



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организации
«Республиканское объединение строителей Алании»
(НП СРО РОСА)

П р о т о к о л
Заседания Совета Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»

25 октября 2011 года

№ 75

гор. Владикавказ

Основание созыва Совета – по инициативе Генерального директора Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Кудзоева Ф.Г.

Место проведения заседания: РСО-Алания гор. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41^а.

Дата и время проведения заседания: 25 октября 2011 год, 15 часов 30 минут.

Председательствующий на заседании Совета:

Председатель Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» - Ибрагимов Ф.А.

Секретарь заседания:

Генеральный директор Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» - Кудзоев Ф.Г.

Присутствовали:

- с правом голоса:

А) Совет Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

1. Ибрагимов Ф. А. – генеральный директор ОАО «Кавтранстрой»;
2. Гусов О. А. – генеральный директор ОАО «Промжилстрой РСО-А»;
3. Кудзоев Ф.Г. – генеральный директор НП СРО РОСА;
4. Кравченко В. Т. – генеральный директор ООО Фирма «КВИТ»;
5. Санакоев Н. А. – генеральный директор ООО СМП «Тур»;
6. Мрыкова К. И. - генерального директор ЗАО «ПМК-83»;
7. Дзгоев Б.Д. – генеральный директор ООО «МСУ».

- без право голоса:

Б) Исполнительная дирекция Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

1. Тавитов А.Н. – и.о. заместителя генерального директора-начальник контрольно-экспертного и юридического отдела.

В) Представитель кандидата в члены:

1. **Дзираев А.Е.** – генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Зодчий» (ОГРН-1101513002403).

Открытие заседания Совета

Слушали: Председательствующего, который сообщил, что на заседании принимают участие все члены Совета НП СРО РОСА, за исключением: Поповой Е.В., заместителя генерального директора ООО СПК «Ремгражданреконструкция» (больничный) и Хубаева З.Ю., генерального директора ООО «Ормузд» (командировка), чье отсутствие следует считать «уважительными».

Кворум для голосования имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили: Принять к сведению озвученную информацию и признать отсутствие Поповой Е.В., заместителя генерального директора ООО СПК «Ремгражданреконструкция» (больничный) и Хубаева З.Ю., генерального директора ООО «Ормузд» (командировка) - «уважительными».

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

О Повестке дня Совета

Слушали: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Совета НП СРО РОСА из 7-ми (семи) вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили: утвердить повестку дня Совета.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Повестка дня:

1. О приеме в члены Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» и о выдаче Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - Обществу с ограниченной ответственностью «Зодчий» (ОГРН-1101513002403).

2. О внесении изменения в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства члену Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Открытому акционерному обществу «Дорожное ремонтно-строительное управление №2» (ОГРН-111513006648).

3. О рассмотрении вопроса об отсрочке оплаты задолженности по взносам:

3.1. Обществу с ограниченной ответственностью «СтройМастер» (ОГРН-1071511001484);

3.2. Закрытому акционерному обществу «Баграт» (ОГРН- 1021500510900).

4. Об участие Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» в Строительно-промышленном форуме «ГОСТЕПРИИМНАЯ ОСЕТИЯ» с 27 по 29 октября 2011 года проводимого по ул. Пушкинская 2 в СК «МАНЕЖ», гор. Владикавказ РСО-Алания.

5. О рассмотрении вопроса по приобретению недвижимого имущества для обеспечения нормальной деятельности Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

6. Об исполнении решения Совета НП СРО РОСА №61 от 27 мая 2011 года «Об установления для членов Партнерства со Свидетельствами о допуске к видам работ выданные в соответствии с Приказом Минрегиона России от 09.12.2008 года №274 (старый перечень видов работ) для замены на Свидетельства о допуске выдаваемые в соответствии с Приказом Минрегиона России №от 30.12.2009 года №624 (новый перечень видов работ) срока до 01 ноября 2011 года».

7. Разное.

По вопросу №1 повестки дня:

О приеме в члены Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» и о выдаче Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим,

1. О поступившем заявлении о приеме в члены Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» и о выдаче Свидетельства о допуске, к работам которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от Общества с ограниченной ответственностью «Зодчий» (ОГРН-1101513002403) с пакетом документов в соответствии с внутренними документами Партнерства и законодательством Российской Федерации.

2. В ходе проверки поданных документов Общество с ограниченной ответственностью «Зодчий» (ОГРН-1101513002403) выполнило все условия членства в Партнерстве, в том числе по оплате вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд Партнерства.

Им же предложено принять в члены Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» - Общество с ограниченной ответственностью «Зодчий» (ОГРН-1101513002403) с выдачей Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства за номером **0212.01-2011-1513002573-С-159** (согласна заявления), выполнившему все условия членства в Партнерстве, в том числе по оплате вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд Партнерства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили:

Принять в члены Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» - Общество с ограниченной ответственностью «Зодчий» (ОГРН-1101513002403) с выдачей Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства за номером **0212.01-2011-1513002573-С-159** (согласна заявления), выполнившему все условия членства в Партнерстве, в том числе по оплате вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд Партнерства.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

По вопросу №2 повестки дня:

О внесении изменения в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства члену Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, что

1. В соответствии с внутренними документами Партнерства и законодательством Российской Федерации от Открытого акционерного общества «Дорожное ремонтно-строительное управление №2» (ОГРН-111513006648) поступило заявление и пакет документов

о внесении изменения и о выдаче Свидетельства о допуске, в связи с изменением организационно-правовой формы, а также в связи с увеличением стоимости по одному договору к работам по организации строительства, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства до размера установленного п.2 ч.7 ст.55-16 Градостроительного кодекса РФ.

2. В ходе проверки поданных документов, Открытое акционерное общество «Дорожное ремонтно-строительное управление №2» (ОГРН-111513006648), выполнило все условия членства в Партнерстве, за исключением доплаты взноса в компенсационный фонд Партнерства до размера установленного п.2 ч.7 ст.55-16 Градостроительного кодекса РФ.

Им же предложено:

1. внести изменения и выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в связи с изменением организационно-правовой формы члену Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Открытому акционерному обществу «Дорожное ремонтно-строительное управление №2» (ОГРН-111513006648), за номером **0026.03-2010-1513007998-С-159**, взамен ранее выданного Свидетельство о допуске за номером 0026.02-2010-1501014101-С-159, выполнившего все условия членства, за исключением доплаты взноса в компенсационный фонд Партнерства до размера установленного п.2 ч.7 ст.55-16 Градостроительного кодекса РФ.

2. в выдаче Свидетельства о допуске к работам по организации строительства, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства до размера установленного п.2 ч.7 ст.55-16 Градостроительного кодекса РФ, отказать в связи с невнесением взноса в компенсационный фонд Партнерства, по основанию, предусмотренному п.3 ч.11 ст.55-8 Градостроительного кодекса РФ.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили:

1. Внести изменения в форме дополнения и выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в связи с изменением организационно-правовой формы члену Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Открытому акционерному обществу «Дорожное ремонтно-строительное управление №2» (ОГРН-111513006648), за номером **0026.03-2010-1513007998-С-159**, взамен ранее выданного Свидетельство о допуске за номером 0026.02-2010-1501014101-С-159, выполнившего все условия членства, за исключением доплаты взноса в компенсационный фонд Партнерства до размера установленного п.2 ч.7 ст.55-16 Градостроительного кодекса РФ.

2. Отказать Открытому акционерному обществу «Дорожное ремонтно-строительное управление №2» (ОГРН-111513006648) во внесении изменения и в выдаче Свидетельства о допуске к работам по организации строительства, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства до размера установленного п.2 ч.7 ст.55-16 Градостроительного кодекса РФ, в связи с невнесением взноса в компенсационный фонд Партнерства, по основанию, предусмотренному п.3 ч.11 ст.55-8 Градостроительного кодекса РФ.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

По вопросу №3 повестки дня:

О рассмотрении вопроса об отсрочке оплаты задолженности по взносам: Обществу с ограниченной ответственностью «СтройМастер» (ОГРН-1071511001484) и Закрытому акционерному обществу «Баграт» (ОГРН- 1021500510900)

3.1. Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, что в Исполнительную дирекцию Партнерства от члена НП СРО РОСА Общества с ограниченной ответственностью «СтройМастер» (ОГРН-1071511001484) поступило письмо об отсрочки погашения, возникшей

перед Партнерством задолженности по членским взносам до 31.12.2011 года в связи с тяжелым материальным положением и предложил удовлетворить его просьбу.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили:

1. Удовлетворить просьбу члена Партнерства Общества с ограниченной ответственностью «СтройМастер» (ОГРН-1071511001484) об отсрочки оплаты задолженности по членским взносам перед Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» до 31.12.2011 года.

2. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Партнерства.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3.2. Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, что в Исполнительную дирекцию Партнерства от члена НП СРО РОСА Закрытого акционерного общества «БаграТ» (ОГРН- 1021500510900) поступило письмо об отсрочки погашения, возникшей перед Партнерством задолженности по членским взносам до 31.12.2011 года в связи с тяжелым материальным положением и предложил удовлетворить его просьбу.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили:

1. Удовлетворить просьбу члена Партнерства Закрытого акционерного общества «БаграТ» (ОГРН- 1021500510900) об отсрочки оплаты задолженности по членским взносам перед Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» до 31.12.2011 года.

2. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Партнерства.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

По вопросу №4 повестки дня:

Об участие Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» в Строительно-промышленном форуме «ГОСТЕПРИИМНАЯ ОСЕТИЯ» с 27 по 29 октября 2011 года проводимого по ул. Пушкинская 2 в СК «МАНЕЖ», гор. Владикавказ РСО-Алания

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, что Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» принимает активное участие в организации и проведении Строительно-промышленного форума «ГОСТЕПРИИМНАЯ ОСЕТИЯ» которое будет проходить с 27 по 29 октября 2011 года по ул. Пушкинская 2 в СК «МАНЕЖ», гор. Владикавказ РСО-Алания под эгидой Правительств РСО-Алания.

Для организации и проведения на должном уровне Строительно-промышленного форума «ГОСТЕПРИИМНАЯ ОСЕТИЯ» на Партнерство возложены ряд обязательств, в том числе финансового характера.

Учитывая изложенное и тот факт, что указанные финансовые затраты в «Смете расходов и доходов на 2011 год» не были заложены, то предложил выделить необходимое финансирование за счет сэкономленных денежных средств по всем статьям расхода «Сметы расходов и доходов на 2011 год».

Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили:

1. Поручить Генеральному директору Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» поддержать и принять активное участие Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» в организации и проведении Строительно-промышленного форума «ГОСТЕПРИИМНАЯ ОСЕТИЯ» проходимого с 27 по 29 октября 2011

года по ул. Пушкинская 2 в СК «МАНЕЖ», гор. Владикавказ РСО-Алания под эгидой Правительств РСО-Алания.

2. Генеральному директору Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» выделить необходимое финансирование за счет сэкономленных денежных средств по всем статьям расхода «Сметы расходов и доходов на 2011 год» для организации и проведения Строительно-промышленного форума «ГОСТЕПРИИМНАЯ ОСЕТИЯ».

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

По вопросу №5 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по приобретению недвижимого имущества для обеспечения нормальной деятельности Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который предложил присутствующим рассмотреть вопрос по приобретению Партнерством недвижимого имущества-офиса для обеспечения нормальной деятельности Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Слушали: Кравченко В.Т., который поддержал вопрос по приобретению Партнерством недвижимого имущества-офиса для обеспечения нормальной деятельности Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Слушали: Ибрагимова Ф.А., который также высказался за приобретение Партнерством своего офисного помещения, для чего предложил создать комиссию из членов Совета в составе: Кравченко В.Т., Дзгоева Б.Д. и Мрыкова К.И. для реализации указанного предложения.

Слушали: Дзгоева Б.Д., который также высказался за приобретение Партнерством своего офисного помещения для реализации и обеспечения в полном объеме возложенных на Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» прав и обязанностей, отметив, что вложения в недвижимое имущество является одним из надежных вкладов денежный средств Партнерства.

Данное предложение было поддержано всеми членами Совета.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили:

1. Поддержать Генерального директора Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» в вопросе приобретения недвижимого имущества-офиса для обеспечения нормальной деятельности Партнерства.

2. Для реализации указанного предложения создать комиссию из членов Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» в составе: Кравченко В.Т., Дзгоева Б.Д. и Мрыкова К.И.

2. Генеральному директору Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» совместно с вышеуказанной комиссией рассмотреть, и предложит варианты приобретения недвижимого имущества-офиса для обеспечения нормальной деятельности Партнерства на очередное заседание Совета.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

По вопросу №6 повестки дня:

Об исполнении решения Совета НП СРО РОСА №61 от 27 мая 2011 года «Об установления для членов Партнерства со Свидетельствами о допуске к видам работ выданные в соответствии с Приказом Минрегиона России от 09.12.2008 года №274 (старый перечень видов работ) для

замены на Свидетельства о допуске выдаваемые в соответствии с Приказом Минрегиона России №от 30.12.2009 года №624 (новый перечень видов работ) срока до 01 ноября 2011 года»

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который доложил присутствующим «Об исполнения решения Совета НП СРО РОСА №61 от 27 мая 2011 года «Об установления для членов Партнерства со Свидетельствами о допуске к видами работ выданные в соответствии с Приказом Минрегиона России от 09.12.2008 года №274 (старый перечень видов работ) для замены на Свидетельства о допуске выдаваемые в соответствии с Приказом Минрегиона России №от 30.12.2009 года №624 (новый перечень видов работ) срока до 01 ноября 2011 года».

В рамках указанного им сообщено, что на 27 мая 2011 года Свидетельство о допуске не поменяли - 27 членов Партнерства. На текущую дату: внесли изменения в Свидетельство о допуске - 12 членов Партнерства; по 3 членам Партнерства принято решение об отсрочке принятия по ним решения; 12 членов Партнерства по настоящее время не приняли решение о замене старого Свидетельства о допуске на новое. С указанными членами Партнерства продолжается работа.

Таким образом, на 01 ноября 2011 года у Совета Партнерства имеются все основания для принятия решения об исключение из членов НП СРО РОСА хозяйствующих субъектов не поменявшие Свидетельство о допуске по новому перечню видов работ по основанию, предусмотренному п.5 ч.2 ст.55-7 Градостроительного кодекса РФ, *т.е. в связи с отсутствием Свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.*

Слушали: Кравченко В.Т., который положительно оценил работу Исполнительной дирекции Партнерства в указанном вопросе, при этом предложил еще раз разослать письма всем указанным членам Партнерства, а также при рассмотрении вопроса об их исключение из членов Партнерства, пригласить на заседание Совета Партнерства и предложил поддержать указанное предложение.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили:

1. Положительно оценить работу Исполнительной дирекции Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» по указанному вопросу и продолжить работать в указанном направлении.

2. При рассмотрении вопроса об исключении из членов Партнерства пригласить руководителей кандидатов на исключение на заседание Совета.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

По вопросу №7 повестки дня:

Разное

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим о том, что из НОСТРОЙ в адрес Партнерства для обсуждения и внесения изменения поступает различного рода информация касающегося ряда изменений в различного рода нормативно-правовые акты. Которые по мере возможности рассылаются всем членам Партнерства для обсуждения и вынесения предложения. При этом как на сайте НОСТРОЙ, так и на сайте Партнерства вывешены Проекты:

- Федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О саморегулируемых организациях»(ФЗ-315) и отдельные законодательные акты РФ» предложенного для обсуждения Аппаратом Правительства Российской Федерации;

- Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием системы государственного и муниципального заказа» (ФЗ-94) предложенного для обсуждения главой Федеральной антимонопольной службы России;

- Изменения в Приказ 624 Минрегиона России предлагаемого НОСТРОЙ России.

В связи, с чем предложил членам Совета ознакомиться с указанными документами и при наличии замечаний высказать их на очередном заседании Совета Партнерства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили:

Принять к сведению озвученную информацию, а по результатам ознакомления с указанными Проектам при наличии замечаний, дополнений обсудить их на очередном заседании Совета Партнерства.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председательствующий
Председатель Совета НП СРО РОСА

 **Ф.А. Ибрагимов**

Секретарь заседания
Генеральный директор НП СРО РОСА

 **Ф.Г. Кудзоев**