



**Ассоциация
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
(А СРО РОСА)**

ПРОТОКОЛ №16(383)
заседания Совета Ассоциации
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
от «22» апреля 2022 года

гор. Владикавказ
2022 год



Ассоциация
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
(А СРО РОСА)

Протокол
заседания Совета Ассоциации
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»

«22» апреля 2022 год

№16(383)

гор. Владикавказ

Основание созыва Совета - по инициативе Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Кудзоева Ф.Г. (в соответствии с п.7.6. Положения о Совете А СРО РОСА).

Место проведения заседания: РСО-Алания гор. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41, корпус «А», зал заседаний Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Дата и время проведения заседания: «22» апреля 2022 год, 10 часов 00 минут.

Форма проведения: очное заседание.

Председательствующий на заседании Совета (в соответствии с п.3.6. Положения о Совете А СРО РОСА):

Мрыков К.И., Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Секретарь Совета (в соответствии с п.7.4. Положения о Совете А СРО РОСА):

Кудзоев Ф.Г., генеральный директор Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Приняли участие с правом голоса **члены Совета** Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

А) Выразили свое решение непосредственно в заседании Совета:

1. *Биченов В.В.*, директор ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН-1031500150835);

2. *Елбакиев И.М.*, представитель ООО «Дирекция по строительству МАПП» (ОГРН-1021500676240);

3. *Катаев Р.С.*, заместитель Председателя Правления СОРО ООО РСПП (независимый член);

4. *Кравченко В.Т.*, директор ООО «АНТиК» (ОГРН-1071516002161);

5. *Мрыков К.И.*, представитель АО «ПМК №83» (ОГРН-1021500673852), Председатель Совета;

6. *Пхалагов Т.Х.*, генеральный директор ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ» (ОГРН-1131513004754);

7. *Туганов К.Х.*, Президент ТПП РСО-Алания (независимый член);

8. *Харегов А.Л.*, член Совета СОРО ООО «ОПОРА РОССИИ» (независимый член).

Б.) Не приняли участие, в том числе не выразил свое решение в письменной форме по уважительной причине:

1. *Джиоев В.П.*, представитель ООО «Погранстрой» (ОГРН-1081516001060) (больничный);

В соответствии с п.п. 2 п.7.5. Положения о Совете А СРО РОСА, обязанность по подсчету голосов на заседании возложено на секретаря Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Открытие заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, что в заседание приняли участие 8 (восемь) членов Совета А СРО РОСА. Кворум имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, в связи, с чем заседание Совета Ассоциации правомочно принимать решение, в связи, с чем предложил начать работу.

Председательствующий объявил заседание Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» - «открытым».

О Повестке дня заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

Слушали: Председательствующего, который предложил к утверждению предложенную Повестку дня заседания Совета А СРО РОСА из 13 (тринадцати) вопросов, сформированную в соответствии с п.7.13 Положения о Совета А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: за» - 8 голосов, «против» - нет .

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

Утвердить Повестку дня заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» из 13 (тринадцати) вопросов.

Повестка дня заседания Совета Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

1. О рассмотрении Доклада генерального директора А СРО РОСА и Отчета по исполнению «Сметы доходов и расходов А СРО РОСА» за 2021 год» (Приложение №1).

2. О рассмотрении годового отчета Ревизионной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2021 год (Приложение №2).

3. О рассмотрении годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2021 год (Приложение №3).

4. О рассмотрении «Сметы доходов и расходов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» на 2022 год» (Приложение №4).

5. О рассмотрении вопроса по выдвижению кандидатов для избрания в члены Счетной комиссии Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

6. О рассмотрении вопроса по выдвижению кандидатов в члены Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

7. О рассмотрении вопроса по избранию Председателя Совета А СРО РОСА.

8. О рассмотрении вопроса по выдвижению кандидатов в члены Ревизионной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

9. О рассмотрении вопроса по назначению Генерального директора А СРО РОСА.

10. О рассмотрении кандидатуры для избрания секретарем Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» на постоянной основе.

11. О рассмотрении вопроса по внесению изменений в «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» от 26.04.2018 №18/6.2. (в редакции от 08.07.2020 года №18/10.2.)

12. О рассмотрении вопроса по возврату (или отказу в возврате) ошибочно перечисленных средств Индивидуальным предпринимателем Дудаевым Валерием Шотаевичем (ОГРНИП-318151300011031):

- на специальный счет компенсационного фонда возмещения вреда А СРО РОСА в размере 100 000 рублей;

- на специальный счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА в размере 200 000 рублей;

- на расчетный счет А СРО РОСА в размере 30 000 рублей;

- на расчетный счет А СРО РОСА в размере 20 000 рублей.

13. О рассмотрении вопроса по увеличению уровня ответственности Обществу с ограниченной ответственностью «Владикавказское строительное управление № 7» (ОГРН - 1081515003316)

По вопросу №1 повестки дня:

О рассмотрении Доклада Генерального директора А СРО РОСА
и Отчета по исполнению «Сметы доходов и расходов А СРО РОСА» за 2021 год»

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который вынес на рассмотрение Доклад о проделанной работе А СРО РОСА, для рассмотрения и одобрения Отчет по исполнению «Сметы доходов и расходов А СРО РОСА» за 2021 год согласно Приложению №1 для последующего рассмотрения на Общем собрании членов А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: за» - 8 голосов, «против» - нет .

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. Одобрить доклад Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» о проделанной работе А СРО РОСА за 2021 год и отчет об исполнении «Сметы доходов и расходов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2021 год», рекомендовав их для утверждения Общему собранию членов А СРО РОСА согласно Приложению №1.

2. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

По вопросу №2 повестки дня:

О рассмотрении годового отчета Ревизионной комиссии
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании» за 2021 год

Слушали: Шионову Л.С., которая вынесла на рассмотрение и одобрение Акт РК А СРО РОСА составленный по результатам финансово-хозяйственной деятельности А СРО РОСА за 2021 год согласно Приложению №2 для последующего рассмотрения на Общем собрании членов А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: за» - 8 голосов, «против» - нет .

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. Одобрить представленный Акт Ревизионной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2021 год, рекомендовав его для утверждения Общему собранию членов А СРО РОСА согласно Приложению №2.

2. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

По вопросу №3 повестки дня:

О рассмотрении годовой бухгалтерской отчетности
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании» за 2021 год

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который вынес на рассмотрение и одобрение годовую бухгалтерскую отчетность А СРО РОСА за 2021 год согласно Приложению №3 для последующего рассмотрения на Общем собрании членов А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: за» - 8 голосов, «против» - нет .

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. Одобрить годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2021 год, рекомендовав его для утверждения Общему собранию членов А СРО РОСА согласно Приложению №3.

2. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

По вопросу №4 повестки дня:

О рассмотрении «Сметы доходов и расходов
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании» на 2022 год»

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который вынес на рассмотрение и одобрение «Смету доходов и расходов А СРО РОСА» на 2022 год согласно Приложению №4, для последующего рассмотрения на Общем собрании членов А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: за» - 8 голосов, «против» - нет .

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. Одобрить «Смету доходов и расходов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» на 2022 год, рекомендовать его для утверждения Общему собранию членов А СРО РОСА, согласно Приложению №4.

2. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

По вопросу №5 повестки дня:

О рассмотрении кандидатов для избрания в члены
Счетной комиссии Ассоциация «Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил, что в Ассоциацию от инициативных субъектов Контрольной и Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА выдвинуты следующие кандидаты для избрания в члены Счетной комиссии А СРО РОСА:

1. Ерофеева В.В., директор ООО «Диабаз» (ОГРН-1081515000378);

2. Барсегян Р.Г., генеральный директор ООО «Монолит» (ОГРН-1051500408388);

3. Кастуев О.Д., ведущий специалист А СРО РОСА.

При этом других кандидатов для выдвижения в адрес А СРО РОСА в установленный срок не поступало, в связи с чем им предложено поддержать и выдвинуть их кандидатами в члены Счетной комиссии А СРО РОСА для избрания на Общем собрании членов А СРО РОСА..

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: за» - 8 голосов, «против» - нет .

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. Поддержать и выдвинуть на Общем собрании членов А СРО РОСА кандидатами для избрания в члены Счетной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» следующих лиц:

1.1. *Ерофееву Викторю Викторовну, директора ООО «Диабаз» (ОГРН-1081515000378);*

1.2. *Барсемян Рафаеля Георгиевича, генерального директора ООО «Монолит» (ОГРН-1051500408388);*

1.3. *Кастуева Олега Даутовича, ведущего специалиста Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».*

2. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

По вопросу №6 повестки дня:

О рассмотрение вопроса по выдвижению кандидатов в члены Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил, что в Ассоциацию от инициативных субъектов Контрольной и Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА выдвинуты следующие кандидаты для избрания в члены Совета А СРО РОСА:

1. *Биченов Важа Владимирович, директор ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН-1031500150835);*

2. *Джиоев Вячеслав Павлович, представитель ООО «Погранстрой» (ОГРН-1081516001060);*

3. *Елбакиев Игорь Мухтарович, представитель ООО «Дирекция по строительству МАПП» (ОГРН-1021500676240);*

4. *Зангиев Чермен Махарович, Председатель Северо-Осетинской региональной общественной организации «Комсомол Осетии» по содействию государственным и муниципальным органам в воспитании молодежи (независимый член);*

5. *Кравченко Виктор Тимофеевич, директор ООО «АНТиК» (ОГРН-1071516002161);*

6. *Мрыков Казбек Ибрагимович, представитель АО «ПМК №83» (ОГРН-1021500673852);*

7. *Пхалагов Тимур Хазбатович, генеральный директор ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ» (ОГРН-1131513004754);*

8. *Туганов Казбек Хазбиевич, Президент Союза «Торгово-Промышленная палата РСО-Алания» (независимый член);*

9. *Харегов Артур Леонидович, индивидуальный предприниматель, член Совета Северо-Осетинского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (независимый член).*

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: за» - 8 голосов, «против» - нет .

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. Принять к сведению и выдвинуть на Общем собрании членов А СРО РОСА кандидатами для избрания в члены Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» следующих лиц:

1. *Биченова Вазу Владимировича, директор ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН-1031500150835);*

2. *Джиоева Вячеслава Павловича, представитель ООО «Погранстрой» (ОГРН-1081516001060);*

3. *Елбакиева Игоря Мухтаровича*, представитель ООО «Дирекция по строительству МАПП» (ОГРН-1021500676240);

4. *Зангиева Чермена Махаровича*, Председатель Северо-Осетинской региональной общественной организации «Комсомол Осетии» по содействию государственным и муниципальным органам в воспитании молодежи (независимый член);

5. *Кравченко Виктора Тимофеевича*, директор ООО «АНТиК» (ОГРН-1071516002161);

6. *Мрыкова Казбека Ибрагимовича*, представитель АО «ПМК №83» (ОГРН-1021500673852);

7. *Пхалагова Тимура Хазбатровича*, генеральный директор ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ» (ОГРН-1131513004754);

8. *Туганова Казбека Хазбиевича*, Президент Союза «Торгово-Промышленная палата РСО-Алания» (независимый член);

9. *Харебова Артура Леонидовича*, индивидуальный предприниматель, член Совета Северо-Осетинского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (независимый член).

2. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

По вопросу №7 повестки дня:

О рассмотрение вопроса по избранию Председателя Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил, что в Ассоциацию от инициативных субъектов Контрольной и Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА и выдвинутых кандидатов в члены Совета предложена кандидатура *представителя АО «ПМК №83» (ОГРН-1021500673852) Мрыкова Казбека Ибрагимовича* для выдвижения кандидатом для избрания Председателем Совета А СРО РОСА, в связи с этим им предложено поддержать и выдвинуть данную кандидатуру.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: за - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - 1.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. Из выдвинутых кандидатов в члены Совета А СРО РОСА выдвинуть 29 апреля 2022 года на Общем собрании членов А СРО РОСА для избрания Председателем Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» *Мрыкова Казбека Ибрагимовича, представителя АО «ПМК №83» (ОГРН-1021500673852).*

2. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»..

По вопросу №8 повестки дня:

О рассмотрение вопроса по выдвижению кандидатов в члены Ревизионной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил, что в Ассоциацию от инициативных субъектов Контрольной и Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА выдвинуты следующие кандидаты для избрания в члены Ревизионной комиссии А СРО РОСА:

1. *Габанова Валерий Асланбековича, заместителя генерального директора ООО «Велес» (ОГРН-1051500324886);*

2. *Шионову Людмилу Степановну, представителя ООО «Роял-Строй» (ОГРН-1121514000057);*

3. *Шевцова Максима Петровича, генерального директора ООО «Владтехмонтаж» (ОГРН- 1061511002453).*

При этом других кандидатов для выдвижения в адрес А СРО РОСА в установленный срок не поступало, в связи с чем им предложено поддержать и выдвинуть их кандидатами в члены Ревизионной комиссии А СРО РОСА для избрания на Общем собрании членов А СРО РОСА..

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: за» - 8 голосов, «против» - нет .

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. Поддержать и выдвинуть на Общем собрании членов А СРО РОСА кандидатами для избрания в члены Ревизионной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» следующих лиц:

1.1 *Габанова Валерий Асланбековича, заместителя генерального директора ООО «Велес» (ОГРН-1051500324886);*

2.1 *Шионову Людмилу Степановну, представителя ООО «Роял-Строй» (ОГРН-1121514000057);*

3.1 *Шевцова Максима Петровича, генерального директора ООО «Владтехмонтаж» (ОГРН-1061511002453).*

2. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

По вопросу 9 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по назначению Генерального директора А СРО РОСА.

Слушали: Мрыкова К.И. , который предложил внести кандидатуру для назначения на должность единоличного исполнительного органа Генерального директора А СРО РОСА - КУДЗОЕВА Фидара Георгиевича;

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: за» - 8 голосов, «против» - нет .

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. Внести кандидатуру для назначения на должность единоличного исполнительного органа Генерального директора А СРО РОСА - КУДЗОЕВА Фидара Георгиевича;

2. Утвердить кандидатуру для назначения на должность единоличного исполнительного органа - Генерального директора А СРО РОСА - КУДЗОЕВА Фидара Георгиевича.

По вопросу №10 повестки дня:

О рассмотрении кандидатуры для избрания секретарем

Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» на постоянной основе

Слушали: Мрыкова К.И., который предложил выдвинуть для избрания секретарем Общего собрания членов А СРО РОСА, на постоянной основе, Кудзоева Ф.Г., генерального директора А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: за» - 8 голосов, «против» - нет .

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. Поддержать и выдвинуть на Общем собрании членов А СРО РОСА кандидатом для избрания секретарем Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» на постоянной основе Кудзоева Фидара Георгиевича, генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

2. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

По вопросу №11 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по внесению изменений в «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» от 26.04.2018 №18/6.2. (в редакции от 08.07.2020 года №18/10.2.)

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который предложил одобрить вносимые изменения в «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» от 26.04.2018 №18/6.2. (в редакции от 08.07.2020 года №18/10.2.) для последующего утверждения на Общем собрании членов А СРО РОСА согласно Приложению №5 к настоящему протоколу.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: за» - 8 голосов, «против» - нет .

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. Одобрить вносимые изменения в «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» от 26.04.2018 №18/6.2. (в редакции от 08.07.2020 года №18/10.2.) согласно Приложению №5 к настоящему протоколу и рекомендовать их для утверждения XXI очередному отчетному (за 2021 год) Общему собранию членов А СРО РОСА.

2. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

По вопросу №12 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по возврату (или отказу в возврате) ошибочно перечисленных средств Индивидуальным предпринимателем Дудаевым Валерием Шотаевичем (ОГРНИП-318151300011031) в КФ ВВ, КФ ОДО А СРО РОСА, вступительного взноса и членского взноса

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим о том, что Дудаев Валерий Шотаевич планировал стать членом А СРО РОСА и с этой целью 17.03.2022 г. произвел оплату взносов в КФ ВВ, КФ ОДО, членского и вступительного взносов.

05.04.2022 года ИП Дудаев В.Ш. подал «Заявление об отказе в приеме в члены А СРО РОСА», а 08.04.2022 года ИП Дудаев В.Ш. подал «Заявление о возврате ошибочно перечисленных взносов платежными поручениями №30 от 17.03.2022 на сумму 200 000 руб в КФ ОДО; №31 от 17.03.2022 г. на сумму 100 000 руб. в КФ ВВ; №31 от 17.03.2022 г. на сумму 30 000 руб. вступительный взнос и № 33 от 17.03.2022 г. на сумму 20 000 руб. членский взнос.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: за» - 8 голосов, «против» - нет .

Решили:

1. В соответствии с ч.1 п. 5.1. и п. 5.7. «Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» признать ошибочно перечисленными и вернуть рублей как ошибочно перечисленные Индивидуальному предпринимателю Дудаеву Валерию Шотаевичу (ОГРНИП-318151300011031) денежные средства в размере 200 000 (двухсот тысяч).

2. В соответствии с п.п. 2 п.5.5. «Положения о компенсационном фонде возмещения вреда А СРО РОСА», п.1 ч.5 ст.55-16 Градостроительного кодекса РФ признать ошибочно перечисленными и вернуть как ошибочно перечисленные денежные средства в размере 30 000 (Тридцати тысяч) рублей, 100 000 (Ста тысяч) рублей и 20 000 (Двадцати тысяч) рублей

Индивидуальному предпринимателю Дудаеву Валерию Шотаевичу (ОГРНИП-318151300011031).

3. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

По вопросу №13 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по увеличению уровня ответственности Обществу с ограниченной ответственностью «Владикавказское строительное управление № 7» (ОГРН – 1081515003316) КФ ВВ до 2 уровня.

РЕШИЛИ:

1. Увеличить Обществу с ограниченной ответственностью «Владикавказское строительное управление № 7» (ОГРН – 1081515003316) до 2-го уровня ответственности планируемую стоимость по одному договору по осуществлению строительства объектов капитального строительства (КФ ВВ), решение об увеличении соответствующего уровня ответственности считать вступившим в законную силу с 22.04.2022 года и внести соответствующее изменение в реестр членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

2. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

3. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Результат голосования: за» - 8 голоса «против» - нет.

Решение принято.

Председательствующий на заседании Совета А СРО РОСА
Председатель Совета А СРО РОСА


К.И. Мрыков

Секретарь Совета А СРО РОСА
Генеральный директор А СРО РОСА


Ф.Г. Кудзоев

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
10 (десять) л.

Генеральный директор
Ассоциации

«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение
строителей Алании»

Ф.Г.Кудзоев
2022 г.



Приложение №1
к протоколу Заседания Совета А СРО РОСА №16(383)
от «22»апреля 2022 года

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета А СРО РОСА
протоколом от «22» апреля 2022 года №16(383)
Председатель Совета А СРО РОСА
К.И. Мрыков

(фамилия инициалы)

Исполнение
Сметы доходов и расходов
Ассоциации
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
за 2021 год

РСО-Алания, гор. Владикавказ
2022 год

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ - 2021 год

№	статьи поступлений	планируемый доход с учетом ожидаемого исполнения, руб.	фактический доход с учетом поступления, руб.
1.	Переходящие денежные средства (остаток денежных средств на расчетном счете)	4 140 708,00 (на 01.01.2021)	4 140 708,00 (на 01.01.2021)
1.1.	Переходящий остаток по счету 71	24 241,00	24 241,00
2.	Вступительные взносы за 2021 год (из ожидаемого на вступление 10 (десять) ю.л. и и.п. в 2021 году)	300 000,00	780 000,00 (26 членов на 30 000,00)
3.	Членские взносы за 2021 год (из расчета 245 членов)	11 760 000,00	11 667 000,00
4.	Задолженность предыдущих периодов	3 000 000,00 (2016-2020)	3 196 400,00 (2016-2020)
5.	Прочие поступления (в том числе возмещение командировочных расходов и т.д.)	300 000,00	175 450,00
6.	Итого	19 524 949	19 983 799,00

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ - 2021 год

№	статьи расходов	планируемые расходы на 2021 год	исполнение сметы за 2021 год
1.	ФОТ со всеми налогами (в т.ч. транспортный, земельный, налог УСН с доходов от размещения КФ А СРО РОСА)	10 600 000,00	9 333 110,00
2.	Отчисление взносов в НОСТРОЙ, ТПП РСО-Алания, СОРО РСПП и т.д.	1 700 000,00	1 548 950,00
3.	Текущее содержание офиса (аренда, транспортные, канцелярские расходы, интернет, связь, расходные на оргтехнику), приобретение основных средств, инвентаря, программного обеспечения	2 974 241,00	3 186 778,00
4.	Командировки, семинары, (Председателя, членов Совета, генерального директора, сотрудников Исполнительной дирекции) (в том числе санаторно-курортное лечение)	500 000,00	476 553,00
5.	Проведение мероприятий («Строймастер», День Строителя, Общее собрание, Окружные конференции членов НОСТРОЙ по СКФО и т.д.)	1 200 000,00	1 034 376,00
6.	Услуги сторонних организаций (подписка, почтовые, аудиторские, нотариальные, банковские расходы, юридические услуги, публикация в СМИ)	500 000,00	558 950,00
7.	Наградной фонд	100 000,00	186 728,00
8.	Благотворительность	200 000,00	-
9.	Представительские расходы	200 000,00	127 880,00
10.	Фонд поддержки ветеранов	500 000,00	463 028,00
11.	Резерв	1 050 708,00	1 043 212,00
12.	Итого	19524949	17 959 565,00
13.	Остаток денежных средств на расчетном счете на 30.12.2021 года		1 981 783,00
14.	Переходящий остаток по счету 71		42 451,00
15.	ВСЕГО		19 983 799,00

Генеральный директор А СРО РОСА

Ф.Г. Кудзоев

**Пояснительная записка
к проекту Сметы А СРО РОСА на 2021 год**

Доходная часть

Доходная часть Сметы А СРО РОСА на 2021 состоит из остатка денежных средств на расчетном счете А СРО РОСА, на 71 счете на начало отчетного периода (на 01.01.2021 год) и планируемых поступлений в 2021 году.

1. На 01.01.2021 год остаток денежных средств на расчетном счете А СРО РОСА составило **4 140 708,00**;

2. На 01.01.2021 год остаток денежных средств 71 счете А СРО РОСА составило **24 241,00**;

3. Планируемая сумма вступительных взносов **300 000,00** из расчета ожидаемого вступления в 2021 году 10 (десяти) ю.л. и и.п., т.е. количество предполагаемых кандидатов умножается на сумму вступительного взноса 30 000,00 ($10 \cdot 30\,000,00 = 300\,000,00$).

4. Планируемая сумма поступлений по членским взносам **11 760 000,00** из расчета наличия в 2021 году в составе А СРО РОСА $245 \cdot 60\,000,00 = 14\,700\,000,00$ своевременной оплаты взносов 80% членов Ассоциации.

5. Планируемая сумма **3 000 000,00** - состоящее из 50% предполагаемого поступления по задолженности по оплате членских взносов членами А СРО РОСА за предыдущие периоды от задолженности по членским взносам прошлых лет в размере 6 105 000,00.

6. **300 000,00** – сумма прочих поступлений не учтенных в других статьях. Это возмещение НОСТРОЙ командировочных расходов генеральному директору А СРО РОСА, как Координатору НОСТРОЙ по СКФО за очное участие в заседаниях Совета НОСТРОЙ, другие возможные не запланированные поступления.

Таким образом, планируемая доходная часть в 2021 году составляет в размере 19 524 949,00, т.е. сумма по статьям 1+2+3+4+5+6.

Расходная часть

Расходная часть А СРО РОСА состоит из 11 (одиннадцати) сгруппированных статей:

- 1. 10 600 000,00** - Фонд оплаты труда со всеми налогами, включает оплата заработной платы, отпускных премий, выплат по оплате труда во время командировок, выплат по листку нетрудоспособности в первые три дня, выплат по совмещению и компенсационных выплат при увольнении, в том числе начисленные обязательные страховые взносы в страховые государственные фонды в процентах к общей сумме начисленных расходов 30,2%, уплата налогов на доходы физических лиц, уплата земельного налога на нежилое помещение, земельный участок по адресу РСО-Алания, гор. Владикавказ, ул. Бутаева, 20, оплата налога с доходов полученных от размещения КФ ВВ и ОДО А СРО РОСА, оплата налогов за иные поступления, не учтённые по другим статьям.
- 2. 1 700 000,00** - оплата отчислений в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» в соответствие с «Положением о формах, размерах и порядке уплаты отчислений СРО, на нужды НОСТРОЙ» из расчета 5 000,00 рублей в год (1 250,00 рублей в квартал), а с 01.07.2021 года 6 800,00 рублей (1 700,00 рублей в квартал) на каждого члена, исходя из расчета 245 членов плюс 15% резерв, в случае увеличения количества членства на соответствующий квартал, а также оплаты членских взносов в ТТП РСО-Алания, РСПП.
- 3. 2 974 241,00** - текущее содержание офиса, включает расходы по обеспечению нужд А СРО РОСА, т.е. за аренду офисного помещения, транспортные, канцелярские расходы, интернет, связь, расходные на оргтехнику, приобретение основных средств, инвентаря, программного обеспечения, расходы по обслуживанию программных продуктов.
- 4. 500 000,00** – расходы на поездки, т.е. командировки, обучающие семинары Председателя, членов Совета, генерального директора, сотрудников Исполнительной дирекции, в том числе санаторно-курортное лечение.
- 5. 1 200 000,00** – расходы на проведение следующих мероприятий: софинансирование с НОСТРОЙ, регионального, на уровне РСО-Алания, конкурса профессионального мастерства по рабочим профессиям «Строймастер», организация и проведения празднования «День Строителя», организация и проведение Общего собрания А СРО РОСА, в случае необходимости организация и проведения Окружной конференции членов НОСТРОЙ по СКФО в РСО-Алания, а также других мероприятий.
- 6. 500 000,00** – расходы сторонних организаций, включающее в себя подписка СМИ, почтовые услуги (отправка решений Совета, документов на включения в НРС в НОСТРОЙ, РТН, аудиторские услуги, нотариальные услуги, банковские расходы, юридические услуги, публикация в СМИ и т.д.).
- 7. 100 000,00** - расходы на оформление, приобретение рамок и оплаты наград.
- 8. 200 000,00** – расходы по оказанию, благотворительной помощи.
- 9. 200 000,00** – расходы по организации приема гостей по различным мероприятиям.
- 10. 500 000,00** – расходы по финансовой поддержке ветеранов строительной отрасли по различным юбилейным датам, профессиональным праздникам, новый год с учетом оплаты налогов с доходов физических лиц.
- 11. 1 050 708,00** – сумма резерва (запаса) для возможности оплаты расходов по не учтённым по другим статьям сумм.

Таким образом, планируемые расходы в 2021 году составляют 19 524 949,00, т.е. сумма статьей 1+2+3+4+5+7+8+9+10+11.

Приложение №2
к протоколу Заседания Совета А СРО РОСА №16(383)
от «22» апреля 2022 года

УТВЕРЖДЕН
решением РК А СРО РОСА
протоколом от «20» апреля 2022 года №2(26)

Председатель
Ревизионной комиссии А СРО РОСА
Л.С. Шионова



А К Т
РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
по результатам проверки его финансово-хозяйственной деятельности
за 2021 год

РСО-Алания, г. Владикавказ
2022 год

В соответствии с решением Совета А СРО РОСА от 25.03.2022 года №12(379) и решением Ревизионной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (далее по тексту РК А СРО РОСА) от 28.03.2022 года №1(25) с «28» марта 2022 год по «20» апреля 2022 года по адресу: РСО-Алания гор. Владикавказ, ул. Чкалова, дом 41 корпус «А» РК А СРО РОСА в составе:

1. Шионовой Л.С., Председателя Ревизионной комиссии А СРО РОСА, представителя ООО «РОЯЛ-СТРОЙ» (ОГРН-1121514000057);

2. Габанова В.А., секретаря, члена Ревизионной комиссии А СРО РОСА, генерального директора ООО «Велес» (ОГРН-1051500324886);

3. Шевцова М.П., члена Ревизионной комиссии А СРО РОСА, генерального директора ООО «Владтехмонтаж» (ОГРН-1061511002453) руководствуясь в своей работе законодательством Российской Федерации, Уставом А СРО РОСА, Федеральным законом №7-ФЗ от 24.07.2008 года «О некоммерческих организациях», «Положением о РК А СРО РОСА», провели выборочную проверку деятельности А СРО РОСА за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 год, в том числе:

- проверку финансовой документации Ассоциации, заключений комиссии по инвентаризации имущества, сравнение указанных документов с данными первичного бухгалтерского учета;
- анализ соответствия ведения бухгалтерского и статистического учета существующим нормативным положениям;
- проверку соблюдения в финансово-хозяйственной и производственной деятельности установленных нормативов и правил;
- проверку расходования средств целевого назначения;
- контроль за состоянием компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательства Ассоциации;
- исполнение Сметы доходов и расходов за 2020 год;
- проверку своевременности и правильности платежей поставщикам продукции и услуг, платежей в бюджет, погашения прочих обязательств;
- законность и целесообразность производимых расчетных, кассовых и иных операций.

Проверка проводилась с согласия генерального директора А СРО РОСА Ф.Г. Кудзоева в присутствии главного бухгалтера Ж.Т. Малиевой.

На проверку представлена первичная бухгалтерская документация за 2021 год: банковские выписки, договоры, счета, налоговые декларации.

При проверке первичных документов было установлено:

1. Основные средства

Бухгалтерский учет основных средств осуществлялся в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденным приказом Минфина России от «30» марта 2001 год №26н.

Учет основных средств Ассоциации осуществлялось в регистрах синтетического учета, предусмотренных программой «1С-бухгалтерия», на балансовом счете 01 «Основные средства» в разрезе субсчетов.

Аналитический учет основных средств осуществлялся в инвентарных карточках и регистрах аналитического учета, предусмотренных программой «1С-бухгалтерия».

В бухгалтерском учете Ассоциации, основные средства отражались по местам хранения. Каждому объекту основных средств присвоен инвентарный номер. Учет операций с основными средствами закреплен за главным бухгалтером А СРО РОСА на постоянной основе.

Согласно данным строки 1100 Бухгалтерского баланса (форма №1) итога по разделу I по состоянию на 31.12.2021 года составляла **9 465 280,00**.

На **31.12.2020** года к основным средствам Ассоциации было отнесено нежилое здание и земельный участок по адресу: РСО-Алания, гор. Владикавказ, ул. Бутаева, 20. Остаточная стоимость основных средств составило **9 465 000,00 из которых:**

№	Наименование ОС	Балансовая стоимость	Износ	Остаточная стоимость
1.	Нежилое здание	13 460 177,57	4 355 243,60	9 104 933,97
2.	Земельный участок	360 346,00	0,00	360 346,00
ИТОГО:		13 820 523,57	4 355 243,60	9 465 279,97

На **31.12.2021** года к основным средствам Ассоциации было отнесено нежилое здание и земельный участок по адресу: РСО-Алания, гор. Владикавказ, ул. Бутаева, 20. Остаточная стоимость основных средств составило **11 226 268,55 из которых:**

№	Наименование ОС	Балансовая стоимость	Износ	Остаточная стоимость
1.	Нежилое здание	13 460 177,57	5 252 588,30	8 207 589,20
2.	Земельный участок	360 346,00	0,00	360 346,00
3.	Служебная автомашина	2 900 000,00	241 666,65	2 658 333,35
ИТОГО:		16 720 523,57	5 494 254,95	11 226 268,55

Расхождений аналитических данных с синтетическими данными не выявлено.

По мнению РК А СРО РОСА, при проверке соответствия совершенных Ассоциацией хозяйственных операций, связанных с учетом наличия и сохранности основных средств, законодательству Российской Федерации нарушений не установлено.

2. Касса

Согласно Плану счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденному приказом Минфина РФ от 31.10.2000 года №94н, синтетический учет кассовых операций в А СРО РОСА осуществлялся с использованием балансового счета 50 «Касса».

По состоянию на 31.12.2021 года сумма остатка наличных денежных средств, указанного в кассовой книге, соответствовала данным регистров бухгалтерского учета.

Инвентаризация кассы производилась в соответствии с требованиями Порядка ведения кассовых операций в РФ, недостатков и излишков в ходе проведенных инвентаризаций не выявлено.

Сумма остатка наличных денежных средств, по состоянию на 31.12.2021 года составила 00 рублей 00 копеек.

Лимит остатка кассы на 2021 год установлен Приказом генерального директора А СРО РОСА №1 от «11» января 2021 года в размере 3 841, 82 рублей в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва.

При проверке соответствия кассовых операций законодательству Российской Федерации нарушений не выявлено.

3. Расчетные счета

При проверке движения денежных средств было установлено, что у Ассоциации открыты и действуют следующие расчетные счета.

Сведения об указанных банковских счетах и данные аналитического и синтетического учета по счету 51 «Расчетные счета в банках» представлены в таблице:

№	наименование банка	номер счета	остаток денежных средств руб.	
			на 01.01.2021 год	на 31.12.2021 год
1.	ПАО СБЕРБАНК РФ	40703810560340000225	0,00	0,00
2.	АКБ БРР (ОАО)	40703810400000011039	124 163,49	124 163,49
3.	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) гор. Москва	40703800371090000003	4 140 708,71	1 981 783,57
	Итого		4 264 872,23	2 105 947,00

Остатки по счету 51 «Расчетные счета в банках» соответствовали данным оборотно-сальдовой ведомости.

Корреспонденция счетов по учету движения денежных средств на расчетном счете велась согласно общепринятой методологии бухгалтерского учета.

Данные выписок банка соответствовали записям в регистрах и формах отчетности. Выписки банка подтверждались первичными документами.

По мнению РК А СРО РОСА, при проверке соответствия банковских операций на расчетных счетах, законодательству Российской Федерации нарушений не выявлено.

4. Специальные счета

В проверяемом периоде Ассоциацией использовался счет 55 «Специальные счета в банках» для размещения компенсационных фондов в целях их сохранения и увеличения их размера.

В Ассоциации в соответствии с действующим законодательством и в соответствующие сроки были сформированы: Компенсационный фонд возмещения вреда (далее по тексту КФ ВВ А СРО РОСА) и Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (далее по тексту КФ ОДО А СРО РОСА). Средства компенсационных фондов в соответствии с действующим законодательством и Положениями о КФ ВВ и КФ ОДО А СРО РОСА были размещены на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующие требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Сведения об указанных банковских специальных счетах, на которых размещены средства компенсационных фондов, приведены в следующей таблице:

№	наименование банка	остаток денежных средств руб. на 31.12.2021 год
---	--------------------	--

1.	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) гор. Москва (КФ ОДО)	26 887 128,85
2.	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) гор. Москва (КФ ВВ)	38 169 910,57
3.	СБЕРБАНК РФ (КФ ОДО)	3 726 973,27
4.	СБЕРБАНК РФ (КФ ВВ)	51 737 770,04
5.	Россельхозбанк (КФ ОДО)	93 346 378,55
7.	Филиал «Нальчинский» ПАО БАНК «ФК Открытие»	121 932 942,29
	Итого	335 801 103,57

От размещения денежных средств на специальных счетах и депозитных счетах Ассоциацией получено процентов в сумме 9 975 804,47, в том числе от КФ ВВ А СРО РОСА в размере 2 779 250,25 и от КФ ОДО А СРО РОСА 7 196 554,22. Полученные проценты были направлены на пополнение соответствующих КФ.

На специальные счета КФ ВВ и ОДО А СРО РОСА в течение года от членов А СРО РОСА поступили средства в сумме 28 400 000,00 в том числе:

1. Взносы в КФ ВВ А СРО РОСА - 3 400 000,00;
2. Доплаты в КФ ВВ А СРО РОСА - 4 000 000,00;
3. Взносы в КФ ОДО А СРО РОСА - 3 400 000,00
4. Доплаты в КФ ОДО А СРО РОСА - 17 600 000,00.

Полученные проценты и доплаты уже отражены в общей сумме КФ А СРО РОСА и по учетным бухгалтерским документам.

По мнению РК А СРО РОСА, при проверке соответствия банковских операций на специальных счетах и депозитных счетах, законодательству Российской Федерации нарушений не выявлено.

На 31.12.2021 года в состав А СРО РОСА входило 267 действующих юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Минимальный компенсационный фонд возмещения вреда А СРО РОСА на действующих **267 членов** составляет **65 000 000,00**, а с учетом **84 прекращённых 78 300 000,00** при этом КФ ВВ А СРО РОСА размещённых на специальных счетах составляло **89 907 680,61** состоящего из:

№	количество заявленных членов	заявленный членом А СРО РОСА уровень ответственности ВВ	минимальный размер взноса в КФ ВВ установленного Положением о КФ ВВ А СРО РОСА	сумма
1.	207	1 (до 60 млн.)	100 000,00	20 700 000,00
1.1.	2	0 (снос)	100 000,00	200 000,00
2.	46	2 (до 500 млн.)	500 000,00	23 000 000,00
3.	12	3 (до 3-х млрд.)	1 500 000,00	18 000 000,00
4.	2	4 (до 10 млрд.)	2 000 000,00	4 000 000,00
ИТОГО: 267 (действующих членов)			общая сумма	65 900 000,00
Прекратили членство из ранее заявленных				
1.	74	1 (до 60 млн.)	100 000,00	7 400 000,00
2.	10	2 (до 500 млн.)	500 000,00	5 000 000,00
ИТОГО: 84			общая сумма	12 400 000,00
ИТОГО СУММА КФ ВВ А СРО РОСА составляет				78 300 000,00

Минимальный компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА на действующих **233 членов** составляет **189 600 000,00**, а с учетом **74 прекращённых** составляет **211 300 000, 00**, при этом фактический размер КФ ОДО

размещённых на специальных банковских счетах составляет 245 893 422, 96 копеек состоящего из:

№	количество заявленных членов	заявленный членом А СРО РОСА уровень ответственности ОДО	минимальный размер взноса в КФ ОДО установленного Положением о КФ ОДО А СРО РОСА	общая сумма
1.	183	1 (до 60 млн.)	200 000,00	36 600 000,00
2.	36	2 (до 500 млн.)	2 500 000,00	90 000 000,00
3.	14	3 (до 3-х млрд.)	4 500 000, 00	63 000 000, 00
<u>ИТОГО: 229 (действующих членов)</u>			общая сумма	<u>189 600 000,00</u>
Прекратили членство из ранее заявленных				
1.	71	1 (до 60 млн.)	200 000,00	14 200 000,00
2.	3	2 (до 500 млн.)	2 500 00,00	7 500 000,00
<u>ИТОГО: 74</u>			общая сумма	<u>21 700 000,00</u>
<u>ИТОГО СУММА КФ ОДО А СРО РОСА составляет</u>				<u>211 300 000,00</u>

Сведения о размерах компенсационных фондов А СРО РОСА ежеквартального направляются А СРО РОСА в органа надзора за саморегулируемыми организациями - Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) и Ассоциацию «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ).

В 2021 году в соответствие с «Положением по возврату Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» взносов в компенсационный фонд в порядке, установленном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 30.06.2021 года №11(351)/10 возвращено взносов из КФ ОДО А СРО РОСА 9 юридическим лицам и 1 индивидуальному предпринимателю на общую сумму **5 200 000,00**, из которых:

№	Наименование лица подавшего заявление на возврат	Дата принятия решения	Сумма возврата	КФ ВВ	КФ ОДО
1.	АО Промжилстрой-1	29.07.2021 №14(354)	300 000,00	0,00	300 000,00
2.	ООО «Евроклимат»	27.08.2021 №17(357)	300 000,00	0,00	300 000,00
3.	ООО «Водоканал»	27.08.2021 №17(357)	300 000,00	0,00	300 000,00
4.	ООО «РУСТ»	01.10.2021 №19(359)-з	2 000 000,00	0,00	2 000 000,00
5.	ОАО «ВСПМК-3»	15.10.2021 №20(360)	300 000,00	0,00	300 000,00
6.	ООО «Фирма КВИТ»	01.11.2021 №21(361)	300 000,00	0,00	300 000,00
7.	ООО «ЭЛИТ»	01.11.2021 №21(361)	300 000,00	0,00	300 000,00
8.	ООО «РостРегион»	01.11.2021 №21(361)	300 000,00	0,00	300 000,00
9.	ООО «Техноэнергосервис»	07.12.2021 №24(364)	500 000,00	0,00	500 000,00
10.	ООО	09.12.2021	300 000,00	0,00	300 000,00

	«Диоген»	№25(365)			
11.	Цаллагов Т.С.	Решение суда от 09.11.2021	300 000,00	0,00	300 000,00
<u>ИТОГО:</u>					5 200 000,00

По мнению РК А СРО РОСА, при проверке сохранности и наличие компенсационных фондов А СРО РОСА количеству членам А СРО РОСА на соответствия законодательства Российской Федерации нарушений не выявлено.

5. Заемные средства

В соответствие с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» в «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА» были внесены изменения для последующей выдачи займов.

На 31.12.2021 года А СРО РОСА в соответствии с внутренними документами выдано всего 6 (шесть) займов в 2020 году 4 и 2021 году 2 займа:

Выдано займов на общую сумму: 109 093 550,42.

Возвращено на сумму: 40 081 733,15.

Выплачено процентов на сумму: 200 005,76.

Сумма не возвращенных займов: 69 011 817,27.

№	Наименование членов	Дата заключение Договора займа	Сумма выданного займа	Сумма возвращённого займа	Сумма процентов	Сумма не возвращенных займов
1.	ЗАО «МАРС-Р»	18.08.2020	20 000 000,00	0,00	0,00	20 000 000,00
2.	АО «ПМК-83»	15.10.2020	19 981 733,15	19 981 733,15	98 951,50	-
3.	ООО «СМП Тур»	15.10.2020	20 100 000,00	20 100 000,00	101 054,26	-
4.	ООО «Диана»	08.12.2020	16 994 169,27	0,00	0,00	16 994 169,27
5.	ООО «Ильинка»	02.07.2021	16 000 000,00	0,00	0,00	16 000 000,00
6.	ООО «ПЖС РСО-Алания»	02.07.2021	16 017 648,00	0,00	0,00	16 017 648,00
<u>ИТОГО:</u>			109 093 550,42	40 081 733,15	200 005,76	69 011 817,27

По 2 (двум) не возвращённым и просроченным займам в настоящее время ведётся судебнo-претензионная работа по их возврату.

По мнению РК А СРО РОСА, при осуществление контроля, за использованием средств, предоставленных по таким займам, на соответствия законодательства Российской Федерации, нарушений не выявлено.

6. Смета Доходов и расходов

Ассоциация работает по «Смете доходов и расходов» (далее по тексту «Смета»). Смета на 2021 год была утверждена решением Общего собрания членов А СРО РОСА от 20.05.2021 года №20.

В 2021 году фактические поступления А СРО РОСА за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 год составило 19 983 799,00, состоящее из следующих позиции:

1. 4 140 708,00 – остаток денежных средств на расчетном счете А СРО РОСА на начало отчетного периода, т.е. на 01.01.2021 год;

2. 24 241,00 остаток денежных средств на 71 счете на начало отчетного периода, т.е. на 01.01.2021 год.

3. 780 000,00 сумма вступительных взносов из расчета вступления в 2021 году 26 (двадцать шесть) ю.л. и и.п. умножается на сумму вступительного взноса 30 000,00 ($26 \cdot 30\,000,00 = 780\,000,00$).

4. 11 667 000,00 сумма фактически поступивших членских взносов в 2021 году от членов А СРО РОСА.

5. 3 196 400,00 сумма фактически поступивших членских взносов по задолженности по оплате членских взносов членами А СРО РОСА за предыдущие периоды (2017-30 000,00, 2018-185 000,00, 2019 – 255 000,00 и 2020 – 2 726 400,00).

6. 175 450,00 – сумма прочих поступлений не учтённых в других статьях, это возмещение НОСТРОЙ командировочных расходов, генерального директора А СРО РОСА как Координатора НОСТРОЙ по СКФО.

Сумма расхода по Смете за 2021 год составило:

1. Фактически понесённые расходы в размере 17 959 565,00;

2. Остатка денежных средств на расчетном счете на 31.12.2021 год в размере 1 981 783,00;

3. Остатка денежных средств на счете 71 на 31.12.2021 год в размере 42 451,00.

Доходы и расходы в бухгалтерском учете подтверждены первичными документами. В ходе выборочной проверки расходной и доходной части, нарушений не установлено.

Таким образом, по мнению РК А СРО РОСА нарушения порядка формирования доходов и расходов по статьям затрат не выявлено, расхождений в доходной части и расходной части отсутствуют.

7. Расчеты по оплате труда

Расходы на оплату труда осуществлялись в пределах утвержденной Сметы на 2021 год, составило 9 216 647,00 в соответствии с утвержденным штатным расписанием Ассоциации, в том числе с учетом отпускных премий, материальной помощи, выплат по листку нетрудоспособности в первые три дня и начисленные обязательных страховых взносов в страховые государственные фонды в процентах к общей сумме начисленных расходов 30,2%, уплата налогов на доходы физических лиц.

По мнению РК А СРО РОСА в ходе выборочной проверки расчетов по оплате труда и порядка формирования налоговой базы и полноты исчисления, страховых взносов и иных налоговых платежей в бюджет, нарушений не установлено.

8. Расчеты с кредиторами

В соответствии с Инструкцией по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденной приказом МФ РФ от 31.10.2000 года № 94н, для обобщения информации о расчетах с поставщиками и подрядчиками, с покупателями и заказчиками Ассоциацией использовался счет 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками».

По мнению РК А СРО РОСА в результате проведенной проверки расчетов кредиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности не установлено.

9. Расчеты с дебиторами

Аналитический учет к балансовому счету 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» и счету 76 «Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами» велся ежемесячно в разрезе дебиторов с подтверждением возникшей дебиторской задолженности первичными документами в размере **6 273 000,00**, из которых:

1. 135 000, 00 - 2018 года;
2. 405 000,00 – 2019 года;
3. 1 435 000,00- 2020 года;
4. 4 298 000,00- 2021 год.

Задолженность образовалась за счет неполного внесения членами Ассоциации членских взносов в установленные сроки.

В 2021 году решением Общего собрания А СРО РОСА от 20.05.2021 года №20 списано задолженность по оплате членских взносов на сумму 1 352 800,00 в отношении 14 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей членство которых в Ассоциации прекращено.

По мнению РК А СРО РОСА при проверке соответствие синтетического и аналитического учета по счету 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» расхождения не выявлено.

10. Единый налог для юридических лиц применяющих упрощенную систему налогообложения

С 2009 года Ассоциация применяет упрощенную систему налогообложения и является плательщиком единого налога в размере 6 % от дохода.

За 2021 год получен доход в размере 10 351 760,23, из которых:

1. 9 975 804,47 от размещения средств компенсационных фондов А СРО РОСА на депозитных и специальных счетах в соответствующих кредитных организациях;
2. 200 005,76 проценты за использование займов;
3. 175 950, 00 – от возмещения расходов НОСТРОЙ.

Сумма исчисленного налога в размере 6 % от дохода составила 621 106,00.

Сумма единого налога, подлежащая уплате за отчетный год, составила 310 553,00 с учетом суммы уплаченных страховых взносов на обязательное Пенсионное страхование.

Учет доходов и расходов ведется в книге «Учета доходов и расходов».

По мнению РК А СРО РОСА нарушений, порядка правил ведения книги доходов и расходов, не установлено, единый налог сформирован правильно, отражен в необходимых бухгалтерских документах..

11. Проверка правильности состава и содержания форм бухгалтерской отчетности, увязку ее показателей

Бухгалтерский учет ведется согласно Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности Российской Федерации.

По мнению РК А СРО РОСА, при проверке правильности состава форм бухгалтерской отчетности и увязки ее показателей нарушений не установлено.

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
10 (десять) л.

Генеральный директор
Ассоциации

«Саморегулируемая организаци
«Республиканское объединени
строителей Алании»

Ф.Г.Кудзоев

2022 г.



УТВЕРЖДЕНО
решением Совета А СРО РОСА
протоколом от «22» апреля 2022 года №16(383)
Председатель Совета А СРО РОСА
К.И. Мрыков



ИНН 1515018308
КПП 151301001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - - Отчетный период (код)* 3 4 Отчетный год 2 0 2 1

А С С О Ц И А Ц И Я « С А М О Р Е Г У Л И Р У Е М А Я О Р Г А Н И З А Ц И Я
« Р Е С П У Б Л И К А Н С К О Е О Б Ъ Е Д И Н Е Н И Е С Т Р О И Т Е Л Е Й
А Л А Н И И »

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 9 4 . 1 2 .

Код по ОКПО 8 6 3 0 7 6 1 8 Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 2 0 6 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6 Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Место нахождения (адрес)
3 6 2 0 0 2 , С Е В Е Р Н А Я О С Е Т И Я - А Л А Н И Я Р Е С П , Г
В Л А Д И К А В К А З , У Л Ч К А Л О В А , 4 1 , А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН ОГРН/ОГРНИП

На 0 0 5 страницах с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

2 1 - руководитель
2 - уполномоченный представитель

К О З Ы Р Е В А
М А Р И Н А
В Я Ч Е С Л А В О В Н А

(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 2 0 2 2

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ь О Т 2 0 . 0
1 . 2 0 2 0

И.А. КОЗЫРЕВА М.В.
ОГРН 315151300005199

Заполняется работником налогового органа
Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	0710002
0710003	0710004
0710005	

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.** Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
** Отчество не обязательно



Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	11226	9465	11331
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	0	0
-	Итого по разделу I	1100	11226	9465	11331
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	-	-	-
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	6019	6078	5485
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	436436	403964	359387
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2106	4265	3470
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	444561	414307	368342
-	БАЛАНС	1600	455787	423772	379673



ПАССИВ

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	-	-
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ					
-	Пасвой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	455016	423051	378755
-	Фонд невозможного и особо ценного движимого имущества	1360	360	360	360
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	0	0	0
-	Итого по разделу III	1300	455376	423411	379115
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Земельные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	-	-	-



ИНН 1515918308
 КПП 151301001 Стр. 004

Пояснения 1

1	2	3	4	5	6
	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему

V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

-	Заемные средства	1510		0	0
-	Кредиторская задолженность	1520	411	361	558
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	411	361	558
-	БАЛАНС	1700	455787	423772	379673

Примечания
 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
 2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
 3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110		1550
-	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100		1550
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200		1550
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	10176	19078
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	176	92
-	Прочие расходы	2350	0	(0)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10352	20720
-	Налог на прибыль ³	2410	-	-
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	10352	20720
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода⁵	2500	10352	20720
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
4 (четыре) л.

Генеральный директор
Ассоциации
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение
строителей Алании»
Ф.Г.Кудзоев
«22» апреля 2022 г.



Приложение №4
к протоколу Заседания Совета А СРО РОСА №16(383)
от «22»апреля 2022 года

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета А СРО РОСА
протоколом от «22» апреля 2022 года №16(383)
Председатель Совета А СРО РОСА
К.И. Мрыков
(фамилия инициалы)



С М Е Т А
ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
Ассоциации
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
на 2022год

РСО-Алания, гор. Владикавказ,
2022 год

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ на 2022 год**Переходящие денежные средства**

1.	Остаток денежных средств на расчетном счете на начало отчетного периода (на 01.01.2022 год)	1 981 783,00
2.	Остаток денежных средств на 71 счете на начало отчетного периода (на 01.01.2022 год)	42 451,00

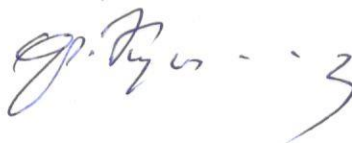
Поступление денежных средств за 2022 год

3.	Вступительные взносы за 2022 год (из ожидаемого на вступление 15 (пятнадцать) ю.л. и и.п. в 2022 году)	450 000,00
4.	Членские взносы за 2022 год (из расчета 270 членов и 80% их оплаты)	12 960 000,00
5.	Задолженность предыдущих периодов	3 000 000,00
6.	Прочие поступления (иные поступления, не учтенные по другим статьям)	300 000,00
7.	Итого	18 734 234,00

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ на 2022 год

№	статьи расходов	планируемые расходы
1.	ФОТ со всеми налогами (в т.ч. транспортный, земельный, налог УСН)	10 600 000,00
2.	Отчисление взносов в НОСТРОЙ, ТПП РСО-Алания, СОРО РСПП и т.д.	1 900 000,00
3.	Текущее содержание офиса (аренда, транспортные, канцелярские расходы, интернет, связь, расходные на оргтехнику), приобретение основных средств, инвентаря, программного обеспечения	2 800 000,00
4.	Командировки, семинары, (Председателя, членов Совета, генерального директора, сотрудников Исполнительной дирекции) (в том числе санаторно-курортное лечение)	500 000,00
5.	Проведение мероприятий («Строймастер», День Строителя, Общее собрание, Окружные конференции членов НОСТРОЙ по СКФО и другие мероприятия)	1 100 000,00
6.	Услуги сторонних организаций (подписка, почтовые, аудиторские, нотариальные, банковские расходы, юридические услуги, публикация в СМИ и т.д.)	500 000,00
7.	Наградной фонд	100 000,00
8.	Благотворительность	200 000,00
9.	Представительские расходы	100 000,00
10.	Фонд поддержки ветеранов	500 000,00
11.	Резерв (в том числе расходы, не учтенные по другим статьям)	434 234,00
12.	Итого	18 734 234,00

Генеральный директор А СРО РОСА



Ф.Г. Кудзоев

**Пояснительная записка
к проекту Сметы А СРО РОСА на 2022 год**

Доходная часть

Доходная часть Сметы А СРО РОСА на 2022 состоит из остатка денежных средств на расчетном счете А СРО РОСА, на 71 счете на начало отчетного периода (на 01.01.2022 год) и планируемых поступлений в 2022 году.

1. На 01.01.2022 год остаток денежных средств на расчетном счете А СРО РОСА составил **1 981 783,00**;

2. На 01.01.2022 год остаток денежных средств 71 счете А СРО РОСА составил **42 451,00**;

3. Планируемая сумма вступительных взносов **450 000,00** из расчета ожидаемого вступления в 2022 году 15 (пятнадцать) ю.л. и и.п., т.е. количество предполагаемых кандидатов умножается на сумму вступительного взноса 30 000,00 ($15 \cdot 30\,000,00 = 450\,000,00$).

4. Планируемая сумма поступлений по членским взносам **12 960 000,00** из расчета наличия в 2022 году в составе А СРО РОСА $270 \cdot 60\,000,00 = 16\,200\,000,00$ своевременной оплаты взносов 80% членов Ассоциации.

5. Планируемая сумма **3 000 000,00** - состоящее из 50% предполагаемого поступления по задолженности по оплате членских взносов членами А СРО РОСА за предыдущие периоды от задолженности по членским взносам прошлых лет в размере 6 105 000,00.

6. **300 000,00** – сумма прочих поступлений не учтенных в других статьях. Это возмещение НОСТРОЙ командировочных расходов генеральному директору А СРО РОСА, как Координатору НОСТРОЙ по СКФО за очное участие в заседаниях Совета НОСТРОЙ, другие возможные не запланированные поступления.

Таким образом, планируемая доходная часть в 2022 году составляет в размере 18 734 234,00, т.е. сумма по статьям 1+2+3+4+5+6.

Расходная часть

Расходная часть А СРО РОСА состоит из 11 (одиннадцати) сгруппированных статей:

1. **10 600 000,00** - Фонд оплаты труда со всеми налогами включает: заработную плату, отпускные, премии, выплаты по оплате труда во время командировок, выплаты по листку нетрудоспособности за первые три дня, выплаты по совмещению, компенсационные выплаты при увольнении (в том числе начисленные обязательные страховые взносы в страховые государственные фонды в процентах к общей сумме начисленных расходов в размере 30,2%), оплату налогов на доходы физических лиц, оплату земельного налога на нежилое помещение (земельный участок по адресу РСО-Алания, гор. Владикавказ, ул. Бутаева, 20), оплату налога с доходов, полученных от размещения КФ ВВ и ОДО А СРО РОСА, оплату налогов за иные поступления, неучтенные по другим статьям.

2. **1 900 000,00** - оплата отчислений в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» в соответствии с «Положением о формах, размерах и порядке уплаты отчислений СРО, на нужды НОСТРОЙ» из расчета, 1 700,00 рублей в квартал на каждого члена, исходя из расчета 270 членов плюс 15% резерв, в случае увеличения количества членства на соответствующий квартал, а также оплаты членских взносов в ТТП РСО-Алания, РСПП.

3. **2 800 000,00** - текущее содержание офиса, включает расходы по обеспечению нужд А СРО РОСА, т.е. за аренду офисного помещения, транспортные, канцелярские расходы, интернет, связь, расходные на оргтехнику, приобретение основных средств, инвентаря, программного обеспечения, расходы по обслуживанию программных продуктов.

4. **500 000,00** – расходы на поездки, т.е. командировки, обучающие семинары Председателя, членов Совета, генерального директора, сотрудников Исполнительной дирекции, в том числе санаторно-курортное лечение.

5. **1 100 000,00** – расходы на проведение следующих мероприятий: софинансирование с НОСТРОЙ, регионального, на уровне РСО-Алания, конкурса профессионального мастерства по рабочим профессиям «Строймастер», организация и проведения празднования «День Строителя», организация и проведение Общего собрания А СРО РОСА, в случае необходимости организация и проведения Окружной конференции членов НОСТРОЙ по СКФО в РСО-Алания, а также других мероприятий.

6. **500 000,00** – расходы сторонних организаций, включающее в себя подписка СМИ, почтовые услуги (отправка решений Совета, документов на включения в НРС в НОСТРОЙ, РТН, аудиторские услуги, нотариальные услуги, банковские расходы, юридические услуги, публикация в СМИ и т.д.)..

7. **100 000,00** - расходы на оформление, приобретение рамок и оплаты наград.

8. **200 000,00** – расходы по оказанию, благотворительной помощи.

9. **100 000,00** – представительские расходы.

10. **500 000,00** – фонд поддержки ветеранов строительной отрасли по различным юбилейным датам, профессиональным праздникам.

11. **434 234,00** – сумма резерва (запаса) для возможности оплаты расходов по не учтенным по другим статьям сумм.

Таким образом, планируемые расходы в 2022 году составляют 18 734 234,00, т.е. сумма статей 1+2+3+4+5+7+8+9+10+11.

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
3 (три) л.

Генеральный директор
Ассоциации

«Саморегулируемая организация
Республиканское объединение
строителей Алании»

Ф.Г.Кудзоев
интерес 2022 г.



9.17.1 - 3

Предлагаемые изменения в

«Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (в редакции протокола от 20.05.2021 года №20/8.4.).

1. Пункт 1.17 Главы 1 «Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (в редакции протокола от 20.05.2021 года №20/8.4.) **изложить в следующей редакции:**

«1.17. До 01 января 2023 года в целях оказания поддержки членам Ассоциации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции допускается предоставление Ассоциацией займов своим членам Ассоциации за счет средств КФ ОДО Ассоциации в соответствии с гражданским законодательством и «Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 года №938 (далее по тексту ПП №938) (в редакции протоколов от 08.07.2020 года №19/10.2., от 20.05.2021 года №20/8.2.).»

2. Пункт 8.1.1. Главы 8 «Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (в редакции протокола от 20.05.2021 года №20/8.4.) **изложить в следующей редакции:**

«8.1.1. Займы за счет средств КФ ОДО Ассоциации предоставляются членам Ассоциации до 1 января 2023 года (в редакции протокола от 20.05.2021 года №20/8.2.).»