



**Ассоциация  
«Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»  
(А СРО РОСА)**

**ПРОТОКОЛ №5(109)-к**  
заседания Контрольной комиссии  
Ассоциации «Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»  
от «11» июня 2021 года

**гор. Владикавказ  
2021 год**



Ассоциация  
«Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»  
(А СРО РОСА)  
**П р о т о к о л**  
заседания Контрольной комиссии Ассоциации  
«Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»

«11» июня 2021 год

№5(109)-к

гор. Владикавказ

Основание созыва Контрольной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (далее по тексту – А СРО РОСА), график заседаний Контрольной комиссии А СРО РОСА на 1 (первое) полугодие 2021 года утверждённого решением, КК А СРО РОСА от 25.12.2021 года №11(104)-к, решение Председателя КК А СРО РОСА, по поступившим от Генерального директора А СРО РОСА в соответствие с п.18.3 «Положение о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА и п.п.2 п.4.3. «Положения о Контрольной комиссии А СРО РОСА» материалам плановых (внеплановых) проверок.

Место проведения заседания: РСО-Алания, гор. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41, корпус «А», зал заседания А СРО РОСА.

Дата и время проведения заседания: «11» июня 2021 год, 12 часов 00 минут.

Форма проведения: очное заседание, в том числе с использованием видеоконференц связи.

Председательствующий на заседании Контрольной комиссии А СРО РОСА (в соответствие с п.п.4 п.4.3., п.4.4. и п.5.11. «Положения о КК А СРО РОСА») Председатель Контрольной комиссии А СРО РОСА – **Медведев В.Б.**

Секретарь заседания Контрольной комиссии А СРО РОСА (в соответствии с п.5.13. «Положения о КК А СРО РОСА») заместитель генерального директора по правовым вопросам и контрольно-экспертной деятельности Исполнительной дирекции А СРО РОСА, секретарь, член Контрольной комиссии А СРО РОСА – **Тавитов А.Н.**

Присутствовали с правом голоса члены Контрольной комиссии А СРО РОСА (в том числе в режиме видеоконференц связи):

1. **Медведев В.Б.**, Председатель КК А СРО РОСА, генеральный директор ООО «Стратегия» (ОГРН-1111513006461);

2. **Абаев А.В.**, заместитель Председателя, член КК А СРО РОСА, представитель-технический директор ООО «ЖИРАФ» (ОГРН-1081516005295);

3. **Федюнина И.В.**, член КК А СРО РОСА, представитель-начальник ПТО ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОГАЗ» (ОГРН-1141513002795);

4. **Созиев С.Р.**, член КК А СРО РОСА, представитель ООО «ИнжСтройКонтроль».

5. **Тавитов А.Н.**, секретарь, член КК А СРО РОСА, заместитель генерального директора по правовым вопросам и контрольно-экспертной деятельности Исполнительной дирекции А СРО РОСА.



В соответствии с п.п. 2 п.5.15. «Положения о КК А СРО РОСА», обязанность по подсчету голосов на заседании возложено на секретаря Контрольной комиссии А СРО РОСА.

**Открытие заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:**

**Слушали:** Председательствующего, который сообщил, что в заседании принимают участие все члены КК А СРО РОСА и им же предложено, признать наличия кворума для голосования по вопросам повестки дня и «открыть» заседание КК А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

В связи с присутствием всех членов Контрольной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», чьи полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, признать наличие кворума для голосования по вопросам Повестки дня, а заседание «открытым».

**О Повестке дня заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:**

**Слушали:** Председательствующего, который предложил утвердить Повестку дня заседания Контрольной комиссии А СРО РОСА из 2 (двух) вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

Утвердить Повестку дня заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» из 2 (двух) вопросов.

**Повестка дня:**

1. О рассмотрении результатов плановых проверок и установления **отсутствия** признаков нарушений **в действиях** следующих членов А СРО РОСА:

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «ИРСТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН-1161513057221);

1.2. Общество с ограниченной ответственностью «Ирдорстрой» (ОГРН-1071515015593);

1.3. Общество с ограниченной ответственностью «ИрСтрой-Инвест» (ОГРН-1071515014746);

1.4. Общество с ограниченной ответственностью «ИР-СВЕТ» (ОГРН-1181513000778);

1.5. Общество с ограниченной ответственностью «Кавэлектромонтаж-В» (ОГРН-1151513000308);

1.6. Общество с ограниченной ответственностью «ИРСТОУН» (ОГРН-1181513007092);

1.7. Общество с ограниченной ответственностью «Техническое оснащение» (ОГРН-1161513052568);

1.8. Общество с ограниченной ответственностью «ИнжСтройКонтроль» (ОГРН-1081516003447);

1.9. Общество с ограниченной ответственностью «Ирбис» (ОГРН-1021500978465);

1.10. Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «МОЙ ДОМ» (ОГРН-1151513002497);

1.11. Общество с ограниченной ответственностью «ИЛЬИНКА» (ОГРН-1141514000506);

1.12. Общество с ограниченной ответственностью «Кавказ-Автодор» (ОГРН-1021500508556);



1.13. Общество с ограниченной ответственностью «Кавспецремонт» (ОГРН-1161513057386);

1.14. Закрытое акционерное общество «Кавказэлектронстрой» (ОГРН-1021500675481).

2. О рассмотрении результатов плановых проверок и установления **наличия признаков нарушений** условий членства в Ассоциации установленного «Положение о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», в том числе о требованиях к своим членам, выполняющие (планирующих выполнять) работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, за исключением объектов использования атомной энергии, а также о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (далее по тексту «Положение о членстве в А СРО РОСА») в отношении следующих членов А СРО РОСА:

2.1. Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Империя» (ОГРН-1171513002704);

2.2. Общество с ограниченной ответственностью «Ирстрой-экспресс» (ОГРН-1181513000547);

2.3. Общество с ограниченной ответственностью «Интенсивник» (ОГРН-1051500414822);

2.4. Акционерное общество «Кавтрансстрой» (ОГРН-1021500673622).

#### **По вопросу №1 повестки дня:**

О рассмотрении результатов плановых проверок и установления **отсутствия в действиях** членов А СРО РОСА признаков нарушений

**Слушали:** Тавитова А.Н., сообщившего, что по результатам проведенных плановых проверок:

1. ООО «ИРСТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН-1161513057221);

2. ООО «Ирдорстрой» (ОГРН-1071515015593);

3. ООО «ИрСтрой-Инвест» (ОГРН-1071515014746);

4. ООО «ИР-СВЕТ» (ОГРН-1181513000778);

5. ООО «Кавэлектромонтаж-В» (ОГРН-1151513000308);

6. ООО «ИРСТОУН» (ОГРН-1181513007092);

7. ООО «Техническое оснащение» (ОГРН-1161513052568);

8. ООО «ИнжСтройКонтроль» (ОГРН-1081516003447);

9. ООО «Ирбис» (ОГРН-1021500978465);

10. ООО «Инвестиционно-строительная компания «МОЙ ДОМ» (ОГРН-1151513002497);

11. ООО «ИЛЬИНКА» (ОГРН-1141514000506);

12. ООО «Кавказ-Автодор» (ОГРН-1021500508556);

13. ООО «Кавспецремонт» (ОГРН-1161513057386), установлено **отсутствие**

**признаков нарушений**, в связи с чем им предложено рассмотреть материал проверки в их отсутствии и признать их как соответствующего предмету проверки, а материал проверки в отношении ЗАО «Кавказэлектронстрой» (ОГРН-1021500675481) не рассматривать в связи с прекращением его членства в Ассоциации.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА», рассмотреть материалы проверок в отношении вышеуказанных членов А СРО РОСА в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п.18.4. «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» признать:

2.1. Общество с ограниченной ответственностью «ИРСТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН-1161513057221);



- 2.2. Общество с ограниченной ответственностью «Ирдорстрой» (ОГРН-1071515015593);
  - 2.3. Общество с ограниченной ответственностью «ИрСтрой-Инвест» (ОГРН-1071515014746);
  - 2.4. Общество с ограниченной ответственностью «ИР-СВЕТ» (ОГРН-1181513000778);
  - 2.5. Общество с ограниченной ответственностью «Кавэлектромонтаж-В» (ОГРН-1151513000308);
  - 2.6. Общество с ограниченной ответственностью «ИРСТОУН» (ОГРН-1181513007092);
  - 2.7. Общество с ограниченной ответственностью «Техническое оснащение» (ОГРН-1161513052568);
  - 2.8. Общество с ограниченной ответственностью «ИнжСтройКонтроль» (ОГРН-1081516003447);
  - 2.9. Общество с ограниченной ответственностью «Ирбис» (ОГРН-1021500978465);
  - 2.10. Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «МОЙ ДОМ» (ОГРН-1151513002497);
  - 2.11. Общество с ограниченной ответственностью «ИЛЬИНКА» (ОГРН-1141514000506);
  - 2.12. Общество с ограниченной ответственностью «Кавказ-Автодор» (ОГРН-1021500508556);
  - 2.13. Общество с ограниченной ответственностью «Кавспецремонт» (ОГРН-1161513057386), как полностью соответствующих предмету проверки.
3. В соответствии с п.п. 6 п.18.4. «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА», в связи с прекращением членства Закрытого акционерного общества «Кавказэлектронстрой» (ОГРН-1021500675481), материал проверки не рассматривать.
4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

#### **По вопросу №2 повестки дня:**

О рассмотрении результатов плановых проверок и установления наличия признаков нарушений условий членства в Ассоциации установленного «Положением о членстве в А СРО РОСА» в отношении членов А СРО РОСА

**2.1.Слушали:** Тавитова А.Н., сообщившего, что по результатам плановой проверки в действиях ООО СК «Империя» (ОГРН-1171513002704) усматриваются нарушения условий членства в Ассоциации, выраженного в виде имеющейся задолженности по членским взносам перед А СРО РОСА в размере 45 000 рублей (3,4 квартала 2020 года и 1 квартал 2021 года) и нарушения, выраженные в виде отсутствия процедуры внедрения Стандартов на процессы выполнения работ, утверждённые НОСТРОЙ (главы 12 и 13 «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА»), в связи, с чем им предложено рассмотреть материал проверки в их отсутствие, установить наличие в их действиях вышеуказанных нарушений и направить материал проверки в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 18.7. «Положение о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА», рассмотреть материал проверки в отношении Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «Империя» (ОГРН-1171513002704) в их отсутствие, извещенный в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» установить наличие в действиях Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «Империя» (ОГРН-1171513002704) нарушения:

а) главы 13 «Положения о членстве в А СРО РОСА» выразившейся в «неуплате членом Ассоциации в установленный срок установленных членских взносов» в размере 45 000 рублей



(3,4 кварталы 2020 года и 1 квартал 2021 года), т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по уплате установленных взносов;

б) главы 12 «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» выраженного в виде отсутствия процедуры внедрения Стандартов на процессы выполнения работ, утверждённые НОСТРОЙ.

3. Направить материал проверки, в отношении Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «Империя» (ОГРН-1171513002704) в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для осуществления дисциплинарного производства.

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**2.2.Слушали:** Тавитова А.Н., сообщившего, что по результатам плановой проверки в действиях ООО «Ирстрой-экспресс» (ОГРН-1181513000547) усматриваются нарушения условия членства в Ассоциации, выраженного в виде имеющейся задолженности по членским взносам перед А СРО РОСА в размере 45 000 рублей (3, 4 кварталы 2020 года и 1 квартал 2021 года) (гл.13) в связи, с чем им предложено рассмотреть материал проверки в их отсутствие, установить наличие в их действиях вышеуказанного нарушения и направить материал проверки в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 18.7. «Положение о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА», рассмотреть материал проверки в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Ирстрой-экспресс» (ОГРН-1181513000547) в их отсутствие, извещенный в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» установить наличие в действиях Общества с ограниченной ответственностью «Ирстрой-экспресс» (ОГРН-1181513000547) нарушения главы 13 «Положения о членстве в А СРО РОСА» выразившейся в «неуплате членом Ассоциации в установленный срок установленных членских взносов» в размере 45 000 рублей (3, 4 кварталы 2020 года и 1 квартал 2021 года), т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по уплате установленных взносов.

3. Направить материал проверки, в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Ирстрой-экспресс» (ОГРН-1181513000547) в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для осуществления дисциплинарного производства.

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**2.3.Слушали:** Тавитова А.Н., сообщившего, что по результатам плановой проверки в действиях ООО «Интенсивник» (ОГРН-1051500414822) усматриваются нарушения условия членства в Ассоциации, выраженного в виде имеющейся задолженности по членским взносам перед А СРО РОСА в размере 15 000 рублей (1 квартал 2021 года) (гл.13) в связи, с чем им предложено рассмотреть материал проверки в их отсутствие, установить наличие в их действиях вышеуказанного нарушения и направить материал проверки в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 18.7. «Положение о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА», рассмотреть материал проверки в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Интенсивник» (ОГРН-1051500414822) в их отсутствие, извещенный в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.



2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле за деятельностью членом А СРО РОСА» установить наличие в действиях Общества с ограниченной ответственностью «Интенсивник» (ОГРН-1051500414822) нарушения главы 13 «Положения о членстве в А СРО РОСА» выразившейся в «неуплате членом Ассоциации в установленный срок установленных членских взносов» в размере 15 000 рублей (1 квартал 2021 года), т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по уплате установленных взносов.

3. Направить материал проверки, в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Интенсивник» (ОГРН-1051500414822) в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для осуществления дисциплинарного производства.

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**2.4.Слушали:** Тавитова А.Н., сообщившего, что по результатам плановой проверки в действиях АО «Кавтрансстрой» (ОГРН-1021500673622) усматриваются нарушения условия членства в Ассоциации, выраженного в виде имеющейся задолженности по членским взносам перед А СРО РОСА в размере 60 000 рублей (2,3,4 кварталы 2020 года и 1 квартал 2021 года) (гл.13) в связи, с чем им предложено рассмотреть материал проверки в их отсутствие, установить наличие в их действиях вышеуказанного нарушения и направить материал проверки в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 18.7. «Положение о контроле за деятельностью членом А СРО РОСА», рассмотреть материал проверки в отношении Акционерного общества «Кавтрансстрой» (ОГРН-1021500673622) в их отсутствие, извещенный в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле за деятельностью членом А СРО РОСА» установить наличие в действиях Акционерного общества «Кавтрансстрой» (ОГРН-1021500673622) нарушения главы 13 «Положения о членстве в А СРО РОСА» выразившейся в «неуплате членом Ассоциации в установленный срок установленных членских взносов» в размере 60 000 рублей (2,3,4 кварталы 2020 года и 1 квартал 2021 года), т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по уплате установленных взносов.

3. Направить материал проверки, в отношении Акционерного общества «Кавтрансстрой» (ОГРН-1021500673622) в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для осуществления дисциплинарного производства.

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**Председательствующий**

**на заседании Контрольной комиссии А СРО РОСА**

**Председатель Контрольной комиссии А СРО РОСА**

**В.Б. Медведев**

**Секретарь заседания Контрольной комиссии А СРО РОСА**

**секретарь Контрольной комиссии А СРО РОСА**

**А.Н. Тавитов**

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
7 (Семь) л.

Генеральный директор

Ассоциации  
«Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение  
строителей Алании»

Ф.Г.Кудзоев  
«11» 11/2021  
2021 г.

