



**Ассоциация
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
(А СРО РОСА)**

ПРОТОКОЛ №14(328)
заседания Совета Ассоциации
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
от «29» июля 2020 года

гор. Владикавказ
2020 год



Ассоциация
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
(А СРО РОСА)

П р о т о к о л
заседания Совета Ассоциации
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»

«29» июля 2020 год

№14(328)

гор. Владикавказ

Основание созыва Совета - по инициативе Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Кудзоева Ф.Г. (в соответствии с п.7.6. Положения о Совете А СРО РОСА).

Место проведения заседания: РСО-Алания гор. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41, корпус «А», зал заседаний Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Дата и время проведения заседания: «29» июля 2020 год, 10 часов 00 минут.

Форма проведения: смешанное участие (очного, в том числе с использованием видеоконференц связи и заочного голосования, посредством опросного листа).

Председательствующий на заседании Совета (в соответствии с п.п. 4 п.3.5. Положения о Совете А СРО РОСА):

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» *Ибрагимов Ф.А.*

Секретарь Совета (в соответствии с п.7.4. Положения о Совете А СРО РОСА):

Кудзоев Ф.Г., генеральный директор Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Приняли участие с правом голоса **члены Совета** Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

А) Выразили свое решение непосредственно в заседании Совета, в том числе с использованием видеоконференц связи:

1. *Ибрагимов Ф.А.*, **Председатель Совета**, генеральный директор АО «Кавтрансстрой» (ОГРН-1021500673622);

2. *Биченов В.В.*, директор ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН-1031500150835);

3. *Кравченко В.Т.*, директор ООО «АНТиК» (ОГРН-1071516002161);

4. *Мрыков К.И.*, представитель АО «ПМК №83» (ОГРН-1021500673952);

5. *Елбакиев И.М.*, представитель ООО «Дирекция по строительству МАПП» (ОГРН-1021500676240);

6. *Туганов К.Х.*, Президент ТПП РСО-Алания (независимый член);

7. *Харегов А.Л.*, член Совета СОРО ООО «ОПОРА РОССИИ» (независимый член).

Б) Выразили свое решение посредством опросного листа:

1. *Катаев Р.С.*, заместитель Председателя Правления СОРО ООО РСПП (независимый член).

В) Не принял участие и не выразил свое решение в письменной форме по уважительной причине:

1. *Джиоев В.П.*, представитель ООО «Погранстрой» (ОГРН-1091516001060) – «отпуск».

Г) Присутствовали без права голоса **Исполнительная дирекция** Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

1. Тавитов А.Н., заместитель генерального директора по правовым вопросам и контрольно-экспертной деятельности А СРО РОСА.

В соответствии с п.п. 2 п.7.5. Положения о Совете А СРО РОСА, обязанность по подсчету голосов на заседании возложено на секретаря Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Открытие заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который перед началом заседаний поздравил вновь избранный состав Совета с началом работы, пожелала всем успехов в очень не простой для строительной отрасли период работы и сообщил присутствующим, что в заседание приняли участие 8 (восемь) члена Совета А СРО РОСА, Джиоев В.П. по «уважительной» причине «отпуск» не смог принять участие в заседании. Кворум имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, в связи, с чем заседание Совета Ассоциации правомочно принимать решение.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п.7.7. и п.7.8. Положения о Совете А СРО РОСА, в связи с участием квалифицированного большинства членов Совета Ассоциации, чьи полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, признать наличие кворума для голосования по вопросам Повестки дня, а заседание Совета А СРО РОСА – «открытым».

2. В соответствии с п.6.8. Положения о Совете А СРО РОСА признать «уважительным» отсутствие Джиоева В.П., представителя ООО «Погранстрой» в связи с нахождением в отпуске.

Председательствующий объявил заседание Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» - «открытым».

О Повестке дня заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

Слушали: Председательствующего, который предложил к утверждению предложенную Повестку дня заседания Совета А СРО РОСА из 6 (шести) вопросов, сформированной в соответствии с п.7.13 Положения о Совете А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

Утвердить Повестку дня заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» из 6 (шести) вопросов.

Повестка дня заседания Совета Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

1. О рассмотрении вопроса по утверждению формы «Договора займа» в соответствие с пунктом 8.3.4. «Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» от 26.04.2019 №18/6.2. (в редакции от 08.07.2020 года №19/10.2.).

2. О рассмотрении вопроса по утверждению формы «Договора залога имущества» в соответствие с пунктом 8.3.4. «Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» от 26.04.2019 №18/6.2. (в редакции от 08.07.2020 года №19/10.2.).

3. О рассмотрении вопроса по утверждению формы «Договора уступки право требования денежных обязательств по договорам подряда» в соответствие с пунктом 8.3.4. «Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» от 26.04.2019 №18/6.2. (в редакции от 08.07.2020 года №19/10.2.).

4. О рассмотрении вопроса по прекращению дисциплинарных производств:

4.1. ДП №6(681)/216-2020 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ЮгСпецСтрой» (ОГРН-1081515000269);

4.2. ДП №49(646)/89-2019 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙСЕРВИС» (ОГРН-1021500578549);

4.3. ДП №38(635)/72-2019 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Наш Дом» (ОГРН-1061516014537).

5. О переносе проведения плановой проверки в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Профстроймастер+» (ОГРН-1141513006150).

6. О рассмотрении вопроса по юридическо-консультационной поддержке в защите прав и законных интересов Ассоциации, членов Ассоциации, их представительство в административных, правоохранительных, судебных и иных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, в органах местного самоуправления.

По вопросу №1 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по утверждению формы «Договора займа» в соответствие с пунктом 8.3.4. «Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» от 26.04.2019 №18/6.2. (в редакции от 08.07.2020 года №19/10.2.)

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который, предложил, в соответствие с п. 8.3.4. «Положения о КФ ОДО А СРО РОСА» от 26.04.2019 №18/6.2. (в редакции от 08.07.2020 года №19/10.2.), утвердить, форму «Договора займа» согласно Приложения №1 к настоящему протоколу.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования (в том числе путем подсчёта опросных листов): за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с пунктом 8.3.4. «Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» от 26.04.2019 №18/6.2. (в редакции от 08.07.2020 года №19/10.2.) утвердить форму «Договора займа» согласно Приложения №1 к настоящему Протоколу.

2. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

По вопросу №2 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по утверждению формы «Договора залога имущества» в соответствие с пунктом 8.3.4. «Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» от 26.04.2019 №18/6.2. (в редакции от 08.07.2020 года №19/10.2.)

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который, предложил, в соответствие с п. 8.3.4. «Положения о КФ ОДО А СРО РОСА» от 26.04.2019 №18/6.2. (в редакции от 08.07.2020 года №19/10.2.), утвердить, форму «Договора залога имущества» согласна Приложения №2 к настоящему протоколу.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования (в том числе путем подсчёта опросных листов): за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с пунктом 8.3.4. «Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» от 26.04.2019 №18/6.2. (в редакции от 08.07.2020 года №19/10.2.) утвердить форму «Договора залога имущества» согласна Приложения №2 к настоящему Протоколу.

2. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

По вопросу №3 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по утверждению формы «Договора уступки право требования денежных обязательств по договорам подряда» в соответствие с пунктом 8.3.4. «Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» от 26.04.2019 №18/6.2. (в редакции от 08.07.2020 года №19/10.2.)

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который, предложил, в соответствие с п. 8.3.4. «Положения о КФ ОДО А СРО РОСА» от 26.04.2019 №18/6.2. (в редакции от 08.07.2020 года №19/10.2.), утвердить, форму «Договора уступки право требования денежных обязательств по договорам подряда» согласна Приложения №3 к настоящему протоколу.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования (в том числе путем подсчёта опросных листов): за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с пунктом 8.3.4. «Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» от 26.04.2019 №18/6.2. (в редакции от 08.07.2020 года №19/10.2.) утвердить форму «Договора уступки право требования денежных обязательств по договорам подряда» согласна Приложения №3 к настоящему Протоколу.

2. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

По вопросу №4 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по прекращению дисциплинарных производств в отношении членов А СРО РОСА

4.1.Слушали: Тавитова А.Н., вынесшего на обсуждение материала ДП№6(681)/216-2020 ООО «ЮгСпецСтрой» (ОГРН-1081515000269) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 17.06.2020 года №10(324) право выполнение работ было приостановлено до 90 дней,

т.е. до 15.09.2020 года, сообщившего, что Обществом нарушения в виде отсутствие второго специалиста по организации строительства устранено, а значить имеются все основания для признания его полностью соответствующего предмету проверки, прекращения ДП и возобновлению права выполнения работ по строительству, в связи, с чем предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования (в том числе путем подсчёта опросных листов): за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал дисциплинарного производства №6(681)/216-2020 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ЮгСпецСтрой» (ОГРН-1081515000269) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствие с п.п.5, п.п.11 п.9.18. ДР А СРО РОСА в связи полным устранением прекратить дисциплинарное производство №6(681)/216-2020 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ЮгСпецСтрой» (ОГРН-1081515000269), признать его полностью соответствующим условиям членства в Ассоциации, возобновить его членство в Ассоциации и права осуществления строительство объектов капитального строительства с 29.07.2020 года..

3. В соответствие с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

4.2. Слушали: Тавитова А.Н., вынесшего на обсуждение материала ДП№49(646)/89-2019 ООО «СТРОЙСЕРВИС» (ОГРН-1021500578549) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 20.07.2020 года №13(327) право выполнения работ по строительству приостановлено сроком до 90 дней, до 18.10.2020 года, сообщившего, что Обществом нарушение в виде отсутствия повышение квалификации у специалиста, включенного в НРС полностью устранено, а нарушение в виде имеющейся задолженности по взносам частично (в установленный А СРО РОСА пределах), а значить имеются все основания для признания соответствующего предмету проверки, прекращению ДП и возобновлению членства в Ассоциации и право осуществления строительства, в связи, с чем предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования (в том числе путем подсчёта опросных листов): за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал дисциплинарного производства №49(646)/89-2019 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙСЕРВИС» (ОГРН-1021500578549) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствие с п.п.6 п.9.18. и п.9.23. ДР А СРО РОСА в связи частичным устранением выявленных нарушений прекратить дисциплинарное производство №49(646)/89-2019 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙСЕРВИС» (ОГРН-1021500578549), а не устранённые вопросы генеральному директору А СРО РОСА взять на «контроль».

3. В соответствие с п.п.11 п.9.18. ДР А СРО РОСА в связи с прекращением дисциплинарного производства №49(646)/89-2019 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙСЕРВИС» (ОГРН-1021500578549) возобновить его членства в Ассоциации и его право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства с 29.07.2020 года.

4. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

5. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

4.3. Слушали: Тавитова А.Н., вынесшего на обсуждение материала ДП №38(635)/72-2019 ООО «Наш Дом» (ОГРН-1061516014537) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 17.06.2020 года №10(324) право выполнения работ по строительству приостановлено сроком до 90 дней, до 15.09.2020 года, сообщившего, что Обществом нарушение в виде имеющейся задолженности по взносам частично (в установленный А СРО РОСА пределах), а значить имеются все основания для признания соответствующего предмету проверки, прекращению ДП и возобновлению членства в Ассоциации и право осуществления строительства, в связи, с чем предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования (в том числе путем подсчёта опросных листов): за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал дисциплинарного производства №38(635)/72-2019 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Наш Дом» (ОГРН-1061516014537) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.6 п.9.18. и п.9.23. ДР А СРО РОСА в связи частичным устранением выявленных нарушений прекратить дисциплинарное производство №38(635)/72-2019 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Наш Дом» (ОГРН-1061516014537), а не устранённые вопросы генеральному директору А СРО РОСА взять на «контроль».

3. В соответствии с п.п.11 п.9.18. ДР А СРО РОСА в связи с прекращением дисциплинарного производства №38(635)/72-2019 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Наш Дом» (ОГРН-1061516014537) возобновить его членства в Ассоциации и его право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства с 29.07.2020 года.

4. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

5. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

По вопросу №5 повестки дня:

О переносе проведения плановой проверки в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Профстроймастер+» (ОГРН-1141513006150)

Слушали: Кудзоева Ф.Г., предложившего, в связи с поступлением от ООО «Профстроймастер+» (ОГРН-1141513006150) ходатайства о переносе проведения плановой проверки в связи со сложившимися обстоятельствами, перенести проведения плановой проверки Общества на более поздний срок, до разрешения Обществом имеющихся вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования (в том числе путем подсчёта опросных листов): за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п.5.3. «Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» от 30.07.2019 года №14(302)/7 перенести проведения плановой проверки Общества с ограниченной

Прошито, пронумеровано

и скреплено печатью
8 (восемь) л.

Генеральный директор
Ассоциации

«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение
строителей Алании»

Ф.Г.Кудзоев

2020 г.



Проект Предлагаемой формы
«Договора займа Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»

Договор займа № ___

гор. Владикавказ

« ___ » _____ 2020 год

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (далее по тексту А СРО РОСА, Ассоциациями) именуемая в дальнейшем «Займодавец», в лице генерального директора А СРО РОСА Кудзоева Фидара Георгиевича, действующего на основании Устава Ассоциации, решением Общего собрания членов А СРО РОСА от 08.07.2020 года №10.2./5, с одной стороны и

[**наименование члена саморегулируемой организации/подрядчика**], именуемый в дальнейшем «Заёмщик», в лице [должность, **Ф. И. О.**], действующего на основании [устава, положения, доверенности], с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем – «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») в соответствии с частью 17 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», «Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (далее – ПП РФ от 27.06.2020 № 938), «Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА» от 26.04.2019 №18/6.2. (в редакции от 08.07.2020 года №19/10.2.), о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Займодавец обязуется передать Заёмщику денежные средства в сумме [сумма цифрами и прописью] рублей (далее – Сумма займа), а Заёмщик обязуется вернуть Сумму займа и причитающиеся проценты в размере и сроки, которые установлены настоящим Договором.

1.2. Сумма займа должна использоваться Заемщиком в целях [указать цели в соответствии с пунктом 4 ПП РФ от 27.06.2020 № 938].

1.3. Сумма займа должна использоваться Заёмщиком в соответствии с Планом расходования (Приложение № 1 к настоящему Договору), который является неотъемлемой частью Договора и в котором также указаны цели использования (соответствующие указанным в настоящем пункте) и лица, в пользу которых будут осуществляться платежи за счёт средств Суммы займа.

1.4. Займодавец обязуется в течение [значение] рабочих дней с даты заключения настоящего Договора передать Заёмщику Сумму займа путём перечисления Суммы займа на банковский счёт Заёмщика, указанный в разделе 7

настоящего Договора и соответствующий подпункту «и» пункта 6 ПП РФ от 27.06.2020 № 938.

1.5. Датой предоставления Суммы займа является дата зачисления денежных средств на банковский счёт Заёмщика.

1.6. Срок предоставления Суммы займа составляет [значение] с даты заключения настоящего Договора, при этом предельный срок предоставления суммы займа не может составлять более 1 года со дня заключения настоящего договора, а в случае если сумма займа предоставлена на цели, предусмотренные подпунктом «б» пункта 4 ПП РФ от 27.06.2020 № 938, - более 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления срока, исполнения обязательств, указанного в договоре подряда, заключённом заёмщиком с третьим лицом.

1.7. Обязательства Заёмщика по возврату Суммы займа считаются исполненными с даты зачисления соответствующих денежных средств в полном объёме на специальный банковский счёт Займодавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

1.8. Заёмщик вправе досрочно (полностью или частично) возвратить Сумму займа и уплатить начисленные проценты за фактический срок пользования займом.

1.9. Процентная ставка за пользование Суммой займа определяется в размере 0,5%, но не может превышать 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выдачи займа.

1.9. Проценты начисляются за фактическое пользование Суммой займа с даты зачисления Суммы займа на банковский счёт Заёмщика (согласно пункту 1.3 настоящего Договора) до дня возврата Суммы займа в полном объёме Займодавцу (согласно пункту 1.4 настоящего Договора) включительно.

1.10. Проценты за пользование Суммой займа уплачиваются **[выбрать нужное:**

- не позднее ____-го числа каждого месяца начиная с месяца, следующего за месяцем предоставления Суммы займа (согласно пункту 1.3 настоящего Договора). Проценты, начисленные за последний месяц пользования займом, уплачиваются одновременно с возвратом Суммы займа;

- одновременно с возвратом Суммы займа в полном объёме].

1.11. Под датой уплаты процентов понимается дата зачисления суммы процентов на специальный банковский счёт Займодавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

1.11. Обеспечением исполнения Заёмщиком своих обязательств по настоящему Договору являются:

[Выбрать нужное:

- залог имущества, оформленный договором от «__» _____ 2020 года № __;

- уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на Сумму займа, оформленная договором от «__» _____ 2020 года № __;

2. Гарантии и заверения заёмщика. Права и обязанности Сторон

2.1. Настоящим Заёмщик в порядке статьи 431² Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) заверяет Займодавца и гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора и дату предоставления Суммы займа по настоящему Договору:

1) Заёмщиком соблюдены корпоративные процедуры, необходимые для заключения настоящего Договора, заключение настоящего Договора получило одобрение органов управления Заёмщика (в случае необходимости).

2) Настоящий Договор от имени Заёмщика подписан лицом, которое надлежащим образом уполномочено совершить такие действия, подписи должностных лиц Заёмщика, уполномоченных на подписание от имени Заемщика документов, представленных Заемщиком Займодавцу в связи с заключением и исполнением настоящего Договора, а также оттиски печатей на соответствующих документах, подлинны.

3) Заключение настоящего Договора и исполнение его условий не нарушит и не приведёт к нарушению учредительных документов, любого положения законодательства Российской Федерации или какого-либо договора, или документа, стороной по которому является Заёмщик и/или его участники.

4) Не существует каких-либо обстоятельств, которые могут ограничить, запретить или оказать иное существенное неблагоприятное воздействие на исполнение Заёмщиком обязательств по настоящему Договору.

5) Отчётность, которая была или будет представлена Заёмщиком Займодавцу по настоящему Договору, содержит достоверные и точные сведения и подготовлена или будет подготовлена в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

6) Заёмщик не имеет задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300 000 (триста тысяч) рублей.

7) Заёмщик не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении него внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

8) Заёмщик не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

9) Вся информация, представленная Заёмщиком Займодавцу в связи с настоящим Договором, является верной, полной и точной, и он не скрыл обстоятельств, которые могли бы, в случае их выяснения, негативно повлиять на решение Займодавца о предоставлении займа Заёмщику в соответствии с условиями настоящего Договора.

10) Какие-либо иные документы, помимо представленных Заёмщиком Займодавцу до заключения настоящего Договора, содержащие информацию о Заёмщике и (или) его органах управления и (или) иные сведения, способные повлиять на выводы о правоспособности Заёмщика и полномочиях его органов управления, у Заёмщика отсутствуют, а сведения, содержащиеся в представленных документах, являются актуальными, полными и достоверными. Все представленные Займодавцу необходимые для принятия решения о предоставлении займа документы действительны и представлены Займодавцу в полном объёме с учётом всех внесённых в них и зарегистрированных в установленном порядке изменений.

11) Заёмщик не имеет задолженности по выплате заработной платы по состоянию на «01» апреля 2020 года.

12) Заёмщик не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и

Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее по тексту ПП №615).

13) Учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган Заёмщика – юридического лица (а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему – единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий) не имеют непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики.

14) Учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган Заёмщика – юридического лица (а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему – единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий) не привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

15) Заёмщик имеет заключённые трёхсторонние соглашения с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счёт Займодавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора, и кредитными организациями, в которых Заёмщиком открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов Суммы займа, процентов за пользование Суммой займа и иных платежей по настоящему Договору в пользу Займодавца на основании предъявленного Займодавцем инкассового поручения и (или) требования (платёжного требования) Займодавца (без дополнительных распоряжений Заёмщика).

16) Все копии документов, представленные Заёмщиком Займодавцу, являются полными, достоверными и точными копиями оригиналов соответствующих документов.

17) коэффициент риска невозврата займа, рассчитанный в соответствии с Методикой оценки финансового состояния члена Ассоциации, утверждённой решением Советом Ассоциации от 20.07.2020 года №13(327)/3, имеет положительное значение у Заемщика;

18) отсутствие задолженности по уплате Заемщиком членских взносов в Ассоциацию и (или) целевых взносов на нужды Ассоциации «Национальное объединение строителей» (при наличии) на «31» декабря 2019 года;

19) отсутствие выплат из КФ ВВ А СРО РОСА и (или) из КФ ОДО А СРО РОСА по вине Заемщика;

20) отсутствие в производстве судов исков к Заемщику о возмещении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также с неисполнением или ненадлежащим Заемщиком обязательств по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок

товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договора);

21) отсутствие вступивших в силу и неисполненных судебных решений о взыскании с Заемщика денежных средств, а также отсутствие незавершенных исполнительных производств в отношении Заемщика о взыскании денежных средств, в том числе в связи с установленной его виной в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также отсутствие факта неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора;

22) отсутствие неисполненных обязательств по кредитам, ссудам, поручительствам у Заемщика, у его исполнительного органа.

2.2. Заёмщик обязуется:

1) Возвратить Сумму займа по настоящему Договору в полном объёме не позднее даты, указанной в пункте 1.4 настоящего Договора, а также своевременно, в соответствии с пунктом 1.8 настоящего Договора, производить платежи по процентам за пользование Суммой займа и иные платежи, предусмотренные настоящим Договором.

2) Использовать Сумму займа исключительно на цели, предусмотренные настоящим Договором, и расходовать её в соответствии с Планом расходования Суммы займа установленного п.1.2. и 1.3. настоящего Договора.

3) Не иметь задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300 000 (триста тысяча) рублей.

2.3. Заёмщик в целях осуществления Займодавцем контроля за целевым использованием Суммы займа обязуется ежемесячно не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчётным, предоставлять Займодавцу следующие документы:

1) Информацию о расходах, произведённых за счёт средств Суммы займа по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Договору.

2) Документы, подтверждающие соответствие использования Суммы займа условиям настоящего Договора.

3) Выписки по банковскому счету Заёмщика, указанному в разделе 7 настоящего Договора, выданные кредитной организацией.

4) Справку налогового органа об открытых банковских счетах Заёмщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчётному.

6) Справку налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7) Иные документы по запросу Займодавца.

2.4. Документы, содержащие сведения, представляющие установленную законом тайну (в т.ч. коммерческую тайну и/или персональные данные физических лиц), представляются в порядке, установленном для такого вида сведений.

2.5. Дата представления Заёмщиком документов, предусмотренных настоящим Договором, определяется в соответствии с пунктом 5.4 настоящего Договора.

2.6. В целях своевременного и надлежащего исполнения Заёмщиком обязательств (удовлетворения Займодавцем требований) по возврату Суммы займа, уплате начисленных за его пользование процентов, неустоек (пени), Заёмщик настоящим предоставляет Займодавцу безусловное и безотзывное право, начиная со дня наступления срока возврата Суммы займа, уплаты начисленных процентов, неустоек (пени), а также в случае наступления права требования досрочного возврата Суммы займа и причитающихся процентов, в том числе при одностороннем отказе Займодавца от Договора (исполнения Договора), списывать инкассовыми поручениями и (или) требованиями (платёжными требованиями) Займодавца (без дополнительных распоряжений Заёмщика) денежные средства с банковского счёта Заёмщика, указанного в разделе 7 настоящего Договора, а также с иных счетов Заёмщика, открытых в кредитных организациях, на специальный банковский счёт Займодавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

2.7. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты открытия нового банковского счета в кредитной организации Заёмщик предоставляет Займодавцу заключённое соглашение, указанное в подпункте 15 пункте 2.1. настоящего Договора.

2.8. Заёмщик признает, что Займодавец заключает настоящий Договор, полностью полагаясь на заявления и заверения, изложенные в настоящем разделе, и ответственность за несоответствие действительности каких бы то ни было положений настоящего раздела (в том числе влекущее за собой признание настоящего Договора полностью либо частично недействительным) целиком несёт на себе Заёмщик независимо от того, было ли ему известно о недостоверности соответствующих заявлений и (или) заверений.

2.9. Заёмщик даёт согласие на раскрытие Займодавцем информации, указанной в настоящем Договоре, а также информации, связанной с его заключением, изменением, исполнением и прекращением, и признаёт, что раскрытие Займодавцем, его должностными лицами и сотрудниками данной информации не является нарушением коммерческой или иной, охраняемой законом и/или внутренними документами Заёмщика тайны, не нарушает режим конфиденциальности Сторон настоящего Договора и не может служить основанием для привлечения Займодавца, его должностных лиц и сотрудников к ответственности.

2.10. Заёмщик заявляет и заверяет, что содержащиеся в настоящем разделе заявления и заверения соответствуют действительности на дату заключения Договора и будут действительными и полностью соответствовать действительности в течение всего срока действия настоящего Договора, если не произойдут изменения в части отдельных заявлений и заверений, содержащихся в настоящем разделе Договора, о каждом из которых Заёмщик обязан, будет информировать Займодавца незамедлительно, но не позднее 3 (трёх) рабочих дней с даты, когда Заёмщику стало известно о соответствующем изменении.

2.11. *[Если в соответствии с пунктом 1.11 предусмотрено несколько способов обеспечения исполнения Заёмщиком обязательств по настоящему Договору, то]* Займодавец вправе самостоятельно выбрать очередность применения способов обеспечения исполнения Заёмщиком своих обязательств по настоящему Договору.

3. Срок действия Договора.

Основания досрочного расторжения Договора, возврата Суммы займа и процентов за пользование займом

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

3.2. Займодавец вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора (исполнения Договора) и (или) потребовать от Заёмщика досрочного возврата предоставленной Суммы займа, уплаты причитающихся на момент возврата процентов за пользование Суммой займа, неустоек (пени), в следующих случаях:

а) просрочка уплаты начисленных процентов (полностью или частично) за пользование Суммой займа;

б) невыполнение Заёмщиком условия настоящего Договора о целевом использовании Суммы займа и (или) необеспечение Заёмщиком возможности осуществления Займодавцем контроля за целевым использованием займа;

в) наличие у Заёмщика задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300 000 (триста тысяч) рублей;

г) признание недействительной (ыми) (по любым основаниям) сделки (сделок), устанавливающей (их) обеспечение исполнения Заёмщиком своих обязательств по настоящему Договору, а также утрата обеспечения или ухудшение его условий по обстоятельствам, за которые Займодавец не отвечает;

д) непредставление заёмщиком трёхсторонних соглашений с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счёт Займодавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора, и кредитными организациями, в которых Заёмщиком открыты банковские счета, в соответствии с пунктом 2.7 настоящего Договора;

е) прекращение членства Заёмщика в саморегулируемой организации (в составе членов Займодавца);

ж) иные основания в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. В случае одностороннего отказа от Договора (исполнения Договора) и (или) требования от Заёмщика досрочного возврата предоставленной Суммы займа, уплаты причитающихся на момент возврата процентов за пользование Суммой займа, неустоек (пени), по основаниям, указанным в пункте 3.2 настоящего Договора, а также в случае нарушения Заёмщиком даты возврата Суммы займа, предусмотренной пунктом 1.4 настоящего Договора, Займодавец:

1) направляет Заёмщику уведомление об одностороннем отказе от настоящего Договора (исполнения Договора) и (или) требование о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование Суммой займа;

2) направляет уведомление в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет Заёмщика, на который зачислена Сумма займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счёта в пользу третьих лиц;

3) направляет Заёмщику и в кредитную организацию, в которой открыт банковский счёт Заёмщика, на который зачислена Сумма займа, требование (платежное требование) и (или) инкассовое поручение о возврате Суммы займа, начисленных за его пользование процентов, неустоек (пени) на специальный банковский счёт Займодавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора;

4) в случае невыполнения требований, указанных в подпункте 3 пункта 3.3. настоящего Договора, Займодавец обращается в кредитные организации, в которых Заёмщиком открыты банковские счета и с которыми заключены трёхсторонние соглашения в соответствии с подпунктом 15 пункта 2.1. настоящего Договора, с требованием (платёжным требованием) и (или) инкассовым поручением о списании Суммы займа, начисленных за его пользование процентов, неустоек (пени) на специальный банковский счёт Займодавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение срока возврата Суммы займа (пункт 1.4 настоящего Договора) Займодавец вправе потребовать от Заёмщика уплаты неустойки (пеней) в размере [значение] процентов от невозвращенной Суммы займа за каждый день просрочки.

4.2. За нарушение сроков уплаты процентов (пункт 1.8 настоящего Договора) Займодавец вправе потребовать от Заёмщика уплаты неустойки (пеней) в размере [значение] процентов от неуплаченной суммы процентов за каждый день просрочки.

4.3. Взыскание неустоек и процентов не освобождает Заёмщика от исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Иные положения

5.1. Настоящий Договор будет регулироваться и толковаться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат урегулированию Сторонами путём переговоров.

5.3. При недостижении согласия спор между Сторонами подлежит рассмотрению в Арбитражном суде РСО-Алания.

5.4. Все предварительные соглашения, договорённости, переговоры и переписка между Сторонами по вопросам, изложенным в настоящем Договоре, имевшие место до его подписания, теряют силу с даты подписания настоящего Договора.

5.5. Все письма, уведомления, извещения и иные сообщения (далее – «Сообщения») составляются Сторонами в письменной форме и направляются любыми из способов, перечисленных ниже, с использованием реквизитов, указанных в разделе 7 настоящего Договора или в дополнительных соглашениях к нему, и считаются доставленными:

1) при направлении Сообщений в письменном виде по почте заказным письмом или заказной телеграммой с уведомлением о вручении, с курьерской доставкой, с использованием услуг агентства по экспресс-доставке отправок (в частности, Почта России, DHL, EMS, FedEx и т.д.) или с вручением под расписку:

а) в дату, указанную организацией почтовой связи или агентством по экспресс-доставке в уведомлении о вручении Сообщения;

б) в дату, указанную Стороной-получателем на копии Сообщения при его вручении под расписку;

в) в дату отказа Стороны - получателя от получения Сообщения;

г) в дату, на которую Сообщение, направленное по почте заказным письмом или заказной телеграммой с уведомлением о вручении по адресу Стороны-получателя, указанному в настоящем Договоре, дополнительных соглашениях или в письменном уведомлении Стороны-получателя об изменении адреса для направления ей Сообщений, не вручено в связи с отсутствием адресата;

2) при направлении по факсу – в момент получения на аппарате Стороны-отправителя подтверждения передачи Сообщения;

3) при направлении по электронной почте – на следующий рабочий день после отправки Сообщения;

4) при направлении по телексу – с момент получения автоответа Стороны-получателя.

5.6. Срок рассмотрения претензий, направляемых Сторонами друг другу в связи с исполнением обязательств по настоящему договору, составляет 5 (пять) рабочих дней со дня получения претензии Стороной.

5.7. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.8. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении своих почтовых адресов, а также любых иных реквизитов, по которым должны направляться Сообщения, незамедлительно, но не позднее 3 (трёх) рабочих дней с даты наступления таких изменений.

5.9. В противном случае, Сторона, направившая Сообщение по прежнему адресу или реквизитам, считается осуществившей уведомление надлежащим образом.

5.10. В случае если одна из Сторон изменит свои платежные реквизиты, то она обязана письменно информировать об этом другую Сторону незамедлительно, но не позднее 3 (трёх) рабочих дней с даты наступления таких изменений.

5.11. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

6. Персональные данные

6.1. Заёмщик подтверждает, что им получено письменное согласие физических лиц (далее – субъект персональных данных), персональные данные которых могут содержаться в получаемых Займодавцем от Заёмщика документах и сведениях, на обработку персональных данных таких физических лиц, по форме и содержанию в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных.

6.2. При этом Заёмщик в свою очередь предоставляет Займодавцу своё согласие и соответствующее право на обработку персональных данных указанных субъектов персональных данных в целях исполнения настоящего Договора.

6.3. Заёмщик подтверждает, что им получено письменное согласие соответствующих субъектов персональных данных на их обработку и передачу указанных персональных данных для обработки третьим лицам.

6.4. В целях пункта 6.3. настоящего Договора обработка персональных данных означает их сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ) таких персональных данных третьим лицам, блокирование, удаление,

уничтожение персональных данных при условии обеспечения конфиденциальности и безопасности персональных данных при их обработке, а требования к защите обрабатываемых персональных данных определяются Займодавцем самостоятельно в соответствии со статьёй 19 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

6.5. Заёмщик подтверждает, что предоставил субъектам персональных данных информацию, предусмотренную пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а именно:

- 1) наименование и адрес Займодавца;
- 2) цель обработки персональных данных (в соответствии с настоящим Договором, ПП РФ от 27.06.2020 № 938) и её правовое основание;
- 3) предполагаемые пользователи персональных данных;
- 4) установленные Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» права субъекта персональных данных;
- 5) источник получения персональных данных.

6.6. Персональные данные могут обрабатываться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств.

6.7. Персональные данные обрабатываются в течение срока действия настоящего Договора, а также в течение 10 (десяти) лет с даты прекращения действия настоящего Договора.

6.8. Обрабатываемые Займодавцем персональные данные субъектов персональных данных подлежат уничтожению по достижении указанных целей обработки или в случае утраты необходимости в достижении этих целей, если иное не предусмотрено федеральным законом.

6.9. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано субъектом персональных данных.

6.10. В случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку персональных данных Займодавец вправе продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных при наличии оснований, указанных в пунктах 2-11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

7. Реквизиты и подписи сторон

«ЗАЙМОДАВЕЦ»

«ЗАЁМЩИК»

Ассоциация

«Саморегулируемая организация

**«Республиканское объединение
строителей Алании»**

ОГРН 108150000801

ИНН/КПП: 1515918308/151301001

Адрес: 362002, РФ, РСО-Алания, г.

Владикавказ, ул. Чкалова, дом 41 корпус

А

р/с 40703810411090000003

в Филиале БАНКА ВТБ (ПАО) в

г. Ставрополе, г. Ставрополь

ОГРН

ИНН/КПП

Адрес:

р/с

в

к/с 30101810100000000788

БИК 040702788

к/с

БИК

Контактные данные:

Тел. 8 (8672) 51-91-46

Эл. почта: info@npsrorosa.ru

Контактные данные:

Тел.:

Эл. почта:

Генеральный директор

Ф.Г. Кудзоев

М.П. (подпись)

М.П. (подпись)

банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда										
Итого										

Руководитель _____ / _____ /

Главный бухгалтер _____ / _____ /
МП

Примечание:

1. Основная задача заявителя при подготовке Плана расходования займа (далее – План) обоснованно запланировать расходы за счет заемных средств. Включение в План экономически целесообразных расходов в будущем позволит избежать затруднений при расходовании средств предоставленного займа.

2. После заключения договора займа План может быть скорректирован заемщиком без согласования с саморегулируемой организацией, такое изменение возможно:

- при переносе средств по цели расходования займа в пределах 20% от суммы займа;

- при переносе расходования заемных средств по месяцам в пределах 20% от суммы займа;

- при осуществлении платежей за счет средств займа лицам, не указанным в плане (контрагентам, работникам банкам). При этом, при заключении договоров на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования саморегулируемая организация вправе запросить документальное обоснование выбора поставщика путем представления либо детализированного отчета по исследованию рынка (проведенного с помощью сбора и анализа открытых данных, с указанием ссылок на каждую позицию закупки) или формирования запроса коммерческих предложений с предоставлением не менее 3 предложений от поставщиков товаров.

3. Ассоциация не рекомендует планировать за счет средств займа платежи в адрес третьих лиц, в отношении которых заемщик не сможет подтвердить профессиональные компетенции, референции и положительный опыт поставки товаров и (или) если платежи экономически необоснованные, в части определения цены поставки товаров.

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
3 (*А. Мамаев*) л.

Генеральный директор
Ассоциации

«Саморегулируемая организа
Республиканское объединени
строителей Алании»

Ф.Г.Кудзое
2020



Проект Предлагаемой формы
«Договора залога имущества Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»

Договор залога имущества
по Договору займа № _____ от « ____ » _____ 2020 года

гор. Владикавказ

« ____ » _____ 2020 года

[Наименование члена саморегулируемой организации] в лице **[должность, Ф. И. О.]**, действующего на основании **[документ, подтверждающий полномочия]**, именуемое в дальнейшем «Залогодатель», с одной стороны и Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (далее по тексту А СРО РОСА, Ассоциациями) именуемая в дальнейшем «Залогодержатель», в лице генерального директора А СРО РОСА Кудзоева Фидара Георгиевича, действующего на основании Устава Ассоциации, решением Общего собрания членов А СРО РОСА от 08.07.2020 года №10.2./5, с одной стороны и совместно именуемые в дальнейшем – «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») в соответствии с частью 17 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (далее – ПП РФ от 27.06.2020 № 938), «Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА», о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В обеспечение исполнения обязательства Залогодателя перед Залогодержателем, указанного в разделе 4 настоящего договора (далее - основное обязательство), Залогодатель передаёт в залог Залогодержателю Имущество, принадлежащее ему на праве собственности (далее также - Предмет залога).

1.2. В силу залога Залогодержатель имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Залогодателем основного обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного Имущества преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя.

1.3. В соответствии с условиями настоящего договора залог возникает с момента возникновения основного обязательства Залогодателя перед Залогодержателем.

1.4. Стоимость залогового имущества должно превышать сумму займа по Договору займа от « ____ » _____ 2020 года, не менее чем на 30 (тридцать) процентов.

2. Предмет залога

2.1. Предметом залога по настоящему договору является [характеристика, индивидуализирующие признаки имущества].

2.2. Передача Имущества в залог по настоящему договору не противоречит закону и иным правовым актам и не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.3. Предмет залога не обременён какими-либо обязательствами Залогодателя перед третьими лицами (кроме названных Залогодержателю) и свободен от их притязаний, под арестом или запрещением не состоит.

2.4. Залогодатель подтверждает, что к моменту заключения настоящего договора права третьих лиц на Предмет залога (вещные права, права, возникающие из договоров аренды, ссуды и т.п.) отсутствуют.

2.5. Заложенное имущество остаётся в пользовании у Залогодателя.

2.6. На полученные в результате использования заложенного Имущества плоды, продукцию и доходы залог в соответствии с условиями настоящего договора не распространяется.

2.7. В случае перехода прав на заложенное Имущество от Залогодателя к другому лицу в результате возмездного или безвозмездного отчуждения этого имущества (за исключением случаев, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации) либо в порядке универсального правопреемства залог сохраняется.

3. Оценка имущества

3.1. Оценка Имущества производится Залогодателем, и оценочная стоимость Имущества составляет на дату заключения настоящего договора [сумма цифрами и прописью] рублей и должно соответствовать пункту 1.4. настоящего Договора.

3.2. Изменение рыночной стоимости Имущества после заключения настоящего договора не является основанием для изменения или прекращения залога.

4. Обязательство, обеспечиваемое залогом

4.1. Залог Имущества обеспечивает исполнение Залогодателем перед Залогодержателем [вписать нужное, например, Договор залога заключается в качестве обеспечения исполнения обязательств Залогодателя как заёмщика по договору займа, заключённому в соответствии с частью 17 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 №938, заём выдан в размере [сумма цифрами и прописью] рублей].

4.2. Сроки исполнения обязательства Залогодателя перед Залогодержателем устанавливаются по соглашению Сторон в соответствующем договоре.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Залогодатель обязуется:

1) Принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности заложенного Имущества, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц, а также не совершать действия, которые могут повлечь утрату Предмета залога или уменьшение его стоимости.

2) Немедленно уведомлять Залогодержателя о возникновении угрозы утраты или повреждения заложенного Имущества.

3) Не препятствовать Залогодержателю контролировать выполнение Залогодателем условий настоящего договора.

4) Не передавать Имущество в последующий залог третьим лицам без согласия Залогодержателя.

5) Не продавать Имущество, не передавать его в аренду или безвозмездное пользование, не распоряжаться им иным способом без письменного согласия Залогодержателя.

6) В течение [срок] застраховать Предмет залога от риска утраты и причинения ущерба на сумму [сумма цифрами и прописью] рублей в [наименование страховой компании] (необязательный пункт).

5.2. Залогодержатель обязуется по требованию Залогодателя выдавать ему документ о полном или частичном исполнении Залогодателем обеспеченного залогом обязательства.

5.3. Залогодержатель имеет право:

1) Проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия хранения Предмета залога.

2) Требовать от Залогодателя применения мер, необходимых для сохранения заложенного Имущества.

3) Требовать от любого лица прекращения посягательств на заложенное Имущество, угрожающих его утратой либо повреждением.

4) Передать свои права по настоящему договору другому лицу с соблюдением правил о передаче прав кредитора путём уступки требования.

5) Потребовать досрочного исполнения Залогодателем обеспеченного залогом обязательства в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6) В случае неисполнения Залогодателем требования о досрочном исполнении обязательства, обеспеченного залогом, обратиться с иском на заложенное Имущество до наступления срока исполнения обеспеченного залогом обязательства в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 351 ГК РФ.

7) Преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя получить удовлетворение обеспеченного залогом требования также за счёт сумм и имущества, указанных в пункте 2 статьи 334 ГК РФ.

5.4. Залогодатель имеет право:

1) Пользоваться Предметом залога в соответствии с его назначением.

2) С согласия Залогодержателя произвести замену Предмета залога.

3) В случае если Предмет залога погиб или повреждён либо право собственности на него прекращено по основаниям, установленным законом, в разумный срок восстановить Предмет залога или заменить его другим равноценным имуществом.

6. Основания и порядок обращения взыскания на предмет залога

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Залогодателем обеспеченного залогом обязательства для удовлетворения требований Залогодержателя может быть обращено взыскание на Предмет залога.

6.2. Стороны настоящего договора согласились, что обоснованные требования Залогодержателя подлежат удовлетворению за счёт Предмета залога путём обращения взыскания на Предмет залога во внесудебном порядке.

6.3. В рамках настоящего договора Стороны определили, что реализация Предмета залога без обращения в суд (во внесудебном порядке) осуществляется посредством продажи с торгов в соответствии со статьями 349, 350¹, 350² ГК РФ.

6.4. Согласованная сторонами в пункте 3.1 настоящего договора стоимость Предмета залога признаётся ценой реализации (начальной продажной ценой) Предмета залога при обращении на него взыскания.

6.5. При обращении взыскания и реализации Предмета залога Залогодержателем и иными лицами должны быть приняты меры, необходимые для получения наибольшей выручки от продажи Предмета залога.

6.6. При недостаточности суммы, вырученной в результате обращения взыскания на заложенное имущество, для погашения требования Залогодержатель вправе удовлетворить своё требование в непогашенной части за счёт иного имущества Залогодателя, не пользуясь преимуществом, основанным на залоге.

6.7. Если сумма, вырученная в результате обращения взыскания на заложенное Имущество, превышает размер обеспеченного залогом требования Залогодержателя, разница возвращается Залогодателю.

6.8. Залогодержатель вправе предъявить в суд требование об обращении взыскания на Предмет залога.

6.9. В случае установленного п.6.8. настоящего Договора дополнительные расходы, связанные с обращением взыскания на заложенное Имущество в судебном порядке, возлагаются на Залогодержателя, если он не докажет, что обращение взыскания на Предмет залога или реализация

6.10. Предмета залога в соответствии с соглашением Сторон о внесудебном порядке обращения взыскания не были осуществлены в связи с действиями Залогодателя или третьих лиц.

7. Прекращение залога

7.1. Залог Имущества по настоящему договору прекращается по основаниям, указанным в пункте 1 статьи 352 ГК РФ.

8. Ответственность сторон

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Залогодатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения заложенного Имущества.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путём переговоров между Сторонами.

9.2. Срок рассмотрения претензий, направляемых Сторонами друг другу в связи с исполнением обязательств по настоящему договору, составляет 5 рабочих дней со дня получения претензии Стороной.

9.3. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде РСО-Алания.

10. Заключительные положения

10.1. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

10.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до прекращения обеспеченного залогом обязательства или наступления других обстоятельств, предусмотренных действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

(Примечание. В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 339¹ ГК РФ залог подлежит государственной регистрации и возникает с момента такой регистрации в случае, если в соответствии с законом права, закрепляющие принадлежность имущества определённому лицу, подлежат государственной регистрации.)

Согласно пункту 3 статьи 339 ГК РФ договор залога должен быть заключён в простой письменной форме, если законом или соглашением сторон не установлена нотариальная форма.

Также согласно пункту 4 статьи 339¹ ГК РФ залог иного имущества, не относящегося к недвижимым вещам, помимо указанного в пунктах 1-3 указанной статьи имущества, может быть учтён путём регистрации уведомлений о залоге, поступивших от залогодателя, залогодержателя или в случаях, установленных законодательством о нотариате, от другого лица, в реестре уведомлений о залоге движимого имущества.)

10.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

10.4. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего договора, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или её представителю, в том числе посредством электронной почты с усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.

10.5. Юридически значимые сообщения подлежат передаче путём [вписать нужное - почтовой, факсимильной, электронной связи (указать адрес)].

10.6. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от неё, не было ей вручено (поступило) или Сторона не ознакомилась с ним.

10.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11. Реквизиты и подписи сторон

«ЗАЛОДЕРЖАТЕЛЬ»

«ЗАЛОГОДАТЕЛЬ»

Ассоциация

«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение
строителей Алании»

ОГРН 1081500000801

ИНН/КПП: 1515918308/151301001

Адрес: 362002, РФ, РСО-Алания, г.

Владикавказ, ул. Чкалова, дом 41 корпус

А

р/с 407038104110900000003

в Филиале БАНКА ВТБ (ПАО) в

г. Ставрополе, г. Ставрополь

к/с 30101810100000000788

БИК 040702788

Контактные данные:

Тел. 8 (8672) 51-91-46

Эл. почта: info@npsrorosa.ru

Генеральный директор

Ф.Г. Кудзоев

М.П. (подпись)

ОГРН

ИНН/КПП

Адрес:

р/с

в

к/с

БИК

Контактные данные:

Тел.:

Эл. почта:

М.П. (подпись)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
6 (шесть) л.

Генеральный директор
Ассоциации

«Саморегулируемая организация
Республиканское объединение
строителей Алании»

Ф.Г.Кудзоев
2020 г.



Проект Предлагаемой формы
«Договора уступки право требования денежных обязательств по договорам подряда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»»

**Договор уступки права требования денежных обязательств
по договорам подряда по Договору займа № _____ от «___» _____ 2020 года**

гор. Владикавказ

«___» _____ 2020 год

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (далее по тексту А СРО РОСА, Ассоциациями) именуемая в дальнейшем «Цедент», в лице генерального директора А СРО РОСА Кудзоева Фидара Георгиевича, действующего на основании Устава Ассоциации, решением Общего собрания членов А СРО РОСА от 08.07.2020 года №10.2./5, с одной стороны и [наименование члена саморегулируемой организации/подрядчика], именуемый в дальнейшем «Цессионарий», в лице [должность, Ф. И. О.], действующего на основании [устава, положения, доверенности], с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем – «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») в соответствии с частью 17 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (далее – ПП РФ от 27.06.2020 № 938), «Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА», о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Цедент уступает, а Цессионарий принимает в полном объёме право требования выплаты денежных средств с [наименование заказчика], являющегося заказчиком по договору подряда от «___» _____ 20 ____ года № _____ (далее - Заказчик, договор подряда).

1.2. Договор уступки права требования денежных средств по указанному договору подряда заключается в качестве обеспечения исполнения обязательств Цедента как заёмщика по договору займа, заключённому в соответствии с частью 17 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», ПП РФ от 27.06.2020 № 938.

1.3. Денежные средства заказчиком должны выплачиваться в порядке и в сроки, установленные в договоре подряда.

1.4. Цедент гарантирует Цессионарию действительность и наличие всех прав, которые уступает по настоящему договору.

1.5. Гарантийные обязательства, вытекающие из договора подряда, будут выполняться Цедентом в полном объёме и своевременно.

1.6. Право Цедента переходит к Цессионарию в момент заключения настоящего договора в том объёме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода права по договору подряда от «___» _____ 20__ года № _____.

2. Порядок уступки права требования

2.1. Цедент передаёт Цессионарию по акту приёма-передачи в течение [значение] дней с момента заключения настоящего договора все необходимые документы, удостоверяющие право требования.

2.2. Обязательства Цедента по передаче документов считаются выполненными после подписания Сторонами акта приёма-передачи.

2.3. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав и выполнения своих обязательств.

2.4. В течение [значение] дней с момента заключения настоящего договора [Цедент/Цессионарий] обязан в письменной форме уведомить Заказчика об уступке права требования по договору подряда.

2.5. Передать Цессионарию всё полученное от Должника в счёт уступленного требования.

3. Порядок расчётов

3.1. По настоящему договору Цессионарий выплачивает Цеденту сумму в размере [сумма цифрами и прописью] рублей (далее - договорная сумма).

3.2. Договорная сумма выплачивается [единовременно, не позднее (значение) дней с даты заключения настоящего договора/с периодичностью (указать сроки)].

3.3. Выплата договорной суммы осуществляется путём перечисления денежных средств на специальный банковский счёт Цедента.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Цедент несёт ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и сведений.

4.3. Цедент отвечает перед Цессионарием за недействительность переданных по настоящему договору прав.

4.4. Цедент не отвечает за неисполнение Заказчиком своих обязательств по договору лизинга.

4.5. За несвоевременное внесение договорной суммы Цессионарий выплачивает Цеденту неустойку в размере [значение] % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.6. За нарушение сроков передачи документов в соответствии с пунктом 2.1. настоящего договора или умышленное затягивание подписания акта приёма-передачи Цедент выплачивает Цессионарию штраф в размере [значение] % от договорной суммы.

4.7. Цессионарий обязан уведомить Заказчика в письменной форме о состоявшемся переходе прав Цедента к Цессионарию в течение 5 рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

4.8. При нарушении Цедентом правил, предусмотренных пунктами 1 и 2 статьи 390 ГК РФ, Цессионарий вправе потребовать от Цедента возврата всего переданного по настоящему договору, а также возмещения причинённых убытков.

5. Иные положения

5.1. Настоящий Договор будет регулироваться и толковаться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат урегулированию Сторонами путём переговоров.

5.3. При недостижении согласия спор между Сторонами подлежит рассмотрению в Арбитражном суде РСО-Алания.

5.4. Все предварительные соглашения, договорённости, переговоры и переписка между Сторонами по вопросам, изложенным в настоящем Договоре, имевшие место до его подписания, теряют силу с даты подписания настоящего Договора.

5.5. Все письма, уведомления, извещения и иные сообщения (далее – «Сообщения») составляются Сторонами в письменной форме и направляются любыми из способов, перечисленных ниже, с использованием реквизитов, указанных в разделе 7 настоящего Договора или в дополнительных соглашениях к нему, и считаются доставленными:

1) при направлении Сообщений в письменном виде по почте заказным письмом или заказной телеграммой с уведомлением о вручении, с курьерской доставкой, с использованием услуг агентства по экспресс-доставке отправок (в частности, Почта России, DHL, EMS, FedEx и т.д.) или с вручением под расписку:

а) в дату, указанную организацией почтовой связи или агентством по экспресс-доставке в уведомлении о вручении Сообщения;

б) в дату, указанную Стороной-получателем на копии Сообщения при его вручении под расписку;

в) в дату отказа Стороны - получателя от получения Сообщения;

г) в дату, на которую Сообщение, направленное по почте заказным письмом или заказной телеграммой с уведомлением о вручении по адресу Стороны-получателя, указанному в настоящем Договоре, дополнительных соглашениях или в письменном уведомлении Стороны-получателя об изменении адреса для направления ей Сообщений, не вручено в связи с отсутствием адресата;

2) при направлении по факсу – в момент получения на аппарате Стороны-отправителя подтверждения передачи Сообщения;

3) при направлении по электронной почте – на следующий рабочий день после отправки Сообщения;

4) при направлении по телексу – с момент получения автоответа Стороны-получателя.

5.6. Срок рассмотрения претензий, направляемых Сторонами друг другу в связи с исполнением обязательств по настоящему договору, составляет 5 (пять) рабочих дней со дня получения претензии Стороной.

5.7. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.8. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении своих почтовых адресов, а также любых иных реквизитов, по которым должны направляться Сообщения, незамедлительно, но не позднее 3 (трёх) рабочих дней с даты наступления таких изменений.

5.9. В противном случае, Сторона, направившая Сообщение по прежнему адресу или реквизитам, считается осуществившей уведомление надлежащим образом.

5.10. В случае если одна из Сторон изменит свои платёжные реквизиты, то она обязана письменно информировать об этом другую Сторону незамедлительно, но не позднее 3 (трёх) рабочих дней с даты наступления таких изменений.

5.11. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

6. Персональные данные

6.1. Цессионарий подтверждает, что им получено письменное согласие физических лиц (далее – субъект персональных данных), персональные данные которых могут содержаться в получаемых Сторонами документах и сведениях, на обработку персональных данных таких физических лиц, по форме и содержанию в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных.

6.2. При этом Цессионарий в свою очередь предоставляет Цеденту своё согласие и соответствующее право на обработку персональных данных указанных субъектов персональных данных в целях исполнения настоящего Договора.

6.3. Цессионарий подтверждает, что им получено письменное согласие соответствующих субъектов персональных данных на их обработку и передачу указанных персональных данных для обработки третьим лицам.

6.4. В целях пункта 6.3. настоящего Договора обработка персональных данных означает их сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ) таких персональных данных третьим лицам, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных при условии обеспечения конфиденциальности и безопасности персональных данных при их обработке, а требования к защите обрабатываемых персональных данных определяются Цедентом самостоятельно в соответствии со статьёй 19 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

6.5. Цессионарий подтверждает, что предоставил субъектам персональных данных информацию, предусмотренную пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а именно:

- 1) наименование и адрес Цессионария;
- 2) цель обработки персональных данных (в соответствии с настоящим Договором, ПП РФ от 27.06.2020 № 938) и её правовое основание;
- 3) предполагаемые пользователи персональных данных;
- 4) установленные Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» права субъекта персональных данных;

5) источник получения персональных данных.

6.6. Персональные данные могут обрабатываться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств.

6.7. Персональные данные обрабатываются в течение срока действия настоящего Договора, а также в течение 10 (десяти) лет с даты прекращения действия настоящего Договора.

6.8. Обрабатываемые Цедентом персональные данные субъектов персональных данных подлежат уничтожению по достижении указанных целей обработки или в случае утраты необходимости в достижении этих целей, если иное не предусмотрено федеральным законом.

6.9. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано субъектом персональных данных.

6.10. В случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку персональных данных Займодавец вправе продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных при наличии оснований, указанных в пунктах 2-11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

7. Реквизиты и подписи сторон

«Цедент»

«Цессионарий»

Ассоциация

«Саморегулируемая организация

«Республиканское объединение строителей
Алании»

ОГРН 1081500000801

ИНН/КПП: 1515918308/151301001

Адрес: 362002, РФ, РСО-Алания, г.

Владикавказ, ул. Чкалова, дом 41 корпус А

р/с 40703810411090000003

в Филиале БАНКА ВТБ (ПАО) в

г. Ставрополе, г. Ставрополь

к/с 30101810100000000788

БИК 040702788

ОГРН

ИНН/КПП

Адрес:

р/с

в

к/с

БИК

Контактные данные:

Тел. 8 (8672) 51-91-46

Эл. почта: info@npsrrosa.ru

Контактные данные:

Тел.:

Эл. почта:

Генеральный директор

Ф.Г. Кудзоев

М.П. (подпись)

М.П. (подпись)

Прошито, пронумеровано

и скреплено печатью
5 (19 №6) л.

Генеральный директор
Ассоциации



Саморегулируемая организация
Республиканское объединение
строителей Алании»

79 Ф.Г.Кудзоев
2020 г.