



Ассоциация  
«Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»  
(А СРО РОСА)

**П р о т о к о л**  
**заседания Совета Ассоциации**  
**«Саморегулируемая организация**  
**«Республиканское объединение строителей Алании»**

«16» августа 2024 год

14(443)

гор. Владикавказ

Основание созыва Совета – по инициативе Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (далее – А СРО РОСА) - Кудзоева Ф.Г. (в соответствии с п.7.6. Положения о Совете А СРО РОСА).

Место проведения заседания: РСО-Алания гор. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41, корпус «А», зал заседаний А СРО РОСА.

Дата и время проведения заседания: «16» августа 2024 год, 11 часов 30 минут.

Форма проведения: очное заседание, в том числе с использованием видеоконференцсвязи.

Председательствующий на заседании Совета (в соответствии с п.3.6. Положения о Совете А СРО РОСА):

*Мрыков К.И.*, Председатель Совета А СРО РОСА.

Секретарь Совета (в соответствии с п.7.4. Положения о Совете А СРО РОСА):

*Кудзоев Ф.Г.*, генеральный директор А СРО РОСА.

Приняли участие с правом голоса **члены Совета** А СРО РОСА:

**А)** Выразили свое решение непосредственно на заседании Совета:

- 1. Мрыков К.И., представитель АО «ПМК № 83» (ОГРН-1021500673952), Председатель Совета;*
- 2. Биченов В.В., генеральный директор ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН-1031500150835);*
- 3. Елбакиев И.М., представитель ООО «Дирекция по строительству МАПП» (ОГРН-1021500676240).*

*4. Кравченко В.Т., директор ООО «АНТуК» (ОГРН-1071516002161);*

*5. Пхалагов Т.Х., генеральный директор ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ» (ОГРН-1131513004754);*

*6. Зангиев Ч.М., Председатель Северо-Осетинской региональной общественной организации «Комсомол Осетии» по содействию государственным и муниципальным органам в воспитании молодежи (независимый член);*

*7. Харебов А.Л., индивидуальный предприниматель, член Совета Северо-Осетинского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (независимый член).*

**Б)** Не приняли участие, в том числе, не выразили свое решение в письменной форме, по уважительной причине:

*1. Джиоев В.П., генеральный директор ООО «Погранстрой» (ОГРН-1091516001060) (отпуск).*

*2. Туганов К.Х., Председатель Совета Союза «ТПП РСО-Алания» (независимый член) (командировка).*

**В)** Присутствовали без права голоса сотрудник А СРО РОСА:

*Лоенко А.С. – Начальник контрольно-экспертного отдела Исполнительной дирекции А СРО РОСА.*

*В соответствии с п.п. 2 п.7.5. Положения о Совете А СРО РОСА, обязанность по подсчету голосов на заседании возложено на секретаря Совета А СРО РОСА.*

## Открытие заседания Совета А СРО РОСА

**Слушали:** Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, что на заседании из 9 (девяти) членов Совета А СРО РОСА принимают участие 7 (семь) членов Совета А СРО РОСА, что составляет более 50%. Кворум имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, в связи с чем, заседание Совета А СРО РОСА правомочно принимать решения и предложил начать работу.

*Председательствующий объявил заседание Совета А СРО РОСА - «открытым».*

## О Повестке дня заседания Совета А СРО РОСА

**Слушали:** Председательствующего, который предложил к утверждению предложенную Повестку дня заседания Совета А СРО РОСА – из 5 (пяти) вопросов, сформированную в соответствии с п.7.13 Положения о Совета А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

### **Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

### **Решили:**

Утвердить Повестку дня заседания Совета А СРО РОСА из 5 (пяти) вопросов.

**Повестка дня заседания Совета Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:**

*1. О рассмотрении вопроса о приеме в члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:*

1.1. **ООО «ЮЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1171513001230, ИНН 1513064298)**, заявляется 1 уровень ответственности по КФ ВВ.

*2. О рассмотрении вопроса по прекращению дисциплинарных производств:*

2.1. ДП №27(954)/349-2023 **ООО «ВладКапСтрой» (ОГРН 1081516004888);**

2.2. ДП №42(902)/368-2022 **ООО «Омега-Д» (ОГРН 1141513001508);**

2.3. ДП №51(981)/381-2023 **ООО «МегаМэйд 15» (ОГРН 1151513003311);**

2.4. ДП № 72(1002)/415-2023 **ООО «СевОсетинСтрой» (ОГРН 1151514000120).**

*3. О рассмотрении вопроса о применении (отказе в применении) меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов А СРО РОСА в отношении:*

**ООО «Кавэлектромонтаж-В» (ОГРН 1151513000308) по ДП №45(975)/265-2023 и ДП № 64(1100)/265-2024**

*4. О рассмотрении вопроса о применении (отказе в применении) мер дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении:*

4.1. **ООО «СТРОЙСЕРВИС» (ОГРН- 1021500578549) по ДП № 78(1008)/89-2023;**

4.2. **ООО «СТРОЙГАРАНТ» (ОГРН - 1101515000443) по ДП № 80(1010)/159-2023;**

4.3. **ООО «ИРСТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН – 1161513057221) по ДП № 15(1051)/299-2024 (в);**

4.4. **ООО «ГАРАНТ» (ОГРН-1151511000321) по ДП №65(995)/371-2023(в);**

4.5. **ООО «ФарнСпецСтрой» (ОГРН – 1181513004947) по ДП № 103(1033)/403-2023;**

4.6. **ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ОРИОН» (ОГРН – 1211500005210) по ДП № 16(1052)/456-2024 (в);**

4.7. **ООО «Центр обслуживания АЗС» (ОГРН-1131513006261) по ДП №63(993)/472-2023(в).**

*5. О рассмотрении вопроса* по выдвижению кандидатов для награждения наградами А СРО РОСА.

**По вопросу № 1 повестки дня:**

О рассмотрении вопроса о приеме в члены А СРО РОСА

**Слушали:** Кудзоева Ф. Г. который сообщил присутствующим, о поступившем заявлении, о приеме в члены Ассоциации от **ООО «ЮЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1171513001230, ИНН 1513064298)** (далее по тексту – Общество) с пакетом документов в соответствии с внутренними правилами А СРО РОСА. В ходе проверки поданных документов установлено, что Общество выполнило все условия членства в Ассоциации, в том числе по оплате взноса в компенсационный фонд ВВ в соответствии с заявленным 1 (первым) уровнем ответственности, а так же вступительного и членских взносов за август, сентябрь и 4 квартал 2024 г., в связи с чем предложил рассмотреть заявление в их отсутствие, принять Общество в члены Ассоциации, внести сведения о нем в реестр членов Ассоциации, присвоив регистрационный номер **519** в реестре членов Ассоциации, разместить принятое решение на сайте Ассоциации и направить соответствующее уведомление в НОСТРОЙ.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование**

**Результат голосования:** «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. Принять в члены Ассоциации ООО «ЮЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1171513001230, ИНН 1513064298).

2. В связи с уплатой ООО «ЮЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1171513001230, ИНН 1513064298):

2.1. Взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в размере 100 000,00 (сто тысяч) рублей в соответствии с заявленным 1 (первым) уровнем ответственности планируемой стоимости обязательств по одному договору строительного подряда для осуществления строительства объектов капитального строительства (КФ ВВ) до 90,0 млн. рублей;

2.2. Вступительного взноса в размере 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей, а также членских взносов за август, сентябрь и 4 квартал 2024 г. в размере 30 000,00 (тридцать тысяч) рублей решение о приеме, считать вступившим в законную силу с 16.08.2024 года.

3. В связи со вступлением в силу решения Совета А СРО РОСА о приеме в члены Ассоциации **ООО «ЮЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1171513001230, ИНН 1513064298)** внести сведения о принятом решении в реестр членов Ассоциации, присвоив ему реестровый номер **519**, разместить данное решение на сайте Ассоциации [www.npsrogorosa.ru](http://www.npsrogorosa.ru) в сети «Интернет».

4. В соответствии со ст.55.17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

5. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**По вопросу № 2 повестки дня:**

О рассмотрении вопроса по прекращению дисциплинарных производств

**2.1. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №27(954)/349-2023 в отношении ООО «ВладКапСтрой» (ОГРН 1081516004888) (р.н. 349). Решением Совета А СРО РОСА от 06.06.2024 года № 10(439) за нарушение условий членства (неуплата в установленный срок членских взносов) право выполнения работ по договорам строительного подряда было приостановлено на срок до 15.08.2024, сообщившего, что Обществом нарушение по указанному дисциплинарному производству устранено, а значит, имеются все основания для прекращения ДП № 27(954)/349-2023, в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствие

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование**

**Результат голосования:** «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №27(954)/349-2023 в отношении ООО «ВладКапСтрой» (ОГРН 1081516004888) (р.н. 349) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.5 п.9.18., п.п.5 9.22. ДР А СРО РОСА в связи с устранением выявленных нарушений **прекратить ДП №27(954)/349-2023 в отношении ООО «ВладКапСтрой» (ОГРН 1081516004888), реестровый номер 349**, признать соответствующим условиям членства в Ассоциации

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**2.2. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №42(902)/368-2022 в отношении ООО «Омега-Д» (ОГРН 1141513001508) (р.н. 368). Решением Совета А СРО РОСА от 28.06.2024 года № 12(441) за нарушение условий членства (неуплата в установленный срок членских взносов) право выполнения работ по договорам строительного подряда было приостановлено на срок до 23.08.2024, сообщившего, что Обществом нарушение по указанному дисциплинарному производству устранено, а значит, имеются все основания для прекращения ДП №42(902)/368-2022, в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование**

**Результат голосования:** «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №42(902)/368-2022 в отношении ООО «Омега-Д» (ОГРН 1141513001508) (р.н. 368) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.5 п.9.18., п.п.5 9.22. ДР А СРО РОСА в связи с устранением выявленных нарушений **прекратить ДП №42(902)/368-2022 в отношении ООО «Омега-Д» (ОГРН 1141513001508), реестровый номер 368**, признать соответствующим условиям членства в Ассоциации

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**2.3. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №51(981)/381-2023 в отношении ООО «МегаМэйд 15» (ОГРН 1151513003311) (р.н. 381). Решением Совета А СРО РОСА от 06.06.2024 года № 10(439) за нарушение условий членства (неуплата в установленный срок членских взносов) право выполнения работ по договорам строительного подряда было приостановлено на срок до 24.08.2024, сообщившего, что Обществом нарушение по указанному дисциплинарному производству устранено, а значит, имеются все основания для прекращения ДП №51(981)/381-2023, в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование**

**Результат голосования:** «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №51(981)/381-2023 в отношении ООО «МегаМэйд 15» (ОГРН 1151513003311) (р.н. 381) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.5 п.9.18., п.п.5 9.22. ДР А СРО РОСА в связи с устранением выявленных нарушений **прекратить ДП №51(981)/381-2023 в отношении ООО «МегаМэйд 15» (ОГРН 1151513003311), реестровый номер 381**, признать соответствующим условиям членства в Ассоциации

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**2.4. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 72(1002)/415-2023 в отношении ООО «СевОсетинСтрой» (ОГРН 1151514000120) (р.н. 415). Решением Совета А СРО РОСА от 25.07.2024 года № 13(442) за нарушение условий членства отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС) право выполнения работ по договорам строительного подряда было приостановлено на срок до 12.10.2024, сообщившего, что Обществом нарушение по указанному дисциплинарному производству устранено частично, а значит, имеются все основания для прекращения ДП № 72(1002)/415-2023 и возобновления права выполнения работ по строительству, а не устраненный вопрос взять «на контроль», в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование**

**Результат голосования:** «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 72(1002)/415-2023 в отношении ООО «СевОсетинСтрой» (ОГРН 1151514000120) (р.н. 415) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.6 п.9.18., п.п.5 9.22. ДР А СРО РОСА в связи с устранением выявленных нарушений **прекратить ДП № 72(1002)/415-2023 в отношении ООО «СевОсетинСтрой» (ОГРН 1151514000120), реестровый номер 415**, признать соответствующим условиям членства в Ассоциации, **возобновить членство** в Ассоциации и право осуществления строительства объектов капитального строительства.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**По вопросу №3 повестки дня:**

О рассмотрении вопроса о применении (отказе в применении) меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов А СРО РОСА

**Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы **ДП №45(975)/265-2023 и ДП № 64(1100)/265-2024** в отношении **ООО «Кавэлектромонтаж-В» (ОГРН 1151513000308)**, реестровый номер 265 (далее – Общество) в отношении которого решениями Совета А СРО РОСА от 20.10.2023 №22(424), от 11.04.2024 № 7(436) и от 25.07.2024 № 13(442) за нарушение условий членства:

- неуплата членских взносов в размере 180,0 тыс. руб. (2-4 кв.2021 г., 2022, 2023 г. и 1 кв. 2024 года);

- отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов;

- отсутствие у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, прохождения Независимой оценки квалификации,

была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права выполнения работ, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены и устранять не планируют, в связи с чем, предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов А СРО РОСА.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы дисциплинарного производства ДП №45(975)/265-2023 и ДП № 64(1100)/265-2024 в отношении **ООО «Кавэлектромонтаж-В» (ОГРН 1151513000308)**, реестровый номер 265, в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.3, 8 п.9.18., п.5.6., п.п.6 п.6.4. и п.п. 5 п.7.2.1. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания, Предупреждения и приостановления права осуществления строительство объектов

капитального строительства применить крайнюю меру дисциплинарного воздействия в виде **ИСКЛЮЧЕНИЯ ООО «Кавэлектромонтаж-В» (ОГРН 1151513000308), реестровый номер 265**, из членов А СРО РОСА, влекущее за собой прекращение членства в Ассоциации и прекращение дисциплинарных производств ДП №45(975)/265-2023 и ДП № 64(1100)/265-2024.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-7 Градостроительного кодекса РФ внести соответствующее решение в реестр членов А СРО РОСА в порядке установленном ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ и прекратить членство в Ассоциации **ООО «Кавэлектромонтаж-В» (ОГРН 1151513000308)** с 16.08.2024 года.

4. Списать с ООО «Кавэлектромонтаж-В» (ОГРН 1151513000308) образовавшуюся на дату исключения задолженность по членским взносам в размере **213 000 рублей** перед Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», а впоследствии подтвердить принятое решение на Общем собрании членов А СРО РОСА.

5. В соответствии с ч.4 ст.55-7 Градостроительного кодекса РФ уведомить о прекращении членства в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Ассоциацию «Национальное объединение строителей» и ООО «Кавэлектромонтаж-В» (ОГРН 1151513000308).

6. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

#### **По вопросу №4 повестки дня:**

О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства объектов капитального строительства

**4.1. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП№78(1008)/89-2023 в отношении ООО «СТРОЙСЕРВИС» (ОГРН 1021500578549), реестровый номер 89 (далее – Общество) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 23.05.2024 года № 9(438) за нарушение условий членства (неуплаты членских взносов в размере 60,0 тыс.руб.(4 кв. 2022 г. и 1-3 кв. 2023 г.)) право выполнения работ было приостановлено до 12.08.2024 года, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, предложено рассмотреть ДП в их отсутствие и повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права выполнения работ сроком на 90 календарных дней с 12.08.2024 до 10.11.2024 включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило

#### **Вопрос вынесен на голосование**

**Результат голосования:** «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

#### **Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП№78(1008)/89-2023 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СТРОЙСЕРВИС» (ОГРН 1021500578549), реестровый номер 89 в их отсутствие, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, Приостановления права выполнения работ по строительству повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «СТРОЙСЕРВИС» (ОГРН 1021500578549) по ДП№78(1008)/89-2023** сроком на 90 календарных дней с 12.08.2024 до **10.11.2024 включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**4.2. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 80(1010)/159-2023 ООО «СТРОЙГАРАНТ» (ОГРН 1101515000443), реестровый номер 159 (далее – Общество) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 23.05.2024 № 9(438) за нарушение

условий членства (неуплаты членских взносов в размере 15,0 тыс.руб. (3 кв. 2023 г.)) право выполнения работ было приостановлено до 12.08.2024 года, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права выполнения работ сроком на 90 календарных дней с 12.08.2024 до 10.11.2024 включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 80(1010)/159-2023 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «СТРОЙГАРАНТ» (ОГРН 1101515000443), реестровый номер 159** в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, Приостановления права выполнения работ по строительству повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «СТРОЙГАРАНТ» (ОГРН 1101515000443) по ДП № 80(1010)/159-2023** сроком на 90 календарных дней с 12.08.2024 до **10.11.2024 включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**4.3. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 15(1051)/299-2024(в) ООО «ИРСТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН – 1161513057221), реестровый номер 299 (далее – Общество) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 13.05.2024 № 8(437) за нарушение условий членства (отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС) право выполнения работ было приостановлено до 11.08.2024 года, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права выполнения работ сроком на 90 календарных дней с 11.08.2024 до 09.11.2024 включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 15(1051)/299-2024(в) о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «ИРСТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН – 1161513057221), реестровый номер 299** в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, Приостановления права выполнения работ по строительству повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «ИРСТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН – 1161513057221) по ДП № 15(1051)/299-2024(в)** сроком на 90 календарных дней с 11.08.2024 до **09.11.2024 включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**4.4. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП№65(995)/371-2023(в) ООО «ГАРАНТ» (ОГРН 1151511000321), реестровый номер 371 (далее – Общество) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 23.05.2024 года № 9(438) за нарушение условий членства (отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права выполнения работ сроком до 12.08.2024, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права выполнения работ сроком на 90 календарных дней с 12.08.2024 до 10.11.2024 включительно.

**Вопрос вынесен на голосование**

**Результат голосования:** «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП№65(995)/371-2023(в) о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «ГАРАНТ» (ОГРН 1151511000321)**, реестровый номер 371 в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, применить повторно меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «ГАРАНТ» (ОГРН 1151511000321) по ДП№65(995)/371-2023 (в)** сроком на 90 календарных дней с 12.08.2024 до **10.11.2024 включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**4.5. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 103(1033)/403-2023 ООО «ФарнСпецСтрой» (ОГРН – 1181513004947), реестровый номер 403 (далее – Общество) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 13.05.2024 № 8(437) за нарушение условий членства (неуплаты членских взносов в размере 75,0 тыс. руб. (4 кв. 2022 и 1-4 кв. 2023)) право выполнения работ было приостановлено до 11.08.2024 года, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права выполнения работ сроком на 90 календарных дней с 11.08.2024 до 09.11.2024 включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 103(1033)/403-2023 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «ФарнСпецСтрой» (ОГРН – 1181513004947), реестровый номер 403** в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, Приостановления права выполнения работ по строительству повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО**



**«ФарнСпецСтрой» (ОГРН – 1181513004947) по ДП № 103(1033)/403-2023** сроком на 90 календарных дней с 11.08.2024 до **09.11.2024** включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**4.6. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 16(1052)/456-2024 (в) ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ОРИОН» (ОГРН – 1211500005210), реестровый номер 456 (далее – Общество) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 13.05.2024 № 8(437) за нарушение условий членства (отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС) право выполнения работ было приостановлено до 11.08.2024 года, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права выполнения работ сроком на 90 календарных дней с 11.08.2024 до 09.11.2024 включительно

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 16(1052)/456-2024 (в) о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ОРИОН» (ОГРН – 1211500005210), реестровый номер 456** в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, Приостановления права выполнения работ по строительству повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ОРИОН» (ОГРН – 1211500005210) по ДП № 16(1052)/456-2024 (в)** сроком на 90 календарных дней с 11.08.2024 до **09.11.2024** включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**4.7. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 63(993)/472-2023(в) ООО «Центр обслуживания АЗС» (ОГРН 1131513006261), реестровый номер 472 (далее – Общество) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 23.05.2024 года № 9(438) за нарушение условий членства (отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права выполнения работ сроком до 12.08.2024, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права выполнения работ сроком на 90 календарных дней с 12.08.2024 до 10.11.2024 включительно.

**Вопрос вынесен на голосование**

**Результат голосования:** «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 63(993)/472-2023(в) о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «Центр обслуживания АЗС» (ОГРН 1131513006261), реестровый номер 472** в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, применить повторно меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «Центр обслуживания АЗС» (ОГРН 1131513006261) по ДП №63(993)/472-2023(в)** сроком на 90 календарных дней с 12.08.2024 до **10.11.2024 включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

#### **По вопросу №5 повестки дня:**

О рассмотрении вопроса по награждению наградами Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

**Слушали:** Кудзоева Ф.Г., который предложил в связи с профессиональным праздником «День строителя» наградить Почетной грамотой Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», сотрудников членов А СРО РОСА, внесших большой личный вклад в развитие строительной отрасли, согласно Приложению №1 к настоящему протоколу:

1. ООО «РИСКО» (ОГРН 1081516003403);
2. ООО «Спецтепломонтаж» (ОГРН 1101514000565);
3. АО «Передвижная механизированная колонна-83» (ОГРН 1021500673952).

Иных предложений и замечаний не поступило.

#### **Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

#### **Решили:**

1. В связи с профессиональным праздником «День строителя» наградить Почетной грамотой Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», сотрудников членов А СРО РОСА, внесших большой личный вклад в развитие строительной отрасли, согласно Приложению №1 к настоящему протоколу:

- 1.1. ООО «РИСКО» (ОГРН 1081516003403);
- 1.2. ООО «Спецтепломонтаж» (ОГРН 1101514000565);
- 1.3. АО «Передвижная механизированная колонна-83» (ОГРН 1021500673952).

2. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

#### **ЗАКРЫТИЕ**

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Заседание объявлено закрытым.

Председательствующий на заседании Совета А СРО РОСА  
Председатель Совета А СРО РОСА

К.И.Мрыков

Секретарь Совета А СРО РОСА  
Генеральный директор А СРО РОСА

Ф.Г. Кудзоев

