



**Ассоциация  
«Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»  
(А СРО РОСА)**

**ПРОТОКОЛ №26(393)**  
заседания Совета Ассоциации  
«Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»  
от «24» августа 2022 года

**РСО-Алания, гор. Владикавказ  
2022 год**



Ассоциация  
«Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»  
(А СРО РОСА)  
**Протокол**  
заседания Совета Ассоциации  
«Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»

«24» августа 2022 год

№26(393)

гор. Владикавказ

Основание созыва Совета - по инициативе Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Кудзоева Ф.Г. (в соответствии с п.7.6. Положения о Совете А СРО РОСА).

Место проведения заседания: РСО-Алания гор. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41, корпус «А», зал заседаний Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Форма проведения: заочное голосование (с использованием опросных листов).

Дата направления опросных листов: «24» августа 2022 года.

Дата предоставления опросных листов: «24» августа 2022 года.

Председательствующий на заседании Совета (в соответствии с п.3.1. Положения о Совете А СРО РОСА):

*Мрыков К.И.*, Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Секретарь Совета (в соответствии с п.7.4. Положения о Совете А СРО РОСА):

*Кудзоев Ф.Г.*, генеральный директор Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Определение результатов заочного голосования осуществляется: Секретарем Совета (в соответствии с п.п. 2 п.7.5. Положения о Совете А СРО РОСА).

**А. Опросные листы представили:**

1. *Мрыков К.И.*, представитель АО «ПМК №83» (ОГРН-1021500673952), Председатель Совета;
2. *Биченов В.В.*, директор ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН-1031500150835);
3. *Пхалагов Т.Х.*, генеральный директор ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ» (ОГРН-1131513004754);
4. *Зангиев Ч.М.*, Председатель Северо-Осетинской региональной общественной организации «Комсомол Осетии» по содействию государственным и муниципальным органам в воспитании молодежи (независимый член Совета);
5. *Елбакиев И.М.*, представитель ООО «Дирекция по строительству МАПП» (ОГРН-1021500676240);
6. *Кравченко В.Т.*, директор ООО «АНТиК» (ОГРН-1071516002161);
7. *Харбев А.Л.*, член Совета СРО ООО «ОПОРА РОССИИ» (независимый член).
8. *Туганов К.Х.*, Президент ТПП РСО-Алания (независимый член);

**Б. Не приняли участие, в том числе не выразил свое решение в письменной форме по уважительной причине:**

1. *Джиоев В.П.*, представитель ООО «Погранстрой» (ОГРН-1091516001060);

Из 9 (девяти) членов Совета А СРО РОСА приняли участие путем направления заполненных и подписанных опросных листов 8 (восемь) членов Совета А СРО РОСА, что составляет более 50% от их общего числа.

Заочное голосование Совета А СРО РОСА считается правомочным, так как в нем приняло участие более половины его членов.

**Повестка дня заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:**

1. Рассмотрение вопроса о приеме в члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

- 1.1. Общества с ограниченной ответственностью «Эра-Строй» (ОГРН – 1181513000668);
- 1.2. Общества с ограниченной ответственностью «Звезда» (ОГРН – 1161513051952).

2. Рассмотрение вопроса о применении (отказе в применении) меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении следующих членов А СРО РОСА:

- 2.1. Общества с ограниченной ответственностью «СТАНДАРТ» (ОГРН - 1161513054900) по ДП№68(742)/240-2020 и ДП№60(826)/240-2021;
- 2.2. Общества с ограниченной ответственностью «Гарант» (ОГРН - 1151511000321) по ДП№21(787)/371-2021;
- 2.3. Общества с ограниченной ответственностью «КНН» (ОГРН - 1191513001240) по ДП№36(896)/417-2022;
- 2.4. Общество с ограниченной ответственностью «Бекан» (ОГРН – 1021500857916) по ДП№11 (777)/350-2021;

3. Рассмотрение вопроса об увеличении уровня ответственности. Обществу с ограниченной ответственностью «СТРОЙГАРАНТ» (ОГРН-1101515000443) (руководитель Хугаев Заур Феликсович);

4. Рассмотрение вопроса о прекращении членства в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Общества с ограниченной ответственностью «РемСтройСервис» (ОГРН – 1091510000680);

5. Рассмотрение вопроса о награждении наградами Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»;

6. Рассмотрение вопроса о возврате (или отказе в возврате) ошибочно перечисленных средств Обществом с ограниченной ответственностью «СТРОЙГАРАНТ» (ОГРН – 1101515000443):  
- на специальный счет А СРО РОСА в размере 60 000 рублей;

**Вопрос №1 повестки дня:**

О приеме в члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**1.1. РЕШИЛИ:**

1. Принять в члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Общество с ограниченной ответственностью «Эра-Строй» (ОГРН – 1181513000668).

2. В связи с уплатой Обществом с ограниченной ответственностью «Эра-Строй» (ОГРН – 1181513000668) взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, в соответствии с заявленным уровнем ответственности (до 60 млн. руб.), и уплаты вступительного взноса, решение о приеме, считать вступившим в законную силу с 24.08.2022 года.

3. В связи с вступлением в силу решения Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» о приеме в члены А СРО РОСА Общества с

ограниченной ответственностью «Эра-Строй» (ОГРН – 1181513000668) внести сведения о принятом решении в реестр членов Ассоциации, присвоив ему регистрационный номер 474 и разместить данное решение на сайте Ассоциации [www.npsrorgosa.ru](http://www.npsrorgosa.ru) в сети «Интернет».

4. В соответствии с ч.3 ст.55-17 ГрК РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

5. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**Результат голосования:** «за» - 8 голосов,  
«против» - нет, «воздержался» - нет.

### Решение принято.

#### **1.2. РЕШИЛИ:**

1. Принять в члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Общество с ограниченной ответственностью «Звезда» (ОГРН – 1161513051952).

2. В связи с уплатой Обществом с ограниченной ответственностью «Звезда» (ОГРН – 1161513051952) взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в соответствии с заявленными уровнями ответственности (до 60 млн. руб.), и уплаты вступительного взноса, решение о приеме, считать вступившим в законную силу с 24.08.2022 года.

3. В связи с вступлением в силу решения Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» о приеме в члены А СРО РОСА Общества с ограниченной ответственностью «Звезда» (ОГРН – 1161513051952) внести сведения о принятом решении в реестр членов Ассоциации, присвоив ему регистрационный номер 475 и разместить данное решение на сайте Ассоциации [www.npsrorgosa.ru](http://www.npsrorgosa.ru) в сети «Интернет».

4. В соответствии с ч.3 ст.55-17 ГрК РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

5. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**Результат голосования:** «за» - 8 голосов,  
«против» - нет, «воздержался» - нет.

### Решение принято.

#### **Вопрос №2 повестки дня:**

О применении (отказе в применении) меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства объектов капитального строительства

#### **2.1. РЕШИЛИ:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА рассмотреть материалы дисциплинарного производства ДП№68(742)/240-2020 и ДП№60(826)/240-2021 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СТАНДАРТ» (ОГРН – 1161513054900), извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания, в отсутствие их представителя.

2. В соответствии с п.3.7., п.п.3 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1. и п.п.1 п.5.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде неустранения в установленный срок выявленных ранее нарушений, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, и приостановления права осуществления строительства объектов капитального строительства, применить в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СТАНДАРТ» (ОГРН – 1161513054900) по ДП№68(742)/240-2020 и ДП№60(826)/240-2021 меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 24.08.2022 года до 22.11.2022 года.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**Результат голосования:** за» - 8 голосов.

**Решение принято.**

## **2.2. РЕШИЛИ**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА рассмотреть материалы дисциплинарного производства ДП№21(787)/371-2021 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Гарант» (ОГРН - 1151511000321), извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания, в отсутствие их представителя.

2. В соответствии с п.3.7., п.п.3 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1. и п.п.1 п.5.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде неустранения в установленный срок выявленных ранее нарушений, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, и приостановления права осуществления строительства объектов капитального строительства, применить в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Гарант» (ОГРН - 1151511000321) по ДП№21(787)/371-2021 меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 24.08.2022 года до 22.11.2022 года.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**Результат голосования:** за» - 8 голосов.

**Решение принято.**

## **2.3. РЕШИЛИ**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА рассмотреть материалы дисциплинарного производства ДП№36(896)/417-2022 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «КНН» (ОГРН - 1191513001240), извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания, в отсутствие их представителя.

2. В соответствии с п.3.7., п.п.3 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1. и п.п.1 п.5.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде неустранения в установленный срок выявленных ранее нарушений, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, и приостановления права осуществления строительства объектов капитального строительства, применить в отношении Общества с ограниченной ответственностью «КНН» (ОГРН - 1191513001240) по ДП№36(896)/417-2022 меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 24.08.2022 года до 22.11.2022 года.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**Результат голосования:** за» - 8 голосов.

**Решение принято.**

#### **2.4. РЕШИЛИ**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА рассмотреть материалы дисциплинарного производства ДП№11(777)/350-2021 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Бекан» (ОГРН - 1021500857916), извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания, в отсутствие их представителя.

2. В соответствии с п.3.7., п.п.3 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1. и п.п.1 п.5.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде неустранения в установленный срок выявленных ранее нарушений, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, и приостановления права осуществления строительства объектов капитального строительства, применить в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Бекан» (ОГРН - 1021500857916) по ДП№11(777)/350-2021 меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 24.08.2022 года до 22.11.2022 года.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**Результат голосования:** за» - 8 голосов.

**Решение принято.**

#### **Вопрос №3 повестки дня:**

Об увеличении уровня ответственности

#### **1.1 РЕШИЛИ:**

1. Увеличить Обществу с ограниченной ответственностью «СТРОЙГАРАНТ» (ОГРН-1101515000443) уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда до 2 уровня, с планируемой стоимостью работ по одному договору по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства до 500 млн. руб.

Решение об увеличении соответствующего уровня ответственности считать вступившим в законную силу с 24.08.2022 года и внести соответствующее изменение в реестр членов Ассоциации.

2. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**Результат голосования:** за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решение принято.**

#### **Вопрос №4 повестки дня:**

О прекращении членства в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Общества с ограниченной ответственностью «РемСтройСервис» (ОГРН – 1091510000680).

#### **РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию о прекращении с 24.08.2022 года членства в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Общества с ограниченной ответственностью «РемСтройСервис» (ОГРН – 1091510000680) в связи с поступившим заявлением о добровольном прекращении членства.

2. В соответствии с ч.3.1. ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ уведомить о прекращении членства в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей

Алании» Ассоциацию «Национальное объединение строителей» и Общество с ограниченной ответственностью «РемСтройСервис» (ОГРН – 1091510000680).

3. Списать с Общества с ограниченной ответственностью «РемСтройСервис» (ОГРН – 1091510000680) задолженность по взносу перед Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», а впоследствии подтвердить принятое решение на ближайшем Общем собрании членов А СРО РОСА.

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**Результат голосования:** за» - 8 голосов.

**Решение принято.**

#### **Вопрос №5 Повестки дня:**

О рассмотрении вопроса по награждению наградами Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

#### **РЕШИЛИ:**

1. Наградить наградами Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» согласно Приложению №1 к настоящему протоколу.

2. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**Результат голосования:** за» - 8 голосов.

**Решение принято.**

#### **Вопрос №6 повестки дня:**

О возврате (или отказе в возврате) ошибочно перечисленных средств Обществом с ограниченной ответственностью «СТРОЙГАРАНТ» (ОГРН – 1101515000443)

#### **РЕШИЛИ:**

1. Осуществить возврат ошибочно перечисленных средств, произведенных Обществом с ограниченной ответственностью «СТРОЙГАРАНТ» (ОГРН – 1101515000443) на специальный счет А СРО РОСА в размере 60 000 рублей;

2. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**Результат голосования:** за» - 8 голосов.

**Решение принято.**

Председательствующий на заседании  
Председатель Совета А СРО РОСА

Секретарь Совета А СРО РОСА  
Генеральный директор А СРО РОСА



*[Signature]*  
К.И. Мрыков

*[Signature]*  
Ф.Г. Кудзоев



Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
7 (сесть) л.  
Генеральный директор  
Ассоциации  
«Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение  
строителей Алании»  
Ф.Г.Кудзоев  
«24» августа 2022 г.

