



**Ассоциация
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Адыгеи»
(А СРО РОСА)**

ПРОТОКОЛ №7(123)-к
заседания Контрольной комиссии
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Адыгеи»
от «15» ноября 2022 года

**РСО-Адыгея, гор. Владикавказ
2022 год**



Ассоциация
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
(А СРО РОСА)
Протокол
заседания Контрольной комиссии Ассоциации
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»

«15» ноября 2022 год

№7(123)-к

гор. Владикавказ

Основание созыва Контрольной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (далее по тексту – А СРО РОСА), график заседаний Контрольной комиссии А СРО РОСА, а так же решение Председателя КК А СРО РОСА, в связи с поступившими от Генерального директора А СРО РОСА в соответствии с п.18.3 «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» и п.п.2 п.4.3. «Положения о Контрольной комиссии А СРО РОСА» материалами плановых (внеплановых) проверок.

Место проведения заседания: РСО-Алания, гор. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41, корпус «А», зал заседания А СРО РОСА.

Дата и время проведения заседания: «15» ноября 2022 год, 12 часов 00 минут.

Форма проведения заседания: очная.

Председательствующий на заседании Контрольной комиссии А СРО РОСА (в соответствии с п.п.4 п.4.3., п.4.4. и п.5.11. «Положения о КК А СРО РОСА») Председатель Контрольной комиссии А СРО РОСА – **Медведев В.Б.**

Секретарь заседания Контрольной комиссии А СРО РОСА (в соответствии с п.5.13. «Положения о КК А СРО РОСА») заместитель ведущий специалист по правовым вопросам и контрольно-экспертной деятельности Исполнительной дирекции А СРО РОСА, член Контрольной комиссии А СРО РОСА – **Базров А.Б.**

Присутствовали с правом голоса члены Контрольной комиссии А СРО РОСА (в том числе в режиме видеоконференц связи):

1. **Медведев В.Б.**, Председатель КК А СРО РОСА, генеральный директор ООО «Стратегия» (ОГРН-1111513006461);

2. **Абаев А.В.**, заместитель Председателя, член КК А СРО РОСА, представитель-технический директор ООО «ЖИРАФ» (ОГРН-1081516005295);

3. **Федюнина И.В.**, член КК А СРО РОСА, представитель-начальник ПТО ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОГАЗ» (ОГРН-1141513002795);

4. **Созиев С.Р.**, член КК А СРО РОСА, представитель ООО «ИнжСтройКонтроль».

5. **Базров А.Б.**, член КК А СРО РОСА, ведущий специалист по правовым вопросам и контрольно-экспертной деятельности Исполнительной дирекции А СРО РОСА.

В соответствии с п.п. 2 п.5.15. «Положения о КК А СРО РОСА», обязанность по подсчету голосов на заседании возложена на секретаря Контрольной комиссии А СРО РОСА.

Открытие заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

Слушали: Медведева В.Б., который сообщил, что в заседании принимают участие все члены КК А СРО РОСА, кворум для голосования по вопросам повестки дня имеется, заседание КК А СРО РОСА следует считать открытым.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

В связи с присутствием всех членов Контрольной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», чьи полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, признать наличие кворума для голосования по вопросам Повестки дня, а заседание «открытым».

О Повестке дня заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

Слушали: Медведева В.Б., который предложил утвердить Повестку дня заседания Контрольной комиссии А СРО РОСА из 3 (трех) вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

Утвердить Повестку дня заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» из 3 (трех) вопросов.

Повестка дня:

1. Рассмотрение результатов плановых проверок и признание соответствия требованиям о членстве в А СРО РОСА следующих членов Ассоциации:

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «ИнжСтройКонтроль» (ОГРН-1081516003447);

1.2. Общество с ограниченной ответственностью «Колизей» (ОГРН-1161513050104);

1.3. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Нова-Строй» (ОГРН-1191513007014);

1.4. Общество с ограниченной ответственностью «Ремстройдизайн» (ОГРН-1021500672181);

1.5. Общество с ограниченной ответственностью «ЗСК» (ОГРН-1151513004895);

1.6. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙГАРАНТ» (ОГРН-1101515000443);

1.7. Общество с ограниченной ответственностью «Тиса» (ОГРН-1021500670542).

2. Рассмотрение результатов плановых проверок и установление нарушений условий членства установленных в А СРО РОСА следующими членами Ассоциации:

2.1. Общество с ограниченной ответственностью «Стройгазсервис» (ОГРН-1111513000400);

2.2. Общество с ограниченной ответственностью «Сфера» (ОГРН-1131513001179);

2.3. Общество с ограниченной ответственностью «Синергия+» (ОГРН-1151513003630);

2.4. Общество с ограниченной ответственностью «Владикавказское строительное управление № 7» (ОГРН-1161513054405);

3. Рассмотрение вопроса о согласовании Плана проверок членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» на 2022 год.

По вопросу №1 повестки дня:

Рассмотрение результатов плановых проверок и признание соответствия требованиям о членстве в А СРО РОСА следующих членов Ассоциации

Слушали: Базрова А.Б., сообщившего, что по результатам проведенных плановых проверок в отношении следующих членов А СРО РОСА:

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «ИнжСтройКонтроль» (ОГРН-1081516003447);

1.2. Общество с ограниченной ответственностью «Колизей» (ОГРН-1161513050104);

1.3. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Нова-Строй» (ОГРН-1191513007014);

1.4. Общество с ограниченной ответственностью «Владикавказское строительное управление № 7» (ОГРН-1161513054405);

1.5. Общество с ограниченной ответственностью «Ремстройдизайн» (ОГРН-1021500672181) (ОГРН-1031500150318);

1.6. Общество с ограниченной ответственностью «ЗСК» (ОГРН-1151513004895);

1.7. Общество с ограниченной ответственностью «Тиса» (ОГРН-1021500670542);

нарушений положения о членстве не установлено в связи, с чем предложено рассмотреть материалы проверок в отсутствие их представителей и признать соответствующими предмету плановой проверки.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА», рассмотреть материалы проверок в отношении вышеуказанных членов А СРО РОСА в их отсутствие, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствие с п.п. 2 п.18.4. «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» признать все перечисленные в п.1 вопроса 1 настоящего протокола организации – соответствующими положению о членстве в А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

По вопросу №2 повестки дня:

Рассмотрение результатов плановых проверок и установление **нарушений** условий членства в Ассоциации установленных «Положением о членстве в А СРО РОСА» в отношении следующих членов Ассоциации.

2.1.1. Слушали: Базрова А.Б., сообщившего, что по результатам плановой проверки проведенной в отношении ООО «Стройгазсервис» (ОГРН-1111513000400) выявлены нарушения условий членства в Ассоциации, выраженные в виде задолженности по членским взносам перед А СРО РОСА в размере 60 000 рублей (4 квартал 2021г., 1,2,3 кварталы 2022г.) в связи с чем, предложено установить нарушение норм гл:13 и Положения о членстве в А СРО РОСА и направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

2.1.2. В соответствии с п. 18.7. «Положение о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА», рассмотреть материалы проверки в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Стройгазсервис» (ОГРН-1111513000400) в отсутствие их представителя, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2.1.3. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» установить в действиях Общества с ограниченной «Стройгазсервис» (ОГРН-1111513000400) нарушение «Положения о членстве в А СРО РОСА»:

2.1.4. главы 13 «Положения о членстве в А СРО РОСА» выразившееся в «неуплате членом Ассоциации в установленный срок установленных членских взносов» в размере 60 000 рублей (4 квартал 2021г., 1,2,3 кварталы 2022г.).

2.1.5. Направить материалы проверки, в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Стройгазсервис» (ОГРН-1111513000400) в Дисциплинарную комиссию «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» для осуществления дисциплинарного производства.

2.1.6. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

2.2.1. Слушали: Базрова А.Б., сообщившего, что по результатам плановой проверки проведенной в отношении ООО «Сфера» (ОГРН-1131513001179) выявлены нарушения условий членства в Ассоциации, выраженные в виде задолженности по членским взносам перед А СРО РОСА в размере 60 000 рублей (4 квартал 2021г., 1,2,3 кварталы 2022г.) в связи с чем, предложено установить нарушение норм гл.13 и Положения о членстве в А СРО РОСА и направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

2.2.2. В соответствии с п. 18.7. «Положение о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА», рассмотреть материалы проверки в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Сфера» (ОГРН-1131513001179) в отсутствие их представителя, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2.2.3. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» установить в действиях Общества с ограниченной «Сфера» (ОГРН-1131513001179) нарушение «Положения о членстве в А СРО РОСА»:

2.2.4. главы 13 «Положения о членстве в А СРО РОСА» выразившееся в «неуплате членом Ассоциации в установленный срок установленных членских взносов» в размере 60 000 рублей (4 квартал 2021г., 1,2,3 кварталы 2022г.).

2.2.5. Направить материалы проверки, в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Сфера» (ОГРН-1131513001179) в Дисциплинарную комиссию «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» для осуществления дисциплинарного производства.

2.2.6. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

2.3.1.Слушали: Базрова А.Б., сообщившего, что по результатам плановой проверки проведенной в отношении ООО «Синергия+» (ОГРН-1151513003630) выявлены нарушения условий членства в Ассоциации, выраженные в виде отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства включённых в Национальный реестр специалистов, в связи с чем, предложено установить нарушение норм глав 3,4 и 5 положения о членстве в А СРО РОСА и направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

2.3.2. В соответствии с п. 18.7. «Положение о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА», рассмотреть материалы проверки в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Синергия+» (ОГРН-1151513003630) в отсутствие их представителя, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2.3.3. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» установить в действиях Общества с ограниченной «Синергия+» (ОГРН-1151513003630) нарушение «Положения о членстве в А СРО РОСА»:

2.3.4. глав 3,4 и 5 выразившееся в отсутствии 2 (двух) специалистов по организации строительства включённого в Национальный реестр специалистов, т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда специалистами по организации строительства;

2.3.5. Направить материалы проверки, в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Синергия+» (ОГРН-1151513003630) в Дисциплинарную комиссию «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» для осуществления дисциплинарного производства.

2.3.6. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

2.4.1.Слушали: Базрова А.Б., сообщившего, что по результатам плановой проверки проведенной в отношении ООО «Владикавказское строительное управление № 7» (ОГРН-1081515003316) выявлены нарушения условий членства в Ассоциации, выраженные в виде отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства включённых в Национальный реестр специалистов, в связи с чем, предложено установить нарушение норм глав 3,4 и 5 положения о членстве в А СРО РОСА и направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

2.4.2. В соответствии с п. 18.7. «Положение о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА», рассмотреть материалы проверки в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Владикавказское строительное управление № 7» (ОГРН-1081515003316) в отсутствие их представителя, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2.4.3. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» установить в действиях Общества с ограниченной «Владикавказское строительное управление № 7» (ОГРН-1081515003316) нарушение «Положения о членстве в А СРО РОСА»:

2.4.4. глав 3,4 и 5 выразившееся в отсутствии 2 (двух) специалистов по организации строительства включённого в Национальный реестр специалистов, т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда специалистами по организации строительства.

2.4.5. Направить материалы проверки, в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Владикавказское строительное управление № 7» (ОГРН-1081515003316) в Дисциплинарную комиссию «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» для осуществления дисциплинарного производства.

2.4.6. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

По вопросу №3 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по согласованию Плана проверок членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» на 2022 год

Слушали: Базрова А.Б., который представил членам комиссии направленный Генеральным директором А СРО РОСА в соответствие пунктом 5.15. «Положение о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» для обсуждения и согласования проект Плана проверок членов А СРО РОСА на 2023 год согласно Приложению №1.

Слушали: Медведева В.Б., который предложил согласовать его и направить Генеральному директору А СРО РОСА для дальнейшего рассмотрения на заседании Совета А СРО РОСА.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. Согласовать предложенный, для рассмотрения проект Плана проверок членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» на 2023 год согласно Приложению №1.

2. Направить согласованный проект Плана проверок членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» на 2022 год Генеральному директору Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» для дальнейшего рассмотрения на заседании Совета А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**Председатель
Контрольной комиссии А СРО РОСА**



В.Б. Медведев

**Секретарь
Контрольной комиссии А СРО РОСА**



А.Б. Базров

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
7 (Семенов Алексей) д.
Генеральный директор
Ассоциации



Сморегулируемая организация
«Республиканское объединение
«Регуляторы Алтай»»
Ф.Л. Кудзоев
2022 г.

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]