



**Ассоциация
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
(А СРО РОСА)**

ПРОТОКОЛ №23(337)
заседания Совета Ассоциации
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
от «08» декабря 2020 года

гор. Владикавказ
2020 год



Ассоциация
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
(А СРО РОСА)

Протокол
заседания Совета Ассоциации
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»

«08» декабря 2020 год

№23(337)

гор. Владикавказ

Основание созыва Совета - по инициативе Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Кудзоева Ф.Г. (в соответствии с п.7.6. Положения о Совете А СРО РОСА).

Место проведения заседания: РСО-Алания гор. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41, корпус «А», зал заседаний Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Дата и время проведения заседания: «08» декабря 2020 год, 11 часов 00 минут.

Форма проведения: смешанное участие (очного, в том числе с использованием видеоконференц связи и заочного голосования, посредством опросного листа).

Председательствующий на заседании Совета (в соответствии с п.3.6. Положения о Совете А СРО РОСА):

Заместитель Председателя Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» *Мрыков К.И.*

Секретарь Совета (в соответствии с п.7.4. Положения о Совете А СРО РОСА):

Кудзоев Ф.Г., генеральный директор Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Приняли участие с правом голоса **члены Совета** Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

А) Выразили свое решение непосредственно в заседании Совета, в том числе с использованием видеоконференц связи:

1. *Биченов В.В.*, директор ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН-1031500150835);

2. *Джиоев В.П.*, представитель ООО «Погранстрой» (ОГРН-1091516001060);

3. *Елбакиев И.М.*, представитель ООО «Дирекция по строительству МАПП» (ОГРН-1021500676240);

4. *Кравченко В.Т.*, директор ООО «АНТиК» (ОГРН-1071516002161).

5. *Мрыков К.И.*, представитель АО «ПМК №83» (ОГРН-1021500673952), Заместитель Председателя Совета;

6. *Туганов К.Х.*, Президент ТПП РСО-Алания (независимый член);

7. *Харегов А.Л.*, член Совета СОРО ООО «ОПОРА РОССИИ» (независимый член).

Б) Не принял участие и не выразил свое решение в письменной форме по уважительной причине:

1. *Ибрагимов Ф.А.*, **Председатель Совета**, генеральный директор АО «Кавтрансстрой» (ОГРН-1021500673622) – «отпуск»;

2. Катаев Р.С., заместитель Председателя Правления СОРО ООО РСПП (независимый член) – «отпуск».

В) Присутствовали без права голоса представители кандидатов в члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

1. Бугулов Ю.Г., руководитель, ООО «Диана» (ОГРН-1161513056980).

Г) Присутствовали без права голоса **Исполнительная дирекция** Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

1. Тавитов А.Н., заместитель генерального директора по правовым вопросам и контрольно-экспертной деятельности А СРО РОСА.

В соответствии с п.п. 2 п.7.5. Положения о Совете А СРО РОСА, обязанность по подсчету голосов на заседании возложено на секретаря Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Открытие заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, что в заседание приняли участие 7 (семь) члена Совета А СРО РОСА, Ибрагимов Ф.А. и Катаев Р.С. по «уважительной» причине «отпуск» не смогли принять участие в заседании. Кворум имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, в связи, с чем заседание Совета Ассоциации правомочно принимать решение, сообщив на период отсутствия Председателя Совета, в соответствии с п.3.6. Положения о Совете А СРО РОСА, исполнений функций Председателя Совета-Председательствующего на заседаниях Совета – возложено на его заместителя Мрыкова К.И., в связи с чем предложил начать работу.

Председательствующий объявил заседание Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» - «открытым».

О Повестке дня заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

Слушали: Председательствующего, который предложил к утверждению предложенную Повестку дня заседания Совета А СРО РОСА из 3 (трех) вопросов, сформированной в соответствии с п.7.13 Положения о Совете А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

Утвердить Повестку дня заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» из 3 (трех) вопросов.

Повестка дня заседания Совета Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

1. О рассмотрении вопроса по увеличению уровня ответственности Обществу с ограниченной ответственностью «Владикавказское Строительное Предприятие №1» (ОГРН-1121513004854).

2. О рассмотрении вопроса по применению (отказу) в применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления право выполнения работ по строительству в отношении Индивидуального предпринимателя Секинаева Вадима Владимировича (ОГРНИП-304151636200025) по ДП№89(763)/129-2020(в).

3. О рассмотрении вопроса по принятию решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) займа Обществу с ограниченной ответственностью «Диана» (ОГРН-1161513056980).

По вопросу №1 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по увеличению уровня ответственности Обществу с ограниченной ответственностью «Владикавказское Строительное Предприятие №1» (ОГРН-1121513004854)

Слушали: Тавитова А.Н., вынесшего на обсуждение материал ДП №30(704)/354-2020 в отношении ООО «Владикавказское строительное предприятие №3» (ОГРН-1151513002607) сообщив, в отношении Общества решением Совета А СРО РОСА №22(336) от 10.11.2020 года ДП прекращено в связи с малозначительностью, который не может повлечь последствия возмещения вреда (ущерба) из компенсационных фондов Ассоциации, и установлен судебный способ устранения Обществом нарушения, однако на дату рассмотрения Общества нарушения полностью устранено, осуществлена доплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до необходимого 2-го уровня ответственности по нему, а значить имеются все основания для полного прекращения дисциплинарного производства в связи полным устранением, увеличению уровня ответственности по соответствующему компенсационному фонду и предложил поддержать данное решение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал дисциплинарного производства №30(704)/354-2020 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Владикавказское строительное предприятие №3» (ОГРН-1151513002607) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствие с п.п.5 и п.п.11 п.9.18. ДР А СРО РОСА в связи полным устранением выявленных нарушений прекратить дисциплинарное производство №30(704)/354-2020 отношении Общества с ограниченной ответственностью «Владикавказское строительное предприятие №3» (ОГРН-1151513002607)

3. В связи доплатой необходимого взноса в КФ ВВ А СРО РОСА увеличить Обществу с ограниченной ответственностью «Владикавказское строительное предприятие №3» (ОГРН-1151513002607) до 2-го уровня ответственности планируемую стоимость по одному договору по осуществлению строительство объектов капитального строительства, решение об увеличении соответствующего уровня ответственности считать вступившим в законную силу с 08.12.2020 года и внести соответствующее изменение в реестр членов Ассоциации.

4. В соответствие с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

5. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №2 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по применению (отказу) в применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления право выполнения работ по строительству в отношении Индивидуального предпринимателя Секинаева Вадима Владимировича (ОГРНИП-304151636200025) по ДП №89(763)/129-2020(в)

Слушали: Тавитова А.Н., вынесшего на обсуждение материал ДП №89(763)/129-2020(в) ИП Секинаева В.В. (ОГРНИП-304151636200025) поступившего от ДК А СРО РОСА с рекомендацией о вынесения более строгой меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительство объектов капитального строительства сообщив, что в отношении Общества, ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ (за нарушение условий членства Ассоциации),

нарушение не устранено, в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП и вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 3 календарных дней, т.е. с 08.12.2020 года.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результаты голосования: за» - 7 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал дисциплинарного производства №89(763)/129-2020(в) в отношении Индивидуального предпринимателя Секинаева Вадима Владимировича (ОГРНИП-304151636200025) в его отсутствие, извещенного в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствие с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде неустранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, приостановления право выполнения работ по строительству применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении Индивидуального предпринимателя Секинаева Вадима Владимировича (ОГРНИП-304151636200025) (ОГРН-1131510000050) по ДП№89(763)/129-2020(в) сроком до 3 (трех) календарных дня, т.е. с 08.12.2020 года по 11.12.2020 года.

3. В соответствие с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

По вопросу №3 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по принятию решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) займа Обществу с ограниченной ответственностью «Диана» (ОГРН-1161513056980)

Слушали: Тавитова А.Н., который сообщил, что в целях оказания поддержки членам Ассоциации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции согласно ст.11 ФЗ от 08.06.2020 №166-ФЗ до 01.01.2021 года допускается предоставление займов своим членам за счет средств КФ ОДО А СРО РОСА в порядке установленного Постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 №938, «Положением о КФ ОДО А СРО РОСА» от 26.04.2019 года №18/6.2. (в редакции от 08.07.2020 года №19/10.2.). В соответствие с указанными документами от ООО «Диана» (ОГРН-1161513056980) поступило заявление о предоставлении займа с пакетом необходимых документов. В ходе проверки поданных документов установлено, что Общество просит выдать займа в размере 16 994 169 рублей 27 копеек на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по заключенным до «01» апреля 2020 года договорам (контрактам) заключенным в целях строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» сроком до 1 (одного) года с предоставлением обязательства по обеспечению исполнения обязательства по Договору займа Договор залога имущества стоимостью превышающего 30%, а по результатам проведенной проверки, возможно, выдать займ на заявленную сумму, в связи, с чем предложил поддержать данное решение.

Выступил: Бугулова Ю.Г., который дал пояснения, по существу поданного заявления пояснив, что выдача займа может поддержать Общества в условиях распространения новой коронавирусной инфекции.

Выступил: Кудзоев Ф.Г., сообщив, что на текущую дату произведен расчёт части средств компенсационного фонда А СРО РОСА, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- общий объем средств компенсационных фондов А СРО РОСА (ВВ и ОДО) составляет 306 760 152,61 рублей;

- размер части средств КФ ОДО А СРО РОСА, подлежащей использованию в целях выдачи займов, (резерв КФ ОДО) составляет 53 731 722,25 рублей;

- предельный размер займа для одного члена А СРО РОСА (15% от 50% средств КФ ОДО) составляет 17 094 879,16 рублей, таким образом, указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа Обществом и предложил поддержать решение по выдаче займ на заявленную сумму.

Выступили: Харебов А.Л., Джиоев В.П., которые по результатам обсуждения поддержали выдачу займа на заявленную сумму ООО «Диана» с учетом предоставления залогом недвижимого имущества.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - 0.

Решили:

1. В соответствии с решением Общего собрания членов А СРО РОСА от 08.07.2020 №19/10.2., подпунктом 1 пункта 8.4.11., п.8.4.12. «Положения о КФ ОДО А СРО РОСА» от 26.04.2019 года №18/6.2. (в редакции от 08.07.2020 года №19/10.2.) предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «Диана» (ОГРН-1161513056980) займ в размере 16 994 169 рублей (Шестнадцать миллионов девятьсот девяносто четырех тысяча сто шестьдесят девяти) рублей 27 копеек, сроком до 1 (один) год, с даты подписания Договора займа, установив способ обеспечения Договора займа Договор залога имущества, на приобретение строительных материалов, оборудования, конструкций по Договорам долевого строительства МКД.

2. В соответствии с решением Общего собрания членов А СРО РОСА от 08.07.2020 №19/10.2., п.8.4.16. «Положения о КФ ОДО А СРО РОСА» от 26.04.2019 года №18/6.2. (в редакции от 08.07.2020 года №19/10.2.) поручить Генеральному директору Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» подписание Договора займа с Обществом с ограниченной ответственностью «Диана» (ОГРН-1161513056980), перечисление денежных средств со специального банковского счета компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА в строгом соответствии с настоящим решением.

3. Поручить Генеральному директору Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» совершить юридически значимые действия по сопровождению данного Договора займа и осуществлять контроль за использованием средств займа в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 года №938 и «Положением о КФ ОДО А СРО РОСА» от 26.04.2019 года №18/6.2. (в редакции от 08.07.2020 года №19/10.2.).

4. Генеральному директору Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» в соответствии с п.8.5.6. «Положения о КФ ОДО А СРО РОСА» от 26.04.2019 года №18/6.2. (в редакции от 08.07.2020 года №19/10.2.) направить необходимые документы в Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

5. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Председательствующий на заседании Совета А СРО РОСА

Заместитель Председателя Совета А СРО РОСА

К.И. Мрыков

Секретарь Совета А СРО РОСА

Генеральный директор А СРО РОСА

Ф.Г. Кудзоев



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

6 (шесть) л.

Генеральный директор
Ассоциации



саморегулируемая организация
Республиканское объединение
строителей Алании»

Ф.Г.Кудзоев
2020 г

