

УТВЕРЖДЕНО  
Общим собранием членом Ассоциации  
«Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»  
протоколом от «26» апреля 2019 года №18/6.1.  
(с изменениями от 20.05.2021 года №20/8.1.4.,  
от 25.04.2023 года №23)

Одобрены с изменениями  
протоколом Совета А СРО РОСА  
от 31.08.2023 года № 20 (422)/3  
Председательствующий  
Председатель Совета А СРО РОСА  
К.И. Мрыков



Ассоциация

«Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»

## ПОЛОЖЕНИЕ

о компенсационном фонде возмещения вреда  
Ассоциации «Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»  
(с изменениями от 20.05.2021 года №20/8.1.4., от 25.04.2023 года №23 и от  
31.08.2023 года № 20(422)/3)

РСО-Алания, гор. Владикавказ  
2023 год

**Содержание**

Сведение о Положении	3
Предисловие	4
1. Общие положения	5
2. Порядок формирования КФ ВВ Ассоциации	6
3. Расчет КФ ВВ Ассоциации	8
4. Размещения средств КФ ВВ Ассоциации	9
5. Выплаты из средств КФ ВВ Ассоциации	11
6. Восполнения средств КФ ВВ Ассоциации	12
7. Контроль за состоянием КФ ВВ Ассоциации	14
8. Заключительные положения	14

### Сведение о Положении

1. Разработано: Исполнительной дирекцией Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (А СРО РОСА).

2. Внесено: Генеральным директором Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (А СРО РОСА).

3. Одобрено и рекомендовано для утверждения: Советом Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (А СРО РОСА) протоколом от «16» апреля 2019 года №7(295)/7.

3.1. Одобрено и рекомендовано изменения для утверждения: Советом Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (А СРО РОСА) протоколом от 14.05.2021 №9(349)/6.

3.2. Одобрены и рекомендованы изменения для утверждения: Советом Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (А СРО РОСА) протоколом от 18.04.2021 №9(411).

4. Утверждено и введено в действие: решением Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (А СРО РОСА) протоколом от «26» апреля 2019 года №18/6.1.

4.1. Внесены изменения: решением Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (А СРО РОСА) протоколом от 20.05.2021 года №20/8.1.4.

4.2. Внесены изменения: решением Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (А СРО РОСА) протоколом от 25.04.2023 года №23.

5. Вводится взамен: «Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» от «22» декабря 2016 года №11/3 (с изменениями от 06.03.2017 года №12/1, от 27.04.2018 года №16/10.1., от 10.07.2018 года №17/1).

6. Сведение о ранее принятых документах:

6.1. «Положение о создании и использовании компенсационного фонда Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» утвержденного решением Общего собрания членов НП СРО РОСА от 15.07.2009 года №1 (с изменениями и дополнениями от 28.05.2010 года №2/29);

6.2. «Положение о компенсационном взносе Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» утвержденного решением Общего собрания членов НП СРО РОСА от 12.08.2010 года №3;

6.3. «Положение о компенсационном взносе Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» утвержденного решением Общего собрания членов А СРО РОСА от 28.04.2015 года №8/4.15.

6.4. «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» от 22.12.2016 года №11/3 (с изменениями от 06.03.2017 года №12/1, от 27.04.2018 года №16/10.1., от 10.07.2018 года №17/1).

## Предисловие

Настоящее «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (далее по тексту – «Положение») является локальным нормативным правовым актом Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (далее по тексту - «Ассоциация», А СРО РОСА) регулирующее порядок формирования компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации (далее по тексту КФ ВВ А СРО РОСА, КФ ВВ Ассоциации), установление размеров взносов, правил размещения и его инвестирования, принятие решения об инвестировании средств КФ ВВ А СРО РОСА, определение его возможного способа размещения в кредитных организациях, основания и порядок осуществления выплат из средств КФ ВВ, порядок его пополнения и другие вопросы связаны с КФ ВВ Ассоциации.

Настоящее Положение разработано и действует в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее по тексту – ГрК РФ);
- Федеральным законом Российской Федерации №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;
- Федеральным законом Российской Федерации №7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
- Федеральным законом Российской Федерации №191-ФЗ «О введения в действия Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 28.04.2021 года №662 «Об утверждении требований к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (с изменениями и дополнениями) (далее по тексту «Постановление Правительство РФ №662»);
- Уставом Ассоциации;
- Унифицированным «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» разработанным Ассоциацией «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее по тексту – НОСТРОЙ).

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает размер взносов в КФ ВВ А СРО РОСА, определяет способы, правила его размещения и инвестирования в целях сохранения и увеличения его размеров, регулирует вопросы его формирования, расчета, использования и контроля за его состоянием.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.3. В целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, в Ассоциации сформирован КФ ВВ А СРО РОСА в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации и «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» от 22 декабря 2016 года №11/3 (с изменениями от 06.03.2017 года №12/1, от 27.04.2018 года №16/10.1., от 10.07.2018 года №17/1).

1.4. Дальнейшее формирование КФ ВВ А СРО РОСА осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации и настоящим Положением.

1.5. КФ ВВ А СРО РОСА является обособленным имуществом, принадлежащее Ассоциации на праве собственности, формируемой только в денежной форме:

1) за счет взносов (дополнительных взносов, в случае и в порядке установленном настоящим Положением, внутренними документами Ассоциации) индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, членов (кандидатов в члены) Ассоциации (далее по тексту члены Ассоциации, члены А СРО РОСА);

2) доходов, полученных от размещения и (или) инвестирования указанных средств;

3) из взносов, перечисленных НОСТРОЙ за членов, вступивших в Ассоциацию;

4) дополнительных взносов членов Ассоциации, если Ассоциацией принято решение о внесении членами Ассоциации дополнительных взносов в КФ ВВ Ассоциации в порядке предусмотренном настоящим Положением;

5) штрафов, уплачиваемые членами Ассоциации в качестве меры дисциплинарного воздействия, в порядке установленного соответствующим внутренним документом Ассоциации.

6) из ранее внесенных взносов (дополнительных взносов) индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, подавшие ранее уведомление о сохранение членства и установившие соответствующие уровни ответственности, но добровольно прекративших членство в Ассоциации либо исключённые из членов Ассоциации в установленном порядке, после формирования КФ ВВ А СРО РОСА.

1.6. Средства КФ ВВ Ассоциации, внесенные на специальные банковские счета, используются только на цели, в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Положением.

1.7. Размер КФ ВВ А СРО РОСА в зависимости от уровня ответственности определяется Ассоциацией на основании Устава Ассоциации, в соответствии с настоящим Положением.

1.8. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в КФ ВВ Ассоциации, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

1.9. Не допускается уплата взноса в КФ ВВ Ассоциации:

1) в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса;

2) третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, установленного частью 16 статьи 55.16. ГрК РФ.

1.10. Ассоциация в пределах средств КФ ВВ А СРО РОСА несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных настоящим Положением и статьёй 60 ГрК РФ.

1.11. Ассоциация, может быть привлечена к указанной ответственности, только в случае, если доказано отсутствие у члена (бывшего члена) Ассоциации имущества, достаточного для удовлетворения требований кредитора (кредиторов) по обязательствам своих членов (бывших членов), возникшим вследствие причинения вреда, в полном объеме.

1.12. При этом Ассоциация несет указанную ответственность в части, в которой размер требований кредитора (кредиторов) по обязательствам своих членов (бывших членов), возникшим вследствие причинения вреда, превышает размер имущества члена (бывшего члена) Ассоциации, и только в пределах, установленных ГрК РФ.

1.13. Учет средств КФ ВВ Ассоциации ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества.

1.14. На средства КФ ВВ Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 55.16 ГрК РФ.

1.15. Средства КФ ВВ Ассоциации не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельным (банкротом).

## **2. Порядок формирования КФ ВВ Ассоциации**

2.1. КФ ВВ Ассоциации формируется в Ассоциации в силу императивного требования градостроительного законодательства Российской Федерации.

2.2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления, направленного им о принятом решении (с приложением копии такого решения), обязаны уплатить в полном объеме взнос в КФ ВВ Ассоциации в полном объеме на специальный банковский счет Ассоциации.

2.3. Член Ассоциации, при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в КФ ВВ А СРО РОСА до следующего уровня ответственности, обязаны внести дополнительный взнос в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем подачи в Ассоциацию заявления об изменении уровня ответственности.

2.4. В случае если, в установленный п.2.3. срок, член Ассоциации уплатил дополнительный взнос, а затем отказался от намерения увеличить свой уровень ответственности, в случае отсутствия факта превышения стоимости обязательств по одному договору строительного подряда, исходя из которым членом А СРО РОСА был внесён взнос в КФ ВВ А СРО РОСА, Ассоциация возвращает перечисленный дополнительный взнос в КФ ВВ А СРО РОСА, как ошибочно перечисленный, который подлежит возврату заявителю в полном объеме на тот же расчетный счет, откуда он поступил в порядке и в сроки установленного настоящим Положением.

2.5. Порядок приема в члены Ассоциации, порядок увеличения уровня ответственности устанавливаются соответствующим внутренним документом Ассоциации, с учетом требований установленным настоящим Положением.

2.6. Допускается уплата юридическим лицом и (или) индивидуальным предпринимателем кандидатом в члены Ассоциации, до принятия решения соответствующим органом управления, взноса в КФ ВВ А СРО РОСА.

2.7. Индивидуальный предприниматель и (или) юридическое лицо намеревающиеся вступить в члены Ассоциации, кандидат в члены Ассоциации, вправе осуществить уплату взноса в КФ ВВ А СРО РОСА в полном объеме ранее сроков, установленных настоящим Положением, до принятия решения Советом Ассоциации о приеме его в члены Ассоциации.

2.8. При этом в случае принятия решения об отказе в приеме в члены Ассоциации либо подачи заявления об отказе в намерении вступить в Ассоциацию, оплаченный взнос в КФ ВВ А

СРО РОСА, признается ошибочно перечисленным и подлежит возврату заявителю в полном объеме на тот же расчетный счет, откуда он поступил в порядке и в сроки установленного настоящим Положением.

2.9. Перечисление взносов (дополнительных взносов) в КФ ВВ А СРО РОСА осуществляется на специальный банковский счет Ассоциации, открытый в российской кредитной организации, соответствующий требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, порядок размещения которого устанавливается настоящим Положением.

2.10. Размер взноса в КФ ВВ Ассоциации на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) 100 000 (сто тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации); *(в редакции протокола Совета А СРО РОСА от 31.08.2023 №20(422))*

2) 500 000 (пятьсот тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

3) 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

4) 2 000 000 (два миллиона) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);

5) 5 000 000 (пять миллионов) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации);

6) 100 000 (сто тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена Ассоциации).

2.11. Уровень ответственности застройщика, планирующего самостоятельно осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта (ов) капитального строительства определяется исходя из стоимости планируемого к реализации соответствующего объекта капитального строительства.

2.12. Уровень ответственности члена (кандидата в члены) Ассоциации, выполняющих функции технического заказчика, определяется исходя из стоимости размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса планируемых к заключению, такими лицами от имени застройщика.

2.13. В случае превышения членом Ассоциации стоимости обязательства по 1 (одному) заключенному договору строительного подряда по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства размера внесенного им

взноса в КФ ВВ А СРО РОСА, такой член Ассоциации обязан самостоятельно увеличить размер внесенного им взноса в КФ ВВ А СРО РОСА до следующего уровня ответственности, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем подачи соответствующего о заявления *(в редакции протокола от 20.05.2021 года №20/8.1.4.)*.

2.14. Член Ассоциации, при получении Предупреждения о превышении им стоимости обязательства по 1 (одному) заключенному договору строительного подряда по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства и Требования о необходимости увеличения размера внесенного им взноса в КФ ВВ А СРО РОСА до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего стоимости обязательства по 1 (одному) заключенному договору строительного подряда по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, в 5 (пяти) рабочих дней с даты получения указанных документов обязан внести дополнительный взнос в КФ ВВ А СРО РОСА до размера взноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности *(в редакции протокола от 20.05.2021 года №20/8.1.4.)*.

2.15. В случае если, в установленный п.2.13. и 2.14. срок, член Ассоциации не уплатил дополнительный взнос, Ассоциация осуществляет дисциплинарное производство в порядке установленным соответствующим внутренним документом Ассоциации и взыскивает необходимую сумму в порядке гражданского судопроизводства *(в редакции протокола от 20.05.2021 года №20/8.1.4.)*.

2.16. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным ч.1 ст55-16 ГрК РФ, Ассоциация в лице генерального директора Ассоциации обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня установления указанного несоответствия *(в редакции протокола от 25.04.2023 года №23)*.

2.17. Кредитная организация перечисляет средства КФ ВВ Ассоциации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным ч.1 ст55-16 ГрК РФ, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора *(в редакции протокола от 25.04.2023 года №23)*.

### **3. Расчет КФ ВВ Ассоциации**

3.1. При определении числа членов Ассоциации, учитываются только члены Ассоциации (индивидуальные предприниматели и юридические лица), выполняющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (далее по тексту - строительство).

3.2. Расчет размера КФ ВВ Ассоциации определяется Ассоциацией на основании:

1) поданных заявлений ее членами об уровнях ответственности (для членов Ассоциации, вступивших в Ассоциацию до 01.07.2017 года) с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации и перечисленных из других саморегулируемых организации (в случае перехода по месту нахождения);

2) поданных заявлений о вступлении в Ассоциацию с указанием планируемого уровня ответственности;

3) поданных заявлений об увеличении уровня ответственности с указанием планируемого уровня ответственности.

3.3. Размер КФ ВВ Ассоциации рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности членов Ассоциации произведений количества членов, указавших в соответствующем заявлении одинаковый уровень ответственности, и размера взносов в КФ ВВ Ассоциации, установленного в соответствии с п.2.10. настоящего Положения для данного уровня ответственности.

3.4. Размер взноса в КФ ВВ Ассоциации для каждого члена Ассоциации определяется:



1) исходя из размера внесенного им взноса в КФ ВВ Ассоциации после вступления в силу настоящего Положения Ассоциации, при приеме в члены Ассоциации исходя из размеров установленных п.2.10. настоящего Положения;

2) исходя из размера ранее внесенных взносов в компенсационный фонд Ассоциации членами Ассоциации, если член Ассоциации являлся членом до даты вступления в силу настоящего Положения и размеров установленных п.2.10. настоящего Положения;

3) исходя из размера взносов перечисленных за юридического лица или индивидуального предпринимателя, в случае перехода их в Ассоциацию по месту регистрации и размеров установленных п.2.10. настоящего Положения;

4) исходя из размера взноса (ов) ранее внесенных (зачтённых) им в КФ ВВ Ассоциации, до планируемого уровня ответственности, согласно заявления об увеличении уровня ответственности, и размеров установленных п.2.10. настоящего Положения.

3.5. В случае если совокупный размер взносов в КФ ВВ Ассоциации для конкретного члена Ассоциации, больше размера средств, ранее внесенных таким членом в компенсационный фонд Ассоциации, и член Ассоциации не изъявил желание увеличить свой уровень ответственности, разница (остатки взносов) зачисляются в КФ ОДО Ассоциации.

3.6. Данная разница (остатки взносов) в дальнейшем не могут быть направлены на повышения уровня ответственности соответствующего члена Ассоциации.

#### **4. Размещение и инвестирование средств КФ ВВ Ассоциации**

4.1. Исключен *(в редакции протокола от 25.04.2023 года №23)*.

4.2. Средства КФ ВВ Ассоциации размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ №662 *(в редакции протокола от 25.04.2023 года №23)*.

4.3. Общее собрание членов Ассоциации, на основании предложения Генерального директора Ассоциации, определяет возможный список российских кредитных организаций, соответствующих требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ №662, в которых возможно открытие специальных банковских счетов для размещения средств КФ ВВ Ассоциации *(в редакции протокола от 25.04.2023 года №23)*.

4.4. Решение об определении российских кредитных организаций, в котором планируются размещения средств КФ ВВ Ассоциации, принимается Общим собранием членов Ассоциации по соответствующему предложению Генерального директора Ассоциации.

4.5. В случае принятия соответствующего решения и размещения КФ ВВ Ассоциации в российской кредитной организации из списка утвержденного Общим собранием членов Ассоциации, до даты вступления в силу настоящего Положения принятия дополнительного решения не требуется.

4.6. Специальный банковский счет открывается для размещения средств КФ ВВ Ассоциации отдельно от других счетов Ассоциации и соответствующий договор с кредитной организацией от имени Ассоциации подписывает Генеральный директор А СРО РОСА.

4.7. На указанный специальный банковский счет не могут быть зачислены иные денежные средства кроме средств КФ ВВ Ассоциации.

4.8. Владельцем специального банковского счета, указанного в п.4.2. настоящего Положения, является Ассоциация.

4.9. Права на денежные средства, размещенные на специальном счете, принадлежат Ассоциации, как владельцу специального банковского счета.

4.10. При необходимости осуществления выплат из средств КФ ВВ Ассоциации, срок возврата средств со специального банковского счета не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4.11. Договор специального банковского счета для размещения средств КФ ВВ Ассоциации открывается в соответствии с положениями гражданского законодательства

Российской Федерации с учетом особенностей, установленных ГрК РФ, и должен содержать, следующие существенные условия:

1) договор специального банковского счета является бессрчным;

2) Ассоциация, заключая договор, выражает согласие на предоставление кредитной организацией, в которой открывается специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств КФ ВВ Ассоциации, а также об остатке средств на специальном счете.

4.12. Исключен *(в редакции протокола от 25.04.2023 года №23)*.

4.13. Средства КФ ВВ Ассоциации в целях сохранения и увеличения их размера при наличии соответствующего решения Общего собрания членов Ассоциации размещаются только на условиях договора банковского вклада (депозита), заключаемого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных ГрК РФ (далее - договор), в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств КФ ВВ Ассоциации.

4.14. Лимит размещения средств КФ ВВ Ассоциации на условиях договора на дату их размещения не может превышать 75 (семьдесят пять) процентов размера средств такого компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьей 55.16 ГрК РФ.

4.15. Договор, на основании которого размещаются средства КФ ВВ Ассоциации, в том числе должен содержать следующие существенные условия:

1) предоставляется возможность досрочного расторжения Ассоциацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств КФ ВВ Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям:

а) осуществление выплаты из средств КФ ВВ Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ;

б) перечисление средств КФ ВВ Ассоциации в случаях, установленных частями 13 и 14 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

в) несоответствие кредитной организации положениям, предусмотренным пунктом 4.2. настоящего Положения;

г) применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

2) предоставляется возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств КФ ВВ Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных частью 6 статьи 55.16-1 ГрК РФ и частью 4 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», требования такого Национального объединения саморегулируемых организаций о переводе на его специальный банковский счет средств КФ ВВ Ассоциации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций;

3) срок действия договора не превышает один год;

4) возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации не позднее дня возврата средств КФ ВВ Ассоциации, установленного договором *(в редакции протокола от 25.04.2023 года №23)*.

5) обязательства кредитной организации по возврату Ассоциации средств КФ ВВ Ассоциации и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными в момент зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счет Ассоциации;

6) частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору не допускается;

7) в случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить Ассоциации неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора, при этом уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору;

8) неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации.

4.16. Приобретение Ассоциацией за счет средств КФ ВВ Ассоциации депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.

4.17. Доходы, полученные от размещения средств КФ ВВ Ассоциации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, направляется на его пополнение и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий его (их) размещения.

4.18. Исключен *(в редакции протокола Совета А СРО РОСА от 31.08.2023 №20(422))*.

4.19. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права владельца счета, на котором размещены средства КФ ВВ Ассоциации, переходят к НОСТРОЙ.

4.20. Ассоциации запрещается совершение по специальному банковскому счету Ассоциации любых операций со средствами КФ ВВ Ассоциации и не допускается перечисление кредитной организацией средств КФ ВВ Ассоциации, за исключением случаев установленных настоящим Положением.

## 5. Выплаты из средств КФ ВВ Ассоциации

5.1. Не допускается перечисление средств КФ ВВ Ассоциации, в том числе перечисление кредитной организацией средств КФ ВВ Ассоциации, за исключением следующих случаев:

1) возврат ошибочно перечисленных средств;

2) размещение и (или) инвестирование средств КФ ВВ Ассоциации в целях их сохранения и увеличения их размера;

3) осуществление выплат из средств КФ ВВ Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренного настоящим Положением и ГрК РФ;

4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств КФ ВВ Ассоциации в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств КФ ВВ Ассоциации в иные финансовые активы;

5) перечисление средств КФ ВВ Ассоциации НОСТРОЙ, в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

6) перечисление средств КФ ВВ Ассоциации на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 ГрК РФ *(в редакции протокола от 25.04.2023 года №23)*;

7) перечисление взноса в КФ ВВ Ассоциации индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Ассоциации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 ГрК РФ *(в редакции протокола от 25.04.2023 года №23)*;

8) возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации взноса в КФ ВВ Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 сь55.16 ГрК РФ *(в редакции протокола от 25.04.2023 года №23)*.

5.2. Решение о перечислении средств КФ ВВ Ассоциации, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда, принимается в соответствии с настоящим разделом, а решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

5.3. Возврат ошибочно перечисленных средств, осуществляется по заявлению лица, перечислившего указанные средства, в котором указываются причины и основания возврата денежных средств, и составляется в свободной форме.

5.4. В этом случае заявление направляется Генеральному директору Ассоциации, который в течение трех рабочих дней готовит заключение о правомерности и обоснованности поданного заявления и направляет все документы в указанной части на ближайшее заседание Совета Ассоциации, при этом общий срок рассмотрения заявления не должен превышать 10 (десять) рабочих дней.

5.5. По итогам рассмотрения Совет Ассоциации принимает одно из следующих решений:

1) об отказе в возврате средств КФ ВВ Ассоциации, и в течение 5 рабочих дней Генеральный директор Ассоциации информируется об этом заявителе с мотивированным обоснованием отказа;

2) об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения и в срок не более 10 (десять) рабочих дней поручает Генеральному директору Ассоциации произвести необходимые действия для возврата ошибочно перечисленных средств.

5.6. В случае принятия решения предусмотренного п.п.1 п.5.5. индивидуальный предприниматель или юридическое лицо вправе обжаловать данное решение в порядке установленного действующим законодательством.

5.7. Решение о перечислении средств КФ ВВ Ассоциации в целях осуществление выплат из средств КФ ВВ Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренного настоящим Положением и ГрК РФ, принимается Советом Ассоциации на основании вступившего в законную силу решения суда.

5.8. Перечисление денежных средств в целях уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств КФ ВВ Ассоциации в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств КФ ВВ Ассоциации в иные финансовые активы осуществляется Генеральным директором Ассоциации в соответствии нормами налогового законодательства Российской Федерации.

5.9. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства КФ ВВ Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет НОСТРОЙ, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статьями 60 ГрК РФ.

## **6. Восполнение средств КФ ВВ Ассоциации**

6.1. Сведения о размере сформированного Ассоциацией КФ ВВ Ассоциации подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с ГрК РФ.

6.2. В соответствии с ГрК РФ и законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) Ассоциации обязана представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств КФ ВВ А СРО РОСА, размещенных на специальном банковском счете, а также об остатках средств на таком счете, заверенный соответствующей кредитной организацией.

6.3. Минимальный размер КФ ВВ Ассоциации определяются исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам, определяемого

в соответствии с настоящим Положением, на дату принятия соответствующего решения или иного юридически значимого факта для определения минимального размера.

6.4. При снижении размера КФ ВВ Ассоциации ниже минимального размера, определенного п.6.3. настоящего Положения, члены Ассоциации, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в КФ ВВ Ассоциации в целях увеличения его размера в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Ассоциации и пропорционально уровням их ответственности по обязательствам.

6.5. При снижении размера КФ ВВ Ассоциации в результате осуществления выплат в соответствие с настоящим Положением и ГрК РФ, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, член Ассоциации которым был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в КФ ВВ Ассоциации в срок не более трех месяцев, со дня осуществления указанных выплат, в порядке, установленном настоящим Положением.

6.6. При снижении размера КФ ВВ Ассоциации в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в КФ ВВ Ассоциации в срок не более трех месяцев, со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств КФ ВВ Ассоциации в порядке, установленном настоящим Положением.

6.7. Средства КФ ВВ Ассоциации, выплаченные вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, подлежат восполнению за счет виновного члена Ассоциации.

6.8. После осуществления соответствующей выплаты Генеральный директор Ассоциации в течение 3 рабочих дней предъявляет требование о восполнении средств КФ ВВ Ассоциации виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

6.9. При уменьшении размера КФ ВВ Ассоциации ниже минимального размера Генеральный директор Ассоциации информирует об этом Совет Ассоциации.

6.10. Генеральный директор Ассоциации, наряду с сообщением, вносит предложения о восполнении средств КФ ВВ Ассоциации за счет взносов членов Ассоциации.

6.11. Решение о дополнительных взносах в КФ ВВ Ассоциации с целью его восполнения принимает Совет Ассоциации, на своем ближайшем заседании.

6.12. В таком решении должно быть указано:

- 1) минимальный размер КФ ВВ Ассоциации;
- 2) размер КФ ВВ Ассоциации после осуществление выплат;
- 3) размер выплаченной из КФ ВВ Ассоциации суммы;
- 4) причина уменьшения размера КФ ВВ Ассоциации ниже минимального;
- 5) размер дополнительного взноса в КФ ВВ с каждого члена Ассоциации;
- 6) срок, в течение которого должны быть осуществлены дополнительные взносы в КФ ВВ Ассоциации;

7) принятые меры и (или) план по принятию мер для предотвращения в последующем уменьшения размера КФ ВВ Ассоциации.

6.13. Данное решение и уведомление о необходимости восполнения КФ ВВ Ассоциации направляется каждому члену Ассоциации любым доступным способом.

6.14. Каждый член Ассоциации обязан в срок, установленного решением Совета Ассоциации в порядке установленного настоящим Положением, внести размер установленный размер взноса для восполнения КФ ВВ Ассоциации.

6.15. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности по восполнению КФ ВВ Ассоциации.

6.16. Член Ассоциации может внести за другого члена Ассоциации дополнительный взнос для восполнения КФ ВВ Ассоциации.

6.17. В случае отказа или не оплаты в установленный срок или не оплаты в полном объеме в установленный срок членом Ассоциации установленного дополнительного взноса, в отношении члена Ассоциации могут быть приняты меры дисциплинарного воздействия в соответствии и в порядке установленного внутренними документами Ассоциации.

6.18. В этом случае неоплаченная сумма дополнительного взноса делится пропорционального на каждого члена Ассоциации, и направляется каждому в общем порядке предусмотренного настоящим разделом.

6.19. Ассоциация вправе в судебном порядке взыскать с отказавшего или не оплатившего как в полном объеме, так и частично, члена Ассоциации сумму дополнительного взноса, а впоследствии при взыскании, распределить его между оплатившим (ими) членом (нами) Ассоциации.

## **7. Контроль, за состоянием КФ ВВ Ассоциации**

7.1. Ежегодный контроль за состоянием КФ ВВ Ассоциации осуществляет Ревизионная комиссия Ассоциации.

7.2. Сведения о порядке размещения средств КФ ВВ Ассоциации, установленном настоящим Положением, о кредитной (ых) организации (ях), в которой открыт (s) специальный банковский счет Ассоциации, информацию о составе, стоимости имущества КФ ВВ Ассоциации, информацию о фактах осуществления выплат из КФ ВВ Ассоциации и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, другая необходимая информация размещаются на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» и обновляется в соответствии с положениями действующего законодательства

7.3. Контроль за размещением и достоверностью сведений о размере КФ ВВ Ассоциации осуществляется Генеральным директором Ассоциации.

7.4. При уменьшении размера КФ ВВ Ассоциации ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Генеральный директор обязаны проинформировать об этом Совет Ассоциации в порядке и сроки установленного настоящим Положением.

## **8. Заключительные положения**

*(в редакции протокола от 25.04.2023 года №23)*

8.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в него, решения о признании утратившими силу, вступают не ранее, чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

8.2. Настоящее Положение, изменения, внесенные в него, решение о признании его утратившим силу считаются принятыми Ассоциацией, если за их принятие проголосовало не менее чем 2/3 голосов членов, присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

8.3. Если в результате изменения законодательства отдельные пункты настоящего Положения вступают в противоречие с ними, то данный пункт утрачивает силу и до момента соответствующих изменений в настоящее Положение применяются нормы действующего законодательства.

14 Протокол № 14  
и скреплено печатью

Генеральный директор

Ассоциации

«Саморегулируемая организация  
Республиканское объединение  
строителей Алании»

Ф.Г.Кудзоев  
2023 г.

