



**Ассоциация  
«Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Адагии»  
(А СРО РОСА)**

**ПРОТОКОЛ №6(76)-к**  
заседания Контрольной комиссии  
Ассоциации «Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Адагии»  
от 13 июля 2018 года

**гор. Владикавказ  
2018 год**



Ассоциация  
«Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»  
(А СРО РОСА)  
**Протокол**  
заседания Контрольной комиссии Ассоциации  
«Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»

13 июля 2018 год

№6(76)-к

гор. Владикавказ

Основание созыва Контрольной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», график заседаний Контрольной комиссии А СРО РОСА на 1 (первое) полугодие 2018 года утвержденного решением КК А СРО РОСА от 09.02.2018 года №1(71)/4 по поступившим от Генерального директора А СРО РОСА в соответствии с п.4.5.3 «Положение о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА и п.п.2 п.4.3. «Положения о Контрольной комиссии А СРО РОСА» материалам плановых проверок.

Место проведения заседания: РСО-Алания, гор. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41, корпус «А», зал заседания Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Дата и время проведения заседания: 13 июля 2018 год, 12 часов 00 минут.

Форма проведения: очное заседание.

Председательствующий на заседании Контрольной комиссии А СРО РОСА (в соответствии с п.п.4 п.4.3., п.4.4. и п.5.11. «Положения о КК А СРО РОСА») Председатель Контрольной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» – **Медведев В.Б.**

Секретарь заседания Контрольной комиссии А СРО РОСА (в соответствии с п.5.13. «Положения о КК А СРО РОСА») заместитель генерального директора по правовым вопросам и контрольно-экспертной деятельности Исполнительной дирекции Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», секретарь, член Контрольной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» - **Тавитов А.Н.**

Присутствовали с правом голоса члены Контрольной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

1. **Медведев В.Б.**, Председатель КК А СРО РОСА, генеральный директор ООО «Стратегия» (ОГРН-1111513006461);

2. **Гусов И.К.**, заместитель Председателя, член КК А СРО РОСА генеральный директор ООО «Магистраль» (ОГРН-1111513011345);

3. **Абаев А.В.**, член КК А СРО РОСА, технический директор ООО «ЖИРАФ» (ОГРН-1081516005295);

4. **Федюнина И.В.**, член КК А СРО РОСА, начальник ПТО ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОГАЗ» (ОГРН-1141513002795);

5. **Тавитов А.Н.**, секретарь, член КК А СРО РОСА, заместитель генерального директора по правовым вопросам и контрольно-экспертной деятельности Исполнительной дирекции



социации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

*В соответствии с п.п. 2 п.5.15. «Положения о КК А СРО РОСА», обязанность по подсчету голосов на заседании возложено на секретаря Контрольной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».*

**Открытие заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:**

**Слушали:** Председательствующего, который сообщил, что в заседании принимают участие все члены КК А СРО РОСА и им же предложено, признать наличия кворума для голосования по вопросам повестки дня и «открыть» заседание КК А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов (п.5.9. Положения о ДК А СРО РОСА).

**Решили:**

В связи с присутствием всех членов Контрольной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», чьи полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, признать наличие кворума для голосования по вопросам Повестки дня, а заседание «открытым».

**О Повестке дня заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:**

**Слушали:** Председательствующего, который предложил утвердить Повестку дня заседания Контрольной комиссии А СРО РОСА из 2 (двух) вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

Утвердить Повестку дня заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» из 2 (двух) вопросов.

**Повестка дня:**

1. О рассмотрении результатов плановых проверок и установления **отсутствия** признаков нарушений **в действиях** следующих членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Магистраль» (ОГРН-1111513011345);

1.2. Общество с ограниченной ответственностью «ЧЕР-М» (ОГРН-1021500675228);

1.3. Открытое акционерное общество «Моздокское дорожное ремонтно-строительное управление» (ОГРН-1111510000205);

1.4. Общество с ограниченной ответственностью Мостостроительная компания «Трансмост» (ОГРН-1061516013954);

1.5. Общество с ограниченной ответственностью «МегаСтройКомплект» (ОГРН-1117746021140);

1.6. Общество с ограниченной ответственностью «Моздокский строительный участок-4» (ОГРН-1071510000264);

1.7. Муниципальное унитарное предприятие «Моздокские тепловые сети» Моздокского городского поселения (ОГРН-1021500918372);

1.8. Общество с ограниченной ответственностью «НАР» (ОГРН-1021500978070);



- 1.9. Общество с ограниченной ответственностью «Монтажно строительное предприятие 2014» (ОГРН-1141513004016);
- 1.10. Общества с ограниченной ответственностью «МАКС» (ОГРН-1081515001930);
- 1.11. Открытое акционерное общество «Моздокская передвижная механизированная колонна №3» (ОГРН-1021500919549);
- 1.12. Общество с ограниченной ответственностью «Нива» (ОГРН-1051500411940);
- 1.13. Закрытое акционерное общество «МАРС-Р» (ОГРН-1021500671224);
- 1.14. Общество с ограниченной ответственностью «Моздокская передвижная механизированная колонна-2» (ОГРН-1131510000050);
- 1.15. Общество с ограниченной ответственностью «МИГ» (ОГРН-1051500515131).

2. О рассмотрении результатов плановых проверок и установления **наличия признаков нарушений** условий членства в Ассоциации установленного «Положение о членстве в А СРО РОСА, в том числе о требованиях к своим членам, выполняющие (планирующие выполнять) работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, а также о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (далее по тексту «Положение об условиях членства А СРО РОСА») в отношении следующих членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

- 2.1. Общество с ограниченной ответственностью «ЛУЧСТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН-1062506015879);
- 2.2. Общество с ограниченной ответственностью «Монолит», (ОГРН-1051500408398);
- 2.3. Общество с ограниченной ответственностью «Мастер» (ОГРН-1051500300268);
- 2.4. Общество с ограниченной ответственностью «Наш Дом» (ОГРН-1061516014537).

#### **По вопросу №1 повестки дня:**

О рассмотрении результатов плановых проверок и установления **отсутствия в действиях** членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» признаков нарушений

**Слушали:** Тавитова А.Н., сообщившего, что по результатам проведенных плановых проверок:

1. ООО «Магистраль» (ОГРН-1111513011345);
2. ООО «ЧЕР-М» (ОГРН-1021500675228);
3. ОАО «Моздокское дорожное ремонтно-строительное управление» (ОГРН-1111510000205);
4. ООО Мостостроительная компания «Трансмост» (ОГРН-1061516013954);
5. ООО «МегаСтройКомплект» (ОГРН-1117746021140);
6. ООО «Моздокский строительный участок-4» (ОГРН-1071510000264);
7. МУП «Моздокские тепловые сети» Моздокского городского поселения (ОГРН-1021500918372);
8. ООО «НАР» (ОГРН-1021500978070);
9. ООО «Монтажно строительное предприятие - 2014» (ОГРН-1141513004016);
10. ООО «МАКС» (ОГРН-1081515001930);
11. ОАО «Моздокская передвижная механизированная колонна №3» (ОГРН-1021500919549);
12. ООО «Нива» (ОГРН-1051500411940);
13. ЗАО «МАРС-Р» (ОГРН-1021500671224);
14. ООО «Моздокская передвижная механизированная колонна-2» (ОГРН-1131510000050);
15. ООО «МИГ» (ОГРН-1051500515131), установлено **отсутствие признаков нарушений**, в связи, с чем им предложено рассмотреть материал проверки в их отсутствие и признать их как соответствующего предмету проверки.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**



**Результат голосования:** за - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 4.5.6. «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА», рассмотреть материалы проверок в отношении вышеуказанных членов А СРО РОСА в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 5 п.4.5.4. «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» признать:

2.1. Общество с ограниченной ответственностью «Магистраль» (ОГРН-1111513011345);

2.2. Общество с ограниченной ответственностью «ЧЕР-М» (ОГРН-1021500675228);

2.3. Открытое акционерное общество «Моздокское дорожное ремонтно-строительное управление» (ОГРН-1111510000205);

2.4. Общество с ограниченной ответственностью Мостостроительная компания «Трансмост» (ОГРН-1061516013954);

2.5. Общество с ограниченной ответственностью «МегаСтройКомплект» (ОГРН-1117746021140);

2.6. Общество с ограниченной ответственностью «Моздокский строительный участок-4» (ОГРН-1071510000264);

2.7. Муниципальное унитарное предприятие «Моздокские тепловые сети» Моздокского городского поселения (ОГРН-1021500918372);

2.8. Общество с ограниченной ответственностью «НАР» (ОГРН-1021500978070);

2.9. Общество с ограниченной ответственностью «Монтажно строительное предприятие - 2014» (ОГРН-1141513004016);

2.10. Общества с ограниченной ответственностью «МАКС» (ОГРН-1081515001930);

2.11. Открытое акционерное общество «Моздокская передвижная механизированная колонна №3» (ОГРН-1021500919549);

2.12. Общество с ограниченной ответственностью «Нива» (ОГРН-1051500411940);

2.13. Закрытое акционерное общество «МАРС-Р» (ОГРН-1021500671224);

2.14. Общество с ограниченной ответственностью «Моздокская передвижная механизированная колонна-2» (ОГРН-1131510000050);

2.15. Общество с ограниченной ответственностью «МИГ» (ОГРН-1051500515131), как полностью соответствующих предмету проверки.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**По вопросу №2 повестки дня:**

О рассмотрении результатов плановых проверок и установления наличия признаков нарушений условий членства в Ассоциации установленного ««Положение об условиях членства А СРО РОСА» в отношении членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

**2.1.Слушали:** Тавитова А.Н., сообщившего, что по результату плановой проверки в действиях Общества с ограниченной ответственностью «ЛУЧСТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН-1062506015879) усматриваются нарушение условий членства (п.13.11) выраженного в виде имеющейся задолженности по членским взносам перед А СРО РОСА в размере 105 000 рублей (3,4 квартала 2016 года, 2017 год и 1 квартал 2018 года), в связи, с чем им предложено рассмотреть материал проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанного нарушения и направить материал проверки в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** за - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**



1. В соответствии с п. 4.5.6. «Положение о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА», рассмотреть материал проверки в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ЛУЧСТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН-1062506015879) в их отсутствие, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.4.5.4. «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» установить наличие в действиях Общества с ограниченной ответственностью «ЛУЧСТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН-1062506015879) нарушения п.13.11. «Положения об условиях членства А СРО РОСА», выразившее в «неуплате членом Ассоциации в установленный срок установленных членских взносов в размере 105 000 рублей (3,4 кварталы 2016 года, 2017 год и 1 квартал 2018 года)», т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по уплате установленных взносов.

3. В соответствии с п.п.1 п.4.5.4. «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» и п.13.12. «Положение об условиях членства А СРО РОСА», направить материал проверки в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ЛУЧСТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН-1062506015879) в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для осуществления дисциплинарного производства.

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**2.2.Слушали:** Тавитова А.Н., сообщившего, что по результату плановой проверки в действиях ООО «Монолит» (ОГРН-1051500408398) усматриваются нарушения условий членства выраженных в виде отсутствие одного специалиста по организации строительства, включённого в НРС для осуществления права выполнение работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства по договорам строительного подряда (главы 3,4 и 5) в связи, с чем им предложено рассмотреть материал проверки в их отсутствие, установить наличие в их действиях вышеуказанного нарушения и направить материал проверки в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 4.5.6. «Положение о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА», рассмотреть материал проверки в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Монолит» (ОГРН-1051500408398) в их отсутствие, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.4.5.4. «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» установить наличие в действиях Общества с ограниченной ответственностью «Монолит» (ОГРН-1051500408398) глав 3,4 и 5 «Положения об условиях членства в А СРО РОСА», выразившего в отсутствие одного специалиста по организации строительства включённого в Национальный реестр специалистов, т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда специалистами по организации строительства.

3. В соответствии с п.п.1 п.4.5.4. «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА», направить материал проверки в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Монолит» (ОГРН-1051500408398) в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для осуществления дисциплинарного производства.

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**2.3.Слушали:** Тавитова А.Н., сообщившего, что по результату плановой проверки в действиях ООО «Мастер» (ОГРН-1051500300268) усматриваются нарушения условий членства выраженных в виде отсутствия двух специалистов по организации строительства, включённых в НРС для осуществления права выполнение работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства по договорам



строительного подряда (глав 3,4 и 5) и имеющейся задолженности по членским взносам перед А СРО РОСА в размере 195 000 рублей (2015, 2016, 2017 годы и 1 квартал 2018 года) (п.13.11.) в связи, с чем им предложено рассмотреть материал проверки в их отсутствие; установить наличие в их действиях вышеуказанных нарушений и направить материал проверки в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 4.5.6. «Положение о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА», рассмотреть материал проверки в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Мастер» (ОГРН-1051500300268) в их отсутствие, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.4.5.4. «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» установить наличие в действиях Общества с ограниченной ответственностью «Мастер» (ОГРН-1051500300268) нарушений глав 3,4, и 5 «Положения об условиях членства в А СРО РОСА», выразившейся в отсутствие двух специалистов по организации строительства включённых в Национальный реестр специалистов, т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда специалистами по организации строительства и в «неуплате членом Ассоциации в установленный срок установленных членских взносов в размере 195 000 рублей (2015, 2016, 2017 годы и 1 квартал 2018 года)», т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по уплате установленных взносов.

3. В соответствии с п.п.1 п.4.5.4. «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА», п.13.12. «Положения об условиях членства в А СРО РОСА», направить материал проверки в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Мастер» (ОГРН-1051500300268) в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для осуществления дисциплинарного производства.

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**2.4.Слушали:** Тавитова А.Н., сообщившего, что по результату плановой проверки в действиях Общества с ограниченной ответственностью «Наш Дом» (ОГРН-1061516014537) усматриваются нарушение условий членства (п.13.11) выраженного в виде имеющейся задолженности по членским взносам перед А СРО РОСА в размере 100 000 рублей (08-12 2016 год, 2017 год и 1 квартал 2018 года), при этом сообщив, что решением Совета А СРО РОСА ДП№44(492)/72-2017 в отношении Общества было прекращено в связи с частичным устранением нарушения и установления графика их погашения, от установленного графика Общество не отклоняется, оплачивает и погашает задолженность в установленные сроки, в установленном порядке и установленными суммами в связи, с чем имеются все основания для отказа в передаче материалов проверки в Дисциплинарную комиссию Ассоциации, в связи с частичным устранением выявленных нарушений, поручив Генеральную директору Ассоциации взять не устранённый вопрос на «контроль».

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 4.5.6. «Положение о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА», рассмотреть материал проверки в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Наш Дом» (ОГРН-1061516014537) в их отсутствие, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.4.5.4. «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» установить наличие в действиях Общества с ограниченной ответственностью



«Наш Дом» (ОГРН-1061516014537) нарушения п.13.11. «Положения об условиях членства А СРО РОСА», выразившее в «неуплате членом Ассоциации в установленный срок установленных членских взносов в размере 100 000 рублей (08-12 2016 год, 2017 год и 1 квартал 2018 года)», т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по уплате установленных взносов.

3. В соответствии с п.п. 1 п.4.5.11. «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» при устранении членом Ассоциации установленного нарушения признать Общество с ограниченной ответственностью «Наш Дом» (ОГРН-1061516014537) полностью соответствующему предмету проверки.

4. В соответствии с п.п. 2 п.4.5.11. «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» при не устранении членом Ассоциации установленного нарушения направить материал проверки в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Наш Дом» (ОГРН-1061516014537) в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для осуществления дисциплинарного производства.

5. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**Председательствующий**

**на заседании Контрольной комиссии А СРО РОСА**

**Председатель Контрольной комиссии А СРО РОСА**

**В.Б. Медведев**

**Секретарь заседания Контрольной комиссии А СРО РОСА**

**секретарь Контрольной комиссии А СРО РОСА**

**А.Н. Тавитов**





