

## Отчет

### О работе Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2023 год (доклад Генерального директора А СРО РОСА Кудзоева Ф.Г.)

#### Уважаемые коллеги, гости, приглашенные!

Год 2023 ознаменовался, не смотря на все сложности, одним из самых успешных в истории отечественной строительной отрасли, в значительной части из-за достижений в жилищном строительстве. В прошлом 2023 году в стране ввели более 110 млн. квадратных метров жилья, таким образом, улучшили свои жилищные условия более 4 (четырёх) миллионов семей. До установленной Президентом России «Планки» осталось совсем чуть-чуть. Надо сдавать не менее 120 млн. квадратных метров в год. В этих цифрах есть и доля строителей Республики Северная Осетия – Алания, т.е. членов нашей Ассоциации. В прошлом 2023 году в республике построено и введено в эксплуатацию рекордное количество – 5409 квартир, общей площадью 481,5 тысяч квадратных метров (с учетом жилых домов, построенных на земельных участках для ведения садоводства), или 140,9% к уровню 2022 года. Доля индивидуального жилищного строительства составила 44,5% от общего объема введенного жилья, что составляет 214,3 тыс. кв. метров общей площади. Многоквартирных домов сдано общей площадью – 267,2 квадратных метра. Так же нашими строителями построены в прошлом году дошкольные образовательные учреждения на 280 мест, общеобразовательные учреждения на 1250 мест, амбулаторно – поликлинические организации на 110 посещений в смену, медицинский центр площадью 2092 квадратных метра, спортивное сооружение с искусственным льдом 1456 квадратных метров, другие объекты и учреждения культуры, спорта, торгово-развлекательные центры. Построены и сданы в эксплуатацию разные объекты Агропромышленного назначения, а также, современный международный аэровокзал в городе Беслан, пропускной способностью 200 пассажиров в час. Значительные средства освоены и по инженерным сетям и коммуникациям. Построено новых и капитально отремонтировано автомобильных дорог протяженностью более 160 км. на сумму 9.8 миллиарда рублей. Всего объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство» в 2023 году, составило 25045,9 миллиона рублей. Таким образом, как признано руководством страны, отрасль «Строительство» стала драйвером развития всей экономики Российской Федерации. Теперь необходимо удержать набранный темп в этом году, как по вводу жилья, так и по объектам социально-культурного назначения, объектам Промышленного строительства и инженерным коммуникациям.

## **О работе Совета А СРО РОСА**

Совет осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом, Решением Общего собрания, Положением о Совете и иными внутренними документами. Совет действует на общественных началах в интересах СРО и ее членов и подотчетно Общему собранию. Совет является постоянно действующим коллегиальным органом управления, осуществляющего в пределах своей компетенции текущее руководство деятельностью Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании». В состав Совета входят 9 (девять) человек, из них 6 (шесть) членов Совета являются представителями членов Ассоциации и 3 (три) члена Совета представляют общественные организации: от Торгово-Промышленной Палаты РСО-Алания, от Северо-Осетинского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России», от Северо-Осетинской региональной общественной организации «Комсомол Осетии».

Действующий Совет А СРО РОСА был избран на общем собрании от 29 апреля 2022 года, в составе:

1. Мрыков К.И. – Представитель АО «Передвижная механизированная колонна 83»;
2. Пхалагов Т.Х – Генеральный директор «Промжилстрой РСО-Алания»;
3. Биченов В.Г. – Генеральный Директор ООО «Транскамстрой-Сервис»;
4. Кравченко В.Т. – Директор ООО «АНТ и К»;
5. Джигоев В.П. – Генеральный директор ООО «Погранстрой»;
6. Елбакиев И.М. – Представитель ООО «Дирекция по строительству МАПП»;
7. Зангиев Ч.М. – Председатель Северо-Осетинской региональной общественной организации «Комсомол Осетии»;
8. Туганов К.Х. – Председатель Совета Союза ТПП РСО-Алания;
9. Харебов А.Л. – Член Совета Северо-Осетинского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ».

Председателем Совета был избран сроком на 2 года Мрыков Казбек Ибрагимович. Работа Совета значительно активизировалась.

Обеспечение деятельности Совета осуществляет Исполнительная дирекция, возглавляемая Генеральным директором.

Совет вместе с Исполнительной дирекцией Ассоциации проводил непрерывную работу по своевременному принятию мер и соответствующих решений для стабильной работы строительных организаций и Ассоциации в целом.

За прошедший год проведено 27 заседаний, в которых рассмотрено более 124 вопросов. На заседаниях рассматривались вопросы разного характера, в том числе по приему новых членов, по исключению из рядов Ассоциации нарушающих условия членства, по привлечению к дисциплинарной ответственности согласно актам проверок и внесение изменений во внутренние документы Ассоциации.

За отчетный период принято в состав Ассоциации 25 новых членов, при этом за 2023 год исключено 9 организаций и 8 добровольно прекратили членство в СРО. Кроме того, Советом за отчетный период принято решение по приостановлению права выполнять строительные работы согласно материалам дисциплинарных производств в отношении 71 члена Ассоциации сроком на 90 календарных дней. В то же время возобновлено членство по строительству 12 организациям в связи с полным устранением нарушений. Полностью прекращено 40 дисциплинарных производств, вынесено 27 предписаний и 10 предупреждений. Кроме этого Советом принималось решение по увеличению уровня ответственности в отношении 29 членов Ассоциации.

Рассматривались и другие необходимые для членов нашей Ассоциации решения. В этом плане хочу отметить слаженную работу Совета, контрольной, дисциплинарной комиссии и Исполнительной дирекции, что позволило выполнить все стоящие перед Советом задачи, в результате не допущено ни одного случая, чтобы наши строители своевременно не получили необходимые им документы и услуги.

### **О работе Контрольной комиссии**

В 2023 году работа Контрольной комиссией А СРО РОСА осуществлялась в соответствии с внутренними документами Ассоциации, в том числе и документами принятыми в новой редакции.

Контрольную комиссию А СРО РОСА возглавляет его Председатель, который является членом комиссии, также в состав комиссии входит 4 (четыре) члена, заместитель председателя, секретарь заседания и два члена комиссии.

В 2023 году решением Совета А СРО РОСА от 03.08.2023 года №17(419) был избран новый состав Контрольной комиссии А СРО РОСА, в связи с чем до 03.08.2023 года КК А СРО РОСА осуществляла свои полномочия в следующем составе:

1. Медведев В.Б., Председатель КК А СРО РОСА, генеральный директор ООО «Стратегия» (ОГРН-1111513006461);
2. Абаев А.В., член КК А СРО РОСА, заместитель Председателя КК А СРО РОСА, технический директор ООО «ЖИРАФ» (ОГРН-1081516005295);
3. Федюнина И.В., член КК А СРО РОСА, начальник ПТО ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОГАЗ» (ОГРН-1141513002795);

4. Созиев С.Р., член КК А СРО РОСА, представитель ООО «ИнжСтройКонтроль» (ОГРН-1081516003447);

5. Тавитов А.Н., секретарь, член КК А СРО РОСА, заместитель генерального директора по правовым вопросам и контрольно-экспертной деятельности Исполнительной дирекции А СРО РОСА.

С 03.08.2023 года КК А СРО РОСА до 31.12.2023 года осуществляла свои полномочия в следующем составе:

1. Медведев В.Б., Председатель КК А СРО РОСА, генеральный директор ООО «Стратегия» (ОГРН-1111513006461);

2. Абаев А.В., член КК А СРО РОСА, заместитель Председателя КК А СРО РОСА, технический директор ООО «ЖИРАФ» (ОГРН-1081516005295);

3. Федюнина И.В., член КК А СРО РОСА, начальник ПТО ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОГАЗ» (ОГРН-1141513002795);

4. Созиев С.Р., член КК А СРО РОСА, представитель ООО «ИнжСтройКонтроль» (ОГРН-1081516003447);

5. Лоенко А.С., секретарь, член КК А СРО РОСА, начальник контрольно-экспертного отдела Исполнительной дирекции А СРО РОСА.

Случаев нарушения норм действующего законодательства и внутренних документов членами Контрольной комиссии Ассоциации не допущено, факты обжалования принятых решений в вышестоящие органы Ассоциации либо соответствующие судебные органы отсутствуют.

Случаев пропуска по «не уважительной» причине членами Контрольной комиссии трех заседаний в течении одного квартала не установлено.

Все члены КК А СРО РОСА 100 % приняли участие во всех заседаниях КК А СРО РОСА.

Контрольная комиссия осуществляла свою деятельность в тесном взаимодействии с членами А СРО РОСА, Дисциплинарной комиссией А СРО РОСА, Советом А СРО РОСА, Исполнительной дирекцией и Генеральным директором Ассоциации.

За отчетный период проведено 10 (десять) заседаний и рассмотрено 35 вопросов против 24/2022 году по поступившим 314 материалам плановых (внеплановых) проверок против 248/2022 году на предмет наличия либо отсутствия признаков нарушения, а также 6 вопросов против 6/2021 году связанных с деятельностью Контрольной комиссией.

По результатам рассмотрения проведенных плановых проверок приняты решения о признании полностью соответствующими предметам проверки в отношении 181 членов Ассоциации против 170/2022 году.

В отношении 80 членов Ассоциации против 78/2022 году приняты решения о наличии в их действиях признаков нарушения предметов проверок, из которых в отношении:

- 60 членов А СРО РОСА против 68/2022 году установлено 1 нарушение предмета проверки;

- 18 членов Ассоциации против 10/2022 году установлены 2 нарушения предмета проверки.

Нарушение 3 (трех) и более в 2023 году не выявлено и не установлено.

Нарушения распределились следующим образом:

1. 38 нарушений против 27/2022 году это нарушения глав 3,4, и 5 «Положение о членстве в А СРО РОСА, в том числе о требованиях к своим членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (далее по тексту – «Положение о членстве в А СРО РОСА»), выразившее в отсутствии специалиста (ов) по организации строительства включённого (ых) в Национальный реестр специалистов, т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда специалистами по организации строительства (из которых 19 нарушения против 21/2022 году в виде отсутствия 1 специалиста и 18 нарушений против 6/2022 году в виде отсутствия 2 специалистов).

2. 62 против 51/2022 году нарушений главы 13 «Положение о членстве в А СРО РОСА», выразившееся в «неуплате членом Ассоциации в установленный срок установленных членских взносов», т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по уплате установленных взносов;

По результатам рассмотрения 20 проведенных внеплановых проверок приняты решения о наличии в их действиях признаков 1 (одного) нарушения предмета внеплановой проверки, а именно нарушения глав 3,4, и 5 «Положения о членстве в А СРО РОСА», выразившееся в отсутствии специалистов по организации строительства включённых в Национальный реестр специалистов, т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда специалистами по организации строительства.

В отношении нарушителей приняты решения о возбуждении соответствующих дел о применении мер дисциплинарного воздействия, а материалы дисциплинарного производства направлены на Дисциплинарную комиссию А СРО РОСА для применения мер дисциплинарного воздействия.

### **О работе Дисциплинарной комиссии**

В 2023 году работа Дисциплинарной комиссией А СРО РОСА осуществлялась в соответствии с внутренними документами Ассоциации, в том числе и новой редакции «Положения о Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА».

Дисциплинарную комиссию А СРО РОСА возглавляет её Председатель, который является членом комиссии по должности, а также в состав комиссии

входит четыре члена, заместитель председателя, секретарь заседания и два члена комиссии.

В 2023 году решением Совета А СРО РОСА от 03.08.2023 года №17(419) был избран новый состав Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА, в связи с чем до 03.08.2023 года ДК А СРО РОСА осуществляла свои полномочия в следующем составе:

1. Гагиев И.Н., Председатель ДК А СРО РОСА, представитель-заместитель директора по производственно-техническим вопросам ООО «Спецтепломонтаж» (ОГРН-1101514000565);

2. Гатиев Т.В., член ДК А СРО РОСА, директор ООО «Строймонтажсервис» (ОГРН- 1151513000440);

3. Гусева О.А., член, Заместитель Председателя ДК А СРО РОСА, представитель-начальник ППО ООО Мостостроительная компания «Трансмост» (ОГРН-1061516013954);

4. Дзотов А.А., член ДК А СРО РОСА, генеральный директор «Инвестиционно-строительная компания «МОЙ ДОМ» (ОГРН- 1151513002497);

5. Тавитов А.Н., секретарь, член ДК А СРО РОСА, заместитель генерального директора по правовым вопросам и контрольно-экспертной деятельности А СРО РОСА.

С 03.08.2023 года ДК А СРО РОСА до 31.12.2023 года осуществляла свои полномочия в следующем составе:

1. Гагиев И.Н., Председатель ДК А СРО РОСА, представитель-заместитель директора по производственно-техническим вопросам ООО «Спецтепломонтаж» (ОГРН-1101514000565);

2. Гатиев Т.В., член ДК А СРО РОСА, директор ООО «Строймонтажсервис» (ОГРН- 1151513000440);

3. Гусева О.А., член, Заместитель Председателя ДК А СРО РОСА, представитель-начальник ППО ООО Мостостроительная компания «Трансмост» (ОГРН-1061516013954);

4. Дзотов А.А., член ДК А СРО РОСА, генеральный директор «Инвестиционно-строительная компания «МОЙ ДОМ» (ОГРН- 1151513002497);

5. Лоенко А.С., секретарь, член ДК А СРО РОСА, начальник контрольно-экспертного отдела Исполнительной дирекции А СРО РОСА.

Случаев нарушения норм действующего законодательства и внутренних документов членами Дисциплинарной комиссии Ассоциации не допущено, факты обжалования принятых решений в вышестоящие органы Ассоциации либо соответствующие судебные органы отсутствуют.

Случаев пропуска по «не уважительной» причине членами Дисциплинарной комиссии трех заседаний в течение одного квартала не установлено.

Все члены ДК А СРО РОСА 100 % приняли участие во всех заседаниях ДК А СРО РОСА.

Дисциплинарная комиссия осуществляет свою деятельность в тесном взаимодействии с членами А СРО РОСА, Контрольной комиссией А СРО РОСА, Советом А СРО РОСА, Исполнительной дирекцией и Генеральным директором Ассоциации.

За отчетный период проведено 10 (десять) заседаний против 9 (девяти) в 2022 году.

Всего за отчетный период рассмотрено 28 (двадцать восемь) вопросов против 27 (двадцати семи) вопросов в 2022 году включённых в повестку дня, по поступившим 198/2023, 200/2022, 191/2021 материалам дисциплинарных производств, а также 4 (четырем) вопросам связанным с реализацией прав и обязанностей Дисциплинарной комиссии.

По результатам проведённых заседаний в 2023 году вынесено:

1. Предписаний об обязательном устранении выявленных нарушений в установленный срок в отношении 100/2023, 82/2022, 93/2021 членов Ассоциации.

Из вынесенных 100 Предписаний:

1) 83/2023 году (71/2022, 73/2021 гг.) в отношении членов А СРО РОСА за наличие 1 (одного) нарушения;

2) 17/2023 году (11/2022, 15/2021 гг.) в отношении членов А СРО РОСА за наличие 2 (двух) нарушений.

Всего вынесено Предписаний за установленные нарушения 117 в 2023 году (93/2022, 113/2021 гг.) из которых:

а) в связи с отсутствием 1 специалиста по организации строительства, включенного в НРС – 40 в 2023 году (21/2022, 30/2021);

б) в связи с отсутствием 2 специалистов по организации строительства включенных в НРС – 19 в 2023 году (12/2022, 7/2021);

в) в связи с неоплатой членских взносов – 58 в 2023 году (60/2022, 65/2021).

2. Предупреждений с одновременным принятием решений, в случае не устранения нарушений, о применении более строгой меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнения работ на соответствующий срок в отношении 55 в 2023 году (88/2022, 67/2021 гг.) членов Ассоциации.

Из вынесенных 55 Предупреждений:

1) 49 в 2023 году (77/2022, 55/2021 гг.) в отношении членов А СРО РОСА за наличие 1 (одного) нарушения;

2) 6 в 2023 году (11/2022, 9/2021 гг.) в отношении членов А СРО РОСА за наличие 2 (двух) нарушений.

Всего вынесено Предупреждений за установленные нарушения 61 в 2023 году (99/2022, 85/2021 гг.) из которых:

а) в связи с отсутствием 1 специалиста по организации строительства, включенного в НРС – 19 в 2023 году (24/2022, 18/2021 гг.);

б) в связи с отсутствием 2 специалистов по организации строительства включенных в НРС – 15 в 2023 году (11/2022, 4/2021 гг.);

в) в связи с неоплатой членских взносов – 27 в 2023 году (56/2022, 54/2021 гг.).

3. Решений о прекращении дисциплинарных производств, в связи с полным устранением выявленных нарушений в отношении 44 в 2023 году (30/2022, 23/2021 гг.) членов Ассоциации, из которых в связи с устранением нарушения:

а) по оплате членских взносов в отношении 23 в 2023 году (17/2022, 13/2021 гг.) членов А СРО РОСА;

б) по наличию специалиста (ов) включенного (ых) в НРС в отношении 16 в 2023 году (8/2022, 8/2021 гг.) членов А СРО РОСА.

Таким образом, количество поступивших материалов дисциплинарных производств увеличилось, следовательно, и увеличилось количество выносимых мер дисциплинарного воздействия по отношению к 2022 году.

### **О работе Исполнительной дирекции**

Исполнительной дирекцией за отчетный 2023 год выполнены в полном объеме все запланированные мероприятия. Своевременно рассматривались вопросы и заявления от членов Ассоциации, оперативно и грамотно подготавливались вопросы на заседания Совета. В истекшем году продолжили работу по приему новых членов и проведению проверок. В течение 2023 года было принято новых членов в количестве 25 организаций. В настоящее время по состоянию на 23.04.2024 год членами нашей Ассоциации являются 285 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, что на 11 организаций больше, чем в 2022 году. Специалистами дирекции, совместно с дисциплинарной и контрольной комиссиями, в течении года проведено 277 плановых проверок на предмет соблюдения условий членства в Ассоциации. По результатам проверок составлены акты. Проверки показали, что подавляющее большинство проверенных организаций соответствуют Положению о членстве в А СРО РОСА, к ним замечаний нет. Но отдельными членами нашей Ассоциации допущены нарушения в отсутствии одного или двух специалистов по организации строительства, в отсутствии прохождения Независимой оценки квалификации, специалистами включенными в Национальный реестр специалистов, а также по несвоевременной оплате членских взносов. Выявлены и другие нарушения. Материалы проверок рассматривались на заседаниях Контрольной и Дисциплинарной комиссиях, а далее и на заседаниях Совета А СРО РОСА.

В настоящее время из 285 членов Ассоциации не имеют положенных 2 (двух) специалистов, только 10 (десять) организаций, что составляет 3,5% от общего числа членов. Сложным остается вопрос по своевременной оплате членских



взносов, хотя и здесь специалистами и бухгалтерией проводится большая работа, но сумма дебиторской задолженности не уменьшается. По состоянию на 31.12.2023 год задолженность по членским взносам составляет 5534 тыс. рублей. Исполнительной дирекцией принимаются меры дисциплинарного воздействия к таким членам, но отдельные организации продолжают не оплачивать членские взносы. Обращаюсь ко всем членам А СРО РОСА, кто имеет задолженность перед Ассоциацией, прошу в ближайшее время полностью оплатить членские взносы. Обращаюсь также к тем организациям, которые не полностью укомплектованы специалистами по организации строительства и отсутствием прохождения Независимой оценки квалификации, с просьбой в ближайшее время принять необходимые меры по решению данного вопроса.

Согласно нашим внутренним документам, мы должны ежегодно проводить анализ деятельности членов Ассоциации СРО РОСА. По состоянию на 23.04.2024 год членами нашей Ассоциации является 285 юридических лица и индивидуальных предпринимателей. Из них:

**1-ый уровень** ответственности по ВВ имеют 192 строительных фирм, что составляет – 67,4%;

**2-ый уровень** ответственности по ВВ имеют 66 строительных организаций, что составляет – 23,2%;

**3-ый уровень** ответственности по ВВ имеют 26 строительных организаций, что составляет – 9,1%;

**4-ый уровень** ответственности по ВВ имеет только 1 (одна) организация;

**5-ый уровень** ответственности по ВВ никто не заявлял;

**1-ый уровень** ответственности по ОДО имеют 164 строительных фирмы, что составляет 57,54 %;

**2-ой уровень** ответственности по ОДО имеют 41 организация, что составляет 14,39 %;

**3-ий уровень** ответственности по ОДО имеют 22 организации, что составляет 7,72 %;

**4-ый уровень** ответственности по ОДО имеет 1 организация, что составляет 0,35 %;

**5-ый уровень** ответственности никто не заявлял.

А 57 организаций вообще не участвуют в ОДО, что составляет 20 %.

За 2023 год Ассоциацией выдано 322 выписки членам А СРО РОСА для участия в торгах.

В результате 62 организации стали победителями торгов по 44-ФЗ и заключили договора-контракты на общую сумму более 21 миллиарда рублей, по сравнению с 2022 годом меньше на 4%. Кроме того, 2 организации стали победителями в торгах по 223-ФЗ и заключили договора на сумму более 23 млн.руб. (в 2022 – 49,98 млн. руб., в 2021 – 116,8 млн. руб.). По капитальному

ремонту жилых домов торги выиграла 7 организаций, были заключены 10 контрактов на общую сумму – 287,7 млн.руб. (в 2022 – 135,1 млн. руб.).

Согласно представленным отчетам всего членами Ассоциации заключены контракты на общую сумму – 21 109 920 754 (двадцать один миллиард сто девять миллионов девятьсот двадцать тысяч семьсот пятьдесят четыре рубля). Как показал анализ, более половины наших членов в торгах не участвовали, но выполняли строительно-монтажные работы по строительству объектов жилых многоквартирных домов, объектов торговли, спорта и др. где заказчиками являются разные коммерческие организации. Надо отметить также, что некоторые строительные компании – члены нашей Ассоциации, работали за пределами Республики, в том числе в Южной Осетии, в Краснодарском крае, в Ставропольском крае, в Ростовской области, в Крыму и др.

В истекшем году из-за ограничительных мер не стали проводить массовые мероприятия, в том числе не получили разрешение на проведение праздника «День Строителя», а также сократили другие массовые мероприятия. Провели только конкурс профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства. Традиционно продолжили сотрудничество с Министерством строительства и архитектурной политики Республики, с СКГМИ, Торгово-промышленной палатой, с СОРО РСПП, с профсоюзами, с Северо-Кавказским строительным техникумом, с колледжами.

## **О работе бухгалтерии**

### *Уставной капитал*

Уставный капитал в А СРО РОСА не формируется.

### *Основные средства*

В составе основных средств отражены транспортное средство и оргтехника со сроком службы более 12 месяцев.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение.

### *Денежные средства*

Ассоциация имеет расчетные и специальные счета:

Сведения об указанных банковских расчетных счетах приведены в следующей таблице.

№ пп	Наименование банка	Остаток денежных средств руб.	
		на 01.01.2023г.	на 31.12.2023г.

1.	АКБ БРР (ОАО)	124 163,49	124 163,49
2.	СБЕРБАНК РФ	-	-
3.	Филиал «Центральный» банка ВТБ (ПАО) гор. Москва	2 274 822,50	3 471 403,00
4.	Ставропольский филиал ПАО «Промсвязьбанк»	11 154 500,00	11 183 000,00
	<b>Итого</b>	<b>13 553 485,99</b>	<b>15 428 566,49</b>

В течении года на расчетные счета А СРО РОСА поступают денежные средства – вступительные, членские взносы и целевые взносы.

Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Сведения об указанных банковских специальных счетах, на которых размещены средства компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств Ассоциации, приведены в следующей таблице:

№ пп	Наименование банка	Остаток денежных средств руб. на 31.12.2023г.
1.	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) гор. Москва (КФ ОДО)	95 216 569,57
2.	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) гор. Москва (КФ ВВ)	77 156 060,33
3.	СБЕРБАНК РФ (КФ ОДО)	20 493 846,61
4.	СБЕРБАНК РФ (ВВ)	0,00
5.	Россельхозбанк (КФ ВВ)	57 468 326,59
6.	Россельхозбанк (КФ ОДО)	27 751 232,27
7.	ПАО «Промсвязьбанк»	60 683 472, 84
8.	АО «Альфа-Банк»	160 438 492,29
	<b>Итого</b>	<b>499 208 000, 50</b>

За 2023 год займы членам А СРО РОСА не выдавались.

Всего было выдано за 2020 год – 2022 год 8 (восемь) Займов, на общую сумму 133 093 тыс. рублей. В срок возвращено 6 (шесть) Займов, на сумму 96090 тыс. рублей. Не возвращено 2 (два) Займа, на общую сумму 36994 тыс. рублей. В настоящее время вопросы возврата Займов решаются в Арбитражных судах.

От размещения денежных средств на специальных и депозитных счетах Ассоциация получило проценты в сумме 31057692 рубля, с которых уплачен единый налог (6 процентов).

А СРО РОСА применяет упрощенную систему налогообложения и является плательщиком единого налога в размере 6% от дохода. Порядок определения доходов и расходов определяется главой 26.2 Налогового кодекса РФ. Учет доходов и расходов ведется в книге «Доходов и расходов».

В соответствии с законом Республики Северная Осетия – Алания от 26 декабря 2001 года № 25-РЗ «О транспортном налоге» Ассоциация является плательщиком транспортного налога.

### **О состоянии компенсационных фондов А СРО РОСА на 01.04.2024 г.**

На 1 апреля 2024 года в состав А СРО РОСА в качестве членов входят 285 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

#### **КФ ВВ А СРО РОСА**

Минимальный компенсационный фонд возмещения вреда А СРО РОСА на действующих **285 членов** составляет **93 200 000,00**, а с учетом **119 исключенных**, чей компенсационный фонд возмещения вреда составляет **19 800 000,00**, составляет **113 000 000,00**.

№	количество заявленных членов	заявленный членом А СРО РОСА уровень ответственности ВВ	минимальный размер взноса в КФ ВВ установленного Положением о КФ ВВ А СРО РОСА	сумма
1.	192	1	100 000,00	19 200 000,00
1.1.	2	0	100 000,00	200 000,00
2.	66	2	500 000,00	33 000 000,00
3.	26	3	1 500 000,00	39 000 000,00
4.	1	4	2 000 000,00	2 000 000,00
<b><u>ИТОГО: 285 (действующих члена)</u></b>			<i>общая сумма</i>	<b><u>93 200 000,00</u></b>
<b><u>5. ПРЕКРАТИЛИ членство:</u></b>				
5.1.	103	1	100 000,00	10 300 000,00
5.2.	15	2	500 000,00	7 500 000,00
5.3.	1	4	2 000 000,00	2 000 000,00
<b><u>ИТОГО: 119 из ранее заявленных прекратили членство</u></b>			<i>общая сумма</i>	<b><u>19 800 000,00</u></b>
<b><u>ИТОГО СУММА КФ ВВ А СРО РОСА составляет</u></b>				<b><u>113 000 000,00</u></b>

*Компенсационный фонд возмещения вреда А СРО РОСА размещен и на 01.04.2024 год составляет согласно нижеуказанной таблице из которых:*

№	наименование банка	№ специального счета	размер
1.	Дополнительный офис 3349/6/23 Ставропольского РФ АО «Россельхозбанк»	№ 40703810206240000054	<b>57 468 326,59</b>
2.	ПАО «Сбербанк» Северо-Осетинское отделение №8632/027	№ 40703810860340000394	<b>0,00</b>

3.	Филиал «Центральный» Банк ВТБ (ПАО) г. Москва	№ 40703810711090000333	<b>79 856 060,33</b>
4.	Филиал «Ставропольский» АО «Альфа-Банк»	№ 40703810656000000308	<b>0,00</b>
<b>ВСЕГО:</b>			<b><u>137 324 386,92</u></b>

### **КФ ОДО А СРО РОСА**

Минимальный компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА на действующих **228** членов *составляет 238 800 000,00*, а с учетом **103** исключенных *32 100 000,00*, составляет **270 900 000, 00** .

№	количество заявленных членов	заявленный членом А СРО РОСА уровень ответственности ОДО	минимальный размер вноса в КФ ОДО установленного Положением о КФ ОДО А СРО РОСА	общая сумма
<b>1.</b>	164	1	200 000,00	32 800 000,00
<b>2.</b>	41	2	2 500 000,00	102 500 000,00
<b>3.</b>	23	3	4 500 000, 00	103 500 000, 00
<b><u>ИТОГО: 228 (действующих членов)</u></b>			общая сумма	<b><u>238 800 000,00</u></b>
<b>4. ПРЕКРАТИЛИ членство:</b>				
4.1.	98	1	200 000,00	19 600 000,00
4.2.	5	2	2 500 00,00	12 500 000,00
<b><u>ИТОГО: 102 из ранее заявленных прекратили членство</u></b>			общая сумма	<b><u>32 100 000,00</u></b>
<b><u>ИТОГО СУММА КФ ОДО А СРО РОСА составляет</u></b>				<b><u>270 900 000,00</u></b>

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА размещен и на **01.04.2024** год составляет согласно нижеуказанной таблице из которых:

№	наименование банка	№ специального счета	размер
<b>1.</b>	Дополнительный офис 3349/6/23 Ставропольского РФ АО «Россельхозбанк»	№ 40703810906300000003	<b>27 751 232,27</b>
<b>2.</b>	ПАО «Сбербанк» Северо- Осетинское отделение №8632/027	№ 40703810860340000404	<b>21 302 863,59</b>
<b>3.</b>	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва	№ 40703810011090000033	<b>104 692 702,57</b>
<b>4.</b>	Филиал «Ставропольский» АО «Альфа-Банк»	№ 40703810656000000309	<b>161 386 426,69</b>
<b>5.</b>	Филиал Северо-Кавказский ПАО Банк «ФК Открытие»	№ 40703810400090000050	<b>0,00</b>
<b>5.</b>	Ставропольский филиал ПАО «Промсвязьбанк»	№ 40703810408000000484	<b>61 860 687,05</b>
<b>ВСЕГО:</b>			<b><u>376 993 912,17</u></b>

**Исполнение сметы доходов и расходов**

Доходная часть Ассоциации состоит из членских взносов, вступительных взносов и дебиторской задолженности членов Ассоциации за предыдущие годы и прочих поступлений. Доходная часть за отчетный период 2023г. планировалась в сумме 31 349 291 рублей. Фактически исполнение составило 31 534 545 рублей. Процент исполнения составил 100,6 процентов.

Расходы за отчетный период составили 16 209 645 рублей против плановых 19 349 291 рублей, что составляет 84,0 процентов. Остаток денежных средств на расчетном счете на 31.12.2023 года составило 15 304 403 (пятнадцать миллионов триста четыре тысячи четыреста три) рублей. Завышение по отдельным статьям расхода не допущено. Наоборот, получена экономия почти по всем статьям. Результаты финансовой деятельности за отчетный год проверялась Ревизионной комиссией Ассоциации и независимой аудиторской фирмой ООО «Эксперт-Аудит». Каких-либо нарушений в финансовой, бухгалтерской отчетности не установлено.

Также работа всей исполнительной дирекции А СРО РОСА проверялась Ростехнадзором за период с 2009 года по 2023 год. Нарушений Законодательства в деятельности А СРО РОСА за весь период работы не допущено.

Вот таким был для А СРО РОСА прошедший 2023 год.

Несколько слов о том, что нас ждет в 2024 году.

Безусловно, время ставит перед нами, перед строительным комплексом новые задачи.

- Это в первую очередь, за короткое время, необходимо провести масштабную цифровизацию всего строительного комплекса, а также создание единого нормативного пространства. (Рассказать своими словами, что и как будет происходить).

- Злободневным остается и вопрос ценообразования в строительстве – переход на ресурсный метод определения стоимости объекта – в республике так и не решен до конца.

- Независимая оценка квалификации. Здесь мы поработали неплохо, открыли экзаменационный центр по независимой оценке квалификации. Ежемесячно сдают экзамен в пределах 25-30 специалистов. Но необходимо срочно активизировать данную работу тем специалистам, у которых завершился срок действия свидетельства о повышении квалификации, а также необходимо сдать экзамен специалистам, которые не включены в НРС, но заявлены в организациях, как специалисты по организации строительства.

- Предположительно, что будут вноситься изменения в Законодательные акты, касающиеся Саморегулирования и непосредственно деятельности строительного комплекса России.

Наша задача своевременно принимать соответствующие решения и доводить все новое до наших строителей.