



**Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организации
«Республиканское объединение строителей Алании»
(НП СРО РОСА)**

ПРОТОКОЛ №4
годового отчетного Общего собрания за 2010 год членов
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
от 15 апреля 2011 год

гор. Владикавказ
2011 год



**Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
(НП СРО РОСА)**

ПРОТОКОЛ

**годового отчетного Общего собрания за 2010 год членов Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»**

15 апреля 2011 год

№ 4

гор. Владикавказ

Основание для созыва Общего собрания – решение Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» от 22.03.2011 года №52 (далее по тексту НП СРО РОСА).

Место проведения Общего собрания – РСО-Алания гор. Владикавказ, ул. Димитрова 2, Здание Дома Союзов, 15⁰⁰.

Время начала регистрации участников собрания: 13 часов 30 минут.

Время окончания регистрации участников собрания: 14 часов 50 минут.

Собрание открыто в 15 часов 00 минут.

Присутствовали:

1) члены Совета НП СРО РОСА – 9 человек:

1. Ибрагимов Ф.А - председатель Совета, генеральный директор ОАО «Кавтрансстрой»;
2. Гусов О.А. - заместитель председателя Совета, генеральный директор ОАО «Промжилстрой»;
3. Кудзоев Ф.Г. - заместитель председателя Совета, генеральный директор НП СРО РОСА;
4. Кравченко В.Т. – генеральный директор ООО Фирма «КВИТ»;
5. Хубаев З.Ю. – генеральный директор ООО «Ормузд»;
6. Попова Е.В. – заместитель генерального директора ООО СПК «Ремгражданреконструкция»;
7. Санакоев Н.А. – генеральный директор ООО СМП «ТУР»;
8. Мрыков К.И. – генеральный директор ЗАО «ПМК-83»;
9. Дзгоева Б.Д. – генеральный директор ООО «МСУ».

2) члены НП СРО РОСА – 144 человек, а всего с членами Совета - 152 (список членов прилагается – Приложение №1).

В работе годового отчетного Общего собрания приняли участие:

3) Приглашенные лица:

1. Ходов А.А. – Министр архитектуры и строительной политики РСО-Алания;
2. Касаев Т.К. – Председатель Объединения организаций профсоюзов Республики Северная Осетия-Алания;
3. Калоев В.К. – Заместитель министра архитектуры и строительной политики РСО-Алания;
4. Кцоев К.А. – Заместитель министра архитектуры и строительной политики РСО-Алания;

5. Басиев К.Д. – Проректор Северо-Кавказского горно-металлургического института (СКГМИ);
6. Бдтаев У.А. – Председатель Республиканского комитета профсоюза работников строительства;
7. Баликоев В.Т. – Директор филиала ОАО «Бант ВТБ» в г. Ставрополь г. Ставрополь;
8. Марзоев Ф.Т. – Управляющий филиалом в г. Владикавказ ОАО «МИНБ»;
9. Хетагуров Р.Н. - Заместитель Председателя правления АКБ «Банк Развития Региона» (ОАО);
10. Родионов Е.П. – Председатель Союза строителей РСО-Алания;
11. Золоев А.А. - Генеральный директор Союза строителей РСО-Алания.

4) Аппарат Исполнительной дирекции НП СРО РОСА:

1. Баллаева О.Х. – главный бухгалтер;
2. Тавитов А.Н. – начальник юридического отдела;
3. Катаев С.Г. – ведущий специалист;
4. Козырева Л.Х. – ведущий специалист;
5. Кануков Т.А. – специалист;
6. Базров А.Б. – юрист.

Полномочия представителей членов НП СРО РОСА проверены.

Председательствующим на заседании Общего собрания является по должности Председатель Совета (согласно п.9.2.2. Положения об Общем собрании) – Ибрагимов Ф.А.

Председательствующий объявил Общее собрание открытым и объявил состав сформированного им Президиума (в соответствии с п.9.3. Положения об Общем собрании):

1. Председатель Совета НП СРО РОСА – Ибрагимов Ф.А.;
2. Генеральный директор НП СРО РОСА – Кудзоев Ф.Г.;
3. Ходов А.А. – Министр архитектуры и строительной политики РСО-Алания;
4. Касаев Т.К. – Председатель Объединения организаций профсоюзов Республики Северная Осетия-Алания;
5. Бдтаев У.А. – Председатель Республиканского комитета профсоюза работников строительства.

Слушали: Председательствующего, который сообщил, что из 198 членов НП СРО РОСА имеющих право голоса по вопросам повестки дня на Общем собрании участвуют 152 члена НП СРО РОСА. Общее собрание правомочно, т.к. в нем принимает участие более 76,8 % членов НП СРО РОСА.

Председательствующий объявил Общее собрание открытым

О повестке дня Общего собрания:

Слушали: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Общего собрания из 21 (двадцати одного) вопроса.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили: Утвердить повестку дня Общего собрания.

Голосование: «за» - 152, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Повестка дня:

1. О до избрании члена Счетной комиссии Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

26

2. Об избрании секретаря Общего собрания членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

3. Доклад Генерального директора Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Кудзоева Ф.Г. о проделанной работе за 2010 год.

4. Об утверждении отчета Генерального директора Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2010 год.

5. О рассмотрении и утверждении годового отчета Ревизионной комиссии Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2010 год.

6. О рассмотрении и утверждении результатов аудиторской проверки деятельности Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2010 год.

7. Об утверждении Устава Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» в новой редакции (в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года №240-ФЗ «О внесении изменения в Градостроительный кодекс РФ»).

8. Об утверждении перечня видов работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче Свидетельств о допуске, к которым относится к сфере деятельности Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании». (в редакции Приказа Минрегиона России от 23.06.2010 года №294 «О внесении изменений в приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»).

9. О внесении изменения и дополнения к «Требованиям к выдаче (условия) выдачи Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов и уникальных объектов капитального строительства» (в редакции Приказа Минрегиона России от 23.06.2010 года №294 «О внесении изменений в приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» и разъяснениями Заместителя Министра регионального развития РФ К.Ю. Королевского (№33838-кк/08 от 27.09.2010 года)).

10. О внесении изменения и дополнения к «Требованиям к выдаче Свидетельств о допуске к работам, связанным со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства в Некоммерческом партнерстве «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (в редакции Приказа Минрегиона России от 23.06.2010 года №294 «О внесении изменений в приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» и разъяснениями Заместителя Министра регионального развития РФ К.Ю. Королевского (№33838-кк/08 от 27.09.2010 года)).

11. Об утверждении «Требованиям к выдаче Свидетельств о допуске к работам, связанным со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом особо опасных и

22

технически сложных объектах капитального строительства в Некоммерческом партнерстве «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (в новой редакции)» в соответствии с предлагаемыми изменениями вносимое Постановление Правительства Российской Федерации от 03 февраля 2010 года №48 «О минимально необходимых требованиях к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельство о допуске к работам на особо опасных, технически сложных объектах капитального строительства оказывающим влияние на безопасность указанных объектов».

12. О внесении изменений в «Положения об условиях и порядке приема в члены и о выдаче Свидетельства о допуске к работам оказывающее влияние на безопасность объектов капитального строительства, установленные в Некоммерческом партнерстве «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

13. О внесении изменения в «Положение об Общем собрании членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

14. О внесении изменения в «Положение о Совете Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

15. Об утверждении «Положение об Исполнительной дирекции и о компетенции Генерального директора Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (в новой редакции).

16. О рассмотрении и утверждении Сметы доходов и расходов Исполнительной дирекции Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» на 2011 год.

17. О рассмотрении и утверждении Плана работы Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» на 2011 год.

18. Об утверждении Формы отчетности о своей деятельности членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (в соответствии с ФЗ «О саморегулируемых организациях»).

19. О внесении изменения в локальные нормативно-правовые акты Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» в связи с имеющими неточностями, ошибками в их изложении и противоречиями с имеющими внутренними документами, Уставу и законодательству РФ.

20. Об избрании делегатов на IV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство проводимого 28 апреля 2011 года в г. Екатеринбурге.

21. Разное.

По первому вопросу повестки дня:

Избрание членов Счетной комиссии.

Слушали: Председательствующего, который сообщил, что в соответствии с п.3.10 Положения о Счетной комиссии следует доизбрать члена Счетной комиссии, так как общее количество членов Счетной комиссии стало менее трех человек. (Избранный ранее в состав Счетной комиссии - Суанов Станислав Бесоевич – главный специалист Исполнительной дирекции НП СРО РОСА, уволился по собственному желанию и, следовательно, в соответствии с п.3.12 Положения не может исполнять свои полномочия.)

Им же предложено кандидатура – Катаева Солтана Георгиевича – ведущего специалиста Исполнительной дирекции НП СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили:

1. Доизбрать в Счетную комиссию НП СРО РОСА Катаева Солтана Георгиевича – ведущего специалиста Исполнительной дирекции НП СРО РОСА;

2. Счетной комиссии избрать из своего состава Председателя и секретаря Счетной комиссии и приступить к исполнению своих обязанностей.

Голосование: «за» -152, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня:

Об избрании секретаря Общего собрания членов
Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»

Слушали: Председательствующего, который сообщил, что в соответствии с п.9.4.1. Положения об Общем собрании членов НП СРО РОСАП необходимо избрать секретаря Общего собрания, в связи, с чем им предложено кандидатура – Кудзоева Фидара Георгиевича, генерального директора Партнерства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили:

1. Избрать Секретарем Общего собрания членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» - Кудзоева Фидара Георгиевича – генерального директора Партнерства.

2. Секретарю Общего собрания приступить к исполнению своих обязанностей.

Голосование: «за» -152, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

По третьему и четвертому вопросу повестки дня:

Доклад Генерального директора Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Кудзоева Ф.Г.
«Отчет о деятельности Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2010 год»

Слушали: Кудзоева Ф.Г., генерального директора НП СРО РОСА, который доложил и отчитался о деятельности Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2010 год (доклад прилагается Приложение №2).

В прениях выступали: Ходов А.А., Басиев К.Д., Ибрагимов Ф.А., Гусов О.А.

Выступил: Председательствующий, который предложил утвердить отчет Генерального директора Кудзоева Ф.Г. о деятельности Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2010 год, а вопросы касающегося о перспективах развития Партнерства на 2011 год принять к сведению.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили:

Утвердить отчет Генерального директора Кудзоева Ф.Г. о деятельности Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2010 год.

Голосование: «за» - 151, «против» - 0, «воздержался» - 1.

Решение принято квалифицированным большинством голосов членов НП СРО РОСА присутствующих на собрании.

По пятому вопросу повестки дня:

О рассмотрении и утверждении годового отчета Ревизионной комиссии
Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании» за 2010 год

29

Слушали: Сыромятникова С.Ф. (ООО «РемСтройДизайн» (ОГРН-1021500672181)) члена Ревизионной комиссии Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», который доложил о результатах проверки организационно-хозяйственной деятельности, ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства за 2010 год и представил на утверждение одобренный Советом НП СРО РОСА (протоколом от 14.04.2011 года №56) - Акт ревизионной комиссии (акт ревизионной комиссии прилагается – Приложение №3).

Выступил: Председательствующий, который предложил утвердить годовой отчет Ревизионной комиссии НП СРО РОСА за 2010 год (Акт ревизионной комиссии).

Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили:

Утвердить годовой отчет Ревизионной комиссии Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2010 год (Акт ревизионной комиссии).

Голосование: «за» - 152, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

По шестому вопросу повестки дня:

О рассмотрении и утверждении результатов аудиторской проверки деятельности Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2010 год

Слушали: Кудзоева Ф.Г., генерального директора НП СРО РОСА, который доложил о результатах проведенного Обществом с ограниченной ответственностью Аудиторская Фирма «АБСОЛЮТ» (ОГРН-1081500000801) аудита деятельности Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2010 год и представил на утверждение одобренный Советом НП СРО РОСА (протоколом от 14.04.2011 года №56) – Аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2010 год (аудиторское заключение прилагается – Приложение №4).

Выступил: Председательствующий, который предложил утвердить Аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2010 год.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили:

Утвердить Аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2010 год.

Голосование: «за» - 152, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

По седьмому вопросу повестки дня:

Об утверждении Устава Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» в новой редакции (в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года №240-ФЗ «О внесении изменения в Градостроительный кодекс РФ»)

Слушали: Кудзоева Ф.Г., генерального директора НП СРО РОСА, который доложил об изменениях происшедших в связи со вступлением в силу Федерального закона от 27 июля 2010 года №240-ФЗ «О внесении изменения в Градостроительный кодекс РФ», а также сообщил присутствующим о результатах проведенного добровольного аудита деятельности Партнерства Общероссийской негосударственной некоммерческой организации «Национальное объединение саморегулируемых организаций основанных на членстве лиц осуществляющих строительство» (НОСТРОЙ) и предложил для рассмотрения и утверждения Устав НП СРО

РОСА в новой редакции с учетом изменений в Градостроительный кодекс РФ и проведенного добровольного аудита согласна Приложению №5.

Выступили: Гусов О.А., Мрыков К.И., которые поддержали проект Устав НП СРО РОСА в новой редакции и предложили утвердить его.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили:

1. Утвердить Устав Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», в новой редакции согласно Приложения №5.

2. Генеральному директору НП СРО РОСА зарегистрировать утвержденный Устав Партнерства в новой редакции в Управлении Министерства юстиции РФ по РСО-Алания в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Голосование: «за» - 152, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято более 2/3 от общего числа членов Партнерства, присутствующих на собрании.

По восьмому вопросу повестки дня:

Об утверждении перечня видов работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче Свидетельств о допуске, к которым относится к сфере деятельности Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании». (в редакции Приказа Минрегиона России от 23.06.2010 года №294 «О внесении изменений в приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»)

Слушали: Тавитова А.Н., начальника юридического отдела НП СРО РОСА, который сообщил присутствующим, о том что, Приказом Минрегиона России от 23.06.2010 года №294 «О внесении изменений в приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», были внесенные изменения в Приказ Минрегиона России от 30.12.2010 года №624.

В связи с вышеизложенным следует, внести соответствующие изменения и утвердить Перечень видов работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче Свидетельств о допуске, к которым относится к сфере деятельности Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», при этом предложил исключить из сферы деятельности и не включать в сферу деятельности Партнерства группы видов и виды работ связанные с объектами использования атомной энергии согласна Приложения №6.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили:

1. Утвердить изменения согласно Приложения №6 в Перечень видов работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче Свидетельств о допуске, к которым относится к сфере деятельности

31

Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

2. Исключить из сферы деятельности и не включать в сферу деятельности Партнерства группы видов и виды работ связанные с объектами использования атомной энергии согласно Приложения №6.

3. Исполнению принятого решения возложить на Генерального директора Партнерства.

Голосование: «за» - 152, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

По девятому вопросу повестки дня:

О внесении изменения и дополнения к «Требованиям к выдаче (условия) выдачи Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов и уникальных объектов капитального строительства» (в редакции Приказа Минрегиона России от 23.06.2010 года №294 «О внесении изменений в приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» и разъяснениями Заместителя Министра регионального развития РФ К.Ю. Королевского (№33838-кк/08 от 27.09.2010 года))

Слушали: Тавитова А.Н., начальника юридического отдела НП СРО РОСА, который доложил присутствующим, что Приказом Минрегиона России от 23.06.2010 года №294 «О внесении изменений в приказ Минрегиона России от 30 декабря 2009 года № 624» были внесены ряд изменения, кроме этого Заместителем Министра регионального развития РФ К.Ю. Королевским были даны разъяснения в отношении видов работ которые по своему содержанию могут выполняться только лишь на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства (Разъяснения №33838-кк/08 от 27.09.2010 года), а решением №8 Партнерством исключенные из сферы деятельности группы видов и виды работ связанные с объектами использования атомной энергии.

С учетом указанного им предложено рассмотреть и утвердить Требования к выдаче Свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, установленные Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» в новой редакции согласно Приложения №7.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили:

Утвердить согласно приложения №7 «Требования к выдаче Свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, установленные Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» в новой редакции».

Голосование: «за» - 152, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято квалифицированным большинством голосов членов НП СРО РОСА присутствующих на собрании.

По десятому вопросу повестки дня:

О внесении изменения и дополнения к «Требованиям к выдаче Свидетельств о допуске к работам, связанным со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства в Некоммерческом партнерстве «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (в

32

редакции Приказа Минрегиона России от 23.06.2010 года №294 «О внесении изменений в приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» и разъяснениями Заместителя Министра регионального развития РФ К.Ю. Королевского (№33838-кк/08 от 27.09.2010 года))

Слушали: Тавитова А.Н., начальника юридического отдела НП СРО РОСА, который доложил присутствующим, что Приказом Минрегиона России от 23.06.2010 года №294 «О внесении изменений в приказ Минрегиона России от 30 декабря 2009 года № 624» были внесены ряд изменения, кроме этого Заместителем Министра регионального развития РФ К.Ю. Королевским были даны разъяснения в отношении видов работ которые по своему содержанию могут выполняться только лишь на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства (Разъяснения №33838-кк/08 от 27.09.2010 года), а решением №8 Партнерством исключены из сферы деятельности группы видов и виды работ связанные с объектами использования атомной энергии.

С учетом указанного им предложено внести изменения согласно Приложения №8 в Требования к выдаче (условия выдачи) Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Свидетельств о допуске к работам которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства».

Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили:

Внести изменения согласно Приложения №8 в Требования к выдаче (условия выдачи) Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Свидетельств о допуске к работам которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства».

Голосование: «за» - 152, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято квалифицированным большинством голосов членов НП СРО РОСА присутствующих на собрании.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Об утверждении «Требованиям к выдаче Свидетельств о допуске к работам, связанным со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства в Некоммерческом партнерстве «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (в новой редакции)» в соответствии с предлагаемыми изменениями вносимое Постановление Правительства Российской Федерации от 03 февраля 2010 года №48 «О минимально необходимых требованиях к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельство о допуске к работам на особо опасных, технически сложных объектах капитального строительства оказывающим влияние на безопасность указанных объектов»

Слушали: Тавитова А.Н., начальника юридического отдела НП СРО РОСА, который доложил присутствующим, что Председателем Правительства Российской Федерации 24 марта 2011 года подписано Постановление №207 «О минимально необходимых требованиях к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельство о допуске к работам на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов», которое уже вступило в силу и признало утратившим силу Постановления Правительство РФ №48.

С учетом изложенного им предложено на рассмотрение и утверждение «Требования к выдаче Свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному

23

ремонту объектов капитального строительства которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, установленные Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» - в новой редакции, в том числе с учетом положений, Приказа Минрегиона России №294, разъяснениями заместителя Минрегиона России, а также решением №8 настоящего Собрания (об исключенные из сферы деятельности и не включения в сферу деятельности группы видов и виды работ, связанные с объектами использования атомной энергии) согласно Приложения №9.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили:

Утвердить Требования к выдаче Свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, установленные Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» в новой редакции согласно Приложения №9.

Голосование: «за» - 152, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято квалифицированным большинством голосов членов НП СРО РОСА присутствующих на собрании.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

О внесении изменений в «Положения об условиях и порядке приема в члены и о выдаче Свидетельства о допуске к работам оказывающее влияние на безопасность объектов капитального строительства, установленные в Некоммерческом партнерстве «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

Слушали: Тавитова А.Н., начальника юридического отдела НП СРО РОСА, который доложил присутствующим о постоянном изменении законодательства в области саморегулирования строительной деятельности, в связи, с чем постоянно требуется, вносит изменения в ряд внутренних документов. При этом есть документы, которые утверждаются только лишь решением Общего собрания членов Партнерства, а по ряду документов решения вправе принять Совет Партнерства. При этом документ Партнерства - «Положения об условиях и порядке приема в члены и о выдаче Свидетельства о допуске к работам оказывающее влияние на безопасность объектов капитального строительства, установленные в НП СРО РОСА» может быть утвержден Советом Партнерством, так как не относится ни к исключительной компетенции, ни к компетенции Общего собрания.

В целях совершенствования порядка приема в члены и выдаче Свидетельства о допуске, а также оперативного реагирования на все изменения в указанной части, им предложено полномочия по утверждения указанного документа передать Совету Партнерства, а Общему собранию рассмотреть и одобрить проект «Положения о порядке приема и выдаче Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в Некоммерческом партнерстве «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» в новой редакции согласно Приложение №10.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили:

1. Передать к компетенции Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» вопрос по рассмотрению и утверждению «Положения о порядке приема и выдаче Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в Некоммерческом партнерстве «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

2. Одобрить проект «Положения о порядке приема и выдаче Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в Некоммерческом партнерстве «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» согласно Приложения №10, и рекомендовать Совету Партнерства утвердить его на ближайшем заседании Совета.

3. После утверждения «Положения о порядке приема и выдаче Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в Некоммерческом партнерстве «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» на заседании Совета Партнерства, признать утратившим силу «Положения об условиях и порядке приема в члены и о выдаче Свидетельства о допуске к работам оказывающее влияние на безопасность объектов капитального строительства, установленные в НП СРО РОСА», утвержденного протоколом от 28 мая 2010 года №2/15.

Голосование: «за» - 152, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято квалифицированным большинством голосов членов НП СРО РОСА присутствующих на собрании.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

О внесении изменения в «Положение об Общем собрании членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

Слушали: Тавитова А.Н., начальника юридического отдела НП СРО РОСА, который сообщил присутствующим, что в связи с утверждением Устава Партнерства в новой редакции необходимо привести в соответствии с ним и «Положение об Общем собрании членов НП СРО РОСА» и предложил на рассмотрение и утверждение проект новой редакции «Положения об Общем собрании членов Партнерства» согласно Приложения №11.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили:

Утвердить в новой редакции «Положение об Общем собрании членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» согласно Приложения №11.

Голосование: «за» - 152, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято квалифицированным большинством голосов членов НП СРО РОСА присутствующих на собрании.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

О внесении изменения в «Положение о Совете Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

Слушали: Тавитова А.Н., начальника юридического отдела НП СРО РОСА, который сообщил присутствующим, что в связи с утверждением Устава Партнерства в новой редакции необходимо привести в соответствии с ним и «Положение о Совете НП СРО РОСА» и предложил на рассмотрение и утверждение проект новой редакции «Положения о Совете Партнерства» согласно Приложения №12.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили:

Утвердить в новой редакции «Положение о Совете Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» согласно Приложения №12.

Голосование: «за» - 152, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято квалифицированным большинством голосов членов НП СРО РОСА присутствующих на собрании.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Об утверждении «Положение об Исполнительной дирекции и о компетенции Генерального директора Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (в новой редакции).

Слушали: Тавитова А.Н., начальника юридического отдела НП СРО РОСА, который сообщил присутствующим, что в связи с утверждением Устава Партнерства в новой редакции необходимо привести в соответствии с ним и «Положение об Исполнительной дирекции и о компетенции Генерального директора НП СРО РОСА» и предложил на рассмотрение и утверждение проект новой редакции «Положения о Генеральном директоре НП СРО РОСА и Исполнительной дирекции» согласно Приложения №13.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили:

Утвердить в новой редакции «Положение о Генеральном директоре Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» и Исполнительной дирекции» согласно Приложения №13.

Голосование: «за» - 152, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято квалифицированным большинством голосов членов НП СРО РОСА присутствующих на собрании.

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

О рассмотрении и утверждении Сметы доходов и расходов Исполнительной дирекции Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» на 2011 год

Слушали: Кудзоева Ф.Г., генерального директора НП СРО РОСА, который доложил присутствующим о сформированной им (одобренной на заседании Совета Партнерства протоколом от 14.04.2011 года №56) - Сметы доходов и расходов Исполнительной дирекцией НП СРО РОСА на 2011 год и предложил рассмотреть и утвердить его согласно Приложения №14.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили:

Утвердить Смету доходов и расходов Исполнительной дирекцией Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» на 2011 год согласно Приложения №14.

Голосование: «за» - 152, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято квалифицированным большинством голосов членов НП СРО РОСА присутствующих на собрании.

По семнадцатому вопросу повестки дня:

О рассмотрении и утверждении Плана работы Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» на 2011 год

Слушали: Кудзоева Ф.Г., генерального директора НП СРО РОСА, который представил на рассмотрения и утверждения План работы Партнерства на 2011 год согласно Приложения №15.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили:

Утвердить План работы Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» на 2011 год согласно Приложения №15.

Голосование: «за» - 152, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято квалифицированным большинством голосов членов НП СРО РОСА присутствующих на собрании.

По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Об утверждении Формы отчетности о своей деятельности членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (в соответствии с ФЗ «О саморегулируемых организациях»)

Слушали: Кудзоева Ф.Г., генерального директора НП СРО РОСА, который сообщил присутствующим о том, что решением Совета от 02.03.2011 года за №51/11 была ободрена и утверждена Форма отчетности о деятельности члена Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», при этом указанная форма отчетности была опробована при подготовке к Общему собранию членов НП СРО РОСА.

Форма отчетности разработана в соответствии подпунктом 4 п.1 ч.6 ФЗ «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 №315-ФЗ из которого следует, что к основной функцией саморегулируемой организации относиться – «Осуществления анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в саморегулируемой организацию в форме отчетов в порядке установленного уставом организации или иным документом утвержденным решением Общего собрания членов саморегулируемой организации».

В связи, с чем им предложено рассмотреть и утвердить предлагаемую Форму отчетности о деятельности члена Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» в соответствии с Приложением №16.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили:

1. Утвердить Форму отчетности о деятельности члена Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» в соответствии с Приложением №16.

2. Установить очередность его предоставления – в год один раз.

3. Установить срок его предоставления – до 15 марта, следующий за отчетным периодом.

4. Исполнению принятого решения возложить на Генерального директора Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Голосование: «за» - 146, «против» - 3, «воздержался» - 3.

Решение принято большинством голосов членов НП СРО РОСА от присутствующих на собрании.

По девятнадцатому вопросу повестки дня:

О внесении изменения в локальные нормативно-правовые акты Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» в связи с имеющими неточностями, ошибками в их изложении и противоречиями с имеющими внутренними документами, Уставу и законодательству РФ

Слушали: Тавитова А.Н., начальника юридического отдела НП СРО РОСА, который предложил внести изменения в локальные нормативные правовые акты Партнерства, в том числе и принятия в новой редакции, в связи с имеющими неточностями, ошибками в их изложении и противоречиями с имеющими внутренними документами, Уставу и законодательству РФ (Список локальных нормативных актов с изменениями прилагается согласно Приложения №17).

Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили:

Внести изменения в локальные нормативные правые акты Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» согласно списка в соответствии с Приложением №17.

Голосование: «за» - 152, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

По двадцатому вопросу повестки дня:

Об избрании делегатов на IV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство проводимого 28 апреля 2011 года в г. Екатеринбурге

Слушали: Кудзоева Ф.Г., генерального директора НП СРО РОСА, который доложил, что 28 апреля 2011 года в г. Екатеринбург состоится IV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в связи, с чем необходимо избрать делегатов для представления Партнерства на нем, при этом один с правом голосования по вопросам повестки дня и один с правом совещательного голоса.

Слушали: Председательствующего, который предложил избрать делегатом с правом голосования по вопросам повестки дня – Кудзоева Фидара Георгиевича, генерального директора НП СРО РОСА и Радионова Евгения Петровича (заместителя генерального директора ООО «Стройкомплект» (ОГРН-1031500252827) правом совещательного голоса.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили:

1. Избрать делегатом на IV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с правом голосования по вопросам повестки дня – Кудзоева Фидара Георгиевича, генерального директора Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

2. Избрать делегатом на IV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с правом совещательного голоса Радионова Евгения Петровича, (заместителя генерального директора ООО «Стройкомплект» (ОГРН-1031500252827).

Голосование: «за» - 152, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

По двадцать первому вопросу повестки дня:

Разное

С информацией выступили: Кудзоев Ф.Г., генеральный директор НП СРО РОСА, Золоев А.А. генеральный директор Союза строителей РСО-Алания, Ибрагимов Ф.А., председательствующий на собрании членов НП СРО РОСА, Ходов А.А. – Министр архитектуры и строительной политики РСО-Алания, Баликоев В.Т. – директор филиала ОАО «Бант ВТБ» в г. Ставрополь г. Ставрополь, Марзоев Ф.Т. – управляющий филиалом в г. Владикавказ ОАО «МИНБ», Хетагурова Р.Н. – заместителя Председателя правления АКБ «БРР» (ОАО).

Председатель собрания

Ф.А. Ибрагимов

Секретарь собрания

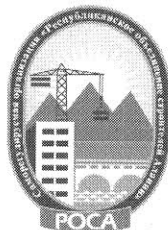
Ф.Г. Кудзоев



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

Генеральный директор
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация
Республиканское объединение
строителей Алании»
Ф.Г.К.





**Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организации
«Республиканское объединение строителей Алании»
(НП СРО РОСА)**

П Р И Л О Ж Е Н И Е №1
**к Протоколу Общего собрания членов НП СРО РОСА
от 15 апреля 2011 года №4**
Список
членов Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»
присутствовавших на годовом отчетном Общем собрании

**гор. Владикавказ
2011 год**

№ дела	Полное наименование члена НП СРО РОСА	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)
1	2	3	4
1.	Открытое акционерное общество «Кавтрансстрой»	1503000721	1021500673622
2.	Открытое акционерное общество «Промжилстрой РСО - Алания»	1515921928	1101515000597
3.	Закрытое акционерное общество «Передвижная механизированная колонна 83»	1503004109	1021500673952
4.	Общество с ограниченной ответственностью «Фирма КВИТ»	1501025495	1021500510492
5.	Общество с ограниченной ответственностью «Экономэнерго+»	1502025699	1021500581827
6.	Общество с ограниченной ответственностью «Моздокэлектросеть»	1510015119	1081510000802
7.	Открытое акционерное общество «Передвижная механизированная колонна № 2»	1510012527	1031500671047
8.	Общество с ограниченной ответственностью «Хетаг»	1504034201	1021500772545
9.	Общество с ограниченной ответственностью «Кругозор»	1504003740	1021500771863
10.	Общество с ограниченной ответственностью «Дирекция по строительству МАПП»	1501028538	1021500676240
11.	Муниципальное унитарное предприятие «Моздокский водоканал»	1510003258	1021500918185
12.	Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-промышленная компания «Ремгражданреконструкция»	1501024526	1021500577262
13.	Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал»	1510014228	1071510000616
14.	Общество с ограниченной ответственностью «Моздокское строительное управление»	1510012848	1041500752193
15.	Открытое акционерное общество «Моздокская передвижная механизированная колонна № 3»	1510008048	1021500919549
16.	ИП Цаллагов Таймураз Сосланович	151600498105	305151606000012
17.	Общество с ограниченной ответственностью «СУ-1.3»	1515910394	1061515008280
18.	Общество с ограниченной ответственностью «СУ-1»	1501028834	1021500670157
19.	Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-строительная компания «Аланиястройинвест»	1515906831	1051500418970
20.	Закрытое акционерное общество «Процесс»	1505000526	1021500770642
21.	Общество с ограниченной ответственностью «Спецтепломонтаж»	1514006933	1101514000565
22.	ГУП «Дорожное ремонтно-строительное управление № 2» Комитета дорожного хозяйства Республики Северная Осетия – Алания	1501014101	1021500509348
23.	Общество с ограниченной ответственностью «Гидротехник»	1514005263	1081514001040
24.	Закрытое акционерное общество «Сфера»	1504003210	1021500574479
25.	Закрытое акционерное общество «МАРС-Р»	1501014510	1021500671224
26.	Общество с ограниченной ответственностью «Ормузд»	1503016175	1021500668969
27.	Общество с ограниченной ответственностью	1516613644	1071516001479

	«Владстрой»		
28.	Общество с ограниченной ответственностью «Велес»	1514001212	1051500324886
29.	Общество с ограниченной ответственностью «РемСтройДизайн»	1503009844	1021500672181
30.	Открытое акционерное общество «ВСПМК - 3»	1503009019	1021500673050
31.	Закрытое акционерное общество «Техмонтаж»	1503015990	1021500669442
32.	Общество с ограниченной ответственностью «Фемида»	1502024007	1021500578681
33.	Общество с ограниченной ответственностью «Южстальконструкция»	1503000707	1021500671048
34.	Общество с ограниченной ответственностью «СтройМастер»	1511016147	1071511001484
35.	Закрытое акционерное общество «Кавказэлектронстрой»	1503008336	1021500675481
36.	Муниципальное унитарное предприятие «Моздокские тепловые сети»	1510000480	1021500918372
37.	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙГРУПП»	1515906616	1051500416648
38.	Закрытое акционерное общество «Строительно- производственное объединение «ОРТЭВ»	1501028087	1021500508105
39.	Открытое акционерное общество «Алагирское дорожное ремонтно-строительное управление»	1505008821	1101514000730
40.	Открытое акционерное общество «СОРССУ»	1503012156	1021500669882
41.	Общество с ограниченной ответственностью «Руст»	1503014763	1021500673260
42.	Закрытое акционерное общество «Владикавказское строительное управление №7»	1503000979	1021500673402
43.	Общество с ограниченной ответственностью «Осетия»	1516620070	1091516001390
44.	Общество с ограниченной ответственностью «Владстрой»	1503011804	1021500575117
45.	Общество с ограниченной ответственностью «Приличный»	1516610851	1061516009390
46.	Общество с ограниченной ответственностью «ЮГЭНЕРГОСТРОЙ»	1516609863	1061516000083
47.	Производственно-строительный кооператив «Алмаз»	1511001694	1021500944960
48.	Общество с ограниченной ответственностью «Мастер»	1514000360	1051500300268
49.	Общество с ограниченной ответственностью «Стройпрогресс»	1505009906	1021500821980
50.	Государственное унитарное предприятие «Промжилстрой-1» Министерства архитектуры и строительной политики РСО-Алания	1516608010	1041501980244
51.	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙКОМПЛЕКТ»	1502045920	1031500252827
52.	Дочернее общество закрытого акционерного общества «Кавказэлектронстрой» общество с ограниченной ответственностью «Спутник»	1501025054	1021500672258
53.	Закрытое акционерное общество «Инвестор»	1503013784	1021500675899
54.	Общество с ограниченной ответственностью «РИБАС»	1506006513	1041500550244
55.	Общество с ограниченной ответственностью «Дорстрой»	1514003570	1071514000909
56.	Общество с ограниченной ответственностью «Ратан»	1501032213	1021500509030
57.	Общество с ограниченной ответственностью Фирма «Вира»	1504188378	1031500450849
58.	Общество с ограниченной ответственностью	1516618459	1081516005460

	«Градстройсервис»		
59.	Общество с ограниченной ответственностью «Наш Дом»	1516612344	1061516014537
60.	Общество с ограниченной ответственностью «Аланияэнергострой»	1516616934	1081516001918
61.	Общество с ограниченной ответственностью «Акварейл»	1503016707	1021500668716
62.	Общество с ограниченной ответственностью «Дизайн-Строй»	1516612792	1071516000401
63.	Общество с ограниченной ответственностью «Жираф»	1516618226	1081516005295
64.	Закрытое акционерное общество «Политехник»	1501008732	1021500511086
65.	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная фирма «Базис»	1516611975	1061516014064
66.	Общество с ограниченной ответственностью «Интегра»	1516615137	1071516005032
67.	Общество с ограниченной ответственностью «Шанс»	1505008370	1021500821990
68.	Общество с ограниченной ответственностью «Нива»	1515905852	1051500411940
69.	Общество с ограниченной ответственностью «Хатал»	1504002947	1021500770433
70.	Общество с ограниченной ответственностью «ТРАНСКАМСТРОЙ-СЕРВИС»	1501035221	1031500150835
71.	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙДОМ»	1516607841	1041502003333
72.	Общество с ограниченной ответственностью «Тиса»	1503014820	1021500670542
73.	Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческое предприятие «ПРОМБУРВОД»	1512005684	1021500978234
74.	Общество с ограниченной ответственностью «Промводстрой»	1512012113	1071512000120
75.	Закрытое акционерное общество Компания «Новоприм»	1501021331	1021500772655
76.	Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление -130»	2630034443	1052601020746
77.	Общество с ограниченной ответственностью «Строитель-2004»	1516396260	1041502000297
78.	Общество с ограниченной ответственностью «Спецмонтажавтоматика»	1515907088	1051500419893
79.	Открытое акционерное общество «Ремонтно-производственное предприятие»	1516614782	1071516004669
80.	Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажный поезд - 324»	1511014929	1061511017974
81.	Государственное унитарное предприятие «Моздокское дорожное ремонтно-строительное управление»	1510008136	1021500919747
82.	Общество с ограниченной ответственностью «СТК-59»	1501035052	1031500150318
83.	Владикавказское муниципальное унитарное предприятие «Управление производственно технологической комплектации»	1503002302	1021500670938

84.	Открытое акционерное общество «Владдор»	1516614180	1071516001974
85.	Общество с ограниченной ответственностью «ВладТрансСтрой»	1516615698	1081516000895
86.	Дочернее общество закрытого акционерного общества «Кавказэлектронстрой» общество с ограниченной ответственностью «СУ-9»	1503016520	1021500676350
87.	Общество с ограниченной ответственностью Мостостроительная компания «Трансмост»	1516612143	1061516013954
88.	Общество с ограниченной ответственностью «Вектор»	1516610530	1061516008014
89.	Общество с ограниченной ответственностью «Вита»	1514003763	1071514001085
90.	Общество с ограниченной ответственностью «Евроклимат»	1515921156	1091515002468
91.	Ватаев Алан Русланович	151106400485	306151125400045
92.	Общество с ограниченной ответственностью «Петроспек»	2626017043	1022601619864
93.	Общество с ограниченной ответственностью «Терминал-К»	1514002840	1071514000172
94.	Общество с ограниченной ответственностью «Дорожник»	1514005418	1091514000061
95.	Общество с ограниченной ответственностью «Строитель ЛТД»	1501034490	1021500507687
96.	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания -10»	1512014907	1101512000061
97.	Секинаев Вадим Владимирович	150100988974	304151636200025
98.	Общество с ограниченной ответственностью «Трасса»	1516610516	1061516007981
99.	Общество с ограниченной ответственностью «Газ-сервис»	1510015856	1091510000460
100.	Общество с ограниченной ответственностью «Гранит»	1515909455	1061515005276
101.	Цховребов Анатолий Владимирович	150601417883	305151413601895
102.	Общество с ограниченной ответственностью «Моздокский строительный участок-4»	1510013880	1071510000264
103.	Общество с ограниченной ответственностью «Простор»	1516621363	1101516000233
104.	Фирма «БИК-с» Общество с ограниченной ответственностью	1515900798	1051500414570
105.	Общество с ограниченной ответственностью «Владдорстрой»	1515910620	1061515008532
106.	Савлаев Олег Владимирович	150601100420	307151407800034
107.	Общество с ограниченной ответственностью «PCY АГРОПРОМ»	1512002186	1021500981105
108.	Общество с ограниченной ответственностью Строительная фирма «Амонд»	1515906038	1051500413557

109.	Общество с ограниченной ответственностью «Брекон»	1516614493	1071516002304
110.	Общество с ограниченной ответственностью «Ир - Инвест»	1512009103	1021500979246
111.	Государственное унитарное предприятие «Управление капитального строительства – дирекция по инвестициям» Правительства Республики Северная Осетия - Алания	1515909511	1061515005353
112.	Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие «Тур»	1511013442	1051500203611
113.	Общество с ограниченной ответственностью «Атлант»	1514002583	1061514012890
114.	Республиканское государственное унитарное предприятие по эксплуатации групповых водопроводов Республики Северная Осетия - Алания	1512000950	1021500978597
115.	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт Интеграция»	1516621765	1101516000629
116.	Муниципальное предприятие «Производственное объединение по строительству и жилищно- коммунальному хозяйству»	1507003000	1021500881566
117.	Общество с ограниченной ответственностью «Ирдорстрой»	1515913483	1071515015593
118.	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙГАРАНТ»	1515921759	1101515000443
119.	Муниципальное учреждение «МоздокСтройСервис»	1510011964	1021500918405
120.	Общество с ограниченной ответственностью «СМП- 179»	0561050705	1040502523115
121.	Общество с ограниченной ответственностью Строительно-монтажное управление «Севосетинальпстрой»	1503014428	1021500674524
122.	Общество с ограниченной ответственностью «Зарамаггэсстрой»	1514003890	1071514001217
123.	Общество с ограниченной ответственностью «ЮгУниверсалСтрой»	1516617423	1081516003480
124.	Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное объединение «Системы Безопасности»	0607002577	1040600381425
125.	Тедеев Таймураз Савердаевич	150100908023	307151635200053
126.	Общество с ограниченной ответственностью «Диабаз»	1515914511	1081515000379
127.	Муниципальное учреждение «Управление по строительству администрации местного самоуправления г.Владикавказа»	1502002885	1021500583060
128.	Общество с ограниченной ответственностью «Строймонтажпрогресс»	1516621973	1101516001058
129.	Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Северо- Кавказский горно-металлургический институт (государственный технологический университет)»	1501002522	1031500350111
130.	Общество с ограниченной ответственностью «Жилье 2010»	1515910281	1061515008202
131.	Отдел капитального строительства Администрации местного самоуправления Алагирского района	1505010316	1041500500040

132.	Общество с ограниченной ответственностью «Нар»	1512008318	1021500978070
133.	Общество с ограниченной ответственностью «ГАБИОН-ГАЗСТРОЙ»	1516622303	1101516001355
134.	Закрытое акционерное общество «Промжилстрой»	1501030833	1021500670718
135.	Общество с ограниченной ответственностью «Монолит»»	1514000963	1051500312621
136.	Общество с ограниченной ответственностью «Каскад»	1516609599	1051500515208
137.	Открытое акционерное общество «Владцветметэнерго»	1503000908	1021500672324
138.	Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»	1514001685	1061514011327
139.	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Цагат»	1515921519	1101515000223
140.	Общество с ограниченной ответственностью «ОСДОРСТРОЙ»	1516607697	1041502001430
141.	Общество с ограниченной ответственностью «Садон»	1516611140	1061516010544
142.	Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная компания»	1515915160	1081515000984
143.	Общество с ограниченной ответственностью «Стройтрест»	1514006980	1101514000609
144.	Общество с ограниченной ответственностью «Евробилд»	1515916205	1081515001974
145.	Общество с ограниченной ответственностью «Антарктида»	1515922329	1101515000927
146.	Общество с ограниченной ответственностью «Пегас»	151205097	1101512000260
147.	Общество с ограниченной ответственностью «Нальчинское строительное управление» - дочернее хозяйственное обществ ЗАО «КАВКАЗЭЛЕКТРОНСТРОЙ»	0715000577	1020700758363
148.	Общество с ограниченной ответственностью «КОВЧЕГ-СК»	1501025093	1081516001379
149.	Царитов Владимир Анатольевич	151106685336	310151234900044
150.	Общество с ограниченной ответственностью «Дзамараз»	1505009293	1021500824212
151.	Общество с ограниченной ответственностью «МИМАКС»	1513003947	1111513000114
152.	Открытое акционерное общество «Промжелдортранс»	1516607947	1041502003729

Генеральный директор
НП СРО РОСА



Ф.Г. Кудзоев

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

7 (Семь) л.

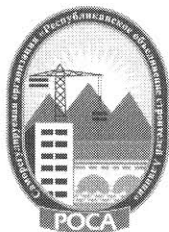
Генеральный директор
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение
строителей Алании»

Ф.Г.Ку

2



2
1. 1. 1. 1. 1.



**Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организации
«Республиканское объединение строителей Алании»
(НП СРО РОСА)**

П Р И Л О Ж Е Н И Е №2
**к Протоколу заседания Общего собрания членов НП СРО РОСА
от 15 апреля 2011 года №4/3,4**

ДОКЛАД
Генерального директора
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»

Отчет о деятельности НП СРО

«Республиканское объединение строителей Алании» за 2010 год.

(доклад генерального директора НП СРО РОСА Ф.Г. Кудзоева 15.04.2011г.)

Уважаемые коллеги, гости, приглашенные!

Подводя итоги деятельности НП СРО «Республиканское объединение строителей Алании» за 2010г. можно констатировать, что совместными усилиями органов управления нашего партнерства достигнуто выполнение всех запланированных мероприятий. Благодаря сплоченной работы Совета, его председателя, всех работников исполнительной дирекции было обеспечено своевременное проведение внутренних документов Партнерства в соответствии с постоянно меняющимся законодательством, что в свою очередь способствовало бесперебойной легитимной работе строительных организаций – т.е. членов нашего СРО.

В отчетном 2010 году было проведено два общих собрания членов НП СРО РОСА, на которых были рассмотрены и приняты локальные нормативно-правовые акты необходимые для исполнения функций и динамичного развития саморегулирования в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства. Особо хочу отметить динамичную работу Совета НП СРО РОСА. В 2010 году было проведено 44 (сорок четыре) заседания Совета, на которых решались вопросы текущей деятельности, вопросы принятия новых членов, выдача Свидетельств и замена Свидетельств о допуске к работам которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и многие другие важные вопросы.

В 2010 году было принято в членство НП СРО РОСА 68 (шестьдесят восемь) новых организаций. По состоянию на 15 апреля 2011 года членами НП СРО «Республиканское объединение строителей Алании» являются 203 организации, в том числе 9 (девять) индивидуальных предпринимателей. Суммарное количество работников членов СРО составляет более девяти тысяч человек, из них 2116 инженерно-технические работники. По критериям оценки, предприятия распределились таким образом: микропредприятия – 32, малые предприятия – 146, средние предприятия – 23 и крупные - 2.

За истекший 2010 год силами всех членов Партнерства выполнено строительно-монтажных работ на сумму более 12 млрд. рублей. Это сведения, которые мы получили в основном устно от наших членов СРО. В этой связи хочу обратить Ваше внимание на то, что многие организации проигнорировали наши просьбы о заполнении анкет, которые мы разослали всем Вам. Всё это нам нужно, для того, что бы мы могли анализировать деятельность всего НП СРО РОСА. Сейчас Вам в раздаточном материале представлен бланк

отчетности членов СРО, который был утвержден на заседании Совета Партнерства.

В рамках реализации на территории Республики нацпроекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в 2010 году, введено в эксплуатацию 198 тыс. кв.м., что соответствует установленным целевым показателям. Построены и введены в эксплуатацию объекты социального назначения: школы, детские сады, поликлиники, объекты торговли и коммунального хозяйства. В основном наши члены СРО работали на объектах Северной и Южной Осетии. Отдельные члены партнерства работали и на территории соседних республик: Ставропольского края, Ростовской области и Краснодарского края. Необходимо отметить, что не все члены нашего СРО были загружены работой, причины здесь разные.

С целью представления актуальной информации о работе НП СРО «Республиканское объединение строителей Алании» был подготовлен и размещен большой объем материалов на интернет-сайте партнерства. На регулярной основе ведется информационное обеспечение, как собственных мероприятий, так и ключевых мероприятий по саморегулированию в строительстве, включая совещания проводимые Национальным объединением строителей «НОСТРОЙ». Председатель Совета Партнерства Ибрагимов Ф.А. является членом комитета по Транспорту, а генеральный директор Кудзоев Ф.Г. входит в состав комитета по инженерным коммуникациям. Оба принимали активное участие в работе комитетов с выездом в Москву. Хочу отметить, что заседания комитетов в Нострое проводятся солидно, с большим количеством людей и обсуждение вопросов проходит довольно бурно. Генеральный директор принимал участие и в работе двух съездах НОСТРОЙ, которые проходили один в Москве, другой в Санкт-Петербурге. На съездах накал обсуждаемых вопросов доходил до критической ситуации. Но здравый смысл преобладал и большую роль, как мне кажется, сыграл и авторитет Президента НОСТРОЙ Басина Е.В. и группы депутатов Государственной Думы, а так же Министерства регионального развития во главе с Министром Басаргиным В.В.. На съезде было принято решение организовать по Федеральным округам Координаторов, чтобы можно было координировать и быстрее решать текущие вопросы по регионам.

В нашем Северокавказском Федеральном округе зарегистрировано 8 саморегулируемых организаций. Координатором был избран Президент НП СРО Строителей Ставропольского края Попов С.П.. Разработан план работы на год, где на заседаниях рассматривались разные вопросы, связанные с деятельностью саморегулируемых организаций, обменивались опытом работы.

В 2010 году по нашей инициативе в Республике провели два семинара по торгам, где приняли участие и повысили свои знания многие члены нашего партнерства. Вообще ФЗ-94 это особая болезненная тема для всех строителей.

Хочу только сказать, что буквально на этой неделе Госдумой внесены изменения в этот закон (принят во втором чтении), но реальных улучшений для строителей в законе нет. Не прошли поправки, которые предлагал НОСТРОЙ.

НП СРО «Республиканское объединение строителей Алании» принял самое активное участие совместно с Министерством архитектуры и строительной политики Республики и Союзом Строителей в праздновании профессионального праздника «День Строителя».

Праздник «День Строителя» в целом прошел организованно, большое количество представителей строительного сообщества были награждены государственными наградами. Особо хочу отметить участие НП СРО РОСА в первом строительно-промышленном форуме «Гостеприимная Осетия» 2010, который проводился во Владикавказе в середине октября 2010 года.

Благодаря сплоченной работы всех членов комиссии по проведению столь масштабного форума (возглавляли комиссию зам. Председателя Правительства Республики Базров В.С. и Министр строительства Республики Ходов А.А.) форум прошел на высоком уровне. Такие оценки дали и многочисленные гости, и рядовые посетители. Намечено, что второй строительно-промышленный форум «Гостеприимная Осетия» пройдет в 2011 году в конце сентября месяце. Призываю всех принять самое активное участие в форуме. Наше Партнерство принимало участие и в других мероприятиях проводимых в Республике, где затрагивались интересы строителей.

Теперь хочу остановиться о проделанной работе непосредственно исполнительной дирекции. Прямо хочу сказать, что 2010 год был очень напряженным во всех планах. С одной стороны надо было вовремя отслеживать постоянно меняющиеся правила в саморегулировании, вносить и принимать решения по ним на заседаниях Совета Партнерства и на Собраниях. С другой стороны надо было продолжать прием новых членов, давать уйму консультаций, обеспечить своевременную замену ранее выданных Свидетельств и много других вопросов. По оценке Совета Партнерства исполнительная дирекция справилась со всем и практически никого не подвели из наших членов. Для исполнительной дирекции это было приоритетным, самое главное по вине работников дирекции никто не пострадал. Мы старались всё делать в рамках закона в кратчайшее время. Хотя не скрою, что предъявлялись необоснованные претензии по вопросам страхования и по повышению квалификаций, а также по внесению дополнительно в компенсационный фонд

денежных средств. Но когда в спокойной обстановке работниками дирекции разъяснились вновь принятые поправки к градостроительному Кодексу другим нормативным документом, все становилось на свои места. В ходе работы появлялось много вопросов разного характера, мы своевременно реагировали на них, давали ответы сами и запрашивали НОСТРОЙ, другие Государственные органы и получали ответы.

Обращаю Ваше внимание на то, что в раздаточном материале к собранию мы включили ответы на некоторые вопросы, которые часто задавались. Особо хочу подчеркнуть, что огромную помощь нам оказывали работники Ностроя. Они относительно быстро реагировали на наши запросы и давали исчерпывающие ответы. Большую помощь получили от аудита, так называемой «добровольный аудит», директор департамента Нострой Ревинский В.В. проштудировал все наши документы с нашим юридическим отделом и мы своевременно внесли соответствующие изменения в наши документы. В целом он охарактеризовал работу исполнительной дирекции НП СРО РОСА положительно, взял для себя как образец отдельные наши положения.

В настоящее время мы разработали с учетом замечаний, которые сделал Ревинский В.В. Устав НП СРО РОСА в новой редакции, и доработали структуру органов управления и штатное расписание исполнительной дирекции. Штатная численность утверждена Советом в количестве 16 человек. Структура исполнительной дирекции была сформирована таким образом, чтобы оперативно и качественно осуществлять текущую деятельность и выполнять функции саморегулируемой организации в соответствии с Законами. Мы планируем организовать работу таким образом, чтобы оказывать юридическую помощь нашим членам и помочь в проведении электронных торгов.

Безусловно, мы значительно продвинулись в области совершенствования саморегулирования в строительстве. Но у нас с Вами впереди еще много работы в этом направлении. Мы должны теперь всерьез взяться за усовершенствование и налаживание работы по подготовке профессиональных кадров в строительстве. Своевременно и на должном уровне проводить мероприятия по повышению квалификации и аттестации. Хочу отметить, что по этому вопросу не мало проделано работ и до сих пор ведется работа Ностроем. Разработаны и утверждены соответствующие методические указания, на основании которых были разработаны совместно с СКГМИ программы повышения квалификации инженерных кадров в строительстве. Сегодня эта программа работает. На стадии принятия решения и по вопросу аттестации. Здесь рассматривается два варианта. Первый вариант - это проводить аттестацию на специализированной базе, например на базе того же

СКГМИ и проводит его сразу после того, как закончился курс повышения квалификации. Второй вариант – централизованно, т.е., в соответствии с разработанной Ностроем программой. Здесь ставится вопрос о том, чтобы часть затрат на проведение аттестации возьмут на себя Нострой и СРО. Думаю сообща мы примем по этому важному вопросу коллегиальное решение.

Одной из важных составляющих в работе саморегулируемой организации является страхования гражданской ответственности членов Партнерства. По этому вопросу как я выше сказал было непонимание, но сейчас как нам кажется, в основном определили со страховыми компаниями, которые имеют соответствующее разрешение на вид страхования «страхования гражданской ответственности» и выполняют требования принятые нами в «Положение о страховании». В раздаточном материале так же имеется памятка «все о страховании». Обращаюсь к тем членам СРО, кто не до конца решил вопрос со страхованием - убедительно прошу в кратчайшее время решить его, а наши специалисты Вам в этом помогут.

О компенсационном фонде.

По состоянию на 31.12.2010 год компенсационный фонд НП СРО РОСА составил 63,5 миллионов рублей. Средства компенсационного фонда в проверяемом периоде были размещены на депозитных счетах в банках «ВТБ-банк», БРР и Московском индустриальном банке. От размещения денежных средств на депозитных счетах Партнерством получено процентов в сумме 3981 тысяч рублей. На 15.04.2011 год компенсационный фонд составляет 75 500 000 миллионов рублей.

Хочу особо остановиться на своевременной оплате членских взносов. Членские взносы составляют 5-ть (пять) тысяч рублей в месяц. Мы просим оплачивать или ежемесячно ими по квартально. Договорились, что удобнее платить по квартально и нам так удобно, в свою очередь СРО платить членские взносы в НОСТРОЙ по квартально, однако оплата членских взносов своевременно не происходит, но хуже когда в течение года вообще не платят. Таких организаций у нас 22, частично не платят 18 организаций. Хочу напомнить, что не оплата членских взносов является грубым нарушением и может повлечь за собой вплоть исключение из состава СРО и отзыва Свидетельство о допуске. Полагаю, что до этого не надо доводить и прошу всех кто не погасил задолженность по членским взносам погасить к 15 мая текущего года. Задолженность на сегодняшний день составляет 2,24 миллионов рублей.

Коротко по контрольной и дисциплинарной комиссиям.

Очень болезненно принимают наши члены, когда контрольная комиссия проводит проверки. Хочу обратиться ко всем, что это одна из важнейших задач

саморегулируемой организации и надо относиться к нашим экспертам нормально, мы только проверяем соблюдения наших требований и технических стандартов и другие вопросы саморегулирования. Наши эксперты только окажут Вам помощь в приведении Ваших документов в порядок. Ведь самих СРО тоже проверяют государственные органы по вопросу соблюдения законодательство в области саморегулирования. В связи, с чем прошу относиться к экспертам с уважением и совместно добиваться не допускать нарушения. Поэтому согласно Градостроительного кодекса РФ саморегулируемая организация должны проверить каждого члена нашего СРО в год один раз в части соблюдения ими требований к выдаче Свидетельство о допуске и в три года один раз по вопросам соблюдения требований стандартов и правил саморегулирования, требований к выдаче Свидетельств о допуске и т.д. Еще хочу сказать, что членами контрольной и дисциплинарной комиссии являются сами представители членов СРО. Я обращаюсь к Вам, если есть подготовленные специалисты в этом направлении, мы с удовольствием примем Ваши предложения.

Исполнения сметы доходов и расходов за 2010 год.

В соответствии с утвержденной сметой доходов и расходов, доходная часть утверждена была в размере 16 311 000 миллионов рублей, а расходная часть в сумме 13 052 846 миллионов рублей. Почти по всем статьям расходной части получили экономию, кроме статьи по налогам. Всего экономия составило 3,38 миллионов рублей, что касается доходной части то она выполнено только на 74 %. О результатах своей деятельности мы ежегодно отчитываемся в Министерство юстиции РСО-Алания. Результаты работы за 2010 год проверялись Ревизионной комиссией Партнерства и независимой аудиторской фирмой «Аудит». Каких-либо нарушений бухгалтерской отчетности не установлено.

Заканчивая свое выступление, хочу сказать, что Советом Партнерства, Исполнительной дирекцией в 2010 году проделана большая работа и практически выполнены все запланированные мероприятия. В дальнейшем будем стараться еще лучше работать и не подводить всех Вас, т.е. наших членов Партнерства.

Желаю Всмх успехов в профессиональной деятельности и процветания.



64

Приложение № 3 к протоколу № 4/5 Общего собрания членов НП СРО «Республиканское объединение строителей Алании» от « 15 » апреля 2011г.



**Акт ревизионной комиссии
Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»**

11.04.2011г.

г. Владикавказ

Мы, нижеподписавшиеся: Председатель ревизионной комиссии:

1. Уртаев Казбек Муссаевич – председатель Производственно-строительного кооператива «Алмаз»;

Члены ревизионной комиссии:

1. Сыромятников Святослав Федорович – директор ООО «РемСтройДизайн»

2. Дудиев Тамерлан Алиханович – директор ООО «Фемида»

провели ревизию финансово-хозяйственной деятельности Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2010 год.

Проверка начата 04.04.2011г.

Окончена 08.04.2011г.

Целью ревизии в Некоммерческом партнерстве «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» является проверка соблюдения законодательства и иных нормативных актов, регулирующих деятельность партнерства, а также законности и целесообразности производимых расчетных, кассовых и иных операций.

Проверка проводилась с согласия генерального директора Ф.Г. Кудзоева в присутствии главного бухгалтера О.Х. Баллаевой.

63

На проверку представлена первичная бухгалтерская документация за 2010 год: банковские выписки, договоры, счета, счета-фактуры, налоговые декларации, протоколы заседаний Совета НП СРО РОСА.

При проверке первичных документов было установлено:

Основные средства:

Бухгалтерский учет основных средств осуществлялся в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденным приказом Минфина России от 30 марта 2001г. № 26н.

Синтетический учет основных средств Партнерство осуществляло в главной книге и регистрах синтетического учета, предусмотренных программой «1С-бухгалтерия», на балансовом счете 01 «Основные средства» в разрезе субсчетов.

Аналитический учет основных средств осуществлялся в инвентарных карточках и регистрах аналитического учета, предусмотренных программой «1С-бухгалтерия».

В бухгалтерском учете Партнерства, основные средства отражались по местам хранения. Каждому объекту ОС присвоен инвентарный номер. Учет операций с основными средствами закреплен за работником бухгалтерии на постоянной основе.

Согласно данным строки 120 Бухгалтерского баланса (форма №1) остаточная стоимость основных средств по состоянию на 31.12.2010 составляла 1334736 рублей. Износ по основным средствам начислялся за балансом, Сумма износа составило 13951 рублей.

Расхождений аналитических данных с синтетическими данными не выявлено.

В течение 2010года Партнерством приобретались основные средства за счет членских и вступительных взносов в сумме 1245992, в том числе:

№ п/п	Объект	Дата, приобретения	Первоначальная стоимость
1.	Автомобиль «Nissan Teana»	25.02.2010г.	1190000
2.	Компьютер	28.01.2010г.	27632
3.	Компьютер	06.12.2010	28360
	Итого		1245992

При проверке соответствия совершенных Партнерством хозяйственных операций, связанных с учетом наличия и сохранности основных средств, законодательству Российской Федерации нарушений не установлено.

Касса

Согласно Плану счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденному приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н, синтетический учет кассовых операций на Предприятии осуществлялся с использованием балансового счета 50 «Касса».

По состоянию на 31.12.2010 года сумма остатка наличных денежных средств, указанного в кассовой книге, соответствовала данным регистров бухгалтерского учета:

Инвентаризация кассы производилась в соответствии с требованиями Порядка ведения кассовых операций в РФ, недостач и излишков в ходе проведенных инвентаризаций не выявлено.

Лимит остатка денежных средств в кассе на 2010 год установлен в Филиале ОАО Банк ВТБ в г. Ставрополе в размере 500 рублей.

При проверке соответствия кассовых операций законодательству Российской Федерации нарушений не выявлено.

Денежные средства

При проверке движения денежных средств было установлено, что Партнерством были открыты и действовали следующие расчетные счета.

Сведения об указанных банковских счетах и данные аналитического и синтетического учета по счету 51 «Расчетные счета в банках» представлены в таблице:

№ пп	Наименование банка	Номер счета	Остаток денежных средств руб.	
			на 01.01.2010г	на 31.12.2010г.
1.	Филиал ОАО БАНК ВТБ в г.Ставрополе	4070381041109000000 3	4026832,84	5003626,27
2.	АКБ БРР (ОАО)	4070381040000001103 9	-	297915,05
3.	Филиал ОАО МИНБ	4070381070144000001 4	-	329004,25
	Итого		4026832,84	5630545,57

Остатки по счету 51 «Расчетные счета в банках» соответствовали данным оборотно - сальдовой ведомости.

Корреспонденция счетов по учету движения денежных средств на расчетном счете велась согласно общепринятой методологии бухгалтерского учета.

Данные выписок банка соответствовали записям в регистрах, главной книге и формах отчетности. Выписки банка подтверждались первичными документами.

При проверке соответствия банковских операций на расчетных счетах, законодательству Российской Федерации нарушений не выявлено.

Специальные счета

В проверяемом периоде Партнерством использовался счет 55 «Специальные счета в банках» для размещения компенсационного фонда в целях его сохранения и увеличения его размера.

По состоянию на 31.12.2010 остатки по депозитным счетам в банках составили 60 млн. руб., что соответствовало данным строки 250 Баланса «Краткосрочные финансовые вложения».

От размещения денежных средств на депозитных счетах Партнерством получено процентов в сумме 3981823 рубля. Проценты, под которые размещались денежные средства, составляли от 7 до 10 процентов годовых

При проверке соответствия банковских операций на депозитных счетах, законодательству Российской Федерации нарушений не выявлено.

Целевое финансирование

На расчетный счет в течение года от членов СРО поступили средства в сумме 38208000 рублей, в том числе:

- вступительные и членские взносы в сумме - 8908000 рублей;
- взносы и доплаты в компенсационный фонд - 29300000 рублей.

Средства компенсационного фонда в проверяемом периоде были размещены на депозитных счетах.

На 31.12.2010г. задолженность членов СРО по вступительным и членским взносам составила 3460000 рублей.

Сумма компенсационного фонда на 31.12.2010г. составило 63500000 рублей. Средства компенсационного фонда в проверяемом периоде были размещены на депозитных счетах.

Данные средства были отражены в учете по источникам в соответствии с требованиями законодательства.

Смета расходов

В проверяемом периоде превышения расходов за исключением статьи налоги не установлено. Расходы в бухгалтерском учете подтверждены первичными документами. Сумма расходов за 2010 год составила 9675071 рубль. Нарушения порядка формирования расходов по статьям затрат не выявлено.

Расчеты по оплате труда

Расходы на оплату труда осуществлялись в соответствии с утвержденным штатным расписанием Партнерства и фактическим его заполнением в пределах суммы, утвержденной Смете за 2010 год.

Задолженность по заработной плате по состоянию на 31.12.2010г. в сумме 208728 рублей по данным бухгалтерской отчетности (стр. 622 Бухгалтерского баланса) подтверждалась данными бухгалтерского учета по счетам 70 «Расчеты с персоналом по оплате труда».

Задолженность перед персоналом Партнерства по заработной плате носила текущий характер.

В ходе выборочной проверки расчетов по оплате труда и порядка формирования налоговой базы и полноты исчисления страховых взносов в бюджет нарушений не установлено:

Расчеты с кредиторами

В соответствии с Инструкцией по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденной приказом МФ РФ от 31.10.2000 года № 94н, для обобщения информации о расчетах с поставщиками и подрядчиками, с покупателями и заказчиками Обществом использовался:

- счет 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»

Задолженность поставщикам на 31.12.2010 у Партнерства отсутствовала.

Согласно стр. 620 Бухгалтерского баланса (Форма №1) кредиторская задолженность Предприятия составляла по состоянию на 31.12.2010г. - 297415 тыс. рублей, в том числе:

№ п/п	№ счета	Наименование контрагента	Размер задолженности (руб.)
1	70	Задолженность перед персоналом организации	208728
2	69	Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	26354
3	68	Задолженность по налогам и сборам	59112
4	71	Подотчетные лица	3221
		Итого	297415

Кредиторская задолженность по сравнению с началом года увеличилась на 295349 рублей или на 142,96%.

В результате проведенной проверки расчетов кредиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности не установлено.

Расчеты с дебиторами

Аналитический учет к балансовому счету 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» и счету 76 «Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами» велся ежемесячно в разрезе дебиторов с подтверждением возникшей дебиторской задолженности первичными документами.

Согласно стр.240 Бухгалтерского баланса (Форма №1) дебиторская задолженность Общества по состоянию на 01.01.2010 составляла 1710000, по состоянию на 31.12.2010 – 3460000 рублей.

Дебиторская задолженность по сравнению с началом года увеличилась на 1750000 рублей или на 202,4%.

Задолженность образовалась за счет неполного внесения членов Партнерства членских и вступительных взносов.

В результате проведенной проверки расчетов дебиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности не установлено.

Единый налог для юридических лиц применяющих упрощенную систему налогообложения

С 2009 года НП СРО «Республиканское объединение строителей Алании» применяет упрощенную систему налогообложения и является плательщиком единого налога в размере 6 % от дохода.

За 2010 год получен доход в размере 3981823 рубля от размещения средств компенсационного фонда и полученного банковского процента.

Сумма исчисленного налога в размере 6 % от дохода составила 238909 рублей.

Сумма единого налога, подлежащая уплате за отчетный год, составила 119454 рублей с учетом суммы уплаченных страховых взносов на обязательное Пенсионное страхование.

Учет доходов и расходов ведется в книге «Учета доходов и расходов».

Нарушений порядка правил ведения книги доходов и расходов не установлено, единый налог сформирован правильно.

Проверка правильности состава и содержания форм бухгалтерской отчетности, увязку ее показателей

При проверке правильности состава форм бухгалтерской отчетности и увязки ее показателей нарушений не установлено.

50

Бухгалтерский учет ведется согласно Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности Российской Федерации.

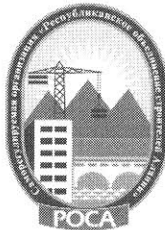
Председатель Ревизионной комиссии _____ К.М. Уртаев

Члены ревизионной комиссии:



_____ С.Ф. Сыромятников

_____ Т.А. Дудиев



**Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организации
«Республиканское объединение строителей Алании»
(НП СРО РОСА)**

П Р И Л О Ж Е Н И Е №4
**к Протоколу заседания Общего собрания членов НП СРО РОСА
от 15 апреля 2011 года №4/6**

Аудиторское заключение
по бухгалтерской (финансовой) отчетности
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
за 2010 год

**Общество с ограниченной ответственностью
Аудиторская Фирма «АБСОЛЮТ»**

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
Некоммерческое Партнерство
«Саморегулируемая организация «Республиканское объединение
строителей Алании»
за период с 1 января по 31 декабря 2010 г.**

Аудируемое лицо

Полное наименование: Некоммерческое Партнерство «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Сокращенное наименование: НП СРО РОСА

Место нахождения: РСО-Алания, г. Владикавказ, пл. Свободы, 5

Почтовый адрес: 362040, РСО-Алания, г. Владикавказ, пл. Свободы, 5

Государственная регистрация: внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 18 декабря 2008г. с присвоением 1081500000801.

Аудиторская организация:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Абсолют».

Сокращенное наименование: ООО «АФ «Абсолют»

Местонахождение: 362000, г. Владикавказ, улица Кирова, дом 64.

Почтовый адрес: 362000, г. Владикавказ, улица Кирова, дом 64.

Государственная регистрация: свидетельство № 654 от 08 августа 2000 года, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 22 ноября 2002 г. с присвоением ОГРН 1021500580705.

Является членом: ИП «Гильдия аудиторov ИПБР РФ», Аудиторской Палаты Южного Региона, ОГРН 10404025007.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности НП «СРО РОСА» состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2010 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2010 год, других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках и пояснительной записки.

Ответственность аудируемого лица
за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными



73

Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская Фирма «АБСОЛЮТ»

стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение НП «СРО РОСА» по состоянию на 31 декабря 2010 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2010 год в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 06.07.1999 № 43н, приказом Министерства финансов РФ от 22.06.2003 № 67н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

Приложение: Бухгалтерская отчетность НП «СРО РОСА» на _____ л.

« 12 » апреля _____ 2011 г.
(дата аудиторского заключения)

Директор
ООО «АФ «АБСОЛЮТ»

М.П.



Надгириева Вера Николаевна

