



**Ассоциация
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
(А СРО РОСА)**

**ПРОТОКОЛ №11(351)
заседания Совета Ассоциации
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
от «30» июня 2021 года**

**гор. Владикавказ
2021 год**



Ассоциация
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
(А СРО РОСА)

Протокол
заседания Совета Ассоциации
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»

«30» июня 2021 год

№11(351)

гор. Владикавказ

Основание созыва Совета - по инициативе Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Кудзоева Ф.Г. (в соответствии с п.7.6. Положения о Совете А СРО РОСА).

Место проведения заседания: РСО-Алания гор. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41, корпус «А», зал заседаний Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Дата и время проведения заседания: «30» июня 2021 год, 11 часов 00 минут.

Форма проведения: очное заседание, в том числе с использованием видеоконференц связи.

Председательствующий на заседании Совета (в соответствии с п.3.6. Положения о Совете А СРО РОСА):

Мрыков К.И., Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Секретарь Совета (в соответствии с п.7.4. Положения о Совете А СРО РОСА):

Кудзоев Ф.Г., генеральный директор Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Приняли участие с правом голоса **члены Совета** Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

А) Выразили свое решение непосредственно в заседании Совета, в том числе с использованием видеоконференц связи:

1. *Биченов В.В.*, директор ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН-1031500150835);
2. *Джисоев В.П.*, представитель ООО «Погранстрой» (ОГРН-1091516001060);
3. *Елбакиев И.М.*, представитель ООО «Дирекция по строительству МАПП» (ОГРН-1021500676240);
4. *Пхалагов Т.Х.*, генеральный директор ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ» (ОГРН-1131513004754);
5. *Катаев Р.С.*, заместитель Председателя Правления СОРО ООО РСПП (независимый член);
6. *Кравченко В.Т.*, директор ООО «АНТиК» (ОГРН-1071516002161);
7. *Мрыков К.И.*, представитель АО «ПМК №83» (ОГРН-1021500673952), Председатель Совета;
8. *Туганов К.Х.*, Президент ТПП РСО-Алания (независимый член).

Б) Не принял участие и не выразил свое решение в письменной форме по уважительной причине:

1. *Харегов А.Л.*, член Совета СРО ООО «ОПОРА РОССИИ» (независимый член)– «командировка».

В) Присутствовали без права голоса представители кандидатов в члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

1. Касаев Т.С., руководитель ООО «Домус» (ОГРН-1201500001944);
2. Тарасова А.А., руководитель ООО «КИЦ» (ОГРН-1162651057601).

Г) Присутствовали без права голоса представители членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

1. Тогоев А.А., руководитель ООО «Атлант» (ОГРН-1061514012890);
2. Гагиев А.Л., руководитель ООО «ИЛЬИНКА» (ОГРН-1141514000506).

Д) Присутствовали без права голоса *Исполнительная дирекция* Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

1. Тавитов А.Н., заместитель генерального директора по правовым вопросам и контрольно-экспертной деятельности А СРО РОСА.

В соответствии с п.п. 2 п.7.5. Положения о Совете А СРО РОСА, обязанность по подсчету голосов на заседании возложено на секретаря Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Открытие заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, что в заседание приняли участие 8 (семь) члена Совета А СРО РОСА, Харегов А.Л., по «уважительной» причине «командировка» не смог принять участие в заседании. Кворум имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, в связи, с чем заседание Совета Ассоциации правомочно принимать решение, в связи, с чем предложил начать работу.

Председательствующий объявил заседание Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» - «открытым».

О Повестке дня заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

Слушали: Председательствующего, который предложил к утверждению предложенную Повестку дня заседания Совета А СРО РОСА из 11 (одиннадцати) вопросов, сформированная в соответствии с п.7.13 Положения о Совете А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

Утвердить Повестку дня заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» из 11 (одиннадцати) вопросов.

Повестка дня заседания Совета Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

1. О рассмотрении вопроса по приему в члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Домус» (ОГРН-1201500001944);

1.2. Общество с ограниченной ответственностью «КИЦ» (ОГРН-1162651057601).

2. О рассмотрении вопроса по прекращению членства в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Общества с ограниченной ответственностью «АРС» (ОГРН-1141513002784).

3. О рассмотрении вопроса по отказу вступления Общества с ограниченной ответственностью «АТ-БИЛДИНГ» (ОГРН-1161513056671) в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» и возврату ошибочно перечисленного ими денежных средств.

4. О рассмотрении вопроса по добровольному отказу от права выполнения работ по строительству на особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью Мостостроительная компания «Трансмост» (ОГРН-1061516013954).

5. О рассмотрении вопроса по прекращению дисциплинарного производства №10(776)/147-2021 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Брекон» (ОГРН-1071516002304).

6. О рассмотрении вопроса по применению (отказу) в применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительство объектов капитального строительства либо исключения из членов А СРО РОСА в отношении следующих членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

6.1. Общество с ограниченной ответственностью «СТАНДАРТ» (ОГРН-1161513054900) по ДП№68(742)/240-2020;

6.2. Общество с ограниченной ответственностью «Стройгазсервис» (ОГРН-1111513000400) по ДП№86(760)/344-2020;

6.3. Общество с ограниченной ответственностью «Моздокский строительный участок-4» (ОГРН-1071510000264) по ДП№56(730)/138-2020;

6.4. Общество с ограниченной ответственностью «Фиагдон» (ОГРН-1021500822420) по ДП№90(764)/242-2020;

6.5. Общество с ограниченной ответственностью «Хатал» (ОГРН-1021500770433) по ДП№93(767)/85-2020;

6.6. Общество с ограниченной ответственностью «Промводстрой» (ОГРН-1071512000120) по ДП№15(689)/95-2020 и по ДП№63(737)/95-2020;

6.7. Общество с ограниченной ответственностью «Атлант» (ОГРН-1061514012890) по ДП№17(691)/153-2020;

6.8. Индивидуальный предприниматель Ватаев Таймураз Казбекович (ОГРНИП-319151300007900) по ДП№15(781)/393-2021;

6.9. Общество с ограниченной ответственностью «ВладКапСтрой» (ОГРН-1081516004888) по ДП№16(782)/349-2021;

6.10. Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение» (ОГРН-1061511000187) по ДП№17(783)/92-2021;

6.11. Открытое акционерное общество «ВЛАДЦВЕТМЕТЭНЕРГО» (ОГРН-1021500672324) по ДП№19(785)/180-2021;

6.12. Общество с ограниченной ответственностью «Гарант» (ОГРН-1151511000321) по ДП№21(787)/371-2021;

6.13. Общество с ограниченной ответственностью «Стройплюс» (ОГРН- 1101516000190) по ДП№22(788)/281-2021(в).

7. О рассмотрении вопроса по утверждению формы «Договора займа» в соответствии в соответствии с пунктом 8.3.4. «Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» от 26.04.2019 №18/6.2. (в редакции от 08.07.2020 года №19/10.2., от 20.05.2021 года №20/8.2.).

8. О рассмотрении вопроса по принятию решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) займа Обществу с ограниченной ответственностью «ИЛЬИНКА» (ОГРН-1141514000506).

9. О рассмотрении вопроса по принятию решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) займа Обществу с ограниченной ответственностью «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-Алания» (ОГРН-1131513004754).

10. О рассмотрении вопроса по утверждению «Положения по возврату Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» взносов в компенсационный фонд в порядке, установленном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

11. О рассмотрении результатов проведённой Ревизионной комиссией А СРО РОСА проверки доводов изложенных в письме ООО Фирма «БИК-С» от 25.03.2021 года.

По вопросу №1 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по приему в члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

1.1. Слушали: Тавитова А.Н., который сообщил присутствующим, о поступившем заявлении, о приеме в члены Ассоциации от ООО «Домус» (ОГРН-1201500001944) с пакетом документов в соответствии с внутренними документами А СРО РОСА. В ходе проверки поданных документов установлено, что Общество выполнило все условия членства в Ассоциации, в том числе по оплате взноса в компенсационный фонд ВВ А СРО РОСА в соответствии с заявленным 1 (первым) уровнем ответственности по нему и вступительного взноса, в связи с чем им предложено принять его в члены Ассоциации, внести сведения о нем в реестр членов Ассоциации, присвоив ему регистрационный номер 445 в реестре членов Ассоциации, разместить, принятое решение, на сайте Ассоциации, и направить соответствующее уведомление в НОСТРОЙ.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. Принять в члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Общество с ограниченной ответственностью «Домус» (ОГРН-1201500001944).

2. В связи с уплатой Обществом с ограниченной ответственностью «Домус» (ОГРН-1201500001944) взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в соответствии с заявленным 1 (первым) уровнем ответственности по нему и уплаты вступительного взноса, решение о приеме, считать вступившим в законную силу с 30.06.2021 года.

3. В связи со вступлением в силу решения Совета А СРО РОСА о приеме в члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Общества с ограниченной ответственностью «Домус» (ОГРН-1201500001944) внести сведения об принятом решении в реестр членов Ассоциации, присвоив ему регистрационный номер 445 и разместить данное решение на сайте Ассоциации www.npsrorgosa.ru в сети «Интернет».

4. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

5. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

1.2. Слушали: Тавитова А.Н., который сообщил присутствующим, о поступившем заявлении, о приеме в члены Ассоциации от ООО «КИЦ» (ОГРН-1162651057601) с пакетом документов в соответствии с внутренними документами А СРО РОСА. В ходе проверки поданных документов установлено, что Общество выполнило все условия членства в Ассоциации, в том числе по оплате взносов в компенсационные фонды ВВ и ОДО А СРО РОСА в соответствии с заявленными 1 (первыми) уровнями ответственности по ним и вступительного взноса, в связи с чем им предложено принять его в члены Ассоциации, внести сведения о нем в реестр членов Ассоциации, присвоив ему регистрационный номер 446 в реестре членов Ассоциации, разместить, принятое решение, на сайте Ассоциации, и направить соответствующее уведомление в НОСТРОЙ.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. Принять в члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Общество с ограниченной ответственностью «КИЦ» (ОГРН-1162651057601).

2. В связи с уплатой Обществом с ограниченной ответственностью «КИЦ» (ОГРН-1162651057601) взносов в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств Ассоциации в соответствии с заявленными 1 (первыми) уровнями ответственности по ним и уплаты вступительного взноса, решение о приеме, считать вступившим в законную силу с 04.06.2021 года.

3. В связи со вступлением в силу решения Совета А СРО РОСА о приеме в члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Общества с ограниченной ответственностью «КИЦ» (ОГРН-1162651057601) внести сведения об принятом решении в реестр членов Ассоциации, присвоив ему регистрационный номер 446 и разместить данное решение на сайте Ассоциации www.npsrorosa.ru в сети «Интернет».

4. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

5. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

По вопросу №2 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по прекращению членства в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Общества с ограниченной ответственностью «АРС» (ОГРН-1141513002784)

Слушали: Тавитова А.Н., который сообщил, что в Ассоциацию 30.06.2021 года в соответствии с п.2 ч.2 ст.55-7 Градостроительного кодекса РФ, п.п.1 п.8.1. «Положения о членстве в А СРО РОСА» от ООО «АРС» (ОГРН-1141513002784), регистрационный номер 268 в реестре, поступило уведомлением о прекращении его членства в А СРО РОСА в связи с добровольным выходом из состава Ассоциации. В соответствии с ч.3 ст.55-7 в указанном случае членства в Ассоциации прекращается со дня внесения соответствующих сведений в реестр членов А СРО РОСА в порядке установленного ч.3-1 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ, что Ассоциации было сделано.

Выступил: Кудзоев Ф.Г., предложившего списать задолженности по членскому взносу перед А СРО РОСА на дату прекращения членства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. Принять к сведению озвученную информацию о прекращении с 30.06.2021 года членства в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Общества с ограниченной ответственностью «АРС» (ОГРН-1141513002784) в связи с поступившем уведомлением о добровольном прекращении членства.

2. В соответствии с ч.3.1. ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ уведомить о прекращении членства в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Ассоциацию «Национальное объединение строителей» и Общество с ограниченной ответственностью «АРС» (ОГРН-1141513002784).

3. Списать с Общества с ограниченной ответственностью «АРС» (ОГРН-1141513002784) задолженность по взносам перед Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», а впоследствии подтвердить принятое решением на ближайшем Общем собрании членов А СРО РОСА.

4. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

По вопросу №3 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по отказу вступления Общества с ограниченной ответственностью «АТ-БИЛДИНГ» (ОГРН-1161513056671) в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» и возврату ошибочно перечисленного ими денежных средств

Слушали: Тавитова А.Н., который сообщил присутствующим, что в связи с отказом ООО «АТ-БИЛДИНГ» (ОГРН-1161513056671) от вступления в А СРО РОСА, перечисленные им взносы на специальные счета КФ ВВ А СРО РОСА в размере 100 000,00 и КФ ОДО А СРО РОСА в размере 200 000,00. А также на расчетный счет А СРО РОСА вступительного взноса в размере 30 000, 00, итого в размере 330 000 рублей подлежат возврату, как ошибочно перечисленные, при этом согласно заключения о правоверности и обоснованности осуществлённых платежей установлено, что данные платежи были ошибочно перечислены на специальные счета ОДО, ВВ и расчеты счет А СРО РОСА, так как Обществом подано заявление об отказе в намерении вступать в Ассоциацию, а значит, подлежат возврату заявителю в полном объеме на тот же расчетный счет, откуда они поступили, в связи, с чем предложил поддержать данное решение.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. Признать обоснованным и подлежащему удовлетворению возврат Обществу с ограниченной ответственностью «АТ-БИЛДИНГ» (ОГРН-1161513056671) ошибочно перечисленный на специальный счет компенсационного фонда возмещения вреда А СРО РОСА в филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) гор. Москва взноса в компенсационный фонд возмещения вреда А СРО РОСА в размере 100 000 рублей.

2. В соответствии с п.2.7., п.2.8. и п.п. 2 п.5.5. «Положения о компенсационном фонде возмещения вреда А СРО РОСА», п.1 ч.4 ст.55-16 Градостроительного кодекса РФ признать ошибочно перечисленным и возратить как ошибочно перечисленные денежные средства в размере 100 000 рублей перечисленные Обществом с ограниченной ответственностью «АТ-БИЛДИНГ» (ОГРН-1161513056671) поступившего 28.06.2021 года.

3. Признать обоснованным и подлежащему удовлетворению возврат Обществу с ограниченной ответственностью «АТ-БИЛДИНГ» (ОГРН-1161513056671) ошибочно перечисленный на специальный счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА в филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) гор. Москва взноса в компенсационный фонд возмещения вреда А СРО РОСА в размере 200 000 рублей.

4. В соответствии с п.2.11., п.2.12. и п.п. 2 п.5.9. «Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА», п.1 ч.5 ст.55-16 Градостроительного кодекса РФ признать ошибочно перечисленным и вернуть как ошибочно перечисленные денежные средства в размере 200 000 рублей перечисленные Обществом с ограниченной ответственностью «АТ-БИЛДИНГ» (ОГРН-1161513056671) поступившего 28.06.2021 года.

5. Признать обоснованным и подлежащему удовлетворению возврат Обществу с ограниченной ответственностью «АТ-БИЛДИНГ» (ОГРН-1161513056671) ошибочно перечисленный на расчетный счет А СРО РОСА в филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) гор. Москва вступительного взноса в А СРО РОСА в размере 30 000 рублей.

6. В соответствии с п.12.5, п.12.6., 12.7. и п.п. 2 п.12.9. «Положение о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», в том числе о требованиях к своим членам, выполняющие (планирующих выполнять) работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, особо опасных, технический сложных и уникальных объектов капитального строительства, за исключением объектов использования атомной энергии, а также о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» признать ошибочно перечисленным и вернуть как ошибочно перечисленные денежные средства в размере 30 000 рублей перечисленные Обществом с ограниченной ответственностью «АТ-БИЛДИНГ» (ОГРН-1161513056671) поступившего 28.06.2021 года.

7. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

По вопросу №4 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по добровольному отказу от права выполнения работ по строительству на особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью Мостостроительная компания «Трансмост» (ОГРН-1061516013954)

Слушали: Тавитова А.Н., который сообщил присутствующим, о поступившем заявлении по добровольному отказу ООО МСК «Трансмост» (ОГРН-1061516013954) от права выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства (гидротехнические сооружения первого и второго классов опасности), в связи, с чем им предложено поддержать добровольный отказ и внести с 30.06.2021 года соответствующее изменение в реестр членов Ассоциации в отношении, заявленных категории объектов капитального строительства, в остальной части оставить без изменений.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В связи с добровольным отказом Общества с ограниченной ответственностью Мостостроительная компания «Трансмост» (ОГРН-1061516013954) от право выполнения гидротехнических сооружений первого и второго классов опасности, внести с 30.06.2021 года соответствующее изменение в реестр членов Ассоциации.

2. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

3. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

По вопросу №5 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по прекращению дисциплинарного производства №10(776)/147-2021 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Брекон» (ОГРН-1071516002304).

Слушали: Тавитова А.Н., вынесшего на обсуждение материал ДП №10(776)/147-2021 в отношении ООО «Брекон» (ОГРН-1071516002304) сообщив, что установленные в ходе плановой проверки нарушения, Обществом на дату рассмотрения, полностью устранены (задолженность по взносам погашена), в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, прекратить ДП в связи с полным устранением нарушения и признать Общество, как соответствующего условиям членства в Ассоциации.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результаты голосования: «за» - 8 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал дисциплинарного производства №10(776)/147-2021 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Брекон» (ОГРН-1071516002304) в их отсутствии, извещенного в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.5 п.9.18. ДР А СРО РОСА прекратить дисциплинарное производство №10(776)/147-2021 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Брекон» (ОГРН-1071516002304) в связи с полным устранением выявленных нарушений и признать его полностью соответствующим условиям членства в Ассоциации.

3. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

По вопросу №6 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по применению (отказу) в применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительство объектов капитального строительства либо исключения из членов А СРО РОСА

6.1. Слушали: Тавитова А.Н., вынесшего на обсуждение материал ДП №68(742)/240-2020 ООО «СТАНДАРТ» (ОГРН-1161513054900) в отношении которого решением Совета применялись меры дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ (за нарушение условий членства Ассоциации), нарушение не устранено, в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП и вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительство объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 30.06.2021 года до 28.09.2021 года, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результаты голосования: «за» - 8 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал дисциплинарного производства №68(742)/240-2020 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СТАНДАРТ» (ОГРН-1161513054900) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде неустранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, приостановления право выполнения работ по строительству применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительство объектов капитального строительства в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СТАНДАРТ» (ОГРН-1161513054900) по ДП №68(742)/240-2020 сроком на 90 календарных дня с 30.06.2021 года, т.е. до 28.09.2021 года.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

6.2. Слушали: Тавитова А.Н., вынесшего на обсуждение материал ДП №86(760)/344-2020 ООО «Стройгазсервис» (ОГРН-1111513000400) в отношении которого решением Совета от 05.03.2021 года №5(345) за нарушение условий членства (задолженности по взносам) право выполнение работ приостанавливалось до 03.06.2021 года, при этом Обществом нарушения не устранены, какие-либо действия указывающее на намерения их устранить отсутствуют, в связи, с чем им предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и применить крайнюю меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Выступил: Кудзоев Ф.Г., предложивший не применять крайнюю меру дисциплинарного воздействия в виде исключения, не возобновлять его членство в Ассоциации и вынести решение о приостановления право выполнения работ еще на 90 календарных дня с 03.06.2021 года до 01.09.2021 года.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал дисциплинарного производства №86(760)/344-2020 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Стройгазсервис» (ОГРН-1111513000400) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствие с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде неустранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, приостановления право выполнения работ по строительству применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительство объектов капитального строительства в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Стройгазсервис» (ОГРН-1111513000400) по ДП №86(760)/344-2020 сроком на 90 календарных дня с 03.06.2021 года, т.е. до 01.09.2021 года.

3. В соответствие с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

6.3. Слушали: Тавитова А.Н., вынесшего на обсуждение материал ДП №56(730)/138-2020 ООО «Моздокский строительный участок-4» (ОГРН-1071510000264) в отношении которого решением Совета от 05.03.2021 года №5(345) за нарушение условий членства (задолженности по взносам) право выполнение работ приостанавливалось до 03.06.2021 года, при этом Обществом нарушения частично устранено, в частности Общество укомплектован необходимым количеством специалистов по организации строительства, однако не в полном и достаточном для прекращения объеме, в связи, с чем им предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и вынести решение о приостановления право выполнения работ еще на 90 календарных дня с 03.06.2021 года до 01.09.2021 года.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал дисциплинарного производства №56(730)/138-2020 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Моздокский строительный участок-4» (ОГРН-1071510000264) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде неустранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, приостановления право выполнения работ по строительству применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительство объектов капитального строительства в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Моздокский строительный участок-4» (ОГРН-1071510000264) по ДП№56(730)/138-2020 сроком на 90 календарных дня с 03.06.2021 года, т.е. до 01.09.2021 года.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

6.4. Слушали: Тавитова А.Н., вынесшего на обсуждение материал ДП №90(764)/242-2020 ООО «Фиагдон» (ОГРН-1021500822420) в отношении которого решением Совета применялись меры дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЕ (за нарушение условий членства Ассоциации), нарушение частично устранено не в полном достаточном объеме, в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП и вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительство объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 30.06.2021 года до 28.09.2021 года, рассмотрев материал в их отсутствии.

Выступил: Кудзоев Ф.Г., предложившего не приостановились право выполнения работ, а вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результаты голосования: «за» - 8 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал дисциплинарного производства №90(764)/242-2020 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Фиагдон» (ОГРН-1021500822420) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.2 п.7.2.1., п.п.1 п.9.18. и п.п.3 п.3.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде неустранения в установленный срок выявленных ранее нарушений, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, вынести Обществу с ограниченной ответственностью «Фиагдон» (ОГРН-1021500822420) по ДП№90(764)/242-2020 **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**, обязав руководителя в течение 10 рабочих дней, с даты получения, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

6.5. Слушали: Тавитова А.Н., вынесшего на обсуждение материал ДП №93(767)/85-2020 ООО «Хатал» (ОГРН-1021500770433) в отношении которого решением Совета применялись меры дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЕ (за нарушение условий членства Ассоциации), нарушение частично устранено не в полном достаточном объеме, в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП и вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительство объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 30.06.2021 года до 28.09.2021 года, рассмотрев материал в их отсутствии.

Выступил: Кудзоев Ф.Г., предложившего не приостановились право выполнения работ, а вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результаты голосования: «за» - 8 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал дисциплинарного производства №93(767)/85-2020 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Хатал» (ОГРН-1021500770433) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствие с п.п.2 п.7.2.1., п.п.1 п.9.18. и п.п.3 п.3.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде неустранения в установленный срок выявленных ранее нарушений, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, вынести Обществу с ограниченной ответственностью «Хатал» (ОГРН-1021500770433) по ДП №93(767)/85-2020 **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**, обязав руководителя в течение 10 рабочих дней, с даты получения, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. В соответствие с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

6.6. Слушали: Тавитова А.Н., вынесшего на обсуждение материалы ДП №15(689)/95-2020 и №63(737)/95-2020 ООО «Промводстрой» (ОГРН-1071512000120) в отношении которого решениями Совета за нарушение условий членства (задолженности по взносам) право выполнение работ неоднократно приостанавливалось, последний раз до 01.06.2021 года, при этом Обществом нарушения не устранены, какие-либо действия указывающее на намерения их устранить отсутствуют, в связи, с чем им предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и применить крайнюю меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Выступил: Кудзоев Ф.Г., предложивший не применять крайнюю меру дисциплинарного воздействия в виде исключения, не возобновлять его членство в Ассоциации и вынести решение о приостановления право выполнения работ еще на 90 календарных дня с 01.06.2021 года.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы дисциплинарных производств №15(689)/95-2020 и №63(737)/95-2020 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Промводстрой» (ОГРН-1071512000120) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствие с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде неустранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, приостановления право выполнения работ по строительству применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительство объектов капитального строительства в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Промводстрой» (ОГРН-1071512000120) по ДП №15(689)/95-2020 и ДП №63(737)/95-2020 сроком на 90 календарных дня с 01.06.2021 года, т.е. до 30.08.2021 года.

3. В соответствие с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

6.7. Слушали: Тавитова А.Н., вынесшего на обсуждение материал ДП №17(691)/153-2020 ООО «Атлант» (ОГРН-1061514012890) в отношении которого решениями Совета за нарушение условий членства (отсутствие специалистов по организации строительства) право выполнение работ приостанавливалось, последний раз до 01.06.2021 года, при этом Обществом нарушения не устранены, какие-либо действия указывающее на намерения их устранить отсутствуют, в связи, с чем им предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и применить крайнюю меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Выступил: Кудзоев Ф.Г., предложивший не применять крайнюю меру дисциплинарного воздействия в виде исключения, не возобновлять его членство в Ассоциации и вынести решение о приостановления право выполнения работ еще на 90 календарных дня с 01.06.2021 года до 30.08.2021 года.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал дисциплинарного производства №17(691)/153-2020 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Атлант» (ОГРН-1061514012890) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствие с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде неустранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, приостановления право выполнения работ по строительству применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительство объектов капитального строительства в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Атлант» (ОГРН-1061514012890) по ДП №17(691)/153-2020 сроком на 90 календарных дня с 01.06.2021 года, т.е. до 30.08.2021 года.

3. В соответствие с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

6.8. Слушали: Тавитова А.Н., вынесшего на обсуждение материал ДП №15(781)/393-2021 ИП Ватаева Т.К. (ОГРНИП-319151300007900) поступившего от ДК А СРО РОСА с рекомендацией о вынесения более строгой меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительство объектов капитального строительства сообщив, что в отношении Общества, ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ (за нарушение условий членства Ассоциации), в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП и вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительство объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 30.06.2021 года до 28.09.2021 года, рассмотрев материал в их отсутствии.

Выступил: Кудзоев Ф.Г., предложившего не приостановились право выполнения работ, а вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предписание.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результаты голосования: «за» - 8 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал дисциплинарного производства №15(781)/393-2021 в отношении Индивидуального предпринимателя Ватаева Таймураза Казбековича (ОГРНИП-319151300007900) в его отсутствие, извещенного в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.7.2.1., п.п.1 п.9.18. и п.п.8 п.2.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде неустранения в установленный срок выявленных ранее нарушений, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, вынести Индивидуальному предпринимателю Ватаеву Таймуразу Казбековичу (ОГРНИП-319151300007900) по ДП №15(781)/393-2021 **ПРЕДПИСАНИЕ**, обязав его в течение 20 рабочих дней, с даты получения предписания устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

6.9. Слушали: Тавитова А.Н., вынесшего на обсуждение материал ДП №16(782)/349-2021 ООО «ВладКапСтрой» (ОГРН-1081516004888) поступившего от ДК А СРО РОСА с рекомендацией о вынесения более строгой меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительство объектов капитального строительства сообщив, что в отношении Общества, ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ (за нарушение условий членства Ассоциации), в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП и вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительство объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 30.06.2021 года до 28.09.2021 года, рассмотрев материал в их отсутствие.

Выступил: Мрыкова К.И., предложившего не приостановились право выполнения работ, а вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предписание.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результаты голосования: «за» - 8 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал дисциплинарного производства №16(782)/349-2021 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ВладКапСтрой» (ОГРН-1081516004888) в их отсутствие, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.7.2.1., п.п.1 п.9.18. и п.п.8 п.2.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде неустранения в установленный срок выявленных ранее нарушений, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, вынести Обществу с ограниченной ответственностью «ВладКапСтрой» (ОГРН-1081516004888) по ДП №16(782)/349-2021 **ПРЕДПИСАНИЕ**, обязав руководителя в течение 20 рабочих дней, с даты получения предписания устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

6.10. Слушали: Тавитова А.Н., вынесшего на обсуждение материал ДП №17(783)/92-2021 ООО «Возрождение» (ОГРН-1061511000187) поступившего от ДК А СРО РОСА с рекомендацией о вынесения более строгой меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительство объектов капитального строительства сообщив, что в отношении Общества, ранее была применена мера дисциплинарного воздействия

в виде ПРЕДПИСАНИЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ (за нарушение условий членства Ассоциации), в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП и вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительство объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 30.06.2021 года по 28.09.2021 года, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результаты голосования: «за» - 8 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал дисциплинарного производства №17(783)/92-2021 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Возрождение» (ОГРН-1061511000187) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствие с п.п.3 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.3.7. и п.п.1 п.5.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде неустранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительство объектов капитального строительства в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Возрождение» (ОГРН-1061511000187) по ДП №17(783)/92-2021 сроком на 90 календарных дня, т.е. с 30.06.2021 года до 28.09.2021 года.

3. В соответствие с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

6.11. Слушали: Тавитова А.Н., вынесшего на обсуждение материал ДП №19(785)/180-2021 ОАО «ВЛАДЦВЕТМЕТЭНЕРГО» (ОГРН-1021500672324) поступившего от ДК А СРО РОСА с рекомендацией о вынесения более строгой меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительство объектов капитального строительства сообщив, что в отношении Общества, ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ (за нарушение условий членства Ассоциации), в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП и вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительство объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 30.06.2021 года до 28.09.2021 года, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результаты голосования: «за» - 8 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал дисциплинарного производства №19(785)/180-2021 в отношении Открытого акционерного общества «ВЛАДЦВЕТМЕТЭНЕРГО» (ОГРН-1021500672324) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствие с п.п.3 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.3.7. и п.п.1 п.5.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде неустранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительство объектов капитального строительства в отношении Открытого акционерного общества «ВЛАДЦВЕТМЕТЭНЕРГО» (ОГРН-1021500672324) по ДП №19(785)/180-2021 сроком на 90 календарных дня, т.е. с 04.06.2021 года до 02.09.2021 года.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

6.12. Слушали: Тавитова А.Н., вынесшего на обсуждение материал ДП №21(787)/371-2021 ООО «Гарант» (ОГРН-1151511000321) поступившего от ДК А СРО РОСА с рекомендацией о вынесения более строгой меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительство объектов капитального строительства сообщив, что в отношении Общества, ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ (за нарушение условий членства Ассоциации), в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП и вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительство объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 30.06.2021 года до 28.09.2021 года, рассмотрев материал в их отсутствии.

Выступил: Мрыкова К.И., предложившего не приостановились право выполнения работ, а вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предписание.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результаты голосования: «за» - 8 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал дисциплинарного производства №21(787)/371-2021 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Гарант» (ОГРН-1151511000321) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.7.2.1., п.п.1 п.9.18. и п.п.8 п.2.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде неустранения в установленный срок выявленных ранее нарушений, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, вынести Обществу с ограниченной ответственностью «Гарант» (ОГРН-1151511000321) по ДП №21(787)/371-2021 **ПРЕДПИСАНИЕ**, обязав руководителя в течение 20 рабочих дней, с даты получения предписания устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

6.13. Слушали: Тавитова А.Н., вынесшего на обсуждение материал ДП №22(788)/281-2021(в) ООО «Стройплюс» (ОГРН- 1101516000190) поступившего от ДК А СРО РОСА с рекомендацией о вынесения более строгой меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительство объектов капитального строительства сообщив, что в отношении Общества, ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ (за нарушение условий членства Ассоциации), в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП и вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительство объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 30.06.2021 года до 28.09.2021 года, рассмотрев материал в их отсутствии.

Выступил: Кудзоева Ф.Г., предложившего не приостановились право выполнения работ, а вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предписание.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результаты голосования: «за» - 8 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал дисциплинарного производства №22(788)/281-2021(в) в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Стройплюс» (ОГРН- 1101516000190) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.7.2.1., п.п.1 п.9.18. и п.п.8 п.2.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде неустранения в установленный срок выявленных ранее нарушений, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, вынести Обществу с ограниченной ответственностью «Стройплюс» (ОГРН- 1101516000190) по ДП №22(788)/281-2021(в) **ПРЕДПИСАНИЕ**, обязав руководителя в течение 20 рабочих дней, с даты получения предписания устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

По вопросу №7 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по утверждению формы «Договора займа» в соответствии с соответствии с пунктом 8.3.4. «Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» от 26.04.2019 №18/6.2. (в редакции от 08.07.2020 года №19/10.2., от 20.05.2021 года №20/8.2.)

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который, предложил, в соответствии с п. 8.3.4. «Положения о КФ ОДО А СРО РОСА» от 26.04.2019 №18/6.2. (в редакции от 08.07.2020 года №19/10.2., от 20.05.2021 года №20/8.2.), утвердить, форму «Договора займа» согласно Приложения №1 к настоящему протоколу.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с пунктом 8.3.4. «Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» от 26.04.2019 №18/6.2. (в редакции от 08.07.2020 года №19/10.2., от 20.05.2021 года №20/8.2.) утвердить форму «Договора займа» согласно Приложения №1 к настоящему Протоколу.

2. В связи с утверждением новой форму «Договора займа» признать утратившим силу решение Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» от 29.07.2020 года №14(328Я)/1.

3. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

По вопросу №8 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по принятию решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) займа Обществу с ограниченной ответственностью «ИЛЬИНКА» (ОГРН-1141514000506)

Слушали: Тавитова А.Н., который сообщил, что о поступлении в А СРО РОСА от ООО «ИЛЬИНКА» (ОГРН-1141514000506) заявки на получение займа в размере 16 000 000 рублей на цели приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по заключенным договорам (контрактам) заключенным в целях строительства многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» сроком до 1 (одного) года с

предоставлением обязательства по обеспечению исполнения обязательства по Договору займа Договор залога имущества стоимостью превышающего 30%, а по результатам предварительного рассмотрения поданных документов, установлено соответствие их требованиям «Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, «Положению о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» от 26.04.2019 №18/6.2. (в редакции от 08.07.2020 года №19/10.2., от 20.05.2021 года №20/8.2.), в связи, с чем выдача займа возможно, на заявленную сумму, предложил поддержать данное решение.

Выступил: Гагиев А.Л., руководитель Общества, который дал пояснения, по существу поданного заявления пояснив, что выдача займа может поддержать Общества в нынешних условиях.

Выступил: Кудзоев Ф.Г., сообщив, что на текущую дату, без учета решения о приеме 2 (двух) членов, произведен расчёт части средств компенсационного фонда А СРО РОСА, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- общий объем средств компенсационных фондов А СРО РОСА (ВВ и ОДО) составляет 308 665 983,34 рублей;

- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА на специальных счетах составляет 225 937 552,98 рублей;

- размер части средств КФ ОДО А СРО РОСА, подлежащей использованию в целях выдачи займов, (резерв КФ ОДО) составляет 42 552,552,98 рублей;

- предельный размер займа для одного члена А СРО РОСА (15% от 50% средств КФ ОДО) составляет 16 945 316,47 рублей, таким образом, указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа Обществом и предложил поддержать решение по выдаче займ на заявленную сумму.

Выступили: Мрыков К.И., Туганов К.Х., Кравченко В.Т., которые по результатам обсуждения поддержали выдачу займа на заявленную сумму ООО «Ильинка».

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - 0.

Решили:

1. В соответствии с решением Общего собрания членов А СРО РОСА от 08.07.2020 №19/10.2., подпунктом 1 пункта 8.4.11., п.8.4.12. «Положения о КФ ОДО А СРО РОСА» от 26.04.2019 года №18/6.2. (в редакции от 08.07.2020 года №19/10.2., от 20.05.2021 года №20/8.2.) предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «ИЛЬИНКА» (ОГРН-1141514000506) займ в размере 16 000 000 (Шестнадцать миллионов) рублей 00 копеек, сроком до 1 (один) года, с даты подписания Договора займа, установив способ обеспечения Договора займа Договор залога имущества, на приобретение строительных материалов, оборудования, конструкций по Договорам долевого строительства МКД.

2. В соответствии с решением Общего собрания членов А СРО РОСА от 08.07.2020 №19/10.2., п.8.4.16. «Положения о КФ ОДО А СРО РОСА» от 26.04.2019 года №18/6.2. (в редакции от 08.07.2020 года №19/10.2., от 20.05.2021 года №20/8.2.) поручить Генеральному директору Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» обеспечить подготовку и заключение Договора займа с Обществом с ограниченной ответственностью «ИЛЬИНКА» (ОГРН-1141514000506), перечисление денежных средств со специального банковского счета компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА в строгом соответствии с настоящим решением.

3. Поручить Генеральному директору Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» совершить юридически значимые действия по сопровождению данного Договора займа и осуществлять контроль за использованием средств займа в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 года №938 и «Положением о КФ ОДО А СРО РОСА» от 26.04.2019 года №18/6.2. (в редакции от 08.07.2020 года №19/10.2., от 20.05.2021 года №20/8.2.).

4. Генеральному директору Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» в соответствии с п.8.5.6. «Положения о КФ ОДО А СРО РОСА» от 26.04.2019 года №18/6.2. (в редакции от 08.07.2020 года №19/10.2., от 20.05.2021 года №20/8.2.) направить необходимые документы в Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

5. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

По вопросу №9 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по принятию решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) займа Обществу с ограниченной ответственностью «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-Алания» (ОГРН-1131513004754)

Слушали: Тавитова А.Н., который сообщил, что о поступлении в А СРО РОСА от ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-Алания» (ОГРН-1131513004754) заявки на получение займа в размере 16 017 648,00 рублей на цели приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по Государственным контрактам №2885 от «25» января 2021 года, №2893 от «15» января 2021 года и №0262 от «29» марта 2021 года заключённым в соответствии с ФЗ №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (44-ФЗ) сроком до 1 (одного) года с предоставлением обязательства по обеспечению исполнения обязательства по Договору займа Договор залога имущества стоимостью превышающего 30%, а по результатам предварительного рассмотрения поданных документов, установлено соответствие их требованиям «Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, «Положению о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» от 26.04.2019 №18/6.2. (в редакции от 08.07.2020 года №19/10.2., от 20.05.2021 года №20/8.2.), в связи, с чем выдача займа, возможно, на заявленную сумму, предложил поддержать данное решение.

Выступила: Пхалагова Т.Х., руководителя Общества, который дал пояснения, по существу поданного заявления пояснив, что выдача займа может поддержать Общества в нынешних условиях в том числе по строительству указанных контрактов качественно и в срок.

Выступил: Кудзоев Ф.Г., сообщив, что на текущую дату, без учета решения о приеме 2 (двух) членов, произведен расчёт части средств компенсационного фонда А СРО РОСА, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- общий объем средств компенсационных фондов А СРО РОСА (ВВ и ОДО) составляет 308 665 983,34 рублей;

- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА на специальных счетах составляет 225 937 552,98 рублей;

- размер части средств КФ ОДО А СРО РОСА, подлежащей использованию в целях выдачи займов, (резерв КФ ОДО) составляет 42 552 552,98 рублей;

- предельный размер займа для одного члена А СРО РОСА (15% от 50% средств КФ ОДО) составляет 16 945 316,47 рублей, таким образом, указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа Обществом и предложил поддержать решение по выдаче займ на заявленную сумму.

Выступили: Мрыков К.И., Туганов К.Х., Кравченко В.Т., Джиоев В.П., которые по результатам обсуждения поддержали выдачу займа на заявленную сумму ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-Алания».

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - 1.

Решили:

1. В соответствии с решением Общего собрания членов А СРО РОСА от 08.07.2020 №19/10.2., подпунктом 1 пункта 8.4.11., п.8.4.12. «Положения о КФ ОДО А СРО РОСА» от 26.04.2019 года №18/6.2. (в редакции от 08.07.2020 года №19/10.2., от 20.05.2021 года №20/8.2.) предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-Алания» (ОГРН-1131513004754) займ в размере 16 017 648 (Шестнадцать миллионов семнадцати тысяча шестьсот сорок восемь) рублей 00 копеек, сроком до 1 (один) года, с даты подписания Договора займа, установив способ обеспечения Договора займа Договор залога имущества, на приобретение строительных материалов, оборудования, конструкций по Государственным контрактам №2885 от «25» января 2021 года, №2893 от «15» января 2021 года и №0262 от «29» марта 2021 года.

2. В соответствии с решением Общего собрания членов А СРО РОСА от 08.07.2020 №19/10.2., п.8.4.16. «Положения о КФ ОДО А СРО РОСА» от 26.04.2019 года №18/6.2. (в редакции от 08.07.2020 года №19/10.2., от 20.05.2021 года №20/8.2.) поручить Генеральному директору Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» обеспечить подготовку и заключение Договора займа с Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-Алания» (ОГРН-1131513004754), перечисление денежных средств со специального банковского счета компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА в строгом соответствии с настоящим решением.

3. Поручить Генеральному директору Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» совершить юридически значимые действия по сопровождению данного Договора займа и осуществлять контроль за использованием средств займа в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 года №938 и «Положением о КФ ОДО А СРО РОСА» от 26.04.2019 года №18/6.2. (в редакции от 08.07.2020 года №19/10.2., от 20.05.2021 года №20/8.2.).

4. Генеральному директору Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» в соответствии с п.8.5.6. «Положения о КФ ОДО А СРО РОСА» от 26.04.2019 года №18/6.2. (в редакции от 08.07.2020 года №19/10.2., от 20.05.2021 года №20/8.2.) направить необходимые документы в Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

5. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

По вопросу №10 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по утверждению «Положения по возврату Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» взносов в компенсационный фонд в порядке, установленном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Слушали: Кудзоева Ф.Г., предложившего к рассмотрению и утверждению «Положение по возврату Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» взносов в компенсационный фонд в порядке, установленном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» согласно Приложения №2.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п.9.2.1. «Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА» от 26.04.2019 года №18/6.2. (в редакции от 08.07.2020 года №19/10.2., от 20.05.2021 года №20/8.2.) и п.8.2.1. «Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» от 26.04.2019 года №18/6.1. (в редакции от 20.05.2021 года №20/8.1.4.)

утвердить «Положение по возврату Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» взносов в компенсационный фонд в порядке, установленном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» согласно Приложения №2 к настоящему протоколу.

2. Генеральному директору А СРО РОСА в соответствии с ч. 5 ст. 55.18 Градостроительного кодекса РФ направить утвержденное «Положение по возврату Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» взносов в компенсационный фонд в порядке, установленном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в орган надзора за саморегулируемыми организациями (Ростехнадзор).

3. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

По вопросу №11 повестки дня:

О рассмотрении результатов проведенной Ревизионной комиссией А СРО РОСА проверки доводов изложенных в письме ООО Фирма «БИК-С» от 25.03.2021 года

Слушали: Кудзоева Ф.Г., предложившего к рассмотрению заключение, подготовленное Ревизионной комиссией А СРО РОСА в рамках исполнения решения Совета А СРО РОСА от 16.04.2021 года №7(347) по проверке доводов указанным в письме ООО Фирма «Бикс-с».

Выступили: Мрыков К.И., Пхалагов Т.Х., по существу рассматриваемого вопроса и предложили принять к сведению Заключение РК А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. Принять к сведению Заключение Ревизионной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» по проверке доводов указанным в письме ООО Фирма «Бикс-с».

2. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

ЗАКРЫТИЕ

заседание Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Заседание объявлено закрытым.

Председательствующий на заседании Совета А СРО РОСА

Председатель Совета А СРО РОСА

К.И. Мрыков

Секретарь Совета А СРО РОСА
Генеральный директор А СРО РОСА

Ф.Г. Кудзоев



Прошло, пронумеровано
и скреплено печатью
21 (двадцать) л.
Генеральный директор
Ассоциации
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение
строителей Алании»
Ф.Г.Кудзоев
21.06.21 2021 г.



ПРЕДЛАГАЕМЫЙ ПРОЕКТ
«Договора займа»

Договор займа № ____

гор. Владикавказ

«___» _____ 2021 год

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (далее по тексту А СРО РОСА, Ассоциация), именуемая в дальнейшем «Займодавец», в лице генерального директора Кудзоева Фидара Георгиевича, действующего на основании Устава Ассоциации, решения Общего собрания членов А СРО РОСА от 08.07.2020 года №10.2./5, с одной стороны и

[наименование члена саморегулируемой организации/подрядчика], именуемый в дальнейшем «Заёмщик», в лице [должность, Ф. И. О.], действующего на основании [устава, положения, доверенности], с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем – «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») в соответствии с частью 17 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», «Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (далее – ПП РФ от 27.06.2020 № 938), «Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА» от 26.04.2019 №18/6.2. (в редакции от 08.07.2020 года №19/10.2., от 20.05.2021 года №20/8.2.), о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Займодавец обязуется передать Заёмщику денежные средства в сумме [сумма цифрами и прописью] рублей (далее – Сумма займа), а Заёмщик обязуется вернуть Сумму займа и причитающиеся проценты в размере и сроки, которые установлены настоящим Договором.

1.2. Сумма займа используется Заёмщиком в целях [указать цели в соответствии с пунктом 4 ПП РФ от 27.06.2020 № 938] в соответствии с Планом расходования (Приложение № 1 к настоящему Договору), который является неотъемлемой частью Договора и в котором также указаны цели использования (соответствующие указанным в настоящем пункте) и лица, в пользу которых будут осуществляться платежи за счёт средств Суммы займа.

1.3. Займодавец обязуется в течение [значение] рабочих дней с даты заключения настоящего Договора передать Заёмщику Сумму займа путём перечисления Суммы займа на банковский счёт Заёмщика, указанный в разделе 7 настоящего Договора и соответствующий подпункту «и» пункта 6 ПП РФ от 27.06.2020 № 938.

1.3.1. Датой предоставления Суммы займа является дата зачисления денежных средств на банковский счёт Заёмщика.

1.4. Срок предоставления Суммы займа составляет [значение] с даты заключения настоящего Договора.¹

1.4.1. Обязательства Заёмщика по возврату Суммы займа считаются исполненными с даты зачисления соответствующих денежных средств в полном объёме на специальный банковский счёт Займодавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

1.5. Заёмщик вправе досрочно (полностью или частично) возвратить Сумму займа и уплатить начисленные проценты за фактический срок пользования займом.

1.6. Процентная ставка за пользование Суммой займа определяется в размере 0,5% годовых, но не может превышать 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выдачи займа.

1.7. Проценты начисляются за фактическое пользование Суммой займа с даты зачисления Суммы займа на банковский счёт Заёмщика (согласно пункту 1.3 настоящего Договора) до дня возврата Суммы займа в полном объёме Займодавцу (согласно пункту 1.4 настоящего Договора) включительно.

1.8. Проценты за пользование Суммой займа уплачиваются одновременно с возвратом Суммы займа в полном объёме.

1.9. Под датой уплаты процентов понимается дата зачисления суммы процентов на специальный банковский счёт Займодавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

¹ Предельный срок предоставления Суммы займа не может составлять более 1 года со дня заключения настоящего Договора, а в случае если Сумма займа предоставлена на цели, предусмотренные подпунктом «б» пункта 4 ПП РФ от 27.06.2020 № 938, - более 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления срока. исполнения обязательств, указанного в договоре подряда, заключённом Заёмщиком с третьим лицом.

1.10. Обеспечением исполнения Заёмщиком своих обязательств по настоящему Договору являются:

[Выбрать нужно:

- залог имущества, оформленный договором от _____ № ___;

- уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на Сумму займа, оформленная договором от _____ № ___.

2. Гарантии и заверения заёмщика. Права и обязанности Сторон

2.1. Настоящим Заёмщик в порядке статьи 431² Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) заверяет Займодавца и гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора и дату предоставления Суммы займа по настоящему Договору:

2.1.2. Заёмщиком соблюдены корпоративные процедуры, необходимые для заключения настоящего Договора, заключение настоящего Договора получило одобрение органов управления Заёмщика (в случае необходимости).

2.1.3. Настоящий Договор от имени Заёмщика подписан лицом, которое надлежащим образом уполномочено совершить такие действия, подписи должностных лиц Заёмщика, уполномоченных на подписание от имени Заёмщика документов, представленных Заёмщиком Займодавцу в связи с заключением и исполнением настоящего Договора, а также оттиски печатей на соответствующих документах, подлинны.

2.1.4. Заключение настоящего Договора и исполнение его условий не нарушит и не приведёт к нарушению учредительных документов, любого положения законодательства Российской Федерации или какого-либо договора, или документа, стороной по которому является Заёмщик и/или его участники.

2.1.5. Не существует каких-либо обстоятельств, которые могут ограничить, запретить или оказать иное существенное неблагоприятное воздействие на исполнение Заёмщиком обязательств по настоящему Договору.

2.1.6. Отчётность, которая была или будет представлена Заёмщиком Займодавцу по настоящему Договору, содержит достоверные и точные сведения и подготовлена или будет подготовлена в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

2.1.7. Заёмщик не имеет задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300 000 рублей.

2.1.8. Заёмщик не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении него внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

2.1.9. Заёмщик не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

2.1.10. Вся информация, представленная Заёмщиком Займодавцу в связи с настоящим Договором, является верной, полной и точной, и он не скрывает обстоятельств, которые могли бы, в случае их выяснения, негативно повлиять на решение Займодавца о предоставлении займа Заёмщику в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.11. Какие-либо иные документы, помимо представленных Заёмщиком Займодавцу до заключения настоящего Договора, содержащие информацию о Заёмщике и (или) его органах управления и (или) иные сведения, способные повлиять на выводы о правоспособности Заёмщика и полномочиях его органов управления, у Заёмщика отсутствуют. Сведения, содержащиеся в представленных документах, являются актуальными, полными и достоверными. Все представленные Займодавцу необходимые для принятия решения о предоставлении займа документы действительны и представлены Займодавцу в полном объёме с учётом всех внесённых в них и зарегистрированных в установленном порядке изменений.

2.1.12. Заёмщик не имеет задолженности по выплате заработной платы на «01» апреля 2020 и на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка на получение займа.

2.1.13. Заёмщик не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.1.14. Учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган Заёмщика – юридического лица (а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему – единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий) не имеют непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики.

2.1.15. Учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган Заёмщика – юридического лица (а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему – единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий) не привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.1.16. Заёмщик имеет заключённые трёхсторонние соглашения с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счёт Займодавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора, и кредитными организациями, в которых Заёмщиком открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов Суммы займа, процентов за пользование Суммой займа и иных платежей по настоящему Договору в пользу Займодавца на

основании предъявленного Займодавцем инкассового поручения и (или) требования (платёжного требования) Займодавца (без дополнительных распоряжений Заёмщика).

2.1.17. Все копии документов, представленные Заёмщиком Займодавцу, являются полными, достоверными и точными копиями оригиналов соответствующих документов.

2.2. Заёмщик обязуется:

2.2.1. Возвратить Сумму займа по настоящему Договору в полном объёме не позднее даты, указанной в пункте 1.4 настоящего Договора, а также своевременно, в соответствии с пунктом 1.8 настоящего Договора, произвести платежи по процентам за пользование Суммой займа и иные платежи, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.2. Использовать Сумму займа исключительно на цели, предусмотренные настоящим Договором, и расходовать её в соответствии с Планом расходования Суммы займа (Приложение № 1 к Договору).

2.2.3. Не иметь задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300 000 рублей.

2.3. Заёмщик в целях осуществления Займодавцем контроля за целевым использованием Суммы займа обязуется ежемесячно не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчётным, предоставлять Займодавцу следующие документы:

2.3.1. Информацию о расходах, произведённых за счёт средств Суммы займа по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Договору.

2.3.2. Документы, подтверждающие соответствие использования Суммы займа условиям настоящего Договора.

2.3.3. Выписки по банковскому счёту Заёмщика, указанному в разделе 7 настоящего Договора, выданные кредитной организацией.

2.3.4. Справку налогового органа об открытых банковских счетах Заёмщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчётному.

2.3.5. Справку налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3.6. Иные документы по запросу Займодавца.

2.4. Документы, содержащие сведения, представляющие установленную законом тайну (в т.ч. коммерческую тайну и/или персональные данные физических лиц), представляются в порядке, установленном для такого вида сведений. Дата представления Заёмщиком документов, предусмотренных настоящим Договором, определяется в соответствии с пунктом 5.4 настоящего Договора.

2.5. В целях своевременного и надлежащего исполнения Заёмщиком обязательств (удовлетворения Займодавцем требований) по возврату Суммы займа, уплате начисленных за его пользование процентов, неустоек (пеней), Заёмщик настоящим предоставляет Займодавцу безусловное и безотзывное право, начиная со дня наступления срока возврата Суммы займа, уплаты начисленных процентов, неустоек (пеней), а также в случае наступления права требования досрочного возврата Суммы займа и причитающихся процентов, в том числе при одностороннем отказе Займодавца от Договора (исполнения Договора), списывать инкассовыми поручениями и (или) требованиями (платёжными требованиями) Займодавца (без дополнительных распоряжений Заёмщика) денежные средства с банковского счёта Заёмщика, указанного в разделе 7 настоящего Договора, а также с иных счетов Заёмщика, открытых в кредитных организациях, на специальный банковский счёт Займодавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора

2.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты открытия нового банковского счета в кредитной организации Заёмщик предоставляет Займодавцу заключённое соглашение, указанное в пункте 2.1.16 настоящего Договора.

2.7. Заёмщик признает, что Займодавец заключает настоящий Договор, полностью полагаясь на заявления и заверения, изложенные в настоящем разделе, и ответственность за несоответствие действительности каких бы то ни было положений настоящего раздела (в том числе влекущее за собой признание настоящего Договора полностью либо частично недействительным) целиком несёт на себе Заёмщик независимо от того, было ли ему известно о недостоверности соответствующих заявлений и (или) заверений.

2.8. Заёмщик даёт согласие на раскрытие Займодавцем информации, указанной в настоящем Договоре, а также информации, связанной с его заключением, изменением, исполнением и прекращением, и признаёт, что раскрытие Займодавцем, его должностными лицами и сотрудниками данной информации не является нарушением коммерческой или иной, охраняемой законом и/или внутренними документами Заёмщика тайны, не нарушает режим конфиденциальности Сторон настоящего Договора и не может служить основанием для привлечения Займодавца, его должностных лиц и сотрудников к ответственности.

2.9. Заёмщик заявляет и заверяет, что содержащиеся в настоящем разделе заявления и заверения соответствуют действительности на дату заключения Договора и будут действительными и полностью соответствовать действительности в течение всего срока действия настоящего Договора, если не произойдут изменения в части отдельных заявлений и заверений, содержащихся в настоящем разделе Договора, о каждом из которых Заёмщик обязан будет информировать Займодавца незамедлительно, но не позднее 3 (трёх) рабочих дней с даты, когда Заёмщику стало известно о соответствующем изменении.

2.10. Если в соответствии с пунктом 1.10 предусмотрено несколько способов обеспечения исполнения Заёмщиком обязательств по настоящему Договору, то Займодавец вправе самостоятельно выбрать очередность применения способов обеспечения исполнения Заёмщиком своих обязательств по настоящему Договору.

3. Срок действия Договора.

Основания досрочного расторжения Договора, возврата Суммы займа и процентов за пользование займом

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

3.2. Займодавец вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора (исполнения Договора) и (или) потребовать от Заёмщика досрочного возврата предоставленной Суммы займа, уплаты причитающихся на момент возврата процентов за пользование Суммой займа, неустоек (пени), в следующих случаях:

а) просрочка уплаты начисленных процентов (полностью или частично) за пользование Суммой займа;

б) невыполнение Заёмщиком условия настоящего Договора о целевом использовании Суммы займа и (или) необеспечение Заёмщиком возможности осуществления Займодавцем контроля за целевым использованием займа;

в) наличие у Заёмщика задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300 000 рублей;

г) признание недействительной (ыми) (по любым основаниям) сделки (сделок), устанавливающей (их) обеспечение исполнения Заёмщиком своих обязательств по настоящему Договору, а также утрата обеспечения или ухудшение его условий по обстоятельствам, за которые Займодавец не отвечает;

д) **непредставление заёмщиком трёхсторонних соглашений с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счёт Займодавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора, и кредитными организациями, в которых Заёмщиком открыты банковские счета, в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Договора;**

е) прекращение членства Заёмщика в саморегулируемой организации (в составе членов Займодавца);

ж) иные основания в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. В случае одностороннего отказа от Договора (исполнения Договора) и (или) требования от Заёмщика досрочного возврата предоставленной Суммы займа, уплаты причитающихся на момент возврата процентов за пользование Суммой займа, неустоек (пени), по основаниям, указанным в пункте 3.2 настоящего Договора, а также в случае нарушения Заёмщиком даты возврата Суммы займа, предусмотренной пунктом 1.4 настоящего Договора, Займодавец:

3.3.1. направляет Заёмщику уведомление об одностороннем отказе от настоящего Договора (исполнения Договора) и (или) требование о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование Суммой займа;

3.3.2. направляет уведомление в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет Заёмщика, на который зачислена Сумма займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счёта в пользу третьих лиц;

3.3.3. направляет Заёмщику и в кредитную организацию, в которой открыт банковский счёт Заёмщика, на который зачислена Сумма займа, требование (платежное требование) и (или) инкассовое поручение о возврате Суммы займа, начисленных за его пользование процентов, неустоек (пени) на специальный банковский счёт Займодавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора;

3.3.4. в случае невыполнения требований, указанных в пункте 3.3.3 настоящего Договора, Займодавец обращается в кредитные организации, в которых Заёмщиком открыты банковские счета и с которыми заключены трёхсторонние соглашения в соответствии с пунктом 2.1.16 настоящего Договора, с требованием (платёжным требованием) и (или) инкассовым поручением о списании Суммы займа, начисленных за его пользование процентов, неустоек (пени) на специальный банковский счёт Займодавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение срока возврата Суммы займа (пункт 1.4 настоящего Договора) Займодавец вправе потребовать от Заёмщика уплаты неустойки (пеней) в размере **0.02%** процентов от невозвращенной Суммы займа за каждый день просрочки.

4.2. За нарушение сроков уплаты процентов (пункт 1.8 настоящего Договора) Займодавец вправе потребовать от Заёмщика уплаты неустойки (пеней) в размере **0.02%** процентов от неуплаченной суммы процентов за каждый день просрочки.

4.3. Взыскание неустоек и процентов не освобождает Заёмщика от исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Иные положения

5.1. Настоящий Договор будет регулироваться и толковаться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат урегулированию Сторонами путём переговоров. При недостижении согласия спор между Сторонами подлежит рассмотрению в Арбитражном суде РСО-Алания.

5.3. Все предварительные соглашения, договорённости, переговоры и переписка между Сторонами по вопросам, изложенным в настоящем Договоре, имевшие место до его подписания, теряют силу с даты подписания настоящего Договора.

5.4. Все письма, уведомления, извещения и иные сообщения (далее – «Сообщения») составляются Сторонами в письменной форме и направляются любыми из способов, перечисленных ниже, с использованием реквизитов, указанных в разделе 7 настоящего Договора или в дополнительных соглашениях к нему, и считаются доставленными:

5.4.1. при направлении Сообщений в письменном виде по почте заказным письмом или заказной телеграммой с уведомлением о вручении, с курьерской доставкой, с использованием услуг агентства по экспресс-доставке отправок (в частности, DHL, EMS, FedEx) или с вручением под расписку:

1) в дату, указанную организацией почтовой связи или агентством по экспресс-доставке в уведомлении о вручении Сообщения;

2) в дату, указанную Стороной-получателем на копии Сообщения при его вручении под расписку;

3) в дату отказа Стороны - получателя от получения Сообщения;

4) в дату, на которую Сообщение, направленное по почте заказным письмом или заказной телеграммой с уведомлением о вручении по адресу Стороны-получателя, указанному в настоящем Договоре, дополнительных соглашениях или в письменном уведомлении Стороны-получателя об изменении адреса для направления ей Сообщений, не вручено в связи с отсутствием адресата;

5.4.2. при направлении по факсу – в момент получения на аппарате Стороны-отправителя подтверждения передачи Сообщения;

5.4.3. при направлении по электронной почте – на следующий рабочий день после отправки Сообщения;

5.4.4. при направлении посредством системы СВИФТ – с момента присвоения Сообщению системой статуса «получено»;

5.4.5. при направлении по телексу – с момент получения автоответа Стороны-получателя.

5.5. Срок рассмотрения претензий, направляемых Сторонами друг другу в связи с исполнением обязательств по настоящему договору, составляет 5 рабочих дней со дня получения претензии Стороной.

5.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.7. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении своих почтовых адресов, а также любых иных реквизитов, по которым должны направляться Сообщения, незамедлительно, но не позднее 3 (трёх) рабочих дней с даты наступления таких изменений. В противном случае, Сторона, направившая Сообщение по прежнему адресу или реквизитам, считается осуществившей уведомление надлежащим образом.

В случае если одна из Сторон изменит свои платёжные реквизиты, то она обязана письменно информировать об этом другую Сторону незамедлительно, но не позднее 3 (трёх) рабочих дней с даты наступления таких изменений.

5.8. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

6. Персональные данные

6.1. Заёмщик подтверждает, что им получено письменное согласие физических лиц (далее – субъект персональных данных), персональные данные которых могут содержаться в получаемых Займодавцем от Заёмщика документах и сведениях, на обработку персональных данных таких физических лиц, по форме и содержанию в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных. При этом Заёмщик в свою очередь предоставляет Займодавцу своё согласие и соответствующее право на обработку персональных данных указанных субъектов персональных данных в целях исполнения настоящего Договора. Заёмщик подтверждает, что им получено письменное согласие соответствующих субъектов персональных данных на их обработку и передачу указанных персональных данных для обработки третьим лицам.

6.1.1. В целях настоящего пункта обработка персональных данных означает их сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ) таких персональных данных третьим лицам, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных при условии обеспечения конфиденциальности и безопасности персональных данных при их обработке. Требования к защите обрабатываемых персональных данных определяются Займодавцем самостоятельно в соответствии со статьёй 19 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

6.2. Заёмщик подтверждает, что предоставил субъектам персональных данных информацию, предусмотренную пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а именно:

1) наименование и адрес Займодавца;

2) цель обработки персональных данных (в соответствии с настоящим Договором, ПП РФ от 27.06.2020 № 938) и её правовое основание;

3) предполагаемые пользователи персональных данных;

4) установленные Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» права субъекта персональных данных;

5) источник получения персональных данных.

6.3. Персональные данные могут обрабатываться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств.

6.3.1. Персональные данные обрабатываются в течение срока действия настоящего Договора, а также в течение 10 (десяти) лет с даты прекращения действия настоящего Договора.

6.3.2. Обрабатываемые Займодавцем персональные данные субъектов персональных данных подлежат уничтожению по достижении указанных целей обработки или в случае утраты необходимости в достижении этих целей, если иное не предусмотрено федеральным законом.

6.4. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано субъектом персональных данных. В случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку персональных данных Займодавец вправе продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных при наличии оснований, указанных в пунктах 2-11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

7. Реквизиты и подписи сторон

«ЗАЙМОДАВЕЦ»

«ЗАЁМЩИК»

Ассоциация

**«Саморегулируемая организация «Республиканское
объединение строителей Алании»**

ОГРН **1081500000801**

ИНН/КПП: **1515918308/151301001**

Адрес: **362002, РФ, РСО-Алания,**

гор. Владикавказ, ул. Чкалова, дом 41 корпус А

р/с **40703810371090000003**

в **Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г.**

Москва

к/с **30101810145250000411**

БИК **044525411**

ОГРН

ИНН/КПП

Адрес:

р/с

к/с

БИК

Контактные данные:

Тел. 8 (8672) 51-91-46

Эл. почта: **info@npsrorosa.ru**

Контактные данные:

Тел.:

Эл. почта:

Генеральный директор

Ф.Г. Кудзоев

М.П. (подпись)

Генеральный директор (директор)

М.П. (подпись)

ПЛАН расходования займа
с указанием целей его использования, соответствующих
пункту 8.2.1. Положения о КФ ОДО А СРО РОСА
и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа

№	Цели расходования займа	Лица, в пользу которых планируется осуществлять платежи за счет средств займа	Временной период расходования заемных средств по месяцам (указывается сумма планируемых расходов за счет средств займа)												Пояснения, комментарии (при наличии)	
1.	Выплата заработной платы работникам члена Ассоциации а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;	(Указать должности, ФИО работников)														
2.	Приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по заключенным договорам (контрактам) в соответствии с федеральными законами:															
2.	Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ	(Указать наименование, ИНН контрагентов)														
2.	Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ	(Указать наименование, ИНН контрагентов)														
2.	Постановление Правительства РФ от 01.07.2016 № 615	(Указать наименование, ИНН контрагентов)														
2.	Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ	(Указать наименование, ИНН контрагентов)														
3.	Уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в	(Указать наименование, ИНН банка)														

	ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда																	
4.	Уплата обеспечения заявки на участие в закупке работ в целях заключения договора подряда	(Указать идентификационный номер закупки)																
5.	Приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, иных объектов социального обслуживания населения на основании концессионных соглашений и (или) соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве;	(Указать наименование, ИНН контрагентов)																
6.	приобретение электронных вычислительных машин и типовых программ для них, обеспечивающих формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства																	
Итого																		

**«ЗАЙМОДАВЕЦ»
А СРО РОСА**

**Генеральный директор
Ф.Г. Кудзоев**

М.П. (подпись)

«ЗАЁМЩИК»

Генеральный директор (директор)

М.П. (подпись)

**Соответствие
использования средств займа условиям договора займа**

№ п/п	Наименование расходов	Наименование, ИНН контрагентов	Сумма средств (руб.)	Подтверждающие документы (наименование, реквизиты)	Исполнено контрагентом (наименование, реквизиты)	Не исполнено контрагентом
1.						
2.	ИТОГО:					

Достоверность и соответствие предоставляемых данных подтверждаю.

Примечание: копии документов, подтверждающих целевое использование средств, на _____ листах прилагаю.

Руководитель _____ / _____ /

Главный бухгалтер _____ / _____ /

М.П.

«ЗАЙМОДАВЕЦ»

А СРО РОСА

Генеральный директор

Ф.Г. Кудзоев

М.П. (подпись)

«ЗАЁМЩИК»

Генеральный директор (директор)

М.П. (подпись)

ПРЕДЛАГАЕМЫЙ ПРОЕКТ

«Положения по возврату Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» взносов в компенсационный фонд в порядке, установленном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»

ПОЛОЖЕНИЕ

по возврату Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» взносов в компенсационный фонд в порядке, установленном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»

1. Общие положения

1.1. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в Ассоциации прекращено в соответствии с частью 6 или 7 ст.3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее - Закон № 191-ФЗ) и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после «01» июля 2021 года подать заявление в А СРО РОСА, членство в которой было прекращено такими лицами в соответствии с указанной статьей, о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд.

1.2. А СРО РОСА обязана в течение 10 (десяти) дней со дня поступления в Ассоциацию соответствующего заявления вернуть взносы указанным юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд А СРО РОСА, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 ГрК РФ осуществлялись выплаты из компенсационного фонда такой саморегулируемой организации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем.

1.3. Юридическое лицо и индивидуальный предприниматель (далее по тексту субъект возврата) имеет право на возврат взносов в компенсационный фонд в порядке, установленном частью 14 статьи 3.3 Закона № 191-ФЗ при наличии одного из следующих условий:

- 1) юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) в срок не позднее «01» декабря 2016 года уведомило А СРО РОСА о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации, в том числе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию;
- 2) юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) не выразило не позднее «01» декабря 2016 года намерение добровольно прекратить или сохранить членство в А СРО РОСА, в связи с чем было исключено из членов по решению Совета А СРО РОСА с «01» июля 2017 года.

1.4. Субъект возврата, соответствующее одному из указанных в пункте 1.3. требований, также должно соответствовать в совокупности следующих условий:

1) не должно в любой период с даты прекращения членства в А СРО РОСА по ч.6 или ч.7 статьи 3.3 Закона № 191-ФЗ, до даты подачи заявления о возврате взноса в компенсационный фонд являться членом саморегулируемой организации того же вида;

2) отсутствуют факты выплат из компенсационного фонда саморегулируемой организации в соответствии со статьей 60 ГрК РФ в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных лицом, претендующим на возврат взноса в компенсационный фонд.

3) не должно быть ликвидировано на момент осуществления ему возврата взноса в компенсационный фонд, а физическое лицо должно иметь статус индивидуального предпринимателя.

1.5. Возврат взносов в компенсационный фонд в порядке установленного настоящим Положением допускается из средств того компенсационного фонда в который были зачислены денежные средства исключенных членов А СРО РОСА.

1.6. Возврат взносов в компенсационный фонд осуществляется:

1) на основании Заявления субъекта возврата в порядке установленного настоящим Положением;

2) на основании решения суда.

1.7. Не допускается зачет (удержание) взноса в компенсационный фонд при принятии решения о его возврате в счет неоплаченных обязательств заявителя, в том числе задолженностей по взносам в Ассоциацию.

1.8. Получателем взноса в порядке, установленном ч.14 ст.3.3 Закона № 191-ФЗ, может быть только лицо, членство которого в А СРО РОСА прекращено в соответствии с ч.6 или ч.7 ст.3.3 Закона №191-ФЗ.

1.9. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в А СРО РОСА прекращено в соответствии с ч.6 или ч.7 ст. 3.3 Закона № 191-ФЗ, не вправе уступить право требования к А СРО РОСА на возврат внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд Ассоциации.

1.10. Не допускается зачет возвращаемого взноса в компенсационный фонд в целях повторного вступления, субъектом возврата в А СРО РОСА.

2. Порядок подачи документов

2.1. Порядок подачи и требования к документам осуществляется в порядке установленного главой 2 «Положение о членстве в А СРО РОСА, в том числе о требованиях к своим членам, выполняющие (планирующих выполнять) работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, особо опасных, технический сложных и уникальных объектов капитального строительства, за исключением объектов использования атомной энергии, а также о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» с учетом требований установленного настоящим Положением.

2.2. Субъект возврата подает Заявление по форме установленного Приложением №1 к настоящему Положению либо по иной форме, но с наличием следующих сведений:

1) сведения о заявителе (полное наименование, его идентификационный номер налогоплательщика, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, адрес места нахождения, контактные данные);

2) сведения о размере средств, подлежащих возврату;

3) реквизиты банковского счета заявителя, на который подлежат перечислению средства, внесенные им ранее в компенсационного фонд саморегулируемой организации;

4) сведения о том, что лицо в период с даты прекращения членства в саморегулируемой организации до даты подачи Заявления не являлось членом другой саморегулируемой организации.

2.3. В случае если в отношении субъекта возврата начата процедура банкротства, Заявление должно быть подписано арбитражным (конкурсным) управляющим с приложением копия решения о назначении арбитражного (конкурсного) управляющего.

2.4. В случае если руководство организацией осуществляется через управляющую компанию, то Заявление должно быть подписано директором управляющей компании (управляющим), действующим без доверенности, либо сотрудником управляющей компании, уполномоченным на это доверенностью, с приложением к Заявлению выписку из ЕГРЮЛ на саму управляющую компанию либо доверенность на сотрудника управляющей компании (если Заявление подписано им).

2.5. Заявление на возврат подается в срок с 01.07.2021 года по 01.07.2022 года включительно.

3. Порядок осуществления проверки и принятие решения

3.1. Заявление на возврат подлежит рассмотрению Ассоциацией в срок не позднее 10 дней с даты его поступления и охватывает все действия по проверке А СРО РОСА Заявления и документов, а также перечисление кредитной организацией суммы взноса.

3.2. Проверка поступивших документов осуществляется в упрощенном порядке уставленного «Положением о контроле за деятельностью членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» и лицами, уполномоченными Генеральным директором Ассоциации на проведения проверки.

3.3. При поступлении Заявления Ассоциация проверяются следующие сведения:

1) Полномочия лица, подписавшего Заявление (проверка осуществляется с учетом сведений ЕГРЮЛ и (или) предоставленных заявителем документов).

2) Квалифицированная электронная подпись, если Заявление подписано такой подписью, (проверка осуществляется на ее аутентичности, с использованием соответствующих программных комплексов)

3) Сведения о заявителе (проверяются в соответствии с ЕГРЮЛ и реестром членов А СРО РОСА с целью установления тождественность лица, обратившегося с Заявлением, и лица, прекратившего членство в А СРО РОСА по основаниям, предусмотренным частями 6 или 7 статьи 3.3 Закона № 191-ФЗ).

4) Дата и основания, по которым заявитель прекратил членство в саморегулируемой организации (проверка осуществляется по реестру членов А СРО РОСА и делу члена А СРО РОСА).

5) Сведения о фактической уплате взноса в компенсационный фонд заявителем (проверка осуществляется по реестру членов А СРО РОСА, платежным поручениям или данным бухгалтерского учета).

6) Сведения об отсутствии членства в других СРО (данные сведения декларируются заявителем (указываются в Заявлении) и подлежат обязательной проверке по данным Единого реестра членов саморегулируемых организаций, опубликованном на сайте НОСТРОЙ).

7) Информация о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда саморегулируемой организации по работам, выполняемым заявителем, или отсутствии таких фактов (проверяется по имеющимся у саморегулируемой организации сведениям).

3.4. По результатам проверки материал направляется в Совет А СРО РОСА для принятия решения по существу.

3.5. При поступления материала проверки Совет А СРО РОСА принимает одно из следующих решений:

1) о возврате внесенного ранее, субъектом возврата, взноса в компенсационный фонд А СРО РОСА и внесении соответствующих изменений в реестр членов А СРО РОСА в части взносов в компенсационный фонд после соответствующего перечисления взноса;

2) об отказе в возврате внесенного ранее, субъектом возврата, взноса в компенсационный фонд А СРО РОСА с указанием причины отказа.

3.6. Основанием для отказа в удовлетворении Заявления по возврату ранее внесенного взноса являются:

1) отсутствие права заявителя на возврат взноса в компенсационный фонд;

2) подача Заявления неуполномоченным лицом;

3) непредставление достаточных (достоверных) сведений о заявителе;

4) нарушение срока подачи Заявления;

5) повторное обращение заявителя, в случае возврата А СРО РОСА взноса по ранее поступившему Заявлению от такого заявителя;

6) осуществление ранее выплаты из компенсационного фонда А СРО РОСА в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных заявителем.

3.7. Отказ в удовлетворении Заявления может быть обжалован в порядке установленного действующим законодательством.

3.8. В случае принятия решения по возврату ранее внесенного взноса в компенсационный фонд А СРО РОСА, генеральный директор направляет в кредитную организацию, на специальном счете которой находятся средства компенсационного фонда:

1) выписку из решения Совета А СРО РОСА;

2) заверенную копию Заявления;

3) платежное поручение с указанием назначения платежа: «Возврат взноса в компенсационный фонд в соответствии с частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ» и реквизиты соответствующего решения Совета А СРО РОСА.

3.9. Со дня возврата субъектам возврата взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд Ассоциации, Ассоциация не может быть привлечена к солидарной ответственности в отношении таких лиц, предусмотренного ГрК РФ.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящее Положение вступают в силу не ранее чем через 10 (десять) дней после его принятия и не ранее «01» июля 2021 года.

4.2. Изменения, внесённые в настоящее Положение, решения о признании настоящего Положения или части настоящего Положения утратившим силу вступают в силу не ранее чем через 10 (десять) дней после их принятия.

4.3. Внесения изменений в настоящее Положение производятся в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации, решением Совета Ассоциации.

4.4. Если в результате изменения законодательства отдельные пункты настоящего Положения вступают в противоречие с ними, то данный пункт утрачивает силу и до момента соответствующих изменений в настоящее Положение применяются нормы действующего законодательства.

Угловой штамп организации
(фирменный бланк)

В Ассоциацию
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»

_____ № _____
(дата) (исходящий номер)

**Заявление
на возврат ранее внесенного взноса в компенсационный фонд А СРО РОСА**

Заявитель: _____
(полное и сокращенное наименование и организационно-правовая форма в соответствии

с учредительными документами, ф.и.о. индивидуального предпринимателя (физического лица)

Место нахождения: _____
(адрес места нахождения в соответствии с учредительными документами с указанием почтового индекса, адрес

индивидуального предпринимателя (физического лица)

адрес: _____
(адрес юридического лица указанный в государственном реестре юридических лиц с указанием почтового индекса)

индивидуального предпринимателя (физического лица)

телефон:

адрес электронной почты:

ОГРН

(наименование регистрирующего органа)

ИНН

(наименование налогового органа)

на основании части 14 ст. 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004 г. «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» настоящим прошу осуществить возврат ранее внесенных денежных средств в компенсационный фонд А СРО РОСА в размере _____ рублей по следующим реквизитам:

Получатель платежа		
	ИНН:	ОГРН:
Банк получатель:		
Расчетный счет получателя:		
БИК:		
Корреспондентский счет:		

Настоящим подтверждаю, что с даты исключения из А СРО РОСА и по дату предоставления настоящего заявления не состою (состоял) в иной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Прилагаем документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление.

Мной подтверждается достоверность сведений, содержащихся в заявлении и представленных документах.

_____ (должность лица)

(МП)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)