500918185

		Моздокского городского поселения		
8.	13	Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-промышленная компания Ремгражданреконструкция»	1501024526	1021500577262
9.	16	Открытое акционерное общество «Моздокская передвижная механизированная колонна №3»	1510008048	1021500919549
10.	20	Общество с ограниченной ответственностью «СУ-1»	1501028834	1021500670157
11.	21	Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-строительная компания «Аланиястройинвест»	1515906831	1051500418970
12.	25	Общество с ограниченной ответственностью «Спецтепломонтаж»	1514006933	1101514000565
13.	30	Закрытое акционерное общество «МАРС-Р»	1501014510	1021500671224
14.	32	Общество с ограниченной ответственностью «Велес»	1514001212	1051500324886
15.	34	Общество с ограниченной ответственностью «Ремстройдизайн»	1503009844	1021500672181
16.	36	Закрытое акционерное общество «Техмонтаж»	1503015990	1021500669442
17.	38	Общество с ограниченной ответственностью «Южстальконструкция»	1516621229	1101516000079
18.	42	Муниципальное унитарное предприятие «Моздокские тепловые сети»	1510000480	1021500918372
19.	48	Общество с ограниченной ответственностью «Электросила»	1503001958	1021500668640
20.	56	Общество с ограниченной ответственностью «Югэнергострой»	1516609863	1061516000083
21.	59	Общество с ограниченной ответственностью «Стройпрогресс»	1505009906	1021500821980
22.	65	Общество с ограниченной ответственностью «Дорстрой»	1514003570	1071514000909
23.	70	Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Подряд»	1503016016	1021500674722
24.	72	Общество с ограниченной ответственностью «Наш Дом»	1516612344	1061516014537
25.	78	Общество с ограниченной ответственностью «ЖИРАФ»	1516618226	1081516005295
26.	83	Общество с ограниченной ответственностью «Шанс»	1505008370	1021500821990
27.	84	Общество с ограниченной ответственностью «Нива»	1515905852	1051500411940
28.	85	Общество с ограниченной ответственностью «Хатал»	1504002947	1021500770433
29.	86	Общество с ограниченной ответственностью «Транскамстрой-Сервис»	1501035221	1031500150835

30.	88	Общество с ограниченной ответственностью «Тиса»	1503014820	1021500670542
31.	90	Общество с ограниченной ответственностью «Дельта-Сервис»	1503017242	1021500669629
32.	92	Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение»	1511013996	1061511000187
33.	103	Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажный поезд-324»	1511014929	1061511017974
34.	104	Открытое акционерное общество «Моздокское дорожное ремонтно-строительное управление»	1510025029	1111510000205
35.	106	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СТК-59»	1501035052	1031500150318
36.	109	Общество с ограниченной ответственностью «ВладТрансСтрой»	1516615698	1081516000895
37.	115	Общество с ограниченной ответственностью «ИЛЬИНКА»	1514013190	1141514000506
38.	120	Индивидуальный предприниматель Ватаев Алан Русланович	151106400485	306151125400045
39.	124	Общество с ограниченной ответственностью «Дорожник»	1514005418	1091514000016
40.	126	Общество с ограниченной ответственностью «Рустехресурс»	1503018334	1031500351827
41.	128	Общество с ограниченной ответственностью «Виктория»	1515921565	1101515000278
42.	132	Общество с ограниченной ответственностью «РемСтройСервис»	1510016070	1091510000680
43.	133	Общество с ограниченной ответственностью «Газ-сервис»	1510015856	1091510000460
44.	135	Общество с ограниченной ответственностью «Алания»	1515906380	1051500205173
45.	143	Общество с ограниченной ответственностью «Монолит»	1515905450	1051500408398
46.	147	Общество с ограниченной ответственностью «Брекон»	1516614493	1071516002304
47.	152	Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие «Тур»	1511013442	1051500203611
48.	157	Общество с ограниченной ответственностью «Ирдорстрой»	1515913483	1071515015593
49.	162	Общество с ограниченной ответственностью Строительно-монтажное управление «Севосетинальпстрой»	1503014428	1021500674524
50.	163	Общество с ограниченной ответственностью «Зарамагтэсстрой»	1514003890	1071514001217
51.	165	Общество с ограниченной ответственностью «Владтехмонтаж»	1511014171	1061511002453
52.	168	Общество с ограниченной ответственностью «Диабаз»	1515914511	1081515000379
53.	172	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение	1501002522	1031500350111

		высшего образования «Северо-Кавказский горно-металлургический институт (государственный технологический университет)»		
54.	187	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Жилищно-строительная компания»	1515915160	1081515000984
55.	188	Общество с ограниченной ответственностью «Стройтрест»	1514006980	1101514000609
56.	204	Общество с ограниченной ответственностью «РостТрансСигнал»	1513044220	1131513005711
57.	211	Общество с ограниченной ответственностью «Стратегия»	1513007814	1111513006461
58.	214	Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Модерн»	1513001481	1101513001490
59.	217	Общество с ограниченной ответственностью «МАКС»	1515916131	1081515001930
60.	218	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Автодор»	1512017400	1111512001017
61.	225	Общество с ограниченной ответственностью «Роял-Строй»	1514010538	1121514000057
62.	237	Общество с ограниченной ответственностью Проектно-строительная компания «МЕГА-С»	1515916710	1081515002425
63.	239	Общество с ограниченной ответственностью «Ригель+»	1513005535	1111513001995
64.	248	Общество с ограниченной ответственностью «СтройМонтаж»	1510016088	1091510000702
65.	254	Общество с ограниченной ответственностью «Владикавказское Строительное Предприятие №1»	1513036484	1121513004854
66.	265	Общество с ограниченной ответственностью «Кавэлектромонтаж-В»	1513052454	1151513000308
67.	267	Общество с ограниченной ответственностью «АрВ-Строй»	1513058640	1161513051413
68.	271	Общество с ограниченной ответственностью «АНТиК»	1516614408	1071516002161
69.	272	Общество с ограниченной ответственностью «Погранстрой»	1516619727	1091516001060
70.	276	Индивидуальный предприниматель Халилов Мир Иосифович	150900002301	308151122100034
71.	277	Общество с ограниченной ответственностью «ВСУ-7»	1515917600	1081515003316
72.	280	Общество с ограниченной ответственностью «Еврострой»	1514012119	1131514000397
73.	283	Индивидуальный предприниматель Ваниев Казбек Авдрахманович	150800655811	305151402700032
74.	284	Общество с ограниченной ответственностью «ИрафТрансСтрой»	1512015210	1101512000380
75.	285	Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГОГАЗ»	1513048779	1141513002795
76.	290	Общество с ограниченной	1503018782	1031500352905

		ответственностью «Техинвестстрой»		
77.	297	Индивидуальный предприниматель Танделов Гамат Алимбекович	150400877190	308151633800021
78.	301	Общество с ограниченной ответственностью «ИнжСтройКонтроль»	1516617381	1081516003447
79.	308	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно- строительная компания «АВГ»	1502046508	1031500254598
80.	312	Общество с ограниченной ответственностью «Строймонтаж»	1511026339	1141511000564
81.	314	Общество с ограниченной ответственностью «АльфаВент»	2618020966	1102650002124
82.	315	Общество с ограниченной ответственностью «АСК-12+»	1513042833	1131513004237
83.	316	Общество с ограниченной ответственностью «АЛАНИЯ ЛИФТ»	1511017574	1081511000560
84.	317	Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС»	1503014690	1021500670289
85.	318	Общество с ограниченной ответственностью «ХОРС»	1515921773	1101515000465
86.	319	Общество с ограниченной ответственностью «КОНТИНЕНТАЛЬ ГРУПП»	1516610259	1061516007541
87.	320	Общество с ограниченной ответственностью «Трест-1»	1513063897	1171513000680
88.	321	Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «АбсолютСтрой»	1511027438	1171513001494
89.	322	Общество с ограниченной ответственностью «Флагман»	1514012084	1131514000364
90.	325	Общество с ограниченной ответственностью «Владлифт»	1515906253	1051500414591
91.	327	Общество с ограниченной ответственностью «СтройВсе»	6145010807	1126191002607
92.	329	Общество с ограниченной ответственностью «Эдельвейс»	1513039206	1131513000134
93.	330	Общество с ограниченной ответственностью «СтройРусь»	1513046838	1141513000837
94.	334	Общество с ограниченной ответственностью «Диана»	1513062766	1161513056980
95.	335	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Владикавказ»	1516609782	1051500531609
96.	336	Общество с ограниченной ответственностью «Сфера»	1513040160	1131513001179
97.	337	Общество с ограниченной ответственностью «Южная Строительная Компания»	1515909790	1061515005540
98.	338	Общество с ограниченной ответственностью «Ирбис»	1501019251	1021500978465
99.	340	Общество с ограниченной ответственностью «ИрСтрой-Инвест»	1515912458	1071515014746
100.	341	Общество с ограниченной ответственностью «БАРСА»	5260342848	1125260015506
101.	342	Общество с ограниченной	1513049941	1141513004016

		ответственностью «Монтажно строительное предприятие - 2014»		
102.	343	Общество с ограниченной ответственностью «ТиС»	1515907779	1061515002108
103.	346	Общество с ограниченной ответственностью «МСК Инжиниринг»	7709869403	1117746021140
104.	349	Общество с ограниченной ответственностью «ВладКапСтрой»	1516617825	1081516004888
105.	354	Общество с ограниченной ответственностью «Владикавказское строительное предприятие №3»	1513054821	1151513002607
106.	357	Общество с ограниченной ответственностью «Фотон»	1515911398	1071515001579
107.	358	Общество с ограниченной ответственностью «Куырдаз»	1503015830	1021500676196
108.	364	Общество с ограниченной ответственностью «ДРСУ-3»	1513047302	1141513001310
109.	365	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «СОФИЯ»	1513063390	1171513000108
110.	372	Общество с ограниченной ответственностью «С - МАРС»	1513068824	1181513000151
111.	375	Общество с ограниченной ответственностью «ПОЖЭКСПЕРТ»	2312206530	1132312009466
112.	382	Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт-лифт»	1513032024	1121513000058
113.	383	Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ СИТИ ГРУПП»	1511025670	1131511000444
114.	386	Общество с ограниченной ответственностью «Корпорация-Регионстрой»	1515919527	1091515001005
115.	387	Общество с ограниченной ответственностью «Колизей»	1513057766	1161513050104
116.	393	Индивидуальный предприниматель Ватаев Таймураз Казбекович	150304881588	319151300007900
117.	395	Общество с ограниченной ответственностью «АланияСтрой-17»	1513067517	1171513005290
118.	398	Общество с ограниченной ответственностью «Гасконт»	1515914350	1081515000203
119.	399	Индивидуальный предприниматель Дряев Олег Хетагович	150100051878	306151618800021
120.	403	Общество с ограниченной ответственностью «ФарнСпецСтрой»	1513071320	1181513004947
121.	406	Общество с ограниченной ответственностью «Техническое оснащение»	1513059474	1161513052568
122.	407	Общество с ограниченной	1513038428	1121513006856

		ответственностью «АЛЬЯНС-СТРОЙ»		
123.	409	Акционерное общество «Мидас групп»	1513075300	1191513002262
124.	410	Общество с ограниченной ответственностью «ЛюксТрансСтрой»	1514016794	1191513003330
125.	413	Общество с ограниченной ответственностью «ГлавЮгСтрой»	1514015945	1181513003572
126.	421	Общество с ограниченной ответственностью «Очаг»	1513062036	1161513056077
127.	422	Общество с ограниченной ответственностью «Ярослав»	1513079689	1201500001340
128.	426	Общество с ограниченной ответственностью «ИРСТОУН»	1514016265	1181513007092
129.	430	Общество с ограниченной ответственностью «Алания-Строй»	1513061723	1161513055571
130.	431	Индивидуальный предприниматель Голиев Марат Ахсарбекович	150105503126	318151300026507
131.	432	Общество с ограниченной ответственностью «Синдика»	1516620088	1091516001400
132.	436	Общество с ограниченной ответственностью «Промгражданстрой»	1516611372	1061516010885
133.	440	Общество с ограниченной ответственностью «Север-Юг»	1514013747	1151514000263
134.	442	Общество с ограниченной ответственностью «Мир безопасности»	1515914575	1081515000423
135.	443	Общество с ограниченной ответственностью «АСПАР»	1513082794	1211500000194
136.	444	Общество с ограниченной ответственностью «МК-57»	1513083727	1211500001569
137.	445	Общество с ограниченной ответственностью «Домус»	1513080109	1201500001944
138.	446	Общество с ограниченной ответственностью «КИЦ»	2614021285	1162651057601
139.	447	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СТК - 59+»	1515920378	1091515001731
140.	448	Общество с ограниченной ответственностью «Геометрия»	1514014243	1161513052029
141.	452	Общество с ограниченной ответственностью «СтройТех»	1513083702	1211500001514
142.	455	Общество с ограниченной ответственностью «СЕЙФОРТ ИНЖИНИРИНГ»	1513084784	1211500002933
143.	459	Общество с ограниченной ответственностью «ДСК-7»	1513086284	1211500005012
144.	460	Общество с ограниченной ответственностью «Технострой»	1514006281	1091514000820
145.	461	Общество с ограниченной	1513048232	1141513002267

		ответственностью «ИКС Групп. Инжиниринг. Консалтинг. Строительство.»		
146.	462	Общество с ограниченной ответственностью «СИТИ-КИ»	1500001188	1211500006145
147.	463	Общество с ограниченной ответственностью «ТСК Дамаир»	1513082265	1201500005134

В работе годового отчетного Общего собрания членов А СРО РОСА приняли участие без права голоса:

1) *Приглашенные лица:*

1. Базаев Д.Г., заместитель Министра строительства и архитектуры РСО-Алания;
2. Туганов К.Х., Президент Торгово-промышленной палаты РСО-Алания;
3. Медоев Т.С., Уполномоченный по защите прав предпринимателей РСО-Алания;
4. Олисаева А.К., заместитель руководителя Северо-Осетинского регионального отделения РСПП;
5. Представители ПАО Сбербанк, ПАО ВТБ, АО «Россельхозбанк», ПАО Банк «ФК Открытие»;
6. Гуриев Г.Т., директор ГБПОУ «Северо-Кавказский строительный техникум»;
7. Гагиев К.Г., директор ГБПОУ «Профессиональное училище № 5»;
8. Гатеев Г.Р., Начальник Отдела казначейского сопровождения УФК по РСО-Алания;
9. Техов А.В., директор ГАУ РСО-Алания «Государственная экспертиза проектов строительства»;

2) *Генеральный директор А СРО РОСА* Кудзоев Ф.Г.

3) *Исполнительная дирекция А СРО РОСА:*

1. Малиева Ж.Т., главный бухгалтер;
2. Цаболова Д.Р., ведущий специалист;
3. Кастуев О.Д., ведущий специалист;
4. Заоев О.А., ведущий специалист;
5. Базров А.Б., ведущий специалист;
6. Чихтисов А.Т., ведущий инженер по материально-техническому обеспечению;
7. Федорова Н.В., секретарь-референт заведующий канцелярией;
8. Латифова Т.Д., помощник Председателя Совета А СРО РОСА;

4) *Счетная комиссия А СРО РОСА (далее по тексту СК А СРО РОСА):*

1. Ерофеева В.В., член СК А СРО РОСА, директор ООО «Диабаз» (ОГРН-1081515000379);
2. Барсегян Р.Г., Председатель СК А СРО РОСА, генеральный директор ООО «Монолит» (ОГРН-1051500408398);
3. Кастуев О.Д., секретарь, член СК А СРО РОСА, ведущий специалист А СРО РОСА.

5) *Ревизионная комиссия А СРО РОСА (далее по тексту РК А СРО РОСА):*

1. Шионова Л.С., Председатель РК А СРО РОСА, генеральный директор ООО «РОЯЛ-СТРОЙ»;
2. Габанов В.А., секретарь, член РК А СРО РОСА, генеральный директор ООО «Велес»;

6) *Контрольная комиссия А СРО РОСА (далее по тексту КК А СРО РОСА):*

1. Федюнина И.В., член КК А СРО РОСА.

7) *Дисциплинарная комиссия А СРО РОСА (далее по тексту ДК А СРО РОСА):*

1. Гагиев И.Н., Председатель ДК А СРО РОСА.

Председательствующий на заседании Общего собрания членов А СРО РОСА в соответствии с п.8.2. «Положения об Общем собрании А СРО РОСА» – Мрыков К.И., Председатель Совета А СРО РОСА.

Секретарь Общего собрания членов А СРО РОСА в соответствии с п.8.8. «Положения об Общем собрании А СРО РОСА» и решением Общего собрания членов А СРО РОСА от 08.07.20 года №19 – Кудзоев Ф.Г., генеральный директор А СРО РОСА.

В соответствии с п.4 ч.4 ст.181.2 Гражданского кодекса РФ подсчет голосов осуществляется Счетной комиссией А СРО РОСА.

Председательствующим, в соответствии с п.8.7. «Положения об Общем собрании А СРО РОСА», сформирован Президиум Общего собрания членов А СРО РОСА в составе:

1. Базаев Д.Г., заместитель Министра строительства и архитектуры РСО-Алания;
2. Мрыков К.И., И.о. Председателя, Заместитель Председателя Совета А СРО РОСА;
3. Кудзоев Ф.Г., генеральный директор А СРО РОСА;
4. Медоев Т.С., Уполномоченный по защите прав предпринимателей РСО-Алания;
5. Туганов К.Х., Президент ТПП РСО-Алания;

Слушали: Мрыкова К.И., который сообщил, что решением Совета А СРО РОСА от 25.03.2022 года №12(379) утвержден список в количестве 270 (двухсот семидесяти) членов Ассоциации с правом голоса по вопросам Повестки дня Общего собрания членов А СРО РОСА и предложил Счетной комиссии А СРО РОСА доложить о количестве зарегистрированных членов.

Слушали: Кастуева О.Д., секретаря СК А СРО РОСА, который сообщил, что из 270 (двухсот семидесяти) членов А СРО РОСА с правом решающего голоса зарегистрировалось 147 (сто сорок семь) членов А СРО РОСА, что составляет 54%. Полномочия присутствующих проверены в соответствии с действующим законодательством. Общее собрание правомочно, т.к. в нем принимает участие более 50% членов А СРО РОСА. В соответствии с п.1.5. «Положения об Общем собрании А СРО РОСА» кворум для голосования имеется.

Слушали: Председательствующего, который предложил заседание Общего собрания членов А СРО РОСА считать «открытым», в связи подтверждением «кворума» для голосования по всем вопросам Повестки дня.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: за» - 147 голосов, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

Решили:

В связи с присутствием 147 из 270 членов А СРО РОСА, т.е. более 50%, чьи полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, признать наличие кворума для голосования по всем вопросам Повестки дня годового отчетного (за 2021 год) Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», а заседание Общего собрания членов А СРО РОСА - «открытым».

Итоги голосования: *

Решение принято квалифицированным большинством голосов членов А СРО РОСА присутствующих на собрании (п.1.5. «Положения об Общем собрании А СРО РОСА»).

Председательствующий объявил заседание Общего собрания членов А СРО РОСА – «открытым».

Слушали: Председательствующего, который обратился с приветственным словом к участникам Общего собрания членов А СРО РОСА, пожелал плодотворной работы и предложил приступить к работе Общего собрания членов Ассоциации.

О повестке дня Общего собрания членов А СРО РОСА

Слушали: Мрыкова К.И., который сообщил присутствующим, что в соответствии с решением Совета А СРО РОСА от 25.03.2022 года №12(379) способом голосования по всем вопросам повестки дня Общего собрания установлено простое голосование (путем поднятия рук), а по вопросам избрания нового состава членов Совета Ассоциации и избрания Председателя Совета Ассоциации – тайное голосование с использованием бюллетеней. После предложил рассмотреть и утвердить Повестку дня Общего собрания членов А СРО РОСА из 13 (тринадцати) вопросов, сформированную в соответствии с п.3.4 и главой 7 «Положения об Общем собрании членов А СРО РОСА», размещенного в установленном

в установленные сроки на сайте А СРО РОСА, предложений по внесению изменения в проект повестку дня в Ассоциацию не поступало.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: за» - 147 голосов, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

Решили:

Утвердить Повестку дня годового отчетного (за 2021 год) Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» из 13 (тринадцати) вопросов.

Итоги голосования:

Решение принято квалифицированным большинством голосов членов А СРО РОСА присутствующих на собрании (п.1.5. «Положения об Общем собрании А СРО РОСА»).

Повестка дня:

1. Доклад Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» о проделанной работе А СРО РОСА за 2021 год и отчет об исполнении Сметы доходов и расходов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2021 год (Приложение №1).

Докладчики: Ф.Г. Кудзоев, генеральный директор А СРО РОСА, представители членов А СРО РОСА, приглашённые лица.

2. О рассмотрении вопроса по утверждению годового отчета Ревизионной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2021 год (Приложение №2).

Докладчики: Шионова Л.С., Председатель Ревизионной комиссии А СРО РОСА, представители членов А СРО РОСА.

3. О рассмотрении вопроса по утверждению годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2021 год (Приложение №3).

Докладчики: Ф.Г. Кудзоев, генеральный директор А СРО РОСА, представители членов А СРО РОСА.

4. О рассмотрении вопроса по утверждению «Сметы доходов и расходов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» на 2022 год» (Приложение №4).

Докладчики: Ф.Г. Кудзоев, генеральный директор А СРО РОСА, представители членов А СРО РОСА.

5. О рассмотрении вопроса по избранию членов Счетной комиссии Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Докладчики: Ф.Г. Кудзоев, генеральный директор А СРО РОСА, представители членов А СРО РОСА.

6. О рассмотрении вопроса по избранию членов Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Докладчики: Ф.Г. Кудзоев, генеральный директор А СРО РОСА, представители членов А СРО РОСА.

7. О рассмотрении вопроса по избранию Председателя Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Докладчики: Ф.Г. Кудзоев, генеральный директор А СРО РОСА, представители членов А СРО РОСА.

8. О рассмотрении вопроса по избранию членов Ревизионной комиссии Ассоциации саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Докладчики: Ф.Г. Кудзоев, генеральный директор А СРО РОСА, представители членов А СРО РОСА.

9. О рассмотрении вопроса по назначению Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Докладчики: Председательствующий – Председатель Совета А СРО РОСА Мрыков К.И., представители членов А СРО РОСА.

10. О рассмотрении вопроса по избранию секретаря Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» на постоянной основе.

Докладчики: Мрыков К.И. – Председатель Совета А СРО РОСА, представители членов А СРО РОСА.

11. О рассмотрении вопроса по внесению изменения во внутренние документы Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (Приложение №5).

Докладчики: Ф.Г. Кудзоев, генеральный директор А СРО РОСА, представители членов А СРО РОСА.

12. О рассмотрении вопроса по исключению из членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Докладчики: Ф.Г. Кудзоев, генеральный директор А СРО РОСА, представители членов А СРО РОСА.

13. Разное.

Докладчики: Ф.Г. Кудзоев, генеральный директор А СРО РОСА, представители членов А СРО РОСА, приглашённые лица.

По вопросу №1 повестки дня:

Доклад Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» о проделанной работе А СРО РОСА за 2021 год и отчет об исполнении Сметы доходов и расходов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2021 год

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который доложил о проделанной работе Ассоциации за 2021 год и отчитался по исполнению «Сметы доходов и расходов А СРО РОСА за 2021 год» (Приложение №1).

Выступили: Гатеев Г.Р., Туганов К.Х., Медоев Т.С., Техов А.В., Мрыков К.И.

Выступил: Председательствующий, который предложил положительно оценить работу, утвердить отчет Генерального директора Ассоциации Кудзоева Ф.Г. о деятельности А СРО РОСА за 2021 год и отчет по исполнению «Сметы доходов и расходов за 2021 год» согласно Приложению №1.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: за» - 147 голосов, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

Решили:

1. Утвердить отчет Генерального директора А СРО РОСА о проделанной работе Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2021 год.

2. Утвердить отчет по исполнению «Сметы доходов и расходов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2021 год» согласно Приложению №1.

Итоги голосования:

Решение принято квалифицированным большинством голосов членов А СРО РОСА присутствующих на собрании (п.1.5. «Положения об Общем собрании А СРО РОСА»).

По вопросу №2 повестки дня:

*О рассмотрении вопроса по утверждению годового отчета
Ревизионной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании» за 2021 год*

Слушали: Шионову Л.С., Председателя РК А СРО РОСА, которая доложила о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности, ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации за 2021 год и представила на утверждение Акт Ревизионной комиссии согласно Приложению №2.

Выступил: Мрыков К.И., который предложил рассмотреть и утвердить, предложенный на рассмотрение, Акт Ревизионной комиссии А СРО РОСА за 2021 год.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: за» - 147 голосов, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

Решили:

Утвердить Акт (годовой отчет) Ревизионной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2021 год согласно Приложения №2.

Итоги голосования:

Решение принято квалифицированным большинством голосов членов А СРО РОСА присутствующих на собрании (п.1.5. «Положения об Общем собрании А СРО РОСА»).

По вопросу №3 повестки дня:

*О рассмотрении вопроса по утверждению годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании» за 2021 год*

Слушали: Кудзоева Ф.Г., генерального директора А СРО РОСА, который предложил на рассмотрение и утверждение годовую бухгалтерскую отчетность А СРО РОСА за 2021 год согласно Приложению №3.

Выступил: Председательствующий, который предложил рассмотреть и утвердить годовую бухгалтерскую отчетность А СРО РОСА за 2021 год.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: за» - 147 голосов, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

Решили:

Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2021 год согласно Приложению №3.

Итоги голосования:

Решение принято квалифицированным большинством голосов членов А СРО РОСА присутствующих на собрании (п.1.5. «Положения об Общем собрании А СРО РОСА»).

По вопросу №4 повестки дня:

*«О рассмотрении вопроса по утверждению
«Сметы доходов и расходов Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании» на 2022 год»*

Слушали: Кудзоева Ф.Г., генерального директора А СРО РОСА, который внес на обсуждение «Смету доходов и расходов Ассоциации СРО РОСА на 2022 год» согласно Приложению №4.

Выступил: Председательствующий, который предложил утвердить предложенный Генеральным директором А СРО РОСА «Смету доходов и расходов А СРО РОСА на 2022 год».

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: за» - 147 голосов, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

Решили:

1. Утвердить «Смету доходов и расходов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» на 2022 год» согласно Приложению №4.
2. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Итоги голосования:

Решение принято квалифицированным большинством голосов членов А СРО РОСА присутствующих на собрании (п.1.5. «Положения об Общем собрании А СРО РОСА»).

По вопросу №5 повестки дня:

«О рассмотрении вопроса по избранию членов Счетной комиссии Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил, что в связи с истечением срока полномочий Счетной комиссии А СРО РОСА, необходимо установить количественный состав и избрать новый состав членов Счетной комиссии А СРО РОСА. Решениями КК, ДК, выдвинуты и решением Совета А СРО РОСА от 22.04.2022 года №16(383) Общему собранию предложено утвердить численный состав Счетной комиссии А СРО РОСА в количестве 3 (трех) человек: Председателя, двух членов комиссии и выдвинуть следующих кандидатов:

1. Ерофеева В.В., директор ООО «Диабаз» (ОГРН-1081515000378);
2. Барсегян Р.Г., генеральный директор ООО «Монолит» (ОГРН-1051500408388);
3. Кастуев О.Д., ведущий специалист А СРО РОСА.

Каких либо иных предложений и кандидатур в А СРО РОСА не поступало, в связи, с чем им же предложено поддержать предложения КК, ДК и Совета А СРО РОСА и избрать персональный состав СК списком.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: за» - 147 голосов, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

Решили:

1. Установить количественный состав Счетной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» в составе 3 (трех) человек, Председателя и 2 (двух) членов Счетной комиссии А СРО РОСА.

2. Избрать следующий персональный состав членов Счетной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

1. Ерофеева В.В., директор ООО «Диабаз» (ОГРН-1081515000378);
2. Барсегян Р.Г., генеральный директор ООО «Монолит» (ОГРН-1051500408388);
3. Кастуев О.Д., ведущий специалист А СРО РОСА.

3. Счетной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» избрать из своего состава Председателя и секретаря Счетной комиссии А СРО РОСА, сообщив об этом Общему собранию членов А СРО РОСА.

4. Составу Счетной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» приступить к исполнению своих обязанностей на новый двухлетний срок (до 2024 год) до переизбрания нового состава Счетной комиссии А СРО РОСА.

Итоги голосования:

Решение принято квалифицированным большинством голосов членов А СРО РОСА присутствующих на собрании (п.1.5. «Положения об Общем собрании А СРО РОСА»).

Слушали: Кудзоева Ф.Г., сообщившего, что Председателем Счетной комиссии А СРО РОСА избрана Ерофеева В.В., а секретарём Счётной комиссии А СРО РОСА избран Кастуев Олег Даутович.

По вопросу №6 повестки дня:

«О рассмотрении вопроса по избранию членов Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

Слушали: Кудзоева Ф.Г., генерального директора А СРО РОСА, который сообщил, что в соответствии с Уставом А СРО РОСА, «Положением о Совете А СРО РОСА» истекают полномочия действующего состава коллегиального органа управления Ассоциации – Совета А СРО РОСА. В соответствии с «Положением об Общем собрании членов А СРО РОСА» указанный вопрос был включен в Повестку дня Общего собрания, а решением Совета А СРО РОСА от 25.03.2022 года №16(383) по предложениям ДК и КК А СРО РОСА было рекомендовано установить количественный состав постоянно действующего коллегиального органа управления А СРО РОСА в составе 9 (девяти) человек и предложены для избрания следующие кандидатуры:

1. *Биченов Важа Владимирович*, директор ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН-1031500150835);
2. *Джисоев Вячеслав Павлович*, представитель ООО «Погранстрой» (ОГРН-1081516001060);
3. *Елбакиев Игорь Мухтарович*, представитель ООО «Дирекция по строительству МАПП» (ОГРН-1021500676240);
4. *Зангиев Чермен Махарович*, Председатель Северо-Осетинской региональной общественной организации «Комсомол Осетии» по содействию государственным и муниципальным органам в воспитании молодежи (независимый член);
5. *Кравченко Виктор Тимофеевич*, директор ООО «АНТиК» (ОГРН-1071516002161);
6. *Мрыков Казбек Ибрагимович*, представитель АО «ПМК №83» (ОГРН-1021500673852);
7. *Пхалагов Тимур Хазбатович*, генеральный директор ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ» (ОГРН-1131513004754);
8. *Туганов Казбек Хазбиевич*, Президент Союза «Торгово-Промышленная палата РСО-Алания» (независимый член);
9. *Харегов Артур Леонидович*, индивидуальный предприниматель, член Совета Северо-Осетинского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (независимый член).

Указанная информация была размещена на сайте А СРО РОСА, однако, каких-либо иных предложений по включению кандидатур в указанный список либо исключения из этого списка в А СРО РОСА не поступало, предложенные кандидаты всем известны, авторитетны в строительной сфере, готовы к работе на благо Ассоциации и строительной отрасли.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: за» - 147 голосов, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

Решили:

1. Определить количественный состав Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» в количестве 9 (девяти) человек.
2. Счетной комиссии А СРО РОСА внести в бюллетень для голосования следующий списочный персональный состав кандидатов в члены Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:
 1. *Биченов Важа Владимирович*, директор ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН-1031500150835);
 2. *Джисоев Вячеслав Павлович*, представитель ООО «Погранстрой» (ОГРН-1081516001060);
 3. *Елбакиев Игорь Мухтарович*, представитель ООО «Дирекция по строительству МАПП» (ОГРН-1021500676240);
 4. *Зангиев Чермен Махарович*, Председатель Северо-Осетинской региональной общественной организации «Комсомол Осетии» по содействию государственным и муниципальным органам в воспитании молодежи (независимый член);
 5. *Кравченко Виктор Тимофеевич*, директор ООО «АНТиК» (ОГРН-1071516002161);
 6. *Мрыков Казбек Ибрагимович*, представитель АО «ПМК №83» (ОГРН-1021500673852);
 7. *Пхалагов Тимур Хазбатович*, генеральный директор ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ» (ОГРН-1131513004754);
 8. *Туганов Казбек Хазбиевич*, Президент Союза «Торгово-Промышленная палата РСО-Алания» (независимый член);
 9. *Харегов Артур Леонидович*, индивидуальный предприниматель, член Совета Северо-Осетинского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (независимый член).

Итоги голосования:

Решение принято квалифицированным большинством голосов членов А СРО РОСА присутствующих на собрании (п.1.5. «Положения об Общем собрании А СРО РОСА»).

Избрание членов Совета А СРО РОСА проходило тайным голосованием, путем заполнения бюллетеней и опусканием их в урну.

По результатам голосования,

6.2.Слушали: Кастуева О.Д., секретаря Счётной комиссии А СРО РОСА, который сообщил результаты голосования по выборам в члены Совета А СРО РОСА:

По результатам тайного голосования по выборам в члены Совета А СРО РОСА:

Всего бюллетеней: 270;

Выдано бюллетеней: 147;

Неиспользованных бюллетеней: 123;

Признано недействительными бюллетеней: 5.

Голоса распределились следующим образом:

ФИО кандидата, должность, наименование организации- члена А СРО РОСА, которую представляет кандидата	«ЗА»	«ПРОТИВ»
1. Биченов Важа Владимирович, директор ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН-1031500150835);	141	1
2. Джиоев Вячеслав Павлович, представитель ООО «Погранстрой» (ОГРН-1081516001060);	141	1
3. Елбакиев Игорь Мухтарович, представитель ООО «Дирекция по строительству МАПП» (ОГРН-1021500676240);	141	1
4. Зангиев Чермен Махарович, Председатель Северо-Осетинской региональной общественной организации «Комсомол Осетии» по содействию государственным и муниципальным органам в воспитании молодежи (независимый член);	141	1
5. Кравченко Виктор Тимофеевич, директор ООО «АНТиК» (ОГРН-1071516002161);	141	1
6. Мрыков Казбек Ибрагимович, представитель АО «ПМК №83» (ОГРН-1021500673852);	141	1
7. Пхалагов Тимур Хазбатрович, генеральный директор ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ» (ОГРН-1131513004754);	141	1
8. Туганов Казбек Хазбиевич, Президент Союза «Торгово-Промышленная палата РСО-Алания» (независимый член);	141	1
9. Харебов Артур Леонидович, индивидуальный предприниматель, член Совета Северо-Осетинского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (независимый член).	139	3

По результатам тайного голосования в члены Совета А СРО РОСА избраны:

1. Биченов Важа Владимирович, директор ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН-1031500150835);

2. Джиоев Вячеслав Павлович, представитель ООО «Погранстрой» (ОГРН-1081516001060);

3. Елбакиев Игорь Мухтарович, представитель ООО «Дирекция по строительству МАПП» (ОГРН-1021500676240);

4. Зангиев Чермен Махарович, Председатель Северо-Осетинской региональной общественной организации «Комсомол Осетии» по содействию государственным и муниципальным органам в воспитании молодежи (независимый член);

5. Кравченко Виктор Тимофеевич, директор ООО «АНТиК» (ОГРН-1071516002161);

6. Мрыков Казбек Ибрагимович, представитель АО «ПМК №83» (ОГРН-1021500673852);

7. Пхалагов Тимур Хазбатрович, генеральный директор ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ» (ОГРН-1131513004754);

8. Туганов Казбек Хазбиевич, Президент Союза «Торгово-Промышленная палата РСО-Алания» (независимый член);

9. Харебов Артур Леонидович, индивидуальный предприниматель, член Совета Северо-Осетинского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (независимый член).

Выступление: Кудзоева Ф.Г., генерального директора А СРО РОСА предложившего признать состоявшимися выборы в члены Совета А СРО РОСА и утвердить результаты тайного голосования по избранию в члены Совета А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: за» - 147 голосов, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

Решили:

1. Признать состоявшимися выборы в члены Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

2. Утвердить результаты голосования по избранию в члены Совета А СРО РОСА и считать избранными в члены Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

1. Биченов Важа Владимирович, директор ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН-1031500150835);
2. Джиоев Вячеслав Павлович, представитель ООО «Погранстрой» (ОГРН-1081516001060);
3. Елбакиев Игорь Мухтарович, представитель ООО «Дирекция по строительству МАПП» (ОГРН-1021500676240);

4. Зангиев Чермен Махарович, Председатель Северо-Осетинской региональной общественной организации «Комсомол Осетии» по содействию государственным и муниципальным органам в воспитании молодежи (независимый член);

5. Кравченко Виктор Тимофеевич, директор ООО «АНТук» (ОГРН-1071516002161);

6. Мрыков Казбек Ибрагимович, представитель АО «ПМК №83» (ОГРН-1021500673852);

7. Пхалагов Тимур Хазбатович, генеральный директор ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ» (ОГРН-1131513004754);

8. Туганов Казбек Хазбиевич, Президент Союза «Торгово-Промышленная палата РСО-Алания» (независимый член);

9. Харебов Артур Леонидович, индивидуальный предприниматель, член Совета Северо-Осетинского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (независимый член).

Итоги голосования:

Решение принято квалифицированным большинством голосов членов А СРО РОСА присутствующих на собрании (п.1.5. «Положения об Общем собрании А СРО РОСА»).

По вопросу №7 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по избранию Председателя Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

7.1. Слушали: Кудзоева Ф.Г., генерального директора А СРО РОСА, который сообщил, что в соответствии с Уставом А СРО РОСА, «Положением о Совете А СРО РОСА» истекают полномочия Председателя коллегиального органа управления Ассоциации, Совета А СРО РОСА. В соответствии с «Положением об Общем собрании членов А СРО РОСА» указанный вопрос был включен Повестку дня Общего собрания.

Решением Совета А СРО РОСА от 25.03.2022 года №12(369) по предложениям ДК и КК А СРО РОСА для избрания Председателем Совета А СРО РОСА был рекомендован Мрыков Казбек Ибрагимович, представитель АО «ПМК №83» (ОГРН-1021500673852).

Указанная информация была размещена на сайте А СРО РОСА, однако, каких-либо иных предложений по выдвижению кандидатов для включения в Повестку дня не поступало. Предложенная кандидатура всем известна, он авторитет в строительной сфере, готов к работе на благо Ассоциации и строительной отрасли. В связи с чем, предложено включить в утвержденную решением Совета А СРО РОСА форму бюллетеня вышеуказанного кандидата и выдать бюллетени для голосования.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: за» - 147 голосов, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

Решили:

Счетной комиссии А СРО РОСА внести в бюллетень для голосования кандидатуру Мрыкова Казбека Ибрагимовича, представителя АО «ПМК №83» (ОГРН-1021500673852) на должность Председателя Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» и выдать бюллетени для голосования.

Итоги голосования:

Решение принято квалифицированным большинством голосов членов А СРО РОСА присутствующих на собрании (п.1.5. «Положения об Общем собрании А СРО РОСА»).

Избрание Председателя Совета А СРО РОСА проходило тайным голосованием, путем заполнения бюллетеней и последующего опускания их в урну.

По результатам голосования,

7.2. Слушали: Кастуева О.Д., секретаря Счётной комиссии А СРО РОСА, который сообщил результат голосования по выборам Председателя Совета А СРО РОСА:

Всего бюллетеней: 270;

Выдано бюллетеней: 147;

Неиспользованных бюллетеней: 123;

Признано недействительными бюллетеней: 1.

Голоса распределились следующим образом:

ФИО кандидата, должность, наименование организации- члена А СРО РОСА, которую представляет кандидат	«ЗА»	«ПРОТИВ»
1. Мрыков Казбек Ибрагимович, представитель АО «ПМК №83» (ОГРН-1021500673852)	146	-

По результатам тайного голосования Председателем Совета А СРО РОСА избран: Мрыков Казбек Ибрагимович, представитель АО «ПМК №83» (ОГРН-1021500673852).

Выступление: Кудзоева Ф.Г., генерального директора А СРО РОСА, который предложил признать состоявшимися выборы Председателя Совета А СРО РОСА и утвердить результаты тайного голосования.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: за» - 146 голосов, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

Решили:

1. Признать состоявшимися выборы Председателя Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

2. Утвердить результаты голосования по избранию Председателя Совета А СРО РОСА и считать избранным Мрыкова Казбека Ибрагимовича, представителя АО «ПМК №83» (ОГРН-1021500673852) Председателем Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» сроком на 2 (два) года до избрания нового состава Совета А СРО РОСА.

Итоги голосования:

Решение принято квалифицированным большинством голосов членов А СРО РОСА присутствующих на собрании (п.1.5. «Положения об Общем собрании А СРО РОСА»).

Слушали: Мрыкова К.И., который поблагодарил присутствующих за очередное оказанное ему доверие, сообщив, что и в дальнейшем будет отстаивать интересы членов Ассоциации и строительной отрасли.

По вопросу №8 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по избранию членов Ревизионной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Слушали: Кудзоева Ф.Г., генерального директора А СРО РОСА, который сообщил, что в связи с переизбранием нового состава Совета А СРО РОСА, истекли и сроки полномочий Ревизионной комиссии А СРО РОСА. Следовательно, необходимо установить количественный состав и избрать персональный состав членов Ревизионной комиссии А СРО РОСА. Решением Совета А СРО РОСА от 25.03.2022 года №12(369) по предложениям ДК и КК А СРО РОСА Общему собранию предложено утвердить численный состав Ревизионной комиссии А СРО РОСА в количестве 3 (трех) человек, Председателя, 2 (двух) членов комиссии и выдвинуты следующие кандидаты:

2.1. *Габанова Валерия Асланбековича, генерального директора ООО «Велес» (ОГРН-1051500324886);*

2.2. *Уртаева Казбека Муссаевича, Председателя Производственно-строительного кооператива «Алмаз» (ОГРН- 1021500944960);*

2.3 *Шионову Людмилу Степановну, представителя ООО «РОЯЛ-СТРОЙ» (ОГРН-1121514000057).*

Указанная информация была размещена на сайте А СРО РОСА.

Каких-либо иных предложений по выдвижению кандидатов для включения в Повестку дня не поступало, в связи с чем докладчик просил поддержать предложения КК, ДК, Совета А СРО РОСА и избрать персональный состав РК А СРО РОСА списком, а Председателем комиссии избрать *Габанова Валерий Асланбековича*.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: за» - 147 голосов, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

Решили:

1. Установить количественный состав Ревизионной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» 3 (три) человек, Председателя и 2 (двух) членов комиссии.

2. Избрать следующий персональный состав членов Ревизионной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

2.1. *Габанова Валерия Асланбековича, генерального директора ООО «Велес» (ОГРН-1051500324886);*

2.2. *Уртаева Казбека Муссаевича, Председателя Производственно-строительного кооператива «Алмаз» (ОГРН- 1021500944960);*

2.3 *Шионову Людмилу Степановну, представителя ООО «РОЯЛ-СТРОЙ» (ОГРН-1121514000057).*

3. Избрать Председателем Ревизионной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» *Габанова Валерия Асланбековича, генерального директора ООО «Велес» (ОГРН-1051500324886);*

4. Новому составу Ревизионной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» избрать из своего состава секретаря комиссии, сообщив об этом Общему собранию членов А СРО РОСА.

5. Приступить к исполнению своих обязанностей на новый 2 (двухлетний) срок (до 2024 года) до избрания нового состава Ревизионной комиссии А СРО РОСА.

Итоги голосования:

Решение принято квалифицированным большинством голосов членов А СРО РОСА присутствующих на собрании (п.1.5. «Положения об Общем собрании А СРО РОСА»).

Слушали: Габанова В.А., который от лица вновь избранного нового состава Ревизионной комиссии А СРО РОСА поблагодарил присутствующих за оказанное доверие и сообщил, что секретарём комиссии избран Уртаев Казбек Муссаевич.

По вопросу №9 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по назначению Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Слушали: Председательствующего Мрыкова К.И., который сообщил участникам собрания об истечении 28 апреля 2022 года срока полномочий Генерального директора А СРО РОСА Кудзоева Ф.Г., в связи с чем, Общему собранию следует избрать единоличный исполнительный орган Ассоциации на пятилетний срок.

Выступил: Кравченко В.Т., который сообщил, что на заседании Совета А СРО РОСА от 25.03.2022 года 12(363) на указанную должность предложена кандидатура КУДЗОЕВА Фидара Георгиевича, действующего Генерального директора А СРО РОСА, в связи с чем, предлагается внести его кандидатуру для назначения на должность Генерального директора А СРО РОСА.

Выступил: Мрыков К.И., Пхалагов Т.Х., Биченов В.В., поддержавшие кандидатуру КУДЗОЕВА Фидара Георгиевича, действующего генерального директора А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний по кандидатуре для назначения на должность Генерального директора А СРО РОСА и порядка проведения голосования не поступило.

Решили:

1. Внести кандидатуру КУДЗОЕВА Фидара Георгиевича для назначения на должность единоличного исполнительного органа Ассоциации - Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

2. Назначить на должность единоличного исполнительного органа Ассоциации Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» – КУДЗОЕВА Фидара Георгиевича, установив срок его полномочий 5(пять) лет, с 29.04.2022 по 29.04.2027 года.

3. КУДЗОЕВУ Фидару Георгиевичу приступить к исполнению обязанностей Генерального директора А СРО РОСА, Председателю Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» заключить новый трудовой договор с Кудзоевым Фидаром Георгиевичем на вышеуказанный срок.

4. Генеральному директору А СРО РОСА направить принятое решение в орган надзора за саморегулируемыми организациями и Ассоциацию «Национальное объединение строителей» и другие органы.

Результат голосования: за» - 147 голосов, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который поблагодарил присутствующих за оказанное ему доверие.

По вопросу №10 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по избранию секретаря Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» на постоянной основе.

Слушали: Председательствующего, который сообщил, что в связи с переизбранием нового состава Совета А СРО РОСА истекли и сроки полномочий избранного по постоянной основе секретаря Общего собрания членов А СРО РОСА, в связи с чем, необходимо избрать его. Решением Совета А СРО РОСА от 25.03.2022 года №12(363) для избрания секретарём Общего собрания членов А СРО РОСА была предложена кандидатура Кудзоева Фидара Георгиевича, генерального директора А СРО РОСА. Каких-либо иных предложений и кандидатур в А СРО РОСА не поступало, в связи с чем, им же предложено поддержать указанную кандидатуру.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: за» - 147 голосов, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

Решили:

Избрать на постоянной основе секретарем Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Кудзоева Фидара Георгиевича, генерального директора А СРО РОСА на 2 (два) года, до следующего избрания нового состава Совета А СРО РОСА.

Итоги голосования:

Решение принято квалифицированным большинством голосов членов А СРО РОСА присутствующих на собрании (п.1.5. «Положения об Общем собрании А СРО РОСА»).

Выступил: Кудзоева Ф.Г., который поблагодарил присутствующих за оказанное доверие.

По вопросу №11 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по внесению изменения во внутренние документы Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

Слушали: Кудзоева Ф.Г., генерального директора А СРО РОСА, который предложил внести изменения в следующие внутренние документы А СРО РОСА:

1) «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» от 26.04.2019 №18/6.2. (в редакции от 20.05.2021 года №20/8.2.) согласно Приложению №5 к настоящему протоколу.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: за» - 147 голосов, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

Решили:

1. Внести изменения в «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» от 26.04.2019 №18/6.2. (в редакции от 20.05.2021 года №20/8.2.) согласно Приложению №5 к настоящему протоколу.

2. Генеральному директору А СРО РОСА в соответствии с ч. 5 ст. 55.18 Градостроительного кодекса РФ направить утвержденное «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» от 26.04.2019 №18/6.2. (в редакции от 20.05.2021 года №20/8.2.) с утверждённым изменением в орган надзора за саморегулируемыми организациями (Ростехнадзор).

3. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Итоги голосования:

Решение принято квалифицированным большинством голосов членов А СРО РОСА присутствующих на собрании (п.1.5. «Положения об Общем собрании А СРО РОСА»).

По вопросу №12 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по исключению из членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Слушали: Кудзоева Ф.Г., генерального директора А СРО РОСА, который сообщил участникам собрания о прекращение членства в А СРО РОСА по различным законным основаниям следующих субъектов предпринимательской деятельности:

- 1.1. Закрытое акционерное общество «Кавказэлектронстрой» (ОГРН-1021500675481);
- 1.2. Общество с ограниченной ответственностью «Благоустройство» (ОГРН- 1131513004204);
- 1.3. Общество с ограниченной ответственностью «АРС» (ОГРН - 1141513002784);
- 1.4. Закрытое акционерное общество «Сфера» (ОГРН - 1021500574479);
- 1.5. Общество с ограниченной ответственностью «СтройПартнер» (ОГРН - 1101512000677);
- 1.6. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙКОМПЛЕКС» (ОГРН – 1161513052360);
- 1.7. Общество с ограниченной ответственностью «Строитель-2004» (ОГРН - 1041502000297);
- 1.8. Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВДОРСТРОЙ» (ОГРН - 1021500581827);
- 1.9. Общество с ограниченной ответственностью «Орион» (ОГРН - 1181513004133);
- 1.10. Общество с ограниченной ответственностью «Профстроймастер+» (ОГРН - 1141513006150);
- 1.11. Общество с ограниченной ответственностью «ГРАФИКА-М» (ОГРН - 1041500300291);
- 1.12. Общество с ограниченной ответственностью «ОСДОРСТРОЙ» (ОГРН - 1041502001430);
- 1.13. Общество с ограниченной ответственностью «Моздокская передвижная механизированная колонна-2» (ОГРН - 1131510000050);
- 1.14. Общество с ограниченной ответственностью «Атлант» (ОГРН - 1061514012890);
- 1.15. Общество с ограниченной ответственностью «ВЛАДЦВЕТМЕТЭНЕРГО» (ОГРН - 1021500672324);
- 1.16. Общество с ограниченной ответственностью «Ирстрой - экспресс» (ОГРН - 1181513000547);

Тем не менее, необходимо вынести на голосование вопрос о прекращении их членства в А СРО РОСА, а также вынести вопрос о списании с части из них начисленную на дату прекращения задолженности по взносам.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: за» - 147 голосов, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

Решили:

1. Принять к сведению информацию о прекращении членства в А СРО РОСА следующих субъектов предпринимательской деятельности:

- 1.1. Закрытое акционерное общество «Кавказэлектронстрой» (ОГРН-1021500675481);
- 1.2. Общество с ограниченной ответственностью «Благоустройство» (ОГРН- 1131513004204);
- 1.3. Общество с ограниченной ответственностью «АРС» (ОГРН - 1141513002784);
- 1.4. Закрытое акционерное общество «Сфера» (ОГРН - 1021500574479);
- 1.5. Общество с ограниченной ответственностью «СтройПартнер» (ОГРН - 1101512000677);
- 1.6. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙКОМПЛЕКС» (ОГРН - 1161513052360);
- 1.7. Общество с ограниченной ответственностью «Строитель-2004» (ОГРН - 1041502000297);
- 1.8. Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВДОРСТРОЙ» (ОГРН - 1021500581827);
- 1.9. Общество с ограниченной ответственностью «Орион» (ОГРН - 1181513004133);
- 1.10. Общество с ограниченной ответственностью «Профстроймастер+» (ОГРН - 1141513006150);
- 1.11. Общество с ограниченной ответственностью «ГРАФИКА-М» (ОГРН - 1041500300291);
- 1.12. Общество с ограниченной ответственностью «ОСДОРСТРОЙ» (ОГРН - 1041502001430);
- 1.13. Общество с ограниченной ответственностью «Моздокская передвижная механизированная колонна-2» (ОГРН - 1131510000050);
- 1.14. Общество с ограниченной ответственностью «Атлант» (ОГРН - 1061514012890);
- 1.15. Общество с ограниченной ответственностью «ВЛАДЦВЕТМЕТЭНЕРГО» (ОГРН - 1021500672324);
- 1.16. Общество с ограниченной ответственностью «Ирстрой - экспресс» (ОГРН - 1181513000547);

2. Списывать начисленную на дату прекращения членства задолженность по членским взносам (в случае наличия) с вышеуказанных субъектов предпринимательской деятельности:

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Итоги голосования:

Решение принято квалифицированным большинством голосов членов А СРО РОСА присутствующих на собрании (п.1.5. «Положения об Общем собрании А СРО РОСА»).

По вопросу №13 повестки дня:

Разное

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который поблагодарил всех участников Общего собрания, которые приняли участие Общем собрании и предложил торжественно отметить наградами представителей членов А СРО РОСА.

Награждение:

Нагрудным знаком «За заслуги» награжден:

Бирагов Ростислав Кириллович, генеральный директор ООО «Дорстрой»;

Медалью Ассоциации «За заслуги» награжден:

Залиев Виталий Евгеньевич, генеральный директор ООО «Южстальконструкция»;

«Почетной грамотой» награждены:

1. Кулумбегов Марат Ахсарович, генеральный директор ООО «Континенталь групп»;
2. Дербитов Эдуард Викторович, генеральный директор ООО «Гасконт»;
3. Индивидуальный предприниматель Халилов Мир Иосифович;

Почетным знаком «За профессионализм и деловую репутацию» награжден:

1. Джиоев Вячеслав Павлович, генеральный директор ООО «Погранстрой»;

Почетным знаком «Строительная слава» Союза Строителей России награждены:

1. Санакоев Нугзар Александрович, генеральный директор ООО «ТУР»;
2. Азнауров Вячеслав Юрьевич, генеральный директор ООО МСК «Трансмост»;

Наградой Союза Строителей Южного Федерального округа «Почетный строитель ЮФО» награждены:

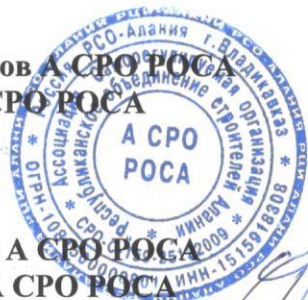
1. Агаев Вячеслав Григорьевич, директор ООО «Электросила»;
2. Уртаев Казбек Муссаевич, председатель ПСК «Алмаз»

ЗАКРЫТИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Заседание объявлено закрытым.

Председательствующий
на Общем собрании членов А СРО РОСА
Председатель Совета А СРО РОСА



К.И. Мрыков

Секретарь заседания
Общего собрания членов А СРО РОСА
Генеральный директор А СРО РОСА

Ф.Г. Кудзоев

Отчет

О работе Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2021 год

(доклад Генерального директора А СРО РОСА Кудзоева Ф.Г.)

Уважаемые коллеги, гости, приглашенные!

Отчетный 2021 год был одним из самых тяжелых для строительной отрасли Республики за последние годы. С одной стороны из-за продолжающейся вирусной болезни коронавирус-19, а с другой из-за значительного повышения цен на строительные ресурсы, практически цены повысились на все основные строительные материалы от 30% до 100%. Это негативно сказалось на деятельности строительных организаций. В связи с чем, допущена не своевременная сдача отдельных объектов социального направления.

В таких непростых условиях, за отчетный 2021 год строительными организациями Республики, то есть нашими членами Ассоциации, было построено и сдано в эксплуатацию жилых домов общей площадью 322,2 тысяч квадратных метров, по отношению к прошлому 2020 году рост составил 34,6%. Из всех источников финансирования построено и сдано в эксплуатацию 46 социальных объектов по всей республике.

На развитие, модернизацию, реконструкцию сетей автомобильных дорог республики в рамках Государственной программы освоено более 7,0 млрд. рублей, из них 77,1% средства федерального бюджета.

Значительные средства освоены и по инженерным сетям. Общее количества построенных и реконструированных сетей составило 146,0 км. Строились так же объекты культуры и спорта.

Всего за 2021 год объем работ, выполненный по виду экономической деятельности «Строительство» составил 12,7 млрд. рублей.

О работе Совета А СРО РОСА

Совет осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом, Решением Общего собрания, Положением о Совете и иными внутренними документами. Совет действует на общественных началах в интересах СРО и ее членов и подотчетно Общему собранию. Совет является постоянно действующим коллегиальным органом управления, осуществляющего в пределах своей компетенции текущее руководство деятельностью Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании». В состав Совета входят 9 (девять) человек, из них 6 (шесть) членов Совета являются представителями членов Ассоциации и 3 (три) члена Совета представляют общественные организации: от Торгово-Промышленной Палаты РСО-Алания, от Северо-Осетинского регионального отделения РСПП, от Северо-Осетинского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России».

Действующий Совет А СРО РОСА был избран на общем собрании от 08 июля 2020 года, куда входят:

1. Мрыков К.И. – Представитель АО «Передвижная механизированная колонна 83»;
2. Пхалагов Т.Х. – Генеральный директор «Промжилстрой РСО-Алания»;
3. Биченов В.Г. – Директор ООО «Транскамстрой-Сервис»;
4. Кравченко В.Т. – Директор ООО «АНТ и К»;
5. Джиоев В.П. – Представитель ООО «Погранстрой»;
6. Елбакиев И.М. – Представитель ООО «Дирекция по строительству МАПП»;

7. Катаев Р.С. – Заместитель Председателя Правления Северо-Осетинского регионального отделения Общероссийской общественной организации Российский союз промышленников и предпринимателей, кандидат технических наук;
8. Туганов К.Х. – Президент ТПП РСО-Алания;
9. Харебов А.Л. – Член Совета Северо-Осетинского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ».

Председателем Совета был избран сроком на 2 года Мрыков Казбек Ибрагимович. Работа Совета значительно активизировалась.

Обеспечение деятельности Совета осуществляет Исполнительная дирекция, возглавляемая Генеральным директором.

Совет вместе с Исполнительной дирекцией Ассоциации проводил непрерывную, не смотря на разного рода ограничения в связи с пандемией, работу по своевременному принятию мер и соответствующих решений для стабильной работы строительных организаций и Ассоциации в целом. За прошедший год проведено 27 заседаний, в которых рассмотрено более 110 вопросов. На заседаниях рассматривались вопросы разного характера, в том числе по приему новых членов, по исключению из рядов Ассоциации нарушающих условия членства, по привлечению к дисциплинарной ответственности согласно актам проверок и др.

За отчетный период принято в состав Ассоциации 26 новых членов, при этом за 2021 год исключено 4 организаций. Кроме того, Советом за отчетный период принято решение по приостановлению права выполнять строительные работы согласно материалам дисциплинарных производств в отношении 39 членов Ассоциации сроком на 90 календарных дней. В то же время возобновлено членство по строительству 11 организациям в связи с полным устранением нарушений. Полностью прекращено 11 дисциплинарных производств без применения более строгих мер дисциплинарного воздействия, вынесено 40 предписания и 32 предупреждений. Кроме этого Советом принималось решение по увеличению уровня ответственности в отношении 16 членов Ассоциации.

Рассматривались и другие необходимые для членов нашей Ассоциации решения. В этом плане хочу отметить слаженную работу Совета, контрольной, дисциплинарной комиссии и Исполнительной дирекции, что позволило выполнить все стоящие перед Советом задачи, в результате не допущено ни одного случая, чтобы наши строители своевременно не получили необходимые им документы и услуги.

О работе Контрольной комиссии

В 2021 году работа Контрольной комиссией А СРО РОСА осуществлялось в соответствие с внутренними документами Ассоциации, в том числе и документов принятые в новой редакции.

Контрольную комиссию А СРО РОСА возглавляет его Председатель, который является членом комиссии, а также в состав комиссии входит 4 (четыре) члена, заместитель председателя, секретарь заседания и два члена комиссии.

04.06.2021 году решением Совета А СРО РОСА №10(350) был избран новый состав Контрольной комиссии А СРО РОСА, а до указанной даты Контрольная комиссия осуществляла свою работу в прежнем составе.

Таким образом, до 04.06.2021 года КК А СРО РОСА осуществляло свои полномочия в следующем составе:

1. *Медведев В.Б.*, Председатель КК А СРО РОСА, генеральный директор ООО «Стратегия» (ОГРН-1111513006461);

2. *Абаев А.В.*, член КК А СРО РОСА, заместитель Председателя КК А СРО РОСА, технический директор ООО «ЖИРАФ» (ОГРН-1081516005295);

3. *Федюнина И.В.*, член КК А СРО РОСА, начальник ПТО ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОГАЗ» (ОГРН-1141513002795);

4. *Тавитов А.Н.*, секретарь, член КК А СРО РОСА, заместитель генерального директора по правовым вопросам и контрольно-экспертной деятельности Исполнительной дирекции А СРО РОСА.

С 04.06.2021 года Контрольная комиссия А СРО РОСА осуществляло свои полномочия в следующем составе:

1. *Медведев В.Б.*, Председатель КК А СРО РОСА, генеральный директор ООО «Стратегия» (ОГРН-1111513006461);

2. *Абаев А.В.*, заместитель Председателя, член КК А СРО РОСА, представитель-технический директор ООО «ЖИРАФ» (ОГРН-1081516005295);

3. *Федюнина И.В.*, член КК А СРО РОСА, представитель-начальник ПТО ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОГАЗ» (ОГРН-1141513002795);

4. *Созиев С.Р.*, член КК А СРО РОСА, представитель ООО «ИнжСтройКонтроль».

5. *Тавитов А.Н.*, секретарь, член КК А СРО РОСА, заместитель генерального директора по правовым вопросам и контрольно-экспертной деятельности Исполнительной дирекции А СРО РОСА.

Случаев нарушение норм действующего законодательства и внутренних документов членами Контрольной комиссии Ассоциации не допущено, фактов обжалования принятых решений в вышестоящие органы Ассоциации либо соответствующие судебные органы отсутствуют.

Случаев пропуска по «не уважительной» причине членами Контрольной комиссии трех заседаний в течение одного квартала не установлено.

Все члены ДК А СРО РОСА 100 % приняли участие во всех заседаниях КК А СРО РОСА.

Контрольная комиссия осуществляла свою деятельность в тесном взаимодействии с членами А СРО РОСА, Дисциплинарной комиссией А СРО РОСА, Советом А СРО РОСА, Исполнительной дирекцией и Генеральным директором Ассоциации.

За отчетный период проведено 12 (двенадцать) заседаний.

Всего за отчетный период рассмотрено 40 вопросов против 38 в 2021 году по поступившим 272 материалам плановых (внеплановых) проверок против 259 в 2021 году на предмет наличия либо отсутствия признаков нарушения, а также 6 вопросов против 7 в 2021 году связанных с деятельностью Контрольной комиссией.

По результатам рассмотрения проведенных плановых проверок принято решения о признании виновностью соответствующим предметам в отношении 170 членов Ассоциации против 172 в 2021 году, из которых 4 члена Ассоциации против 2 в 2021 году устранили нарушения до рассмотрения материалов проверок Контрольной комиссией.

В отношении 81 членов Ассоциации против 87 в 2021 году приняты решения о наличии в их действиях признаков нарушения предметов проверок, из которых в отношении:

- 61 члена А СРО РОСА против 51 в 2021 году установлено 1 нарушение предмета проверки;
- 19 члена Ассоциации против 36 в 2021 году установлены 2 нарушения предмета проверки;
- 1 члена Ассоциации против 8 в 2021 году установлены 3 нарушения предмета проверок.

Нарушения распределились следующим образом:

1. 20 нарушений против 37 в 2021 году это нарушения глав 3,4, и 5 «Положение о членстве в А СРО РОСА, в том числе о требованиях к своим членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (далее по тексту – «Положение о членстве в А СРО РОСА»), выразившее в отсутствие специалиста (ов) по организации строительства включённого (ых) в Национальный реестр специалистов, т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда специалистами по организации строительства (из которых 13 нарушения против 27 в 2021 году в виде отсутствия 1 специалиста и 7 нарушений против 10 в 2021 году в виде отсутствия 2 специалистов).
2. 71 против 67 в 2020 году нарушений главы 13 «Положение о членстве в А СРО РОСА», выразившее в «неуплате членом Ассоциации в установленный срок установленных членских взносов», т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по уплате установленных взносов;
3. 2 нарушения против 2 в 2021 году это нарушения главы 5 «Правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами А СРО РОСА» выразившейся в «неисполнение (не надлежащее исполнение) обязательствам по договорам строительного подряда заключённого с использование конкретных способ заключение договоров», т.е. нарушение членом Ассоциации возложенных обязательств при заключении договоров строительного подряда.
4. 0 против 0 в 2021 году нарушение «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА» выразившейся в «не до внесения взноса компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА в соответствии с поданным Обществом заявлением с указанием планируемого уровня ответственности», т.е. нарушением членом Ассоциации обязанности по внесению дополнительного взноса в КФ ОДО Ассоциации.
5. 0 против 3 в 2021 году нарушение «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда А СРО РОСА» выразившейся в «не до внесения взноса компенсационный фонд возмещения вреда А СРО РОСА» в соответствии с заключённым Обществом стоимостью договора строительного

...ряда, т.е. нарушением членом Ассоциации обязанности по внесению дополнительного взноса в АСРО ВВ Ассоциации.

6. 4 нарушения против 9 в 2021 году это нарушение глав 3.1. и 13 «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» выраженного в виде отсутствия процедуры внедрения Стандартов на процессы выполнения работ, утверждённые Ассоциацией «Национальное объединение строителей.

7. 3 нарушения против 3 в 2021 году это нарушение главы 12 «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» выраженного в виде отсутствия процедуры внедрения Квалификационных стандартов А СРО РОСА.

8. 0 против 1 в 2021 году нарушения пункта 3.1. «Положения о членстве в А СРО РОСА» выразившейся в виде нарушения по осуществлению право выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу особо опасных и технический сложных объектов капитального строительства;

9. 1 нарушение против 1 в 2021 году это нарушение пункта 3.5. главы 3 «Положения о членстве в А СРО РОСА» выразившейся в отсутствие «у заявленных работников повышения квалификации в области строительства, не реже одного раза в 5 (пять) лет повышения квалификации, с учетом требования установленного «Положением о повышении квалификации специалистов работников членов (кандидатов в члены) А СРО РОСА», т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по наличию специалистов по организации строительства соответствующим установленным требованиям.

По результатам рассмотрения 22 проведенных внеплановых проверок принято решения о признании полностью соответствующим предметам в отношении 4 членов Ассоциации, которые устранили нарушения до рассмотрения материалов проверок Контрольной комиссией.

В отношении 18 членов Ассоциации приняты решения о наличия в их действиях признаков одного нарушения предмета внеплановой проверки, из которых в отношении:

1) 17 членов А СРО РОСА это нарушения глав 3,4, и 5 «Положения о членстве в А СРО РОСА», выразившее в отсутствие 1 специалиста по организации строительства включённого в Национальный реестр специалистов, т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда специалистами по организации строительства.

2) 1 члена А СРО РОСА это нарушение «Положения о членстве в А СРО РОСА» в части осуществления право выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу особо опасных и технический сложных объектов капитального строительства.

В отношении нарушителей приняты решения о возбуждения соответствующих дел о применение мер дисциплинарного воздействия, а материалы дисциплинарного производства направлены на Дисциплинарную комиссию А СРО РОСА для применения мер дисциплинарного воздействия.

О работе Дисциплинарной комиссии

В 2021 году работа Дисциплинарной комиссией А СРО РОСА осуществлялось в соответствии с внутренними документами Ассоциации, в том числе и новой редакции «Положения Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА».

Дисциплинарную комиссию А СРО РОСА возглавляет его Председатель, который является членом комиссии по должности, а также в состав комиссии входит четыре члена, заместитель председателя, секретарь заседания и два члена комиссии.

В 04.06.2021 году решением Совета А СРО РОСА №10(350) был избран новый состав Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА, а до указанной даты Дисциплинарная комиссия осуществляла свою работу в прежнем составе.

Таким образом, до 04.06.2021 года ДК А СРО РОСА осуществляло свои полномочия в следующем составе:

1. *Пхалагов Т.Х.*, Председатель ДК А СРО РОСА, генеральный директор ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ» (ОГРН-1131513004754);
2. *Гусева О.А.*, член, заместитель Председателя ДК А СРО РОСА, начальник ППО ООО Мостостроительная компания «Трансмост» (ОГРН-1061516013954);
3. *Гагиев И.Н.*, член ДК А СРО РОСА, заместитель директора по производственно-техническим вопросам ООО «Спецтепломонтаж» (ОГРН-1101514000565);
4. *Тавитов А.Н.*, секретарь, член ДК А СРО РОСА, заместитель генерального директора по правовым вопросам и контрольно-экспертной деятельности А СРО РОСА.

С 04.06.2021 года Дисциплинарная комиссия А СРО РОСА осуществляло свои полномочия в следующем составе:

1. Гагиев Игорь Николаевич, Председатель ДК А СРО РОСА, представитель-заместитель директора по производственно-техническим вопросам ООО «Спецтепломонтаж» (ОГРН-1101514000565);
2. Гатиев Тамерлан Викторович, член ДК А СРО РОСА, директор ООО «Строймонтажсервис» (ОГРН- 1151513000440);
3. Гусева Ольга Александровна, член. Заместитель Председателя ДК А СРО РОСА, представитель-начальник ППО ООО Мостостроительная компания «Трансмост» (ОГРН-1061516013954);
4. Дзотов Арсен Аланбекович, член ДК А СРО РОСА, генеральный директор «Инвестиционно-строительная компания «МОЙ ДОМ» (ОГРН- 1151513002497);
5. Тавитов Аркадий Николаевич, секретарь, член ДК А СРО РОСА, заместитель генерального директора по правовым вопросам и контрольно-экспертной деятельности А СРО РОСА.

Случаев нарушения норм действующего законодательства и внутренних документов членами Дисциплинарной комиссии Ассоциации не допущено, фактов обжалования принятых

ний в вышестоящие органы Ассоциации либо соответствующие судебные органы отсутствуют.

Случаев пропуска по «не уважительной» причине членами Дисциплинарной комиссии трех заседаний в течение одного квартала не установлено.

Все члены ДК А СРО РОСА 100 % приняли участие во всех заседаниях ДК А СРО РОСА.

Дисциплинарная комиссия осуществляет свою деятельность в тесном взаимодействии с членами А СРО РОСА, Контрольной комиссией А СРО РОСА, Советом А СРО РОСА, Исполнительной дирекцией и Генеральным директором Ассоциации.

За отчетный период проведено **13 (тринадцать)** заседаний против 9 (девяти) в 2020 год.

Всего за отчетный период рассмотрено **39 (тридцать девять)** против 34 (тридцать четырех) вопроса в 2020 году включенных в повестку дня, по поступившим **191/2021- 218-2020** материалам дисциплинарных производств, а также 6 (шести) вопросам связанные с реализацией прав и обязанностей Дисциплинарной комиссии.

По результатам проведенных заседаний в 2021 году вынесено:

1. Предписаний об обязательном устранении выявленных нарушений в установленный срок в отношении 93/2021 - 78-2020 членов Ассоциации. Из вынесенных 93 Предписаний:

- 1) 73 в отношении членов А СРО РОСА за наличия 1 (одного) нарушения;
- 2) 15 в отношении членов А СРО РОСА за наличия 2 (двух) нарушений;
- 3) 2 в отношении членов А СРО РОСА за наличие 3 нарушений;
- 4) 1 в отношении члена А СРО РОСА за наличия 4 нарушений.

Всего вынесено Предписание за установления 113 нарушений из которых:

- а) в связи с отсутствием 1 специалиста по организации строительства включенного в НРС – 30 против 28/2020;
- б) в связи с отсутствием 2 специалистов по организации строительства включенных в НРС – 7 против 7/2020;
- в) связанное с оплатой членских взносов – 65 против 54/2020;
- г) связанное с отсутствием процедуры внедрения Стандартов НОСТРОЙ – 5 против 5/2020;
- д) связанное с отсутствием процедуры внедрения Квалификационных Стандартов А СРО РОСА – 4 против 5/2020;
- е) связанное с отсутствием у заявленного специалиста необходимого повышения квалификации - 1 против 1/2020;
- ж) в связи с нарушениям право выполнения работ на особо опасных, технический сложных и уникальных ОКС - 1 против 0/2020.

2. Предупреждений с одновременным принятием решений, в случае не устранения нарушений, о применении более строгой меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления право выполнения работ на соответствующий срок в отношении **67/2021 - 62-2020** членов Ассоциации. Из вынесенных 67 Предупреждений:

- 55 в отношении членов А СРО РОСА за наличия 1 (одного) нарушения;
- 29 в отношении членов А СРО РОСА за наличия 2 (двух) нарушений;
- 31 в отношении членов А СРО РОСА за наличие 3 нарушений;
- 4) 2 в отношении члена А СРО РОСА за наличия 4 нарушений.

Всего вынесено Предупреждения за установления 85 нарушений из которых:

- а) в связи с отсутствием 1 специалиста по организации строительства включенного в НРС – 18 против 26/2020;
- б) в связи с отсутствием 2 специалистов по организации строительства включенных в НРС – 4 против 7/2020;
- в) связанное с оплатой членских взносов – 54 против 42/2020;
- г) связанное с отсутствием процедуры внедрения Стандартов НОСТРОЙ – 4 против 5/2020;
- д) связанное с отсутствием процедуры внедрения Квалификационных Стандартов А СРО РОСА – 4 против 5/2020.
- е) связанное с неисполнением в установленный срок заключенного государственного контракта – 1 против 0/2020.
- ж) связанное с нарушением в виде заключения договора строительного подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, стоимость которого превышает заявленный членом Ассоциации уровень ответственности исходя из которым им произведен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации – 0 против 3/2020.
- з) связанное с нарушением в виде превышения совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда заключённого с использованием конкурентных способов их заключения – 0 против 1/2020.

3. Решений о прекращение дисциплинарных производств, в связи:

3.1. с полным устранением выявленных нарушений в отношении 23 против 22/2020 членов Ассоциации, из которых в связи с устранением нарушения:

- а) по оплате членских взносов в отношении 13 членов А СРО РОСА;
- б) по наличия специалиста (ов) включенного (ых) в НРС в отношении 8 членов А СРО РОСА;
- в) по подтверждению исполнения государственного контракта в отношении 1 члена А СРО РОСА;
- г) на право выполнения работ на особо опасных, технический сложных и уникальных ОКС в отношении 1 члена А СРО РОСА.

3.2. с частичным устранением нарушения и взятия на контроль в отношении 2 против 5/2020 членов Ассоциации;

3.3. с исключением юридических лиц и индивидуальных предпринимателей из членов А СРО РОСА в отношении 4 против 1/2020 члена Ассоциации.

образом, количество поступивших материалов дисциплинарных производств изменилось в части увеличения рассматриваемых материалов дисциплинарных производств, а, следовательно, и увеличения выносимых мер дисциплинарного воздействия по отношению за 2021 год.

О работе Исполнительной дирекции

Не смотря на то, что Пандемия внесла свои корректировки в работу Исполнительной дирекции А СРО РОСА, поставленные задачи за отчетный 2021 год были выполнены в полном объеме. Своевременно рассматривались вопросы и заявления от членов Ассоциации, оперативно и грамотно подготавливались вопросы на заседания Совета. В истекшем году продолжили работу по приему новых членов и проведению проверок. В течении 2021 года было принято новых членов в количестве 26 организаций. В настоящее время по состоянию на 28.04.2022 год членами нашей Ассоциации являются 271 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, что на 8 организаций больше чем в 2020 году. Специалистами дирекции, совместно с дисциплинарной и контрольной комиссиями, в течение года проведено 257 плановых проверок на предмет соблюдения условий членства в Ассоциации. По результатам проверок составлены акты. Проверки показали, что подавляющее большинство проверенных организаций соответствуют Положению о членстве в А СРО РОСА, к ним замечаний нет. Но отдельными членами нашей Ассоциации допущены нарушения в отсутствии одного или двух специалистов по организации строительства, а также по несвоевременной оплате членских взносов. Выявлены и другие нарушения. Материалы проверок рассматривались на заседаниях Контрольной и Дисциплинарной комиссиях, а потом и на заседании Совета А СРО РОСА.

В настоящее время из 271 членов Ассоциации не имеют положенных 2 (двух) специалистов, только 15 (пятнадцать), что составляет 5,5 процентов от общего числа членов. Вообще не имеют специалистов включенных в Реестр только 3 (три) организации. Сложным остается вопрос по своевременной оплате членских взносов, хотя здесь и специалистами и бухгалтерией проводится большая работа, но сумма дебиторской задолженности не уменьшается. По состоянию на 31.12.2021 год задолженность по членским взносам составляет 6273 тыс. рублей. Исполнительной дирекцией принимаются меры дисциплинарного воздействия к таким членам, но отдельные организации продолжают не оплачивать членские взносы. Обращаюсь ко всем членам А СРО РОСА, кто имеет задолженность перед Ассоциацией, прошу в ближайшее время полностью оплатить членские взносы. Обращаюсь также к тем организациям, которые не полностью укомплектованы специалистами по организации строительства, с просьбой в ближайшее время принять необходимые меры по решению данного вопроса.

Согласно нашим внутренним документам, мы должны ежегодно проводить анализ деятельности членов Ассоциации СРО РОСА. По состоянию на 28.04.2022 год членами нашей Ассоциации является 271 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Из них:

1-ый уровень ответственности по ОДО имеют 180 строительных фирм, что составляет 66,42 процентов;

2-ой уровень ответственности по ОДО имеют 39 организаций, что составляет 14,39 процентов;

3-ий уровень ответственности по ОДО имеют 16 организаций, что составляет 5,9 процентов;

4-ый и 5-ый уровень ответственности никто не заявлял.

А 36 организаций вообще не участвуют в ОДО, что составляет 13,28 процентов.

За 2021 год Ассоциацией выдано 436 выписок членам А СРО РОСА для участия в торгах. В результате 63 организаций стали победителями торгов по 44 ФЗ и заключили договора – контракты на общую сумму – 8209292116,62 руб. (восемь миллиардов двести девять миллиона

девяносто две тысячи 116 рублей) это по сравнению с 2020 годом меньше (8618447866 руб.). Кроме того 1 организация стала победителем в торгах по 223 ФЗ и заключила договор на сумму 4998624,86 руб. (в 2020г. – 116,8 млн. руб.). По капитальному ремонту жилых домов торги выиграли 7 организаций, получивших контракты на общую сумму - 135,1 млн. руб. Согласно представленным отчетов всего членами Ассоциации в 2021 году заключены контракты на общую сумму – 8349456581 (восемь миллиардов триста сорок девять миллионов четыреста пятьдесят шесть тысяч пятьсот восемьдесят один рубль). Как показал анализ, более половины наших членов в торгах не участвовали, но выполняли строительно-монтажные работы по строительству объектов жилых многоквартирных домов, объектов торговли, спорта и др. где заказчиками являются разные коммерческие организации. Надо отметить также, что некоторые строительные компании – члены нашей Ассоциации, работали за пределами Республики, в том числе в Южной Осетии, в Краснодарском крае, в Ставропольском крае, в Ростовской области, в Крыму и др.

В истекшем году из-за ограничительных мер не стали проводить массовые мероприятия, в том числе не получили разрешение на проведение праздника «День Строителя», а также сократили другие массовые мероприятия. Провели только конкурс профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства. Традиционно продолжили сотрудничество с Министерством строительства и архитектурной политики Республики, с СКГМИ, Торгово-промышленной палатой, с СОРО РСРП, с профсоюзами, с Северо-Кавказским строительным техникумом, с колледжами.

О работе бухгалтерии

Уставной капитал

Уставный капитал в А СРО РОСА не формируется.

Основные средства

В составе основных средств отражены транспортное средство и оргтехника со сроком службы более 12 месяцев и земельный участок, используемые для управленческих нужд Ассоциация.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение.

Учет материальных ценностей ведется в количественно-суммовой оценке. Поступление материально-производственных запасов оформляется на основании первичных документов поставщиков, подотчетных лиц, закупившие материальные ценности за наличный расчет.

Денежные средства

Ассоциация имеет расчетные и специальные счета:

Сведения об указанных банковских расчетных счетах приведены в следующей таблице.

№ пп	Наименование банка	Остаток денежных средств руб.	
		на 01.01.2021г.	на 31.12.2021г.
1.	АКБ БРР (ОАО)	124 163,49	124 163,49
2.	СБЕРБАНК РФ	-	-
3.	Филиал «Центральный» банка ВТБ (ПАО) гор. Москва	4 140 708,74	1 981 783, 57
	Итого	4 264 872,23	2 105 947,00

В течении года на расчетные счета А СРО РОСА поступают денежные средства – ипшительные, членские взносы и целевые взносы на ведения Национального реестра специалистов по организации строительства.

Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Сведения об указанных банковских специальных счетах, на которых размещены средства компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательства Ассоциации, приведены в следующей таблице:

№ пп	Наименование банка	Остаток денежных средств руб. на 31.12.2021г.
1.	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) гор. Москва (КФ ОДО)	26 887 128,85
2.	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) гор. Москва (КФ ВВ)	38 169 910,57
3.	СБЕРБАНК РФ (ОДО)	3 726 973,27
4.	СБЕРБАНК РФ (ВВ)	51 737 770,04
5.	Россельхозбанк (КФ ОДО)	93 346 378,55
6.	Филиал «Нальчинский» ПАО БАНК «ФК Открытие»	121 932 942,29
	Итого	335 801 103,57

В соответствие с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» в «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА» были внесены изменения для последующей выдачи займов.

На 31.12.2021 года А СРО РОСА в соответствии с внутренними документами выдано всего 6 (шесть) займов в 2020 году 4 и 2021 году 2 займа:

Выдано займов на общую сумму: 109 093 550,42.

Возвращено на сумму: 40 081 733,15.

Выплачено процентов на сумму: 200 005,76.

Сумма не возвращенных займов: 69 011 817,27.

№	Наименование членов	Дата заключение Договора займа	Сумма выданного займа	Сумма возвращённого займа	Сумма процентов	Сумма не возвращенных займов
1.	ЗАО «МАРС-Р»	18.08.2020	20 000 000,00	0,00	0,00	20 000 000,00
2.	АО «ПМК-83»	15.10.2020	19 981 733,15	19 981 733,15	98 951,50	-
3.	ООО «СМП Тур»	15.10.2020	20 100 000,00	20 100 000,00	101 054,26	-
4.	ООО «Диана»	08.12.2020	16 994 169,27	0,00	0,00	16 994 169,27
5.	ООО «Ильинка»	02.07.2021	16 000 000,00	0,00	0,00	16 000 000,00
6.	ООО	02.07.2021	16 017 648,00	0,00	0,00	16 017 648,00

«ПЖС РСО-Алания»					
ИТОГО:		109 093 550,42	40 081 733,15	200 005,76	69 011 817,27

Осуществление контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам осуществляется в установленном порядке.

От размещения денежных средств на специальных и депозитных счетах Ассоциация получило проценты в сумме 10 175 810 рублей 46 копеек, с которых уплачен единый налог (6 процентов).

А СРО РОСА применяет упрощенную систему налогообложения и является плательщиком единого налога в размере 6% от дохода. Порядок определения доходов и расходов определяется главой 26.2 Налогового кодекса РФ. Учет доходов и расходов ведется в книге «Доходов и расходов».

В соответствии с законом Республики Северная Осетия – Алания от 26 декабря 2001 года № 25-РЗ «О транспортном налоге» Ассоциация является плательщиком транспортного налога.

4. Пояснения к основным статьям баланса:

Основные средства (статья 1150 Баланса), тыс. руб.

Наименование	Код	На начало отчетного периода	На конец периода
Основные средства	1150	9465	11226

Денежные средства (статья 1250 Баланса), тыс. руб.

Наименование	Код	На начало отчетного периода	На конец периода
Денежные средства	1250	4265	2106

Дебиторская задолженность (статья 1230 Баланса), тыс. руб.

Наименование	Код	На начало отчетного периода	На конец периода
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	1230	6078	6019

Целевые финансирование и поступления (статья 1350 Баланса), тыс. руб.

Наименование	Код	На начало отчетного периода	На конец периода
Целевое финансирование	1351	423051	455016

Кредиторская задолженность (статья 1520 Баланса), тыс. руб.

Наименование	Код	На начало отчетного периода	На конец периода
Кредиторская задолженность	1520	361	411

5. Пояснения к Отчету о финансовых результатах

Проценты к получению (статья 2320 Отчета), тыс. руб.

Наименование	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
Проценты к получению	2320	10176	19078

О состоянии компенсационных фондов А СРО РОСА по состоянию на «01» апреля 2022 года

На «01» апреля 2022 год в состав А СРО РОСА в качестве членов объединены 271 действующих юридических лиц и индивидуальных предпринимателей из региона регистрации А СРО РОСА - Республики Северная Осетия-Алания.

Минимальный компенсационный фонд возмещения вреда А СРО РОСА на действующих 271 – членов Ассоциации с учетом заявленных уровней ответственности составляет 75 300 000,00, а с учетом 87 прекративших членство составляет 88 000 000,00.

№	количество заявленных членов	заявленный членом А СРО РОСА уровень ответственности ВВ	минимальный размер взноса в КФ ВВ установленного Положением о КФ ВВ А СРО РОСА	сумма
1.	198	1	100 000,00	19 800 000,00
1.1.	2	0	100 000,00	200 000,00
2.	55	2	500 000,00	27 500 000,00
3.	16	3	1 500 000,00	24 000 000,00
4.	2	4	2 000 000,00	4 000 000,00
ИТОГО: 271 (действующих членов)			<i>общая сумма</i>	<u>75 300 000,00</u>
5.0.	77 (прекратили членство)	1	100 000,00	7 700 000,00
5.1.	10 (прекратил членство)	2	500 000,00	5 000 000,00
ИТОГО: 87 из ранее заявленных прекратили членство			<i>общая сумма</i>	<u>12 700 000,00</u>
ИТОГО СУММА КФ ВВ А СРО РОСА составляет				<u>88 000 000,00</u>

Фактически же сумма компенсационного фонда возмещения вреда А СРО РОСА на «01» апреля 2022 года составляет 99 807 680 рублей 61 копеек которые размещены:

1.	ПАО «Сбербанк» Северо-Осетинское отделение №8632/027	№ 42206810960340000003 (депозит)	51 737 770,04
2.	Филиал «Центральный» Банк ВТБ (ПАО) г. Москва	№40703810411090000333	48 069 910,57
3.	ВСЕГО:		99 807 680,61

Таким образом компенсационный фонд возмещения вреда А СРО РОСА не только сохранен в полном объеме, но и увеличен на сумму 11 807 680 рублей 61 копеек.

Минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА на действующих 235 членов Ассоциации заявленных принимать участие по заключению договоров подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров составляет 181 600 000,00, а с учетом 64 прекращенных членов Ассоциации составляет 201 300 000,00.

№	количество заявленных членов	заявленный членом А СРО РОСА уровень ответственности ОДО	минимальный размер взноса в КФ ОДО установленного Положением о КФ ОДО А СРО РОСА	общая сумма
1.	180	1	200 000,00	36 000 000,00
2.	39	2	2 500 000,00	97 500 000,00
3.	16	3	4 500 000,00	72 000 000,00

<u>ИТОГО: 235 (действующих членов)</u>		общая сумма	<u>205 500 000,00</u>
74 (прекратили членство)	1	200 000,00	14 800 000,00
41. 3 (прекратил членство)	2	2 500 00,00	7 500 000,00
<u>ИТОГО: 77 из ранее заявленных прекратили членство</u>		общая сумма	<u>22 300 000,00</u>
<u>ИТОГО СУММА КФ ОДО А СРО РОСА составляет</u>			<u>227 800 000,00</u>

Фактически же сумма компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА составляет 281 173 214 рубля 25 копеек, размещенных:

№	наименование банка	№ специального счета	размер
1.	ПАО «Сбербанк» Северо-Осетинское отделение №8632/027	№40703810860340000404	<u>19 772 124,77</u>
2.	Филиал «Центральный» Банк ВТБ (ПАО) г. Москва	№40703810011090000033	<u>42 087 128,85</u>
3.	Операционный офис в гор. Владикавказ Ставропольского РВ АО «Россельхозбанк»	№40703810906300000003	<u>94 906 413, 92</u>
4.	Филиал Северо-Кавказский ПАО Банк «ФК Открытие»	№40703810400090000050	<u>124 407 547,21</u>
5.	ВСЕГО:		<u>281 173 214,25</u>

Таким образом, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА не только сохранен в полном объеме, но увеличен на сумму 53 373 214,25
Выдано займов на общую сумму 109 093 550,42.

№	Наименование членов	заявленный членом А СРО РОСА уровень ответственности ОДО	минимальный размер вноса в КФ ОДО установленного Положением о КФ ОДО А СРО РОСА	общая сумма
1.	МАРС-Р	18.08.2020	20 000 000, 00	20 000 000, 00
2.	ПМК-83	15.10.2020	19 981 733,15	19 981 733,15
3.	СМП Тур	15.10.2020	20 100 000,00	20 100 000,00
4.	Диана	08.12.2020	16 994 169,27	16 994 169,27
5.	ООО «Ильинка»	02.07.2021	16 000 000,00	16 000 000,00
6.	ООО «ЛЖС РСО-Алания»	02.07.2021	16 017 648,00	16 017 648,00
<u>ИТОГО:</u>				109 093 550,42

Возврат взносов из КФ (ОДО)

В 2021 году в соответствии с «Положением по возврату Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» взносов в компенсационный фонд в порядке, установленном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 30.06.2021 года №11(351)/10 возвращено взносов из КФ ОДО А СРО РОСА 9 юридическим лицам и 1 индивидуальному предпринимателю на общую сумму **5 200 000,00**, из которых:

№	Наименование лица подавшему заявление на возврат	Дата принятия решения	Сумма возврата	КФ ВВ	КФ ОДО
1.	АО Промжилстрой-1	29.07.2021 №14(354)	300 000,00	0,00	300 000,00
2.	ООО «Евроклимат»	27.08.2021 №17(357)	300 000,00	0,00	300 000,00
3.	ООО «Водоканал»	27.08.2021 №17(357)	300 000,00	0,00	300 000,00
4.	ООО «РУСТ»	01.10.2021 №19(359)-з	2 000 000,00	0,00	2 000 000,00
5.	ОАО «ВСПМК-3»	15.10.2021 №20(360)	300 000,00	0,00	300 000,00
6.	ООО «Фирма КВИТ»	01.11.2021 №21(361)	300 000,00	0,00	300 000,00
7.	ООО «ЭЛИТ»	01.11.2021 №21(361)	300 000,00	0,00	300 000,00
8.	ООО «РостРегион»	01.11.2021 №21(361)	300 000,00	0,00	300 000,00
9.	ООО «Техноэнергосервис»	07.12.2021 №24(364)	500 000,00	0,00	500 000,00
10.	ООО «Диоген»	09.12.2021 №25(365)	300 000,00	0,00	300 000,00
11.	Цаллагов Т.С.	Решение суда от 09.11.2021	300 000,00	0,00	300 000,00
<u>ИТОГО:</u>					5 200 000,00

Исполнение сметы доходов и расходов

Доходная часть Ассоциации состоит из членских взносов, вступительных взносов и дебиторской задолженности членов Ассоциации за предыдущие годы и прочих поступлений. Доходная часть за отчетный период 2021г. планировалась в сумме 19524949 рублей. Фактически исполнение составило 19983799 рублей. Процент исполнения составил 102,0 процентов.

Расходы за отчетный период составили 17959565 рублей против плановых 19524949 рублей, что составляет 92,0 процентов. Остаток денежных средств на расчетном счете на 31.12.2021 года составило 1981783 (один миллион девятьсот восемьдесят одна тысяча семьсот восемьдесят три) рублей. Завышение по отдельным статьям расхода не допущено. Наоборот, получена экономия почти по всем статьям. Результаты финансовой деятельности за отчетный год проверялась Ревизионной комиссией Ассоциации и независимой аудиторской фирмой ООО «Эксперт-Аудит». Каких либо нарушений в финансовой, бухгалтерской отчетности не установлено.

Вот таким был для А СРО РОСА прошедший 2021 год.

Несколько слов о том, что нас ждет в 2022 году.

Безусловно, время ставит перед нами, перед строительным комплексом новые задачи.

- Это в первую очередь, за короткое время, необходимо провести масштабную цифровизацию всего строительного комплекса, а так же создание единого нормативного пространства. (Рассказать своими словами, что и как будет происходить).

- Вопросы ценообразования в строительстве – переход на ресурсный метод определения стоимости объекта.

- Независимая оценка квалификации. Образование ЦОКов и Экзаменационных центров.

- Будут вноситься изменения в Законодательные акты, касающиеся Саморегулирования и непосредственно деятельности строительного комплекса России.

Наша задача своевременно принимать соответствующие решения и доводить все новое до наших строителей.

к протоколу Общего собрания членов А СРО РОСА
от «29» апреля 2022 года

ОДОБРЕНО
Решением Совета Ассоциации
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
Протоколом №16(383) от «22» апреля 2022 года

УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего собрания членов
Ассоциация
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
Протоколом от «29» апреля 2022 года № 21
Председатель Общего собрания членов А СРО РОСА,
Председатель Совета А СРО РОСА
К.И. Мрыков
(фамилия инициалы)



Исполнение Сметы доходов и расходов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2021 год

РСО-Алания, гор. Владикавказ
2022 год

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ на 2021 год

		ПЛАНИРУЕМЫЕ	
		поступления	
1.	Переходящие денежные средства		
2.	Остаток денежных средств на расчетном счете на начало отчетного периода (на 01.01.2021 год)	4 140 708,00	4 140 708,00
3.	Остаток денежных средств на 71 счете на начало отчетного периода (на 01.01.2021 год)	24 241,00	24 241,00
Поступление денежных средств за 2021 год			
4.	Вступительные взносы за 2021 год (из ожидаемого на вступление 10 (десять) ю.л. и и.п. в 2021 году)	300 000,00	780 000,00 (26*30 000,00)
5.	Членские взносы за 2021 год (из расчета 245 членов и 80% их оплаты)	11 760 000,00	11 607 000,00
6.	Задолженность предыдущих периодов	3 000 000,00	3 196 400,00
7.	Прочие поступления (иные поступления, не учтенные по другим статьям)	300 000,00	175 450,00
8.	Итого	19 524 949,00	19 923 799,00
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ на 2021 год			
№	статья расходов	ПЛАНИРУЕМЫЕ	ФАКТИЧЕСКИЕ
		расходы	расходы
1.	ФОТ со всеми налогами (в т.ч. транспортный, земельный, налог УСН с доходов от размещения КФ А СРО РОСА)	10 600 000,00	9 333 110,00
2.	Отчисление взносов в НОСТРОЙ, ТПП РСО-Алания, СОРО РСПП и т.д.	1 700 000,00	1 548 950,00
3.	Текущее содержание офиса (аренда, транспортные, канцелярские расходы, интернет, связь, расходные на оргтехнику), приобретение основных средств, инвентаря, программного обеспечения	2 974 241,00	3 126 778,00
4.	Командировки, семинары, (Председателя, членов Совета, генерального директора, сотрудников Исполнительной дирекции) (в том числе санаторно-курортное лечение)	500 000,00	476 553,00
5.	Проведение мероприятий («Строймастер», День Строителя, Общее собрание, Окружные конференции членов НОСТРОЙ по СКФО и другие мероприятия)	1 200 000,00	1 034 376,00
6.	Услуги сторонних организаций (подписка, почтовые, аудиторские, нотариальные, банковские расходы, юридические услуги, публикация в СМИ и т.д.)	500 000,00	558 950,00
7.	Наградной фонд	100 000,00	186 728,00
8.	Благотворительность	200 000,00	127 880,00
9.	Представительские расходы	200 000,00	0,00
10.	Фонд поддержки ветеранов	500 000,00	463 028,00
11.	Резерв (в том числе расходы, не учтенные по другим статьям)	1 050 708,00	1 043 212,00
12.	Итого	19 524 949,00	17 899 565,00
13.	Остаток денежных средств на расчетном счете на начало отчетного периода (на 31.12.2021 год)		1 981 783,00
14.	Остаток денежных средств на 71 счете на начало отчетного периода (на 31.12.2021 год)		42 451,00
15.	ВСЕГО		19 923 799,00

Генеральный директор А СРО РОСА



Ф.Г. Кудзоев

Пояснительная записка отчету по исполнению Сметы 2021 год

А. ПЛАНИРУЕМАЯ ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ

Планируемая доходная часть Сметы А СРО РОСА на 2021 состояло из остатка денежных средств на расчетном счете А СРО РОСА, на 71 счете на начало отчетного периода (на 01.01.2021 год) и планируемых поступлений в 2021 году.

1. На 01.01.2021 год остаток денежных средств на расчетном счете А СРО РОСА составил **4 140 708,00**;

2. На 01.01.2021 год остаток денежных средств 71 счете А СРО РОСА составил **24 241,00**;

3. Планируемая сумма вступительных взносов **300 000,00** из расчета ожидаемого вступления в 2021 году 10 (десяти) ю.л. и и.п., т.е. количество предполагаемых кандидатов умножается на сумму вступительного взноса 30 000,00 ($10 \cdot 30\,000,00 = 300\,000,00$).

4. Планируемая сумма поступлений по членским взносам **11 760 000,00** из расчета наличия в 2021 году в составе А СРО РОСА $245 \cdot 60\,000,00 = 14\,700\,000,00$ своевременной оплаты взносов 80% членов Ассоциации.

5. Планируемая сумма **3 000 000,00** - состоящее из 50% предполагаемого поступления по задолженности по оплате членских взносов членами А СРО РОСА за предыдущие периоды от задолженности по членским взносам прошлых лет в размере 6 105 000,00.

6. **300 000,00** – сумма прочих поступлений не учтенных в других статьях. Это возмещение НОСТРОЙ командировочных расходов генеральному директору А СРО РОСА, как Координатору НОСТРОЙ по СКФО за очное участие в заседаниях Совета НОСТРОЙ, другие возможные не запланированные поступления.

Б. ФАКТИЧЕСКИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ (ДОХОД)

В 2021 году фактические поступления А СРО РОСА за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 год **составило 19 923 799,00**, состоящее из следующих позиции:

1. 4 140 708,00 – остаток денежных средств на расчетном счете А СРО РОСА на начало отчетного периода, т.е. на 01.01.2021 год;

2. **24 241,00 остаток денежных средств** на 71 счете на начало отчетного периода, т.е. на 01.01.2021 год.

3. **780 000,00** сумма вступительных взносов из расчета вступления в 2021 году 26 (двадцать шесть) ю.л. и и.п. умножается на сумму вступительного взноса 30 000,00 ($26 \cdot 30\,000,00 = 780\,000,00$).

4. **11 607 000,00** сумма фактически поступивших членских взносов в 2021 году от членов А СРО РОСА.

5. **3 196 400,00** сумма фактически поступивших членских взносов по задолженности по оплате членских взносов членами А СРО РОСА за предыдущие периоды (2017 – 30 000,00, 2018 – 185 000,00, 2019 – 255 000,00 и 2020 – 2 726 400,00).

6. **175 450,00** – сумма прочих поступлений не учтенных в других статьях, это возмещение НОСТРОЙ командировочных расходов, генерального директора А СРО РОСА как Координатора НОСТРОЙ по СКФО.

В. ПЛАНИРУЕМАЯ РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ

Планируемая расходная часть Сметы А СРО РОСА на 2021 год состояло из 11 (одиннадцати) сгруппированных статей:

1. **10 600 000,00** - Фонд оплаты труда со всеми налогами, включает оплата заработной платы, отпускных премий, выплат по оплате труда во время командировок, выплат по листку нетрудоспособности в первые три дня, выплат по совмещению и компенсационных выплат при увольнении, в том числе начисленные обязательные страховые взносы в страховые государственные фонды в процентах к общей сумме начисленных расходов 30,2%, уплата налогов на доходы физических лиц, уплата земельного налога на нежилое помещение, земельный участок по адресу РСО-Алания, гор. Владикавказ, ул. Бутаева, 20, оплата налога с доходов полученных от размещения КФ ВВ и ОДО А СРО РОСА, оплата налогов за иные поступления, не учтенные по другим статьям.

2. **1 700 000,00** - оплата отчислений в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» в соответствии с «Положением о формах, размерах и порядке уплаты отчислений СРО, на нужды НОСТРОЙ» из расчета 5 000,00 рублей в год (1 250,00 рублей в квартал), а с 01.07.2021 года 3 000,00 рублей (1 700,00 рублей в квартал) на каждого члена, исходя из расчета 245 членов плюс 15% резерв, в случае увеличения количества членства на соответствующий квартал, а также оплаты членских взносов в ТТП РСО-Алания, РСПП.

3. **2 974 241,00** - текущее содержание офиса, включает расходы по обеспечению нужд А СРО РОСА, т.е. за аренду офисного помещения, транспортные, канцелярские расходы, интернет, связь, расходные на оргтехнику, приобретение основных средств, инвентаря, программного обеспечения, расходы по обслуживанию программных продуктов.

4. **500 000,00** – расходы на поездки, т.е. командировки, обучающие семинары Председателя, членов Совета, генерального директора, сотрудников Исполнительной дирекции, в том числе санаторно-курортное лечение.

5. **1 200 000,00** – расходы на проведение следующих мероприятий: софинансирование с НОСТРОЙ, регионального, на уровне РСО-Алания, конкурса профессионального мастерства по рабочим профессиям «Строймастер», организация и проведения празднования «День Строителя», организация и проведение Общего собрания А СРО РОСА, в случае необходимости организация и проведения Окружной конференции членов НОСТРОЙ по СКФО в РСО-Алания, а также других мероприятий.

6. **500 000,00** – расходы сторонних организаций, включающее в себя подписка СМИ, почтовые услуги (отправка решений Совета, документов на включения в НРС в НОСТРОЙ, РТН, аудиторские услуги, нотариальные услуги, банковские расходы, юридические услуги, публикация в СМИ и т.д.).

7. **100 000,00** - расходы на оформление, приобретение рамок и оплаты наград.

8. **200 000,00** – расходы по оказанию, благотворительной помощи.

9. **200 000,00** – расходы по организации приема гостей по различным мероприятиям.

10. **500 000,00** – расходы по финансовой поддержке ветеранов строительной отрасли по различным юбилейным датам, профессиональным праздникам, новый год с учетом оплаты налогов с доходов физических лиц.

11. **1 050 708,00** – сумма резерва (запаса) для возможности оплаты расходов по не учтенным по другим статьям сумм.

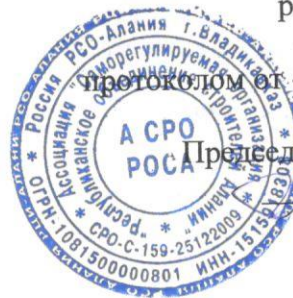
Г. ФАКТИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ

Отчет по фактической расходной части отражена в табличной форме с расшифровкой на статьям расхода и месяцам и состоит из:

1. Фактически понесённых расходов в размере **17 899 565,00** в 2021 году;
2. Остатка денежных средств на расчетном счете на 31.12.2021 год в размере **1 981 783,00**;
3. Остатка денежных средств на счете 71 на 31.12.2021 год в размере **42 451,00**.

Приложение №2
к протоколу Общего собрания членов
А СРО РОСА №21 от «29» апреля 2022 года

УТВЕРЖДЕН
решением Общего собрания
членов А СРО РОСА
протоколом от «29» апреля 2022 года №21
Председательствующий,
Председатель Совета А СРО РОСА
К.И. Мрыков



УТВЕРЖДЕН
решением ПК А СРО РОСА
протоколом от «20» апреля 2022 года №2(26)
Председатель
Ревизионной комиссии А СРО РОСА
Л.С. Шионова

А К Т
РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
по результатам проверки его финансово-хозяйственной деятельности
за 2021 год

РСО-Алания, г. Владикавказ
2022 год

В соответствии с решением Совета А СРО РОСА от 25.03.2022 года №12(379) и решением Ревизионной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское

«...инение строителей Алании» (далее по тексту РК А СРО РОСА) от 28.03.2022 года №1(25) с марта 2022 год по «20» апреля 2022 года по адресу: РСО-Алания гор. Владикавказ, ул. Бутаева, дом 41 корпус «А» РК А СРО РОСА в составе:

1. Шионовой Л.С., Председателя Ревизионной комиссии А СРО РОСА, представителя ООО «РОЯЛ-СТРОЙ» (ОГРН-1121514000057);

2. Габанова В.А., секретаря, члена Ревизионной комиссии А СРО РОСА, генерального директора ООО «Велес» (ОГРН-1051500324886);

3. Шевцова М.П., члена Ревизионной комиссии А СРО РОСА, генерального директора ООО «Владтехмонтаж» (ОГРН-1061511002453) руководствуясь в своей работе законодательством Российской Федерации, Уставом А СРО РОСА, Федеральным законом №7-ФЗ от 24.07.2008 года «О некоммерческих организациях», «Положением о РК А СРО РОСА», провели выборочную проверку деятельности А СРО РОСА за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 год, в том числе:

- проверку финансовой документации Ассоциации, заключений комиссии по инвентаризации имущества, сравнение указанных документов с данными первичного бухгалтерского учета;
- анализ соответствия ведения бухгалтерского и статистического учета существующим нормативным положениям;
- проверку соблюдения в финансово-хозяйственной и производственной деятельности установленных нормативов и правил;
- проверку расходования средств целевого назначения;
- контроль за состоянием компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательства Ассоциации;
- исполнение Сметы доходов и расходов за 2020 год;
- проверку своевременности и правильности платежей поставщикам продукции и услуг, платежей в бюджет, погашения прочих обязательств;
- законность и целесообразность производимых расчетных, кассовых и иных операций.

Проверка проводилась с согласия генерального директора А СРО РОСА Ф.Г. Кудзоева в присутствии главного бухгалтера Ж.Т. Малиевой.

На проверку представлена первичная бухгалтерская документация за 2021 год: банковские выписки, договоры, счета, налоговые декларации.

При проверке первичных документов было установлено:

1. Основные средства

Бухгалтерский учет основных средств осуществлялся в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденным приказом Минфина России от «30» марта 2001 год №26н.

Учет основных средств Ассоциации осуществлялось в регистрах синтетического учета, предусмотренных программой «1С-бухгалтерия», на балансовом счете 01 «Основные средства» в разрезе субсчетов.

Аналитический учет основных средств осуществлялся в инвентарных карточках и регистрах аналитического учета, предусмотренных программой «1С-бухгалтерия».

В бухгалтерском учете Ассоциации, основные средства отражались по местам хранения. Каждому объекту основных средств присвоен инвентарный номер. Учет операций с основными средствами закреплен за главным бухгалтером А СРО РОСА на постоянной основе.

Согласно данным строки 1100 Бухгалтерского баланса (форма №1) итога по разделу I по состоянию на 31.12.2021 года составляла **9 465 280,00**.

На **31.12.2020** года к основным средствам Ассоциации было отнесено нежилое здание и земельный участок по адресу: РСО-Алания, гор. Владикавказ, ул. Бутаева, 20. Остаточная стоимость основных средств составило **9 465 000,00 из которых:**

№	Наименование ОС	Балансовая стоимость	Износ	Остаточная стоимость
1.	Нежилое здание	13 460 177,57	4 355 243,60	9 104 933,97
2.	Земельный участок	360 346,00	0,00	360 346,00

ИТОГО:	13 820 523,57	4 355 243,60	9 465 279,97
--------	---------------	--------------	--------------

На 31.12.2021 года к основным средствам Ассоциации было отнесено нежилое здание и земельный участок по адресу: РСО-Алания, гор. Владикавказ, ул. Бутаева, 20. Остаточная стоимость основных средств составило 11 226 268,55 из которых:

№	Наименование ОС	Балансовая стоимость	Износ	Остаточная стоимость
1.	Нежилое здание	13 460 177,57	5 252 588,30	8 207 589,20
2.	Земельный участок	360 346,00	0,00	360 346,00
3.	Служебная автомашина	2 900 000,00	241 666,65	2 658 333,35
	ИТОГО:	16 720 523,57	5 494 254,95	11 226 268,55

Расхождений аналитических данных с синтетическими данными не выявлено.

По мнению РК А СРО РОСА, при проверке соответствия совершенных Ассоциацией хозяйственных операций, связанных с учетом наличия и сохранности основных средств, законодательству Российской Федерации нарушений не установлено.

2. Касса

Согласно Плану счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденному приказом Минфина РФ от 31.10.2000 года №94н, синтетический учет кассовых операций в А СРО РОСА осуществлялся с использованием балансового счета 50 «Касса».

По состоянию на 31.12.2021 года сумма остатка наличных денежных средств, указанного в кассовой книге, соответствовала данным регистров бухгалтерского учета.

Инвентаризация кассы производилась в соответствии с требованиями Порядка ведения кассовых операций в РФ, недостач и излишков в ходе проведенных инвентаризаций не выявлено.

Сумма остатка наличных денежных средств, по состоянию на 31.12.2021 года составила 00 рублей 00 копеек.

Лимит остатка кассы на 2021 год установлен Приказом генерального директора А СРО РОСА №1 от «11» января 2021 года в размере 3 841, 82 рублей в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва.

При проверке соответствия кассовых операций законодательству Российской Федерации нарушений не выявлено.

3. Расчетные счета

При проверке движения денежных средств было установлено, что у Ассоциации открыты и действуют следующие расчетные счета.

Сведения об указанных банковских счетах и данные аналитического и синтетического учета по счету 51 «Расчетные счета в банках» представлены в таблице:

№	наименование банка	номер счета	остаток денежных средств руб.	
			на 01.01.2021 год	на 31.12.2021 год
1.	ПАО СБЕРБАНК РФ	40703810560340000225	0,00	0,00
2.	АКБ БРР (ОАО)	40703810400000011039	124 163,49	124 163,49
3.	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) гор. Москва	40703800371090000003	4 140 708,71	1 981 783,57
	Итого		4 264 872,23	2 105 947,00

Остатки по счету 51 «Расчетные счета в банках» соответствовали данным оборотно-сальдовой ведомости.

Корреспонденция счетов по учету движения денежных средств на расчетном счете велась согласно общепринятой методологии бухгалтерского учета.

Данные выписок банка соответствовали записям в регистрах и формах отчетности. Выписки банка подтверждались первичными документами.

По мнению РК А СРО РОСА, при проверке соответствия банковских операций на расчетных счетах, законодательству Российской Федерации нарушений не выявлено.

4. Специальные счета

В проверяемом периоде Ассоциацией использовался счет 55 «Специальные счета в банках» для размещения компенсационных фондов в целях их сохранения и увеличения их размера.

В Ассоциации в соответствии с действующим законодательством и в соответствующие сроки были сформированы: Компенсационный фонд возмещения вреда (далее по тексту КФ ВВ А СРО РОСА) и Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (далее по тексту КФ ОДО А СРО РОСА). Средства компенсационных фондов в соответствии с действующим законодательством и Положениями о КФ ВВ и КФ ОДО А СРО РОСА были размещены на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующие требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Сведения об указанных банковских специальных счетах, на которых размещены средства компенсационных фондов, приведены в следующей таблице:

№	наименование банка	остаток денежных средств руб. на 31.12.2021 год
1.	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) гор. Москва (КФ ОДО)	26 887 128,85
2.	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) гор. Москва (КФ ВВ)	38 169 910,57
3.	СБЕРБАНК РФ (КФ ОДО)	3 726 973,27
4.	СБЕРБАНК РФ (КФ ВВ)	51 737 770,04
5.	Россельхозбанк (КФ ОДО)	93 346 378,55
7.	Филиал «Нальчинский» ПАО БАНК «ФК Открытие»	121 932 942,29
	Итого	335 801 103,57

От размещения денежных средств на специальных счетах и депозитных счетах Ассоциацией получено процентов в сумме 9 975 804,47, в том числе от КФ ВВ А СРО РОСА в размере 2 779 250,25 и от КФ ОДО А СРО РОСА 7 196 554,22. Полученные проценты были направлены на пополнение соответствующих КФ.

На специальные счета КФ ВВ и ОДО А СРО РОСА в течение года от членов А СРО РОСА поступили средства в сумме 28 400 000,00 в том числе:

1. Взносы в КФ ВВ А СРО РОСА - 3 400 000,00;
2. Доплаты в КФ ВВ А СРО РОСА - 4 000 000,00;
3. Взносы в КФ ОДО А СРО РОСА - 3 400 000,00
4. Доплаты в КФ ОДО А СРО РОСА - 17 600 000,00.

Полученные проценты и доплаты уже отражены в общей сумме КФ А СРО РОСА и по учетным бухгалтерским документам.

По мнению РК А СРО РОСА, при проверке соответствия банковских операций на специальных счетах и депозитных счетах, законодательству Российской Федерации нарушений не выявлено.

На 31.12.2021 года в состав А СРО РОСА входило 267 действующих юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Минимальный компенсационный фонд возмещения вреда А СРО РОСА на действующих 267 членов составляет **65 000 000,00**, а с учетом 84 прекращённых **78 300 000,00** при этом КФ ВВ А СРО РОСА размещённых на специальных счетах составляло **89 907 680,61** состоящего из:

№	количество заявленных членов	заявленный членом А СРО РОСА уровень ответственности ВВ	минимальный размер взноса в КФ ВВ установленного Положением о КФ ВВ А СРО РОСА	сумма
1.	207	1 (до 60 млн.)	100 000,00	20 700 000,00
1.1.	2	0 (снос)	100 000,00	200 000,00
2.	46	2 (до 500 млн.)	500 000,00	23 000 000,00

12	3 (до 3-х млрд.)	1 500 000,00	18 000 000,00
2	4 (до 10 млрд.)	2 000 000,00	4 000 000,00
ИТОГО: 267 (действующих членов)		общая сумма	<u>65 900 000,00</u>
Прекратили членство из ранее заявленных			
1.	74	1 (до 60 млн.)	100 000,00
2.	10	2 (до 500 млн.)	500 000,00
ИТОГО: 84		общая сумма	<u>12 400 000,00</u>
ИТОГО СУММА КФ ВВ А СРО РОСА составляет			<u>78 300 000,00</u>

Минимальный компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА на действующих **233 членов** составляет **189 600 000,00**, а с учетом **74 прекращенных** составляет **211 300 000, 00**, при этом фактический размер КФ ОДО размещенных на специальных банковских счетах составляет **245 893 422, 96 копеек** состоящего из:

№	количество заявленных членов	заявленный членом А СРО РОСА уровень ответственности ОДО	минимальный размер взноса в КФ ОДО установленного Положением о КФ ОДО А СРО РОСА	общая сумма
1.	183	1 (до 60 млн.)	200 000,00	36 600 000,00
2.	36	2 (до 500 млн.)	2 500 000,00	90 000 000,00
3.	14	3 (до 3-х млрд.)	4 500 000, 00	63 000 000, 00
ИТОГО: 229 (действующих членов)			общая сумма	<u>189 600 000,00</u>
Прекратили членство из ранее заявленных				
1.	71	1 (до 60 млн.)	200 000,00	14 200 000,00
2.	3	2 (до 500 млн.)	2 500 00,00	7 500 000,00
ИТОГО: 74			общая сумма	<u>21 700 000,00</u>
ИТОГО СУММА КФ ОДО А СРО РОСА составляет				<u>211 300 000,00</u>

Сведения о размерах компенсационных фондов А СРО РОСА ежеквартального направляются А СРО РОСА в органа надзора за саморегулируемыми организациями - Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) и Ассоциацию «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ).

В 2021 году в соответствии с «Положением по возврату Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» взносов в компенсационный фонд в порядке, установленном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 30.06.2021 года №11(351)/10 возвращено взносов из КФ ОДО А СРО РОСА 9 юридическим лицам и 1 индивидуальному предпринимателю на общую сумму **5 200 000,00**, из которых:

№	Наименование лица подавшему заявление на возврат	Дата принятия решения	Сумма возврата	КФ ВВ	КФ ОДО
1.	АО Промжилстрой-1	29.07.2021 №14(354)	300 000,00	0,00	300 000,00
2.	ООО «Евроклимат»	27.08.2021 №17(357)	300 000,00	0,00	300 000,00
3.	ООО «Водоканал»	27.08.2021 №17(357)	300 000,00	0,00	300 000,00
4.	ООО «РУСТ»	01.10.2021 №19(359)-з	2 000 000,00	0,00	2 000 000,00
5.	ОАО «ВСПМК-3»	15.10.2021 №20(360)	300 000,00	0,00	300 000,00
6.	ООО «Фирма КВИТ»	01.11.2021 №21(361)	300 000,00	0,00	300 000,00
7.	ООО «ЭЛИТ»	01.11.2021 №21(361)	300 000,00	0,00	300 000,00
8.	ООО	01.11.2021	300 000,00	0,00	300 000,00

«РостРегион»	№21(361)			
ООО	07.12.2021	500 000,00	0,00	500 000,00
«Техноэнергосервис»	№24(364)			
ООО	09.12.2021	300 000,00	0,00	300 000,00
«Диоген»	№25(365)			
Цаллагов Т.С.	Решение суда от 09.11.2021	300 000,00	0,00	300 000,00
ИТОГО:				5 200 000,00

По мнению РК А СРО РОСА, при проверке сохранности и наличие компенсационных фондов А СРО РОСА количеству членам А СРО РОСА на соответствия законодательства Российской Федерации нарушений не выявлено.

5. Заемные средства

В соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» в «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА» были внесены изменения для последующей выдачи займов.

На 31.12.2021 года А СРО РОСА в соответствии с внутренними документами выдано всего 6 (шесть) займов в 2020 году 4 и 2021 году 2 займа:

Выдано займов на общую сумму: 109 093 550,42.

Возвращено на сумму: 40 081 733,15.

Выплачено процентов на сумму: 200 005,76.

Сумма не возвращенных займов: 69 011 817,27.

№	Наименование членов	Дата заключение Договора займа	Сумма выданного займа	Сумма возвращённого займа	Сумма процентов	Сумма не возвращенных займов
1.	ЗАО «МАРС-Р»	18.08.2020	20 000 000,00	0,00	0,00	20 000 000,00
2.	АО «ПМК-83»	15.10.2020	19 981 733,15	19 981 733,15	98 951,50	-
3.	ООО «СМП Тур»	15.10.2020	20 100 000,00	20 100 000,00	101 054,26	-
4.	ООО «Диана»	08.12.2020	16 994 169,27	0,00	0,00	16 994 169,27
5.	ООО «Ильинка»	02.07.2021	16 000 000,00	0,00	0,00	16 000 000,00
6.	ООО «ПЖС РСО-Алания»	02.07.2021	16 017 648,00	0,00	0,00	16 017 648,00
ИТОГО:			109 093 550,42	40 081 733,15	200 005,76	69 011 817,27

По 2 (двум) не возвращённым и просроченным займам в настоящее время ведётся судебно-претензионная работа по их возврату.

По мнению РК А СРО РОСА, при осуществление контроля, за использованием средств, предоставленных по таким займам, на соответствия законодательства Российской Федерации, нарушений не выявлено.

6. Смета Доходов и расходов

Ассоциация работает по «Смете доходов и расходов» (далее по тексту «Смета»). Смета на 2021 год была утверждена решением Общего собрания членов А СРО РОСА от 20.05.2021 года.

В 2021 году фактические поступления А СРО РОСА за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 год составило 19 983 799,00, состоящее из следующих позиции:

1. 4 140 708,00 – остаток денежных средств на расчетном счете А СРО РОСА на начало отчетного периода, т.е. на 01.01.2021 год;

2. 24 241,00 остаток денежных средств на 71 счете на начало отчетного периода, т.е. на 01.01.2021 год.

3. 780 000,00 сумма вступительных взносов из расчета вступления в 2021 году 26 (двадцать шесть) ю.л. и и.п. умножается на сумму вступительного взноса 30 000,00 ($26 * 30\,000,00 = 780\,000,00$).

4. 11 667 000,00 сумма фактически поступивших членских взносов в 2021 году от членов А СРО РОСА.

5. 3 196 400,00 сумма фактически поступивших членских взносов по задолженности по оплате членских взносов членами А СРО РОСА за предыдущие периоды (2017-30 000,00, 2018-185 000,00, 2019 – 255 000,00 и 2020 – 2 726 400,00).

6. 175 450,00 – сумма прочих поступлений не учтенных в других статьях, это возмещение НОСТРОЙ командировочных расходов, генерального директора А СРО РОСА как Координатора НОСТРОЙ по СКФО.

Сумма расхода по Смете за 2021 год составило:

1. Фактически понесенные расходы в размере 17 959 565,00;

2. Остатка денежных средств на расчетном счете на 31.12.2021 год в размере 1 981 783,00;

3. Остатка денежных средств на счете 71 на 31.12.2021 год в размере 42 451,00.

Доходы и расходы в бухгалтерском учете подтверждены первичными документами. В ходе выборочной проверки расходной и доходной части, нарушений не установлено.

Таким образом, по мнению РК А СРО РОСА нарушения порядка формирования доходов и расходов по статьям затрат не выявлено, расхождений в доходной части и расходной части отсутствуют.

7. Расчеты по оплате труда

Расходы на оплату труда осуществлялись в пределах утвержденной Сметы на 2021 год, составило 9 216 647,00 в соответствии с утвержденным штатным расписанием Ассоциации, в том числе с учетом отпускных премий, материальной помощи, выплат по листку нетрудоспособности в первые три дня и начисленные обязательных страховых взносов в страховые государственные фонды в процентах к общей сумме начисленных расходов 30,2%, уплата налогов на доходы физических лиц.

По мнению РК А СРО РОСА в ходе выборочной проверки расчетов по оплате труда и порядка формирования налоговой базы и полноты исчисления, страховых взносов и иных налоговых платежей в бюджет, нарушений не установлено.

8. Расчеты с кредиторами

В соответствии с Инструкцией по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденной приказом МФ РФ от 31.10.2000 года № 94н, для обобщения информации о расчетах с поставщиками и подрядчиками, с покупателями и заказчиками Ассоциацией использовался счет 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками».

По мнению РК А СРО РОСА в результате проведенной проверки расчетов кредиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности не установлено.

9. Расчеты с дебиторами

Аналитический учет к балансовому счету 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» и счету 76 «Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами» велся ежемесячно в разрезе дебиторов с

подтверждением возникшей дебиторской задолженности первичными документами в размере 3 000,00, из которых:

1. 135 000, 00 - 2018 года;
2. 405 000,00 – 2019 года;
3. 1 435 000,00- 2020 года;
4. 4 298 000,00- 2021 год.

Задолженность образовалась за счет неполного внесения членами Ассоциации членских взносов в установленные сроки.

В 2021 году решением Общего собрания А СРО РОСА от 20.05.2021 года №20 списано задолженность по оплате членских взносов на сумму 1 352 800,00 в отношении 14 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей членство которых в Ассоциации прекращено.

По мнению РК А СРО РОСА при проверке соответствие синтетического и аналитического учета по счету 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» расхождения не выявлено.

10. Единый налог для юридических лиц применяющих упрощенную систему налогообложения

С 2009 года Ассоциация применяет упрощенную систему налогообложения и является плательщиком единого налога в размере 6 % от дохода.

За 2021 год получен доход в размере 10 351 760,23, из которых:

1. 9 975 804,47 от размещения средств компенсационных фондов А СРО РОСА на депозитных и специальных счетах в соответствующих кредитных организациях;
2. 200 005,76 проценты за использование займов;
3. 175 950, 00 – от возмещения расходов НОСТРОЙ.

Сумма исчисленного налога в размере 6 % от дохода составила 621 106,00.

Сумма единого налога, подлежащая уплате за отчетный год, составила 310 553,00 с учетом суммы уплаченных страховых взносов на обязательное Пенсионное страхование.

Учет доходов и расходов ведется в книге «Учета доходов и расходов».

По мнению РК А СРО РОСА нарушений, порядка правил ведения книги доходов и расходов, не установлено, единый налог сформирован правильно, отражен в необходимых бухгалтерских документах..

11. Проверка правильности состава и содержания форм бухгалтерской отчетности, увязку ее показателей

Бухгалтерский учет ведется согласно Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности Российской Федерации.

По мнению РК А СРО РОСА, при проверке правильности состава форм бухгалтерской отчетности и увязки ее показателей нарушений не установлено.

Приложение №3
к протоколу **Общего собрания членов А СРО РОСА №21**
от «29» апреля 2022 года

ОДОБРЕНО

Решением Совета Ассоциация
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
Протоколом №16(383) от «22» апреля 2022 года

УТВЕРЖДЕНО

Решением **Общего собрания членов**
Ассоциация



«Саморегулируемая организация
Республиканское объединение строителей Алании»

Протоколом от «29» апреля 2022 года №21

Председатель **Общего собрания членов А СРО РОСА,**

Председатель **Совета А СРО РОСА**

К.И. Мрыков

(фамилия инициалы)

1050 8015

ИНН 31515000801 КПП 31513010001 Стр. 0011

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0-- Отчетный период (код)* 34 Отчетный год 2021

АССОЦИАЦИЯ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ
АЛАНИИ»

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 94.12.00

Код по ОКПО 86307618 Организационно-правовая форма (по ОКОНФ) 20600

Форма собственности (по ОКФС) 16 Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

М₁ нахождение (адрес)
362002, СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ РЕСП, Г
ВЛАДИКАВКАЗ, УЛ ЧКАЛОВА, 41, А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН ОГРН/ОГРНИП

На 005 страницах с приложением документов или их копий на листах

<p align="center">Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:</p> <p>2 1 - руководитель 2 - уполномоченный представитель</p> <p>КОЗЫРЕВА МАРИНА ВЯЧЕСЛАВОВНА</p> <p align="center">(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)</p> <p>Подпись _____</p> <p align="center">Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя</p> <p>ДОВЕРЕННОСТЬ ОТ 20.04.2022</p> <p>1 2020</p> <p align="center">ОГРН 31515000801</p>	<p align="center">Заполняется работником налогового органа</p> <p align="center">Сведения о представлении документа</p> <p>Данный документ представлен (код) _____</p> <p>на _____ страницах</p> <p align="center">в составе (отметить знаком V)</p> <table border="1"> <tr> <td>0710001</td> <td>0710002</td> </tr> <tr> <td>0710003</td> <td>0710004</td> </tr> <tr> <td>0710005</td> <td></td> </tr> </table> <p>Дата представления документа _____</p> <p>Зарегистрирован за № _____</p> <p align="center">Фамилия, И. О.** _____ Подпись _____</p>	0710001	0710002	0710003	0710004	0710005	
0710001	0710002						
0710003	0710004						
0710005							

* Принимает значение: 34 - год, 94 - первый отчетный год, относящийся по продолжительности от календарного года.
** Сведения о документе, удостоверяющем полномочия представителя.



8022

ИНН 15110918508

КПП 1513010011 Стр. 002

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	11226	9465	11331
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	0	0
-	Итого по разделу I	1100	11226	9465	11331
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	-	-	-
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	6019	6078	5485
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	436436	403964	359387
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2106	4265	3470
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	444561	414307	368342
-	БАЛАНС	1600	455787	423772	379673

8039

ИНН 15110918508

КПП 1513010011 Стр. 003

ПАССИВ

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	-	-
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ					
-	Паяевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	455016	423051	378755
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	360	360	360
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	0	0	0
-	Итого по разделу III	1300	455376	423411	379115
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Отсроченные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510		0	0
-	Кредиторская задолженность	1520	411	361	558
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	411	361	558
-	БАЛАНС	1700	455787	423772	379673

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».



ИНН 1515918308

КПП 151301001 Стр. 005

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110		1550
-	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100		1550
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200		1550
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	10176	19078
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	176	92
-	Прочие расходы	2350	0	(0)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10352	20720
-	Налог на прибыль ³	2410	-	-
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	10352	20720
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	10352	20720
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Приложение №4
к протоколу Общего собрания членов А СРО РОСА №21
от «29» апреля 2022 года
ОДОБРЕНО
Решением Совета Ассоциация
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
Протоколом №16(383) от «22» апреля 2022 года

УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего собрания членов
Ассоциация
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
Протоколом от «29» апреля 2022 года № 21
Председатель Общего собрания членов А СРО РОСА,
Председатель Совета А СРО РОСА
К.И. Мрыков
(фамилия инициалы)



С М Е Т А
доходов и расходов
Ассоциации
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
на 2022 год

РСО-Алания, гор. Владикавказ,
2022 год

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ на 2022 год**Переходящие денежные средства**

1.	Остаток денежных средств на расчетном счете на начало отчетного периода (на 01.01.2022 год)	1 981 783,00
2.	Остаток денежных средств на 71 счете на начало отчетного периода (на 01.01.2022 год)	42 451,00

Поступление денежных средств за 2022 год

3.	Вступительные взносы за 2022 год (из ожидаемого на вступление 15 (пятнадцать) ю.л. и и.п. в 2022 году)	450 000,00
4.	Членские взносы за 2022 год (из расчета 270 членов и 80% их оплаты)	12 960 000,00
5.	Задолженность предыдущих периодов	3 000 000,00
6.	Прочие поступления (иные поступления, не учтённые по другим статьям)	300 000,00
7.	Итого	18 734 234,00

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ на 2022 год

№	статьи расходов	планируемые расходы
1.	ФОТ со всеми налогами (в т.ч. транспортный, земельный, налог УСН)	10 600 000,00
2.	Отчисление взносов в НОСТРОЙ, ТПП РСО-Алания, СОРО РСПП и т.д.	1 900 000,00
3.	Текущее содержание офиса (аренда, транспортные, канцелярские расходы, интернет, связь, расходные на оргтехнику), приобретение основных средств, инвентаря, программного обеспечения	2 800 000,00
4.	Командировки, семинары, (Председателя, членов Совета, генерального директора, сотрудников Исполнительной дирекции) (в том числе санаторно-курортное лечение)	500 000,00
5.	Проведение мероприятий («Строймастер», День Строителя, Общее собрание, Окружные конференции членов НОСТРОЙ по СКФО и другие мероприятия)	1 100 000,00
6.	Услуги сторонних организаций (подписка, почтовые, аудиторские, нотариальные, банковские расходы, юридические услуги, публикация в СМИ и т.д.)	500 000,00
7.	Наградной фонд	100 000,00
8.	Благотворительность	200 000,00
9.	Представительские расходы	100 000,00
10.	Фонд поддержки ветеранов	500 000,00
11.	Резерв (в том числе расходы, не учтённые по другим статьям)	434 234,00
12.	Итого	18 734 234,00

Генеральный директор А СРО РОСА



Ф.Г. Кудзоев

2. **1 900 000,00** - оплата отчислений в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» в соответствии с «Положением о формах, размерах и порядке уплаты отчислений СРО, на нужды НОСТРОЙ» из расчета, 1 700,00 рублей в квартал на каждого члена, исходя из расчета 270 членов с 15% резерв, в случае увеличения количества членства на соответствующий квартал, а также уплаты членских взносов в ТТП РСО-Алания, РСПП.

3. **2 800 000,00** - текущее содержание офиса, включает расходы по обеспечению нужд А СРО РОСА, т.е. за аренду офисного помещения, транспортные, канцелярские расходы, интернет, связь, расходы на оргтехнику, приобретение основных средств, инвентаря, программного обеспечения, расходы по обслуживанию программных продуктов.

4. **500 000,00** – расходы на поездки, т.е. командировки, обучающие семинары Председателя, членов Совета, генерального директора, сотрудников Исполнительной дирекции, в том числе санаторно-курортное лечение.

5. **1 100 000,00** – расходы на проведение следующих мероприятий: софинансирование с НОСТРОЙ, регионального, на уровне РСО-Алания, конкурса профессионального мастерства по рабочим профессиям «Строймастер», организация и проведения празднования «День Строителя», организация и проведение Общего собрания А СРО РОСА, в случае необходимости организация и проведения Окружной конференции членов НОСТРОЙ по СКФО в РСО-Алания, а также других мероприятий.

6. **500 000,00** – расходы сторонних организаций, включающее в себя подписка СМИ, почтовые услуги (отправка решений Совета, документов на включения в НРС в НОСТРОЙ, РТН, аудиторские услуги, нотариальные услуги, банковские расходы, юридические услуги, публикация в СМИ и т.д.).

7. **100 000,00** - расходы на оформление, приобретение рамок и оплаты наград.

8. **200 000,00** – расходы по оказанию, благотворительной помощи.

9. **100 000,00** – представительские расходы.

10. **500 000,00** – фонд поддержки ветеранов строительной отрасли по различным юбилейным датам, профессиональным праздникам.

11. **434 234,00** – сумма резерва (запаса) для возможности оплаты расходов по не учтенным по другим статьям сумм.

Таким образом, планируемые расходы в 2022 году составляют 18 734 234,00, т.е. сумма статей 1+2+3+4+5+7+8+9+10+11.

Предлагаемые изменения в

«Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных
обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
(в редакции протокола от 20.05.2021 года №20/8.4.).»

1. Пункт 1.17 Главы 1 «Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (в редакции протокола от 20.05.2021 года №20/8.4.) **изложить в следующей редакции:**

«1.17. До 01 января 2023 года в целях оказания поддержки членам Ассоциации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции допускается предоставление Ассоциацией займов своим членам Ассоциации за счет средств КФ ОДО Ассоциации в соответствии с гражданским законодательством и «Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 года №938 (далее по тексту ПП №938) (в редакции протоколов от 08.07.2020 года №19/10.2., от 20.05.2021 года №20/8.2.).»

2. Пункт 8.1.1. Главы 8 «Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (в редакции протокола от 20.05.2021 года №20/8.4.) **изложить в следующей редакции:**

«8.1.1. Займы за счет средств КФ ОДО Ассоциации предоставляются членам Ассоциации до 1 января 2023 года (в редакции протокола от 20.05.2021 года №20/8.2.).»



Принимать, проверять
и регистрировать
62 (подпись)
Генеральный директор
Ассоциации
«Саморегулируемая
«Республиканская ассоциация
строителей Республики Ингушетия»
«29» апреля 2015 г.