



**Ассоциация  
«Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»  
(А СРО РОСА)**

**ПРОТОКОЛ №20(361)  
заседания Совета Ассоциации  
«Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»  
от «15» октября 2021 года**

**гор. Владикавказ  
2021 год**



Ассоциация  
«Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»  
(А СРО РОСА)

**Протокол**  
**заседания Совета Ассоциации**  
**«Саморегулируемая организация**  
**«Республиканское объединение строителей Алании»**

«15» октября 2021 год

№20(361)

гор. Владикавказ

Основание созыва Совета - по инициативе Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Кудзоева Ф.Г. (в соответствии с п.7.6. Положения о Совете А СРО РОСА).

Место проведения заседания: РСО-Алания гор. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41, корпус «А», зал заседаний Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Дата и время проведения заседания: «15» октября 2021 год, 11 часов 00 минут.

Форма проведения: очное заседание, в том числе с использованием видеоконференц связи.

Председательствующий на заседании Совета (в соответствии с п.3.6. Положения о Совете А СРО РОСА):

*Мрыков К.И.*, Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Секретарь Совета (в соответствии с п.7.4. Положения о Совете А СРО РОСА):

*Кудзоев Ф.Г.*, генеральный директор Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Приняли участие с правом голоса **члены Совета** Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

**А)** Выразили свое решение непосредственно в заседании Совета, в том числе с использованием видеоконференц связи:

1. *Биченов В.В.*, директор ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН-1031500150835);

2. *Джисоев В.П.*, представитель ООО «Погранстрой» (ОГРН-1091516001060);

3. *Кравченко В.Т.*, директор ООО «АНТиК» (ОГРН-1071516002161);

4. *Мрыков К.И.*, представитель АО «ПМК №83» (ОГРН-1021500673952), Председатель Совета;

5. *Туганов К.Х.*, Президент ТПП РСО-Алания (независимый член);

6. *Елбакиев И.М.*, представитель ООО «Дирекция по строительству МАПП» (ОГРН-1021500676240);

7. *Харбеков А.Л.*, член Совета СОРО ООО «ОПОРА РОССИИ» (независимый член).

**Б)** Не принял участие, в том числе не выразил свое решение в письменной форме по уважительной причине:

1. *Катаев Р.С.*, заместитель Председателя Правления СОРО ООО РСПП (независимый член) – «отпуск»;

2. *Пхалагов Т.Х.*, генеральный директор ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ» (ОГРН-



**В)** Присутствовали без права голоса кандидат в члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

1. Цораев Р.Х., индивидуальный предприниматель.

**Г)** Присутствовали без права голоса представители членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

1. Хабалаев Э.Л., соучредитель ООО «Возрождение» (ОГРН-1061511000187);
2. Цаллаев О.Р., руководитель ООО «Ригель+» (ОГРН-1111513001995);
3. Кусов О.Т., руководитель ООО «Кайрос» (ОГРН-1151513002013);
4. Дряев Т.Б., руководитель ООО «Омега-Д» (ОГРН-1091516001060).

**Д)** Присутствовали без права голоса **Исполнительная дирекция** Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

1. Тавитов А.Н., заместитель генерального директора по правовым вопросам и контрольно-экспертной деятельности А СРО РОСА.

*В соответствии с п.п. 2 п.7.5. Положения о Совете А СРО РОСА, обязанность по подсчету голосов на заседании возложено на секретаря Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».*

#### **Открытие заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»**

**Слушали:** Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, что в заседание приняли участие 7 (семь) члена Совета А СРО РОСА, Катаев Р.С. и Пхалагов Т.Х. по «уважительной» причине «отпуск» и «командировка» не смогли принять участие в заседании. Кворум имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, в связи, с чем заседание Совета Ассоциации правомочно принимать решение, в связи, с чем предложил начать работу.

*Председательствующий объявил заседание Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» - «открытым».*

#### **О Повестке дня заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»**

**Слушали:** Председательствующего, который предложил к утверждению предложенную Повестку дня заседания Совета А СРО РОСА из 3 (трех) вопросов, сформированная в соответствии с п.7.13 Положения о Совете А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

#### **Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

#### **Решили:**

Утвердить Повестку дня заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» из 3 (трех) вопросов.

#### **Повестка дня заседания Совета Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:**

**1. О рассмотрении вопроса по приему в члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Индивидуального предпринимателя Цораева Роберта Хаджимуратовича (ОГРНИП-305151133102845).**

**2. О рассмотрении вопроса по применению (отказу в применении) меры дисциплинарного**

воздействия в виде приостановления права осуществления строительство объектов капитального строительства в отношении:

2.1. Индивидуальный предприниматель Ватаев Таймураз Казбекович (ОГРНИП-319151300007900) по ДП№15(781)/393-2021;

2.2. Общество с ограниченной ответственностью «ВладКапСтрой» (ОГРН-1081516004888) по ДП№16(782)/349-2021;

2.3. Общество с ограниченной ответственностью «Гарант» (ОГРН-1151511000321) по ДП№21(787)/371-2021;

2.4. Общество с ограниченной ответственностью «ЗСК» (ОГРН-1151513004895) по ДП№29(795)/339-2021;

2.5. Общество с ограниченной ответственностью «Ригель+» (ОГРН-1111513001995) по ДП№66(740)/239-2020;

2.6. Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение» (ОГРН-1061511000187) по ДП№17(783)/92-2021;

2.7. Общества с ограниченной ответственностью «Возрождение» (ОГРН-1061511000187) по ДП№27(701)/92-2020;

2.8. Общества с ограниченной ответственностью «СТАНДАРТ» (ОГРН-1161513054900) по ДП№68(742)/240-2020;

2.9. Общество с ограниченной ответственностью «Кайрос» (ОГРН-1151513002013) по ДП№39(713)/369-2020;

2.10. Общество с ограниченной ответственностью «Омега-Д» (ОГРН-1091516001060) по ДП№61(735)/368-2020;

2.11. Общество с ограниченной ответственностью «Чистый город» (ОГРН-1071510000286) по ДП№90(764)/236-2020.

3. О рассмотрение вопроса по возврату (отказу в возврате) ранее внесенного Открытым акционерным обществом «ВЛАДИКАВКАЗСКАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ПЕРЕДВИЖНАЯ МЕХАНИЗИРОВАННАЯ КОЛОННА № 3» (ОГРН-1021500673050) в порядке установленного частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

#### **По вопросу №1 повестки дня:**

О рассмотрении вопроса по приему в члены Ассоциации  
«Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»  
Индивидуального предпринимателя  
Цораева Роберта Хаджимуратовича (ОГРНИП-305151133102845)

**Слушали:** Тавитова А.Н., который сообщил присутствующим, о поступившем заявлении, о приеме в члены Ассоциации от ИП Цораева Р.Х. (ОГРНИП-305151133102845) с пакетом документов в соответствии с внутренними документами А СРО РОСА. В ходе проверки поданных документов установлено, что ИП выполнило все условия членства в Ассоциации, в том числе по оплате взноса в компенсационный фонд ВВ А СРО РОСА в соответствии с заявленным 1 (первым) уровнем ответственности по нему и вступительного взноса, в связи с чем им предложено принять его в члены Ассоциации, внести сведения о нем в реестр членов Ассоциации, присвоив ему регистрационный номер 454 в реестре членов Ассоциации, разместить, принятое решение, на сайте Ассоциации, и направить соответствующее уведомление в НОСТРОЙ.

Иных предложений и замечаний не поступило.

#### **Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

#### **Решили:**

1. Принять в члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Индивидуального предпринимателя Цораева Роберта Хаджимуратовича (ОГРНИП-305151133102845).

2. В связи с уплатой Индивидуальным предпринимателем Цораевым Робертом



Хаджимуратовичем (ОГРНИП-305151133102845) взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в соответствии с заявленным 1 (первым) уровнем ответственности по нему и уплаты вступительного взноса, решение о приеме, считать вступившим в законную силу с 15.10.2021 года.

3. В связи со вступлением в силу решения Совета А СРО РОСА о приеме в члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Индивидуального предпринимателя Цораева Роберта Хаджимуратовича (ОГРНИП-305151133102845) внести сведения об принятом решении в реестр членов Ассоциации, присвоив ему регистрационный номер 454 и разместить данное решение на сайте Ассоциации www.npsrorosa.ru в сети «Интернет».

4. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

5. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

### **По вопросу №2 повестки дня:**

О рассмотрении вопроса по применению (отказу) в применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительство объектов капитального строительства либо исключения из членов А СРО РОСА

**2.1. Слушали:** Тавитова А.Н., вынесшего на обсуждение материал ДП №15(781)/393-2021 ИП Ватаева Т.К. (ОГРНИП-319151300007900) поступившего от ДК А СРО РОСА с рекомендацией о вынесения более строгой меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительство объектов капитального строительства сообщив, что ранее решениями Совета А СРО РОСА также были применены меры дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ (за нарушение условий членства Ассоциации), в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП, вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительство объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 15.10.2021 года, рассмотрев материал в его отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

#### **Вопросы вынесены на голосование.**

**Результаты голосования:** за» - 7 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

#### **Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал дисциплинарного производства №15(781)/393-2021 в отношении Индивидуального предпринимателя Ватаева Таймураза Казбековича (ОГРНИП-319151300007900) в его отсутствии, извещенного в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.3 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.3.7. и п.п.1 п.5.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде неустранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительство объектов капитального строительства в отношении Индивидуального предпринимателя Ватаева Таймураза Казбековича (ОГРНИП-319151300007900) по ДП №15(781)/393-2021 сроком до 90 календарных дней, т.е. с 15.10.2021 года до 13.01.2022 года.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**2.2. Слушали:** Тавитова А.Н., вынесшего на обсуждение материал ДП №16(782)/349-2021 ООО «ВладКапСтрой» (ОГРН-1081516004888) поступившего от ДК А СРО РОСА с рекомендацией о вынесения более строгой меры дисциплинарного воздействия в виде



приостановления права осуществления строительство объектов капитального строительства сообщив, что ранее решениями Совета А СРО РОСА также были применены меры дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ (за нарушение условий членства Ассоциации), в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП, вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительство объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 15.10.2021 года, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результаты голосования:** за» - 7 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал дисциплинарного производства №16(782)/349-2021 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ВладКапСтрой» (ОГРН-1081516004888) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствие с п.п.3 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.3.7. и п.п.1 п.5.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде неустранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительство объектов капитального строительства в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ВладКапСтрой» (ОГРН-1081516004888) по ДП№16(782)/349-2021 сроком до 90 календарных дней, т.е. с 15.10.2021 года до 13.01.2022 года.

3. В соответствие с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**2.3. Слушали:** Тавитова А.Н., вынесшего на обсуждение материал ДП №21(787)/371-2021 ООО «Гарант» (ОГРН-1151511000321) в отношении которого решениями Совета применялись меры дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ (за нарушение условий членства Ассоциации), нарушение не устранено, в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП и вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительство объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 15.10.2021 года, рассмотрев материал в их отсутствии.

**Выступил:** Кудзоев Ф.Г., предложившего в связи с объективными обстоятельствами и невозможностью присутствия руководителя Общества на заседании Совета перенести рассмотрение данного материала на следующее заседание Совета.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результаты голосования:** «за» - 7 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствие с п.7.2.2. перенести рассмотрение материала ДП №21(787)/371-2021 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Гарант» (ОГРН-1151511000321) на следующее заседание Совета А СРО РОСА.

2. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**2.4. Слушали:** Тавитова А.Н., вынесшего на обсуждение материал ДП №8(774)/57-2021 ООО «ЗСК» (ОГРН-1151513004895) в отношении которого решениями Совета применялись меры дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ (за нарушение условий членства Ассоциации), нарушение не устранено, в связи, с чем им



предложено рассмотреть материал ДП и вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительство объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 15.10.2021 года, рассмотрев материал в их отсутствии.

**Выступил:** Кудзоев Ф.Г., предложившего в связи с объективными обстоятельствами и невозможностью присутствия руководителя Общества на заседании Совета перенести рассмотрение данного материала на следующее заседание Совета.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результаты голосования:** «за» - 7 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п.7.2.2. перенести рассмотрение материала ДП №29(795)/339-2021 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ЗСК» (ОГРН-1151513004895) на следующее заседание Совета А СРО РОСА.

2. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**2.5. Слушали:** Тавитова А.Н., вынесшего на обсуждение материал ДП №66(740)/239-2020 ООО «Ригель+» (ОГРН-1111513001995) в отношении которого решениями Совета А СРО РОСА, за нарушения условий членства (задолженности по взносам и отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства) право выполнение работ приостанавливалось неоднократно, последний раз до 24.09.2021 года, при этом Обществом нарушения не устранены, какие-либо действия указывающее на намерения их устранить отсутствуют, в связи, с чем им предложено рассмотреть ДП и применить крайнюю меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

**Выступил:** Цаллаев О.Р., руководитель Общества, который просил не принять крайнюю меру дисциплинарного воздействия, в виде исключения, а дать возможность для исправления и выравнивания ситуации с Обществом, членство в СРО необходимо Обществу для дальнейшего его развития.

**Выступил:** Кудзоев Ф.Г., предложивший не применять крайнюю меру дисциплинарного воздействия в виде исключения, не возобновлять его членство в Ассоциации и вынести решение о приостановления право выполнения работ еще до 90 календарных дней с 24.09.2021 года.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде неустранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, приостановления право выполнения работ по строительству применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительство объектов капитального строительства в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Ригель+» (ОГРН-1111513001995) по ДП №66(740)/239-2020 сроком до 90 календарных дней с 24.09.2021 года, т.е. до 23.12.2021 года.

2. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

3. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**2.6. Слушали:** Тавитова А.Н., вынесшего на обсуждение материал ДП №17(783)/92-2021 ООО «Возрождение» (ОГРН-1061511000187) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА, за нарушения условий членства (задолженности по взносам и отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства) право выполнение работ приостанавливалось



неоднократно, последний раз до 28.09.2021 года, при этом Обществом нарушения не устранены, какие-либо действия указывающее на намерения их устранить отсутствуют, в связи, с чем им предложено рассмотреть ДП и применить крайнюю меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

**Выступил:** Хабалаев Э.Л., соучредитель Общества, который просил не принять крайнюю меру дисциплинарного воздействия, в виде исключения, а дать возможность для исправления и выравнивания ситуации с Обществом, членство в СРО необходимо Обществу для дальнейшего его развития.

**Выступил:** Кудзоев Ф.Г., предложивший не применять крайнюю меру дисциплинарного воздействия в виде исключения, не возобновлять его членство в Ассоциации и вынести решение о приостановления право выполнения работ еще на 90 календарных дней с 28.09.2021 года.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствие с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде неустранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, приостановления право выполнения работ по строительству применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительство объектов капитального строительства в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Возрождение» (ОГРН-1061511000187) по ДП№17(783)/92-2021 сроком до 90 календарных дней с 28.09.2021 года, т.е. до 27.12.2021 года.

2. В соответствие с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

3. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**2.7. Слушали:** Тавитова А.Н., вынесшего на обсуждение материал ДП №27(701)/92-2020 ООО «Возрождение» (ОГРН-1061511000187) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА, за нарушения условий членства (задолженности по взносам) право выполнение работ приостанавливалось неоднократно, последний раз до 04.10.2021 года, при этом Обществом нарушения не устранены, какие-либо действия указывающее на намерения их устранить отсутствуют, в связи, с чем им предложено рассмотреть ДП и применить крайнюю меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

**Выступил:** Хабалаев Э.Л., соучредитель Общества, который просил не принять крайнюю меру дисциплинарного воздействия, в виде исключения, а дать возможность для исправления и выравнивания ситуации с Обществом, членство в СРО необходимо Обществу для дальнейшего его развития.

**Выступил:** Кудзоев Ф.Г., предложивший не применять крайнюю меру дисциплинарного воздействия в виде исключения, не возобновлять его членство в Ассоциации и вынести решение о приостановления право выполнения работ еще на 90 календарных дня с 04.10.2021 года.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствие с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде неустранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, приостановления право выполнения работ по строительству применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительство объектов капитального строительства в отношении Общества с



ограниченной ответственностью «Возрождение» (ОГРН-1061511000187) по ДП №27(701)/92-2020 сроком до 90 календарных дней с 04.10.2021 года, т.е. до 02.01.2022 года.

2. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

3. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**2.8. Слушали:** Тавитова А.Н., вынесшего на обсуждение материал ДП №68(742)/240-2020 ООО «СТАНДАРТ» (ОГРН-1161513054900) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА, за нарушения условий членства (задолженности по взносам и отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства) право выполнение работ приостанавливалось неоднократно, последний раз до 28.09.2021 года, при этом Обществом нарушения не устранены, какие-либо действия указывающее на намерения их устранить отсутствуют, в связи, с чем им предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и применить крайнюю меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

**Выступил:** Кудзоев Ф.Г., предложивший не применять крайнюю меру дисциплинарного воздействия в виде исключения, не возобновлять его членство в Ассоциации и вынести решение о приостановления право выполнения работ еще на 90 календарных дня с 28.09.2021 года.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал дисциплинарного производства №68(742)/240-2020 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СТАНДАРТ» (ОГРН-1161513054900) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде неустранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, приостановления право выполнения работ по строительству применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительство объектов капитального строительства в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СТАНДАРТ» (ОГРН-1161513054900) по ДП №68(742)/240-2020 сроком до 90 календарных дней с 28.09.2021 года, т.е. до 27.12.2021 года.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**2.9. Слушали:** Тавитова А.Н., вынесшего на обсуждение материал ДП №39(713)/369-2020 ООО «Кайрос» (ОГРН-1151513002013) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА, за нарушения условий членства (задолженности по взносам и отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства) право выполнение работ приостанавливалось неоднократно, последний раз до 04.10:2021 года, при этом Обществом нарушения не устранены, какие-либо действия указывающее на намерения их устранить отсутствуют, в связи, с чем им предложено рассмотреть ДП и применить крайнюю меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

**Выступил:** Кусов О.Т., руководитель Общества, который просил не принять крайнюю меру дисциплинарного воздействия, в виде исключения, а дать возможность для исправления и выравнивания ситуации с Обществом, членство в СРО необходимо Обществу для дальнейшего его развития.

**Выступил:** Кудзоев Ф.Г., предложивший не применять крайнюю меру дисциплинарного воздействия в виде исключения, не возобновлять его членство в Ассоциации и вынести решение о приостановления право выполнения работ еще на 90 календарных дня с 04.10.2021 года.



Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде неустранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, приостановления право выполнения работ по строительству применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительство объектов капитального строительства в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Кайрос» (ОГРН-1151513002013) по ДП№39(713)/369-2020 сроком до 90 календарных дней с 04.10.2021 года, т.е. до 02.01.2022 года.

2. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

3. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**2.10. Слушали:** Тавитова А.Н., вынесшего на обсуждение материал ДП №61(735)/368-2020 ООО «Омега-Д» (ОГРН-1091516001060) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА, за нарушения условий членства (задолженности по взносам) право выполнение работ приостанавливалось неоднократно, последний раз до 13.10.2021 года, при этом Обществом нарушения не устранены, какие-либо действия указывающее на намерения их устранить отсутствуют, в связи, с чем им предложено рассмотреть ДП и применить крайнюю меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

**Выступил:** Дряев Т.Б., руководитель Общества, который просил не принять крайнюю меру дисциплинарного воздействия, в виде исключения, а дать возможность для исправления и выравнивания ситуации с Обществом, членство в СРО необходимо Обществу для дальнейшего его развития.

**Выступил:** Кудзоев Ф.Г., предложивший не применять крайнюю меру дисциплинарного воздействия в виде исключения, не возобновлять его членство в Ассоциации и вынести решение о приостановления право выполнения работ еще на 90 календарных дня с 13.10.2021 года.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде неустранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, приостановления право выполнения работ по строительству применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительство объектов капитального строительства в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Омега-Д» (ОГРН-1091516001060) по ДП№61(735)/368-2020 сроком до 90 календарных дней с 13.10.2021 года, т.е. до 11.01.2022 года.

2. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

3. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**2.11. Слушали:** Тавитова А.Н., вынесшего на обсуждение материал ДП №90(764)/236-2020 ООО «Чистый город» (ОГРН-1071510000286) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА, за нарушения условий членства (отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства) право выполнение работ приостанавливалось неоднократно, последний раз до



13.10.2021 года, при этом Обществом нарушения не устранены, какие-либо действия указывающее на намерения их устранить отсутствуют, в связи, с чем им предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и применить крайнюю меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

**Выступил:** Кудзоев Ф.Г., предложивший не применять крайнюю меру дисциплинарного воздействия в виде исключения, не возобновлять его членство в Ассоциации и вынести решение о приостановления право выполнения работ еще на 90 календарных дня с 13.10.2021 года.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал дисциплинарного производства №90(764)/236-2020 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Чистый город» (ОГРН-1071510000286) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде неустранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, приостановления право выполнения работ по строительству применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительство объектов капитального строительства в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Чистый город» (ОГРН-1071510000286) по ДП№90(764)/236-2020 сроком до 90 календарных дней с 13.10.2021 года, т.е. до 11.01.2022 года.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

#### **По вопросу №3 повестки дня:**

О рассмотрение вопроса по возврату (отказу в возврате) ранее внесенного Открытым акционерным обществом «ВЛАДИКАВКАЗСКАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ПЕРЕДВИЖНАЯ МЕХАНИЗИРОВАННАЯ КОЛОННА № 3» (ОГРН-1021500673050) в порядке установленного частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»

**Слушали:** Тавитова А.Н., вынесшего на обсуждение заявление поступившего от ОАО «ВЛАДИКАВКАЗСКАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ПЕРЕДВИЖНАЯ МЕХАНИЗИРОВАННАЯ КОЛОННА № 3» (ОГРН-1021500673050) от 05.10.2021 года №12 о возврате взноса в компенсационный фонд в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, сообщившего, что по результатам проверки было установлено:

1. Заявление подано с соблюдением срока и порядка подачи заявления, установленного частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, подписано надлежащим лицом;

2. Заявитель являлся членом А СРО РОСА в период с 28.09.2009 года (принят в члены Ассоциации решением Совета А СРО РОСА от 28.09.2009 года №7, реестровый номер №35) по 10.11.2016 года;

3. Заявитель прекратил членство 10.11.2016 года на основании уведомления о добровольном выходе от 03.11.2016 года №18;

4. Заявителем был оплачен взнос в компенсационный фонд в размере 300 000 (Триста тысяч) рублей;

5. С даты исключения из А СРО РОСА и по дату предоставления настоящего заявления заявитель не состоял в иной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, что подтверждается сведениями, содержащимися в Едином



реестре членов саморегулируемых организаций, опубликованном на сайте НОСТРОЙ;

6. В соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют факты выплат из компенсационного фонда А СРО РОСА в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных заявителем, таким образом поданное заявление подлежит удовлетворению и предложил поддержать данное предложение.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результаты голосования:** «за» - 7 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, п.п.1 п.3.5. «Положения по возврату Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» взносов в компенсационный фонд в порядке, установленном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 30.06.2021 года 11(351)/10 удовлетворить заявление о возврате внесенного ранее, Открытого акционерного общества «ВЛАДИКАВКАЗСКАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ПЕРЕДВИЖНАЯ МЕХАНИЗИРОВАННАЯ КОЛОННА № 3» (ОГРН-1021500673050), вноса в компенсационный фонд А СРО РОСА в размере 300 000 (Триста тысяч).

2. Перечислить денежные средства в размере 300 000 (Триста тысяч) рублей со специального счета компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА Открытому акционерному обществу «ВЛАДИКАВКАЗСКАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ПЕРЕДВИЖНАЯ МЕХАНИЗИРОВАННАЯ КОЛОННА № 3» (ОГРН-1021500673050) по реквизитам указанным в заявлении.

3. Внесения соответствующее изменение в реестр членов А СРО РОСА в части взносов в компенсационный фонд после соответствующего перечисления взноса Открытому акционерному обществу «ВЛАДИКАВКАЗСКАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ПЕРЕДВИЖНАЯ МЕХАНИЗИРОВАННАЯ КОЛОННА № 3» (ОГРН-1021500673050).

4. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

5. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**ЗАКРЫТИЕ**

заседание Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Заседание объявлено закрытым.

**Председательствующий на заседании Совета А СРО РОСА**

**Председатель Совета А СРО РОСА**

**К.И. Мрыков**

**Секретарь Совета А СРО РОСА**

**Генеральный директор А СРО РОСА**

**Ф.Г. Кудзоев**





Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
(*Ф.Г.Кудзоев*) и.  
Генеральный директор  
Ассоциации  
Саморегулируемая организация  
Республиканское объединение  
строителей Алании»  
Ф.Г.Кудзоев  
2021 г.

