



**Ассоциация  
«Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»  
(А СРО РОСА)**

**ПРОТОКОЛ №23**

*годового отчетного (за 2022 год) Общего собрания членов  
Ассоциации «Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»  
от «25» апреля 2023 года*

**РСО-Алания, гор. Владикавказ  
2023 год**



**Ассоциация  
«Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»  
(А СРО РОСА)**

**ПРОТОКОЛ  
годового отчетного (за 2022 год) Общего собрания членов Ассоциации  
«Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»**

«25» апреля 2023 год

№23

гор. Владикавказ

Основание созыва Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (далее по тексту А СРО РОСА): решения Совета А СРО РОСА от 07.03.2023 года №5(407).

Место проведения Общего собрания членов А СРО РОСА: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Коцюева 43, Национальная научная библиотека РСО-Алания, актовый зал 1-й этаж.

Время начала регистрации участников собрания: 14 часов 00 минут.

Время окончания регистрации участников собрания: 14 часов 50 минут.

Собрание открыто в 15 часов 00 минут.

*Присутствовали с правом голоса по вопросам Повестки всего 155 членов, а именно:*

№ п/п	№ реестра	Полное наименование юридического лица и индивидуального предпринимателя члена А СРО РОСА с правом голоса по вопросам Повестке Дня Общего собрания членов Ассоциации	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)
1	2	3	4	5
1.	1	Акционерное общество «КАВТРАНССТРОЙ»	1503000721	1021500673622
2.	2	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ»	1513043241	1131513004754
3.	3	Акционерное общество «Передвижная механизированная колонна 83»	1503004109	1021500673952
4.	8	Общество с ограниченной ответственностью «Хетаг»	1504034201	1021500772545
5.	10	Общество с ограниченной ответственностью «Дирекция по строительству МАПП»	1501028538	1021500676240
6.	12	Муниципальное унитарное предприятие «Моздокский водоканал» Моздокского городского поселения	1510003258	1021500918185
7.	13	Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-промышленная компания Ремгражданреконструкция»	1501024526	1021500577262
8.	16	Открытое акционерное общество «Моздокская	1510008048	1021500919549

		передвижная механизированная колонна №3»		
9.	20	Общество с ограниченной ответственностью «СУ-1»	1501028834	1021500670157
10.	21	Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-строительная компания «Аланиястройинвест»	1515906831	1051500418970
11.	25	Общество с ограниченной ответственностью «Спецтепломонтаж»	1514006933	1101514000565
12.	30	Закрытое акционерное общество «МАРС-Р»	1501014510	1021500671224
13.	32	Общество с ограниченной ответственностью «Велес»	1514001212	1051500324886
14.	33	Общество с ограниченной ответственностью «Владстрой»	1516613644	1071516001479
15.	34	Общество с ограниченной ответственностью «Ремстройдизайн»	1503009844	1021500672181
16.	36	Закрытое акционерное общество «Техмонтаж»	1503015990	1021500669442
17.	48	Общество с ограниченной ответственностью «Электросила»	1503001958	1021500668640
18.	56	Общество с ограниченной ответственностью «Югэнергострой»	1516609863	1061516000083
19.	57	Производственно-строительный кооператив «Алмаз»	1511001694	1021500944960
20.	59	Общество с ограниченной ответственностью «Стройпрогресс»	1505009906	1021500821980
21.	65	Общество с ограниченной ответственностью «Дорстрой»	1514003570	1071514000909
22.	70	Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Подряд»	1503016016	1021500674722
23.	71	Общество с ограниченной ответственностью «Градстройсервис»	1516618459	1081516005460
24.	75	Общество с ограниченной ответственностью «АланСпецСтрой»	1515521091	1041501903046
25.	78	Общество с ограниченной ответственностью «ЖИРАФ»	1516618226	1081516005295
26.	79	Акционерное общество Фирма «ПОЛИТЕХНИК»	1501008732	1021500511086
27.	80	Общество с ограниченной ответственностью Строительная фирма «Базис»	1516611975	1061516014064
28.	83	Общество с ограниченной ответственностью «Шанс»	1505008370	1021500821990
29.	84	Общество с ограниченной ответственностью «Нива»	1515905852	1051500411940
30.	86	Общество с ограниченной ответственностью «Транскамстрой-Сервис»	1501035221	1031500150835
31.	88	Общество с ограниченной ответственностью «Тиса»	1503014820	1021500670542
32.	90	Общество с ограниченной ответственностью «Дельта-Сервис»	1503017242	1021500669629
33.	94	Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческое предприятие «Промбурвод»	1512005684	1021500978234
34.	95	Общество с ограниченной ответственностью «Промводстрой»	1512012113	1071512000120
35.	100	Общество с ограниченной ответственностью «Строй-полис»	1514004171	1071514001492



36.	103	Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажный поезд-324»	1511014929	1061511017974
37.	104	Открытое акционерное общество «Моздокское дорожное ремонтно-строительное управление»	1510025029	1111510000205
38.	106	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СТК-59»	1501035052	1031500150318
39.	108	Общество с ограниченной ответственностью «Магистраль»	1513030309	1111513011345
40.	109	Общество с ограниченной ответственностью «ВладТрансСтрой»	1516615698	1081516000895
41.	113	Общество с ограниченной ответственностью Мостостроительная компания «Трансмост»	1516612143	1061516013954
42.	120	Индивидуальный предприниматель Ватаев Алан Русланович	151106400485	306151125400045
43.	124	Общество с ограниченной ответственностью «Дорожник»	1514005418	1091514000016
44.	126	Общество с ограниченной ответственностью «Рустехресурс»	1503018334	1031500351827
45.	127	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания-10»	1512014907	1101512000061
46.	128	Общество с ограниченной ответственностью «Виктория»	1515921565	1101515000278
47.	133	Общество с ограниченной ответственностью «Газ-сервис»	1510015856	1091510000460
48.	135	Общество с ограниченной ответственностью «Алания»	1515906380	1051500205173
49.	143	Общество с ограниченной ответственностью «Монолит»	1515905450	1051500408398
50.	152	Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие «Тур»	1511013442	1051500203611
51.	157	Общество с ограниченной ответственностью «Ирдорстрой»	1515913483	1071515015593
52.	158	Общество с ограниченной ответственностью «РОСТ»	2526009183	1062506015879
53.	159	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙГАРАНТ»	1515921759	1101515000443
54.	162	Общество с ограниченной ответственностью Строительно-монтажное управление «Севосетинальпстрой»	1503014428	1021500674524
55.	163	Общество с ограниченной ответственностью «Зарамагтэстрой»	1514003890	1071514001217
56.	164	Общество с ограниченной ответственностью «ЮгУниверсалСтрой»	1516617423	1081516003480
57.	168	Общество с ограниченной ответственностью «Диабаз»	1515914511	1081515000379
58.	172	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Северо-Кавказский горно-металлургический институт (государственный технологический университет)»	1501002522	1031500350111
59.	175	Общество с ограниченной ответственностью «НАР»	1512008318	1021500978070
60.	187	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Жилищно-строительная компания»	1515915160	1081515000984

61.	188	Общество с ограниченной ответственностью «Стройтрест»	1514006980	1101514000609
62.	202	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНО-ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ-3»	1513005045	1111513001412
63.	203	Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭнергоРемонт»	1512013928	1081512000338
64.	211	Общество с ограниченной ответственностью «Стратегия»	1513007814	1111513006461
65.	216	Общество с ограниченной ответственностью «Юг СпецСтрой»	1515914409	1081515000269
66.	217	Общество с ограниченной ответственностью «МАКС»	1515916131	1081515001930
67.	225	Общество с ограниченной ответственностью «Роял-Строй»	1514010538	1121514000057
68.	237	Общество с ограниченной ответственностью Проектно-строительная компания «МЕГА-С»	1515916710	1081515002425
69.	238	Общество с ограниченной ответственностью «Дорожное Жилищное Строительство»	1513036710	1121513005118
70.	242	Общество с ограниченной ответственностью «Фиагдон»	1505007497	1021500822420
71.	243	Общество с ограниченной ответственностью «Симар»	1513031454	1111513012490
72.	248	Общество с ограниченной ответственностью «СтройМонтаж»	1510016088	1091510000702
73.	254	Общество с ограниченной ответственностью «Владикавказское Строительное Предприятие №1»	1513036484	1121513004854
74.	255	Общество с ограниченной ответственностью «БУРТЕХНАЛАДКА»	1515910637	1061515008565
75.	265	Общество с ограниченной ответственностью «Кавэлектромонтаж-В»	1513052454	1151513000308
76.	267	Общество с ограниченной ответственностью «АрВ-Строй»	1513058640	1161513051413
77.	269	Общество с ограниченной ответственностью «ЧЕР-М»	1503016792	1021500675228
78.	271	Общество с ограниченной ответственностью «АНТиК»	1516614408	1071516002161
79.	272	Общество с ограниченной ответственностью «Погранстрой»	1516619727	1091516001060
80.	276	Индивидуальный предприниматель Халилов Мир Иосифович	150900002301	308151122100034
81.	277	Общество с ограниченной ответственностью «Владикавказское строительное управление № 7»	1515917600	1081515003316
82.	280	Общество с ограниченной ответственностью «Еврострой»	1514012119	1131514000397
83.	283	Индивидуальный предприниматель Ваниев Казбек Авдрахманович	150800655811	305151402700032
84.	284	Общество с ограниченной ответственностью «ИрафТрансСтрой»	1512015210	1101512000380
85.	285	Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГОГАЗ»	1513048779	1141513002795
86.	298	Общество с ограниченной ответственностью «Строймонтажсервис»	1513052567	1151513000440



87.	300	Общество с ограниченной ответственностью «ГАРАНТПРОМБИЗНЕС»	7719672639	1087746326183
88.	301	Общество с ограниченной ответственностью «ИнжСтройКонтроль»	1516617381	1081516003447
89.	306	Общество с ограниченной ответственностью «СкифСервис»	1512013780	1081512000195
90.	307	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «МОЙ ДОМ»	1513054701	1151513002497
91.	308	Общество с ограниченной ответственностью «АВГ»	1502046508	1031500254598
92.	314	Общество с ограниченной ответственностью «АльфаВент»	2618020966	1102650002124
93.	315	Общество с ограниченной ответственностью «АСК-12+»	1513042833	1131513004237
94.	317	Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС»	1503014690	1021500670289
95.	319	Общество с ограниченной ответственностью «Континенталь Групп»	1516610259	1061516007541
96.	321	Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «АбсолютСтрой»	1511027438	1171513001494
97.	322	Общество с ограниченной ответственностью «Флагман»	1514012084	1131514000364
98.	325	Общество с ограниченной ответственностью «Владлифт»	1515906253	1051500414591
99.	334	Общество с ограниченной ответственностью «Диана»	1513062766	1161513056980
100.	335	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Владикавказ»	1516609782	1161513056980
101.	336	Общество с ограниченной ответственностью «Сфера»	1513040160	1131513001179
102.	337	Общество с ограниченной ответственностью «Южная Строительная Компания»	1515909790	1061515005540
103.	340	Общество с ограниченной ответственностью «ИрСтрой-Инвест»	1515912458	1071515014746
104.	345	Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОПРОМСТРОЙ»	7721800944	1137746632540
105.	346	Общество с ограниченной ответственностью «МСК Инжиниринг»	7709869403	1117746021140
106.	349	Общество с ограниченной ответственностью «ВладКапСтрой»	1516617825	1081516004888
107.	354	Общество с ограниченной ответственностью «Владикавказское строительное предприятие №3»	1513054821	1151513002607
108.	364	Общество с ограниченной ответственностью «ДРСУ-3»	1513047302	1141513001310
109.	369	Общество с ограниченной ответственностью «Кайрос»	1513054194	1151513002013
110.	372	Общество с ограниченной ответственностью «С - МАРС»	1513068824	1181513000151
111.	374	Общество с ограниченной ответственностью «Аквастрой»	1514015906	1181513002747
112.	377	Индивидуальный предприниматель Босиков Александр Константинович	151104239103	3131512259000
113.	384	Общество с ограниченной ответственностью	1513072490	1181513006620

		«СКИФОС-РСК»		
114.	386	Общество с ограниченной ответственностью «Корпорация-Регионстрой»	1515919527	1091515001005
115.	387	Общество с ограниченной ответственностью «Колизей»	1513057766	1161513050104
116.	388	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ ПЛЮС»	1514016378	1181513008027
117.	398	Общество с ограниченной ответственностью «Гасконт»	1515914350	1081515000203
118.	403	Общество с ограниченной ответственностью «ФарнСпецСтрой»	1513071320	1181513004947
119.	406	Общество с ограниченной ответственностью «Техническое оснащение»	1513059474	1161513052568
120.	407	Общество с ограниченной ответственностью «Альянс-Строй»	1513038428	1121513006856
121.	409	Акционерное общество «Мидас групп»	1513075300	1191513002262
122.	410	Общество с ограниченной ответственностью «ЛюксТрансСтрой»	1514016794	1191513003330
123.	413	Общество с ограниченной ответственностью «ГлавЮгСтрой»	1514015945	1181513003572
124.	416	Общество с ограниченной ответственностью «ИР-СВЕТ»	1514015624	1181513000778
125.	421	Общество с ограниченной ответственностью «Очаг»	1513062036	1161513056077
126.	423	Общество с ограниченной ответственностью «М-СТРОЙ»	1513080123	1201500001999
127.	425	Общество с ограниченной ответственностью «Мега-Недвижимость»	1515916678	1081515002414
128.	426	Общество с ограниченной ответственностью «ИРСТОУН»	1514016265	1181513007092
129.	427	Общество с ограниченной ответственностью «СтандАрт»	1513081039	1201500003429
130.	428	Общество с ограниченной ответственностью «АсфальтТрейд»	1513070735	1181513002791
131.	430	Общество с ограниченной ответственностью «Алания-Строй»	1513061723	1161513055571
132.	432	Общество с ограниченной ответственностью «Синдика»	1516620088	1091516001400
133.	436	Общество с ограниченной ответственностью «ПромГражданстрой»	1516611372	1061516010885
134.	437	Общество с ограниченной ответственностью «ХОХ-015»	1513081864	1201500004530
135.	440	Общество с ограниченной ответственностью «Север-Юг»	1514013747	1151514000263
136.	441	Общество с ограниченной ответственностью «Ремстрой»	7838048959	1167847081368
137.	444	Общество с ограниченной ответственностью «МК-57»	1513083727	1211500001569
138.	446	Общество с ограниченной ответственностью «КИЦ»	2614021285	1162651057601
139.	447	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СТК - 59+»	1515920378	1091515001731
140.	449	Общество с ограниченной ответственностью «ТСК ЮГ»	1512020795	1181513007697
141.	452	Общество с ограниченной ответственностью	1513083702	1211500001514



		«СтройТех»		
142.	453	Общество с ограниченной ответственностью «ЛИДЕРСТРОЙ»	1514017195	1191513006134
143.	461	Общество с ограниченной ответственностью «ИКС Групп. Инжиниринг. Консалтинг. Строительство.»	1513048232	1141513002267
144.	462	Общество с ограниченной ответственностью «СИТИ-КИ»	1500001188	1211500006145
145.	467	Индивидуальный предприниматель Абреков Арсланбек Казбекович	151005455329	321151300010851
146.	468	Общество с ограниченной ответственностью «СЕВОСЭКСПЕРТ»	1513061473	1161513055153
147.	469	Общество с ограниченной ответственностью «Газлюкс7»	1513083886	1211500001789
148.	471	Общество с ограниченной ответственностью «ВЛАДСТРОЙ-СИБ»	1513081053	1201500003440
149.	474	Общество с ограниченной ответственностью «Эра-Строй»	1513069200	1181513000668
150.	476	Общество с ограниченной ответственностью «Виадук»	1500003058	1221500001910
151.	478	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройГрад»	1513070887	1181513002990
152.	479	Акционерное общество «Инфраструктурные Проекты»	1500004950	1221500003812
153.	481	Общество с ограниченной ответственностью «Брекон Монолит Строй»	1500000931	1211500005903
154.	482	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПАРТНЕР»	1516609550	1051500515153
155.	487	Общество с ограниченной ответственностью «СтройГарант»	1500005538	1221500004373

В работе годового отчетного Общего собрания членов А СРО РОСА приняли участие без право голоса:

*1) Приглашенные лица:*

1. Базаев Д.Г., Заместитель Министра строительства и архитектуры РСО-Алания;
2. Бдтаев У.А., Председатель Профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РСО-Алания;
3. Билаонов Б.Д., член Комитета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительной политике Парламента РСО-Алания;
4. Гагиев К.Г., директор ГБПОУ «Профессиональное училище № 5»;
5. Зангиев Ч.М., Председатель Северо-Осетинской региональной общественной организации «Комсомол Осетии» по содействию государственным и муниципальным органам в воспитании молодежи, независимый член Совета А СРО РОСА;
6. Остаев Г.Ш., Председатель Комитета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительной политике Парламента РСО-Алания;
7. Туганов К.Х., Председатель Совета Союза «ТПП РСО-Алания», независимый член Совета А СРО РОСА;
8. Тускаева З.Р., Декан Архитектурно-строительного факультета Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Северо-Кавказский горно-металлургический институт (государственный технологический университет)»;
9. Харебов А.Л., индивидуальный предприниматель, член Совета Северо-Осетинского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», независимый член Совета А СРО РОСА.

*2) Генеральный директор А СРО РОСА Кудзосв Ф.Г.*



*3) Исполнительная дирекция А СРО РОСА:*

1. Тавитов А.Н., заместитель генерального директора по правовым вопросам и контрольно-экспертной деятельности;
2. Малиева Ж.Т., главный бухгалтер;
3. Кастуев О.Д., ведущий специалист;
4. Заоев О.А., ведущий специалист;
5. Базров А.Б., ведущий специалист;
6. Чихтисов А.Т., ведущий инженер по материально-техническому обеспечению;
7. Федорова Н.В., секретарь-референт заведующий канцелярией;
8. Латифова Т.Д., помощник Председателя Совета А СРО РОСА;

*4) Счетная комиссия А СРО РОСА (далее по тексту СК А СРО РОСА):*

1. Ерофеева В.В., член СК А СРО РОСА, директор ООО «Диабаз» (ОГРН-1081515000379);
2. Барсегян Р.Г., Председатель СК А СРО РОСА, генеральный директор ООО «Монолит» (ОГРН-1051500408398);
3. Кастуев О.Д., секретарь, член СК А СРО РОСА, ведущий специалист А СРО РОСА.

*5) Ревизионная комиссия А СРО РОСА (далее по тексту РК А СРО РОСА):*

1. Уртаев К.М., секретарь, член РК А СРО РОСА, Председатель ПСК «Алмаз» (ОГРН-1021500944960);
2. Шионова Л.С., член РК А СРО РОСА, представитель ООО «РОЯЛ-СТРОЙ» (ОГРН-1121514000057).

*6) Контрольная комиссия А СРО РОСА (далее по тексту ККА А СРО РОСА):*

1. Абаев А.В., заместитель Председателя, член ККА А СРО РОСА, представитель-технический директор ООО «ЖИРАФ» (ОГРН-1081516005295);
2. Созиев С.Р., член ККА А СРО РОСА, представитель ООО «ИнжСтройКонтроль».

*7) Дисциплинарная комиссия А СРО РОСА (далее по тексту ДКА А СРО РОСА):*

1. Гагиев И.Н., Председатель ДКА А СРО РОСА, представитель-заместитель директора по производственно-техническим вопросам ООО «Спецтепломонтаж» (ОГРН-1101514000565);
2. Гатиев Т.В., член ДКА А СРО РОСА, заместитель директора ООО «Строймонтажсервис» (ОГРН-1151513000440).

Председательствующий на заседании Общего собрания членов А СРО РОСА в соответствии с п.8.2. «Положения об Общем собрании А СРО РОСА» – Мрыков К.И., Председатель Совета А СРО РОСА.

Секретарь Общего собрания членов А СРО РОСА в соответствии с п.8.8. «Положения об Общем собрании А СРО РОСА» и решением Общего собрания членов А СРО РОСА от 29.04.2022 года №21 – Кудзоев Ф.Г., генеральный директор А СРО РОСА.

*В соответствии с п.4 ч.4 ст.181.2 Гражданского кодекса РФ подсчет голосов осуществляется Счетной комиссией А СРО РОСА.*

Председательствующим, в соответствии с п.8.7. «Положения об Общем собрании А СРО РОСА», сформирован Президиум Общего собрания членов А СРО РОСА в составе:

1. Базаев Д.Г., Заместитель Министра строительства и архитектуры РСО-Алания;
2. Бдтаев У.А., Председатель Профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РСО-Алания;
3. Билаонов Б.Д., член Комитета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительной политике Парламента РСО-Алания;
4. Остаев Г.Ш., Председатель Комитета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительной политике Парламента РСО-Алания;

5. Туганов К.Х., Председатель Совета Союза «ТПП РСО-Алания», независимый член Совета А СРО РОСА;

6. Кудзоев Ф.Г., генеральный директор А СРО РОСА.

**Слушали:** Председательствующего, который сообщил, что решением Совета А СРО РОСА от 07.03.2023 года №5(407) утвержден список в количестве 277 (двести семидесяти семи) членов Ассоциации с правом голоса по вопросам Повестки дня Общего собрания членов А СРО РОСА, из которых на текущую дату прекратили членство 3 (три) субъекта предпринимательской деятельности итого 274 (двести семьдесят четыре) члена А СРО РОСА с правом голоса по вопросам Повестки дня Общего собрания членов А СРО РОСА и предложил Счетной комиссии А СРО РОСА доложить о количестве зарегистрированных членов.

**Слушали:** Кастусева О.Д., секретаря СК А СРО РОСА, который сообщил, что из с правом голоса по вопросам Повестки дня Общего собрания членов А СРО РОСА с правом решающего голоса зарегистрировалось 155 (Сто пятьдесят пять) члена А СРО РОСА, что составляет более 56%. Полномочия присутствующих проверены в соответствии с действующим законодательством. Общее собрание правомочно, т.к. в нем принимает участие более 50% членов А СРО РОСА. В соответствии с п.1.5. «Положения об Общем собрании А СРО РОСА» кворум для голосования имеется.

**Слушали:** Председательствующего, который предложил заседания Общего собрания членов А СРО РОСА считать «открытым», в связи подтверждением «кворума» для голосования по всем вопросам Повестки дня.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 155 голосов, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

**Решили:**

В связи с присутствием 155 из 274 членов А СРО РОСА, т.е. более 50%, чьи полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, признать наличие кворума для голосования по всем вопросам Повестки дня годового отчетного (за 2022 год) Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алания», а заседание Общего собрания членов А СРО РОСА - «открытым».

**Итоги голосования:**

Решение принято квалифицированным большинством голосов членов А СРО РОСА присутствующих на собрании (п.1.5. «Положения об Общем собрании А СРО РОСА»).

Председательствующий объявил заседание Общего собрания членов А СРО РОСА – «открытым».

**Слушали:** Председательствующего, который обратился с приветственным словом к участникам Общего собрания членов А СРО РОСА, пожелал плодотворной работы и предложил приступить к работе Общего собрания членов Ассоциации.

### **О повестке дня Общего собрания членов А СРО РОСА**

**Слушали:** Председательствующего, который сообщил присутствующим, что в соответствии с решением Совета А СРО РОСА от 07.03.2023 года №5(407) способ голосования по всем вопросам повестки дня Общего собрания, установлено простое голосование (путем поднятия рук). После предложил рассмотреть и утвердить Повестку дня Общего собрания членов А СРО РОСА из 7 (семи) вопросов, сформированного с соответствии с п.3.4 и главой 7 «Положения об Общем собрании членов А СРО РОСА», размещенного в установленном порядке, в установлены сроки на сайте А СРО РОСА, предложений по внесению изменения в проект Повестку дня в Ассоциацию не поступало.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 155 голосов, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

**Решили:**



Утвердить Повестку дня годового отчетного (за 2022 год) Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» из 7 (семи) вопросов.

**Итоги голосования:**

Решение принято квалифицированным большинством голосов членов А СРО РОСА присутствующих на собрании (п.1.5. «Положения об Общем собрании А СРО РОСА»).

**Повестка дня:**

1. Доклад Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» о проделанной работе А СРО РОСА за 2022 год и Отчет об исполнении Сметы доходов и расходов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2022 год.
2. О рассмотрении вопроса по утверждению годового отчета Ревизионной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2022 год.
3. О рассмотрении вопроса по утверждению годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2022 год.
4. О рассмотрении вопроса по утверждению «Сметы доходов и расходов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» на 2023 год».
5. О рассмотрении вопроса по внесению изменения во внутренние документы Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».
6. О рассмотрении вопроса по исключению из членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».
7. Разное.

**По вопросу №1 повестки дня:**

Доклад Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» о проделанной работе А СРО РОСА за 2020 год и отчет об исполнении Сметы доходов и расходов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2022 год

**Слушали:** Кудзоева Ф.Г., который доложил о проделанной работе Ассоциации за 2022 год и отчитался по исполнению «Сметы доходов и расходов А СРО РОСА за 2022 год» (Приложение №1).

**Выступили:** Туганов К.Х., Остаев Г.Ш.

**Выступил:** Председательствующий, который предложил положительно оценить работу, утвердить отчет Генерального директора Ассоциации Кудзоева Ф.Г. о деятельности А СРО РОСА за 2022 год и Отчет по исполнению «Сметы доходов и расходов за 2022 год» согласно Приложения №1.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 155 голосов, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

**Решили:**

1. Утвердить Отчет Генерального директора А СРО РОСА о проделанной работе Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2022 год.
2. Утвердить Отчет по исполнению «Сметы доходов и расходов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2022 год» (Приложения №1).

**Итоги голосования:**

Решение принято квалифицированным большинством голосов членов А СРО РОСА присутствующих на собрании (п.1.5. «Положения об Общем собрании А СРО РОСА»).

**По вопросу №2 повестки дня:**

*О рассмотрении вопроса по утверждению годового отчета Ревизионной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2022 год*

**Слушали:** Шионову Л.С., члена РК А СРО РОСА которая доложила о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности, ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации за 2022 год, представив на рассмотрение и утверждение Акт Ревизионной комиссии (Приложения №2), в том числе одобренный и рекомендованный для утверждения решением Советом А СРО РОСА от 18.04.2022 года №9(411), а также размещенный в установленном порядке на сайте Ассоциации.

**Выступил:** Председательствующий, который предложил рассмотреть и утвердить, предложенный на рассмотрение, Акт Ревизионной комиссии А СРО РОСА за 2022 год. Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 155 голосов, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

**Решили:**

Утвердить Акт (годовой отчет) Ревизионной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2022 год (Приложения №2).

**Итоги голосования:**

Решение принято квалифицированным большинством голосов членов А СРО РОСА присутствующих на собрании (п.1.5. «Положения об Общем собрании А СРО РОСА»).

**По вопросу №3 повестки дня:**

*О рассмотрении вопроса по утверждению годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2022 год*

**Слушали:** Кудзоева Ф.Г., генерального директора А СРО РОСА, который предложил на рассмотрение и утверждение годовую бухгалтерскую отчетность А СРО РОСА за 2022 год (Приложения №3), в том числе одобренный и рекомендованный для утверждения решением Советом А СРО РОСА от 18.04.2022 года №9(411), а также размещенный в установленном порядке на сайте Ассоциации.

**Выступил:** Председательствующий, который предложил рассмотреть и утвердить годовую бухгалтерскую отчетность А СРО РОСА за 2022 год. Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 155 голосов, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

**Решили:**

Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2022 год (Приложения №3).

**Итоги голосования:**

Решение принято квалифицированным большинством голосов членов А СРО РОСА присутствующих на собрании (п.1.5. «Положения об Общем собрании А СРО РОСА»).

**По вопросу №4 повестки дня:**

*О рассмотрении вопроса по утверждению «Сметы доходов и расходов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» на 2023 год*



**Слушали:** Кудзоева Ф.Г., генерального директора А СРО РОСА, который внес на рассмотрение и обсуждение «Смету доходов и расходов Ассоциации СРО РОСА на 2023 год» (Приложение №4) в том числе одобренная и рекомендованная для утверждения решением Советом А СРО РОСА от 18.04.2022 года №9(411), а также размещенный в установленном порядке на сайте Ассоциации.

**Выступил:** Председательствующий, который предложил утвердить предложенный Генеральным директором А СРО РОСА «Смету доходов и расходов А СРО РОСА на 2023 год». Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 155 голосов, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

**Решили:**

1. Утвердить «Смету доходов и расходов Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» на 2023 год» (Приложения №4).

2. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**Итоги голосования:**

Решение принято квалифицированным большинством голосов членов А СРО РОСА присутствующих на собрании (п.1.5. «Положения об Общем собрании А СРО РОСА»).

**По вопросу №5 повестки дня:**

*О рассмотрении вопроса по внесению изменения во внутренние документы Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»*

**Слушали:** Тавитова А.Н., заместителя генерального директора А СРО РОСА, который предложил:

1. Внести изменения в «Положение о членстве в А СРО РОСА в том числе о требованиях к своим членам, выполняющие (планирующих выполнять) работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, особо опасных, технический сложных и уникальных объектов капитального строительства, за исключением объектов использования атомной энергии, а также о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» от 26.04.2019 года №18/6.4. (Приложения №5);

2. Утвердить в новой редакции «Положение о реестре членов А СРО РОСА» (Приложения №6);

3. Внести изменения в «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда А СРО РОСА» от 26.04.2019 2019 года №18/6.1. (с изменения от 20.05.2021 №20/8.1.4.) (Приложения №7);

4. Внести изменения в «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА» от 26.04.2019 года №18/6.2. (с изменения от 08.07.2020 года №19/10.2., от 20.05.2021 №20/8.2., от 17.06.2022 №22/1) (Приложения №8).

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 155 голосов, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

**Решили:**

1. Внести изменения в «Положение о членстве в А СРО РОСА в том числе о требованиях к своим членам, выполняющие (планирующих выполнять) работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, особо опасных, технический сложных и уникальных объектов капитального строительства, за исключением объектов использования атомной энергии, а также о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» от 26.04.2019 года №18/6.4. (Приложения №5);

2. Утвердить в новой редакции «Положение о реестре членов А СРО РОСА» (Приложения №6);

3. Внести изменения в «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда А СРО РОСА» от 26.04.2019 года №18/6.1. (с изменения от 20.05.2021 года №20/8.1.4.) (Приложения №7);

4. Внести изменения в «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА» от 26.04.2019 года №18/6.2. (с изменения от 08.07.2020 года №19/10.2., от 20.05.2021 года №20/8.2., от 17.06.2022 года №22/1) (Приложения №8).

6. Генеральному директору А СРО РОСА в соответствии с ч. 5 ст. 55.18 Градостроительного кодекса РФ направить утвержденное:

6.1. «Положение о членстве в А СРО РОСА в том числе о требованиях к своим членам, выполняющие (планирующих выполнять) работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, особо опасных, технический сложных и уникальных объектов капитального строительства, за исключением объектов использования атомной энергии, а также о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» от 26.04.2019 года №18/6.4. (с изменениями от 25.04.2023 года №23);

6.2. «Положение о реестре членов А СРО РОСА» от 25.04.2023 года №23;

6.3. «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда А СРО РОСА» от 26.04.2019 года №18/6.1. (с изменения от 20.05.2021 года №20/8.1.4., от 25.04.2023 года №23);

6.4. «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА» от 26.04.2019 года №18/6.2. (с изменения от 08.07.2020 года №19/10.2., от 20.05.2021 года №20/8.2., от 17.06.2022 года №22/1, от 25.04.2023 года №23).

7. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

#### **Итоги голосования:**

Решение принято квалифицированным большинством голосов членов А СРО РОСА присутствующих на собрании (п.1.5. «Положения об Общем собрании А СРО РОСА»).

#### **По вопросу №6 повестки дня:**

*О рассмотрении вопроса по исключению из членов  
Ассоциации «Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»*

**Слушали:** Кудзоева Ф.Г., генерального директора А СРО РОСА, который сообщил участникам собрания о прекращение членства в А СРО РОСА по различным законным основаниям следующих субъектов предпринимательской деятельности:

1. ООО «РемСтройСервис» (ОГРН-1091510000680);
2. ООО «Арина» (ОГРН-1141513004929);
3. ООО «Чистый город» (ОГРН-1071510000286);
4. ООО «Возрождение» (ОГРН-1061511000187);
5. ООО «АЗИМУТ-М» (ОГРН-1131513003423);
6. ИП Цорасва Р.Х. (ОГРНИП-318151300014016);
7. ООО «ЭКСПРЕСС» (ОГРН-1171513002297);
8. ООО «Брекон» (ОГРН-1071516002304);
9. ООО «Стандарт» (ОГРН-1161513054900);
10. ООО «КНН» (ОГРН-1191513001240);
11. ООО «Бекан» (ОГРН-1021500857916);
12. ООО «ЮССТРОЙ» (ОГРН-1171513003100);
13. МУП «Моздокские тепловые сети» Моздокского городского поселения (ОГРН-1021500918372);
14. ООО «Моздокский строительный участок-4» (ОГРН-1071510000264);
15. ООО «ИЛЬИНКА» (ОГРН-1141514000506);
16. ООО «ИМПЕРИЯ СТРОЙ» (ОГРН-1171513002704);
17. ООО «Ригель+» (ОГРН-1111513001995);
18. ООО «Стройгазсервис» (ОГРН-1111513000400);
19. ИП Ватаева Т.К. (ОГРНИП- 319151300007900).

Тем не менее, необходимо вынести на голосование вопрос о прекращении их членства в А СРО РОСА, а также вынести вопрос о списании с части из них начисленную на дату прекращения задолженности по взносам.

Иных предложений и замечаний не поступило.



**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 155 голосов, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

**Решили:**

1. Принять к сведению информацию по прекращению членства в А СРО РОСА следующих субъектов предпринимательской деятельности:
  - 1.1. Общества с ограниченной ответственностью «РемСтройСервис» (ОГРН-1091510000680);
  - 1.2. Общества с ограниченной ответственностью «Арина» (ОГРН-1141513004929);
  - 1.3. Общества с ограниченной ответственностью «Чистый город» (ОГРН-1071510000286);
  - 1.4. Общества с ограниченной ответственностью «Возрождение» (ОГРН-1061511000187);
  - 1.5. Общества с ограниченной ответственностью «АЗИМУТ-М» (ОГРН-1131513003423);
  - 1.6. Индивидуального предпринимателя Цораева Роберта Халжимуратовича (ОГРНИП-318151300014016);
  - 1.7. Общества с ограниченной ответственностью «ЭКСПРЕСС» (ОГРН-1171513002297);
  - 1.8. Общества с ограниченной ответственностью «Брекон» (ОГРН-1071516002304);
  - 1.9. Общества с ограниченной ответственностью «Стандарт» (ОГРН-1161513054900);
  - 1.10. Общества с ограниченной ответственностью «КНН» (ОГРН-1191513001240);
  - 1.11. Общества с ограниченной ответственностью «Бекал» (ОГРН-1021500857916);
  - 1.12. Общества с ограниченной ответственностью «ЮССТРОЙ» (ОГРН-1171513003100);
  - 1.13. Муниципального унитарного предприятия «Моздокские тепловые сети» Моздокского городского поселения (ОГРН-1021500918372);
  - 1.14. Общества с ограниченной ответственностью «Моздокский строительный участок-4» (ОГРН-1071510000264);
  - 1.15. Общества с ограниченной ответственностью «ИЛЬИНКА» (ОГРН-1141514000506);
  - 1.16. Общества с ограниченной ответственностью «ИМПЕРИЯ СТРОЙ» (ОГРН-1171513002704);
  - 1.17. Общества с ограниченной ответственностью «Ригель+» (ОГРН-1111513001995);
  - 1.18. Общества с ограниченной ответственностью «Стройгазсервис» (ОГРН-1111513000400);
  - 1.19. Индивидуального предпринимателя Ватаева Таймураза Казбековича (ОГРНИП-319151300007900).
2. Списывать начисленную на дату прекращения членства в А СРО РОСА, задолженность по членским взносам (в случае наличия) с вышеуказанных субъектов предпринимательской деятельности;
3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**Итоги голосования:**

Решение принято квалифицированным большинством голосов членов А СРО РОСА присутствующих на собрании (п.1.5. «Положения об Общем собрании А СРО РОСА»).

**По вопросу №7 повестки дня:**

*Разное*

**Слушали:** Кудзоева Ф.Г., который предложил в завершение Общего собрания отметить наградами представителей членов А СРО РОСА.

**Награждение:**

- «Благодарственным письмом» Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации награжден - **Дзедисов Майрам Михайлович**, директор ООО «Спецтепломонтаж».
- Почетным знаком «Строительная слава», высшей наградой, Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ» награжден - **Санакоев Нугзар Александрович**, генеральный директор ООО «Строительно-монтажное предприятие «Тур».

- Дипломом «Почетный строитель Южного Федерального округа» награжден - **Кулов Казбек Касплатович**, генеральный директор ООО «СТК-3».

- Нагрудным знаком к званию Ассоциации «Национальное объединение строителей» «Лучший инженер» награжден **Кануков Таймураз Анатольевич**.

- Нагрудным знаком «За заслуги» саморегулирования в строительстве Ассоциации «Национальное объединение строителей» награжден - **Биченов Важа Владимирович**, директор ООО «Транскамстрой-Сервис», член Совета А СРО РОСА.

- Почетным знаком Ассоциации «Национальное объединение строителей» «За профессионализм и деловую репутацию» награждена - **Попова Елена Викторовна**, заместитель генерального директора ООО «Строительно-промышленная компания «Ремгражданреконструкция».

- Благодарность Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» награжден - **Зангиев Чермен Махарович**, Председатель Северо-Осетинской региональной общественной организации «Комсомол Осетии» по содействию государственным и муниципальным органам в воспитании молодежи, независимый член Совета А СРО РОСА

### ЗАКРЫТИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Все вопросы повестки дня рассмотрены.  
Заседание объявлено закрытым.

Председательствующий  
на Общем собрании членов А СРО РОСА  
Председатель Совета А СРО РОСА



К.И. Мрыков

Секретарь заседания  
Общего собрания членов А СРО РОСА  
Генеральный директор А СРО РОСА



Ф.Г. Кудзоев



*Кудашев*  
Генеральный директор  
Ассоциации  
результативных предприятий  
бизнеса в Республике  
Алтай



2023

## Отчет

г. Рязань - 3  
15.04.23.

**О работе Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское  
объединение строителей Алании» за 2022 год  
(доклад Генерального директора А СРО РОСА Кудзоева Ф.Г.)**

**Уважаемые коллеги, гости, приглашенные!**

Прошедший 2022 год для строительной отрасли Республики и всей страны был очень тяжелый, в какой-то степени судьбоносный год. Но строители, по оценкам Президента РФ Путина В.В. и Председателя правительства Мишустина М.В., успешно справились с поставленными задачами. Надо отметить, что саморегулируемыми организациями во главе с НОСТРОЙ, совместно с государственными структурами, принимались своевременные решения по совершенствованию законодательства о градостроительной деятельности в условиях санкционного давления зарубежных государств. Итогом этой работы стала принятая Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года. Непосредственно экспертами НОСТРОЙ совместно с профессиональным и предпринимательским сообществом были подготовлены 6 разделов данного проекта Стратегии. Хочу особо подчеркнуть, что впервые в Стратегии рассматривается отдельной Главой «Развитие саморегулирования в строительной отрасли». Также НОСТРОЙ, по поручению Правительства, подготовило предложения по поэтапному сокращению, не менее, чем на 30 процентов количество документов, сведений, материалов, согласований, необходимых для осуществления строительства. Хочу особо отметить еще, на мой взгляд, один важный документ - это Каталог импортозамещения строительных материалов и оборудования - уникальный сервис по подбору аналогов строительной продукции, произведенной на территории России или дружественных нам государств. Каталог размещен в открытом доступе на сайте НОСТРОЙ и на нашем сайте. Всего по состоянию на 01.04.2023 год в каталог включено более 2300 позиций. Все предпринимаемые меры по совершенствованию законодательства, позволили строительным компаниям своевременно принимать соответствующие меры и не допустить срыва сдачи объектов в эксплуатацию. В таких непростых условиях, за отчетный 2022 год, строительными организациями Республики, то есть нашими членами Ассоциации, было построено и сдано в эксплуатацию рекордное количество квартир - 3450 общей площадью 341,8 тысяч квадратных метров. Доля индивидуального жилищного строительства составила 61,4 процента от общего объема введенного жилья, т.е. почти 210 тыс. квадратных метров. Из всех источников финансирования построено, реконструировано, капитально отремонтировано и сдано в эксплуатацию по всей Республике 167



объекта социального направления. Значительные средства освоены и по инженерным сетям и коммуникациям. Построено и реконструировано дорог протяженностью более 150 км., на сумму 8.6 миллиардов рублей. Всего за 2022 год объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство» составило – 21843,2 миллиона рублей, что в сопоставимых ценах к предыдущему году составляет 124,1 процента.

### **О работе Совета А СРО РОСА**

Совет осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом, Решением Общего собрания, Положением о Совете и иными внутренними документами. Совет действует на общественных началах в интересах СРО и ее членов и подотчетно Общему собранию. Совет является постоянно действующим коллегиальным органом управления, осуществляющего в пределах своей компетенции текущее руководство деятельностью Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании». В состав Совета входят 9 (девять) человек, из них 6 (шесть) членов Совета являются представителями членов Ассоциации и 3 (три) члена Совета представляют общественные организации: от Торгово-Промышленной Палаты РСО-Алания, от Северо-Осетинской региональной общественной организации «Комсомол Осетии», от Северо-Осетинского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России».

Действующий Совет А СРО РОСА был избран на общем собрании от 29 апреля 2022 года, куда входят:

1. Мрыков К.И. – Представитель АО «Передвижная механизированная колонна 83»;
2. Пхалагов Т.Х – Генеральный директор «Промжилстрой РСО-Алания»;
3. Биченов В.Г. – Директор ООО «Транскамстрой-Сервис»;
4. Кравченко В.Т. – Директор ООО «АНТ и К»;
5. Джюев В.П. – Представитель ООО «Погранстрой»;
6. Елбакиев И.М. – Представитель ООО «Дирекция по строительству МАПП»;
7. Зангиев Ч.М. – Председатель Северо-Осетинской региональной общественной организации «Комсомол Осетии»;
8. Туганов К.Х. – Президент ТПП РСО-Алания;
9. Харебов А.Л. – Член Совета Северо-Осетинского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ».

Председателем Совета был избран сроком на 2 года Мрыков Казбек Ибрагимович. Работа Совета значительно активизировалась.

Обеспечение деятельности Совета осуществляет Исполнительная дирекция, возглавляемая Генеральным директором.

Совет вместе с Исполнительной дирекцией Ассоциации проводил непрерывную работу по своевременному принятию мер и соответствующих решений для стабильной работы строительных организаций и Ассоциации в целом. За прошедший год проведено 35 заседаний, в которых рассмотрено более 130 вопросов. На заседаниях рассматривались вопросы разного характера, в том числе по приему новых членов, по исключению из рядов Ассоциации нарушающих условия членства, по привлечению к дисциплинарной ответственности согласно актам проверок и внесение изменений во внутренние документы Ассоциации.

За отчетный период принято в состав Ассоциации 24 новых членов, при этом за 2022 год исключено 9 организаций и 8 добровольно прекратили членство в СРО. Кроме того, Советом за отчетный период принято решение по приостановлению права выполнять строительные работы согласно материалам дисциплинарных производств в отношении 73 членов Ассоциации сроком на 90 календарных дней. В то же время возобновлено членство по строительству 28 организациям в связи с полным устранением нарушений. Полностью прекращено 14 дисциплинарных производств без применения более строгих мер дисциплинарного воздействия, вынесено 28 предписаний и 18 предупреждений. Кроме этого Советом принималось решение по увеличению уровня ответственности в отношении 35 членов Ассоциации. В 2022 году выдано два займа на сумму 24 миллиона рублей.

Рассматривались и другие необходимые для членов нашей Ассоциации решения. В этом плане хочу отметить слаженную работу Совета, контрольной, дисциплинарной комиссии и Исполнительной дирекции, что позволило выполнить все стоящие перед Советом задачи, в результате не допущено ни одного случая, чтобы наши строители своевременно не получили необходимые им документы и услуги.

### **О работе Контрольной комиссии**

В 2022 году работа Контрольной комиссией А СРО РОСА осуществлялось в соответствии с внутренними документами Ассоциации, в том числе и документов принятыми в новой редакции.

Контрольную комиссию А СРО РОСА возглавляет его Председатель, который является членом комиссии, также в состав комиссии входит 4 (четыре) члена, заместитель председателя, секретарь заседания и два члена комиссии.



В 2022 году решением Совета А СРО РОСА от 01.08.2022 года №25(392) был избран новый состав Контрольной комиссии А СРО РОСА, в связи с чем до 01.08.2022 года КК А СРО РОСА осуществляла свои полномочия в следующем составе:

1. Медведев В.Б., Председатель КК А СРО РОСА, генеральный директор ООО «Стратегия» (ОГРН-1111513006461);
2. Абаев А.В., член КК А СРО РОСА, заместитель Председателя КК А СРО РОСА, технический директор ООО «ЖИРАФ» (ОГРН-1081516005295);
3. Федюнина И.В., член КК А СРО РОСА, начальник ПТО ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОГАЗ» (ОГРН-1141513002795);
4. Созиев С.Р., член КК А СРО РОСА, представитель ООО «ИнжСтройКонтроль» (ОГРН-1081516003447);
5. Тавитов А.Н., секретарь, член КК А СРО РОСА, заместитель генерального директора по правовым вопросам и контрольно-экспертной деятельности Исполнительной дирекции А СРО РОСА.

С 01.08.2022 года КК А СРО РОСА до 31.12.2022 года осуществляла свои полномочия в следующем составе:

1. Медведев В.Б., Председатель КК А СРО РОСА, генеральный директор ООО «Стратегия» (ОГРН-1111513006461);
2. Абаев А.В., член КК А СРО РОСА, заместитель Председателя КК А СРО РОСА, технический директор ООО «ЖИРАФ» (ОГРН-1081516005295);
3. Федюнина И.В., член КК А СРО РОСА, начальник ПТО ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОГАЗ» (ОГРН-1141513002795);
4. Созиев С.Р., член КК А СРО РОСА, представитель ООО «ИнжСтройКонтроль» (ОГРН-1081516003447);
5. Базров А.Б., секретарь, член КК А СРО РОСА, ведущий специалист Исполнительной дирекции А СРО РОСА.

Случаев нарушения норм действующего законодательства и внутренних документов членами Контрольной комиссии Ассоциации не допущено, факты обжалования принятых решений в вышестоящие органы Ассоциации либо соответствующие судебные органы отсутствуют.

Случаев пропуска по «не уважительной» причине членами Контрольной комиссии трех заседаний в течении одного квартала не установлено.

Все члены КК А СРО РОСА 100 % приняли участие во всех заседаниях КК А СРО РОСА.

Контрольная комиссия осуществляла свою деятельность в тесном взаимодействии с членами А СРО РОСА, Дисциплинарной комиссией А СРО РОСА, Советом А СРО РОСА, Исполнительной дирекцией и Генеральным директором Ассоциации.

За отчетный период проведено 8 (восемь) заседаний и рассмотрено 24 вопроса против 40/2021 году по поступившим 248 материалам плановых (внеплановых) проверок против 272/2021 году на предмет наличия либо отсутствия признаков нарушения, а также 6 вопросов против 6/2021 году связанных с деятельностью Контрольной комиссией.

По результатам рассмотрения проведенных плановых проверок приняты решения о признании полностью соответствующими предметам проверки в отношении 170 членов Ассоциации против 170/2021 году.

В отношении 78 членов Ассоциации против 81/2021 году приняты решения о наличии в их действиях признаков нарушения предметов проверок, из которых в отношении:

- 68 членов А СРО РОСА против 61/2021 году установлено 1 нарушение предмета проверки;

- 10 членов Ассоциации против 19/2021 году установлены 2 нарушения предмета проверки.

Нарушение 3 (трех) и более в 2022 году не выявлено и не установлено.

**Нарушения распределились следующим образом:**

1. 27 нарушений против 20/2021 году это нарушения глав 3,4, и 5 «Положение о членстве в А СРО РОСА, в том числе о требованиях к своим членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (далее по тексту – «Положение о членстве в А СРО РОСА»), выразившее в отсутствие специалиста (ов) по организации строительства включённого (ых) в Национальный реестр специалистов, т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по



обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда специалистами по организации строительства (из которых 21 нарушения против 13/2021 году в виде отсутствия 1 специалиста и 6 нарушений против 7/2021 году в виде отсутствия 2 специалистов).

2. 51 против 71/2021 году нарушений главы 13 «Положение о членстве в А СРО РОСА», выразившееся в «неуплате членом Ассоциации в установленный срок установленных членских взносов», т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по уплате установленных взносов;

По результатам рассмотрения 8 проведенных внеплановых проверок приняты решения о наличии в их действиях признаков 1 (одного) нарушения предмета внеплановой проверки, а именно нарушения глав 3,4, и 5 «Положения о членстве в А СРО РОСА», выразившееся в отсутствии 1 специалиста по организации строительства включённого в Национальный реестр специалистов, т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда специалистами по организации строительства.

В отношении нарушителей приняты решения о возбуждении соответствующих дел о применении мер дисциплинарного воздействия, а материалы дисциплинарного производства направлены на Дисциплинарную комиссию А СРО РОСА для применения мер дисциплинарного воздействия.

### **О работе Дисциплинарной комиссии**

В 2022 году работа Дисциплинарной комиссией А СРО РОСА осуществлялась в соответствии с внутренними документами Ассоциации, в том числе и новой редакции «Положения о Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА».

Дисциплинарную комиссию А СРО РОСА возглавляет её Председатель, который является членом комиссии по должности, а также в состав комиссии входит четыре члена, заместитель председателя, секретарь заседания и два члена комиссии.

В 2022 году решением Совета А СРО РОСА от 01.08.2022 года №25(392) был избран новый состав Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА, в связи с чем до

01.08.2022 года ДК А СРО РОСА осуществляла свои полномочия в следующем составе:

1. Гагиев И.Н., Председатель ДК А СРО РОСА, представитель-заместитель директора по производственно-техническим вопросам ООО «Спецтепломонтаж» (ОГРН-1101514000565);

2. Гатиев Т.В., член ДК А СРО РОСА, директор ООО «Строймонтажсервис» (ОГРН-1151513000440);

3. Гусева О.А., член, Заместитель Председателя ДК А СРО РОСА, представитель-начальник ППО ООО Мостостроительная компания «Трансмост» (ОГРН-1061516013954);

4. Дзотов А.А., член ДК А СРО РОСА, генеральный директор «Инвестиционно-строительная компания «МОЙ ДОМ» (ОГРН- 1151513002497);

5. Тавитов А.Н., секретарь, член ДК А СРО РОСА, заместитель генерального директора по правовым вопросам и контрольно-экспертной деятельности А СРО РОСА.

С 01.08.2022 года ДК А СРО РОСА до 31.12.2022 года осуществляла свои полномочия в следующем составе:

1. Гагиев И.Н., Председатель ДК А СРО РОСА, представитель-заместитель директора по производственно-техническим вопросам ООО «Спецтепломонтаж» (ОГРН-1101514000565);

2. Гатиев Т.В., член ДК А СРО РОСА, директор ООО «Строймонтажсервис» (ОГРН- 1151513000440);

3. Гусева О.А., член, Заместитель Председателя ДК А СРО РОСА, представитель-начальник ППО ООО Мостостроительная компания «Трансмост» (ОГРН-1061516013954);

4. Дзотов А.А., член ДК А СРО РОСА, генеральный директор «Инвестиционно-строительная компания «МОЙ ДОМ» (ОГРН- 1151513002497);

5. Базров А.Б., секретарь, член ДК А СРО РОСА, ведущий специалист Исполнительной дирекции А СРО РОСА.

Случаев нарушения норм действующего законодательства и внутренних документов членами Дисциплинарной комиссии Ассоциации не допущено, факты



обжалования принятых решений в вышестоящие органы Ассоциации либо соответствующие судебные органы отсутствуют.

Случаев пропуска по «не уважительной» причине членами Дисциплинарной комиссии трех заседаний в течение одного квартала не установлено.

Все члены ДК А СРО РОСА 100 % приняли участие во всех заседаниях ДК А СРО РОСА.

Дисциплинарная комиссия осуществляет свою деятельность в тесном взаимодействии с членами А СРО РОСА, Контрольной комиссией А СРО РОСА, Советом А СРО РОСА, Исполнительной дирекцией и Генеральным директором Ассоциации.

За отчетный период проведено 9 (девять) заседаний против 13 (тринадцати) в 2021 год.

Всего за отчетный период рассмотрено 27 (Двадцать семь) вопросов против 39 (тридцать девять) вопросов в 2021 году включённых в повестку дня, по поступившим 200/2022 - 191/2021 материалам дисциплинарных производств, а также 5 (пяти) вопросам связанным с реализацией прав и обязанностей Дисциплинарной комиссии.

По результатам проведённых заседаний в 2022 году вынесено:

**1. Предписаний об обязательном устранении выявленных нарушений в установленный срок** в отношении 82/2022 - 93/2021 членов Ассоциации.

Из вынесенных 82 Предписаний:

1) 71 против 73/2021 году в отношении членов А СРО РОСА за наличие 1 (одного) нарушения;

2) 11 против 15/2021 году в отношении членов А СРО РОСА за наличие 2 (двух) нарушений.

Всего вынесено Предписаний за установление 93 против 113/2021 году нарушений из которых:

а) в связи с отсутствием 1 специалиста по организации строительства включенного в НРС – 21 против 30/2021 году;

б) в связи с отсутствием 2 специалистов по организации строительства включенных в НРС – 12 против 7/2021 году;

в) связанных с оплатой членских взносов – 60 против 65/2021 году.

**2. Предупреждений** с одновременным принятием решений, в случае не устранения нарушений, о применении более строгой меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнения работ на соответствующий срок в отношении 88 против 67/2021 году членов Ассоциации.

Из вынесенных 88 Предупреждений:

1) 77 против 55/2021 году в отношении членов А СРО РОСА за наличие 1 (одного) нарушения;

2) 11 против 9/2021 году в отношении членов А СРО РОСА за наличие 2 (двух) нарушений.

Всего вынесено Предупреждений за установление 99 против 85/2021 году нарушений из которых:

а) в связи с отсутствием 1 специалиста по организации строительства включенного в НРС – 24 против 18/2021 году;

б) в связи с отсутствием 2 специалистов по организации строительства включенных в НРС – 11 против 4/2021 году;

в) связанных с оплатой членских взносов – 56 54/2021 году.

**3. Решений о прекращении дисциплинарных производств**, в связи с полным устранением выявленных нарушений в отношении 30 против 23/2021 году членов Ассоциации, из которых в связи с устранением нарушения:

а) по оплате членских взносов в отношении 17 против 13/2021 году членов А СРО РОСА;

б) по наличию специалиста (ов) включенного (ых) в НРС в отношении 8 против 8/2021 году членов А СРО РОСА.

Таким образом, количество поступивших материалов дисциплинарных производств увеличилось, следовательно, и увеличилось количество выносимых мер дисциплинарного воздействия по отношению к 2021 году.

**О работе Исполнительной дирекции**



Исполнительной дирекцией за отчетный 2022 год выполнены в полном объеме все запланированные мероприятия. Своевременно рассматривались вопросы и заявления от членов Ассоциации, оперативно и грамотно подготавливались вопросы на заседания Совета. В истекшем году продолжили работу по приему новых членов и проведению проверок. В течение 2022 года было принято новых членов в количестве 24 организаций. В настоящее время по состоянию на 25.04.2023 год членами нашей Ассоциации являются 274 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, что на 3 организации больше чем в 2021 году. Специалистами дирекции, совместно с дисциплинарной и контрольной комиссиями, в течение года проведено 261 плановых проверок на предмет соблюдения условий членства в Ассоциации. По результатам проверок составлены акты. Проверки показали, что подавляющее большинство проверенных организаций соответствуют Положению о членстве в А СРО РОСА, к ним замечаний нет. Но отдельными членами нашей Ассоциации допущены нарушения в отсутствии одного или двух специалистов по организации строительства, а также по несвоевременной оплате членских взносов. Выявлены и другие нарушения. Материалы проверок рассматривались на заседаниях Контрольной и Дисциплинарной комиссиях, а потом и на заседании Совета А СРО РОСА.

В настоящее время из 274 членов Ассоциации не имеют положенных 2 (двух) специалистов, только 11 (одиннадцать), что составляет 4 процента от общего числа членов. Сложным остается вопрос по своевременной оплате членских взносов, хотя здесь и специалистами и бухгалтерией проводится большая работа, но сумма дебиторской задолженности не уменьшается. По состоянию на 31.12.2022 год задолженность по членским взносам составляет 6521 тыс. рублей. Исполнительной дирекцией принимаются меры дисциплинарного воздействия к таким членам, но отдельные организации продолжают не оплачивать членские взносы. Обращаюсь ко всем членам А СРО РОСА, кто имеет задолженность перед Ассоциацией, прошу в ближайшее время полностью оплатить членские взносы. Обращаюсь также к тем организациям, которые не полностью укомплектованы специалистами по организации строительства, с просьбой в ближайшее время принять необходимые меры по решению данного вопроса.

Согласно нашим внутренним документам, мы должны ежегодно проводить анализ деятельности членов Ассоциации СРО РОСА. По состоянию на 25.04.2022 год членами нашей Ассоциации является 274 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Из них:

**1-ый уровень** ответственности по ОДО имеют 173 строительных фирм, что составляет 62,5 процентов;

**2-ой уровень** ответственности по ОДО имеют 40 организаций, что составляет 14,39 процентов;

**3-ий уровень** ответственности по ОДО имеют 18 организаций, что составляет 6,5 процентов;

**4-ый и 5-ый уровень** ответственности никто не заявлял.

А 34 организаций вообще не участвуют в ОДО, что составляет 13,28 процентов.

За 2022 год Ассоциацией выдано 383 выписки членам А СРО РОСА для участия в торгах. В результате 117 организаций стали победителями торгов по 44 ФЗ и заключили договора – контракты на общую сумму более 22 миллиарда руб., это по сравнению с 2021 годом больше, чем в 2,5 раза. Кроме того 1 организация стала победителем в торгах по 223 ФЗ и заключила договор на сумму 4998624,86 руб. (в 2020г. – 116,8 млн. руб.). По капитальному ремонту жилых домов торги выиграли 7 организаций, получивших контракты на общую сумму - 135,1 млн. руб. Согласно представленных отчетов всего членами Ассоциации заключены контракты на общую сумму – 28349456581 (двадцать восемь миллиардов триста сорок девять миллионов рублей). Как показал анализ, более половины наших членов в торгах не участвовали, но выполняли строительно-монтажные работы по строительству объектов жилых многоквартирных домов, объектов торговли, спорта и др. где заказчиками являются разные коммерческие организации. Надо отметить также, что некоторые строительные компании – члены нашей Ассоциации, работали за пределами Республики, в том числе в Южной Осетии, в Краснодарском крае, в Ставропольском крае, в Ростовской области, в Крыму и др.

В истекшем году из-за ограничительных мер не стали проводить массовые мероприятия, в том числе не получили разрешение на проведение праздника «День Строителя», а также сократили другие массовые мероприятия. Провели только конкурс профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства. Традиционно продолжили сотрудничество с Министерством строительства и архитектурной политики Республики, с СКГМИ, Торгово-промышленной палатой, с СОРО РСПП, с профсоюзами, с Северо-Кавказским строительным техникумом, с колледжами.

## **О работе бухгалтерии**

### *Уставной капитал*

Уставный капитал в А СРО РОСА не формируется.

### *Основные средства*

В составе основных средств отражены транспортное средство и оргтехника со сроком службы более 12 месяцев и земельный участок, используемые для управленческих нужд Ассоциация.



Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение.

Учет материальных ценностей ведется в количественно-суммовой оценке. Поступление материально-производственных запасов оформляется на основании первичных документов поставщиков, подотчетных лиц, закупившие материальные ценности за наличный расчет.

#### *Денежные средства*

Ассоциация имеет расчетные и специальные счета:

Сведения об указанных банковских расчетных счетах приведены в следующей таблице.

№ п/п	Наименование банка	Остаток денежных средств руб.	
		на 01.01.2021г.	на 31.12.2021г.
1.	АКБ БРР (ОАО)	124 163,49	124 163,49
2.	Ставропольский филиал ПАО «Промсвязьбанк»	0,00	11,154500,00
3.	Филиал «Центральный» банка ВТБ (ПАО) гор. Москва	1981783,57	2274822,50
	Итого	2105947,06	13553485,99

В течении года на расчетные счета А СРО РОСА поступают денежные средства – вступительные, членские взносы и целевые взносы.

Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Сведения об указанных банковских специальных счетах, на которых размещены средства компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательства Ассоциации, приведены в следующей таблице:

№ п/п	Наименование банка	Остаток денежных средств руб. на 31.12.2021г.
1.	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) гор. Москва (КФ ОДО)	63964364,94

2.	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) гор. Москва (КФ ВВ)	60158896,94
3.	СБЕРБАНК РФ (ОДО)	395081,61
4.	СБЕРБАНК РФ (ВВ)	0,00
5.	Россельхозбанк (КФ ОДО)	99040603,84
6.	Филиал «Нальчинский» ПАО БАНК «ФК Открытие»	129929197,25
	<b>Итого</b>	<b>407449014,62</b>

В соответствие с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» в «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА» были внесены изменения для последующей выдачи займов.

На 31.12.2022 года А СРО РОСА в соответствии с внутренними документами выдано всего 8 (восемь) займов в 2020 году 4, 2021 году 2 займа, 2022 году 2 займа:

Выдано займов на общую сумму: 133093550,42.

Возвращено на сумму: 72099381,15.

Выплачено процентов на сумму: 335922,26.

Сумма не возвращенных займов: 60994169,27.

№	Наименование членов	Дата заключение Договора займа	Сумма выданного займа	Сумма возвращенного займа	Сумма процентов	Сумма не возвращенных займов
1.	ЗАО «МАРС-Р»	18.08.2020	20 000 000,00	0,00	0,00	20 000 000,00
2.	АО «ПМК-83»	15.10.2020	19 981 733,15	19 981 733,15	98 951,50	-
3.	ООО «СМП Тур»	15.10.2020	20 100 000,00	20 100 000,00	101 054,26	-
4.	ООО «Диана»	08.12.2020	16 994 169,27	0,00	0,00	16 994 169,27
5.	ООО «Ильинка»	02.07.2021	16 000 000,00	1600000	45151,00	-
6.	ООО «ПЖС РСО-Алания»	02.07.2021	16 017 648,00	16017648	90766	-
7.	АО «ПМК-83»	17.08.2022	20000000	0,00	0,00	20000000
8.	ПСК «Алмаз»	28.09.2022	4000000	0,00	0,00	4000000
<b>ИТОГО:</b>			<b>133093550,42</b>	<b>72099381,15</b>	<b>335922,26</b>	<b>60994169,27</b>

Осуществление контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам осуществляется в установленном порядке.

От размещения денежных средств на специальных и депозитных счетах Ассоциация получило проценты в сумме 19713576 рублей.



А СРО РОСА применяет упрощенную систему налогообложения и является плательщиком единого налога в размере 6% от дохода. Порядок определения доходов и расходов определяется главой 26.2 Налогового кодекса РФ. Учет доходов и расходов ведется в книге «Доходов и расходов».

В соответствии с законом Республики Северная Осетия – Алания от 26 декабря 2001 года № 25-РЗ «О транспортном налоге» Ассоциация является плательщиком транспортного налога.

#### 4. Пояснения к основным статьям баланса:

*Основные средства (статья 1150 Баланса), тыс. руб.*

Наименование	Код	На начало отчетного периода	На конец периода
Основные средства	1150	11226	2078

*Денежные средства (статья 1250 Баланса), тыс. руб.*

Наименование	Код	На начало отчетного периода	На конец периода
Денежные средства	1250	2106	13554

*Дебиторская задолженность (статья 1230 Баланса), тыс. руб.*

Наименование	Код	На начало отчетного периода	На конец периода
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	1230	6019	7487

*Целевые финансирования и поступления (статья 1350 Баланса), тыс. руб.*

Наименование	Код	На начало отчетного периода	На конец периода
Целевое финансирование	1351	455016	522702

*Кредиторская задолженность (статья 1520 Баланса), тыс. руб.*

Наименование	Код	На начало отчетного периода	На конец периода
Кредиторская задолженность	1520	411	483

#### 5. Пояснения к Отчету о финансовых результатах

*Проценты к получению (статья 2320 Отчета), тыс. руб.*

Наименование	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
Проценты к получению	2320	19850	10176

**О состоянии компенсационных фондов А СРО РОСА по состоянию на «31» марта 2023 года**

На «31» марта 2023 год в состав А СРО РОСА в качестве членов объединены 277 действующих юридических лиц и индивидуальных предпринимателей из региона регистрации А СРО РОСА - Республики Северная Осетия-Алания.

**КФ ВВ А СРО РОСА**

Минимальный компенсационный фонд возмещения вреда А СРО РОСА на действующих **277 членов** составляет **85 900 000,00**, а с учетом 104 исключенных, чей компенсационный фонд возмещения вреда составляет **15 400 000,00**, составляет **101 300 000,00**.

№	количество заявленных членов	заявленный членом А СРО РОСА уровень ответственности ВВ	минимальный размер вноса в КФ ВВ установленного Положением о КФ ВВ А СРО РОСА	сумма
1.	<b>192</b>	1	100 000,00	19 200 000,00
1.1.	2	0	100 000,00	200 000,00
2.	<b>62</b>	2	500 000,00	31 000 000,00
3.	<b>21</b>	3	1 500 000,00	31 500 000,00
4.	<b>2</b>	4	2 000 000,00	4 000 000,00
<b>ИТОГО: 277 (действующих членов)</b>			<b>общая сумма</b>	<b><u>85 900 000,00</u></b>
5.0.	94 (прекратили членство)	1	100 000,00	9 400 000,00
5.1.	12 (прекратил членство)	2	500 000,00	6 000 000,00
<b>ИТОГО: 106 из ранее заявленных прекратили членство</b>			<b>общая сумма</b>	<b><u>15 400 000,00</u></b>
<b>ИТОГО СУММА КФ ВВ А СРО РОСА составляет</b>				<b><u>101 300 000,00</u></b>

*Компенсационный фонд возмещения вреда А СРО РОСА размещен и на 31.03.2023 год составляет согласно нижеуказанной таблице из которых:*

№	наименование банка	№ специального счета	размер
1.	Ставропольский РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»	№ 40703810206240000054	<b>53 960 870,04</b>
2.	Филиал «Центральный» Банк ВТБ (ПАО) г. Москва	№40703810411090000333	<b>63 994 075,68</b>
<b>ВСЕГО:</b>			<b>117 954 945,72</b>

Таким образом компенсационный фонд возмещения вреда А СРО РОСА не только сохранен в полном объеме, но и увеличен на сумму 18147265 рублей 11 копеек.

**КФ ОДО А СРО РОСА**

Минимальный компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА на действующих **230 членов** составляет **215 400 000,00**, а с учетом 91 исключенных **27 800 000,00**, составляет **243 200 000,00**.



№	количество заявленных членов	заявленный членом А СРО РОСА уровень ответственности ОДО	максимальный размер вноса в КФ ОДО установленного Положением о КФ ОДО А СРО РОСА	общая сумма
1.	172	1	200 000,00	34 400 000,00
2.	40	2	2 500 000,00	100 000 000,00
3.	18	3	4 500 000, 00	81 000 000, 00
<b>ИТОГО: 230 (действующих членов)</b>			общая сумма	<b>215 400 000,00</b>
4.	89 (прекратили членство)	1	200 000,00	17 800 000,00
4.1.	4 (прекратил членство)	2	2 500 00,00	10 000 000,00
<b>ИТОГО: 93 из ранее заявленных прекратили членство</b>			общая сумма	<b>27 800 000,00</b>
<b>ИТОГО СУММА КФ ОДО А СРО РОСА составляет</b>				<b>243 200 000,00</b>

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА размещен и на 31.03.2023 год составляет согласно нижеуказанной таблице из которых:

№	наименование банка	№ специального счета	размер
1.	ПАО «Сбербанк» Северо-Осетинское отделение №8632/027	№40703810860340000404	<u>395 081,61</u>
2.	Филиал «Центральный» Банк ВТБ (ПАО) г. Москва	№40703810011090000033	<u>69 526 214,21</u>
3.	Операционный офис в гор. Владикавказ Ставропольского РВ АО «Россельхозбанк»	№40703810906300000003	<u>99 040 603,84</u>
4.	Филиал Северо- Кавказский ПАО Банк «ФК Открытие»	№40703810400090000050	<u>0,00</u>
5.	АО «Промсвязьбанк»	№40703810408000000484	<u>137 110 900,14</u>
<b>ВСЕГО:</b>			<b><u>306 072 799,80</u></b>

Таким образом, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА не только сохранен в полном объеме, но увеличен на сумму 63072804 рублей.

Выдано займов на общую сумму 133093550 рублей 42 коп.

### ЗАЙМЫ

<b>Выдано 8 займов на общую сумму:</b>	<b>133 093 550,42</b>
1. 2020 году выдано 4 займа на сумму:	77 075 902,42

2. 2021 году выдано 2 займа на сумму:	32 017 648,00
3. 2022 году выдано 2 займа на сумму:	24 000 000,00
<b>Возвращено 4 займа на сумму:</b>	<b>72 099 381,15</b>
<b>Выплачено процентов по 4 займам на сумму:</b>	<b>335 922,76</b>
<b>Сумма не возвращенных 2 займов:</b>	<b>36 994 169,27</b>

№	Наименование членов	Дата заключение Договора займа	Сумма выданного займа	Сумма возвращенного займа	Сумма процентов	Сумма не возвращенных займов
1.	ЗАО «МАРС-Р»	18.08.2020	20 000 000,00	0,00	0,00	20 000 000,00
2.	АО «ПМК-83»	15.10.2020	19 981 733,15	19 981 733,15	98 951,50	-
3.	ООО «СМП Тур»	15.10.2020	20 100 000,00	20 100 000,00	101 054,26	-
4.	ООО «Диана»	08.12.2020	16 994 169,27	0,00	0,00	16 994 169,27
5.	ООО «Ильинка»	30.06.2021	16 000 000,00	16 000 000,00	45 151,00	-
6.	ООО «ПЖС РСО-Алания»	02.07.2021	16 017 648,00	16 017 648,00	90 766,00	0,00
7.	АО «ПМК-83»	17.08.2022	20 000 000,00	0,00	0,00	20 000 000,00
8.	ПСК «Алмаз»	28.09.2022	4 000 000,00	0,00	0,00	4 000 000,00
<b><u>ИТОГО:</u></b>			<b>133 093 550,42</b>	<b>72 099 381,15</b>	<b>335 922,76</b>	<b>36 994 169,27</b>

### Возврат взносов из КФ (ОДО)

В 2022 году в соответствии с «Положением по возврату Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» взносов в компенсационный фонд в порядке, установленном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 30.06.2021 года №11(351)/10 возвращено взносов из КФ ОДО А СРО РОСА 2 юридическим лицам и 1 индивидуальному предпринимателю на общую сумму 1600000,00 рублей.

### Исполнение сметы доходов и расходов

Доходная часть Ассоциации состоит из членских взносов, вступительных взносов и дебиторской задолженности членов Ассоциации за предыдущие годы и



прочих поступлений. Доходная часть за отчетный период 2022г. планировалась в сумме 18734234 рублей. Фактически исполнение составило 17887414 рублей. Процент исполнения составил 95,5 процентов.

Расходы за отчетный период составили 15918123 рублей против плановых 18734234 рублей, что составляет 85,0 процентов. Остаток денежных средств на расчетном счете на 31.12.2022 года составило 1981783 (один миллион девятьсот восемьдесят одна тысяча семьсот восемьдесят три) рублей. Завышение по отдельным статьям расхода не допущено. Наоборот, получена экономия почти по всем статьям. Результаты финансовой деятельности за отчетный год проверялась Ревизионной комиссией Ассоциации и независимой аудиторской фирмой ООО «Эксперт-Аудит». Каких либо нарушений в финансовой, бухгалтерской отчетности не установлено.

Вот таким был для А СРО РОСА прошедший 2022 год.

Несколько слов о том, что нас ждет в 2023 году.

Безусловно, время ставит перед нами, перед строительным комплексом новые задачи.

- Это в первую очередь, за короткое время, необходимо провести масштабную цифровизацию всего строительного комплекса, а так же создание единого нормативного пространства. (Рассказать своими словами, что и как будет происходить).

- Вопросы ценообразования в строительстве – переход на ресурсный метод определения стоимости объекта.

- Независимая оценка квалификации. Образование ЦОКов и Экзаменационных центров.

- Будут вноситься изменения в Законодательные акты, касающиеся Саморегулирования и непосредственно деятельности строительного комплекса России.

Наша задача своевременно принимать соответствующие решения и доводить все новое до наших строителей.





**Приложение №1**  
к протоколу  
Общего собрания членов А СРО РОСА  
от «25» апреля 2023 года №23

**УТВЕРЖДЕНО**

Решением Общего собрания членов

Ассоциация

«Саморегулируемая организация

«Республиканское объединение строителей Алании»

Протоколом от «\_\_\_» апреля 2023 года №

Председатель Общего собрания членов А СРО РОСА,

Председатель Совета А СРО РОСА

К.И. Мрыков

(фамилия инициалы)

**ОДОБРЕНО и РЕКОМЕНДОВАНО**  
решением Совета Ассоциации

«Саморегулируемая организация

«Республиканское объединение строителей Алании»

протоколом от «18» апреля 2023 года №9(411)

Председатель

Совета А СРО РОСА



(фамилия инициалы)

# Исполнение

## Сметы доходов и расходов

### Ассоциации

#### «Саморегулируемая организация

#### «Республиканское объединение строителей Алании»

за 2022 год

РСО-Алания, гор. Владикавказ  
2023 год



**ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ - 2022 год**

№	статья поступлений	планируемый доход с учетом ожидаемого исполнения, руб.		процент
		планируемый доход с учетом ожидаемого исполнения, руб.	фактический доход с учетом поступлений, руб.	
1.	Переходящие денежные средства (остаток денежных средств на расчетном счете)	1 981 783,00 (на 01.01.2022)	1 981 783,00 (на 01.01.2022)	
1.1.	Переходящий остаток по счету 71	42 451,00	42 451,00	
2.	Вступительные взносы за 2022 год (из ожидаемого на вступление 15 (пятнадцать) ю.л. и и.п. в 2022 году)	450 000,00	720 000,00 (24 членов на 30 000,00)	160%
3.	Членские взносы за 2022 год (из расчета 270 членов)	12 960 000,00	11 651 000,00	94,2%
4.	Задолженность предыдущих периодов	3 000 000,00 (2017-2021)	3 386 000,00 (2017-2021)	112,9%
5.	Прочие поступления (в том числе возмещение командировочных расходов и т.д.)	300 000,00	11 606 180,00	
<b>ИТОГО</b>		<b>18 734 234,00</b>	<b>29 387 414,00</b>	

**РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ - 2022 год**

№	статья расходов	планируемые расходы на 2022 год		исполнение сметы за 2022 год	процент
		планируемые расходы на 2022 год	исполнение сметы за 2022 год		
1.	ФОТ со всеми налогами (в т.ч. транспортный, земельный налог, налог УСН с доходов от размещения КФ А СРО РОСА)	10 600 000,00	10 114 795,00	95,4%	
2.	Отчисление взносов в НОСТРОЙ, ТПП РСО-Алания, РСПП	1 900 000,00	1 883 000,00	99,1%	
3.	Текущее содержание офиса (аренда, транспортные, канцелярские расходы, интернет, связь, расходы на оргтехнику, приобретение основных средств, инвентаря, программного обеспечения,	2 800 000,00	2 444 607,00	87,3%	
4.	Командировки, семинары, (Председателя, членов Совета, генерального директора, сотрудников Исполнительной дирекции, в том числе санаторно-курортное лечение)	500 000,00	360 777,00	72,2%	
5.	Проведение мероприятий («Строймастер», День Строителя, Общее собрание, Окружные конференции членов НОСТРОЙ по СКФО и т.д.)	1 100 000,00	205 795,00	18,7;	
6.	Услуги сторонних организаций (подписка, почтовые, аудиторские, нотариальные, банковские расходы, юридические услуги, публикация в СМИ)	500 000,00	472 401,00	94,5%	
7.	Разное	900 000,00	321 480,00	35,7%	
8.	Резерв	434 234,00	105 268,00	24,2%	
9.	Итого	18 734 234,00	15 908 123,00	84,9%	
10.	Остаток денежных средств на расчетном счете на 31.12.2022 года		13 429 322,00		
11.	Переходящий остаток по счету 71		49 969,00		
<b>ВСЕГО</b>			<b>29 387 414,00</b>		

Генеральный директор А СРО РОСА

*Г. Кузнецов*

Ф.Г. Кузнецов

**Пояснительная записка  
к проекту исполнения  
«Сметы доходов и расходов А СРО РОСА» за 2022 год**

**А. ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ (ДОХОД)**

Планируемая доходная часть «Сметы доходов и расходов А СРО РОСА» (далее по тексту – Смета А СРО РОСА на 2022 год) за 2022 год состояло из остатка денежных средств на расчетном счете и на 71 счете А СРО РОСА на начало отчетного периода, т.е. на 01.01.2022 год и планируемых поступлений в 2022 году.

1. На 01.01.2022 год остаток денежных средств на расчетном счете А СРО РОСА составило 1 981 783,00.

2. На 01.01.2022 год остаток денежных средств на 71 счете А СРО РОСА составило 42 451,00.

3. Планируемая сумма вступительных взносов 450 000,00 из расчета ожидаемого вступления в 2022 году 15 (пятнадцати) ю.л. и и.п., т.е. количество предполагаемых кандидатов умножается на сумму вступительного взноса 30 000,00 ( $15 \cdot 30\,000,00 = 450\,000,00$ ).

4. Планируемая сумма поступлений по членским взносам 12 960 000,00 из расчета наличия в 2022 году в составе А СРО РОСА  $270 \cdot 60\,000,00 = 16\,200\,000,00$  со своевременной оплатой взносов из расчета 80% членов Ассоциации.

5. Планируемая сумма 3 000 000,00 - состоящее из 50% предполагаемого поступления по задолженности по оплате членских взносов членами А СРО РОСА за предыдущие периоды от задолженности по членским взносам прошлых лет в размере 6 105 000,00.

6. 300 000,00 – сумма прочих поступлений, не учтенных в других статьях, это возмещение НОСТРОЙ командировочных расходов генеральному директору А СРО РОСА, как Координатору НОСТРОЙ по СКФО за очное участие в заседаниях Совета НОСТРОЙ, другие возможные не запланированные поступления.

**Б. ФАКТИЧЕСКИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ (ДОХОД)**

В 2022 году фактические поступления А СРО РОСА за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 год составило 29 387 414,00, состоящее из следующих позиции:

1. 1 981 783,00 – остаток денежных средств на расчетном счете А СРО РОСА на начало отчетного периода, т.е. на 01.01.2022 год.

2. 42 451,00 остаток денежных средств на 71 счете на начало отчетного периода, т.е. на 01.01.2022 год.

3. 720 000,00 сумма вступительных взносов из расчета вступления в 2022 году 24 (двадцать четырех) ю.л. и и.п., т.е. количество вступивших умножается на сумму вступительного взноса 30 000,00 ( $24 \cdot 30\,000,00 = 720\,000,00$ ).

4. 11 651 000,00 сумма фактически поступивших членских взносов в 2022 году от членов А СРО РОСА.

5. 3 386 000,00 сумма фактически поступивших членских взносов по задолженности по оплате членских взносов членами А СРО РОСА за предыдущие периоды (2018-75 000,00, 2019-283 000,00, 2020 –660 000,00 и 2021 – 2 368 000,00).

6. 11 606 180,00 – сумма прочих поступлений не учтенных в других статьях, это возмещение НОСТРОЙ командировочных расходов, генерального директора А СРО РОСА как Координатора НОСТРОЙ по СКФО и т.д.



## В. ПЛАНИРУЕМАЯ РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ

Планируемая расходная часть Сметы А СРО РОСА на 2022 год состояло из 11 (одиннадцати) сгруппированных статей:

1. 10 600 000,00 - Фонд оплаты труда со всеми налогами, включает оплата заработной платы, отпускных премий, выплат по оплате труда во время командировок, выплат по листку нетрудоспособности в первые три дня, выплат по совмещению и компенсационных выплат при увольнении, в том числе начисленные обязательные страховые взносы в страховые государственные фонды в процентах к общей сумме начисленных расходов 30,2%, уплата налогов на доходы физических лиц, уплата земельного налога на нежилое помещение, земельный участок по адресу РСО-Алания, гор. Владикавказ, ул. Бутаева, 20, оплата налога с доходов полученных от размещения КФ ВВ и ОДО А СРО РОСА, оплата налогов за иные поступления, не учтённые по другим статьям.
2. 1 900 000,00 - оплата отчислений в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» в соответствии с «Положением о формах, размерах и порядке уплаты отчислений СРО, на нужды НОСТРОЙ» из расчета 6 800,00 рублей в год на каждого члена, исходя из расчета 270 членов плюс 15% резерв, в случае увеличения количества членства на соответствующий квартал, а также оплаты членских взносов в ТПП РСО-Алания и РССП.
3. 2 800 000,00 - текущее содержание офиса, включает расходы по обеспечению нужд А СРО РОСА, т.е. за аренду офисного помещения, транспортные, канцелярские расходы, интернет, связь, расходные на оргтехнику, приобретение основных средств, инвентаря, программного обеспечения, расходы по обслуживанию программных продуктов.
4. 500 000,00 – расходы на поездки, т.е. командировки, обучающие семинары Председателя, членов Совета, генерального директора, сотрудников Исполнительной дирекции, в том числе санаторно-курортное лечение.
5. 1 100 000,00 – расходы на проведение следующих мероприятий: софинансирование с НОСТРОЙ, регионального, на уровне РСО-Алания, конкурса профессионального мастерства по рабочим профессиям «Строймастер», организация и проведения празднования «День Строителя», организация и проведение Общего собрания А СРО РОСА, в случае необходимости организация и проведения Окружной конференции членов НОСТРОЙ по СКФО в РСО-Алания, а также других мероприятий.
6. 500 000,00 – расходы сторонних организаций, включающее в себя подписка СМИ, почтовые услуги (отправка решений Совета, документов на включения в НРС в НОСТРОЙ, РТН, аудиторские услуги, нотариальные услуги, банковские расходы, юридические услуги, публикация в СМИ и т.д.).
7. 900 000,00 - расходы на оформление, приобретение рамок и оплаты наград, расходы по оказанию, благотворительной помощи, расходы по организации приема гостей по различным мероприятиям, расходы по финансовой поддержке ветеранов строительной отрасли по различным юбилейным датам, профессиональным праздникам, новый год с учетом оплаты налогов с доходов физических лиц.
8. 434 234,00 - сумма резерва (запаса) для возможности оплаты расходов по не учтённым по другим статьям сумм.

## Г. ФАКТИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ


Отчет по фактической расходной части отражена в табличной форме с расшифровкой на статьям расхода и месяцам и состоит из:

1. Фактически понесённых расходов в 2022 году в размере 15 908 123,00;
2. Остатка денежных средств на расчетном счете на 31.12.2022 год в размере 13 429 322,00;
3. Остатка денежных средств на счете 71 на 31.12.2022 год в размере 49 969,00.

Принято, произведено  
и завершено печатью  
7 *(подпись)*  
Генеральный директор  
Ассоциации  
Саморегулируемая организация  
Республиканское объединение  
строителей Алтайно  
И.Г. Кузнецов  
2023 г.





УТВЕРЖДЕН  
решением РК А СРО РОСА  
протоколом  
от «31» марта 2023 года №2(29)  
Председатель  
Ревизионной комиссии А СРО РОСА  
 В.А. Габанов

*Приложение № 2*  
к протоколу Общего собрания членов  
А СРО РОСА №23  
от «25» апреля 2023 года  
УТВЕРЖДЕН  
решением Общего собрания  
членов А СРО РОСА  
протоколом от «\_\_» \_\_\_\_ 2023 года №\_\_  
Председательствующий,  
Председатель Совета А СРО РОСА  
\_\_\_\_\_  
К.И. Мрыков

**А К Т**  
**РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ**  
Ассоциации «Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»  
по результатам проверки его финансово-хозяйственной деятельности  
за 2022 год

*PCO-Алания, г. Владикавказ*  
*2023 год*

В соответствии с решением Совета А СРО РОСА от 07.03.2023 года №5(407) и решением Ревизионной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (далее по тексту РК А СРО РОСА) от 13.03.2023 года №1(29) с «14» марта 2023 год по «30» марта 2023 года по адресу: РСО-Алания гор. Владикавказ, ул. Чкалова, дом 41 корпус «А» РК А СРО РОСА в составе:

1. Габанова В.А., Председателя РК А СРО РОСА, генерального директора ООО «Велес» (ОГРН-1051500324886);

2. Уртаева К.М., члена, секретаря РК А СРО РОСА, Председателя Производственно-строительного кооператива «Алмаз» (ОГРН-1021500944960);

3 Шионовой Л.С., члена РК А СРО РОСА, представителя ООО «РОЯЛ-СТРОЙ» (ОГРН-1121514000057) руководствуясь в своей работе законодательством Российской Федерации, Уставом А СРО РОСА, Федеральным законом №7-ФЗ от 24.07.2008 года «О некоммерческих организациях», «Положением о РК А СРО РОСА», провели выборочную проверку деятельности А СРО РОСА за период с января по декабрь 2022 года, в том числе:

- проверку финансовой документации Ассоциации, заключений комиссии по инвентаризации имущества, сравнение указанных документов с данными первичного бухгалтерского учета;
- анализ соответствия ведения бухгалтерского и статистического учета существующим нормативным положениям;
- проверку соблюдения в финансово-хозяйственной и производственной деятельности установленных нормативов и правил;
- проверку расходования средств целевого назначения;
- контроль за состоянием компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательства Ассоциации;
- исполнение Сметы доходов и расходов за 2020 год;
- проверку своевременности и правильности платежей поставщикам продукции и услуг, платежей в бюджет, погашения прочих обязательств;
- законность и целесообразность производимых расчетных, кассовых и иных операций.

Проверка проводилась с согласия генерального директора А СРО РОСА Ф.Г. Кудзоева в присутствии главного бухгалтера А СРО РОСА Ж.Т. Малиевой.

На проверку представлена первичная бухгалтерская документация за 2022 год: банковские выписки, договоры, счета, налоговые декларации.

При проверке первичных документов было установлено:

## **1. Основные средства**

Бухгалтерский учет основных средств осуществлялся в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» утверждённого Приказом Минфина России от 17.09.2020 года №204н.

Учет основных средств Ассоциации осуществлялось в регистрах синтетического учета, предусмотренных программой «1С-бухгалтерия», на балансовом счете 01 «Основные средства» в разрезе субсчетов.



Аналитический учет основных средств осуществлялся в инвентарных карточках и регистрах аналитического учета, предусмотренных программой «1С-бухгалтерия».

В бухгалтерском учете Ассоциации, основные средства отражались по местам хранения. Каждому объекту основных средств присвоен инвентарный номер. Учет операций с основными средствами закреплен за главным бухгалтером А СРО РОСА на постоянной основе.

В отчетном периоде в 2022 году было реализовано имущества А СРО РОСА нежилое здание и земельный участок РСО-Алания, гор. Владикавказ, ул. Бутаева, 20 на общую сумму 11 500 000 рублей 00 копеек

Согласно данным строки 1100 Бухгалтерского баланса (форма №1) по состоянию 31.12.2022 числится имущество служебная автомашина по остаточной стоимости в размере 2 078 333 рубля 39 копеек.

Расхождений аналитических данных с синтетическими данными не выявлено.

По мнению РК А СРО РОСА, при проверке соответствия совершенных Ассоциацией хозяйственных операций, связанных с учетом наличия и сохранности основных средств, законодательству Российской Федерации нарушений не установлено.

## 2. Касса

Согласно Плану счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденному приказом Минфина РФ от 31.10.2000 года №94н, синтетический учет кассовых операций в А СРО РОСА осуществлялся с использованием балансового счета 50 «Касса».

По состоянию на 31.12.2022 года сумма остатка наличных денежных средств, указанного в кассовой книге, соответствовала данным регистров бухгалтерского учета.

Инвентаризация кассы производилась в соответствии с требованиями Порядка ведения кассовых операций в РФ, недостач и излишков в ходе проведенных инвентаризаций не выявлено.

Сумма остатка наличных денежных средств, по состоянию на 31.12.2022 года составила 00 рублей 00 копеек.

Лимит остатка кассы на 2022 год установлен Приказом генерального директора А СРО РОСА №1 от «11» января 2022 года в размере 2 444, 44 рублей в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва.

При проверке соответствия кассовых операций законодательству Российской Федерации нарушений не выявлено.

## 3. Расчетные счета

При проверке движения денежных средств было установлено, что у Ассоциации открыты и действуют следующие расчетные счета.

Сведения об указанных банковских счетах и данные аналитического и синтетического учета по счету 51 «Расчетные счета в банках» представлены в таблице:

№	наименование банка	номер счета	остаток денежных средств руб.	
			на 01.01.2022 год	на 31.12.2022 год

1.	ПАО СБЕРБАНК РФ	40703810560340000225	0,00	0,00
2.	АКБ БРР (ОАО)	40703810400000011039	124 163,49	124 163,49
3.	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) гор. Москва	40703800371090000003	1 981 783,57	2 274 822,50
4.	Ставропольский филиал ПАО «Промсвязьбанк»	40703810608000000462	0,00	11 154 500,00
	<b>Итого</b>		<b>2 105 947,06</b>	<b>13 553 485,99</b>

Остатки по счету 51 «Расчетные счета в банках» соответствовали данным оборотно-сальдовой ведомости.

Корреспонденция счетов по учету движения денежных средств на расчетном счете велась согласно общепринятой методологии бухгалтерского учета.

Данные выписок банка соответствовали записям в регистрах и формах отчетности. Выписки банка подтверждались первичными документами.

По мнению РК А СРО РОСА, при проверке соответствия банковских операций на расчетных счетах, законодательству Российской Федерации нарушений не выявлено.

#### 4. Специальные счета

В проверяемом периоде Ассоциацией использовался счет 55 «Специальные счета в банках» для размещения компенсационных фондов в целях их сохранения и увеличения их размера.

В Ассоциации в соответствии с действующим законодательством и в соответствующие сроки были сформированы: Компенсационный фонд возмещения вреда (далее по тексту КФ ВВ А СРО РОСА) и Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (далее по тексту КФ ОДО А СРО РОСА). Средства компенсационных фондов в соответствии с действующим законодательством и Положениями о КФ ВВ и КФ ОДО А СРО РОСА были размещены на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующие требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Сведения об указанных банковских специальных счетах, на которых размещены средства компенсационных фондов, приведены в следующей таблице:

№	наименование банка	остаток денежных средств руб. на 31.12.2022 год
1.	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) гор. Москва (КФ ОДО)	63 964 364,94
2.	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) гор. Москва (КФ ВВ)	60 158 896,94
3.	СБЕРБАНК РФ (КФ ОДО)	395 081,61
4.	СБЕРБАНК РФ (КФ ВВ)	0,00
5.	Россельхозбанк (КФ ОДО)	99 040 603,84
6.	Россельхозбанк (КФ ВВ)	53 960 870,04
7.	Филиал «Нальчинский» ПАО БАНК «ФК Открытие»	129 929 197,25
	<b>Итого</b>	<b>407 449 014,62</b>

От размещения денежных средств на специальных счетах и депозитных счетах Ассоциацией получено процентов в сумме 19 849 493,05, в том числе от КФ ВВ А СРО РОСА в размере 4 712 086,37 и от КФ ОДО А СРО РОСА 15 137 406,68 и 135917 проценты от выдаче займов членам А СРО РОСА. Полученные проценты были направлены на пополнение соответствующих КФ.



На специальные счета КФ ВВ и ОДО А СРО РОСА в течение года от членов А СРО РОСА поступили средства в сумме 48 300 000,00 в том числе:

1. Взносы в КФ ВВ А СРО РОСА - 4 900 000,00;
2. Доплаты в КФ ВВ А СРО РОСА - 14 700 000,00;
3. Взносы в КФ ОДО А СРО РОСА - 4 100 000,00
4. Доплаты в КФ ОДО А СРО РОСА - 24 600 000,00.

Полученные проценты и доплаты уже отражены в общей сумме КФ А СРО РОСА и по учетным бухгалтерским документам.

По мнению РК А СРО РОСА, при проверке соответствия банковских операций на специальных счетах и депозитных счетах, законодательству Российской Федерации нарушений не выявлено.

На 31.12.2022 года в состав А СРО РОСА входило 275 действующих юридических лиц и индивидуальных предпринимателей из региона регистрации А СРО РОСА - Республики Северная Осетия-Алания.

Минимальный компенсационный фонд возмещения вреда А СРО РОСА на действующих **275 членов** составляет **83 300 000,00**, а с учетом 100 исключенных, чей компенсационный фонд возмещения вреда составляет **14 400 000,00**, составляет **97 700 000,00** состоящего из:

№	количество заявленных членов	заявленный членом А СРО РОСА уровень ответственности ВВ	минимальный размер взноса в КФ ВВ установленного Положением о КФ ВВ А СРО РОСА	сумма
1.	191	1 (до 60 млн.)	100 000,00	19 100 000,00
1.1.	2	0 (снос)	100 000,00	200 000,00
2.	63	2 (до 500 млн.)	500 000,00	31 500 000,00
3.	19	3 (до 3-х млрд.)	1 500 000,00	28 500 000,00
4.	2	4 (до 10 млрд.)	2 000 000,00	4 000 000,00
<b>ИТОГО: 275 (действующих членов)</b>			<b>общая сумма</b>	<b>83 300 000,00</b>
<b>Прекратили членство из ранее заявленных</b>				
1.	89	1 (до 60 млн.)	100 000,00	8 900 000,00
2.	11	2 (до 500 млн.)	500 000,00	5 500 000,00
<b>ИТОГО: 100</b>			<b>общая сумма</b>	<b>14 400 000,00</b>
<b>ИТОГО СУММА КФ ВВ А СРО РОСА составляет</b>				<b>97 700 000,00</b>

При этом фактический размер КФ ВВ А СРО РОСА на 31.12.2022 года составляет **114 119 766 рубль 98 копеек** (с учетом оплаты 1 уровня ответственности 1 кандидата для вступления в СРО) размещенных на специальных счетах указанные выше.

Минимальный компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА на действующих **230 членов** составляет **213 400 000,00**, а с учетом 88 исключенных **24 500 000,00**, составляет **237 900 000,00**, состоящего из:

№	количество заявленных членов	заявленный членом А СРО РОСА уровень ответственности ОДО	минимальный размер взноса в КФ ОДО установленного Положением о КФ ОДО А СРО РОСА	общая сумма
1.	172	1 (до 60 млн.)	200 000,00	34 400 000,00
2.	41	2 (до 500 млн.)	2 500 000,00	102 500 000,00
3.	17	3 (до 3-х млрд.)	4 500 000,00	76 500 000,00
<b>ИТОГО: 230 (действующих членов)</b>			<b>общая сумма</b>	<b>213 400 000,00</b>
<b>Прекратили членство из ранее заявленных</b>				
1.	71	1 (до 60 млн.)	200 000,00	17 000 000,00
2.	3	2 (до 500 млн.)	2 500 000,00	7 500 000,00
<b>ИТОГО: 74</b>			<b>общая сумма</b>	<b>24 500 000,00</b>

**ИТОГО СУММА КФ ОДО А СРО РОСА составляет****237 900 000,00**

При этом фактический размер КФ ОДО А СРО РОСА на 31.12.2022 года составляет **293 329 247 рубль 64 копейки** размешенных на специальных счетах указанные выше.

Сведения о размерах компенсационных фондов А СРО РОСА ежеквартального направляются А СРО РОСА в органа надзора за саморегулируемыми организациями - Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) и Ассоциацию «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ).

В 2022 году в соответствии с «Положением по возврату Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» взносов в компенсационный фонд в порядке, установленном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 30.06.2021 года №11(351)/10 возвращено взносов из КФ ОДО А СРО РОСА 3 юридическим лицам на общую сумму **1 600 000,00**, из которых:

№	Наименование лица подавшему заявление на возврат	Дата принятия решения	Сумма возврата	КФ ВВ	КФ ОДО
1.	ОАО «Промжелдортранс»	16.02.2022 №5(372)	300 000,00	0,00	300 000,00
2.	ООО «Дзамараз»	16.02.2022 №5(372)	1 000 000,00	0,00	1 000 000,00
3.	ООО «СУ-130»	03.06.2022 №20(387)	300 000,00	0,00	300 000,00
<b><u>ИТОГО:</u></b>					<b>1 600 000,00</b>

По мнению РК А СРО РОСА, при проверке сохранности и наличие компенсационных фондов А СРО РОСА количеству членам А СРО РОСА на соответствия законодательства Российской Федерации нарушений не выявлено.

### 5. Заемные средства

В соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» в «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА» были внесены изменения для последующей выдачи займов.

На 31.12.2022 года А СРО РОСА в соответствии с внутренними документами выдано всего займов:

<b>Выдано 8 займов на общую сумму:</b>	<b>133 093 550,42</b>
1. 2020 году выдано 4 займа на сумму:	77 075 902,42
2. 2021 году выдано 2 займа на сумму:	32 017 648,00
3. 2022 году выдано 2 займа на сумму:	24 000 000,00
<b>Возвращено 4 займа на сумму:</b>	<b>72 099 381,15</b>
<b>Выплачено процентов по 4 займам на сумму:</b>	<b>335 922,26</b>
<b>Сумма не возвращенных 2 займов:</b>	<b>60 994 169,27</b>



№	Наименование членов	Дата заключения Договора займа	Сумма выданного займа	Сумма возвращенного займа	Сумма процентов	Сумма не возвращенных займов
1.	ЗАО «МАРС-Р»	18.08.2020	20 000 000,00	0,00	0,00	20 000 000,00
2.	АО «ПМК-83»	15.10.2020	19 981 733,15	19 981 733,15	98 951,50	-
3.	ООО «СМП Тур»	15.10.2020	20 100 000,00	20 100 000,00	101 054,26	-
4.	ООО «Диана»	08.12.2020	16 994 169,27	0,00	0,00	16 994 169,27
5.	ООО «Ильинка»	30.06.2021	16 000 000,00	16 000 000,00	45 151,00	-
6.	ООО «ПЖС РСО-Алания»	02.07.2021	16 017 648,00	16 017 648,00	90 766,00	0,00
7.	АО «ПМК-83»	17.08.2022	20 000 000,00	0,00	0,00	20 000 000,00
8.	ПСК «Алмаз»	28.09.2022	4 000 000,00	0,00	0,00	4 000 000,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>133 093 550,42</b>	<b>72 099 381,15</b>	<b>335 922,26</b>	<b>60 994 169,27</b>

По 2 (двум) не возвращённым и просроченным займам в настоящее время ведётся судебнo-претензионная работа по их возврату.

По мнению РК А СРО РОСА, при осуществление контроля, за использованием средств, предоставленных по таким займам, на соответствия законодательства Российской Федерации, нарушений не выявлено.

## 6. Смета Доходов и расходов

Ассоциация работает по «Смете доходов и расходов» (далее по тексту «Смета»). Смета на 2022 год была утверждена решением Общего собрания членов А СРО РОСА от 29.04.2022 года №21.

В 2022 году фактические поступления А СРО РОСА за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 год составило 29 387 414,00, состоящее из следующих позиции:

1. 1 981 783,00 – остаток денежных средств на расчетном счете А СРО РОСА на начало отчетного периода, т.е. на 01.01.2022 год;

2. 42 451,00 остаток денежных средств на 71 счете на начало отчетного периода, т.е. на 01.01.2022 год.

3. 720 000,00 сумма вступительных взносов из расчета вступления в 2022 году 24 (двадцати четырех) ю.л. и и.п. умножается на сумму вступительного взноса 30 000,00 (24\*30 000,00=720 000,00).

4. 11 651 000,00 сумма фактически поступивших членских взносов в 2022 году от членов А СРО РОСА.

5. 3 386 000,00 сумма фактически поступивших членских взносов по задолженности по оплате членских взносов членами А СРО РОСА за предыдущие периоды (2018-75 000,00, 2019-283 000,00, 2020 –660 000,00 и 2021 – 2 368 000,00).

6. 11 606 180,00 – сумма прочих поступлений не учтённых в других статьях, это возмещение НОСТРОЙ командировочных расходов, генерального директора А СРО РОСА, как Координатора НОСТРОЙ по СКФО и т.д.

Сумма расхода по Смете за 2022 год составило:

1. Фактически понесённые расходы в размере 15 908 123,00;

2. Остатка денежных средств на расчетном счете на 31.12.2022 год в размере 13 429 322,00;

3. Остатка денежных средств на счете 71 на 31.12.2022 год в размере 49 969,00.

Доходы и расходы в бухгалтерском учете подтверждены первичными документами. В ходе выборочной проверки расходной и доходной части, нарушений не установлено.

Таким образом, по мнению РК А СРО РОСА нарушения порядка формирования доходов и расходов по статьям затрат не выявлено, расхождений в доходной части и расходной части отсутствуют.

## **7. Расчеты по оплате труда**

Расходы на оплату труда осуществлялись в пределах утвержденной Сметы на 2022 год, составило 9 675 185,00 в соответствии с утвержденным штатным расписанием Ассоциации, в том числе с учетом отпускных премий, материальной помощи, выплат по листку нетрудоспособности в первые три дня и начисленные обязательных страховых взносов в страховые государственные фонды в процентах к общей сумме начисленных расходов 30,2%, уплата налогов на доходы физических лиц.

По мнению РК А СРО РОСА в ходе выборочной проверки расчетов по оплате труда и порядка формирования налоговой базы и полноты исчисления, страховых взносов и иных налоговых платежей в бюджет, нарушений не установлено.

## **8. Расчеты с кредиторами**

В соответствии с Инструкцией по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденной приказом МФ РФ от 31.10.2000 года № 94н, для обобщения информации о расчетах с поставщиками и подрядчиками, с покупателями и заказчиками Ассоциацией использовался счет 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками».

По мнению РК А СРО РОСА в результате проведенной проверки расчетов кредиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности не установлено.

## **9. Расчеты с дебиторами**

Аналитический учет к балансовому счету 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» и счету 76 «Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами» велся ежемесячно в разрезе дебиторов с подтверждением возникшей дебиторской задолженности первичными документами в размере 6 521 000,00, из которых:

1. 62 000, 00 - 2019 года;
2. 475 000,00 – 2020 года;
3. 1 125 000,00- 2021 года;
4. 4 859 000,00- 2022 год.

Задолженность образовалась за счет неполного внесения членами Ассоциации членских взносов в установленные сроки.

В 2022 году решением Общего собрания А СРО РОСА от 29.04.2022 года №21 списано задолженность по оплате членских взносов на сумму 1 620 000,00 в



отношение 16 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей членство которых в Ассоциации прекращено, по различным основаниям.

По мнению РК А СРО РОСА при проверке соответствие синтетического и аналитического учета по счету 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» расхождения не выявлено.

#### **10. Единый налог для юридических лиц, применяющих упрощенную систему налогообложения**

С 2009 года Ассоциация применяет упрощенную систему налогообложения и является плательщиком единого налога в размере 6 % от дохода.

За 2022 год получен доход в размере 31 455 673, из которых:

1. 19 713 576,00 от размещения средств компенсационных фондов А СРО РОСА на депозитных и специальных счетах в соответствующих кредитных организациях;
2. 135 917,00 проценты за использование займов;
3. 11 606 180, 00 – прочие поступления.

Сумма исчисленного налога в размере 6 % от дохода составила 1 887 340,00.

Сумма единого налога, подлежащая уплате за отчетный год, составила 943 670,00 с учетом суммы уплаченных страховых взносов на обязательное Пенсионное страхование.

Учет доходов и расходов ведется в книге «Учета доходов и расходов».

По мнению РК А СРО РОСА нарушений, порядка правил ведения книги доходов и расходов, не установлено, единый налог сформирован правильно, отражен в необходимых бухгалтерских документах.

#### **11. Проверка правильности состава и содержания форм бухгалтерской отчетности, увязку ее показателей**

Бухгалтерский учет ведется согласно Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности Российской Федерации.

По мнению РК А СРО РОСА, при проверке правильности состава форм бухгалтерской отчетности и увязки ее показателей нарушений не установлено.

Принято, проинформировано  
и согласовано  
Генеральный директор  
Ассоциации  
«Российское объединение  
Специалистов  
Судей Альянс»  
И. Кузнецов  
2023 г.





ОДОВОЛЕНА РЕКОМЕНДОВАНА 15918308  
решением Совета А СРО РОСА 151301001 Стр. 001  
1050 8015

УТВЕРЖДЕН  
решением Общего собрания  
членов А СРО РОСА  
протоколом от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года №\_\_\_

от «18» апреля 2023 года №9(411)  
Председатель

Председательствующий,  
Председатель Совета А СРО РОСА

Совет А СРО РОСА  
Иван Мрыков  
(фамилия, имя, отчество)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Отчетный год 2022  
К.И. Мрыков  
(фамилия, имя, отчество)

Отчетный период (код)\* 34

«РЕСПУБЛИКА ВЪРХНЕОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ  
АЛАНИЯ»

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 94.12.

Код по ОКПО 86307618

Организационно-правовая форма (по ОКПОФ) 20600

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕН) 384

Местонахождение (адрес)

362002, СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ РЕСП, Г  
ВЛАДИКАВКАЗ, УЛ ЧКАЛОВА, 41, А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  1 - да  
 0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 005 страницах

с приложениями документов или их копий на \_\_\_ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

1 – руководитель  
 2 – уполномоченный представитель

КОЗЫРЕВА  
МАРИНА  
ВЯЧЕСЛАВОВНА

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 27.03.2023

Полное наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия представителя  
ДОВЕРЕННОСТЬ ОТ 20.0  
1.20.20

ИП КОЗЫРЕВА М.Б.  
ОГРН 315130001132

Заполняется работником налогового органа  
Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на \_\_\_ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001  0710002   
0710003  0710004   
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И.О.\*\*

Подпись



ИНН 1515918308

КПП 151301001 Стр. 002

## Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

## АКТИВ

Пояснение <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	2078	11226	9465
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
-	Финансовые вложения	1170	0	0	0
-	Отложенные налоговые активы	1180	0	0	0
-	Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	0
-	Итого по разделу I	1100	2078	11226	9465
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Запасы	1210	0	0	0
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0
-	Дебиторская задолженность	1230	7487	6019	6078
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	500066	436436	403964
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13554	2106	4265
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	521107	444561	414307
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	523185	455787	423772





ИНН 1515918308

КПП 151301001 Стр. 003

## ПАССИВ

Показатель <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	-	-
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	522702	455016	423051
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	0	360	360
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	0	0	0
-	Итого по разделу III	1300	522702	455376	423411
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	-	-	-



ИНН 1515918308

КПП 151301001 Стр. 004

Показатель	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1510	0	0	0
-	Кредиторская задолженность	1520	483	411	361
-	Доходы будущих периодов	1530	0	0	0
-	Оценочные обязательства	1540	0	0	0
-	Прочие обязательства	1550	0	0	0
-	Итого по разделу V	1500	483	411	361
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	523185	455787	423772

**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего показателя.

2 Даны в и других формах отчетов, а также в расфасовке отдельных показателей выделенный или агрегированный показатель указывается в круглые скобки.

3 Указывается наименование организации вместо раздела «Обязательства и резервы».





ИНН 1515918308

КПП 151301001 Стр. 005

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код строки <sup>3</sup>	За отчетный год	За предыдущий год
			4	5
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	11500	0
-	Себестоимость продаж	2120	(0)	(0)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	11500	0
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11500	0
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	19850	10176
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	106	176
-	Прочие расходы	2350	(0)	(0)
-	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	<b>31456</b>	<b>10352</b>
-	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	-	-
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	<b>31456</b>	<b>10352</b>
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup>	2530	-	-
-	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>1</sup></b>	2500	<b>31456</b>	<b>10352</b>
<b>СПРАВОЧНО</b>				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## Примечание

1 Указываются только соответствующие пояснения.

2 Выручка определяется по методу начисления по добавленной стоимости, акциям.

3 Справляется расход (доход) на чистую прибыль.

4 Справляется суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов», не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принята, проинформирована  
и зарегистрирована печатью  
6.17.2023



Генеральный директор  
Ассоциации  
интересующих организаций  
«Республиканское объединение  
строителей Алтай»  
Ф.Г. Кузнецов  
2023





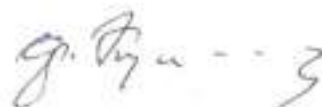
**ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ на 2023 год****Переходящие денежные средства**

№	статьи доходов	планируемые доходы
1.	Остаток денежных средств на расчетном счете на начало отчетного периода (на 01.01.2023 год)	13 429 322,00
2.	Остаток денежных средств на 71 счете на начало отчетного периода (на 01.01.2023 год)	49 969,00
<b>Поступление денежных средств за 2023 год</b>		
3.	Вступительные взносы за 2023 год (из ожидаемого на вступление 20 (двадцати) ю.л. и и.п. в 2023 году) $20 * 30\,000,00 = 600\,000,00$	600 000,00
4.	Членские взносы за 2023 год (из расчета 270 членов и 85% их оплаты)	13 770 000,00
5.	Задолженность предыдущих периодов	3 200 000,00
6.	Прочие поступления (иные поступления, не учтенные по другим статьям)	300 000,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>31 349 291,00</b>

**РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ на 2023 год**

№	статьи расходов	планируемые расходы
1.	ФОТ со всеми налогами (в т.ч. транспортный, налог УСН)	11 200 000,00
2.	Отчисление взносов в НОСТРОЙ, ТПП РСО-Алания, РСПП.	1 900 000,00
3.	Текущее содержание офиса (аренда, транспортные, канцелярские расходы, интернет, связь, расходные на оргтехнику, инвентаря, программного обеспечения)	2 800 000,00
4.	Приобретение основных фондов и нематериальных активов	12 000 000,00
5.	Ремонт и обслуживание офиса	600 000,00
6.	Командировки, семинары (Председателя, членов Совета, генерального директора, сотрудников Исполнительной дирекции, в том числе санаторно-курортное лечение)	500 000,00
7.	Проведение мероприятий («Строймастер», День Строителя, Общее собрание, Окружные конференции членов НОСТРОЙ по СКФО и другие мероприятия)	900 000,00
8.	Услуги сторонних организаций (подписка, почтовые, аудиторские, нотариальные, банковские расходы, юридические услуги, публикация в СМИ и т.д.)	500 000,00
9.	Разное	300 000,00
10.	Резерв	649 291,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>31 349 291,00</b>

Генеральный директор А СРО РОСА



Ф.Г. Кудзоев



**Пояснительная записка  
к проекту Сметы доходов и расходов  
А СРО РОСА на 2023 год**

**Доходная часть**

Доходная часть «Сметы доходов и расходов А СРО РОСА» на 2023 состоит из остатка денежных средств на расчетном счете и на 71 счете А СРО РОСА на начало отчетного периода, т.е. на 01.01.2023 год и планируемых поступлений в 2023 году.

1. На 01.01.2023 год остаток денежных средств на расчетном счету А СРО РОСА составило 13 429 322,00;

2. На 01.01.2023 год остаток денежных средств на 71 счете А СРО РОСА составило 49 969,00;

3. Планируемая сумма вступительных взносов 600 000,00 из расчета ожидаемого вступления в 2022 году 20 (двадцати) ю.л. и и.п., т.е. количество предполагаемых кандидатов умножается на сумму вступительного взноса 30 000,00 ( $20 * 30\,000,00 = 600\,000,00$ ).

4. Планируемая сумма поступлений по членским взносам 13 770 000,00 из расчета наличия в 2023 году в составе А СРО РОСА  $270 * 60\,000,00 = 16\,200\,000,00$  своевременной оплаты взносов 85% членов Ассоциации.

5. Планируемая сумма 3 200 000,00 - состоящее из 50% предполагаемого поступления по задолженности по оплате членских взносов членами А СРО РОСА за предыдущие периоды от задолженности по членским взносам прошлых лет в размере 6 521 000,00.

6. 300 000,00 – сумма прочих поступлений, не учтенных в других статьях, это возмещение НОСТРОЙ командировочных расходов генеральному директору А СРО РОСА, как Координатору НОСТРОЙ по СКФО за очное участие в заседаниях Совета НОСТРОЙ, другие возможные не запланированные поступления.

*Таким образом, планируемая доходная часть в 2023 году составляет в размере 31 349 291,00, т.е. сумма по статьям 1+2+3+4+5+6.*

**Расходная часть**

Расходная часть «Сметы доходов и расходов А СРО РОСА» на 2023 состоит из 10 (десяти) сгруппированных статей:

1. 11 200 000,00 - Фонд оплаты труда со всеми налогами, включает оплата заработной платы, отпускных премий, выплат по оплате труда во время командировок, выплат по листку нетрудоспособности в первые три дня, выплат по совмещению и компенсационных выплат при увольнении, в том числе начисленные обязательные страховые взносы в страховые государственные фонды в процентах к общей сумме начисленных расходов 30,2%, уплата налогов на доходы

физических лиц, оплата налога с доходов, оплата налогов за иные поступления, не учтённые по другим статьям.

2. 1 900 000,00 - оплата отчислений в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» в соответствии с «Положением о формах, размерах и порядке уплаты отчислений СРО, на нужды НОСТРОЙ» из расчета, 6 800,00 рублей в квартал на каждого члена, исходя из расчета 270 членов плюс 15% резерв, в случае увеличения количества членства на соответствующий квартал, а также оплаты членских взносов в ТП РСО-Алания., РСПП.

3. 2 800 000,00 - текущее содержание офиса, включает расходы по обеспечению нужд А СРО РОСА, т.е. за аренду офисного помещения, транспортные, канцелярские расходы, интернет, связь, расходные на оргтехнику, приобретение основных средств, инвентаря, программного обеспечения, расходы по обслуживанию программных продуктов.

4. 12 000 000,00 – приобретение основных фондов и нематериальных активов.

5. 600 000,00 – ремонт и обслуживание офиса.

6. 500 000,00 – расходы на поездки, т.е. командировки, обучающие семинары Председателя, членов Совета, генерального директора, сотрудников Исполнительной дирекции, в том числе санаторно-курортное лечение.

7. 900 000,00 – расходы на проведение следующих мероприятий: софинансирование с НОСТРОЙ, регионального, на уровне РСО-Алания, конкурса профессионального мастерства по рабочим профессиям «Строймастер», организация и проведения празднования «День Строителя», организация и проведение Общего собрания А СРО РОСА, в случае необходимости организация и проведения Окружной конференции членов НОСТРОЙ по СКФО в РСО-Алания, а также других мероприятий.

8. 500 000,00 – расходы сторонних организаций, включающее в себя подписка СМИ, почтовые услуги (отправка решений Совета, документов на включения в НРС в НОСТРОЙ, РТН, аудиторские услуги, нотариальные услуги, банковские расходы, юридические услуги, публикация в СМИ и т.д.).

9. 300 000,00 - разное.

10. 649 291,00 – сумма резерва (запаса) для возможности оплаты расходов по не учтённым по другим статьям сумм.

*Таким образом, планируемые расходы в 2023 году составляют 31 349 291,00, т.е. сумма статей 1+2+3+4+5+7+8+9+10.*



Принято, проведено  
и сдано печатью

3 1 2023

Генеральный директор  
Ассоциации  
«Саморегулируемая организация  
Республиканское объединение  
строителей Алании»  
Ф.Г. Кулиев  
2023 г.



### **Предлагаемые изменения в**

«Положение о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», в том числе о требованиях к своим членам, выполняющие (планирующих выполнять) работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, за исключением объектов использования атомной энергии, а также о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» от «26» апреля 2019 года №18/6.4.

1. Подпункт «в» пункта 1.11 изложить в следующей редакции:

«в) лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, если размер обязательств по каждому из таких договоров не превышает 10 000 000 (десяти) миллионов рублей.»

2. Пункт 2.6. изложить в следующей редакции:

«2.6. Считаются не поданными в Ассоциацию, и, следовательно, не подлежащие рассмотрению документы не позволяющего идентифицировать волю лица его составившего.»

3. Пункт 2.10. изложить в следующей редакции:

«2.10. Адрес Ассоциации, номер (а) телефона (ов), факса (ов), адрес электронной почты указываются на официальном сайте Ассоциации, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»

4. Пункт 3.2.1. изложить в следующей редакции:

«3.2.1. К заявленным работникам, следует относить индивидуального предпринимателя, работника (ов) индивидуального работника и работника (ов) юридического лица, члена Ассоциации (кандидата в члены) Ассоциации, т.е. физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, на различных должностях, в том числе в должности главного инженера проекта.»

5. Главу 3.3. дополнить пунктом 3.3.3. следующего содержания:

«3.3.3. Документом, подтверждающим наличие у физического лица высшего образования по специальности или направлению подготовки в области строительства, является один из следующих документов:

а) диплом о высшем образовании, выданный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) документ о высшем образовании, выданный в соответствии с законодательством Союза Советских Социалистических Республик;

в) документ о высшем образовании, полученном в иностранном государстве, и в случае, предусмотренном ч.4 ст.107 ФЗ от 29.12.2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», свидетельство о признании иностранного образования и (или) иностранной квалификации.»

6. Главу 3.4. дополнить пунктом 3.4.5. следующим содержанием:

«3.4.5. Документом, подтверждающим наличие у работника стажа работы в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, на инженерных должностях и наличие общего трудового стажа по



профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства является один из следующих документов:

а) трудовая книжка, а в случае, если трудовая книжка физического лица ведется в электронном виде - сведения о трудовой деятельности, представленные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об индивидуальном (персонифицированном) учете;

б) сведения о трудовой деятельности зарегистрированного лица, содержащиеся в его индивидуальном лицевом счете, предоставленные Пенсионным фондом Российской Федерации или его территориальным органом;

в) выписка из личного дела, выписка из послужного списка или справка, подтверждающая наличие у физического лица соответствующего стажа, выданная военным комиссариатом, иным органом или организацией, осуществляющими хранение личных дел физического лица, проходившего военную службу;

г) документ, подтверждающий трудовой стаж в соответствии с правом страны, на территории которой осуществлялась трудовая деятельность (для подтверждения стажа работы за пределами Российской Федерации);

д) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для подтверждения стажа индивидуального предпринимателя);

е) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц для подтверждения осуществления работодателем физического лица деятельности в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства (по желанию заявителя);

ж) должностная инструкция или должностной регламент для подтверждения осуществления физическим лицом трудовой функции на инженерных должностях (по желанию заявителя).».

7. Главу 3.5. изложить в следующей редакции:

### **«3.5. Требования о прохождении Независимой оценки квалификации, дополнительного профессионального образования и аттестации**

3.5.1. Требования о наличии прохождения Независимой оценки квалификации (далее по тексту НОК) это наличие у заявленного (ых) работника (ов), подтверждения соответствия квалификации его положениям соответствующего профессионального стандарта или соответствующим квалификационным требованиям, проведенная в форме профессионального экзамена Центром оценки квалификаций (далее по тексту ЦОК), в порядке установленных законодательством РФ.

3.5.2. Требование о наличии у заявленного (ых) работника (ов), осуществляющие профессиональную деятельность по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, не реже одного раза в 5 (пять) лет прохождение в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2016 года №238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» НОК на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных законодательством РФ.

3.5.3. Требование о наличии у заявленных работников, осуществляющие профессиональную деятельность, связанную со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, сносом особо опасных, технически сложных и (или) уникальных объектов капитального строительства:

- не реже одного раза в 5 (пять) лет дополнительного профессионального образования в области промышленной безопасности с учетом требования установленного «Положением об аттестации А СРО РОСА», требованиям законодательства Российской Федерации в области промышленной безопасности;

- не реже одного раза в 5 (пять) лет аттестации в соответствующей области промышленной безопасности в соответствии с «Положением об аттестации А СРО РОСА» и требованиям законодательства Российской Федерации в области промышленной безопасности.

3.5.4. Требование о наличии системы аттестации у работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее по тексту РТН) это прохождение их аттестации по соответствующим правилам, по каждому из должностей, в отношении выполняемых работ по которым



осуществляется РТН и замещение которых допускается только работниками, прошедшими аттестацию, при наличии в штатном расписании заявителя указанных должностей в соответствии с «Положением об аттестации А СРО РОСА», требованиям законодательства Российской Федерации в области промышленной безопасности.

3.5.5. Наличие у заявителя системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным РТН, в случаях, когда в штатное расписание заявителя включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор РТН и замещение которых допускается только работниками прошедшими такую аттестацию в соответствии с «Положением об аттестации А СРО РОСА» и требованиям законодательства Российской Федерации в области промышленной безопасности..

3.5.6. Документом, подтверждающим прохождение работником соответствии с ФЗ РФ от 03.06.2016 года №238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» НОК на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных настоящим Положением в соответствии с ч.3 или ч. 5 статьи 55<sup>5-1</sup> ГрК РФ, является свидетельство о квалификации, выданное юридическим лицом, осуществляющим деятельность по проведению независимой оценки квалификации.».

8. Главу 4 изложить в следующей редакции:

#### **«4. Специалисты по организации строительства»**

4.1. Специалистом по организации строительства является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в соответствующей должности, в том числе в должности главного инженера проекта и сведения о котором включены в НРС в области строительства.

4.2. Специалисты по ОС, сведения о которых включены в НРС в области строительства, привлекаются индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом по трудовому договору в целях организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

4.3. К должностным обязанностям специалистов по организации строительства, в том числе относятся:

1) приемка объектов капитального строительства, частей объектов капитального строительства, этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приемка выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

2) подписание следующих документов:

а) акта приемки объекта капитального строительства;

б) акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

в) акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией).

4.4. Специалисты по ОС осуществляют трудовые функции, предусмотренные настоящим Положением, в соответствии с профессиональными стандартами, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4.5. Специалисты по ОС осуществляют указанные в п.4.1. настоящего Положения трудовые функции со дня включения сведений о физических лицах в НРС.

4.6. Сведения о физическом лице, указанном в п.4.1. настоящего Положения, включаются НОСТРОЙ в НРС в области строительства в порядке и на условиях установленных НОСТРОЙ в



соответствующих документах, на основании заявления такого лица при условии его соответствия следующим минимальным требованиям:

1) наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки в области строительства;

2) наличие стажа работы на инженерных должностях не менее чем 3 (три) года в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

3) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем 10 (десять) лет или не менее чем 5 (пять) лет при прохождении в соответствии с ФЗ РФ от 03.07.2016 года №238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» НОК физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных настоящей статьей;

4) не реже одного раза в 5 (пять) лет прохождение в соответствии с ФЗ РФ от 03.07.2016 года №238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» НОК физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных настоящей статьей;

5) наличие документа, подтверждающего право иностранного гражданина на осуществление трудовой деятельности на территории Российской Федерации, за исключением случаев, если в соответствии с федеральными законами или международными договорами Российской Федерации такой документ не требуется;

6) отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления.

4.7. Перечни специальностей, направлений подготовки в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

4.8. Принятие решения о включении сведений о физическом лице в НРС или об отказе во включении сведений о физическом лице в НРС осуществляется НОСТРОЙ в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления от физического лица заявления и документов, подтверждающих его соответствие минимальным требованиям, установленным п.4.6. настоящего Положения.

4.9. Указанные в настоящем Положении заявление и документы могут быть поданы в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

4.10. Перечень документов, подтверждающих соответствие физического лица минимальным требованиям, установленным п.4.9. настоящего Положения, состав сведений, включаемых в НРС, порядок внесения изменений в НРС, основания для отказа во включении сведений о физическом лице в НРС, перечень случаев, при которых сведения о физическом лице исключаются из НРС, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

4.11. В соответствии с ч.14 ст.55.5.-1 ГрК РФ ведение НРС осуществляется НОСТРОЙ в электронной форме, а сведения, содержащиеся в НРС, подлежат размещению на сайте НОСТРОЙ в сети «Интернет» и должны быть доступны для ознакомления без взимания платы.».

9. Подпункт 4 пункта 7.2. изложить в следующей редакции:

«4) документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам настоящим Положением и иными внутренними документами Ассоциации, т.е. сведения о работниках



юридического лица или индивидуального предпринимателя по форме установленной Приложением №4 с приложением копии:

а) документов, подтверждающих наличие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;

б) документов подтверждающих наличие у работника трудового договора, заключенного с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, подтверждающим факт выполнением им трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в том числе в должности главного инженера проекта (копия самого трудового договора либо трудовая книжка с записью о приеме работника на работу на соответствующую должности, а в случае, если трудовая книжка физического лица ведется в электронном виде - сведения о трудовой деятельности, представленные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об индивидуальном (персонифицированном) учете или сведения о трудовой деятельности зарегистрированного лица, содержащиеся в его индивидуальном лицевом счете, предоставленные Пенсионным фондом Российской Федерации или его территориальным органом);

в) документов подтверждающих прохождение:

- независимой оценки квалификации не реже одного раза в 5 (пять) лет;

- дополнительного профессионального образования в области промышленной безопасности (в случае заявления на особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства) не реже одного раза в 5 (пять) лет;

- соответствующей аттестации РТН (в случае заявления на особо опасные, технически сложные и уникальные объекты капитального строительства) в соответствии с «Положением об аттестации А СРО РОСА»;

г) уведомление о включении заявленного работника на руководящей должности и специалиста по ОС в НРС;

д) документа подтверждающего разрешения на работу (для иностранных граждан);».

10. Подпункт 4 пункта 8.1. изложить в следующей редакции:

«4) исключение юридического лица и индивидуального предпринимателя, члена Ассоциации из Единого государственного реестра юридических лиц (далее по тексту – ЕГРЮЛ) и соответственно Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее по тексту ЕГРИП);».

11. Пункт 8.9. изложить в следующей редакции:

«8.9. В случае смерти индивидуального предпринимателя, члена Ассоциации, ликвидации юридического лица, члена Ассоциации, или исключение юридического лица, члена Ассоциации из ЕГРЮЛ и индивидуального предпринимателя члена Ассоциации из ЕГРИП, Генеральный директор Ассоциации вносит в реестр членов Ассоциации сведения о прекращении их членства в Ассоциации и информирует об этом Совет Ассоциации на ближайшем заседании.».

12. Главу 17 изложить в следующей редакции:

### **«17. Заключительные положения**

«17.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в него, решения о признании утратившими силу вступают не ранее, чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

17.2. Настоящее Положение, изменения, внесенные в него, решение о признании его утратившим силу считаются принятыми Ассоциацией, если за их принятие проголосовало не менее чем 2/3 голосов членов, присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

17.3. Если в результате изменения законодательства отдельные пункты настоящего Положения вступают в противоречие с ними, то данные пункт утрачивают силу и до момента соответствующих изменений в настоящее Положение применяются нормы действующего законодательства.».





принято, проинформировано  
и рассмотрено печатью  
*6.06.2023*

Генеральный директор  
Ассоциации

информации организации  
Республиканские объединения  
строителей Алании  
Ф.И. Кузнецов  
2023 г.





**Приложение №6**  
к протоколу  
Общего собрания членов А СРО РОСА  
от «25» апреля 2023 года №23  
**ОДОБРЕНО и РЕКОМЕНДОВАНО**  
решением Совета А СРО РОСА  
протоколом от «07» апреля 2023 года №8(410)

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

о реестре членов  
Ассоциации «Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»  
(в новой редакции)

### **Сведения о Положении**

1. Разработано: Исполнительной дирекцией Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (А СРО РОСА).
2. Внесено: Генеральным директором Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (А СРО РОСА).
3. Одобрено и рекомендовано для утверждения: Советом Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (А СРО РОСА) протоколом от «07» апреля 2023 года №8(410).
4. Утверждено и введено в действие: Решением Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (А СРО РОСА) протоколом от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года №\_\_.
5. Вводятся взамен: «Положение о порядке ведения реестра членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» «26» апреля 2019 года №18/6.3.
6. Сведения о ранее принятых документах:
  - 6.1. «Положение о порядке ведения реестра членов НП СРО РОСА», утвержденное решением Совета НП СРО РОСА от 19.12.2008 года №1 (с изменениями от 01.06.2010 года №21/3);
  - 6.2. «Положение о порядке выдачи выписок и иных сведений из реестра членов НП СРО РОСА» утвержденного решением Совета НП СРО РОСА от 24.01.2011 года № 46/3;
  - 6.3. «Положение о порядке выдачи выписки и иных сведений из реестра членов НП СРО РОСА» утвержденного решением Совета НП СРО РОСА от 12.08.2010 года №29/4;
  - 6.4. «Инструкция о порядке заполнения выписок и иных сведений из реестра НП СРО РОСА» утвержденного решением Совета НП СРО РОСА от 02.03.2011 года №51/4 (с изменениями от 16.05.2011 года №60/3);
  - 6.5. «Положения о порядке ведения реестра членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» утверждённого решением Совета А СРО РОСА от 11.06.2015 года №7(171)/8 (с изменениями от 30.08.2016 года №13(197)/4, от 30.09.2016 года №17(201)/6);
  - 6.6. «Положение о порядке ведения реестра членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» 22.12.2016 года №11/7 (с изменениями от 06.03.2017 года №12/4);
  - 6.7. «Положение о порядке ведения реестра членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» «26» апреля 2019 года №18/6.3.

### **Предисловие**

Настоящее «Положение о реестре членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (далее по тексту – «Положение») является внутренним локальным нормативным правовым актом Ассоциации «Саморегулируемая

организация «Республиканское объединение строителей Алании» (далее по тексту – «Ассоциация»), обязанность по разработке и утверждению которого вменено Ассоциации.

Настоящее Положение определяет порядок ведения реестра членов Ассоциации, который в соответствии с частью 4 статьи 55<sup>17</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации А СРО РОСА обязана вести в составе единого реестра о членах саморегулируемых организаций в строительстве, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, предусмотренные Федеральным законом «О саморегулируемых организациях».

Настоящее Положение разработано и действует в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее по тексту ГрК РФ);
- Федеральным законом Российской Федерации №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;
- Федеральным законом Российской Федерации №7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
- Федеральным законом Российской Федерации №191-ФЗ «О введения в действия Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от «25» мая 2022 г. N 945 «Об утверждении состава сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, и Правил формирования и ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, в том числе включения в указанный реестр сведений»;
- Уставом Ассоциации;
- Унифицированным Положением «О реестре членов саморегулируемой организации» разработанным Ассоциацией «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее по тексту – НОСТРОЙ);
- «Регламентом ведения единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах» утвержденного решением Совета НОСТРОЙ от 16.08.2022 года №193.

## 1. Общие положения

1.1. Сведения реестра членов А СРО РОСА, который в соответствии с частью 4 статьи 55<sup>17</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее по тексту ГрК РФ) обязана вести Ассоциация в составе единого реестра о членах саморегулируемых организаций в строительстве, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, предусмотренные Федеральным законом «О саморегулируемых организациях».

1.2. Реестр членов Ассоциации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства представляет собой информационный ресурс, соответствующий требованиям федерального законодательства и содержащий систематизированную информацию о членах Ассоциации, а также сведения о лицах, прекративших членство в Ассоциации.

1.3. Ассоциация ведет реестр членов А СРО РОСА в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах с размещением Ассоциацией реестра своих членов на сайте Ассоциации в сети «Интернет».

1.4. Реестр членов Ассоциации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства формируется и ведётся в электронном виде.

1.5. Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее по тексту «единый реестра сведения о членах СРО», «ЕРС СРО») - это информационная



система, состоящая из открытой и закрытой частей, которая обеспечивает взаимодействие саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (далее – СРО) и Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее – НОСТРОЙ) с целью формирования систематизированной и достоверной информации о СРО, их членах, лицах, прекративших членство в таких СРО (далее – члены СРО), а также об обязательствах членов СРО по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее – договоры, заключенные с использованием конкурентных способов).

1.6. ЕРС СРО состоит из последовательно заполняемых разделов, каждый из которых идентифицируется реестровым номером, присваиваемым при открытии раздела и внесении в раздел первой записи, и содержит сведения об одном члене Ассоциации.

1.7. Каждая запись, внесенная в ЕРС СРО (при открытии раздела, внесении изменений в раздел, закрытии раздела), содержит дату и основание совершения такой записи (реквизиты документа, на основании которого вносится запись).

1.8. Открытая часть ЕРС СРО – информационный ресурс, размещенный в открытом доступе в сети «Интернет» по адресу <http://reestr.nostroy.ru/>, который содержит сведения об Ассоциации, членах А СРО РОСА, а также об обязательствах членов А СРО РОСА по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.9. Доступ к открытой части Единого реестра предоставляется всем лицам в режиме просмотра без возможности удаления или редактирования в нем сведений и без взимания платы.

1.10. Закрытая часть Единого реестра – это система личных кабинетов, размещенная в сети «Интернет» по адресу <https://lkreestr.nostroy.ru/>, которая представляет собой закрытую функциональную часть системы электронного документооборота между А СРО РОСА и НОСТРОЙ, с помощью которой происходит формирование ЕРС СРО.

1.11. Доступ к закрытой части Единого реестра имеется только у НОСТРОЙ, Ассоциации, федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, и иных лиц, определенных законодательством Российской Федерации.

1.12. Настоящее Положение определяет состав основных сведений о члене Ассоциации, порядок его формирования, сроки внесения дополнений и изменений в реестр членов Ассоциации, в составе единого реестра сведения о членах СРО, а также порядок выдачи выписок и иных сведений из реестра членов Ассоциации, в составе единого реестра сведения о членах СРО.

1.13. Лицо приобретает все права члена Ассоциации с даты внесения сведений о нем в реестр членов Ассоциации.

1.14. В день вступления в силу решения Совета Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации А СРО РОСА открывает раздел реестра членов А СРО РОСА в составе единого реестра о новом члене и размещает в этом разделе сведения о нем, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вступления в силу указанного решения.

1.15. В случае поступления в Ассоциацию заявления члена А СРО РОСА о добровольном прекращении его членства в А СРО РОСА, не позднее дня поступления указанного заявления формирует и размещает в соответствующем разделе реестра членов А СРО РОСА в составе ЕРС СРО о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации.

1.16. Член Ассоциации обязан уведомлять Ассоциацию в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации, в составе ЕРС СРО в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.



1.17. Ассоциация вправе при получении либо поступления в Ассоциацию информации о наступлении событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации, самостоятельно внести эти изменения в реестр члена А СРО РОСА, в составе ЕРС СРО.

1.18. Порядок размещения реестра членов Ассоциации в сети «Интернет» регламентирован «Положением Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» об обеспечении доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов».

1.19. В реестре членов Ассоциации могут содержаться иные сведения о члене Ассоциации, которые добровольно предоставлены юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в Ассоциацию.

## **2. Состав сведений, содержащихся в реестре членов Ассоциации в составе ЕРС СРО и их обязательствах**

2.1. Реестр членов Ассоциации в составе ЕРС СРО должен содержать следующие обязательный состав сведения в отношении каждого своего члена:

1) сведения о наличии (отсутствии) у члена А СРО РОСА права, предусмотренного частью 3 статьи 55<sup>8</sup> ГК РФ, а именно:

а) размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации (далее по тексту КФ ОДО А СРО РОСА);

б) размер страховой суммы по договору о страховании риска ответственности за нарушение членом А СРО РОСА условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов) (при наличии).

2) дата уплаты взноса в КФ ОДО А СРО РОСА;

3) дата уплаты дополнительного взноса в КФ ОДО А СРО РОСА

4) дата приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

5) сведения о наличии (отсутствии) у члена Ассоциации права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, кроме объектов использования атомной энергии (о соответствии члена А СРО РОСА установленным в соответствии с частью 8 статьи 55<sup>5</sup> ГК РФ требованиям к членам А СРО РОСА, выполняющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии).

6) уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам (простой, первый, второй, третий, четвертый или пятый), определяемый в соответствии с частями 10 и 12 статьи 55<sup>16</sup> ГК РФ, по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которыми указанным членом А СРО РОСА внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации (далее по тексту КФ ВВ А СРО РОСА).

7) уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам (первый, второй, третий, четвертый или пятый), определяемый в соответствии с частями 11 и 13 статьи 55<sup>16</sup> ГК РФ, по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов, в соответствии с которыми указанным членом А СРО РОСА внесен взнос в КФ ОДО А СРО РОСА.

2.2. Помимо сведений указанных в п.2.1. реестр членов Ассоциации в составе ЕРС СРО может, содержать следующие состав сведения в отношении каждого своего члена:

1) регистрационный номер члена Ассоциации в реестр членов А СРО РОСА, в составе ЕРС СРО;



- 2) дата его регистрации в реестре членов А СРО РОСА, в составе ЕРС СРО;
- 3) дата и номер решения о приеме в члены А СРО РОСА;
- 4) дата вступления в силу решения о приеме в члены А СРО РОСА;
- 5) сведения, позволяющие идентифицировать члена Ассоциации;
- 6) фамилия, имя, отчество, место жительства, дата и место рождения, паспортные данные, номера контактных телефонов (при наличии), адрес электронной почты (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления его деятельности;
- 7) полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации юридического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, адрес место нахождения юридического лица, номера контактных телефонов (при наличии), адрес электронной почты (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица и его должность, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица и его должность;
- 8) сведения о соответствии члена Ассоциации условиям членства в Ассоциации, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами Ассоциации;
- 9) о результатах проведенных Ассоциацией проверок члена Ассоциации и фактах применения к нему дисциплинарных и иных взысканий (в случае, если такие проверки проводились и (или) такие взыскания налагались);
- 10) сведения о возобновлении право выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства с указанием даты, номера и органа принявшего решение;
- 11) сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации с указанием даты и основание его прекращение;

### **3. Сведения члена Ассоциации о КФ ОДО А СРО РОСА**

3.1. Размер внесенного членом Ассоциации взноса (дополнительного взноса) в КФ ОДО А СРО РОСА, это денежная сумма, выраженная в рублевом эквиваленте, соответствующая фактически поступившему, на соответствующий специальный счет КФ ОДО Ассоциации, денежных средств, в размере указанного в «Положение о КФ ОДО А СРО РОСА».

3.2. Дата уплаты взноса (дополнительного взноса) в КФ ОДО А СРО РОСА – это дата число, месяц и год фактически поступивших денежных средств со счета члена (кандидата в члены А СРО РОСА) Ассоциации на специальный счет КФ ОДО А СРО РОСА.

3.3. Уровень ответственности члена Ассоциации по предельному размеру обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса объекта капитального строительства, планируемые к заключению (заключенные) с использованием конкурентных способов их заключения, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в КФ ОДО А СРО РОСА и к которому последний заявился, это сведения об уровне его ответственности в соответствии с «Положением о КФ ОДО А СРО РОСА» - первый, второй, третий, четвертый или пятый, определяемый в соответствии с частями 11 и 13 статьи 55<sup>16</sup> ГрК РФ.

#### **3.1. Сведения о страховании**

3.1.1. В случае утверждения и применения в Ассоциации документов о страховании членами Ассоциации риска ответственности за нарушение членом А СРО РОСА условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с



использованием конкурентных способов) (при наличии) вносятся сведения о размер страховой суммы по договору о страховании риска ответственности членов А СРО РОСА за соответствующее нарушение, сведения о наличии договора страхования обеспечения договорных обязательств, в том числе сведения о страховщике (включая сведения о месте его нахождения, об имеющейся лицензии и информацию, предназначенную для установления контакта).

3.1.3. В случае утверждения и применения в Ассоциации документов о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства вносятся сведения о наличии договора страхования гражданской ответственности, в том числе сведения о страховщике (включая сведения о месте его нахождения, об имеющейся лицензии и информацию, предназначенную для установления контакта) и о размере страховой суммы по договору страхования гражданской ответственности члена саморегулируемой организации.

#### **4. Сведения члена Ассоциации о КФ ВВ А СРО РОСА**

4.1. Размер внесенного членом Ассоциации взноса в КФ ВВ А СРО РОСА, это денежная сумма, выраженная рублевым эквиваленте, соответствующая фактически поступившему, на соответствующий специальный счет КФ ВВ А СРО РОСА, денежных средств в размере указанного в «Положение о КФ ВВ А СРО РОСА».

4.2. Уровень ответственности члена Ассоциации по планируемой стоимости обязательств по одному договору строительного подряда по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в КФ ВВ А СРО РОСА и к которому последний заявился, это сведения об уровне его ответственности в соответствии с «Положением о КФ ВВ А СРО РОСА» - простой, первый, второй, третий, четвертый или пятый, определяемый в соответствии с частями 10 и 12 статьи 55<sup>16</sup> ГрК РФ.

4.3. Дата уплаты взноса (дополнительного взноса) в КФ ВВ А СРО РОСА – это дата число, месяц и год фактически поступивших денежных средств со счета члена (кандидата в члены А СРО РОСА) Ассоциации на специальный счет КФ ВВ А СРО РОСА.

#### **5. Сведения о приостановлении, о возобновлении права выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства**

5.1. Сведения о приостановление право выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства это сведения с указанием даты (числа, месяца и года), срока приостановления (соответствующий временной промежуток), органа управления Ассоциации принявшего данное решение с указанием его реквизитов (номера), а также причины и (или) основания приостановления (в случае необходимости).

5.2. Сведения о возобновление право выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства это сведения с указанием даты возобновления (числа, месяца и года), органа управления Ассоциации принявшего данное решение с указанием его реквизитов (номера), а также причины и (или) основания возобновления (в случае необходимости).

#### **6. Сведения о наличии (отсутствии) у члена Ассоциации права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, кроме объектов использования атомной энергии**

6.1. Сведения о наличии (отсутствии) у члена Ассоциации права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, кроме объектов использования атомной энергии это сведения о соответствии члена А СРО РОСА установленным в соответствии с частью 8 статьи 55<sup>5</sup> ГрК РФ и соответствующим Положением Ассоциации, требованиям к членам А СРО РОСА, выполняющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии.



## **7. Сведения о фактически совокупном размере обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов**

7.1. Сведения о фактически совокупном размере обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов – это определяемый в соответствии с частью 7 статьи 55<sup>13</sup> ГрК РФ и соответствующим внутренним документом Ассоциации фактический совокупный размер обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов.

## **8. Регистрационный номер члена Ассоциации, дата регистрации в реестре членов Ассоциации**

8.1. Регистрационный номер члена Ассоциации, это номер, присваиваемый юридическому лицу либо индивидуальному предпринимателю, принятому в члены Ассоциации, при внесении сведений о нем, в реестр членов Ассоциации в составе ЕРС СРО.

8.2. Регистрационный номер члена Ассоциации соответствует порядковому номеру в реестре членов Ассоциации, в составе ЕРС СРО.

8.3. При исключении сведений о члене Ассоциации из реестра членов А СРО РОСА в составе ЕРС СРО, соответствующий раздел, содержащий сведения о нем, закрывается, а его реестровый номер сохраняется.

8.4. Дата регистрации в реестре членов Ассоциации в составе ЕРС СРО это сведения о дне, месяце и годе регистрации в числовом обозначении, соответствующий дате внесения сведений в реестр членов Ассоциации в составе ЕРС СРО.

8.5. Дата и номер решения о приеме в члены Ассоциации, это сведения о дате принятия решения соответствующим органом управления решения о приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Ассоциации и номера соответствующего протокола.

8.6. Дата вступления в силу решения о приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Ассоциации, это сведения о дате вступления в силу решения соответствующего органа управления, в порядке установленного внутренними документами Ассоциации.

8.7. Дата вступления в силу решения о приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Ассоциации не может быть ранее даты принятия решения о приеме в члены Ассоциации и ранее уплаты в установленный срок, установленных во внутренних документах соответствующих взносов.

## **9. Идентификационные сведения члена Ассоциации**

### **9.1. Для индивидуального предпринимателя**

9.1.1. Фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, сведения, указываемые в соответствии с паспортом индивидуального предпринимателя.

9.1.2. Адрес регистрации и паспортные данные, сведения, указываемые в соответствии с паспортом индивидуального предпринимателя.

9.1.3. Номера контактных телефонов (при наличии), адрес электронной почты (при наличии) сведения, указываемые самим индивидуальным предпринимателем в поданных в Ассоциацию документах.

9.1.4. Идентификационный номер налогоплательщика, сведения, указываемые на основании соответствующего документа о постановке на учет в налоговом органе либо соответствующей выписки (копии выписки) из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

9.1.5. Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, сведения, указываемые на основании документа о государственной регистрации индивидуального предпринимателя либо



соответствующей выписки (копии выписки) из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

9.1.6. Адрес места фактического осуществления деятельности, сведения, указываемые самим индивидуальным предпринимателем в поданных в Ассоциацию документах.

9.1.7. Адрес места фактического осуществления деятельности и адрес место регистрации индивидуального предпринимателя могут совпадать.

## **9.2. Для юридического лица**

9.2. Полное и в случае если имеется сокращенное наименование юридического лица, сведения, указываемые в соответствии с учредительными документами члена Ассоциации;

9.2.1. Идентификационный номер налогоплательщика, сведения, указываемое на основании соответствующего документа о постановке на учет в налоговом органе либо соответствующей выписки (копии выписки) из Единого государственного реестра юридических лиц.

9.2.2. Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица и дата государственной регистрации юридического лица, сведения, указываемые на основании документа о государственной регистрации юридического лица либо соответствующей выписки (копии выписки) из Единого государственного реестра юридических лиц.

9.2.3. Адрес место нахождения юридического лица сведения, указываемые в соответствии с учредительными документами члена Ассоциации либо из выписки (копии выписки) из Единого государственного реестра юридических лиц.

9.2.4. Номера контактных телефонов (при наличии), адрес электронной почты (при наличии) сведения, указываемые юридическим лицом в поданных в Ассоциацию документах.

9.2.5. Фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица, а также наименования соответствующих должностей указываемое юридическим лицом в поданных в Ассоциацию документах либо из выписки (копии выписки) из Единого государственного реестра юридических лиц.

## **10. Сведения о соответствии члена Ассоциации условиям членства в Ассоциации**

10.1. Сведения о соответствии (не соответствии) члена Ассоциации условиям членства в Ассоциации, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами Ассоциации – это сведения получаемого по результатам проводимого в отношении члена (кандидата в члены) Ассоциации, в соответствии с внутренними документами Ассоциации, плановой (вне плановой проверки).

## **11. Сведения о результатах проведенных Ассоциацией проверок члена Ассоциации и фактах применения к нему дисциплинарных и иных взысканий (в случае, если такие проверки проводились и (или) такие взыскания налагались)**

11.1. Ассоциация осуществляет проверку членов Ассоциации в соответствии с внутренними документами Ассоциации, и вносит сведения о результатах таких проверок в реестр членов Ассоциации, в составе единого реестра сведения о членах СРО.

11.2. В случае если в отношении члена Ассоциации применяется мера дисциплинарного воздействия и (или) иного взыскания это информация подлежит размещению в реестре членов Ассоциации, в составе единого реестра сведения о членах СРО порядок его внесения определяется соответствующим внутренним документом Ассоциации.

11.3. Порядок и состав сведений о результатах проведенных Ассоциацией проверок члена Ассоциации и фактах применения к нему дисциплинарных и иных взысканий (в случае, если такие проверки проводились и (или) такие взыскания налагались) установлено соответствующим внутренним документом Ассоциации.

## **12. Сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации**



12.1. Сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации, это информация с указанием сведений о дате прекращения членства в Ассоциации, о причинах и (или) об основаниях такого прекращения, органа управления Ассоциации принявшего соответствующее решение с указанием его реквизитов (номера).

### **13. Порядок внесения сведений в реестр членов Ассоциации**

13.1. Ассоциация ведет реестр членов А СРО РОСА в составе ЕРС СРО.

13.2. Сведения в реестр членов Ассоциации в составе ЕРС СРО, вносятся уполномоченным (ыми), Генеральным директором Ассоциации, лицом (лицами) наделённым (ыми) полномочием (ями) по ведению реестра членов Ассоциации (далее по тексту – «уполномоченное лицо») из числа работников Исполнительной дирекции Ассоциации, в обязанности которого (ых) вменено осуществления данной деятельности.

13.3. В случае наступления юридически значимых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации в составе ЕРС СРО, Ассоциация, после проведения проверки, в порядке, предусмотренном внутренними документами Ассоциации и принятия решения, в порядке, предусмотренном внутренними документами Ассоциации, передает все документы уполномоченному лицу для соответствующего внесения изменения.

13.4. В случае наступления юридически значимых событий, не требующих проверки, но влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации, в составе ЕРС СРО Ассоциация, после получения соответствующей информации в соответствие с внутренними документами Ассоциации, передает все документы уполномоченному лицу для соответствующего внесения изменения.

13.5. Уполномоченное лицо вносит соответствующие изменения в реестр членов Ассоциации в составе ЕРС СРО в порядке, предусмотренном настоящим Положением и соответствующим (ими) внутренним (ими) документом (ами) А СРО РОСА в орган надзора за саморегулируемыми организациями (в случае необходимости), в НОСТРОЙ на бумажном и (или) электронном носителях.

### **14. Предоставление информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации**

14.1. Сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации в составе ЕРС СРО, могут предоставляться в виде выписки из реестра членов Ассоциации в составе ЕРС СРО по запросам граждан и юридических лиц.

14.2. Ассоциация предоставляет выписки из реестра членов СРО в составе ЕРС СРО, что подтверждает сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации в составе ЕРС СРО на дату выдачи выписки.

14.3. Такие выписки формируются Ассоциацией в закрытой части ЕРС СРО в автоматическом режиме и подписываются усиленными квалифицированными электронными подписями, принадлежащими НОСТРОЙ и Ассоциации - Оператору СРО.

14.4. Выписка из реестра членов СРО в составе ЕРС СРО предоставляется по форме утвержденного соответствующим внутренним документом НОСТРОЙ и только в электронной форме.

14.5. Срок действия выписки из реестра членов Ассоциации в составе ЕРС СРО составляет 1 (один) месяц с даты ее выдачи.

14.6. Предоставление выписок и иных сведений из реестра членов осуществляются Генеральным директором Ассоциации, уполномоченным им работникам из числа Исполнительной дирекции в порядке и пределах, установленных внутренними документами Ассоциации.

14.7. Выдача выписок и иных сведений из реестра членов Ассоциации в составе единого реестра осуществляется путем направлением посредством электронной почты на адрес электронной почты указанного в реестре членов А СРО РОСА либо в заявлении о выдаче выписки.

14.8. В случае невозможности идентификации получателя запрос не подлежит исполнению.

14.9. При отсутствии в реестре сведений по запросу заинтересованного лица Ассоциации в срок не более чем три рабочих дня со дня поступления указанного запроса дает Уведомление об отсутствии запрашиваемых сведений в реестре членов Ассоциации по форме установленной Генеральным директором Ассоциации.

## 15. Заключительные положения

15.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в него, решения о признании утратившими силу вступают не ранее, чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

15.2. Внесение изменений в настоящее Положение производится в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации, решением Общего собрания членов Ассоциации.

15.3. Если в результате изменения законодательства отдельные пункты настоящего Положения вступают в противоречие с ними, то данные пункт утрачивают силу и до момента соответствующих изменений в настоящее Положение применяются нормы действующего законодательства.

15.3. После вступления в силу настоящего Положения признать утратившим силу «Положение о порядке ведения реестра членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» «26» апреля 2019 года №18/6.3.



Протокол, принятый на  
и заседании  
Генеральный директор  
Ассоциации  
Саморегулируемая организация  
Республиканское объединение  
строителей Алтайно  
Ф.И. Кузнецов  
2023 г.



**Предлагаемые изменения в**  
**«Положение**  
**о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации**  
**«Саморегулируемая организация**  
**«Республиканское объединение строителей Алании»**  
**от «26» апреля 2019 года №18/6.1.**  
**(внесены изменения от 20.05.2021 №20/8.1.4.)**

1. Главу 2 дополнить пунктом 2.16. следующего содержания:

«2.16. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным ч.1 ст.55-16 ГрК РФ, Ассоциация в лице генерального директора Ассоциации обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня установления указанного несоответствия.».

2. Главу 2 дополнить пунктом 2.17. следующего содержания:

«2.17. Кредитная организация перечисляет средства КФ ВВ Ассоциации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным ч.1 ст.55-16 ГрК РФ, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.».

3. Пункт 4.1. – исключить.

4. Пункт 4.2. изложить в следующей редакции:

«4.2. Средства КФ ВВ Ассоциации размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ №662.».

5. Пункт 4.3. изложить в следующей редакции:

«4.3. Общее собрание членов Ассоциации, на основании предложения Генерального директора Ассоциации, определяет возможный список российских кредитных организаций, соответствующих требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ №662, в которых возможно открытие специальных банковских счетов для размещения средств КФ ВВ Ассоциации.».

6. Пункт 4.12. – исключить.

7. Подпункт 4 пункта 4.15. изложить в следующей редакции:

«4) возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации не позднее дня возврата средств КФ ВВ Ассоциации, установленного договором.».

8. Дополнить пункт 5.1. подпунктами 6,7 и 8 следующего содержания:

«6) перечисление средств КФ ВВ Ассоциации на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в ч. 8.1 ст.55.16-1 ГрК РФ;



7) перечисление взноса в КФ ВВ Ассоциации индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Ассоциации, на специальный банковский счет в соответствии с ч.10 ст.55.7 ГрК РФ;

8) возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации взноса в КФ ВВ Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с ч.16 ст.55.16 ГрК РФ.».

9. Главу 8 изложить в следующей редакции:

#### **«8. Заключительные положения**

8.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в него, решения о признании утратившими силу вступают не ранее, чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

8.2. Настоящее Положение, изменения, внесенные в него, решение о признании его утратившим силу считаются принятыми Ассоциацией, если за их принятие проголосовало не менее чем 2/3 голосов членов, присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

8.3. Если в результате изменения законодательства отдельные пункты настоящего Положения вступают в противоречие с ними, то данные пункт утрачивают силу и до момента соответствующих изменений в настоящее Положение применяются нормы действующего законодательства.».

**Предлагаемые изменения в**  
**«Положение**  
**о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств**  
**Ассоциации «Саморегулируемая организация**  
**«Республиканское объединение строителей Алании»**  
**от «26» апреля 2019 года №18/6.2.**  
**(с изменения от 08.07.2020 года №19/10.2.,**  
**от 20.05.2021 №20/8.2., от 17.06.2022 №22/1)**

1. Пункт 1.17. исключить.
2. Главу 8 – исключить.
3. Главу 9 изложить в следующей редакции:

**«9. Заключительные положения**

9.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в него, решения о признании утратившими силу вступают не ранее, чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

9.2. Настоящее Положение, изменения, внесенные в него, решение о признании его утратившим силу считаются принятыми Ассоциацией, если за их принятие проголосовало не менее чем 2/3 голосов членов, присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

9.3. Если в результате изменения законодательства отдельные пункты настоящего Положения вступают в противоречие с ними, то данные пункт утрачивают силу и до момента соответствующих изменений в настоящее Положение применяются нормы действующего законодательства.»