



**Ассоциация  
«Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Адыгеи»  
(А СРО РОСА)**

**ПРОТОКОЛ № 19 (421)  
заседания Совета Ассоциации  
«Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Адыгеи»  
от «23»августа 2023 года**

**РСО-Адыгея, гор. Владикавказ  
2023 год**



Ассоциация  
«Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»  
(А СРО РОСА)

**П р о т о к о л**  
**заседания Совета Ассоциации**  
**«Саморегулируемая организация**  
**«Республиканское объединение строителей Алании»**

**«23» августа 2023 год**

**19(421)**

**гор. Владикавказ**

Основание созыва Совета - по инициативе Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Кудзоева Ф.Г. (в соответствии с п.7.6. Положения о Совете А СРО РОСА).

Место проведения заседания: РСО-Алания гор. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41, корпус «А», зал заседаний Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Дата и время проведения заседания: «23» августа 2023 год, 11 часов 00 минут.

Форма проведения: очное заседание.

Председательствующий на заседании Совета (в соответствии с п.3.6. Положения о Совете А СРО РОСА):

*Мрыков К.И.*, Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Секретарь Совета (в соответствии с п.7.4. Положения о Совете А СРО РОСА):

*Кудзоев Ф.Г.*, генеральный директор Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Приняли участие с правом голоса **члены Совета** Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

**А) Выразили свое решение непосредственно на заседании Совета:**

1. *Мрыков К.И.*, представитель АО «ПМК № 83» (ОГРН-1021500673952), Председатель Совета;

2. *Пхалагов Т.Х.*, генеральный директор ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ» (ОГРН-1131513004754);

3. *Биченов В.В.*, директор ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН-1031500150835);

4. *Елбакиев И.М.*, представитель ООО «Дирекция по строительству МАПП» (ОГРН-1021500676240).

5. *Зангиев Ч.М.*, Председатель Северо-Осетинской региональной общественной организации «Комсомол Осетии» по содействию государственным и муниципальным органам в воспитании молодежи (независимый член Совета);

6. *Харегов А.Л.*, индивидуальный предприниматель, член Совета Северо-Осетинского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (независимый член).

**Б) Не приняли участие, в том числе, не выразили свое решение в письменной форме, по уважительной причине:**

1. *Кравченко В.Т.*, директор ООО «АНТиК» (ОГРН-1071516002161) (отпуск);

2. *Джиоев В.П.*, представитель ООО «Погранстрой» (ОГРН-1091516001060) (отпуск);

3. *Туганов К.Х.*, Председатель Совета Союз «ТПП РСО-Алания» (независимый член) (командировка).

**В)** Присутствовали без права голоса сотрудники Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

*Лоенко А.С. – Ведущий специалист А СРО РОСА*

*В соответствии с п.п. 2 п.7.5. Положения о Совете А СРО РОСА, обязанность по подсчету голосов на заседании возложено на секретаря Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».*

### **Открытие заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»**

**Слушали:** Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, что на заседании из 9 (девяти) членов Совета А СРО РОСА принимают участие 6 (шесть) членов Совета А СРО РОСА, что составляет более 50% от их общего числа. Кворум имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, в связи с чем, заседание Совета Ассоциации правомочно принимать решения и предложил начать работу.

*Председательствующий объявил заседание Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» - «открытым».*

### **О Повестке дня заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»**

**Слушали:** Председательствующего, который предложил к утверждению предложенную Повестку дня заседания Совета А СРО РОСА из 3 (трех) вопросов, сформированную в соответствии с п.7.13 Положения о Совете А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

#### **Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

#### **Решили:**

Утвердить Повестку дня заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» из 3 (трех) вопросов.

### **Повестка дня заседания Совета Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:**

1. О рассмотрении вопроса об изменении уровня ответственности (заявляется дополнительный уровень ответственности КФ ВВ 2 уровень) Общества с ограниченной ответственностью «РОЯЛ-СТРОЙ» (ОГРН 1121514000057; ИНН 1514010538) 2 уровень по ВВ, реестровый номер 225.

2. О рассмотрении вопроса по отказу от права выполнения работ по строительству на особо опасных, технический сложных и уникальных объектах капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙ ИНВЕСТ ГРУПП» (ОГРН-1101515000553), реестровый номер 140, (Руководитель - Стрельников Евгений Николаевич).

3. О рассмотрении вопроса по добровольному прекращению членства в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

3.1. Общества с ограниченной ответственностью «СтандАрт» (ОГРН 1201500003429; ИНН 1513081039) реестровый номер 427;

3.2. Общества с ограниченной ответственностью «Мега-Недвижимость» (ОГРН 1081515002414; ИНН 1515916678) реестровый номер 425.

### **По вопросу № 1 повестки дня:**

О рассмотрении вопроса об изменении уровня ответственности  
(заявляется дополнительный уровень ответственности КФ ВВ 2 уровень)

**Слушали:** Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, о поступившем заявлении об увеличении уровня ответственности от ООО «РОЯЛ-СТРОЙ» (ОГРН 1121514000057) реестровый номер 225 (далее – Общество) с пакетом документов в соответствии с внутренними документами А СРО РОСА. В ходе проверки установлено, что Общество выполнило все условия членства в Ассоциации, в том числе по доплате необходимого вноса в КФ ВВ, в связи с чем, им предложено увеличить (добавить дополнительный уровень ответственности) до 2-го уровня ответственности планируемой стоимости по одному договору по осуществлению строительства объектов капитального строительства (до 500 млн. руб.) (КФ ВВ). Иных предложений и замечаний не поступило.

#### **Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

#### **Решили:**

1. Увеличить (добавить дополнительный уровень ответственности) ООО «РОЯЛ-СТРОЙ» (ОГРН 1121514000057) реестровый номер 225 до 2-го уровня ответственности планируемой стоимости по одному договору по осуществлению строительства объектов капитального строительства (до 500 млн. руб.) (КФ ВВ), данное решение считать вступившим в законную силу с 23.08.2023 г., внести соответствующее изменение в реестр членов Ассоциации.

2. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

### **По вопросу №2 повестки дня:**

О рассмотрении вопроса по отказу от права выполнения работ по строительству на особо опасных и технически сложных и уникальных объектах капитального строительства

**Слушали:** Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, о поступившем заявлении по отказу ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ ГРУПП» (ОГРН-1101515000553) реестровый номер 140, от права выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства (сооружения связи, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с законодательством Российской Федерации, объекты инфраструктуры воздушного транспорта, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации и объекты капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте; на уникальных объектах капитального строительства, в связи с чем им предложено поддержать отказ и внести с 23.08.2023 года соответствующее изменение в реестр членов Ассоциации в отношении заявленных категорий объектов капитального строительства, в остальной части оставить без изменений.

Иных предложений и замечаний не поступило.

#### **Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

#### **Решили:**

1. В связи с отказом ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ ГРУПП» (ОГРН-1101515000553) реестровый номер 140 от права выполнения работ на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства следующих категорий:

- сооружения связи, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- объекты инфраструктуры воздушного транспорта, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации;

- объекты капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте;

- на уникальных объектах капитального строительства, внести с 23.08.2023 года соответствующее изменение в реестр членов Ассоциации в отношении, заявленных категорий объектов капитального строительства, в остальной части оставить без изменений.

2. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

### **По вопросу № 3 повестки дня:**

О рассмотрении вопроса по добровольному прекращению членства в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

**3.1. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, о поступившем заявлении, о добровольном прекращении членства в Ассоциации Общества с ограниченной ответственностью «СтандАрт» (ОГРН 1201500003429; ИНН 1513081039), реестровый номер 427, в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материалы в их отсутствие. Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решили:**

1. Принять к сведению озвученную информацию о прекращении с 23.08.2023 года членства в Ассоциации ООО «СтандАрт» (ОГРН 1201500003429; ИНН 1513081039) реестровый номер 427 в связи с поступившим уведомлением о добровольном прекращении членства.

2. В соответствии с ч.3.1 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей» о прекращении членства в Ассоциации Общества с ограниченной ответственностью «СтандАрт» (ОГРН 1201500003429; ИНН 1513081039).

3. Списать с Общества с ограниченной ответственностью «СтандАрт» (ОГРН 1201500003429; ИНН 1513081039) задолженность в размере 130 000 руб. по членским взносам за 3,4 кв. 2021 г., 2022 г. и 1-3 кв. 2023 г. перед Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», а впоследствии подтвердить принятое решением на ближайшем Общем собрании членов А СРО РОСА.

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**3.2. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, о поступившем заявлении, о добровольном прекращении членства в Ассоциации Общества с ограниченной ответственностью «Мега-Недвижимость» (ОГРН 1081515002414; ИНН 1515916678), реестровый номер 425, в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материалы в их отсутствие. Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решили:**

1. Принять к сведению озвученную информацию о прекращении с 23.08.2023 года членства в Ассоциации ООО «Мега-Недвижимость» (ОГРН 1081515002414; ИНН 1515916678) реестровый номер 425, в связи с поступившим уведомлением о добровольном прекращении членства.

2. В соответствии с ч.3.1 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей» о прекращении членства в Ассоциации Общества с

ограниченной ответственностью «Мега-Недвижимость» (ОГРН 1081515002414; ИНН 1515916678).

3. Списать с Общества с ограниченной ответственностью «Мега-Недвижимость» (ОГРН 1081515002414; ИНН 1515916678) задолженность в размере 70 000 руб. по членским взносам за 3,4 кв. 2022 г. и 1-3 кв. 2023 г. перед Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», а впоследствии подтвердить принятое решением на ближайшем Общем собрании членов А СРО РОСА.

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

### ЗАКРЫТИЕ

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»

Все вопросы повестки дня рассмотрены.  
Заседание объявлено закрытым.

Председательствующий на заседании Совета А СРО РОСА  
Председатель Совета А СРО РОСА  
Секретарь Совета А СРО РОСА  
Генеральный директор А СРО РОСА



К.И. Мрыков

Ф.Г. Кудзоев



Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
4 (четыре) л.

Генеральный директор  
Ассоциации

Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение  
строителей Алании»

Ф.Г.Кудзоев

2023 г.

