



**Ассоциация
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
(А СРО РОСА)**

**ПРОТОКОЛ №13(327)
заседания Совета Ассоциации
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
от «20» июля 2020 года**

**гор. Владикавказ
2020 год**



Ассоциация
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
(А СРО РОСА)

Протокол
заседания Совета Ассоциации
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»

«20» июля 2020 год

№13(327)

гор. Владикавказ

Основание созыва Совета - по инициативе Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Кудзоева Ф.Г. (в соответствии с п.7.6. Положения о Совете А СРО РОСА).

Место проведения заседания: РСО-Алания гор. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41, корпус «А», зал заседаний Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Дата и время проведения заседания: «20» июля 2020 год, 14 часов 00 минут.

Форма проведения: смешанное участие (очного, в том числе с использованием видеоконференц связи и заочного голосования, посредством опросного листа).

Председательствующий на заседании Совета (в соответствии с п.п. 4 п.3.5. Положения о Совете А СРО РОСА):

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» *Ибрагимов Ф.А.*

Секретарь Совета (в соответствии с п.7.4. Положения о Совете А СРО РОСА):

Кудзоев Ф.Г., генеральный директор Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Приняли участие с правом голоса **члены Совета** Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

А) Выразили свое решение непосредственно в заседании Совета, в том числе с использованием видеоконференц связи:

1. *Ибрагимов Ф.А.*, **Председатель Совета**, генеральный директор АО «Кавтрансстрой» (ОГРН-1021500673622);

2. *Биченов В.В.*, директор ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН-1031500150835);

3. *Катаев Р.С.*, заместитель Председателя Правления СОРО ООО РСПП (независимый член);

4. *Кравченко В.Т.*, директор ООО «АНТиК» (ОГРН-1071516002161);

5. *Елбакиев И.М.*, представитель ООО «Дирекция по строительству МАПП» (ОГРН-1021500676240);

6. *Туганов К.Х.*, Президент ТПП РСО-Алания (независимый член);

7. *Харегов А.Л.*, член Совета СОРО ООО «ОПОРА РОССИИ» (независимый член).

Б) Выразили свое решение посредством опросного листа:

1. *Мрыков К.И.*, представитель АО «ПМК №83» (ОГРН-1021500673952).

В) Не принял участие и не выразил свое решение в письменной форме по уважительной причине:

1. *Джиоев В.П.*, представитель ООО «Погранстрой» (ОГРН-1091516001060) – «отпуск».

Г) Присутствовали без права голоса **Исполнительная дирекция** Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

1. Тавитов А.Н., заместитель генерального директора по правовым вопросам и контрольно-экспертной деятельности А СРО РОСА.

В соответствии с п.п. 2 п.7.5. Положения о Совете А СРО РОСА, обязанность по подсчету голосов на заседании возложено на секретаря Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Открытие заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который перед началом заседаний поздравил вновь избранный состав Совета с началом работы, пожелала всем успехов в очень не простой для строительной отрасли период работы и сообщил присутствующим, что в заседание приняли участие 8 (восемь) члена Совета А СРО РОСА, Джиоев В.П. по «уважительной» причине «отпуск» не смог принять участие в заседании. Кворум имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, в связи, с чем заседание Совета Ассоциации правомочно принимать решение.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п.7.7. и п.7.8. Положения о Совета А СРО РОСА, в связи с участием квалифицированного большинства членов Совета Ассоциации, чьи полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, признать наличие кворума для голосования по вопросам Повестки дня, а заседание Совета А СРО РОСА – «открытым».

2. В соответствии с п.6.8. Положения о Совета А СРО РОСА признать «уважительным» отсутствие Джиоева В.П., представителя ООО «Погранстрой» в связи с нахождением в отпуске.

Председательствующий объявил заседание Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» - «открытым».

О Повестке дня заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

Слушали: Председательствующего, который предложил к утверждению предложенную Повестку дня заседания Совета А СРО РОСА из 6 (шести) вопросов, сформированной в соответствии с п.7.13 Положения о Совета А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

Утвердить Повестку дня заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» из 6 (шести) вопросов.

Повестка дня заседания Совета Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

1. О рассмотрении вопроса по увеличению уровня ответственности Обществу с ограниченной ответственностью «ИРСТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН-1161513057221).

2. О рассмотрении вопроса по применению (отказу) в применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов А СРО РОСА или в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении следующих членов Ассоциации:

2.1. Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ» (ОГРН-1161513052535) по ДП № 26(624)/270-2019;

2.2. Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-СТРОЙ» (ОГРН-1081514000963) по ДП № 30(628)/348-2019;

2.3. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСЕРВИС» (ОГРН-1021500578549) по ДП №49(646)/89-2019;

2.4. Закрытое акционерное общество «Сфера» (ОГРН-1021500574479) по ДП №58(655)/28-2019;

2.5. Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление №9» (ОГРН-1021500676350) по ДП №54(651)/111-2019;

2.6. Акционерное общество Фирма «ПОЛИТЕХНИК» (ОГРН-1021500511086) по ДП №73(671)/79-2019;

2.7. Общество с ограниченной ответственностью «ХИМТЕПЛОЗАЩИТА» (ОГРН-1021500945740) по ДП №76(674)/279-2019;

2.8. Общество с ограниченной ответственностью «Благоустройство» (ОГРН-1131513004204) по ДП №77(675)/251-2019.

3. О рассмотрении вопроса по утверждению «Методики оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности члена Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» резидента РФ для предоставления займов в соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона Российской Федерации №191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», «Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 года №938 в соответствии с пунктом 8.4.10. «Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА».

4. О рассмотрении вопроса по утверждению формы «Договора займа», «Договора уступки право требования денежных обязательств по договорам подряда», «Договора залога имущества», в соответствии с пунктом 8.3.4. «Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА».

5. О рассмотрении вопроса по прекращению полномочий члена Контрольной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Гусова Игоря Казихановича в связи с добровольным сложением своих полномочий и о рассмотрении предложения Контрольной комиссии А СРО РОСА по выдвижению Абаева Александра Владимировича для избранием Заместителем Председателя Контрольной комиссий А СРО РОСА.

6. О рассмотрении предложения Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА по выдвижению Пхалагова Тимура Хазбатровича для избрания Председателем Дисциплинарной комиссий А СРО РОСА.

По вопросу №1 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по увеличению уровня ответственности Обществу с ограниченной ответственностью «ИРСТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН-1161513057221)

Слушали: Тавитова А.Н., который сообщил присутствующим, о поступившем заявлении, об увеличении уровня ответственности от ООО «ИРСТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН-1161513057221) в соответствии с внутренними документами А СРО РОСА. В ходе проверки установлено, что Общество выполнило все условия членства в Ассоциации, в том числе по доплате необходимого вноса в КФ ВВ, в связи, с чем им предложено увеличить до 2-го уровня ответственности, планируемую стоимость по одному договору по осуществлению строительства объектов капитального строительства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. Увеличить Обществу с ограниченной ответственностью «ИРСТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН-1161513057221) до 2-го уровня ответственности планируемую стоимость по одному договору по осуществлению строительства объектов капитального строительства, решение об увеличении соответствующего уровня ответственности считать вступившим в законную силу с 20.07.2020 года и внести соответствующее изменение в реестр членов Ассоциации.

2. В соответствие с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

3. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

По вопросу №2 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по применению (отказу) в применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов А СРО РОСА или в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении членов А СРО РОСА

2.1. Слушали: Тавитова А.Н., вынесшего на обсуждение материал ДП №26(624)/270-2019 ООО «ДОМ» (ОГРН-1161513052535) в отношении которого решениями Совета А СРО РОСА от 13.09.2019 года №17(305) и от 11.03.2020 года №3(317) за нарушение условий членства (задолженности по взносам) право выполнение работ приостанавливалось сроком до 90 календарных дней неоднократно, последний раз до 11.03.2020 года, однако учитывая сложившуюся тяжёлую ситуацию для строительной отрасли в связи с распространением новой коронавирусной инфекции им предложено рассмотреть ДП в их отсутствие и вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 20.07.2020 года до 18.10.2020 года.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования (в том числе путем подсчёта опросных листов): за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал дисциплинарного производства №26(624)/270-2019 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ДОМ» (ОГРН-1161513052535) в их отсутствие, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствие с п.п.3 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.3.7. и п.п.1 п.5.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде неустранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ДОМ» (ОГРН-1161513052535) по ДП №26(624)/270-2019 сроком до 90 календарных дней, т.е. с 20.07.2020 года до 18.10.2020 года.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

2.2. Слушали: Тавитова А.Н., вынесшего на обсуждение материал ДП №30(628)/348-2019 ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ» (ОГРН-1081514000963) в отношении которого решениями Совета А СРО РОСА от 13.09.2019 года №17(305), от 20.12.2019 года №25(313) и от 27.03.2020 года №4(318) за нарушение условий членства (задолженности по взносам) право выполнение работ приостанавливалось сроком до 90 календарных дней неоднократно, последний раз до 09.06.2020 года, однако учитывая сложившуюся тяжёлую ситуацию для строительной отрасли в связи с распространением новой коронавирусной инфекции им предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 20.07.2020 года до 18.10.2020 года.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования (в том числе путем подсчёта опросных листов): за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал дисциплинарного производства №30(628)/348-2019 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-СТРОЙ» (ОГРН-1081514000963) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.3 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.3.7. и п.п.1 п.5.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде неустранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-СТРОЙ» (ОГРН-1081514000963) по ДП №30(628)/348-2019 сроком до 90 календарных дней, т.е. с 20.07.2020 года до 18.10.2020 года.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

2.3. Слушали: Тавитова А.Н., вынесшего на обсуждение материал ДП №49(646)/89-2019 ООО «СТРОЙСЕРВИС» (ОГРН-1021500578549) в отношении которого решениями Совета А СРО РОСА от 20.12.2019 года №25(313) и от 27.03.2020 года №4(318) за нарушение условий членства (задолженности по взносам) право выполнение работ приостанавливалось сроком до 90 календарных дней неоднократно, последний раз до 17.06.2020 года, однако учитывая сложившуюся тяжёлую ситуацию для строительной отрасли в связи с распространением новой коронавирусной инфекции им предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 20.07.2020 года до 18.10.2020 года.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования (в том числе путем подсчёта опросных листов): за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал дисциплинарного производства №49(646)/89-2019 в отношении Общества с ограниченной ответственностью

«СТРОЙСЕРВИС» (ОГРН-1021500578549) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.3 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.3.7. и п.п.1 п.5.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде неустранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙСЕРВИС» (ОГРН-1021500578549) по ДП№49(646)/89-2019 сроком до 90 календарных дней, т.е. с 20.07.2020 года до 18.10.2020 года.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

2.4. Слушали: Тавитова А.Н., вынесшего на обсуждение материал ДП №58(655)/28-2019 ЗАО «Сфера» (ОГРН-1021500574479) в отношении которого решениями Совета А СРО РОСА от 20.12.2019 года №25(313) и от 27.03.2020 года №4(318) за нарушение условий членства (задолженности по взносам) право выполнение работ приостанавливалось сроком до 90 календарных дней неоднократно, последний раз до 17.06.2020 года, однако учитывая сложившуюся тяжёлую ситуацию для строительной отрасли в связи с распространением новой коронавирусной инфекции им предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 20.07.2020 года до 18.10.2020 года.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования (в том числе путем подсчёта опросных листов): за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал дисциплинарного производства №58(655)/28-2019 в отношении Закрытого акционерного общества «Сфера» (ОГРН-1021500574479) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.3 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.3.7. и п.п.1 п.5.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде неустранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении Закрытого акционерного общества «Сфера» (ОГРН-1021500574479) по ДП№58(655)/28-2019 сроком до 90 календарных дней, т.е. с 20.07.2020 года до 18.10.2020 года.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

2.5. Слушали: Тавитова А.Н., вынесшего на обсуждение материал ДП №54(651)/111-2019 ООО «Строительное управление №9» (ОГРН-1021500676350) в отношении которого решениями Совета А СРО РОСА от 20.12.2019 года №25(313) и от 27.03.2020 года №4(318) за нарушение условий членства (задолженности по взносам) право выполнение работ приостанавливалось сроком до 90 календарных дней неоднократно, последний раз до 17.06.2020 года, однако учитывая сложившуюся тяжёлую ситуацию для строительной отрасли в связи с распространением новой коронавирусной инфекции им предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и вынести

меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительство объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 20.07.2020 года до 18.10.2020 года.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования (в том числе путем подсчёта опросных листов): за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал дисциплинарного производства №54(651)/111-2019 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление №9» (ОГРН-1021500676350) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствие с п.п.3 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.3.7. и п.п.1 п.5.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде неустранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительство объектов капитального строительства в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление №9» (ОГРН-1021500676350) по ДП№54(651)/111-2019 сроком до 90 календарных дней, т.е. с 20.07.2020 года до 18.10.2020 года.

3. В соответствие с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

2.6. Слушали: Тавитова А.Н., вынесшего на обсуждение материал ДП №73(671)/79-2019 АО Фирма «ПОЛИТЕХНИК» (ОГРН-1021500511086) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 27.03.2020 года №4(318) за нарушение условий членства (задолженности по взносам) право выполнение работ приостанавливалось сроком до 90 календарных дней, т.е. до 25.06.2020 года, однако учитывая сложившуюся тяжёлую ситуацию для строительной отрасли в связи с распространением новой коронавирусной инфекции им предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительство объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 20.07.2020 года до 18.10.2020 года.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования (в том числе путем подсчёта опросных листов): за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал дисциплинарного производства №73(671)/79-2019 в отношении Акционерного общества Фирма «ПОЛИТЕХНИК» (ОГРН-1021500511086) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствие с п.п.3 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.3.7. и п.п.1 п.5.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде неустранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительство объектов капитального строительства в отношении Акционерного общества Фирма «ПОЛИТЕХНИК» (ОГРН-1021500511086) по ДП№73(671)/79-2019 сроком до 90 календарных дней, т.е. с 20.07.2020 года до 18.10.2020 года.

3. В соответствие с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

2.7. Слушали: Тавитова А.Н., вынесшего на обсуждение материал ДП №76(674)/279-2019 ООО «ХИМТЕПЛОЗАЩИТА» (ОГРН-1021500945740) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 27.03.2020 года №4(318) за нарушение условий членства (задолженности по взносам) право выполнение работ приостанавливалось сроком до 90 календарных дней, т.е. до 25.06.2020 года, однако учитывая сложившуюся тяжёлую ситуацию для строительной отрасли в связи с распространением новой коронавирусной инфекции им предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 20.07.2020 года до 18.10.2020 года.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования (в том числе путем подсчёта опросных листов): за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал дисциплинарного производства №76(674)/279-2019 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ХИМТЕПЛОЗАЩИТА» (ОГРН-1021500945740) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.3 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.3.7. и п.п.1 п.5.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде неустранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ХИМТЕПЛОЗАЩИТА» (ОГРН-1021500945740) по ДП №76(674)/279-2019 сроком до 90 календарных дней, т.е. с 20.07.2020 года до 18.10.2020 года.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

2.8. Слушали: Тавитова А.Н., вынесшего на обсуждение материал ДП №77(675)/251-2019 ООО «Благоустройство» (ОГРН-1131513004204) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 27.03.2020 года №4(318) за нарушение условий членства (задолженности по взносам) право выполнение работ приостанавливалось сроком до 90 календарных дней, т.е. до 25.06.2020 года, однако учитывая сложившуюся тяжёлую ситуацию для строительной отрасли в связи с распространением новой коронавирусной инфекции им предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 20.07.2020 года до 18.10.2020 года.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования (в том числе путем подсчёта опросных листов): за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал дисциплинарного производства №77(675)/251-2019 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Благоустройство» (ОГРН-1131513004204) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.3 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.3.7. и п.п.1 п.5.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде неустранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших

применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительство объектов капитального строительства в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Благоустройство» (ОГРН-1131513004204) по ДП№77(675)/251-2019 сроком до 90 календарных дней, т.е. с 20.07.2020 года до 18.10.2020 года.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

По вопросу №3 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по утверждению «Методики оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности члена Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» резидента РФ для предоставления займов в соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона Российской Федерации №191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», «Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 года №938 в соответствии с пунктом 8.4.10. «Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА»

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который, предложил утвердить, согласно Приложения №1 к настоящему протоколу, «Методику оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности члена А СРО РОСА резидента РФ для предоставления займов в соответствии с ч.17 ст.3.3 ФЗ РФ №191-ФЗ от 29.12.2004 года «О введении в действие ГрК РФ», «Положением об отдельных условиях предоставления займов членам СРО и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 года №938 разработанного на основании п.8.4.10. «Положения о КФ ОДО А СРО РОСА» в редакции от 08.07.2020 года №19/10.2.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования (в том числе путем подсчёта опросных листов): за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с пунктом 8.4.10. «Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» от 26.04.2019 №18/6.2. (в редакции от 08.07.2020 года №19/10.2.) утвердить «Методику оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности члена Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» резидента РФ для предоставления займов в соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона Российской Федерации №191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» согласно Приложения №1 к настоящему Протоколу.

2. В соответствии с п. 4.10. Устава А СРО РОСА утвержденная «Методика оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности члена Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» резидента РФ для предоставления займов в соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона Российской Федерации №191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» вступает в силу не ранее чем через 10 (десять) дней после дня их принятия.

3. Генеральному директору А СРО РОСА в соответствии с ч. 5 ст. 55.18 Градостроительного кодекса РФ и п.4.11. Устава А СРО РОСА направить утвержденную «Методику оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности члена Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» резидента РФ для предоставления займов в соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона Российской Федерации №191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», в орган надзора за саморегулируемыми организациями (Ростехнадзор).

4. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

По вопросу №4 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по утверждению формы «Договора займа», «Договора уступки право требования денежных обязательств по договорам подряда», «Договора залога имущества», в соответствии с пунктом 8.3.4. «Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА»

Слушали: Тавитова А.Н., который вынес на обсуждение проекты форм «Договора займа», «Договора уступки право требование» и «Договора залога» для утверждения.

Выступили: Кравченко В.Т., Кудзоев Ф.Г., предложившие перенести рассмотрение данного вопроса на следующее заседание Совета для более глубокой проработки данных документов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования (в том числе путем подсчёта опросных листов): за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. Перенести рассмотрения вопроса по утверждению форм «Договора займа», «Договора уступки право требования денежных обязательств по договорам подряда», «Договора залога имущества», на следующее заседание Совета А СРО РОСА.

2. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

По вопросу №5 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по прекращению полномочий члена Контрольной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Гусова Игоря Казихановича в связи с добровольным сложением своих полномочий и о рассмотрении предложения Контрольной комиссии А СРО РОСА по выдвижению Абаева Александра Владимировича для избранием Заместителем Председателя Контрольной комиссий А СРО РОСА

Слушали: Кудзоева Ф.Г., предложившего, в связи с поступлением от Гусова И.К. заявления о добровольном сложении им полномочий, члена, Заместителя Председателя Контрольной комиссии А СРО РОСА прекратить их.

Выступил: Тавитов А.Н., сообщившего, что данный вопрос был рассмотрен на заседании Контрольной комиссии А СРО РОСА от 17.07.2020 года и комиссией кандидатом на должность заместителя Председателя Контрольной комиссии выдвинут член комиссии Абаев Александр Владимирович, в связи, с чем предложил поддержать данное предложение.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования (в том числе путем подсчёта опросных листов): за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п.3.21. «Положения о Контрольной комиссии А СРО РОСА» прекратить полномочия члена, заместителя Председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Гусова Игоря Казихановича в связи с добровольным сложением им своих полномочий.

2. Избрать Абаева Александра Владимировича, члена КК А СРО РОСА - заместителем Председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

3. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

По вопросу №6 повестки дня:

О рассмотрении предложения Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА по выдвижению Пхалагова Тимура Хазбатровича для избрания Председателем Дисциплинарной комиссий А СРО РОСА

Слушали: Тавитов А.Н., сообщившего, что решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 17.07.2020 года кандидатом на должность Председателя Дисциплинарной комиссии выдвинут член комиссии Пхалагов Тимур Хазбатрович, в связи, с чем предложил поддержать данное предложение.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п.4.2. «Положения о Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА» назначить на должность Председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» - Пхалагова Тимура Хазбатровича, члена ДК А СРО РОСА.

2. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Председательствующий на заседании Совета А СРО РОСА

Председатель Совета А СРО РОСА

 Ф.А. Ибрагимов

Секретарь Совета А СРО РОСА
Генеральный директор А СРО РОСА

 Ф.Г. Кудзоев



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
12 (подпись) л.

Генеральный директор

Ассоциации

Саморегулируемая организация
Республиканское объединение
строителей Алании»

Ф.Г.Кудзоев

2020г

