



**Ассоциация
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
(А СРО РОСА)**

ПРОТОКОЛ №5(123)-дк
заседания *Дисциплинарной комиссии*
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
от «12» мая 2023 года

**РСО-Алания, гор. Владикавказ
2023 год**



Ассоциация
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
(А СРО РОСА)

П р о т о к о л
заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»

«12» мая 2023 год

№5(123)-дк

гор. Владикавказ

Основание созыва Дисциплинарной комиссии Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (далее по тексту ДК А СРО РОСА), решение Председателя ДК А СРО РОСА, график заседаний Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА на 1 (первое) полугодие 2023 года утверждённого решением ДК А СРО РОСА от 08.02.2023 года №1(119)-дк и поступившие от Генерального директора А СРО РОСА материалы дисциплинарных производств.

Место проведения заседания: РСО-Алания гор. Владикавказ, ул. Чкалова дом 41 корпус «А», зал заседаний.

Дата и время проведения заседания: «12» мая 2023 год, 12 часов 00 минут.

Форма проведения: очное заседание, в том числе с использованием видеоконференц связи.

Председательствующий на заседании Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА (в соответствии с п.п.3 п.4.3., п.5.11. Положения о ДК А СРО РОСА):

Гагиев И.Н., Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Секретарь заседания Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА (в соответствии с п.5.13. Положения о ДК А СРО РОСА):

Тавитов А.Н., секретарь, член Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Присутствовали *с правом голоса*:

А. Дисциплинарная комиссия Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» в составе:

1. **Гагиев И.Н.**, Председатель ДК А СРО РОСА, представитель-заместитель директора по производственно-техническим вопросам ООО «Спецтепломонтаж» (ОГРН-1101514000565);

2. **Гатиев Т.В.**, член ДК А СРО РОСА, заместитель директора ООО «Строймонтажсервис» (ОГРН-1151513000440);

3. **Гусева О.А.**, член, заместитель Председателя ДК А СРО РОСА, представитель-начальник ППО ООО Мостостроительная компания «Трансмост» (ОГРН-1061516013954);

4. **Дзотов А.А.**, член ДК А СРО РОСА, генеральный директор «Инвестиционно-строительная компания «МОЙ ДОМ» (ОГРН- 1151513002497);

5. **Тавитов А.Н.**, секретарь, член ДК А СРО РОСА, заместитель генерального директора по правовым вопросам и контрольно-экспертной деятельности А СРО РОСА.

В соответствии с п.п.2 п.5.15. Положения о ДК А СРО РОСА обязанность по подсчету голосов на заседании возложено на секретаря Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Открытие заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

Слушали: Тавитова А.Н., который сообщил, что в заседании принимают участие все члены Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании». Кворум для голосования имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, в связи, с чем предложено «открыть» заседание ДК А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

В связи с присутствием всех членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», чьи полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, признать наличие кворума для голосования по вопросам Повестки дня, а заседание «открытым».

О Повестке дня заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

Слушали: Председательствующего, который предложил рассмотреть и утвердить Повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» из 1 (одного) вопроса.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

Утвердить Повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» из 1 (одного) вопроса.

Повестка дня:

1. О рассмотрении вопроса по применению меры дисциплинарного воздействия в виде **Предписания** в отношении следующих членов Ассоциации СРО РОСА:

1.1. Общества с ограниченной ответственностью «ДОРСЕРВИС» (ОГРН-1061516012722) по ДП№35(962)/366-2023;

1.2. Общества с ограниченной ответственностью «Дорожное Жилищное Строительство» (ОГРН-1121513005118) по ДП№36(963)/238-2023;

1.3. Общества с ограниченной ответственностью «ДОМУС» (ОГРН-1201500001944) по ДП№37(964)/445-2023;

1.4. Общества с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-СТРОЙ» (ОГРН-1081514000963) по ДП№38(968)/348-2023;

1.5. Общества с ограниченной ответственностью «ЗСК» (ОГРН-1151513004895) по ДП№39(969)/339-2023;

1.6. Общества с ограниченной ответственностью «Зарамаггэсстрой» (ОГРН-1071514001217) по ДП№40(970)/163-2023;

1.7. Общества с ограниченной ответственностью «Ярослав» (ОГРН- 1201500001340) по ДП№41(971)/422-2023(в).

По вопросу №1 повестки дня:
О рассмотрении вопроса по применению
меры дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ**
в отношении членов А СРО РОСА

1.1. Слушали: Тавитова А.Н., вынесшего на обсуждение материал ДП№35(962)/366-2023 в отношении ООО «ДОРСЕРВИС» (ОГРН-1061516012722) о применение меры дисциплинарного воздействия за нарушения глав 3,4, 5 «Положения о членстве А СРО РОСА» выраженного в виде отсутствия 2-х специалистов по организации строительства, включенных в НРС, предложившего рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя, в течение 20 рабочих дней, устранить нарушения, укомплектовавшись специалистами по организации строительства либо подтвердив их наличие в Обществе.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результаты голосования: за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал дисциплинарного производства №35(962)/366-2023 о применение меры дисциплинарного воздействия в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ДОРСЕРВИС» (ОГРН-1061516012722) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствие с п.п. «а» п.7.1.1., п.п.1 п.9.18. и п.п.8 п.2.3. ДР А СРО РОСА за нарушения в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение норм глав 3,4 5 «Положения о членстве А СРО РОСА» выраженных в виде отсутствия 2-х специалистов по организации строительства, включенных в НРС, вынести Обществу с ограниченной ответственностью «ДОРСЕРВИС» (ОГРН-1061516012722) по ДП№35(962)/366-2023 **ПРЕДПИСАНИЕ** обязав его в течение 20 рабочих дней, с момента вручения (получения) устранить нарушения, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

1.2. Слушали: Тавитова А.Н., вынесшего на обсуждение материал ДП№36(963)/238-2023 в отношении ООО «Дорожное Жилищное Строительство» (ОГРН-1121513005118) о применение меры дисциплинарного воздействия за нарушения глав 3,4, 5 «Положения о членстве А СРО РОСА» выраженного в виде отсутствие 1-ого специалиста по организации строительства, включенного в НРС и главы 13 «Положения о членстве А СРО РОСА» выраженного в виде имеющейся задолженности по членским взносам, предложившего рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя, в течение 20 рабочих дней, устранить нарушения, укомплектовавшись специалистом по организации строительства либо подтвердив их наличие в Обществе, а также, погасив задолженность по взносам.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результаты голосования: за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал дисциплинарного производства №36(963)/238-2023 о применение меры дисциплинарного воздействия в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Дорожное Жилищное Строительство» (ОГРН-1121513005118) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствие с п.п. «а» п.7.1.1., п.п.1 п.9.18. и п.п.8 п.2.3. ДР А СРО РОСА за нарушения в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение норм глав 3,4 5 и 13 «Положения о членстве А СРО РОСА» выраженных в виде отсутствие 1-ого специалиста по организации строительства, включенного в НРС и в неуплате в установленный

срок установленных взносов, вынести Обществу с ограниченной ответственностью «Дорожное Жилищное Строительство» (ОГРН-1121513005118) по ДП№36(963)/238-2023 **ПРЕДПИСАНИЕ** обязав его в течение 20 рабочих дней, с момента вручения (получения) устранить нарушения, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

1.3. Слушали: Тавитова А.Н., вынесшего на обсуждение материал ДП№37(964)/445-2023 в отношении ООО «ДОМУС» (ОГРН-1201500001944) о применение меры дисциплинарного воздействия за нарушение главы 13 «Положения о членстве А СРО РОСА» выраженного в виде имеющейся задолженности по членским взносам, предложивший рассмотреть материал ДП в его отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав его, в течение 20 рабочих дней, устранить нарушения, погасив задолженность по взносам.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результаты голосования: за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал дисциплинарного производства №37(964)/445-2023 о применение меры дисциплинарного воздействия в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ДОМУС» (ОГРН-1201500001944) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствие с п.п. «а» п.7.1.1., п.п.1 п.9.18. и п.п.8 п.2.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение норм главы 13 «Положения о членстве А СРО РОСА», выраженного в неуплате в установленный срок установленных взносов, вынести Обществу с ограниченной ответственностью «ДОМУС» (ОГРН-1201500001944) по ДП№37(964)/445-2023 **ПРЕДПИСАНИЕ** обязав его в течение 20 рабочих дней, с момента вручения (получения) устранить нарушения, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

1.4. Слушали: Тавитова А.Н., вынесшего на обсуждение материал ДП№38(968)/348-2023 в отношении ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ» (ОГРН-1081514000963) о применение меры дисциплинарного воздействия за нарушения глав 3,4, 5 «Положения о членстве А СРО РОСА» выраженного в виде отсутствия 2-х специалистов по организации строительства, включенные в НРС и главы 13 «Положения о членстве А СРО РОСА» выраженного в виде имеющейся задолженности по членским взносам, предложившего рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя, в течение 20 рабочих дней, устранить нарушения, укомплектовавшись специалистом по организации строительства либо подтвердив их наличие в Обществе, а также, погасив задолженность по взносам.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результаты голосования: за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал дисциплинарного производства №38(968)/348-2023 о применение меры дисциплинарного воздействия в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-СТРОЙ» (ОГРН-1081514000963) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствие с п.п. «а» п.7.1.1., п.п.1 п.9.18. и п.п.8 п.2.3. ДР А СРО РОСА за нарушения в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение норм глав 3,4 5 и 13 «Положения о членстве А СРО РОСА» выраженных в виде отсутствия 2-х специалистов по организации строительства, включенных в НРС и в неуплате в установленный срок установленных взносов, вынести Обществу с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-

СТРОЙ» (ОГРН-1081514000963) по ДП№38(968)/348-2023 **ПРЕДПИСАНИЕ** обязав его в течение 20 рабочих дней, с момента вручения (получения) устранить нарушения, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

1.5. Слушали: Тавитова А.Н., вынесшего на обсуждение материал ДП№39(969)/339-2023 в отношении ООО «ЗСК» (ОГРН-1151513004895) о применение меры дисциплинарного воздействия за нарушение главы 13 «Положения о членстве А СРО РОСА» выраженного в виде имеющейся задолженности по членским взносам, предложивший рассмотреть материал ДП в его отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав его, в течение 20 рабочих дней, устранить нарушения, погасив задолженность по взносам.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результаты голосования: за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал дисциплинарного производства №39(969)/339-2023 о применение меры дисциплинарного воздействия в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ЗСК» (ОГРН-1151513004895) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствие с п.п. «а» п.7.1.1., п.п.1 п.9.18. и п.п.8 п.2.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение норм главы 13 «Положения о членстве А СРО РОСА», выраженного в неуплате в установленный срок установленных взносов, вынести Обществу с ограниченной ответственностью «ЗСК» (ОГРН-1151513004895) по ДП№39(969)/339-2023 **ПРЕДПИСАНИЕ** обязав его в течение 20 рабочих дней, с момента вручения (получения) устранить нарушения, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

1.6. Слушали: Тавитова А.Н., вынесшего на обсуждение материал ДП№40(970)/163-2023 в отношении ООО «Зарамаггэстрой» (ОГРН-1071514001217) о применение меры дисциплинарного воздействия за нарушения п.6.3. «Положения о членстве в А СРО РОСА», т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда на ООТСиУОКС, предложившего рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя, в течение 20 рабочих дней, устранить нарушения, укомплектовавшись необходимым количеством специалистов либо отказаться от право выполнения работ на ООТСиУОКС

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результаты голосования: за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал дисциплинарного производства №40(970)/163-2023 о применение меры дисциплинарного воздействия в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Зарамаггэстрой» (ОГРН-1071514001217) их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствие с п.п. «а» п.7.1.1., п.п.1 п.9.18. и п.п.8 п.2.3. ДР А СРО РОСА за нарушения в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение п.6.3. «Положения о членстве в А СРО РОСА» вызвавшейся в отсутствие минимальной численности работников для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (2 (двух) работников, занимающих должности специалистов технических, и (или) энергомеханических, и (или) контрольных, и (или) других технических служб и подразделений, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в

области строительства не менее 5 (пяти) лет), т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда на ООТСиУОКС, вынести Обществу с ограниченной ответственностью «Зарамаггэсстрой» (ОГРН-1071514001217) по ДП№40(970)/163-2023 **ПРЕДПИСАНИЕ** обязав его в течение 20 рабочих дней, с момента вручения (получения) устранить нарушения, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

1.7. Слушали: Тавитова А.Н., вынесшего на обсуждение материал ДП№41(971)/422-2023(в) в отношении ООО «Ярослав» (ОГРН-1201500001340) о применение меры дисциплинарного воздействия за нарушения глав 3,4, 5 «Положения о членстве А СРО РОСА» выраженного в виде отсутствия 1-ого специалиста по организации строительства, включенного в НРС, предложившего рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя, в течение 20 рабочих дней, устранить нарушения, укомплектовавшись специалистом по организации строительства либо подтвердив их наличие в Обществе.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результаты голосования: за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал дисциплинарного производства №41(971)/422-2023(в) о применение меры дисциплинарного воздействия в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Ярослав» (ОГРН-1201500001340) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствие с п.п. «а» п.7.1.1., п.п.1 п.9.18. и п.п.8 п.2.3. ДР А СРО РОСА за нарушения в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение норм глав 3,4 5 «Положения о членстве А СРО РОСА» выраженных в виде отсутствие 1-ого специалиста по организации строительства, включенного в НРС, вынести Обществу с ограниченной ответственностью «Ярослав» (ОГРН-1201500001340) по ДП№41(971)/422-2023(в) **ПРЕДПИСАНИЕ** обязав его в течение 20 рабочих дней, с момента вручения (получения) устранить нарушения, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнения принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Председательствующий
на заседании Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА
Председатель
Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА

И.Н. Гагиев

Секретарь заседания
Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА
Член Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА

А.Н. Тавитов



