



**Ассоциация
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
(А СРО РОСА)**

ПРОТОКОЛ №20(387)
заседания Совета Ассоциации
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
от «03» июня 2022 года

**РСО-Алания, гор. Владикавказ
2022 год**



Ассоциация
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
(А СРО РОСА)
П р о т о к о л
заседания Совета Ассоциации
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»

«03» июня 2022 год

№20(387)

гор. Владикавказ

Основание созыва Совета - по инициативе Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Кудзоева Ф.Г. (в соответствии с п.7.6. Положения о Совете А СРО РОСА).

Место проведения заседания: РСО-Алания гор. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41, корпус «А», зал заседаний Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Дата и время проведения заседания: «03» июня 2022 год, 11 часов 00 минут.

Форма проведения: очное заседание.

Председательствующий на заседании Совета (в соответствии с п.3.6. Положения о Совете А СРО РОСА):

Мрыков К.И., Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Секретарь Совета (в соответствии с п.7.4. Положения о Совете А СРО РОСА):

Кудзоев Ф.Г., генеральный директор Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Приняли участие с правом голоса **члены Совета** Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

А Мрыков К.И., Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Секретарь Совета (в соответствии с п.7.4. Положения о Совете А СРО РОСА):

Кудзоев Ф.Г., генеральный директор Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Приняли участие с правом голоса **члены Совета** Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

А) Выразили свое решение непосредственно в заседании Совета:

- 1. Биченов В.В.*, директор ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН-1031500150835);
- 2. Джиоев В.П.*, представитель ООО «Погранстрой» (ОГРН-1091516001060);
- 3. Зангиев Ч.М.*, Председатель Северо-Осетинской региональной общественной организации «Комсомол Осетии» по содействию государственным и муниципальным органам в воспитании молодежи (независимый член Совета);
- 4. Елбакиев И.М.*, представитель ООО «Дирекция по строительству МАПП» (ОГРН-1021500676240);
- 5. Кравченко В.Т.*, директор ООО «АНТиК» (ОГРН-1071516002161);
- 6. Мрыков К.И.*, представитель АО «ПМК №83» (ОГРН-1021500673952), Председатель Совета;
- 7. Харебов А.Л.*, член Совета СОРО ООО «ОПОРА РОССИИ» (независимый член).

Б) Не приняли участие в заседании по уважительной причине:

1. *Пхалагов Т.Х.*, генеральный директор ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ» (ОГРН-1131513004754);

2. *Туганов К.Х.*, Президент ТПП РСО-Алания (независимый член);

В соответствии с п.п. 2 п.7.5. Положения о Совете А СРО РОСА, обязанность по подсчету голосов на заседании возложена на секретаря Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Открытие заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

Слушали: Председателя Совета Мрыкова К.И., который сообщил присутствующим, что в заседание приняли участие 7 (семь) членов Совета А СРО РОСА. Кворум имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, в связи с чем, заседание Совета Ассоциации правомочно принимать решение.

Председательствующий объявил заседание Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» - «открытым».

О Повестке дня заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

Слушали: Председателя Совета Мрыкова К.И., который предложил к утверждению предложенную Повестку дня заседания Совета А СРО РОСА из 5 (пяти) вопросов, сформированную в соответствии с п.7.13 Положения о Совете А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Решили:

Утвердить Повестку дня заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» из 5 (пяти) вопросов.

Повестка дня заседания Совета Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

1. О рассмотрении вопроса по возврату (или отказу в возврате) в порядке установленном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» ранее внесенного Обществом с ограниченной ответственностью «СУ-130» (ОГРН-1052601020746) денежных средств в размере 300 000 (триста тысяч) рублей.

2. О рассмотрении вопроса по прекращению дисциплинарного производства ДП№29(795)/339-2021 и о возобновлении права осуществления строительства ООО «ЗСК» (ОГРН-1151513004895).

3. О рассмотрении вопроса по созыву внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» и определению списка лиц, имеющих право голоса по вопросам Повестки дня внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» и порядок ознакомления с информацией и материалами по проекту Повестки дня.

4. О рассмотрении вопроса по определению проекта Повестки дня внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение

строителей Алании», о способе голосования по его вопросам и проектах решения по каждому вопросу.

5. О рассмотрении вопроса по продаже административного нежилого здания по адресу: г. Владикавказ, ул. Бутаева, дом 20, корпус «а», кадастровый номер 15-15-01/021/2006-344 и земельного участка для содержания и эксплуатации административного нежилого здания, кадастровый номер – 15:09:0010318:5.

По вопросу №1 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по возврату (отказу в возврате) взноса в компенсационный фонд, в порядке, установленном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» ранее внесенного Обществом с ограниченной ответственностью «СУ-130» (ОГРН-1052601020746).

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим о поступлении заявления от ООО «Су-130», на возврат ранее внесенного взноса в компенсационный фонд А СРО РОСА в соответствии с частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, п.п.1 п.3.5. «Положения по возврату Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» взносов в компенсационный фонд в порядке, установленном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1. Заявление подано с соблюдением срока и порядка подачи, установленного частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, подписано надлежащим лицом;

2. Заявитель являлся членом А СРО РОСА в период с 01.12.2009 года (принят в члены Ассоциации решением Совета А СРО РОСА от 01.12.2009 года №9, реестровый номер №97) по 04.10.2016 года;

3. Заявитель прекратил членство 04.10.2016 года на основании уведомления о добровольном выходе от 29.09.2016 года №42;

4. Заявителем был оплачен взнос в компенсационный фонд в размере 300 000 (Триста тысяч) рублей;

5. С даты исключения из А СРО РОСА и по дату предоставления настоящего заявления заявитель не состоял в иной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, что подтверждается сведениями, содержащимися в Едином реестре членов саморегулируемых организаций, опубликованном на сайте НОСТРОЙ;

6. В соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют факты выплат из компенсационного фонда А СРО РОСА в результате наступления солидарной ответственности за вред, причиненный вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, выполненных заявителем.

Заявление ООО «СУ-130» (ОГРН-1052601020746) о возврате средств ранее внесенного взноса в компенсационный фонд А СРО РОСА, в размере 300 000 (триста тысяч) рублей предложено удовлетворить.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Решили:

1. В соответствии с частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, п.п.1 п.3.5. «Положения по возврату Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» взносов в компенсационный фонд в порядке, установленном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» - **удовлетворить** заявление о возврате внесенного ранее Обществом с ограниченной ответственностью «СУ-130» (ОГРН-1052601020746), взноса в компенсационный фонд А СРО РОСА в размере 300 000 (триста тысяч) рублей.

2. Перечислить денежные средства в размере 300 000 (триста тысяч) рублей со специального счета компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА Обществу с

ограниченной ответственностью «СУ-130» (ОГРН-1052601020746) по реквизитам, указанным в заявлении.

3. Внести соответствующее изменение в реестр членов А СРО РОСА в части взносов в компенсационный фонд после соответствующего перечисления взноса Обществу с ограниченной ответственностью «СУ-130» (ОГРН-1052601020746).

4. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

5. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

По вопросу №2 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по прекращению дисциплинарного производства ДП№29(795)/339-2021 и возобновлению права осуществления строительства ООО «ЗСК» (ОГРН-1151513004895)

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, что в связи с полным устранением выявленных нарушений Обществом с ограниченной ответственностью «ЗСК» (ОГРН-1151513004895), предлагает прекратить дисциплинарное производство ДП№29(795)/339-2021 в отношении ООО «ЗСК» (ОГРН-1151513004895).

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал дисциплинарного производства ДП №56(822)/34-2021 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ЗСК» (ОГРН-1151513004895).

2. В соответствии с п.п.5, п.п.11 п.9.18. ДР А СРО РОСА прекратить дисциплинарное производство ДП№29(795)/339-2021 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ЗСК» (ОГРН-1151513004895) в связи с полным устранением выявленных нарушений, возобновить его членство в Ассоциации и право осуществления строительства объектов капитального строительства.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

По вопросу №3 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по созыву внеочередного

Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» и определению списка лиц, имеющих право голоса по вопросам Повестки дня внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» и порядку ознакомления с информацией и материалами по проекту Повестки дня

Слушали: Председателя Совета Мрыкова К.И., который сообщил присутствующим, что в соответствии с п.4.2. и п.4.3. «Положения об Общем собрании членов А СРО РОСА» для внесения изменений в «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА» необходимо созвать внеочередное Общее собрание членов А СРО РОСА.

В связи с этим Председатель Совета Мрыков К.И. предлагает:

1) определить дату, место и время проведения Общего собрания;
2) определить проект Повестки дня Общего собрания;
3) определить список лиц, имеющих право голоса по вопросам Повестки дня Общего собрания членов Ассоциации;

4) определить порядок ознакомления членов Ассоциации с информацией и материалами по вопросам Повестки дня;

5) принять решение по вопросам о способе голосования - простым голосованием (поднятием руки) и (или) бюллетенями, при голосовании бюллетенями утверждает форму и текст бюллетеней для голосования;

6) решить все иные необходимые вопросы, связанные с созывом, подготовкой и проведением Общего собрания.

В связи с вышеизложенным Председателем Совета предложено:

1. Созвать XXII внеочередное Общее собрание членов А СРО РОСА.

2. Определить дату, время и место проведения: «17» июня 2022 года, в 10 часов 00 минут, РСО-Алания гор. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41 корпус «А», конференц-зал АО «Кавтрансстрой»;

3. Определить 274 (двести семьдесят четыре) юридических лица и индивидуальных предпринимателя (Приложение №1) членов А СРО РОСА согласно реестру членов Ассоциации с правом голоса по вопросам Повестки дня на 03.06.2022 год;

4. Юридические лица и индивидуальные предприниматели принятые в члены А СРО РОСА, после 03.06.2022 года вправе присутствовать на Общем собрании членов А СРО РОСА с правом совещательного голоса, но без права голоса по вопросам Повестки дня.

5. Информацию для ознакомления по каждому вопросу проекта Повестки дня разместить на официальном сайте А СРО РОСА – www.npsrorgosa.ru в разделе «Общее собрание 2022» и в офисе Исполнительной дирекции А СРО РОСА по адресу: РСО-Алания, гор. Владикавказ, ул. Чкалова, дом 41, корпус «А».

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Решили:

1. Созвать XXII внеочередное Общее собрание членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

2. Определить дату, время и место проведения XXII внеочередного Общего собрания членов А СРО РОСА: «17» июня 2022 года, в 10 часов 00 минут, РСО-Алания гор. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41 корпус «А», конференц-зал АО «Кавтрансстрой».

3. Определить 274 (двести семьдесят четыре) юридических лица и индивидуальных предпринимателя членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» согласно реестру членов А СРО РОСА в соответствии с Приложением №1 с правом голоса по вопросам Повестки дня XXII внеочередного Общего собрания членов А СРО РОСА.

4. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, принятые в члены А СРО РОСА, после 03.06.2022 года, вправе присутствовать на Общем собрании членов А СРО РОСА с правом совещательного голоса, без права голосования по вопросам Повестки дня.

5. Информация для ознакомления по каждому вопросу проекта Повестки дня размещена на официальном сайте А СРО РОСА – www.npsrorgosa.ru в разделе «Общее собрание 2022», а также в офисе Исполнительной дирекции А СРО РОСА по адресу: РСО-Алания, гор. Владикавказ, ул. Чкалова, дом 41, корпус «А».

6. Генеральному директору Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» о принятом решении уведомить членов Ассоциации и начать подготовку к его проведению.

По вопросу №4 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по определению проекта Повестки дня внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», о способе голосования по его вопросам и проектах решения по каждому вопросу.

Слушали: Председателя Совета Мрыкова К.И., предложившего утвердить проект Повестки дня внеочередного Общего собрания членов А СРО РОСА согласно Приложению №2, установить способ голосования по всем вопросам Повестки дня – «простое голосование (путем поднятия руки)».

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Решили:

1. Утвердить проект Повестки дня XXII внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» и проекты решений по ним согласно Приложению №2 к настоящему протоколу.

2. Установить способ голосования по всем вопросам Повестки дня XXII дня внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» – «простое голосование (путем поднятия руки)».

По вопросу №5 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по продаже административного нежилого здания по адресу: г. Владикавказ, ул. Бутаева, дом 20, корпус «а», кадастровый номер 15-15-01/021/2006-344 и земельного участка для содержания и эксплуатации административного нежилого здания, кадастровый номер – 15:09:0010318:5.

Слушали: Председателя Совета Мрыкова К.И., который проинформировал членов Совета о том, что на балансе Ассоциации находится здание с земельным участком, приобретенным в 2010 году. В связи с многочисленными изменениями в законодательстве Российской Федерации в области строительства и в частности законодательства о саморегулируемых организациях, (невозможности использования средств компенсационного фонда), из-за отсутствия денежных средств в Ассоциации не удастся использовать указанные объекты недвижимого имущества в целях размещения офиса Исполнительной дирекции А СРО РОСА. В результате здание приходит в ветхое состояние, а Ассоциация несет ежегодные затраты в виде налогов.

В связи с изложенным Председателем Совета вынесен на рассмотрение членов Совета вопрос о возможности продажи вышеуказанных объектов недвижимости (нежилое здание по адресу: г. Владикавказ, ул. Бутаева, дом 20, корпус «а» и земельный участок).

Выступили члены Совета: *Кравченко В.Т., Биченов В.В., Джиоев В.П., Харебов А.Л., Елбакиев И.М., Зангиев Ч.М., Мрыков К.И.*

После обмена мнениями решили поставить вопрос на голосование.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Решили:

Поручить Генеральному директору А СРО РОСА выставить на продажу административное нежилое здание, расположенное по адресу: г. Владикавказ, ул. Бутаева, дом 20, корпус «а», кадастровый номер 15-15-01/021/2006-344 и земельный участок для содержания и эксплуатации административного нежилого здания, кадастровый номер – 15:09:0010318:5.

ЗАКРЫТИЕ

На Заседании Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» все вопросы повестки дня рассмотрены. Заседание объявлено закрытым.

Председательствующий на заседании Совета А СРО РОСА
Председатель Совета А СРО РОСА

К.И. Мрыков
К.И. Мрыков

Секретарь Совета А СРО РОСА
Генеральный директор А СРО РОСА

Ф.Г. Кудзоев
Ф.Г. Кудзоев



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

4 (четыре) л.

Генеральный директор
Ассоциации
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение
строителей Алании»
Ф.Г.Кудзоев
«03» сентября 2022 г.

