|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Приложение №5***  *к Положению об условиях членства в А СРО РОСА* | | | | |
| **СВЕДЕНИЯ**  **о системе контроля за качеством выполняемых работ** | | | | |
| **№** | **вид контроля** | **должностные лица, ответственные за контроль качества работ** | | **обоснование осуществления контроля (№ и дата Приказа, инструкции и приложения о видах контроля)** |
| **должность** | **Ф.И.О.** |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1) | Входной контроль предоставляемой проектной документации объектов капитального строительства, проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства |  |  |  |
| 2) | Приемка вынесенной в натуру геодезической разбивочной основы |  |  |  |
| 3) | Входной контроль качества строительных материалов, изделий, конструкций |  |  |  |
| 4) | Контроль проверки соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции |  |  |  |
| 5) | Контроль последовательности и состава технологических операций по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства |  |  |  |
| 6) | Совместно с заказчиком освидетельствование работ, скрываемых последующими работами и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения |  |  |  |
| 7) | Приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков |  |  |  |
| 8) | Лабораторный контроль качества (при наличии) |  |  |  |
| 9) | Инспекционный контроль качества работ (внутренний) |  |  |  |
| 10) | Наличие сертификата соответствия СМК (при наличии) |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Генеральный директор (директор)** |  |  |  |

(должность руководителя, (и.п.)) (подпись) (фамилия, инициалы)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| м.п. | « |  | » |  | 20 |  | год |

|  |
| --- |
|  |

(наименование организации, индивидуального предпринимателя (фирменный бланк при наличии)

П Р И К А З №

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ год | гор. |

«О внедрении системы контроля качества»

В целях исполнения требований Градостроительного кодекса Российской  
Федерации, условий членства в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» и назначении ответственных лиц,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить и ввести в действие «Положение об обеспечении производственной системы контроля качества».

2. Назначить ответственных за исполнение положений СКК:

- инспекционный контроль качества выполняемых работ; приемка законченных видов (этапов) работ (должность фамилия инициалы работника);

- совместно с заказчиком освидетельствование работ, скрываемых последующими работами и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения и контроль последовательности и состава технологических операций по строительству объектов капитального строительства (должность фамилия инициалы работника);

- входной контроль предоставляемой проектной документации (должность фамилия инициалы работника);

- приемка вынесенной в натуру геодезической разбивочной основы (должность фамилия инициалы работника);

- входной контроль качества строительных материалов, изделий, конструкций (должность фамилия инициалы работника);

- контроль проверки соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции на месте строительства (должность фамилия инициалы работника);.

3. Ответственным за хранение проектной документации, документов по авторскому и техническому надзору, актов приемки выполненных работ, исполнительных схем и чертежей, документов об эксплуатационных характеристиках применяемых материалов и конструкций назначить (должность фамилия инициалы работника).

4. В своей деятельности ответственным руководствоваться законодательством РФ, СНиПами, ГОСТами, ТУ, Приказами Госстроя России, Минрегиона, Минстроя России, Стандартами на процессы выполнения работ утверждённые Ассоциацией «Национальное объединение строителей».

5. Контроль за деятельностью ответственных лиц оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

(должность лица) (МП)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |

(подпись) (инициалы, фамилия)

***Утверждено***

***Приказом генерального директора***

***ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»***

***№\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_201\_\_ года***

**Положение**

**об обеспечении производственной системе контроля качества**

**(для подрядчика)**

**1. Общие положения**

1.1 Общее руководство работой по обеспечению контроля за качеством выполняемых работ осуществляет директор и главный инженер.

1.2 Целями системы контроля качества строительных работ являются:

1. обеспечение соответствия выполняемых работ и применяемых материалов, изделий и конструкций требованиям утвержденной проектной документации, СНиП и других действующих нормативных документов, договоров на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

2. предотвращение несоблюдения требований нормативных документов, строительных технологий, законодательных требований в области градостроительства;

3. обеспечение соответствия создаваемой строительной продукции и услуг требованиям проектной и нормативной документации;

4. своевременное устранение замечаний (несоответствий), выявленных по результатам строительного контроля, лабораторных испытаний, органов государственного строительного надзора.

1.3 Задачи системы контроля качества строительных работ:

1. определение соответствия показателей качества строительных материалов и выполняемых работ установленным требованиям;

2. повышение качества работ, снижение непроизводительных затрат на переделку, дефектов, брака, иных несоответствий;

3. своевременное выявление, устранение и предупреждение дефектов, брака и нарушений правил производства работ, иных несоответствий, а также причин их возникновения;

4. повышение производственной и технологической дисциплины, ответственности работников за обеспечение качества строительно-монтажных работ.

1.4 Система контроля качества строительных работ состоит из следующих элементов:

1. строительный контроль (входной контроль проектной документации, входной контроль материалов и оборудования производственный, операционный контроль, геодезический, авторский, лабораторный контроль, контроль заказчика, застройщика, предусмотренные законодательством и нормативными документами, приемочный контроль);

2. нормативная документация (ГОСТ, СНиП, технологические карты, инструкции, схемы операционного контроля и т.п.);

3. организационная структура с распределением ответственности и полномочий;

4. ведение исполнительной документации по оформлению результатов строительного контроля (журналы, акты и иные документы, предусмотренные законодательством и нормативными документами).

1.5 Система контроля качества строительных работ осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса, иными нормативными документами и включает в себя:

1. входной контроль проектной документации, предоставленной застройщиком ([заказчиком](#sub_1001));

2. приемку вынесенной в натуру геодезической разбивочной основы;

3. входной контроль применяемых [материалов](#sub_1009), изделий;

4. контроль проверки соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции;

5. контроль последовательности и состава технологических операций по строительству объектов капитального строительства;

6. Инспекционный контроль качества работ (внутренний);

7. Приемка законченных видов (этапов) работ;

8. совместно с заказчиком освидетельствование работ, скрываемых последующими работами и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

1.6. До начала любых работ [строительную площадку](#sub_1013) и опасные зоны работ за ее пределами ограждают в соответствии с требованиями нормативных документов.

1.7. При въезде на площадку устанавливают информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика ([заказчика](#sub_1001)), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа Госархстройнадзора или местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ, схемы [объекта](#sub_1010).

1.8. Наименование и номер телефона исполнителя работ наносят также на щитах инвентарных ограждений мест работ вне стройплощадки, мобильных зданиях и [сооружениях](#sub_1004), крупногабаритных элементах оснастки, кабельных барабанах и т.п.

1.9. По требованию органа местного самоуправления строительная площадка может быть оборудована устройствами или бункерами для сбора мусора, а также пунктами очистки или мойки колес транспортных средств на выездах, а на линейных объектах - в местах, указанных органом местного самоуправления.

1.10. При необходимости временного использования определенных территорий, не включенных в строительную площадку, для нужд строительства, не представляющих опасности для населения и окружающей среды, режим использования, охраны (при необходимости) и уборки этих территорий определяется соглашением с владельцами этих территорий (для общественных территорий - с органом местного самоуправления).

1.11. Исполнитель работ должен обеспечивать доступ на территорию стройплощадки и возводимого объекта представителям застройщика (заказчика), органам государственного контроля (надзора), авторского надзора и местного самоуправления; предоставлять им необходимую документацию.

1.12. В тех случаях, когда строительная площадка расположена на территории, подверженной воздействию неблагоприятных природных явлений и геологических процессов (сели, лавины, оползни, обвалы, заболоченность, подтопление и др.), до начала выполнения строительных работ по специальным проектам выполняют первоочередные мероприятия и работы по защите территории от указанных процессов.

1.13. Попутная разработка природных ресурсов может вестись при наличии соответствующей согласованной и утвержденной в установленном порядке документации.

1.14. Исполнитель работ обеспечивает безопасность работ для окружающей природной среды, при этом:

1. обеспечивает уборку стройплощадки и прилегающей к ней пятиметровой зоны; мусор и снег должны вывозиться в установленные органом местного самоуправления места и сроки;

2. производство работ в охранных заповедных и санитарных зонах выполняет в соответствии со специальными правилами;

3. не допускается несанкционированное сведение древесно-кустарниковой растительности;

4. не допускается выпуск воды со строительной площадки без защиты от размыва поверхности;

5. при буровых работах принимает меры по предотвращению излива подземных вод;

6. выполняет обезвреживание и организацию производственных и бытовых стоков;

7. выполняет работы по мелиорации и изменению существующего рельефа только в соответствии с согласованной органами госнадзора и утвержденной проектной документацией.

1.15. В случае обнаружения в ходе работ объектов, имеющих историческую, культурную или иную ценность, исполнитель работ приостанавливает ведущиеся работы и извещает об обнаруженных объектах учреждения и органы, предусмотренные законодательством.

1.16. Временные здания и сооружения для нужд строительства возводятся (устанавливаются) на строительной площадке специально для обеспечения строительства и после его окончания подлежат ликвидации.

1.17. Временные здания и сооружения, а также отдельные помещения в существующих зданиях и сооружениях, приспособленные к использованию для нужд строительства, должны соответствовать требованиям технических регламентов и действующих до их принятия строительных, пожарных, санитарно-эпидемиологических норм и правил, предъявляемым к бытовым, производственным, административным и жилым зданиям, сооружениям и помещениям. Состав временных зданий и сооружений, размещаемых на территории строительной площадки, должен быть определен стройгенпланом, разрабатываемым в составе проекта организации строительства.

1.18. Временные здания и сооружения, входящие в состав временного поселения, размещаются на территории застройщика в соответствии с проектом этого поселения, в составе которого следует предусматривать снос временного поселения и рекультивацию земель, смету затрат на эти работы.

1.19. Проект временного поселения и проект его сноса утверждаются застройщиком по согласованию с органами Государственной противопожарной службы, санитарно-эпидемиологического, экологического надзоров и органом местного самоуправления, выдавшим разрешение на строительство объекта, а также представителями работников, если последнее предусмотрено соглашениями между ними и работодателем.

1.20. В случаях когда предусматривается последующая передача временных поселений, зданий и сооружений для постоянной эксплуатации, проекты временных поселений, зданий и сооружений разрабатываются, согласовываются и утверждаются в порядке, установленном для проектирования поселений, зданий и сооружений, предназначенных для постоянного использования по назначению.

1.21. Временные здания и сооружения, расположенные на стройплощадке, вводятся в эксплуатацию решением ответственного производителя работ по объекту, а ввод в эксплуатацию оформляется актом или записью в журнале работ.

1.22. При сносе зданий и сооружений в порядке подготовки [строительной площадки](#sub_1013) к строительству должны выполняться требования безопасности труда в соответствии с действующей нормативной документацией.

1.23. При использовании для сноса взрывов, сжигания или иных потенциально опасных методов должно быть выставлено оцепление.

1.24. О моменте взрыва, сжигания или обрушения должны быть оповещены все лица, находящиеся на строительной площадке, а также юридические (физические) лица - владельцы прилегающих территорий.

1.25. При производстве работ, связанных с устройством временных выемок и других препятствий на территории существующей застройки, строительная организация, производящая работы, обеспечивает проезд автотранспорта и проход к домам путем устройства мостов, пешеходных мостиков с поручнями, трапов по согласованию с владельцем территории, а после окончания работ указанные устройства должны быть вывезены с территории.

1.26. Места работ, а также временных проездов и проходов должны быть освещены.

1.27. Организационно-технологические решения следует ориентировать на максимальное сокращение неудобств, причиняемых строительными работами населению.

1.28.С этой целью прокладка коммуникаций на городской территории вдоль улиц и дорог должна выполняться по графику, учитывающему их одновременную укладку; под восстановление благоустройства следует сдавать участки длиной, как правило, не более одного квартала; восстановительные работы следует вести в две-три смены; отходы асфальтобетона, строительный мусор следует вывозить своевременно в сроки и в порядке, установленном органом местного самоуправления.

1.29. Работы, связанные с вскрытием поверхности в местах расположения действующих подземных коммуникаций и сооружений, должны производиться с соблюдением специальных правил, установленных министерствами и ведомствами, эксплуатирующими эти коммуникации, а также следующих дополнительных правил.

1.30. В соответствии с действующими правилами охраны подземных коммуникаций исполнитель работ должен заблаговременно вызвать на место работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а при их отсутствии - представителей организаций, согласовавших проектную документацию.

1.31. Прибывшим на место представителям эксплуатирующих организаций предъявляются проектная документация и вынесенные в натуру оси или габариты намеченной выемки.

1.32. Совместно с эксплуатирующей организацией на месте определяется (шурфованием или иным способом), обозначается на местности и наносится на рабочие чертежи фактическое положение действующих подземных коммуникаций и сооружений.

1.33. Представители эксплуатирующих организаций вручают подрядчику предписания о мерах по обеспечению сохранности действующих подземных коммуникаций и сооружений и о необходимости вызова их для освидетельствования скрытых работ и на момент обратной засыпки выемок.

1.34. Не явившиеся и не уведомившие об отсутствии на месте работ эксплуатируемых ими коммуникаций и сооружений организации вызываются повторно за сутки с одновременным уведомлением об этом органов местного самоуправления, которые принимают решение о дальнейших действиях в случае повторной неявки представителей указанных организаций, при этом до принятия соответствующего решения приступать к работам нельзя.

1.35. Вскрытые коммуникации в случае необходимости по указанию эксплуатирующих организаций должны быть подвешены или закреплены другим способом и защищены от повреждений; состояние подвесок и защитных устройств следует систематически проверять и приводить в порядок.

1.36. При обнаружении не указанных предварительно подземных коммуникаций и сооружений работы должны быть приостановлены, а на место работ должны быть вызваны представители эксплуатирующих организаций, проектной организации, застройщика (заказчика).

1.36. В случае если владелец неизвестной коммуникации не выявлен, вызывается представитель органа местного самоуправления, который принимает решение о привлечении необходимых служб, а при необходимости в проектную документацию должны быть внесены изменения в установленном порядке с проведением повторных согласований.

**2. Входной контроль проектной документации, предоставленной застройщиком (**[**заказчиком**](#sub_1001)**)**

2.1 При входном контроле проектной документации следует проанализировать всю представленную документацию, включая ПОС и рабочую документацию, проверив при этом:

1. ее комплектность;

2. соответствие проектных осевых размеров и геодезической основы;

3. наличие согласований и утверждений;

4. наличие ссылок на материалы и изделия;

5. соответствие границ стройплощадки на стройгенплане установленным сервитутам;

6. наличие перечня работ и [конструкций](#sub_1007), показатели, качества которых влияют на безопасность объекта и подлежат оценке соответствия в процессе строительства;

7. наличие предельных значений контролируемых по указанному перечню параметров, допускаемых уровней несоответствия по каждому из них;

8. наличие указаний о методах контроля и измерений, в том числе в виде ссылок на соответствующие нормативные документы.

2.2. При обнаружении недостатков соответствующая документация возвращается на доработку.

**3. Приемку вынесенной в натуру геодезической разбивочной основы**

3.1. Исполнитель работ выполняет приемку предоставляемой ему застройщиком (заказчиком) геодезической разбивочной основы.

3.2. Проверяет ее соответствие установленным требованиям к точности, надежность закрепления знаков на местности.

3.3. В случае необходимости он может привлечь независимых экспертов.

3.4. Приемку геодезической разбивочной основы у застройщика (заказчика) следует оформлять соответствующим актом.

3.5. При обнаружении недостатков об этом уведомляется застройщик (заказчик).

**4. Входной контроль применяемых** [**материалов**](#sub_1009)**, изделий**

4.1. Входным контролем в соответствии с действующим законодательством проверяют соответствие показателей качества покупаемых (получаемых) материалов, изделий и оборудования требованиям стандартов, технических условий или технических свидетельств на них, указанных в проектной документации и (или) договоре подряда.

4.2. При этом проверяется наличие и содержание сопроводительных документов поставщика (производителя), подтверждающих качество указанных материалов, изделий и оборудования.

4.3. При необходимости могут выполняться контрольные измерения и испытания указанных выше показателей.

4.4. Методы и средства этих измерений и испытаний должны соответствовать требованиям стандартов, технических условий и (или) технических свидетельств на [материалы](#sub_1009), изделия и оборудование.

4.4. Результаты входного контроля должны быть документированы.

4.6. В случае выполнения контроля и испытаний привлеченными аккредитованными лабораториями следует проверить соответствие применяемых ими методов контроля и испытаний установленным стандартами и (или) техническими условиями на контролируемую продукцию.

4.7. Материалы, изделия, оборудование, несоответствие которых установленным требованиям выявлено входным контролем, следует отделить от пригодных и промаркировать.

4.8. Работы с применением этих материалов, изделий и оборудования следует приостановить, а застройщик (заказчик) должен быть извещен о приостановке работ и ее причинах.

4.9. При этом в соответствии с законодательством может быть принято одно из трех решений:

1. поставщик выполняет замену несоответствующих материалов, изделий, оборудования соответствующими;

2. несоответствующие изделия дорабатываются;

3. несоответствующие материалы, изделия могут быть применены после обязательного согласования с застройщиком (заказчиком), проектировщиком и органом государственного контроля (надзора) по его компетенции.

**5. Проверка соблюдения установленных норм и правил складирования**

**и хранения применяемой продукции**

5.1. Исполнитель работ обеспечивает складирование и хранение [материалов](#sub_1009) и изделий в соответствии с требованиями стандартов и ТУ на эти материалы и изделия.

5.2. Если выявлены нарушения установленных правил складирования и хранения, исполнитель работ должен немедленно их устранить.

5.3. Применение неправильно складированных и хранимых материалов и изделий исполнителем работ должно быть приостановлено до решения вопроса о возможности их применения без ущерба качеству строительства застройщиком (заказчиком) с привлечением, при необходимости, представителей проектировщика и органа государственного контроля (надзора).

5.4. Это решение должно быть документировано.

**6. Контроль последовательности и состава технологических операций по строительству объектов капитального строительства**

6.1. В ходе контроля последовательности и состава технологических операций по строительству объектов капитального строительства осуществляется проверка:

1. соблюдения последовательности и состава выполняемых технологических операций и их соответствия требованиям технических регламентов, стандартов, сводов правил, проектной документации, результатам инженерных изысканий, градостроительному плану земельного участка;

2. соответствия качества выполнения технологических операций и их результатов требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, а также требованиям технических регламентов, стандартов и сводов правил.

**7. Совместно с заказчиком освидетельствование работ, скрываемых последующими работами и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения**

7.1. В случае если контрольные мероприятия выполняются совместно подрядчиком и заказчиком, подрядчик обеспечивает уведомление заказчика о дате и времени проведения этих мероприятий не позднее, чем за 3 рабочих дня.

7.2. В случае если заказчик был уведомлен в установленном порядке и не явился для участия в контрольных мероприятиях, подрядчик вправе провести их в отсутствие заказчика.

7.3. Проведение контрольного мероприятия и его результаты фиксируются путем составления акта.

7.4. Сведения о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах отражаются в общем журнале работ с приложением к нему соответствующих актов.

7.5. Акты, составленные по результатам контрольных мероприятий, проводимых совместно подрядчиком и заказчиком, составляются в 2 экземплярах и подписываются их представителями.

7.6. Подрядчик в течение 3 дней после завершения контрольного мероприятия обязан направить заказчику 1 копию акта, составленного по результатам контрольного мероприятия.

7.8. Кроме этого в процессе строительства должна выполняться оценка выполненных работ, результаты которых влияют на безопасность [объекта](#sub_1010), но в соответствии с принятой технологией становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ, а также выполненных [строительных конструкций](#sub_1007) и участков инженерных сетей, устранение дефектов которых, выявленных контролем, невозможно без разборки или повреждения последующих конструкций и участков инженерных сетей.

7.9. В указанных контрольных процедурах могут участвовать представители соответствующих органов государственного надзора, авторского надзора, а также, при необходимости, независимые эксперты.

7.10. Исполнитель работ не позднее чем за три рабочих дня извещает остальных участников о сроках проведения указанных процедур.

7.11. Результаты приемки работ, скрываемых последующими работами, в соответствии с требованиями проектной и нормативной документации оформляются актами освидетельствования скрытых работ.

7.12. Застройщик (заказчик) может потребовать повторного освидетельствования после устранения выявленных дефектов.

7.13. К процедуре оценки соответствия отдельных конструкций, ярусов конструкций (этажей) исполнитель работ должен представить акты освидетельствования всех скрытых работ, входящих в состав этих конструкций, геодезические исполнительные схемы, а также протоколы испытаний конструкций в случаях, предусмотренных проектной документацией и (или) договором строительного подряда.

7.14. Застройщик (заказчик) может выполнить контроль достоверности представленных исполнителем работ исполнительных геодезических схем.

7.15. С этой целью исполнитель работ должен сохранить до момента завершения приемки закрепленные в натуре разбивочные оси и монтажные ориентиры.

7.16. Результаты приемки отдельных конструкций должны оформляться актами промежуточной приемки конструкций.

7.17. Испытания участков инженерных сетей и смонтированного инженерного оборудования выполняются согласно требованиям соответствующих нормативных документов и оформляются актами установленной ими формы.

7.18. При обнаружении в результате поэтапной приемки дефектов работ, конструкций, участков инженерных сетей соответствующие акты должны оформляться только после устранения выявленных дефектов.

7.19. В случаях когда последующие работы должны начинаться после перерыва более чем в 6 месяцев с момента завершения поэтапной приемки, перед возобновлением работ эти процедуры следует выполнить повторно с оформлением соответствующих актов.

7.20. До завершения процедуры освидетельствования скрытых работ выполнение последующих работ запрещается.

**8. Инспекционный контроль качества работ (внутренний)**

8.1 Инспекционный контроль осуществляется выборочно, в ходе которого выявляется действенность и объективность операционного контроля, правильность ведения первичной исполнительской технической документации, соответствие строительных материалов, конструкций и технологической оснастки требованиям проектной и нормативной документации, уровень качества СМР.

8.2 При выявлении фактов нарушения технологии работ, требований СНиП и др. нормативных документов принимаются административные меры.

**9. Операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций**

9.1. Операционным контролем исполнитель работ проверяет:

1. соответствие последовательности и состава выполняемых технологических операций технологической и нормативной документации, распространяющейся на данные технологические операции;

2. соблюдение технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами;

3. соответствие показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям проектной и технологической документации, а также распространяющейся на данные технологические операции нормативной документации.

9.2. Места выполнения контрольных операций, их частота, исполнители, методы и средства измерений, формы записи результатов, порядок принятия решений при выявлении несоответствий установленным требованиям должны соответствовать требованиям проектной, технологической и нормативной документации.

9.3. Результаты операционного контроля должны быть документированы.

**10. Приемка законченных видов (этапов) работ**

10.1. По завершении работ, предусмотренных проектно-сметной документацией, а также договором строительного подряда (при подрядном способе строительства), участники строительства с участием органов власти и (или) самоуправления, уполномоченных этими органами организаций, органов государственного контроля (надзора) осуществляют завершающую оценку соответствия [законченного строительством объекта](#sub_1014) в форме приемки и ввода его в эксплуатацию.

10.2. Состав участников и процедуры оценки соответствия обязательным требованиям определяются соответствующими техническими регламентами, а до их принятия - строительными нормами и правилами, в том числе территориальными и ведомственными, действующими на момент приемки на территории расположения объекта.

10.3. При этом рекомендуется дополнительно руководствоваться нижеследующими положениями, конкретизирующими отдельные обязательные требования нормативных документов.

10.4. Оценка соответствия объекта обязательным требованиям может организационно совмещаться с приемкой объекта застройщиком ([заказчиком](#sub_1001)) по договору строительного подряда.

10.5. В связи с этим в процессе приемки могут проводиться дополнительные процедуры и составляться дополнительные документы, не предусмотренные нормативными документами.

10.6. Оценка соответствия может осуществляться государственной приемочной (приемочной) комиссией в зависимости от требований конкретных технических регламентов, строительных норм и правил или территориальных строительных норм.

10.7. Процедуры оценки соответствия при приемке объекта выполняются застройщиком (заказчиком) или по его поручению службой технадзора с участием исполнителя работ (подрядчика) и, в зависимости от вида объекта, представителей органов государственного контроля (надзора) и местного самоуправления, организации (организаций), которой предстоит эксплуатировать объект после ввода его в эксплуатацию, территориальных организаций, эксплуатирующих внешние инженерные сети. Застройщик (заказчик) может привлечь также независимого эксперта (экспертов).

10.8. При приемке объекта, построенного организацией, выполняющей несколько функций участников строительства, в том числе функции застройщика (заказчика) и исполнителя работ (подрядчика), в состав участников приемки включаются представители функциональных служб этой организации; при этом совмещение одним должностным лицом нескольких функций недопустимо.

10.9. Проектная организация принимает участие в приемке, если при строительстве объекта осуществлялся авторский надзор.

10.10. В случае если участниками строительства принято решение о приемке объекта с неполным составом отделки и внутреннего инженерного оборудования и доведении объекта до полной готовности иждивением пользователей (собственников), конструкции и работы, обеспечивающие безопасность объектов для жизни и здоровья людей и окружающей среды, должны быть выполнены полностью.

10.11. Незавершенными могут оставаться работы по внутренней отделке [помещений](#sub_1006), а также установке части инженерного и технологического оборудования.

10.12. Состав работ, выполняемых пользователями, должен быть точно определен в договорах или иных документах, регламентирующих отношения между участниками инвестиционного процесса, а также отражен в проектной документации.

10.13. Работы сезонного характера по посадке зеленых насаждений, устройству верхних покрытий дорог и тротуаров могут быть перенесены на более поздние сроки, согласованные с муниципальными органами.

10.14. Оценка соответствия в форме приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта завершается составлением акта приемки по [формам КС-11](garantF1://12005441.1038) или [КС-14](garantF1://12005441.1039), установленным [постановлением](garantF1://12005441.0) Госкомстата России по согласованию с Госстроем России N 71а от 30.10.97 г. (в редакции [постановления](garantF1://12017360.0) N 100 от 11.11.99 г.).

10.15. Данные формы актов могут иметь модификации, установленные территориальными или ведомственными нормативными документами по приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов.

10.16. Гарантийные обязательства на [здания](#sub_1005), сооружения и их элементы и гарантийные сроки устанавливаются договорами подряда в соответствии с действующим законодательством.

10.17. Застройщик (заказчик), принявший объект без проведения процедур оценки соответствия, в соответствии с действующим законодательством лишается права ссылаться на недостатки, которые могли бы быть выявлены в результате выполнения указанных процедур (явные недостатки).

10.18. Эксплуатация объекта, в том числе заселение, а также работы по доведению до окончательной готовности квартир и [помещений](#sub_1006), предусмотренные договорами их купли-продажи или соинвестирования, до завершения приемки недопустимы

10.19. Исполнитель работ ведет исполнительную документацию:

1. комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или о внесенных в них по согласованию с проектировщиком изменениях, сделанных лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ;

2. геодезические исполнительные схемы, выполненные в соответствии с требованиями действующей нормативной документации.

**11. Лабораторный контроль**

11.1 Лабораторный контроль осуществляют лаборатории (испытательные подразделения), аккредитованные в установленном порядке.

11.2 Область аккредитации лаборатории (испытательного подразделения) должна содержать и обеспечивать виды работ, выполняемые строительной организацией на основании Устава строительной организации или договора на осуществление работ, услуг.

11.3 Перечень видов работ, выполняемых лабораторией (испытательным подразделением), права и ответственность должны быть изложены в нормативном документе (положении о подразделении, руководстве по качеству строительной лаборатории, приложении к свидетельству об аккредитации, договоре и т.п.).

11.4 Контроль и испытания, осуществляемые лабораториями (испытательными подразделениями), не снимает ответственности с персонала организаций за качество принятых и применяемых строительных материалов и выполняемых работ.

11.5 Лаборатории (испытательные подразделения) обязаны регистрировать результаты контроля и проведенных испытаний в документах, определенных нормативными документами (руководящие документы Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, ГОСТ, технические условия, СНиП и т.п.).