



**Ассоциация  
«Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»  
(А СРО РОСА)**

**ПРОТОКОЛ №1(94)-к**  
заседания Контрольной комиссии  
Ассоциации «Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»  
от 17 января 2020 года

гор. Владикавказ  
2020 год



Ассоциация  
«Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»  
(А СРО РОСА)  
**П р о т о к о л**  
заседания Контрольной комиссии Ассоциации  
«Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»

17 января 2020 год

№1(94)-к

гор. Владикавказ

Основание созыва Контрольной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (далее по тексту – А СРО РОСА), график заседаний Контрольной комиссии А СРО РОСА на 2 (второе) полугодие 2019 года утвержденного решением КК А СРО РОСА от 14.06.2019 года №6(87)/4 по поступившим от Генерального директора А СРО РОСА в соответствии с п.18.3 «Положение о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА и п.п.2 п.4.3. «Положения о Контрольной комиссии А СРО РОСА» материалам плановых (внеплановых) проверок.

Место проведения заседания: РСО-Алания, гор. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41, корпус «А», зал заседания А СРО РОСА.

Дата и время проведения заседания: 17 января 2020 год, 12 часов 00 минут.

Форма проведения: очное заседание.

Председательствующий на заседании Контрольной комиссии А СРО РОСА (в соответствии с п.п.4 п.4.3., п.4.4. и п.5.11. «Положения о КК А СРО РОСА») Председатель Контрольной комиссии А СРО РОСА – **Медведев В.Б.**

Секретарь заседания Контрольной комиссии А СРО РОСА (в соответствии с п.5.13. «Положения о КК А СРО РОСА») заместитель генерального директора по правовым вопросам и контрольно-экспертной деятельности Исполнительной дирекции А СРО РОСА, секретарь, член Контрольной комиссии А СРО РОСА - **Тавитов А.Н.**

А. Присутствовали с правом голоса члены Контрольной комиссии А СРО РОСА:

1. **Медведев В.Б.**, Председатель КК А СРО РОСА, генеральный директор ООО «Стратегия» (ОГРН-1111513006461);

2. **Гусов И.К.**, заместитель Председателя, член КК А СРО РОСА генеральный директор ООО «Магистраль» (ОГРН-1111513011345);

3. **Абаев А.В.**, член КК А СРО РОСА, технический директор ООО «ЖИРАФ» (ОГРН-1081516005295);

4. **Федюнина И.В.**, член КК А СРО РОСА, начальник ПТО ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОГАЗ» (ОГРН-1141513002795);

5. **Тавитов А.Н.**, секретарь, член КК А СРО РОСА, заместитель генерального директора по правовым вопросам и контрольно-экспертной деятельности Исполнительной дирекции А СРО РОСА.

В соответствии с п.п. 2 п.5.15. «Положения о КК А СРО РОСА», обязанность по подсчету голосов на заседании возложено на секретаря Контрольной комиссии А СРО РОСА.

**Открытие заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:**

**Слушали:** Председательствующего, который сообщил, что в заседании принимают участие все члены КК А СРО РОСА и им же предложено, признать наличия кворума для голосования по вопросам повестки дня и «открыть» заседание КК А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

В связи с присутствием всех членов Контрольной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», чьи полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, признать наличие кворума для голосования по вопросам Повестки дня, а заседание «открытым».

**О Повестке дня заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:**

**Слушали:** Председательствующего, который предложил утвердить Повестку дня заседания Контрольной комиссии А СРО РОСА из 5 (пяти) вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

Утвердить Повестку дня заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» из 5 (пяти) вопросов.

**Повестка дня:**

**1. О рассмотрении результатов плановых проверок и установления отсутствия признаков нарушений в действиях следующих членов А СРО РОСА:**

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Хетаг» (ОГРН-1021500772545);
- 1.2. Общество с ограниченной ответственностью «ХОРС» (ОГРН-1101515000465);
- 1.3. Общество с ограниченной ответственностью «Владстрой» (ОГРН-1071516001479);
- 1.4. Общество с ограниченной ответственностью «Шанс» (ОГРН-1021500821990);
- 1.5. Общество с ограниченной ответственностью «Чистый город» (ОГРН-1071510000286);
- 1.6. Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОПРОМСТРОЙ» (ОГРН-1137746632540);
- 1.7. Общество с ограниченной ответственностью «Электросила» (ОГРН-1021500668640);
- 1.8. Общество с ограниченной ответственностью «Главдорстрой» (ОГРН-1021500581827);
- 1.9. Общество с ограниченной ответственностью «Южная Строительная Компания» (ОГРН-1061515005540);
- 1.10. Общество с ограниченной ответственностью «Югэнергострой» (ОГРН-1061516000083);
- 1.11. Общество с ограниченной ответственностью «Южстальконструкция» (ОГРН-1021500671048).

**2. О рассмотрении результатов плановых проверок и установления наличия признаков нарушений условий членства в Ассоциации установленного «Положение о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», в том числе о требованиях к своим членам, выполняющие (планирующих выполнять) работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, особо опасных, технический сложных и уникальных объектов капитального строительства, за исключением объектов использования атомной энергии, а также о размере, порядке расчета и уплаты вступительного вноса, членских взносов» (далее по тексту «Положение о членстве в А СРО РОСА»)) в отношении следующих членов А СРО РОСА:**

- 2.1. Общество с ограниченной ответственностью «Эдельвейс» (ОГРН-1131513000134);
- 2.2. Общество с ограниченной ответственностью «ЮССТРОЙ» (ОГРН-1171513003100);
- 2.3. Общество с ограниченной ответственностью «Электросантехмонтаж» (ОГРН-1061516007541);
- 2.4. Общество с ограниченной ответственностью «Юнивер-Строй» (ОГРН-1051500404944);
- 2.5. Общество с ограниченной ответственностью «ЮгУниверсалСтрой» (ОГРН-1081516003480);
- 2.6. Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСпецСтрой» (ОГРН-1081515000269).

3. О рассмотрении результатов внеплановых проверок и установления **наличия (отсутствия) признаков нарушений** условий членства в Ассоциации установленного «Положением о членстве в А СРО РОСА» в отношении следующих членов А СРО РОСА:

- 3.1. Общество с ограниченной ответственностью «Исток-Строй-Сервис» (ОГРН-1061515008532);
- 3.2. Общество с ограниченной ответственностью «Трест-1» (ОГРН-1171513000680).

4. О рассмотрении отчета о проделанной работе Контрольной комиссии Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2019 года.

5. О рассмотрении вопроса по утверждению Графика заседаний Контрольной комиссии Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» на 1 (первое) полугодие 2020 года.

#### **По вопросу №1 повестки дня:**

О рассмотрении результатов плановых проверок и установления **отсутствия** в действиях членов А СРО РОСА признаков нарушений

**Слушали:** Тавитова А.Н., сообщившего, что по результатам проведенных плановых проверок:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Хетаг» (ОГРН-1021500772545);
2. Общество с ограниченной ответственностью «ХОРС» (ОГРН-1101515000465);
3. Общество с ограниченной ответственностью «Владстрой» (ОГРН-1071516001479);
4. Общество с ограниченной ответственностью «Шанс» (ОГРН-1021500821990);
5. Общество с ограниченной ответственностью «Чистый город» (ОГРН-1071510000286);
6. Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОПРОМСТРОЙ» (ОГРН-1137746632540);
7. Общество с ограниченной ответственностью «Электросила» (ОГРН-1021500668640);
8. Общество с ограниченной ответственностью «Главдорстрой» (ОГРН-1021500581827);
9. Общество с ограниченной ответственностью «Южная Строительная Компания» (ОГРН-1061515005540);
10. Общество с ограниченной ответственностью «Югэнергострой» (ОГРН-1061516000083);
11. Общество с ограниченной ответственностью «Южстальконструкция» (ОГРН-1021500671048), установлено **отсутствие признаков нарушений**, в связи, с чем им предложено рассмотреть материал проверки в их отсутствии и признать их как соответствующего предмету проверки.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА», рассмотреть материалы проверок в отношении вышеуказанных членов А СРО РОСА в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п.18.4. «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» признать:

- 2.1. Общество с ограниченной ответственностью «Хетаг» (ОГРН-1021500772545);
- 2.2. Общество с ограниченной ответственностью «ХОРС» (ОГРН-1101515000465);

- 2.3. Общество с ограниченной ответственностью «Владстрой» (ОГРН-1071516001479);
  - 2.4. Общество с ограниченной ответственностью «Шанс» (ОГРН-1021500821990);
  - 2.5. Общество с ограниченной ответственностью «Чистый город» (ОГРН-1071510000286);
  - 2.6. Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОПРОМСТРОЙ» (ОГРН-1137746632540);
  - 2.7. Общество с ограниченной ответственностью «Электросила» (ОГРН-1021500668640);
  - 2.8. Общество с ограниченной ответственностью «Главдорстрой» (ОГРН-1021500581827);
  - 2.9. Общество с ограниченной ответственностью «Южная Строительная Компания» (ОГРН-1061515005540);
  - 2.10. Общество с ограниченной ответственностью «Югэнергострой» (ОГРН-1061516000083);
  - 2.11. Общество с ограниченной ответственностью «Южстальконструкция» (ОГРН-1021500671048), как полностью соответствующих предмету проверки.
3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

### **По вопросу №2 повестки дня:**

О рассмотрении результатов плановых проверок и установления наличия признаков нарушений условий членства в Ассоциации установленного «Положением о членстве в А СРО РОСА» в отношении членов А СРО РОСА

**2.1.Слушали:** Тавитова А.Н., сообщившего, что по результатам плановой проверки в действиях ООО «Эдельвейс» (ОГРН-1131513000134) усматриваются нарушения условия членства в Ассоциации, выраженного в виде имеющейся задолженности по членским взносам перед А СРО РОСА в размере 45 000 рублей (1,2 и 3 кварталы 2019 года) (гл.13) в связи, с чем им предложено рассмотреть материал проверки в их отсутствие, установить наличие в их действиях вышеуказанного нарушения и направить материал проверки в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

#### **Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

#### **Решили:**

1. В соответствии с п. 18.7. «Положение о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА», рассмотреть материал проверки в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Эдельвейс» (ОГРН-1131513000134) в его отсутствие, извещенного в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» установить наличие в действиях Общества с ограниченной ответственностью «Эдельвейс» (ОГРН-1131513000134) нарушения главы 13 «Положения о членстве в А СРО РОСА» выразившейся в «неуплате членом Ассоциации в установленный срок установленных членских взносов» в размере 45 000 рублей (1,2 и 3 кварталы 2019 года), т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по уплате установленных взносов.

3. Направить материал проверки, в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Эдельвейс» (ОГРН-1131513000134) в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для осуществления дисциплинарного производства.

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**2.2.Слушали:** Тавитова А.Н., сообщившего, что по результатам плановой проверки в действиях ООО «ЮССТРОЙ» (ОГРН-1171513003100) усматриваются нарушения условий членства в Ассоциации, выраженного в виде имеющейся задолженности по членским взносам перед А СРО РОСА в размере 90 000 рублей (2, 3,4 кварталы 2018 года и 1,2,3 кварталы 2019 года) (гл.3.1. и 13.), нарушения, выраженные в виде отсутствия процедуры внедрения Стандартов на процессы выполнения работ, утверждённые НОСТРОЙ и Квалификационных стандартов А СРО РОСА (главы 12 и 13 «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА»), в связи, с чем им предложено рассмотреть материал проверки в их отсутствие, установить наличие в их действиях

вышеуказанных нарушений и направить материал проверки в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 18.7. «Положение о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА», рассмотреть материал проверки в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ЮССТРОЙ» (ОГРН-1171513003100) в их отсутствие, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» установить наличие в действиях Общества с ограниченной ответственностью «ЮССТРОЙ» (ОГРН-1171513003100) нарушения:

а) главы 3.1. «Положения о членстве в А СРО РОСА» и главы 13 «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» выраженного в виде отсутствия процедуры внедрения Квалификационных стандартов А СРО РОСА;

б) главы 13 «Положения о членстве в А СРО РОСА» выразившейся в «неуплате членом Ассоциации в установленный срок установленных членских взносов» в размере 90 000 рублей (1,2,3 кварталы 2018 года и 1,2,3 кварталы 2019 года), т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по уплате установленных взносов;

в) главы 12 «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» выраженного в виде отсутствия процедуры внедрения Стандартов на процессы выполнения работ, утверждённые НОСТРОЙ.

3. Направить материал проверки, в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ЮССТРОЙ» (ОГРН-1171513003100) в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для осуществления дисциплинарного производства.

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**2.3.Слушали:** Тавитова А.Н., сообщившего, что по результатам плановой проверки в действиях ООО «Электросантехмонтаж» (ОГРН-1061516007541) усматриваются нарушение условий членства в Ассоциации, выраженного в виде отсутствия минимального необходимого 1 (одного) заявленного специалиста и отсутствие у 1 (одного) из заявленного специалиста необходимого ДПО (гл.3.5.) для осуществления право выполнения работ по строительству на особо опасных, технический сложных и уникальных ОКС, в связи, с чем им предложено рассмотреть материал проверки в их отсутствие, установить наличие в их действиях вышеуказанных нарушений и направить материал проверки в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 18.7. «Положение о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА», рассмотреть материал проверки в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Электросантехмонтаж» (ОГРН-1061516007541) в их отсутствие, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» установить наличие в действиях Общества с ограниченной ответственностью «Электросантехмонтаж» (ОГРН-1061516007541) нарушения главы 3.5. «Положения о членстве в А СРО РОСА» выразившейся в виде:

а) отсутствие 1 (одного), из минимального установленного количество специалистов, с необходимыми квалификационными требованиями;

б) отсутствие у 1 (одного) из заявленного специалиста необходимого повышения квалификации для осуществления право выполнения работ по строительству, реконструкции,

капитальному ремонту и сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда соответствующим количеством специалистами соответствующих установленным квалификационным требованиям.

3. Направить материал проверки, в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Электросантехмонтаж» (ОГРН-1061516007541) в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для осуществления дисциплинарного производства.

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**2.4.Слушали:** Тавитова А.Н., сообщившего, что по результатам плановой проверки в действиях ООО «Юнивер-Строй» (ОГРН-1051500404944) усматривается нарушение условий членства (п.п. «в» п.9.1. и п.п.16 п.11) выраженное в виде превышения совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда заключённого с использованием конкурентных способов их заключения, в связи, с чем им предложено рассмотреть материал проверки в их отсутствие, установить наличие в их действиях вышеуказанного нарушения и направить материал проверки в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 18.7. «Положение о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА», рассмотреть материал проверки в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Юнивер-Строй» (ОГРН-1051500404944) в их отсутствие, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствие с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» установить наличие в действиях Общества с ограниченной ответственностью «Юнивер-Строй» (ОГРН-1051500404944) нарушения п.п. «в» п.9.1. и п.п.16 п.11 «Положения о членстве в А СРО РОСА» выразившейся в виде превышения 1 (первого) уровня ответственности совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда заключённого с использованием конкурентных способов их заключения, т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по самостоятельному, при необходимости, увеличению размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации до следующего уровня своей ответственности по обязательствам, предусмотренного «Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации».

3. Направить материал проверки, в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Юнивер-Строй» (ОГРН-1051500404944) в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для осуществления дисциплинарного производства.

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**2.5.Слушали:** Тавитова А.Н., сообщившего, что по результатам плановой проверки в действиях ООО «ЮУниверсалСтрой» (ОГРН-1081516003480) усматриваются нарушения условий членства в Ассоциации, выраженного в виде отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в НРС (глав 3,4 и 5) для осуществления права выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по договорам строительного подряда и имеющейся задолженности по членским взносам перед А СРО РОСА в размере 15 000 рублей (3 кварталы 2019 года), нарушения по членским взносам устранено, однако специалистом не укомплектован, в связи, с чем им предложено рассмотреть материал проверки в их отсутствие, установить наличие в их действиях вышеуказанного нарушения и направить материал проверки в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 18.7. «Положение о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА», рассмотреть материал проверки в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ЮгУниверсалСтрой» (ОГРН-1081516003480) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» установить наличие в действиях Общества с ограниченной ответственностью «ЮгУниверсалСтрой» (ОГРН-1081516003480) нарушений глав 3,4, и 5 «Положения о членстве в А СРО РОСА» выразившейся в отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда специалистами по организации строительства.

3. Направить материал проверки, в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ЮгУниверсалСтрой» (ОГРН-1081516003480) в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для осуществления дисциплинарного производства.

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**2.6.Слушали:** Тавитова А.Н., сообщившего, что по результатам плановой проверки в действиях ООО «ЮгСпецСтрой» (ОГРН-1081515000269) усматривались нарушение условий членства Ассоциации, выраженных в виде имеющейся задолженности по членским взносам перед А СРО РОСА в размере 15 000 рублей (3 квартал 2019 года) (гл.13) и в виде отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в НРС для осуществления права выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по договорам строительного подряда (глав 3,4 и 5), однако на дату рассмотрения задолженность погашена, однако специалистом не укомплектован, в связи, с чем им предложено рассмотреть материал проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанного нарушения и направить материал проверки в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 18.7. «Положение о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА», рассмотреть материал проверки в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ЮгСпецСтрой» (ОГРН-1081515000269) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» установить наличие в действиях Общества с ограниченной ответственностью «ЮгСпецСтрой» (ОГРН-1081515000269) нарушения глав 3,4, и 5 «Положения о членстве в А СРО РОСА» выразившейся в отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда специалистами по организации строительства.

3. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» направить материал проверки в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ЮгСпецСтрой» (ОГРН-1081515000269) в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для осуществления дисциплинарного производства.

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**По вопросу №3 повестки дня:**

О рассмотрении результата внеплановой проверки и установления



**наличие (отсутствие) признаков нарушений условий членства в Ассоциации** *установленного «Положением о членстве в А СРО РОСА» в отношении членов*

**3.1. Слушали:** Тавитова А.Н., сообщившего, что по результатам внеплановой проверки в действиях ООО «Исток-Строй-Сервис» (ОГРН- 1061515008532) усматриваются нарушения условий членства выраженного в виде отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в НРС для осуществления права выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по договорам строительного подряда (глав 3,4 и 5), в связи, с чем им предложено рассмотреть материал проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанного нарушения и направить материал проверки в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 18.7. «Положение о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА», рассмотреть материал проверки в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Исток-Строй-Сервис» (ОГРН- 1061515008532) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» установить наличие в действиях Общества с ограниченной ответственностью «Исток-Строй-Сервис» (ОГРН- 1061515008532) нарушение глав 3,4 и 5 «Положения о членстве в А СРО РОСА» выразившейся в отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства включённого в Национальный реестр специалистов, т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда специалистами по организации строительства и направить материал проверки, в отношении Общества, в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для осуществления дисциплинарного производства.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**3.2. Слушали:** Тавитова А.Н., сообщившего, что по результатам внеплановой проверки в действиях ООО «Трест-1» (ОГРН-1171513000680) усматриваются нарушения условий членства выраженного в виде отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в НРС для осуществления права выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по договорам строительного подряда (глав 3,4 и 5), в связи, с чем им предложено рассмотреть материал проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанного нарушения и направить материал проверки в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 18.7. «Положение о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА», рассмотреть материал проверки в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Трест-1» (ОГРН-1171513000680) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» установить наличие в действиях Общества с ограниченной ответственностью «Трест-1» (ОГРН-1171513000680) нарушение глав 3,4 и 5 «Положения о членстве в А СРО РОСА» выразившейся в отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства включённого в Национальный реестр специалистов, т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по

обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда специалистами по организации строительства и направить материал проверки, в отношении Общества, в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для осуществления дисциплинарного производства.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

#### **По вопросу №4 повестки дня:**

Отчет о деятельности Контрольной комиссии Ассоциации саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2019 год

**Слушали:** Медведева В.Б., который доложил о результатах работы КК А СРО РОСА за отчетный 2019 год.

**Слушали:** Абаева А.Б., который предложил одобрить Отчет о деятельности А СРО РОСА за 2019 год, направить его Совету А СРО РОСА для рассмотрения и принятия решения по его утверждению и докладчиком на Совете установить секретаря КК А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

#### **Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

#### **Решили:**

1. Одобрить Отчет о деятельности Контрольной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2019 год согласно Приложению №1 к протоколу.

2. Направить Отчет о деятельности Контрольной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2019 год для рассмотрения и принятия решения по утверждению Совету Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

3. Исполнение принятого решения возложить на секретаря Контрольной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

#### **По вопросу №5 повестки дня:**

О рассмотрении вопроса по утверждению Графика заседаний Контрольной комиссии Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» на 1 (первое) полугодие 2020 года

**Слушали:** Тавитова А.Н., который, предложил к рассмотрению и утверждению следующий График проведения очередных заседаний Контрольной комиссии А СРО РОСА на 1 (первое) полугодие 2020 года, с одновременным размещением об этом сайте Ассоциации:

<b>№ п/п</b>	<b>Дата проведения заседания</b>	<b>Время и место проведения</b>	<b>Рассматриваемые вопросы</b>
1.	14 февраля 2020 года	12 часов 00 минут, зал заседаний А СРО РОСА (РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41, корпус «А»)	материалы плановых (внеплановых) проверок членов А СРО РОСА <b>за январь 2020 года</b>
2.	13 марта 2020 года	12 часов 00 минут, зал заседаний А СРО РОСА (РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41, корпус «А»)	материалы плановых (внеплановых) проверок членов А СРО РОСА <b>за февраль 2020 года</b>
3.	17 апреля 2020 года	12 часов 00 минут, зал заседаний А СРО РОСА (РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41, корпус «А»)	материалы плановых (внеплановых) проверок членов А СРО РОСА <b>за март 2020 года</b>
4.	15 мая 2020 года	12 часов 00 минут, зал заседаний А СРО РОСА (РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41, корпус «А»)	материалы плановых (внеплановых) проверок членов А СРО РОСА <b>за апрель 2020 года</b>

5.	12 июня 2020 года	12 часов 00 минут, зал заседаний А СРО РОСА (РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41, корпус «А»)	материалы плановых (внеплановых) проверок членов А СРО РОСА <u>за май 2020 года</u>
6.	17 июля 2020 года	12 часов 00 минут, зал заседаний А СРО РОСА (РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41, корпус «А»)	материалы плановых (внеплановых) проверок членов А СРО РОСА <u>за июнь 2020 года</u>

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. Утвердить следующий График проведения очередных заседаний Контрольной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» на I (первое) полугодие 2020 год:

№ п/п	Дата проведения заседания	Время и место проведения	Рассматриваемые вопросы
1.	14 февраля 2020 года	12 часов 00 минут, зал заседаний А СРО РОСА (РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41, корпус «А»)	материалы плановых (внеплановых) проверок членов А СРО РОСА <u>за январь 2020 года</u>
2.	13 марта 2020 года	12 часов 00 минут, зал заседаний А СРО РОСА (РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41, корпус «А»)	материалы плановых (внеплановых) проверок членов А СРО РОСА <u>за февраль 2020 года</u>
3.	17 апреля 2020 года	12 часов 00 минут, зал заседаний А СРО РОСА (РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41, корпус «А»)	материалы плановых (внеплановых) проверок членов А СРО РОСА <u>за март 2020 года</u>
4.	15 мая 2020 года	12 часов 00 минут, зал заседаний А СРО РОСА (РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41, корпус «А»)	материалы плановых (внеплановых) проверок членов А СРО РОСА <u>за апрель 2020 года</u>
5.	12 июня 2020 года	12 часов 00 минут, зал заседаний А СРО РОСА (РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41, корпус «А»)	материалы плановых (внеплановых) проверок членов А СРО РОСА <u>за май 2020 года</u>
6.	17 июля 2020 года	12 часов 00 минут, зал заседаний А СРО РОСА (РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41, корпус «А»)	материалы плановых (внеплановых) проверок членов А СРО РОСА <u>за июнь 2020 года</u>

2. Указанную информацию разместить на сайте Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» в сети «интернет» - [www.npsrorosa.ru](http://www.npsrorosa.ru).

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**Председательствующий**

**на заседании Контрольной комиссии А СРО РОСА**

**Председатель Контрольной комиссии А СРО РОСА**

**Секретарь заседания Контрольной комиссии А СРО РОСА**

**секретарь Контрольной комиссии А СРО РОСА**



**Приложение №1  
к протоколу КК А СРО РОСА  
№1(94) от 17.01.2020 года**

ОДОБРЕНО решением Контрольной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алания» от «   »           2020 года №           -кк	УТВЕРЖДЕНО решением Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алания» от «   »           2020 года №
Председатель КК А СРО РОСА В.Б. Медведев	Председатель Совета А СРО РОСА Ф.А. Ибрагимов

**О Т Ч Е Т**  
**о проделанной работе Контрольной комиссии**  
**Ассоциации «Саморегулируемая организация**  
**«Республиканское объединение строителей Алании» за 2019 год**

В 2019 году работа Контрольной комиссией А СРО РОСА осуществлялась в соответствии с внутренними документами Ассоциации, в том числе и документов принятие в новой редакции.

Контрольную комиссию А СРО РОСА возглавляет его Председатель, который является членом комиссии, а также в состав комиссии входит 4 (четыре) члена, заместитель председателя, секретарь заседания и два члена комиссии.

Случаев нарушение норм действующего законодательства и внутренних документов членами Контрольной комиссии Ассоциации не допущено, фактов обжалования принятых решений в вышестоящие органы Ассоциации либо соответствующие судебные органы отсутствуют.

За отчетный период проведено 12 (двенадцать) заседаний.

Случаев пропуска по «не уважительной» причине членами Контрольной комиссии трех заседаний в течение одного квартала не установлено.

Фактическое участие членов КК А СРО РОСА в работе КК А СРО РОСА распределилось следующим образом:

1. *Медведев В.Б.*, Председатель КК А СРО РОСА, генеральный директор ООО «Стратегия» (ОГРН-1111513006461) принял участие в 11-ти из 11-ти заседаний (100%);

2. *Гусов И.К.*, заместитель Председателя, член КК А СРО РОСА генеральный директор ООО «Магистраль» (ОГРН-1111513011345) принял участие в 10-ти из 10-ти заседаний (100%);

3. *Абаев А.В.*, член КК А СРО РОСА, технический директор ООО «ЖИРАФ» (ОГРН-1081516005295) принял участие в 10-ти из 10-ти заседаний (100%);

4. *Федюнина И.В.*, член КК А СРО РОСА, начальник ПТО ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОГАЗ» (ОГРН-1141513002795) принял участие в 10-ти из 10-ти заседаний (100%);

5. *Тавитов А.Н.*, секретарь, член КК А СРО РОСА, заместитель генерального директора по правовым вопросам и контрольно-экспертной

деятельности Исполнительной дирекции А СРО РОСА принял участие в 10-ти из 10-ти заседаний (100%).

Всего за отчётный период рассмотрено **36 (тридцать шесть)-2019 / 34 (тридцать четыре) -2018** вопросов по поступившим **228 (двести двадцать восьми)** материалам плановых проверок, **16 (шесть)** внеплановых проверок на предмет наличия либо отсутствия признаков нарушения, а также **3 (три)** вопроса связанные с деятельностью Контрольной комиссией.

По результатам рассмотрения принято решения о признании полностью соответствующим предметам проверки в отношении **154 (сто пятидесяти четырех)-2019 / 106 (сто шести)-2018** членов Ассоциации, из которых **4 (четыре)** члена Ассоциации устранили нарушения до рассмотрения материалов проверок Контрольной комиссией.

В отношении **3 (трех)** членов Ассоциации приняты решения об отказе в передаче их в Дисциплинарную комиссию и взятие не устранённых вопросов на «контроль», из которых **2 (два)** в период «контроля» полностью устранены.

В отношении **90 (девяносто)-2019 / 94 (девяносто четыре)-2018** членов Ассоциации приняты решения о наличии в их действиях признаков нарушения предметов проверок, из которых в отношении **61 (шестидесяти одного)** члена А СРО РОСА установлено **1 (одно)** нарушения предмета проверок в отношении **21 (двадцати одного)** члена Ассоциации установлены **2 (два)** нарушения предметов проверки и в отношении **8 (восемь)** членов Ассоциации установлены **3 (три)** нарушения предмета проверок.

Нарушения распределились следующим образом:

1. **27 (двадцать семь)-2019 / 31 (тридцать один)-2018** нарушения глав 3,4, и 5 «Положение о членстве в А СРО РОСА, в том числе о требованиях к своим членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (далее по тексту – «Положение о членстве в А СРО РОСА», выразившее в отсутствие специалиста (ов) по организации строительства включённого (ых) в Национальный реестр специалистов, т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда специалистами по организации строительства (из которых **23 (двадцать три)-2019 / 21 (двадцать один)-2018** в виде отсутствия **1** специалиста, а **4 (четыре)-2018 / 10 (десять)-2018** в виде отсутствия **2** специалистов).

2. **64 (шестьдесят четыре)-2019 / 80 (восемьдесят)-2018** нарушений главы 13 «Положение о членстве в А СРО РОСА», выразившее в «неуплате членом Ассоциации в установленный срок установленных членских взносов», т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по уплате установленных взносов;

3. **24 (двадцать четыре)-2019 / 30 (тридцать)-2018** нарушений главы 14 «Положение о членстве в А СРО РОСА», выразившее в «неуплате членом Ассоциации в установленный срок установленного целевого взноса на ведение Национального реестра специалистов в размере 1 400 рублей», т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по уплате установленных взносов;

4. **2 (два)-2019 / 2 (два)-2018** нарушения главы 5 «Правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами А СРО РОСА» выразившейся в «неисполнение (не надлежащее исполнение) обязательствам по договорам строительного подряда

нарушение членом Ассоциации возложенных обязательств при заключении договоров строительного подряда.

5. 0 (ноль)-2019 / 0 (ноль)-2018 нарушение «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА» выразившейся в «не до внесения взноса компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА в соответствии с поданным Обществом заявлением с указанием планируемого уровня ответственности», т.е. нарушением членом Ассоциации обязанности по внесению дополнительного взноса в КФ ОДО Ассоциации.

6. 3 (три)-2019 / 0 (ноль)-2018 нарушения глав 3.1. и 13 «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» выраженного в виде отсутствия процедуры внедрения Стандартов на процессы выполнения работ, утверждённые Ассоциацией «Национальное объединение строителей».

7. 3 (три)-2019 / 0 (ноль)-2018 нарушение главы 12 «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» выраженного в виде отсутствия процедуры внедрения Квалификационных стандартов А СРО РОСА.

8. 2 (два)-2019 / 0 (ноль)-2018 нарушения пункта 3.1. «Положения о членстве в А СРО РОСА» выразившейся в виде отсутствия у заявленных специалистов необходимой аттестации по правилам РТН для осуществления право выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу особо опасных и техникой сложных объектов капитального строительства;

9. 2 (два)-2019 / 0 (ноль)-2018 нарушение пункта 3.5. главы 3 «Положения о членстве в А СРО РОСА» выразившейся в отсутствие «у заявленных работников повышения квалификации в области строительства, не реже одного раза в 5 (пять) лет повышения квалификации, с учетом требования установленного «Положением о повышении квалификации специалистов работников членов (кандидатов в члены) А СРО РОСА», т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по наличию специалистов по организации строительства соответствующим установленным требованиям.

В отношении нарушителей приняты решения о возбуждения соответствующих дел о применение мер дисциплинарного воздействия, а материалы дисциплинарного производства направлены на Дисциплинарную комиссию А СРО РОСА для применения мер дисциплинарного воздействия.

Председатель  
Контрольной комиссии А СРО РОСА

В



В.Б. Медведев

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
*(подпись)* л.  
Генеральный директор  
Ассоциации  
Саморегулируемая организация  
Республиканское объединение  
строителей Алании»  
Ф.Г.Кудзоев  
2020 г.

