



**Ассоциация
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Адыгеи»
(А СРО РОСА)**

**ПРОТОКОЛ № 20 (422)
заседания Совета Ассоциации
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Адыгеи»
от «31»августа 2023 года**

**РСО-Адыгея, гор. Владикавказ
2023 год**



Ассоциация
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
(А СРО РОСА)

П р о т о к о л
заседания Совета Ассоциации
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»

«31» августа 2023 год

20(422)

гор. Владикавказ

Основание созыва Совета - по инициативе Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Кудзоева Ф.Г. (в соответствии с п.7.6. Положения о Совете А СРО РОСА).

Место проведения заседания: РСО-Алания гор. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41, корпус «А», зал заседаний Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Дата и время проведения заседания: «31» августа 2023 год, 11 часов 00 минут.

Форма проведения: очное заседание.

Председательствующий на заседании Совета (в соответствии с п.3.6. Положения о Совете А СРО РОСА):

Мрыков К.И., Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Секретарь Совета (в соответствии с п.7.4. Положения о Совете А СРО РОСА):

Кудзоев Ф.Г., генеральный директор Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Приняли участие с правом голоса **члены Совета** Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

А) Выразили свое решение непосредственно на заседании Совета:

1. *Мрыков К.И.*, представитель АО «ПМК № 83» (ОГРН-1021500673952), Председатель Совета;

2. *Джиоев В.П.*, представитель ООО «Погранстрой» (ОГРН-1091516001060);

3. *Елбакиев И.М.*, представитель ООО «Дирекция по строительству МАПП» (ОГРН-1021500676240).

4. *Кравченко В.Т.*, директор ООО «АНТиК» (ОГРН-1071516002161);

5. *Пхалагов Т.Х.*, генеральный директор ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ» (ОГРН-1131513004754);

6. *Зангиев Ч.М.*, Председатель Северо-Осетинской региональной общественной организации «Комсомол Осетии» по содействию государственным и муниципальным органам в воспитании молодежи (независимый член);

7. *Туганов К.Х.*, Председатель Совета Союз «ТПП РСО-Алания» (независимый член).

Б) Не приняли участие, в том числе, не выразили свое решение в письменной форме, по уважительной причине:

1. Биченов В.В., директор ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН-1031500150835) (командировка);

2. Харебов А.Л., индивидуальный предприниматель, член Совета Северо-Осетинского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (независимый член) (больничный).

В) Присутствовали без права голоса сотрудники Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

Лоенко А.С. – Начальник контрольно-экспертного отдела Исполнительной дирекции А СРО РОСА

В соответствии с п.п. 2 п.7.5. Положения о Совете А СРО РОСА, обязанность по подсчету голосов на заседании возложено на секретаря Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Открытие заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, что на заседании из 9 (девяти) членов Совета А СРО РОСА принимают участие 7 (семь) членов Совета А СРО РОСА, что составляет более 50% от их общего числа. Кворум имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, в связи с чем, заседание Совета Ассоциации правомочно принимать решения и предложил начать работу.

Председательствующий объявил заседание Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» - «открытым».

О Повестке дня заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

Слушали: Председательствующего, который предложил к утверждению предложенную Повестку дня заседания Совета А СРО РОСА из 9 (девяти) вопросов, сформированную в соответствии с п.7.13 Положения о Совете А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

Утвердить Повестку дня заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» из 9 (девяти) вопросов.

Повестка дня заседания Совета Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

1. О рассмотрении вопроса об изменении уровня ответственности (заявляется дополнительный уровень ответственности КФ ОДО 3 уровень) Общества с ограниченной ответственностью Строительная Компания «АбсолютСтрой» (ОГРН 1171513001494; ИНН 1511027438) 3 уровень по ОДО, реестровый номер 321.

2. О рассмотрении вопроса о применении (отказе в применении) меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из числа членов А СРО РОСА:

2.1. ООО «Трест-1» (ОГРН-1171513000680) по ДП № 9(936)/320-2023;

2.2 ООО «Фрегат» (ОГРН-1171513001956) по ДП № 10(937)/450-2023;

2.3. ООО «Курдбадза» (ОГРН- 1021500676196) по ДП №13(940)/358-2023 (в)

2.4. ООО «АВАНГАРД СТРОЙ» (ОГРН-1171513004398) по ДП № 17(944)/363-2023

- 2.5. ООО «ВОЛСТрансСтрой» (ОГРН – 1161513050071) по ДП № 19(881)/376-2022
- 2.6. ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ» (ОГРН-1081514000963) по ДП № 29(891)/348-2022
- 2.7. ООО «ВладКапСтрой» (ОГРН-1081516004888) по ДП № 27(954)/349-2023
- 2.8. ООО «ВОЛСТрансСтрой» (ОГРН – 1161513050071) по ДП № 28(955)/376-2023
- 2.9. ООО «МегаМэйд 15» (ОГРН- 1151513003311) по ДП № 32(959)/381-2023
- 2.10. ООО «Кавэлектромонтаж-В» (ОГРН-1151513000308) по ДП № 33(960)/265-2023
- 2.11. ООО «ДОРСЕРВИС» (ОГРН-1061516012722) по ДП № 35(962)/366-2023
- 2.12. ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ» (ОГРН-1081514000963) по ДП № 38(968)/348-2023
- 2.13. ООО «ЗСК» (ОГРН-1151513004895) по ДП № 39(969)/339-2023
- 2.14. ООО «Служба коммунального сервиса» (ОГРН-1171513002033) по ДП № 34(961)/464-2023

3. О рассмотрении вопроса по внесению изменений в «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»» от 26.04.2019 года №18/6.1» (с изменениями от 20.05.2021 года № 20/8.1.4, от 25.04.2023 года № 23)

4. О рассмотрении вопроса по внесению изменений в «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»» от 26.04.2019 года №18/6.2» (с изменениями от 08.07.2020 года № 19/10.2, от 20.05.2021 года № 20/8.2, от 17.06.2022 года № 22/1 и от 25.04.2023 года № 23)

5. О рассмотрении вопроса по внесению изменений в «Положение о реестре членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»» от 25.04.2023 № 23.

6. О рассмотрении вопроса по внесению изменений в «Правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения всеми членами Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» с изменениями от 21.06.2017 года №14/4 (с изменениями от 26.04.2018 года № 18/6.8).

7. О рассмотрении вопроса по внесению изменений в «Положение Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» об обеспечении доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов» 11.06.2019 года №11(299)/7 (с изменениями от 04.06.2021 года № 10(350)/15)

8. О рассмотрении вопроса по утверждению новой редакции Квалификационного стандарта Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» «Специалист по организации строительства»

9. О рассмотрении вопроса о перераспределении денежных средств между компенсационными фондами возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств.

По вопросу № 1 повестки дня:

О рассмотрении вопроса об изменении уровня ответственности
(заявляется дополнительный уровень ответственности КФ ОДО 3 уровень)

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, о поступившем заявлении об увеличении уровня ответственности от ООО Строительная Компания «АбсолютСтрой» (ОГРН 1171513001494; ИНН 1511027438) реестровый номер 321 (далее – Общество) с пакетом документов в соответствии с внутренними документами А СРО РОСА. В ходе проверки установлено, что Общество выполнило все условия членства в Ассоциации, в том числе по доплате необходимого вноса в КФ ОДО, в связи с чем, им предложено увеличить (добавить дополнительный уровень ответственности) до 3-го уровня ответственности по договорам строительного подряда с использованием конкурентных способов их заключения (до 3 млрд. руб.) (КФ ОДО). Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. Увеличить (добавить дополнительный уровень ответственности) **ООО Строительная Компания «АбсолютСтрой»** (ОГРН 1171513001494; ИНН 1511027438) реестровый номер **321** до 3-го уровня ответственности по договорам строительного подряда с использованием

конкурентных способов их заключения (до 3 млрд. руб.) (КФ ОДО), данное решение считать вступившим в законную силу с 31.08.2023 г., внести соответствующее изменение в реестр членов Ассоциации.

2. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

По вопросу № 2 повестки дня:

О рассмотрении вопроса о применении (отказе в применении) меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из числа членов А СРО РОСА

2.1. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 9(936)/320-2023 Общества с ограниченной ответственностью «Трест-1» (ОГРН-1171513000680), реестровый номер 320 (далее – Общество) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 23.05.2023 года № 12 (414) за нарушение условий членства (неуплаты членских взносов в размере 15,0 тыс. руб. (3 кв. 2022) право выполнения работ было приостановлено до 22.08.2023 года, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и применить меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права выполнения работ сроком на 90 календарных дней с 22.08.2023 до 20.11.2023 включительно.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 9(936)/320-2023 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «Трест-1»** (ОГРН-1171513000680), реестровый номер **320** в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде неустранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, Приостановления права выполнения работ по строительству повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Трест-1» (ОГРН-1171513000680) по ДП № 9(936)/320-2023 сроком на 90 календарных дней с 22.08.2023 до 20.11.2023 включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

2.2. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 10(937)/450-2023 Общества с ограниченной ответственностью «Фрегат» (ОГРН-1171513001956), реестровый номер 450 (далее – Общество) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 23.05.2023 года № 12 (414) за нарушение условий членства (неуплаты членских взносов в размере 45,0 тыс. руб. (2,3,4 кв. 2022) право выполнения работ было приостановлено до 22.08.2023 года, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и применить меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права выполнения работ сроком на 90 календарных дней с 22.08.2023 до 20.11.2023 включительно.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 10(937)/450-2023 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «Фрегат»** (ОГРН-1171513001956), реестровый номер **450** в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде неустранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, Приостановления права выполнения работ по строительству повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Фрегат» (ОГРН-1171513001956) по ДП № 10(937)/450-2023 сроком на 90 календарных дней с 22.08.2023 до 20.11.2023 включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

2.3. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 13(940)/358-2023 (в) Общества с ограниченной ответственностью «Курдбадза» (ОГРН - 1021500676196), реестровый номер 358 (далее – Общество) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 23.05.2023 года № 12 (414) за нарушение условий членства (отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС) решением Совета А СРО РОСА вынесена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом в настоящее время нарушение устранено частично, а именно заключен договор по проведению независимой оценки квалификации, в связи с чем, предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и применить меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения повторно.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 13(940)/358-2023 (в) о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «Курдбадза»** (ОГРН - 1021500676196), реестровый номер **358** в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.9.18., п.п. 2 п.7.2.1., п.3.1, п.п.3. и п.3ю.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде неустранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить повторно меру дисциплинарного воздействия в виде **Предупреждения** в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Курдбадза» (ОГРН - 1021500676196) по ДП № 13(940)/358-2023 (в), обязав руководителя в течение 10 рабочих дней, с даты получения Предупреждения устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

2.4. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 17(944)/363-2023 Общества с ограниченной ответственностью «АВАНГАРД СТРОЙ» (ОГРН-1171513004398), реестровый номер 363 (далее – Общество) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 23.05.2023 года № 12 (414) за нарушение условий членства (неуплаты членских взносов в размере 30,0 тыс. руб. (3,4 кв. 2022 и отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС) право выполнения работ было приостановлено до 22.08.2023

года, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и применить меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права выполнения работ сроком на 90 календарных дней с 22.08.2023 до 20.11.2023 включительно.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 17(944)/363-2023 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «АВАНГАРД СТРОЙ»** (ОГРН-1171513004398), реестровый номер **363** в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде неустранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, Приостановления права выполнения работ по строительству повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении Общества с ограниченной ответственностью «АВАНГАРД СТРОЙ» (ОГРН-1171513004398) по ДП № 17(944)/363-2023 сроком на 90 календарных дней с 22.08.2023 до 20.11.2023 включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

2.5. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 19(881)/376-2022 Общества с ограниченной ответственностью «ВОЛСТрансСтрой» (ОГРН – 1161513050071), реестровый номер 376 (далее – Общество) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 23.05.2023 года № 12 (414) за нарушение условий членства (неуплаты членских взносов в размере 45,0 тыс. руб. (2,3,4 кв. 2021) право выполнения работ было приостановлено до 22.08.2023 года, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и применить меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права выполнения работ сроком на 90 календарных дней с 22.08.2023 до 20.11.2023 включительно.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 19(881)/376-2022 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «ВОЛСТрансСтрой»** (ОГРН – 1161513050071), реестровый номер **376** в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде неустранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, Приостановления права выполнения работ по строительству повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ВОЛСТрансСтрой» (ОГРН – 1161513050071) по ДП № 19(881)/376-2022 сроком на 90 календарных дней с 22.08.2023 до 20.11.2023 включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

2.6. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 29(891)/348-2022 Общества с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-СТРОЙ» (ОГРН-1081514000963), реестровый номер 348 (далее – Общество) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 23.05.2023 года № 12 (414) за нарушение условий членства (неуплаты членских взносов в размере 120,0 тыс. руб. (2,3,4 кв. 2020, 2021 и 1 кв. 2022) право выполнения работ было приостановлено до 22.08.2023 года, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и применить меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права выполнения работ сроком на 90 календарных дней с 22.08.2023 до 20.11.2023 включительно.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 29(891)/348-2022 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ»** (ОГРН-1081514000963), реестровый номер **348** в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде неустранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, Приостановления права выполнения работ по строительству повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-СТРОЙ» (ОГРН-1081514000963) по ДП № 29(891)/348-2022 сроком на 90 календарных дней с 22.08.2023 до 20.11.2023 включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

2.7. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 27(954)/349-2023 Общества с ограниченной ответственностью «ВладКапСтрой» (ОГРН-1081516004888), реестровый номер 349 (далее – Общество) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 23.05.2023 года № 12 (414) за нарушение условий членства (неуплаты членских взносов в размере 60,0 тыс. руб. (2022) право выполнения работ было приостановлено до 22.08.2023 года, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и применить меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права выполнения работ сроком на 90 календарных дней с 22.08.2023 до 20.11.2023 включительно.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 27(954)/349-2023 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «ВладКапСтрой»** (ОГРН-1081516004888), реестровый номер **349** в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде неустранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия

вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, Приостановления права выполнения работ по строительству повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ВладКапСтрой» (ОГРН-1081516004888) по ДП№27(954)/349-2023 сроком на 90 календарных дней с 22.08.2023 до 20.11.2023 включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

2.8. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП№28(955)/376-2023 Общества с ограниченной ответственностью «ВОЛСТрансСтрой» (ОГРН – 1161513050071), реестровый номер 376 (далее – Общество) в отношении которого решением ДК А СРО РОСА от 10.08.2023 года № 6 (124)-дк за нарушение условий членства (неуплаты членских взносов в размере 60,0 тыс. руб. (2022) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения с рекомендацией Совету А СРО РОСА в применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнения работ, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и применить меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права выполнения работ сроком на 90 календарных дней с 31.08.2023 до 29.11.2023 включительно.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП№28(955)/376-2023 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «ВОЛСТрансСтрой»** (ОГРН – 1161513050071), реестровый номер **376** в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде неустранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ВОЛСТрансСтрой» (ОГРН – 1161513050071) по ДП№28(955)/376-2023 сроком на 90 календарных дней с 31.08.2023 до 29.11.2023 включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

2.9. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП№32(959)/381-2023 Общества с ограниченной ответственностью «МегаМэйд 15» (ОГРН- 1151513003311), реестровый номер 381 (далее – Общество) в отношении которого решением ДК А СРО РОСА от 10.08.2023 года № 6 (124)-дк за нарушение условий членства (отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и применить меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП№32(959)/381-2023 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «МегаМэйд 15»** (ОГРН-1151513003311), реестровый номер **381** в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде неустранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Предписания** в отношении Общества с ограниченной ответственностью «МегаМэйд 15» (ОГРН-1151513003311) по ДП№32(959)/381-2023 обязав руководителя в течение 20 рабочих дней, с даты получения Предписания устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

2.10. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП№33(960)/265-2023 Общества с ограниченной ответственностью «Кавэлектромонтаж-В» (ОГРН-1151513000308), реестровый номер 265 (далее – Общество) в отношении которого решением ДК А СРО РОСА от 10.08.2023 года № 6 (124)-дк за нарушение условий членства (отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и применить меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП№33(960)/265-2023 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «Кавэлектромонтаж-В»** (ОГРН-1151513000308), реестровый номер **265** в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде неустранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Предписания** в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Кавэлектромонтаж-В» (ОГРН-1151513000308) по ДП№33(960)/265-2023 обязав руководителя в течение 20 рабочих дней, с даты получения Предписания устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

2.11. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП№35(962)/366-2023 Общества с ограниченной ответственностью «ДОРСЕРВИС» (ОГРН-1061516012722), реестровый номер 366 (далее – Общество) в отношении которого решением ДК А СРО РОСА от 10.08.2023 года № 6 (124)-дк за нарушение условий членства (отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения с рекомендацией Совету А СРО РОСА в применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнения работ, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, предложено рассмотреть

ДП в их отсутствии и применить меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права выполнения работ сроком на 90 календарных дней с 31.08.2023 до 29.11.2023 включительно.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП№35(962)/366-2023 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «ДОРСЕРВИС»** (ОГРН-1061516012722), реестровый номер **366** в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде неустранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ДОРСЕРВИС» (ОГРН-1061516012722) по ДП№35(962)/366-2023 сроком на 90 календарных дней с 31.08.2023 до 29.11.2023 включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

2.12. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП№38(968)/348-2023 Общества с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-СТРОЙ» (ОГРН-1081514000963), реестровый номер 348 (далее – Общество) в отношении которого решением ДК А СРО РОСА от 10.08.2023 года № 6 (124)-дк за нарушение условий членства (отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС, а также неуплаты членских взносов в размере 60,0 тыс. руб. (2,3,4 кв. 2022 и 1 кв. 2023)) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения с рекомендацией Совету А СРО РОСА в применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнения работ, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и применить меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права выполнения работ сроком на 90 календарных дней с 31.08.2023 до 29.11.2023 включительно.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП№38(968)/348-2023 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ»** (ОГРН-1081514000963), реестровый номер **348** в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде неустранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-СТРОЙ» (ОГРН-1081514000963) по ДП№38(968)/348-2023 сроком на 90 календарных дней с 31.08.2023 до 29.11.2023 включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

2.13. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП№39(969)/339-2023 Общества с ограниченной ответственностью «ЗСК» (ОГРН-1151513004895), реестровый номер 339 (далее – Общество) в отношении которого решением ДК А СРО РОСА от 10.08.2023 года № 6 (124)-дк за нарушение условий членства (неуплаты членских взносов в размере 45,0 тыс. руб. (3,4 кв. 2022 и 1 кв. 2023)) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения с рекомендацией Совету А СРО РОСА в применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнения работ, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и применить меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП№39(969)/339-2023 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «ЗСК»** (ОГРН-1151513004895), реестровый номер **339** в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде неустранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Предписания** в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ЗСК» (ОГРН-1151513004895) по ДП№39(969)/339-2023 обязав руководителя в течение 20 рабочих дней, с даты получения Предписания устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

2.14. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП№34(961)/464-2023 Общества с ограниченной ответственностью «Служба коммунального сервиса» (ОГРН-1171513002033), реестровый номер 464 (далее – Общество) в отношении которого решением ДК А СРО РОСА от 10.08.2023 года № 6 (124)-дк за нарушение условий членства (отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и применить меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП№34(961)/464-2023 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «Служба коммунального сервиса»** (ОГРН-1171513002033), реестровый номер **464** в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде неустранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде

Предписания в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Служба коммунального сервиса» (ОГРН-1171513002033) по ДП№34(961)/464-2023 обязав руководителя в течение 20 рабочих дней, с даты получения Предписания устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

По вопросу №3 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по внесению изменений в «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»» от 26.04.2019 года №18/6.1» (с изменениями от 20.05.2021 года № 20/8.1.4, от 25.04.2023 года № 23)

Слушали: Кудзоева Ф.Г. который вынес на обсуждение следующие изменения в «Положении о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»» от 26.04.2019 года №18/6.1» (с изменениями от 20.05.2021 года № 20/8.1.4, от 25.04.2023 года № 23) в связи с принятием федеральных законов от 4 августа 2023 г. № 435-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации» и от 19 декабря 2022 г. № 542-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. В подпункте 1 пункта 2.10 раздела 2 слова «стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности)» заменить словами «стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности)»;

2. Пункт 4.18 - исключить.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. Одобрить и внести предложенные изменения в «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»» от 26.04.2019 года №18/6.1» (с изменениями от 20.05.2021 года № 20/8.1.4, от 25.04.2023 года № 23):

1.1. В подпункте 1 пункта 2.10 раздела 2 слова «стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности)» заменить словами «стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности)»;

1.2 Пункт 4.18 - исключить.

2. Рекомендовать Общему собранию членов А СРО РОСА утвердить их на ближайшем собрании членов А СРО РОСА

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

По вопросу №4 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по внесению изменений в «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»» от 26.04.2019 года №18/6.2» (с изменениями от 08.07.2020 года № 19/10.2, от 20.05.2021 года № 20/8.2, от 17.06.2022 года № 22/1 и от 25.04.2023 года № 23)

Слушали: Кудзоева Ф.Г. который вынес на обсуждение следующее изменение в «Положении о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации

«Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»» от 26.04.2019 года №18/6.2» (с изменениями от 08.07.2020 года № 19/10.2, от 20.05.2021 года № 20/8.2, от 17.06.2022 года № 22/1 и от 25.04.2023 года № 23) в связи с принятием Федерального закона от 4 августа 2023 г. № 435-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации»:

В подпункте 1 пункта 2.14 раздела 2 слова «если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей» заменить словами «если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей».

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. Одобрить и внести предложенное изменение в «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» от 26.04.2019 года №18/6.2» (с изменениями от 08.07.2020 года № 19/10.2, от 20.05.2021 года № 20/8.2, от 17.06.2022 года № 22/1 и от 25.04.2023 года № 23):

1.1. В подпункте 1 пункта 2.14 раздела 2 слова «если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей» заменить словами «если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей».

2. Рекомендовать Общему собранию членов А СРО РОСА утвердить его на ближайшем собрании членов А СРО РОСА

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

По вопросу №5 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по внесению изменений в «Положение о реестре членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» от 25.04.2023 № 23

Слушали: Кудзоева Ф.Г. который вынес на обсуждение следующее изменение в «Положении о реестре членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» от 25.04.2023 № 23 в связи с принятием постановления Правительства Российской Федерации от 25 мая 2022 г. № 945:

Пункт 2.1. раздела 2 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) сведения о фактическом совокупном размере обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов, определяемые в соответствии с частью 7 статьи 55¹³ Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. Одобрить и внести предложенное изменение в «Положении о реестре членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» от 25.04.2023 № 23:

Пункт 2.1. раздела 2 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) сведения о фактическом совокупном размере обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов, определяемые в соответствии с частью 7 статьи 55¹³ Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

2. Рекомендовать Общему собранию членов А СРО РОСА утвердить его на ближайшем собрании членов А СРО РОСА

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

По вопросу №6 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по внесению изменений в «Правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения всеми членами Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» с изменениями от 21.06.2017 года №14/4 (с изменениями от 26.04.2018 года № 18/6.8)

Слушали: Кудзоева Ф.Г. который по результатам проведенной плановой проверки Кавказским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) вынес на обсуждение изменения в «Правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения всеми членами Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» с изменениями от 21.06.2017 года №14/4 (с изменениями от 26.04.2018 года № 18/6.8) согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. Утвердить изменения в «Правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения всеми членами Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» с изменениями от 21.06.2017 года №14/4 (с изменениями от 26.04.2018 года № 18/6.8) согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу

2. Генеральному директору А СРО РОСА в соответствии с ч. 5 ст. 55.18 Градостроительного кодекса РФ направить утвержденные «Правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения всеми членами Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» с изменениями от 21.06.2017 года №14/4 (с изменениями от 26.04.2018 года № 18/6.8) с утверждёнными изменениями в орган надзора за саморегулируемыми организациями (Ростехнадзор).

По вопросу №7 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по внесению изменений в «Положение Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» об обеспечении доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов» 11.06.2019 года №11(299)/7 (с изменениями от 04.06.2021 года № 10(350)/15)

Слушали: Кудзоева Ф.Г. который по результатам проведенной плановой проверки Кавказским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) вынес на обсуждение изменения в «Положение Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» об обеспечении доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов» 11.06.2019 года №11(299)/7 (с изменениями от 04.06.2021 года № 10(350)/15) согласно Приложению № 2 к настоящему протоколу, в связи с принятием Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 447-ФЗ, а именно ведение реестра сведений о членах саморегулируемой организации и их обязательствах, формирование и ведение которого осуществляются Национальным объединением строителей.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. Утвердить изменения в «Положение Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» об обеспечении доступа к информации о

своей деятельности и деятельности своих членов» 11.06.2019 года №11(299)/7 (с изменениями от 04.06.2021 года № 10(350)/15) согласно Приложению № 2 к настоящему протоколу.

2. Генеральному директору А СРО РОСА в соответствии с ч. 5 ст. 55.18 Градостроительного кодекса РФ направить утвержденные «Правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения всеми членами Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» с изменениями от 21.06.2017 года №14/4 (с изменениями от 26.04.2018 года № 18/6.8) с утверждёнными изменениями в орган надзора за саморегулируемыми организациями (Ростехнадзор).

По вопросу №8 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по утверждению новой редакции Квалификационного стандарта Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» «Специалист по организации строительства»

Слушали: Кудзоева Ф.Г. который предложил к утверждению Квалификационный стандарт Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» «Специалист по организации строительства» согласно Приложению № 3 к настоящему протоколу, разработанный с учетом приказов Минстроя России от 15.04.2022 № 286/пр и от 06.11.2020 № 672/пр, а именно актуализацией Перечня направлений подготовки в области строительства и Перечня документов, подтверждающих соответствие физического лица минимальным требованиям, установленным ч.10 ст.55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. Утвердить Квалификационный стандарт Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» «Специалист по организации строительства» в новой редакции согласно Приложению №3 к настоящему протоколу.

2. Генеральному директору А СРО РОСА в соответствии с ч. 5 ст. 55.18 Градостроительного кодекса РФ направить утверждённый в новой редакции Квалификационный стандарт Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» «Специалист по организации строительства» в орган надзора за саморегулируемыми организациями (Ростехнадзор).

По вопросу №9 повестки дня:

О рассмотрении вопроса о перераспределении денежных средств между компенсационными фондами возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА

Слушали: Кудзоева Ф.Г. который сообщил присутствующим, что по результатам проведенной плановой проверки Кавказским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) в отношении Ассоциации вынесено Предписание об устранении нарушений обязательных требований № РП-410-311-о от 26.07.2023. Так, Ассоциацией, при формировании и распределении средств между компенсационными фондами возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств сумма в размере 942 348 рублей была ошибочно зачислена в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, таким образом, следует признать ошибочно перечисленными и в соответствии с п.1 ч.5 ст. 55-16 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежащими возврату на специальный банковский счет А СРО РОСА № 40703810711090000333 Филиала «Центральный» Банка «ВТБ» (ПАО), открытый для размещения денежных средств компенсационного фонда возмещения вреда. Предложил поддержать данное решение.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. Признать обоснованным и подлежащим возврату в соответствии с п.п. 1 п.5.1. «Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА» и п.1 ч.5 ст.55-16 Градостроительного кодекса РФ ошибочно перечисленные на специальный банковский счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств А СРО РОСА средства компенсационного фонда возмещения вреда А СРО РОСА в размере 942 348 (девятьсот сорок две тысячи триста сорок восемь) рублей на специальный банковский счет А СРО РОСА № 40703810711090000333 Филиала «Центральный» Банка «ВТБ» (ПАО), открытый для размещения денежных средств компенсационного фонда возмещения вреда.

2. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

ЗАКРЫТИЕ

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Заседание объявлено закрытым.

Председательствующий на заседании Совета А СРО РОСА
Председатель Совета А СРО РОСА

Секретарь Совета А СРО РОСА
Генеральный директор А СРО РОСА



К.И.Мрыков

Ф.Г. Кудзоев

Внести следующие изменения в «Правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» от 21.06.2017 года №14/4 (с изменениями от 26.07.2018 г. № 18/6.8):

1. Раздел 1 дополнить пунктами следующего содержания:

«1.7. Настоящие Правила регламентирует порядок взаимодействия членов Ассоциации, осуществляющих деятельность в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, с целью сбалансированности их взаимных интересов, а также для качественного обеспечения потребителей услугами.

1.8. Настоящие Правила направлены на устранение или урегулирование конфликтов интересов членов Ассоциации.».

2. В разделе 5 пункт 5.10 изложить в следующей редакции:

«5.10. Настоящими Правилами Ассоциации устанавливается, что член Ассоциации при заключении договора строительного подряда обязан:

1) соблюдать нормы законодательства Российской Федерации о строительном подряде;

2) построить по заданию заказчика в установленный договором срок, определенный объект или произвести комплекс неразрывно связанных между собой строительных работ, вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков), если иное не предусмотрено договором или действующим законодательством;

3) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и связанные с ним работы в соответствии с проектной и (или) технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, а также в соответствии со сметой, определяющей цену работ;

4) не допускать отклонения от норм обязательных стандартов и правил выполнения работ, нарушающих условия обеспечения безопасности;

5) допускать заказчика для осуществления установленного законодательством Российской Федерации строительного контроля;

б) осуществлять строительный контроль, который включает проведение следующих контрольных мероприятий:

а) проверка качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для строительства объекта капитального строительства;

б) проверка соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции;

в) проверка соблюдения последовательности и состава технологических операций при осуществлении строительства объекта капитального строительства;

г) совместно с заказчиком проводить освидетельствование работ, скрываемых последующими работами и осуществлять промежуточную приемку возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

д) производить приемку законченных видов (этапов) работ;

е) проверять совместно с заказчиком соответствие законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, технических регламентов;

7) не иметь неисполненных предписаний надзорных органов.».

Внести следующие изменения в «Положение Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» об обеспечении доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов» от 11.06.2019 года №11(299)/7 (с изменениями от 04.06.2021 года № 10(350)/15):

1. В разделе 8 исключить подпункт 3 пункта 8.1.
2. В разделе 10 исключить подпункт г) пункта 10.1.
3. Раздел 15 изложить в следующей редакции:

«15.1 «Реестр членов Ассоциации» представляет собой отдельную страницу сайта, отображающую сведения из реестра членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» о действующих членах Ассоциации и лицах, прекративших свое членство в Ассоциации. .

15.2 Реестр членов Ассоциации ведется в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, формирование и ведение которого осуществляются соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций.

15.3 Адрес страницы сайта со сведениями из реестра членов Ассоциации имеет адрес в сети интернет: <https://reestr.nostrooy.ru/sro/226/member/list> и содержит следующую информацию:

Блок №1 Главный список членов Ассоциации:

- Полное наименование члена Ассоциации;
- Статус;
- Регистрационный номер в реестре членов Ассоциации;
- Дата регистрации в реестре СРО;
- ОГРН/ОГРНИП;
- ИНН;
- КФ ВВ;
- Стоимость работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в КФ ВВ;
- КФ ОДО;
- Предельный размер обязательств по договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в КФ ОДО.

Блок №2 Общие сведения, идентификационная и контактная информация о конкретном юридическом лице и/или индивидуальном предпринимателе

Переход в блок осуществляется по гиперссылке из главного списка членов Ассоциации и содержит следующую информацию:

- Наименование СРО;
- Полное наименование члена Ассоциации;
- Сокращенное наименование члена Ассоциации;
- Регистрационный номер члена СРО и дата его регистрации в реестре членов СРО;
- ОГРН / ОГРНИП;
- ИНН;
- Номер контактного телефона;
- Регион;
- Адрес места нахождения юридического лица;
- ФИО, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица;
- Сведения о соответствии члена СРО условиям членства в СРО, предусмотренным законодательством РФ и (или) внутренними документами СРО;
- Иные сведения;
- Дата размещения информации;
- Дата изменения информации.

Блок № 3 Сведения о страховании:

- Предмет договора страхования;
- Начало/окончание действия договора;

- Размер страховой суммы;
- Наименование страховой компании;
- Лицензия;
- Место нахождения;
- Контактные телефоны.

Блок № 4 Сведения о проведенных проверках:

- Дата окончания проверки;
- Тип проверки;
- Результат проверки члена СРО;
- Факты применения мер дисциплинарного воздействия.

Блок № 5 Сведения о наличии у члена СРО права выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:

- Основание наделения правом;
- В отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);
- В отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);
- В отношении объектов использования атомной энергии;
- Стоимость работ по одному договору подряда (уровень ответственности).
- Размер обязательств по договорам подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров (уровень ответственности);
- Дата уплаты взноса (дополнительного взноса);
- Статус права

Кроме того, указывается информация об изменении статуса действия права выполнения работ у члена СРО:

- Дата решения;
- Основания решения;
- Решение органов управления.

Блок № 6 Информация о компенсационном фонде члена СРО:

- Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда;
- Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

Блок № 7 Обязательства по договорам

- Фактический совокупный размер обязательств (в рублях);
- Дата последнего расчета совокупного размера обязательств.

15.4 Доступ пользователя к сведениям, содержащимся в реестре членов Ассоциации располагается на главной странице сайта Ассоциации в его видимой части при первом открытии страницы.».

4. Дополнить разделом 15.1 следующего содержания:

«15.1 Национальный реестр специалистов

15.1.1 В разделе «Национальный реестр специалистов размещается следующая информация:

- 1) Национальный реестр специалистов в области строительства Национального объединения строителей;
- 2) методические документы НРС;
- 3) перечень документов, необходимых для включения в НРС.»

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
11 *Сиднишев*
Генеральный директор
Ассоциации
Саморегулируемая организация
Республиканское объединение
строителей Алании»
Ф.Г.Кудзоев
2023 г.

