**Приложение №3**

к протоколу заседания Совета А СРО РОСА

от «29» июля 2020 года №14(328)/3

**Проект Предлагаемой формы**

 «Договора уступки право требования денежных обязательств по договорам подряда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

**Договор уступки права требования денежных обязательств**

 **по договорам подряда по Договору займа №\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года**

|  |  |
| --- | --- |
| гор. Владикавказ | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 год |

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (далее по тексту А СРО РОСА, Ассоциациями) именуемая в дальнейшем «Цедент», в лице генерального директора А СРО РОСА Кудзоева Фидара Георгиевича, действующего на основании Устава Ассоциации, решением Общего собрания членов А СРО РОСА от 08.07.2020 года №10.2./5, с одной стороны и [**наименование члена саморегулируемой организации/подрядчика**], именуемый в дальнейшем «Цессионарий», в лице [**должность, Ф. И. О.**], действующего на основании [**устава, положения, доверенности**], с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем – «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») в соответствии с частью 17 статьи 33 Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (далее – ПП РФ от 27.06.2020 № 938), «Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА», о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Цедент уступает, а Цессионарий принимает в полном объёме право требования выплаты денежных средств с [наименование заказчика], являющегося заказчиком по договору подряда от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Заказчик, договор подряда).

1.2. Договор уступки права требования денежных средств по указанному договору подряда заключается в качестве обеспечения исполнения обязательств Цедента как заёмщика по договору займа, заключённому в соответствии с частью 17 статьи 33 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», ПП РФ от 27.06.2020 № 938.

1.3. Денежные средства заказчиком должны выплачиваться в порядке и в сроки, установленные в договоре подряда.

1.4. Цедент гарантирует Цессионарию действительность и наличие всех прав, которые уступает по настоящему договору.

1.5. Гарантийные обязательства, вытекающие из договора подряда, будут выполняться Цедентом в полном объёме и своевременно.

1.6. Право Цедента переходит к Цессионарию в момент заключения настоящего договора в том объёме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода права по договору подряда от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Порядок уступки права требования**

2.1. Цедент передаёт Цессионарию по акту приёма-передачи в течение [значение] дней с момента заключения настоящего договора все необходимые документы, удостоверяющие право требования.

2.2. Обязательства Цедента по передаче документов считаются выполненными после подписания Сторонами акта приёма-передачи.

2.3. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав и выполнения своих обязательств.

2.4. В течение [значение] дней с момента заключения настоящего договора [Цедент/Цессионарий] обязан в письменной форме уведомить Заказчика об уступке права требования по договору подряда.

2.5. Передать Цессионарию всё полученное от Должника в счёт уступленного требования.

**3. Порядок расчётов**

3.1. По настоящему договору Цессионарий выплачивает Цеденту сумму в размере [сумма цифрами и прописью] рублей (далее - договорная сумма).

3.2. Договорная сумма выплачивается [единовременно, не позднее (значение) дней с даты заключения настоящего договора/с периодичностью (указать сроки)].

3.3. Выплата договорной суммы осуществляется путём перечисления денежных средств на специальный банковский счёт Цедента**.**

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Цедент несёт ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и сведений.

4.3. Цедент отвечает перед Цессионарием за недействительность переданных по настоящему договору прав.

4.4. Цедент не отвечает за неисполнение Заказчиком своих обязательств по договору лизинга.

4.5. За несвоевременное внесение договорной суммы Цессионарий выплачивает Цеденту неустойку в размере [значение] % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.6. За нарушение сроков передачи документов в соответствии с пунктом 2.1. настоящего договора или умышленное затягивание подписания акта приёма-передачи Цедент выплачивает Цессионарию штраф в размере [значение] % от договорной суммы.

4.7. Цессионарий обязан уведомить Заказчика в письменной форме о состоявшемся переходе прав Цедента к Цессионарию в течение 5 рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

4.8. При нарушении Цедентом правил, предусмотренных пунктами 1 и 2 статьи 390 ГК РФ, Цессионарий вправе потребовать от Цедента возврата всего переданного по настоящему договору, а также возмещения причинённых убытков.

**5. Иные положения**

5.1. Настоящий Договор будет регулироваться и толковаться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат урегулированию Сторонами путём переговоров.

5.3. При недостижении согласия спор между Сторонами подлежит рассмотрению в Арбитражном суде РСО-Алания.

5.4. Все предварительные соглашения, договорённости, переговоры и переписка между Сторонами по вопросам, изложенным в настоящем Договоре, имевшие место до его подписания, теряют силу с даты подписания настоящего Договора.

5.5. Все письма, уведомления, извещения и иные сообщения (далее – «Сообщения») составляются Сторонами в письменной форме и направляются любыми из способов, перечисленных ниже, с использованием реквизитов, указанных в разделе 7 настоящего Договора или в дополнительных соглашениях к нему, и считаются доставленными:

1) при направлении Сообщений в письменном виде по почте заказным письмом или заказной телеграммой с уведомлением о вручении, с курьерской доставкой, с использованием услуг агентства по экспресс-доставке отправлений (в частности, Почта России, DHL, EMS, FedEx и т.д.) или с вручением под расписку:

а) в дату, указанную организацией почтовой связи или агентством по экспресс-доставке в уведомлении о вручении Сообщения;

б) в дату, указанную Стороной-получателем на копии Сообщения при его вручении под расписку;

в) в дату отказа Стороны - получателя от получения Сообщения;

г) в дату, на которую Сообщение, направленное по почте заказным письмом или заказной телеграммой с уведомлением о вручении по адресу Стороны-получателя, указанному в настоящем Договоре, дополнительных соглашениях или в письменном уведомлении Стороны-получателя об изменении адреса для направления ей Сообщений, не вручено в связи с отсутствием адресата;

2) при направлении по факсу – в момент получения на аппарате Стороны-отправителя подтверждения передачи Сообщения;

3) при направлении по электронной почте – на следующий рабочий день после отправки Сообщения;

4) при направлении по телексу – с момент получения автоответа Стороны-получателя.

5.6. Срок рассмотрения претензий, направляемых Сторонами друг другу в связи с исполнением обязательств по настоящему договору, составляет 5 (пять) рабочих дней со дня получения претензии Стороной.

5.7. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.8. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении своих почтовых адресов, а также любых иных реквизитов, по которым должны направляться Сообщения, незамедлительно, но не позднее 3 (трёх) рабочих дней с даты наступления таких изменений.

5.9. В противном случае, Сторона, направившая Сообщение по прежнему адресу или реквизитам, считается осуществившей уведомление надлежащим образом.

5.10. В случае если одна из Сторон изменит свои платежные реквизиты, то она обязана письменно информировать об этом другую Сторону незамедлительно, но не позднее 3 (трёх) рабочих дней с даты наступления таких изменений.

5.11. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

**6. Персональные данные**

6.1. Цессионарий подтверждает, что им получено письменное согласие физических лиц (далее – субъект персональных данных), персональные данные которых могут содержаться в получаемых Сторонами документах и сведениях, на обработку персональных данных таких физических лиц, по форме и содержанию в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных.

6.2. При этом Цессионарий в свою очередь предоставляет Цеденту своё согласие и соответствующее право на обработку персональных данных указанных субъектов персональных данных в целях исполнения настоящего Договора.

6.3. Цессионарий подтверждает, что им получено письменное согласие соответствующих субъектов персональных данных на их обработку и передачу указанных персональных данных для обработки третьим лицам.

6.4. В целях пункта 6.3. настоящего Договора обработка персональных данных означает их сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ) таких персональных данных третьим лицам, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных при условии обеспечения конфиденциальности и безопасности персональных данных при их обработке, а требования к защите обрабатываемых персональных данных определяются Цедентом самостоятельно в соответствии со статьёй 19 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

6.5. Цессионарий подтверждает, что предоставил субъектам персональных данных информацию, предусмотренную пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а именно:

1) наименование и адрес Цессионария;

2) цель обработки персональных данных (в соответствии с настоящим Договором, ПП РФ от 27.06.2020 № 938) и её правовое основание;

3) предполагаемые пользователи персональных данных;

4) установленные Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» права субъекта персональных данных;

5) источник получения персональных данных.

6.6. Персональные данные могут обрабатываться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств.

6.7. Персональные данные обрабатываются в течение срока действия настоящего Договора, а также в течение 10 (десяти) лет с даты прекращения действия настоящего Договора.

6.8. Обрабатываемые Цедентом персональные данные субъектов персональных данных подлежат уничтожению по достижении указанных целей обработки или в случае утраты необходимости в достижении этих целей, если иное не предусмотрено федеральным законом.

6.9. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано субъектом персональных данных.

6.10. В случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку персональных данных Займодавец вправе продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных при наличии оснований, указанных в пунктах 2-11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

**7. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Цедент»**Ассоциация** **«Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»** |  | «Цессионарий» |
|  |  |  |
| ОГРН **1081500000801** |  | ОГРН  |
| ИНН/КПП: **1515918308/151301001** |  | ИНН/КПП  |
| Адрес: **362002,РФ, РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Чкалова, дом 41 корпус А** |  | Адрес:  |
| р/с **40703810411090000003** |  | р/с  |
| в **Филиале БАНКА ВТБ (ПАО) в** **г. Ставрополе, г. Ставрополь** |  | в  |
| к/с **30101810100000000788** |  | к/с  |
| БИК **040702788** |  | БИК  |
|  |  |  |
| Контактные данные:Тел. 8 (8672) 51-91-46Эл. почта: **info@npsrorosa.ru** |  | Контактные данные:Тел.: Эл. почта:  |
|  |  |  |
| **Генеральный директор** |  |  |
|  |  |  |
|  | **Ф.Г. Кудзоев** |  |  |  |
| М.П. *(подпись)* |  | М.П. *(подпись)* |