



**Ассоциация  
«Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»  
(А СРО РОСА)**

**ПРОТОКОЛ №5(129)-к**  
заседания Контрольной комиссии  
Ассоциации «Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»  
от «05» мая 2023 года

**РСО-Алания, гор. Владикавказ  
2023 год**



Ассоциация  
«Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»  
(А СРО РОСА)  
**П р о т о к о л**  
заседания Контрольной комиссии Ассоциации  
«Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»

«05» мая 2023 год

№5(129)-к

гор. Владикавказ

Основание созыва Контрольной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (далее по тексту – А СРО РОСА), график заседаний Контрольной комиссии А СРО РОСА на 1 (первое) полугодие 2023 года утверждённого решением КК А СРО РОСА от 01.02.2023 года №1(125)-к, решение Заместителя Председателя КК А СРО РОСА, по поступившим от Генерального директора А СРО РОСА в соответствии с п.18.3 «Положение о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА и п.п.2 п.4.3. «Положения о Контрольной комиссии А СРО РОСА» материалам плановых (внеплановых) проверок.

Место проведения заседания: РСО-Алания, гор. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41, корпус «А», зал заседания А СРО РОСА.

Дата и время проведения заседания: «05» мая 2023 год, 12 часов 00 минут.

Форма проведения: очное заседание, в том числе с использованием видеоконференц связи.

Председательствующий на заседании Контрольной комиссии А СРО РОСА (в соответствии с п.п.4 п.4.3., п.4.4. и п.5.11. «Положения о КК А СРО РОСА») Заместитель Председателя Контрольной комиссии А СРО РОСА – **Абаев А.В.**

Секретарь заседания Контрольной комиссии А СРО РОСА (в соответствии с п.5.13. «Положения о КК А СРО РОСА») заместитель генерального директора по правовым вопросам и контрольно-экспертной деятельности Исполнительной дирекции А СРО РОСА, секретарь, член Контрольной комиссии А СРО РОСА – **Тавитов А.Н.**

**А.** Присутствовали с правом голоса члены Контрольной комиссии А СРО РОСА (в том числе в режиме видеоконференц связи):

1. **Абаев А.В.**, заместитель Председателя, член КК А СРО РОСА, представитель-технический директор ООО «ЖИРАФ» (ОГРН-1081516005295);

2. **Федюнина И.В.**, член КК А СРО РОСА, представитель-начальник ПТО ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОГАЗ» (ОГРН-1141513002795);

3. **Созиев С.Р.**, член КК А СРО РОСА, представитель ООО «ИнжСтройКонтроль».

4. **Тавитов А.Н.**, секретарь, член КК А СРО РОСА, заместитель генерального директора по правовым вопросам и контрольно-экспертной деятельности Исполнительной дирекции А СРО РОСА.

**Б.** Не приняли участие, в том числе, не выразил свое решение в письменной форме, по уважительной причине:

1. **Медведев В.Б.**, Председатель КК А СРО РОСА, генеральный директор ООО «Стратегия» (ОГРН-1111513006461) – «больничный».

В соответствии с п.п. 2 п.5.15. «Положения о КК А СРО РОСА», обязанность по подсчету голосов на заседании возложено на секретаря Контрольной комиссии А СРО РОСА.

**Открытие заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:**

**Слушали:** Секретаря КК А СРО РОСА, который сообщил, что в заседании принимают участие 4 (четыре) члены КК А СРО РОСА, Председатель КК А СРО РОСА по «уважительной» причине (находиться на больничном) не смог принять участие в заседании, а значит в соответствии с п.4.4., п.5.11. «Положения о КК А СРО РОСА» исполнять обязанности Председателя Контрольной комиссии Ассоциации будет Заместитель Председателя КК А СРО РОСА Абаев А.В., и им же предложено, признать наличия кворума для голосования по вопросам повестки дня и «открыть» заседание КК А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В связи с присутствием 4 (четырех) из 5 (пяти) членов Контрольной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», чьи полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, признать наличие кворума для голосования по вопросам Повестки дня, а заседание «открытым».

2. В соответствии с п.4.4., п.5.11. «Положения о Контрольной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» назначить, на период проведения заседания КК А СРО РОСА, Исполняющим обязанности Председателя Контрольной комиссии А СРО РОСА – *Абаев А.В.*, заместителя Председателя, члена КК А СРО РОСА, представителя-технического директора ООО «ЖИРАФ» (ОГРН-1081516005295).

**О Повестке дня заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:**

**Слушали:** Председательствующего, который предложил утвердить Повестку дня заседания Контрольной комиссии А СРО РОСА из 3 (трех) вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

Утвердить Повестку дня заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» из 3 (трех) вопросов.

**Повестка дня:**

1. О рассмотрении результатов плановых проверок и установления **отсутствия** признаков нарушений **в действиях** следующих членов А СРО РОСА:

1.1. Индивидуального предпринимателя Джиоева Сослана Карумовича (ОГРНИП-308151629000064);

1.2. Общества с ограниченной ответственностью «Владикавказское строительное управление №7» (ОГРН-1081515003316);

1.3. Общества с ограниченной ответственностью «Дельта-Сервис» (ОГРН-1021500669629);

1.4. Общества с ограниченной ответственностью «Диабаз» (ОГРН-1081515000379);

1.5. Общества с ограниченной ответственностью «Диана» (ОГРН-1161513056980);

1.6. Общества с ограниченной ответственностью «Дирекция по строительству МАПП» (ОГРН-1021500676240);

1.7. Общества с ограниченной ответственностью «Дорстрой» (ОГРН-1071514000909);

1.8. Общества с ограниченной ответственностью «Дорожник» (ОГРН-1091514000016);

1.9. Общества с ограниченной ответственностью «ДомСтрой» (ОГРН-1171513002880);

- 1.10. Индивидуального предпринимателя Дряева Олега Хетаговича (ОГРНИП-306151618800021);
- 1.11. Общества с ограниченной ответственностью «ДРСУ-3» (ОГРН-1141513001310);
- 1.12. Общества с ограниченной ответственностью «ДСК-7» (ОГРН-1211500005012);
- 1.13. Общества с ограниченной ответственностью «Еврострой» (ОГРН-1131514000397);
- 1.14. Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Жилищно-строительная компания» (ОГРН-1081515000984);
- 1.15. Общества с ограниченной ответственностью «ЖИРАФ» (ОГРН-1081516005295);
- 1.16. Общества с ограниченной ответственностью «ИКС Групп. Инжиниринг. Консалтинг. Строительство.» (ОГРН-1141513002267);
- 1.17. Общества с ограниченной ответственностью «ЗВЕЗДА» (ОГРН-1161513051952).

2. О рассмотрении результатов плановых проверок и установления **наличия признаков нарушений** условий членства в Ассоциации установленного «Положение о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», в том числе о требованиях к своим членам, выполняющие (планирующих выполнять) работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, особо опасных, технический сложных и уникальных объектов капитального строительства, за исключением объектов использования атомной энергии, а также о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (далее по тексту «Положение о членстве в А СРО РОСА») в отношении следующих членов А СРО РОСА:

- 2.1. Общества с ограниченной ответственностью «ДОРСЕРВИС» (ОГРН-1061516012722);
- 2.2. Общества с ограниченной ответственностью «Дорожное Жилищное Строительство» (ОГРН-1121513005118);
- 2.3. Общества с ограниченной ответственностью «ДОМУС» (ОГРН-1201500001944);
- 2.4. Общества с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-СТРОЙ» (ОГРН-1081514000963);
- 2.5. Общества с ограниченной ответственностью «ЗСК» (ОГРН-1151513004895);
- 2.6. Общества с ограниченной ответственностью «Зарамаггэсстрой» (ОГРН-1071514001217).

3. О рассмотрении результата внеплановой проверки и установления **наличия (отсутствия) признаков нарушений** условий членства в Ассоциации установленного «Положением о членстве в А СРО РОСА» в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Ярослав» (ОГРН-1201500001340).

#### По вопросу №1 повестки дня:

О рассмотрении результатов плановых проверок и установления отсутствия в действиях членов А СРО РОСА признаков нарушений

**Слушали:** Тавитова А.Н., сообщившего, что по результатам проведенных плановых проверок:

1. ИП Джиоева С.К. (ОГРНИП-308151629000064);
2. ООО «Владикавказское строительное управление №7» (ОГРН-1081515003316);
3. ООО «Дельта-Сервис» (ОГРН-1021500669629);
4. ООО «Диабаз» (ОГРН-1081515000379);
5. ООО «Диана» (ОГРН-1161513056980);
6. ООО «Дирекция по строительству МАПП» (ОГРН-1021500676240);
7. ООО «Дорстрой» (ОГРН-1071514000909);
8. ООО «Дорожник» (ОГРН-1091514000016);
9. ООО «ДомСтрой» (ОГРН-1171513002880);
10. ИП Дряева О.Х. (ОГРНИП-306151618800021);
11. ООО «ДРСУ-3» (ОГРН-1141513001310);
12. ООО «ДСК-7» (ОГРН-1211500005012);
13. ООО «Еврострой» (ОГРН-1131514000397);
14. ООО СЗ «Жилищно-строительная компания» (ОГРН-1081515000984);
15. ООО «ЖИРАФ» (ОГРН-1081516005295);
16. ООО «ИКС Групп. Инжиниринг. Консалтинг. Строительство.» (ОГРН-1141513002267);

17. ООО «ЗВЕЗДА» (ОГРН-1161513051952), установлено *отсутствие признаков нарушений*, в связи, с чем им предложено рассмотреть материал проверки в их отсутствии и признать их как соответствующего предмету проверки.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА», рассмотреть материалы проверок в отношении вышеуказанных членов А СРО РОСА в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п.18.4. «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» признать:

2.1. Индивидуального предпринимателя Джиоева Сослана Карумовича (ОГРНИП-308151629000064);

2.2. Общество с ограниченной ответственностью «Владикавказское строительное управление №7» (ОГРН-1081515003316);

2.3. Общество с ограниченной ответственностью «Дельта-Сервис» (ОГРН-1021500669629);

2.4. Общество с ограниченной ответственностью «Диабаз» (ОГРН-1081515000379);

2.5. Общество с ограниченной ответственностью «Диана» (ОГРН-1161513056980);

2.6. Общество с ограниченной ответственностью «Дирекция по строительству МАПП» (ОГРН-1021500676240);

2.7. Общество с ограниченной ответственностью «Дорстрой» (ОГРН-1071514000909);

2.8. Общество с ограниченной ответственностью «Дорожник» (ОГРН-1091514000016);

2.9. Общество с ограниченной ответственностью «ДомСтрой» (ОГРН-1171513002880);

2.10. Индивидуального предпринимателя Дряева Олега Хетаговича (ОГРНИП-306151618800021);

2.11. Общество с ограниченной ответственностью «ДРСУ-3» (ОГРН-1141513001310);

2.12. Общество с ограниченной ответственностью «ДСК-7» (ОГРН-1211500005012);

2.13. Общество с ограниченной ответственностью «Еврострой» (ОГРН-1131514000397);

2.14. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Жилищно-строительная компания» (ОГРН-1081515000984);

2.15. Общество с ограниченной ответственностью «ЖИРАФ» (ОГРН-1081516005295);

2.16. Общество с ограниченной ответственностью «ИКС Групп. Инжиниринг. Консалтинг. Строительство.» (ОГРН-1141513002267);

2.17. Общество с ограниченной ответственностью «ЗВЕЗДА» (ОГРН-1161513051952), как полностью соответствующих предмету проверки.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

#### **По вопросу №2 повестки дня:**

О рассмотрении результатов плановых проверок и установления наличия признаков нарушений условий членства в Ассоциации установленного «Положением о членстве в А СРО РОСА» в отношении членов А СРО РОСА

**2.1. Слушали:** Тавитова А.Н., сообщившего, что по результатам плановой проверки в действиях ООО «ДОРСЕРВИС» (ОГРН-1061516012722) усматриваются нарушения условия членства в Ассоциации, выраженного в виде отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённые в НРС для осуществления права выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по договорам строительного подряда (глав 3,4 и 5) в связи, с чем им предложено рассмотреть материал проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанного нарушения и направить материал проверки в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 18.7. «Положение о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА», рассмотреть материал проверки в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ДОРСЕРВИС» (ОГРН-1061516012722) в их отсутствии, извещенный в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» установить наличие в действиях Общества с ограниченной ответственностью «ДОРСЕРВИС» (ОГРН-1061516012722) нарушение глав 3,4 и 5 «Положения о членстве в А СРО РОСА» выразившейся в отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства включённые в Национальный реестр специалистов, т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда специалистами по организации строительства.

3. Направить материал проверки, в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ДОРСЕРВИС» (ОГРН-1061516012722) в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для осуществления дисциплинарного производства.

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**2.2. Слушали:** Тавитова А.Н., сообщившего, что по результатам плановой проверки в действиях ООО «Дорожное Жилищное Строительство» (ОГРН-1121513005118) усматриваются нарушения условия членства в Ассоциации, выраженных в виде не соответствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в НРС квалификационным требованиям (отсутствие НОК) для осуществления права выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по договорам строительного подряда (п.4 ч.10 ст.55-5 Градостроительного кодекса РФ) и в виде имеющейся задолженности по членским взносам перед А СРО РОСА в размере 60 000 рублей (2,3,4 кварталы 2022 года и 1 квартал 2023 года) (гл.13), в связи, с чем им предложено рассмотреть материал проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанных нарушений и направить материал проверки в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 18.7. «Положение о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА», рассмотреть материал проверки в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Дорожное Жилищное Строительство» (ОГРН-1121513005118) в их отсутствии, извещенный в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» установить наличие в действиях Общества с ограниченной ответственностью «Дорожное Жилищное Строительство» (ОГРН-1121513005118) нарушения:

а) п.4 ч.10 ст.55-5 Градостроительного кодекса РФ выразившейся в не соответствии 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в НРС квалификационным требованиям (отсутствие у него сведения по прохождению Независимой оценки квалификации), т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда специалистами по организации строительства;

б) главы 13 «Положения о членстве в А СРО РОСА» выразившейся в «неуплате членом Ассоциации в установленный срок установленных членских взносов» в размере 60 000 рублей (2,3,4 кварталы 2022 года и 1 квартал 2023 года), т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по уплате установленных взносов.

3. Направить материал проверки, в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Дорожное Жилищное Строительство» (ОГРН-1121513005118) в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для осуществления дисциплинарного производства.

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**2.3. Слушали:** Тавитова А.Н., сообщившего, что по результатам плановой проверки в действиях ООО «ДОМУС» (ОГРН-1201500001944) усматриваются нарушения условия членства в Ассоциации, выраженного в виде имеющейся задолженности по членским взносам перед А СРО РОСА в размере 45 000 рублей (3,4 квартала 2022 года и 1 квартал 2023 года) (гл.13), в связи, с чем им предложено рассмотреть материал проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанного нарушения, направить материал проверки в Дисциплинарную комиссию А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 18.7. «Положение о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА», рассмотреть материал проверки в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ДОМУС» (ОГРН-1201500001944) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствие с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» установить наличие в действиях Общества с ограниченной ответственностью «ДОМУС» (ОГРН-1201500001944) нарушение главы 13 «Положения о членстве в А СРО РОСА» выразившейся в «неуплате членом Ассоциации в установленный срок установленных членских взносов» в размере 45 000 рублей (3,4 квартала 2022 года и 1 квартал 2023 года), т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по уплате установленных взносов.

3. Направить материал проверки, в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ДОМУС» (ОГРН-1201500001944) в Дисциплинарную комиссию «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» для осуществления дисциплинарного производства.

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**2.4. Слушали:** Тавитова А.Н., сообщившего, что по результатам плановой проверки в действиях ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ» (ОГРН-1081514000963) усматриваются нарушения условия членства в Ассоциации, выраженных в отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства включённые в Национальный реестр специалистов, т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда специалистами по организации строительства (гл. 3,4 и 5) и в виде имеющейся задолженности по членским взносам перед А СРО РОСА в размере 60 000 рублей (2,3,4 квартала 2022 года и 1 квартал 2023 года) (гл.13), в связи, с чем им предложено рассмотреть материал проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанных нарушений и направить материал проверки в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 18.7. «Положение о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА», рассмотреть материал проверки в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-СТРОЙ» (ОГРН-1081514000963) в их отсутствии, извещенный в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствие с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» установить наличие в действиях Общества с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-СТРОЙ» (ОГРН-1081514000963) нарушения:

а) глав 3,4 и 5 «Положения о членстве в А СРО РОСА» выразившейся в отсутствии 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённые в Национальный реестр специалистов, т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда специалистами по организации строительства;

б) главы 13 «Положения о членстве в А СРО РОСА» выразившейся в «неуплате членом Ассоциации в установленный срок установленных членских взносов» в размере 60 000 рублей (2,3,4 кварталы 2022 года и 1 квартал 2023 года), т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по уплате установленных взносов.

3. Направить материал проверки, в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-СТРОЙ» (ОГРН-1081514000963) в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для осуществления дисциплинарного производства.

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**2.5. Слушали:** Тавитова А.Н., сообщившего, что по результатам плановой проверки в действиях ООО «ЗСК» (ОГРН-1151513004895) усматриваются нарушения условия членства в Ассоциации, выраженного в виде имеющейся задолженности по членским взносам перед А СРО РОСА в размере 45 000 рублей (3,4 кварталы 2022 года и 1 квартал 2023 года) (гл.13), в связи, с чем им предложено рассмотреть материал проверки в их отсутствие, установить наличие в их действиях вышеуказанного нарушения, направить материал проверки в Дисциплинарную комиссию А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 18.7. «Положение о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА», рассмотреть материал проверки в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ЗСК» (ОГРН-1151513004895) в их отсутствие, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» установить наличие в действиях Общества с ограниченной ответственностью «ЗСК» (ОГРН-1151513004895) нарушение главы 13 «Положения о членстве в А СРО РОСА» выразившейся в «неуплате членом Ассоциации в установленный срок установленных членских взносов» в размере 45 000 рублей (3,4 кварталы 2022 года и 1 квартал 2023 года), т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по уплате установленных взносов.

3. Направить материал проверки, в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ЗСК» (ОГРН-1151513004895) в Дисциплинарную комиссию «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» для осуществления дисциплинарного производства.

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**2.6. Слушали:** Тавитова А.Н., сообщившего, что по результатам плановой проверки в действиях ООО «Зарамагэсстрой» (ОГРН-1071514001217) усматриваются нарушения условия членства в Ассоциации, выраженных в отсутствие минимальной численности работников для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (2 (двух) работников, занимающих должности специалистов технических, и (или) энергомеханических, и (или) контрольных, и (или) других технических служб и подразделений, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 (пяти) лет), т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда на ООТСиУОКС (п.6.3.), в связи, с чем им предложено рассмотреть материал проверки в их отсутствие, установить наличие в их действиях вышеуказанного нарушения и направить материал проверки в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для осуществления дисциплинарного производства.



Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 18.7. «Положение о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА», рассмотреть материал проверки в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Зарамаггэсстрой» (ОГРН-1071514001217) в их отсутствии, извещенный в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» установить наличие в действиях Общества с ограниченной ответственностью «Зарамаггэсстрой» (ОГРН-1071514001217) нарушения п.6.3. «Положения о членстве в А СРО РОСА» выразившейся в отсутствие минимальной численности работников для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (2 (двух) работников, занимающих должности специалистов технических, и (или) энергомеханических, и (или) контрольных, и (или) других технических служб и подразделений, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 (пяти) лет), т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда на ООТСиУОКС.

3. Направить материал проверки, в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Зарамаггэсстрой» (ОГРН-1071514001217) в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для осуществления дисциплинарного производства.

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**По вопросу №3 повестки дня:**

О рассмотрении результата внеплановой проверки и установления наличия (отсутствия) признаков нарушений условий членства в Ассоциации установленного «Положением о членстве в А СРО РОСА» в отношении

Общества с ограниченной ответственностью «Ярослав» (ОГРН-1201500001340)

**Слушали:** Тавитова А.Н., сообщившего, что по результатам внеплановой проверки в действиях ООО «Ярослав» (ОГРН-1201500001340) усматриваются нарушения условия членства в Ассоциации, выраженного в виде отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в НРС для осуществления права выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по договорам строительного подряда (глав 3,4 и 5) в связи, с чем им предложено рассмотреть материал проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанного нарушения и направить материал проверки в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 18.7. «Положение о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА», рассмотреть материал проверки в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Ярослав» (ОГРН-1201500001340) в их отсутствии, извещенный в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» установить наличие в действиях Общества с ограниченной ответственностью «Ярослав» (ОГРН-1201500001340) нарушение «Положения о членстве в А СРО РОСА» глав 3,4 и 5 выразившейся в отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства включённого в Национальный реестр специалистов, т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по

обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда специалистами по организации строительства.

3. Направить материал проверки, в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Ярослав» (ОГРН-1201500001340) в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для осуществления дисциплинарного производства.

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**Председательствующий  
на заседании Контрольной комиссии А СРО РОСА  
И.о. Председателя Контрольной комиссии А СРО РОСА**

**Секретарь заседания Контрольной комиссии А СРО РОСА  
секретарь Контрольной комиссии А СРО РОСА**



**А.В. Абаев**

**А.Н. Тавитов**

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
(10) *Ф.Г. Кудзоев*

Генеральный директор  
Ассоциации  
«Саморегулируемая организация  
«Суданское объединение  
судей Алании»  
Ф.Г. Кудзоев  
2023 г.

