

Предлагаемые изменения в

«Положение о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», в том числе о требованиях к своим членам, выполняющие (планирующих выполнять) работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, за исключением объектов использования атомной энергии, а также о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» от «26» апреля 2019 года №18/6.4.

1. Подпункт «в» пункта 1.11 изложить в следующей редакции:

«в) лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, если размер обязательств по каждому из таких договоров не превышает 10 000 000 (десяти) миллионов рублей.».

2. Пункт 2.6. изложить в следующей редакции:

«2.6. Считаются не поданными в Ассоциацию, и, следовательно, не подлежащие рассмотрению документы не позволяющего идентифицировать волю лица его составившего.».

3. Пункт 2.10. изложить в следующей редакции:

«2.10. Адрес Ассоциации, номер (а) телефона (ов), факса (ов), адрес электронной почты указываются на официальном сайте Ассоциации, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».».

4. Пункт 3.2.1. изложить в следующей редакции:

«3.2.1. К заявленным работникам, следует относить индивидуального предпринимателя, работника (ов) индивидуального работника и работника (ов) юридического лица, члена Ассоциации (кандидата в члены) Ассоциации, т.е. физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, на различных должностях, в том числе в должности главного инженера проекта.».

5. Главу 3.3. дополнить пунктом 3.3.3. следующего содержания:

«3.3.3. Документом, подтверждающим наличие у физического лица высшего образования по специальности или направлению подготовки в области строительства, является один из следующих документов:

а) диплом о высшем образовании, выданный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) документ о высшем образовании, выданный в соответствии с законодательством Союза Советских Социалистических Республик;

в) документ о высшем образовании, полученном в иностранном государстве, и в случае, предусмотренном ч.4 ст.107 ФЗ от 29.12.2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», свидетельство о признании иностранного образования и (или) иностранной квалификации.».

6. Главу 3.4. дополнить пунктом 3.4.5. следующим содержанием:

«3.4.5. Документом, подтверждающим наличие у работника стажа работы в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, на инженерных должностях и наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства является один из следующих документов:

а) трудовая книжка, а в случае, если трудовая книжка физического лица ведется в электронном виде - сведения о трудовой деятельности, представленные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об индивидуальном (персонифицированном) учете;

б) сведения о трудовой деятельности зарегистрированного лица, содержащиеся в его индивидуальном лицевом счете, предоставленные Пенсионным фондом Российской Федерации или его территориальным органом;

в) выписка из личного дела, выписка из послужного списка или справка, подтверждающая наличие у физического лица соответствующего стажа, выданная военным комиссариатом, иным органом или организацией, осуществляющими хранение личных дел физического лица, проходившего военную службу;

г) документ, подтверждающий трудовой стаж в соответствии с правом страны, на территории которой осуществлялась трудовая деятельность (для подтверждения стажа работы за пределами Российской Федерации);

д) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для подтверждения стажа индивидуального предпринимателя);

е) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц для подтверждения осуществления работодателем физического лица деятельности в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства (по желанию заявителя);

ж) должностная инструкция или должностной регламент для подтверждения осуществления физическим лицом трудовой функции на инженерных должностях (по желанию заявителя).».

7. Главу 3.5. изложить в следующей редакции:

«3.5. Требования о прохождении Независимой оценки квалификации, дополнительного профессионального образования и аттестации»

3.5.1. Требования о наличии прохождения Независимой оценки квалификации (далее по тексту НОК) это наличие у заявленного (ых) работника (ов), подтверждения соответствия квалификации его положениям соответствующего профессионального стандарта или соответствующим квалификационным требованиям, проведенная в форме профессионального экзамена Центром оценки квалификаций (далее по тексту ЦОК), в порядке установленных законодательством РФ.

3.5.2. Требование о наличии у заявленного (ых) работника (ов), осуществляющие профессиональную деятельность по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, не реже одного раза в 5 (пять) лет прохождение в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2016 года №238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» НОК на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных законодательством РФ.

3.5.3. Требование о наличии у заявленных работников, осуществляющие профессиональную деятельность, связанную со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, сносом особо опасных, технически сложных и (или) уникальных объектов капитального строительства:

- не реже одного раза в 5 (пять) лет дополнительного профессионального образования в области промышленной безопасности с учетом требования установленного «Положением об аттестации А СРО РОСА», требованиям законодательства Российской Федерации в области промышленной безопасности;

- не реже одного раза в 5 (пять) лет аттестации в соответствующей области промышленной безопасности в соответствии с «Положением об аттестации А СРО РОСА» и требованиям законодательства Российской Федерации в области промышленной безопасности.

3.5.4. Требование о наличии системы аттестации у работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее по тексту РТН) это прохождение их аттестации по соответствующим правилам, по каждому из должностей, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется РТН и замещение которых допускается только работниками, прошедшими аттестацию, при наличии в штатном расписании заявителя указанных должностей в соответствии с

«Положением об аттестации А СРО РОСА», требованиям законодательства Российской Федерации в области промышленной безопасности.

3.5.5. Наличие у заявителя системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным РТН, в случаях, когда в штатное расписание заявителя включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор РТН и замещение которых допускается только работниками прошедшими такую аттестацию в соответствие с «Положением об аттестации А СРО РОСА» и требованиям законодательства Российской Федерации в области промышленной безопасности..

3.5.6. Документом, подтверждающим прохождение работником соответствии с ФЗ РФ от 03.06.2016 года №238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» НОК на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных настоящим Положением в соответствие с ч.3 или ч. 5 статьи 55⁵⁻¹ ГрК РФ, является свидетельство о квалификации, выданное юридическим лицом, осуществляющим деятельность по проведению независимой оценки квалификации.».

8. Главу 4 изложить в следующей редакции:

«4. Специалисты по организации строительства»

4.1. Специалистом по организации строительства является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в соответствующей должности, в том числе в должности главного инженера проекта и сведения о котором включены в НРС в области строительства.

4.2. Специалисты по ОС, сведения о которых включены в НРС в области строительства, привлекаются индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом по трудовому договору в целях организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

4.3. К должностным обязанностям специалистов по организации строительства, в том числе относятся:

1) приемка объектов капитального строительства, частей объектов капитального строительства, этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приемка выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

2) подписание следующих документов:

а) акта приемки объекта капитального строительства;

б) акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

в) акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией).

4.4. Специалисты по ОС осуществляют трудовые функции, предусмотренные настоящим Положением, в соответствии с профессиональными стандартами, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4.5. Специалисты по ОС осуществляют указанные в п.4.1. настоящего Положения трудовые функции со дня включения сведений о физических лицах в НРС.

4.6. Сведения о физическом лице, указанном в п.4.1. настоящего Положения, включаются НОСТРОЙ в НРС в области строительства в порядке и на условиях установленных НОСТРОЙ в соответствующих документах, на основании заявления такого лица при условии его соответствия следующим минимальным требованиям:

1) наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки в области строительства;

2) наличие стажа работы на инженерных должностях не менее чем 3 (три) года в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

3) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем 10 (десять) лет или не менее чем 5 (пять) лет при прохождении в соответствии с ФЗ РФ от 03.07.2016 года №238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» НОК физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных настоящей статьей;

4) не реже одного раза в 5 (пять) лет прохождение в соответствии с ФЗ РФ от 03.07.2016 года №238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» НОК физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных настоящей статьей;

5) наличие документа, подтверждающего право иностранного гражданина на осуществление трудовой деятельности на территории Российской Федерации, за исключением случаев, если в соответствии с федеральными законами или международными договорами Российской Федерации такой документ не требуется;

6) отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления.

4.7. Перечни специальностей, направлений подготовки в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

4.8. Принятие решения о включении сведений о физическом лице в НРС или об отказе во включении сведений о физическом лице в НРС осуществляется НОСТРОЙ в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления от физического лица заявления и документов, подтверждающих его соответствие минимальным требованиям, установленным п.4.6. настоящего Положения.

4.9. Указанные в настоящем Положении заявление и документы могут быть поданы в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

4.10. Перечень документов, подтверждающих соответствие физического лица минимальным требованиям, установленным п.4.9. настоящего Положения, состав сведений, включаемых в НРС, порядок внесения изменений в НРС, основания для отказа во включении сведений о физическом лице в НРС, перечень случаев, при которых сведения о физическом лице исключаются из НРС, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

4.11. В соответствии с ч.14 ст.55.5.-1 ГрК РФ ведение НРС осуществляется НОСТРОЙ в электронной форме, а сведения, содержащиеся в НРС, подлежат размещению на сайте НОСТРОЙ в сети «Интернет» и должны быть доступны для ознакомления без взимания платы.».

9. Подпункт 4 пункта 7.2. изложить в следующей редакции:

«4) документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам настоящим Положением и иными внутренними документами Ассоциации, т.е. сведения о работниках юридического лица или индивидуального предпринимателя по форме установленной Приложением №4 с приложением копии:

а) документов, подтверждающих наличие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;

б) документов подтверждающих наличие у работника трудового договора, заключенного с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, подтверждающим факт выполнением им трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в том числе в должности главного инженера проекта (копия самого трудового договора либо трудовая книжка с записью о приеме работника на работу на соответствующую должности, а в случае, если трудовая книжка физического лица ведется в электронном виде - сведения о трудовой деятельности, представленные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об индивидуальном (персонифицированном) учете или сведения о трудовой деятельности зарегистрированного лица, содержащиеся в его индивидуальном лицевом счете, предоставленные Пенсионным фондом Российской Федерации или его территориальным органом);

в) документов подтверждающих прохождение:

- независимой оценки квалификации не реже одного раза в 5 (пять) лет;

- дополнительного профессионального образования в области промышленной безопасности (в случае заявления на особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства) не реже одного раза в 5 (пять) лет;

- соответствующей аттестации РТН (в случае заявления на особо опасные, технически сложные и уникальные объекты капитального строительства) в соответствии с «Положением об аттестации А СРО РОСА»;

г) уведомление о включении заявленного работника на руководящей должности и специалиста по ОС в НРС;

д) документа подтверждающего разрешения на работу (для иностранных граждан);».

10. Подпункт 4 пункта 8.1. изложить в следующей редакции:

«4) исключение юридического лица и индивидуального предпринимателя, члена Ассоциации из Единого государственного реестра юридических лиц (далее по тексту – ЕГРЮЛ) и соответственно Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее по тексту ЕГРИП);».

11. Пункт 8.9. изложить в следующей редакции:

«8.9. В случае смерти индивидуального предпринимателя, члена Ассоциации, ликвидации юридического лица, члена Ассоциации, или исключение юридического лица, члена Ассоциации из ЕГРЮЛ и индивидуального предпринимателя члена Ассоциации из ЕГРИП, Генеральный директор Ассоциации вносит в реестр членов Ассоциации сведения о прекращении их членства в Ассоциации и информирует об этом Совет Ассоциации на ближайшем заседании.».

12. Главу 17 изложить в следующей редакции:

«17. Заключительные положения

«17.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в него, решения о признании утратившими силу вступают не ранее, чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

17.2. Настоящее Положение, изменения, внесенные в него, решение о признании его утратившим силу считаются принятыми Ассоциацией, если за их принятие проголосовало не менее чем 2/3 голосов членов, присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

17.3. Если в результате изменения законодательства отдельные пункты настоящего Положения вступают в противоречие с ними, то данные пункт утрачивают силу и до момента соответствующих изменений в настоящее Положение применяются нормы действующего законодательства.».

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
В. Ислам) д.
Генеральный директор



Ассоциации
регулируемая организация
«Объединение строителей Алании»
Ф.У.Кузюев
2023 г.