



**Ассоциация  
«Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»  
(А СРО РОСА)**

**ПРОТОКОЛ №19(359)**  
заочного заседания Совета Ассоциации  
«Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»  
от «01» октября 2021 года

гор. Владикавказ  
2021 год



Ассоциация  
«Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»  
(А СРО РОСА)

**П р о т о к о л**  
**заочного заседания Совета Ассоциации**  
**«Саморегулируемая организация**  
**«Республиканское объединение строителей Алании»**

«01» октября 2021 год

№19(359)

гор. Владикавказ

Основание созыва Совета - по инициативе Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Кудзоева Ф.Г. (в соответствии с п.7.6. Положения о Совете А СРО РОСА).

Место проведения заседания: РСО-Алания гор. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41, корпус «А», Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Форма проведения: заочное голосование (с использованием опросных листов).

Дата направления опросных листов: «30» сентября 2021 года.

Дата предоставления опросных листов: «01» октября 2021 года.

Председательствующий на заседании Совета (в соответствии с п.3.6. Положения о Совете А СРО РОСА):

*Мрыков К.И.*, Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Секретарь Совета (в соответствии с п.7.4. Положения о Совете А СРО РОСА):

*Кудзоев Ф.Г.*, генеральный директор Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Определение результатов заочного голосования осуществляется: Секретарем Совета (в соответствии с п.п. 2 п.7.5. Положения о Совете А СРО РОСА).

**А. Опросные листы представили:**

1. *Биченов В.В.*, директор ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН-1031500150835);

2. *Джисоев В.П.*, представитель ООО «Погранстрой» (ОГРН-1091516001060);

3. *Елбакиев И.М.*, представитель ООО «Дирекция по строительству МАПП» (ОГРН-1021500676240);

4. *Кравченко В.Т.*, директор ООО «АНТиК» (ОГРН-1071516002161);

5. *Мрыков К.И.*, представитель АО «ПМК №83» (ОГРН-1021500673952), Председатель Совета;

6. *Пхалагов Т.Х.*, генеральный директор ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ» (ОГРН-1131513004754);

7. *Туганов К.Х.*, Президент ТПП РСО-Алания (независимый член);

8. *Харегов А.Л.*, член Совета СРО ООО «ОПОРА РОССИИ» (независимый член).

**Б. Опросные листы не представили и не приняли участие в голосовании:**

1. *Катаев Р.С.*, заместитель Председателя Правления СРО ООО РСПП (независимый член).

**В. При проведении заочного голосования и подсчете голосов присутствовал без права голоса:**

1. *Тавитов А.Н.*, заместитель генерального директора по правовым вопросам и контрольно-экспертной деятельности А СРО РОСА.

Из 9 (девяти) членов Совета А СРО РОСА приняли участие путем направления заполненных и подписанных опросных листов 8 (восемь) члена Совета А СРО РОСА, что составляет более 50% от их общего числа.

Заочное голосование Совета А СРО РОСА считается правомочным, так как в нем приняло участие более половины его членов.

**Повестка дня заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:**

1. О рассмотрение вопроса по прекращению дисциплинарных производств:

1.1. ДП№91(765)/82-2020 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Юнивер-Строй» (ОГРН-1051500404944);

1.2. ДП№8(774)/57-2021 в отношении Производственно-строительного кооператива «Алмаз» (ОГРН-1021500944960);

1.3. ДП№38(804)/417-2021 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «КНН» (ОГРН-1191513001240).

2. О рассмотрение вопроса по применению (отказу в применении) меры дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПРЕЖДЕНИЯ в отношении:

2.1. Индивидуального предпринимателя Ватаева Таймураза Казбековича (ОГРНИП-319151300007900) по ДП№15(781)/393-2021;

2.2. Общества с ограниченной ответственностью «ВладКапСтрой» (ОГРН-1081516004888) по ДП№16(782)/349-2021;

2.3. Общества с ограниченной ответственностью «Гарант» (ОГРН-1151511000321) по ДП№21(787)/371-2021;

2.4. Общества с ограниченной ответственностью «ЗСК» (ОГРН-1151513004895) по ДП№29(795)/339-2021.

3. О рассмотрение вопроса по возврату (отказу в возврате) ранее внесенного Обществом с ограниченной ответственностью «РУСТ» (ОГРН-1021500673260) в порядке установленного частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

**По вопросу №1 повестки дня:**

О рассмотрении вопроса по прекращению дисциплинарных производств в отношении членов А СРО РОСА

**1.1. РЕШИЛИ:**

1. В соответствии с п.п.5, п.п.11 п.9.18. ДР А СРО РОСА в связи полным устранением прекратить дисциплинарное производство №91(765)/82-2020 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Юнивер-Строй» (ОГРН-1051500404944), признать его полностью соответствующим условиям членства в Ассоциации, возобновить его членство в Ассоциации и права осуществления строительства объектов капитального строительства.

2. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

3. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**Результат голосования:** за» - 8 голоса (*Биченов В.В., Джисоев В.П., Елбакиев И.М., Кравченко В.Т., Мрыков К.И., Пхалагов Т.Х., Туганов К.Х., Харебов А.Л.*), «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решение принято.**



### **1.2. РЕШИЛИ:**

1. В соответствии с п.п.5 п.9.18. ДР А СРО РОСА прекратить дисциплинарное производство №8(774)/57-2021 в отношении Производственно-строительного кооператива «Алмаз» (ОГРН-1021500944960) в связи с полным устранением выявленных нарушений и признать его полностью соответствующим условиям членства в Ассоциации.

2. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**Результат голосования:** за» - 8 голоса (*Биченов В.В., Джисоев В.П., Елбакиев И.М., Кравченко В.Т., Мрыков К.И., Пхалагов Т.Х., Туганов К.Х., Харебов А.Л.*), «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решение принято.**

### **1.3. РЕШИЛИ:**

1. В соответствии с п.п.5 п.9.18. ДР А СРО РОСА прекратить дисциплинарное производство №38(804)/417-2021 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «КНН» (ОГРН-1191513001240) в связи с полным устранением выявленных нарушений и признать его полностью соответствующим условиям членства в Ассоциации.

2. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**Результат голосования:** за» - 8 голоса (*Биченов В.В., Джисоев В.П., Елбакиев И.М., Кравченко В.Т., Мрыков К.И., Пхалагов Т.Х., Туганов К.Х., Харебов А.Л.*), «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решение принято.**

### **По вопросу №2 повестки дня:**

О рассмотрении вопроса по применению (отказу в применении) меры дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПРЕЖДЕНИЯ в отношении членов А СРО РОСА

### **2.1. РЕШИЛИ:**

1. В соответствии с п.п.2 п.7.2.1., п.п.1 п.9.18. и п.п.3 п.3.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде неустранения в установленный срок выявленных ранее нарушений, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, вынести Индивидуальному предпринимателю Ватаеву Таймуразу Казбековичу (ОГРНИП-319151300007900) по ДП№15(781)/393-2021 **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**, обязав его в течение 10 календарных дня, с даты получения, устранить нарушения, уведомив об этом А СРО РОСА.

2. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**Результат голосования:** за» - 8 голоса (*Биченов В.В., Джисоев В.П., Елбакиев И.М., Кравченко В.Т., Мрыков К.И., Пхалагов Т.Х., Туганов К.Х., Харебов А.Л.*), «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решение принято.**

### **2.2. РЕШИЛИ:**

1. В соответствии с п.п.2 п.7.2.1., п.п.1 п.9.18. и п.п.3 п.3.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде неустранения в установленный срок выявленных ранее нарушений, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, вынести Обществу с ограниченной ответственностью «ВладКапСтрой» (ОГРН-1081516004888) по ДП№16(782)/349-2021 **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**, обязав руководителя в течение 10 календарных дня, с даты получения, устранить нарушения, уведомив об этом А СРО РОСА.

2. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**Результат голосования:** за» - 8 голоса (*Биченов В.В., Джисоев В.П., Елбакиев И.М., Кравченко В.Т., Мрыков К.И., Пхалагов Т.Х., Туганов К.Х., Харебов А.Л.*), «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решение принято.**



### **2.3. РЕШИЛИ:**

1. В соответствии с п.п.2 п.7.2.1., п.п.1 п.9.18. и п.п.3 п.3.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде неустранения в установленный срок выявленных ранее нарушений, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, вынести Обществу с ограниченной ответственностью «Гарант» (ОГРН-1151511000321) по ДП№21(787)/371-2021 **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**, обязав руководителя в течение 10 календарных дня, с даты получения, устранить нарушения, уведомив об этом А СРО РОСА.

2. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**Результат голосования:** за» - 8 голоса (*Биченов В.В., Джисоев В.П., Елбакиев И.М., Кравченко В.Т., Мрыков К.И., Пхалагов Т.Х., Туганов К.Х., Харебов А.Л.*), «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решение принято.**

### **2.4. РЕШИЛИ:**

1. В соответствии с п.п.2 п.7.2.1., п.п.1 п.9.18. и п.п.3 п.3.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде неустранения в установленный срок выявленных ранее нарушений, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, вынести Обществу с ограниченной ответственностью «ЗСК» (ОГРН-1151513004895) по ДП№29(795)/339-2021 **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**, обязав руководителя в течение 10 календарных дня, с даты получения, устранить нарушения, уведомив об этом А СРО РОСА.

2. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**Результат голосования:** за» - 8 голоса (*Биченов В.В., Джисоев В.П., Елбакиев И.М., Кравченко В.Т., Мрыков К.И., Пхалагов Т.Х., Туганов К.Х., Харебов А.Л.*), «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решение принято.**

### **По вопросу №3 повестки дня:**

О рассмотрении вопроса по возврату (отказу в возврате) ранее внесенного Обществом с ограниченной ответственностью «РУСТ» (ОГРН-1021500673260) в порядке установленного частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»

### **РЕШИЛИ:**

1. В соответствии с частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, п.п.1 п.3.5. «Положения по возврату Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» взносов в компенсационный фонд в порядке, установленном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 30.06.2021 года 11(351)/10 удовлетворить заявление о возврате внесенного ранее, Обществом с ограниченной ответственностью «РУСТ» (ОГРН-1021500673260), вноса в компенсационный фонд А СРО РОСА в размере 2 000 000 (Два миллиона) рублей.

2. Перечислить денежные средства в размере 2 000 000 (Два миллиона) рублей со специального счета компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА Обществу с ограниченной ответственностью «РУСТ» (ОГРН-1021500673260) по реквизитам указанным в заявлении.

3. Внесении соответствующее изменение в реестр членов А СРО РОСА в части взносов в компенсационный фонд после соответствующего перечисления взноса Обществу с ограниченной ответственностью «РУСТ» (ОГРН-1021500673260).

4. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

5. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**Результат голосования:** за» - 8 голоса (Биченов В.В., Джиоев В.П., Елбакиев И.М., Кравченко В.Т., Мрыков К.И., Пхалагов Т.Х., Туганов К.Х., Харебов А.Л.), «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решение принято.**

Председательствующий на заседании Совета А СРО РОСА

Председатель Совета А СРО РОСА

  
К.И. Мрыков

Секретарь Совета А СРО РОСА  
Генеральный директор А СРО РОСА

  
Ф.Г. Кудзоев



Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
6 (шесть) л.

Генеральный директор  
Ассоциации  
«Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение  
строителей Алании»

Ф.Г.Кудзоев  
2021 г.

