



**Ассоциация  
«Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»  
(А СРО РОСА)**

**ПРОТОКОЛ №9(411)**  
заседания Совета Ассоциации  
«Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»  
от «18» апреля 2023 года

гор. Владикавказ  
2023 год



Ассоциация  
«Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»  
(А СРО РОСА)

**Протокол**  
заседания Совета Ассоциации  
«Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»

«18» апреля 2023 год

№9(411)

гор. Владикавказ

Основание созыва Совета - по инициативе Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Кудзоева Ф.Г. (в соответствии с п.7.6. Положения о Совете А СРО РОСА).

Место проведения заседания: РСО-Алания гор. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41, корпус «А», зал заседаний Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Дата и время проведения заседания: «18» апреля 2023 год, 11 часов 00 минут.

Форма проведения: очное заседание.

Председательствующий на заседании Совета (в соответствии с п.3.6. Положения о Совете А СРО РОСА):

*Мрыков К.И.*, Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Секретарь Совета (в соответствии с п.7.4. Положения о Совете А СРО РОСА):

*Кудзоев Ф.Г.*, генеральный директор Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Приняли участие с правом голоса **члены Совета** Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

**А)** Выразили свое решение непосредственно в заседании Совета:

1. *Джиоев В.П.*, представитель ООО «Погранстрой» (ОГРН-1091516001060);

2. *Елбакиев И.М.*, представитель ООО «Дирекция по строительству МАПП» (ОГРН-1021500676240);

3. *Кравченко В.Т.*, директор ООО «АНТиК» (ОГРН-1071516002161);

4. *Мрыков К.И.*, представитель АО «ПМК №83» (ОГРН-1021500673952), Председатель Совета;

5. *Пхалагов Т.Х.*, генеральный директор ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ» (ОГРН-1131513004754);

6. *Туганов К.Х.*, Председатель Совета Союза «ТПП РСО-Алания» (независимый член);

7. *Харегов А.Л.*, индивидуальный предприниматель, член Совета Северо-Осетинского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (независимый член).

**Б)** Не приняли участие, в том числе, не выразил свое решение в письменной форме, по уважительной причине:

1. Биченов В.В., директор ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН-1031500150835) (командировка);

2. Зангиев Ч.М., Председатель СОРО «Комсомол Осетии» (независимый член Совета) (командировка).

**В)** Присутствовали без права голоса **Исполнительная дирекция** Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

1. Тавитов А.Н., заместитель генерального директора по правовым вопросам и контрольно-экспертной деятельности А СРО РОСА.

**Г)** Присутствовали без права голоса представители членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

1. Бетеев В.Т., руководитель ООО «БЕТКОМ» (ОГРН-1221500004285).

*В соответствии с п.п. 2 п.7.5. Положения о Совете А СРО РОСА, обязанность по подсчету голосов на заседании возложено на секретаря Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».*

**Открытие заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»**

**Слушали:** Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, что в заседание из 9 (девяти) членов Совета А СРО РОСА приняли участие 7 (семь) члена Совета А СРО РОСА, что составляет более 50% от их общего числа. Кворум имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, в связи, с чем заседание Совета Ассоциации правомочно принимать решение, в связи, с чем предложил начать работу.

*Председательствующий объявил заседание Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» - «открытым».*

**О Повестке дня заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»**

**Слушали:** Председательствующего, который предложил к утверждению предложенную Повестку дня заседания Совета А СРО РОСА из 6 (шести) вопросов, сформированная в соответствии с п.7.13 Положения о Совете А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

Утвердить Повестку дня заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» из 6 (шести) вопросов.

**Повестка дня заседания Совета Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:**

**1. Рассмотрение вопроса о приеме в члены** Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Общество с ограниченной ответственностью «БЕТКОМ» (ОГРН-1221500004285).

**2. О рассмотрении проектов изменений** во внутренние документы Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**3. О рассмотрении Доклада** Генерального директора А СРО РОСА о проделанной работе Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей



Алании» и проекта Отчета по исполнению «Сметы доходов и расходов А СРО РОСА» за 2022 год.

4. О рассмотрении годового отчета Ревизионной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2022 год.

5. О рассмотрении годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2022 год.

6. О рассмотрении «Сметы доходов и расходов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» на 2023 год.

**По вопросу №1 повестки дня:**

О рассмотрении вопроса по приему в члены А СРО РОСА  
Общество с ограниченной ответственностью  
«БЕТКОМ» (ОГРН-1221500004285)

**Слушали:** Тавитова А.Н., который сообщил присутствующим, о поступившем заявлении, о приеме в члены Ассоциации от ООО «БЕТКОМ» (ОГРН-1221500004285) с пакетом документов в соответствии с внутренними документами А СРО РОСА. В ходе проверки поданных документов установлено, что ООО «БЕТКОМ» (ОГРН-1221500004285) выполнило все условия членства в Ассоциации, в том числе по оплате взноса в компенсационные фонды ВВ и ОДО А СРО РОСА в соответствие с заявленным 1 (первым) уровнем ответственности по ним и вступительного взноса, в связи с чем им предложено принять Общество в члены Ассоциации, внести сведения о нем в реестр членов Ассоциации, присвоив регистрационный номер 490 в реестре членов Ассоциации, разместить, принятое решение, на сайте Ассоциации, и направить соответствующее уведомление в НОСТРОЙ.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. Принять в члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Общество с ограниченной ответственностью «БЕТКОМ» (ОГРН-1221500004285).

2. В связи с уплатой Обществом с ограниченной ответственностью «БЕТКОМ» (ОГРН-1221500004285):

2.1. взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в соответствие с заявленным 1 (первым) уровнем ответственности планируемой стоимости по одному договору по осуществлению строительство объектов капитального строительства;

2.2. взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствие с заявленным 1 (первым) уровнем ответственности предельного размера обязательств по договорам строительного подряда заключаемые с использованием конкретных способов их заключения,

2.3. уплаты вступительного взноса, решение о приеме, считать вступившим в законную силу с 18.04.2023 года.

3. В связи со вступлением в силу решения Совета А СРО РОСА о приеме в члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Общества с ограниченной ответственностью «БЕТКОМ» (ОГРН-1221500004285) внести сведения о принятом решение в реестр членов Ассоциации, присвоив ему регистрационный номер 490 и разместить данное решение на сайте Ассоциации [www.npsrorgosa.ru](http://www.npsrorgosa.ru) в сети «Интернет».

4. В соответствие со ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».



5. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**По вопросу №2 повестки дня:**

О рассмотрении проектов изменений во внутренние документы Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

**Слушали:** Тавитова А.Н., который вынес на обсуждение проекты изменений в:

1. «Положение о членстве в А СРО РОСА, в том числе о требованиях к своим членам, выполняющие (планирующих выполнять) работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, особо опасных, технический сложных и уникальных объектов капитального строительства, за исключением объектов использования атомной энергии, а также о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» от 29.04.2019 года №18/6.4 (Приложение №1).

2. «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда А СРО РОСА» от 26.04.2019 года №18/6.1. (с изменениями от 20.05.2021 №20/8.1.4.) (Приложение №2).

3. «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» от 26.04.2019 года №18/6.2. (с изменения от 08.07.2020 года №19/10.2., от 20.05.2021 №20/8.2., от 17.06.2022 №22/1) (Приложения №3), остановив на каждом изменении.

**Выступил:** Кудзоев Ф.Г., предложивший одобрить предложение изменения, рекомендовав их для утверждения Общему собранию членов А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. Одобрить предложенные изменения в «Положение о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», в том числе о требованиях к своим членам, выполняющие (планирующих выполнять) работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, особо опасных, технический сложных и уникальных объектов капитального строительства, за исключением объектов использования атомной энергии, а также о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» от 29.04.2019 года №18/6.4, рекомендовав Общему собранию членов А СРО РОСА утвердить их на предстоящем собрании членов А СРО РОСА (Приложения №1).

2. Одобрить предложенные изменения в «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» от «26» апреля 2019 года №18/6.1. (с изменениями от 20.05.2021 №20/8.1.4.), рекомендовав Общему собранию членов А СРО РОСА утвердить их на предстоящем собрании членов А СРО РОСА (Приложения №2).

3. Одобрить предложенные изменения в «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» от «26» апреля 2019 года №18/6.2. (с изменения от 08.07.2020 года №19/10.2., от 20.05.2021 №20/8.2., от 17.06.2022 №22/1), рекомендовав Общему собранию членов А СРО РОСА утвердить их на предстоящем собрании членов А СРО РОСА (Приложения №3).

4. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**По вопросу №3 повестки дня:**

О рассмотрении Доклада Генерального директора

А СРО РОСА о проделанной работе Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» и проекта Отчета по исполнению

«Сметы доходов и расходов А СРО РОСА» за 2022 год

**Слушали:** Кудзоева Ф.Г., который вынес на обсуждение Отчет о проделанной работе А СРО РОСА и проект Отчета по исполнению «Сметы доходов и расходов А СРО РОСА» за 2022 год (Приложение №4).

**Выступил:** Мрыков К.И., предложивший одобрить предложенные отчет о проделанной работы А СРО РОСА и проект отчета исполнения Сметы за 2022 год, рекомендовав их для утверждения Общему собранию членов А СРО РОСА.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** за» - 7 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. Одобрить Отчет Генерального директора А СРО РОСА о проделанной работе Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» и проекта Отчета по исполнению «Сметы доходов и расходов А СРО РОСА» за 2022 год, рекомендовав Общему собранию членов А СРО РОСА утвердить их, на предстоящем собрании членов А СРО РОСА (Приложения №4).

2. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**По вопросу №4 повестки дня:**

О рассмотрении годового отчета Ревизионной комиссии  
Ассоциации «Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании» за 2022 год

**Слушали:** Кудзоева Ф.Г., который вынес на обсуждение, утверждённый решением РК А СРО РОСА от 31.03.2023 года №2(29), Акт (годовой отчет) РК А СРО РОСА за 2022 год (Приложение №5).

**Выступил:** Мрыков К.И., предложивший одобрить предложенный отчет РК А СРО РОСА за 2022 год, рекомендовав его для утверждения Общему собранию членов А СРО РОСА.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** за» - 7 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. Одобрить Акт (годовой отчет) Ревизионной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2022 год, рекомендовав Общему собранию членов А СРО РОСА утвердить его, на предстоящем собрании членов А СРО РОСА (Приложения №5).

2. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**По вопросу №5 повестки дня:**

О рассмотрении годовой бухгалтерской отчетности  
Ассоциации «Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании» за 2022 год

**Слушали:** Кудзоева Ф.Г., который вынес на обсуждение годовую бухгалтерскую отчетность А СРО РОСА за 2022 год (Приложение №6).

**Выступил:** Мрыков К.И., предложивший одобрить предложенную годовую бухгалтерскую отчетность А СРО РОСА за 2022 год, рекомендовав её для утверждения Общему собранию членов А СРО РОСА.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** за» - 7 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**



1. Одобрить годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2022 год, рекомендовав Общему собранию членов А СРО РОСА утвердить её, на предстоящем собрании членов А СРО РОСА (Приложения №6).

2. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

#### **По вопросу №6 повестки дня:**

О рассмотрении проекта «Сметы доходов и расходов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» на 2023 год»

**Слушали:** Кудзоева Ф.Г., который вынес на обсуждение проект «Сметы доходов и расходов А СРО РОСА на 2023 год (Приложение №7).

**Выступил:** Мрыков К.И., предложивший одобрить предложенный проект «Сметы доходов и расходов А СРО РОСА на 2023 год, рекомендовав её для утверждения Общему собранию членов А СРО РОСА.

#### **Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** за» - 7 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

#### **Решили:**

1. Одобрить предложенный проект «Сметы доходов и расходов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» на 2023 год», рекомендовав Общему собранию членов А СРО РОСА утвердить её, на предстоящем собрании членов А СРО РОСА (Приложения №7).

2. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

#### **ЗАКРЫТИЕ**

заседание Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Заседание объявлено закрытым.

Председательствующий на заседании Совета А СРО РОСА  
Председатель Совета А СРО РОСА

  
К.И. Мрыков

Секретарь Совета А СРО РОСА  
Генеральный директор А СРО РОСА

  
Ф.Г. Кудзоев



Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
7 (Список) л.  
Генеральный директор  
Ассоциации  
«Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение  
строителей Алании»  
Ф.Г.Кудзоев  
2023 г.



*Handwritten signature and initials*