



Ассоциация «Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
(А СРО РОСА)

П р о т о к о л
заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации
«Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

«09» февраля 2026 г.

№2(153)-дк

гор. Владикавказ

Основание созыва ДК А СРО РОСА (далее - ДК А СРО РОСА), решение Президента ДК А СРО РОСА и поступившие от Генерального директора А СРО РОСА материалы дисциплинарных производств.

Место проведения заседания: РСО-Алания гор. Владикавказ, ул. Чкалова дом 41 корпус «А», зал заседаний А СРО РОСА.

Дата и время проведения заседания: «09» февраля 2026 г., 17 часов 00 минут.

Форма проведения: очное заседание, в том числе с использованием видеоконференц связи.

Председательствующий на заседании ДК А СРО РОСА (в соответствии с п.п.3 п.4.3., п.5.11. Положения о ДК А СРО РОСА):

Гагиев И.Н., Председатель ДК А СРО РОСА.

Секретарь заседания ДК А СРО РОСА (в соответствии с п.5.13. «Положения о ДК А СРО РОСА»):

Лоенко А.С., секретарь, член ДК А СРО РОСА.

Присутствовали с правом голоса **Дисциплинарная комиссия** Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» в составе:

1. **Гагиев И.Н.**, Председатель ДК А СРО РОСА, представитель-заместитель директора по производственно-техническим вопросам ООО «Спецтепломонтаж» (ОГРН-1101514000565);

2. **Гатиев Т.В.**, член ДК А СРО РОСА, заместитель директора ООО «Строймонтажсервис» (ОГРН-1151513000440);

3. **Гусева О.А.**, член, заместитель Президента ДК А СРО РОСА, представитель-начальник ППО ООО Мостостроительная компания «Трансмост» (ОГРН-1061516013954);

4. **Дзотов А.А.**, член ДК А СРО РОСА, генеральный директор «Инвестиционно-строительная компания «МОЙ ДОМ» (ОГРН- 1151513002497);

5. **Лоенко А.С.**, секретарь, член ДК А СРО РОСА, Начальник контрольно-экспертного отдела Исполнительной дирекции А СРО РОСА.

В соответствии с п.п.2 п.5.15. Положения о ДК А СРО РОСА обязанность по подсчету голосов на заседании возложено на секретаря ДК А СРО РОСА.

Открытие заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

Слушали: Председательствующего, который сообщил, что в заседании принимают участие все члены ДК А СРО РОСА. Кворум для голосования имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, в связи, с чем предложено «открыть» заседание ДК А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

В связи с присутствием всех членов ДК А СРО РОСА, чьи полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, признать наличие кворума для голосования по вопросам Повестки дня, а заседание «открытым».

О Повестке дня заседания ДК А СРО РОСА

Слушали: Председательствующего, который предложил рассмотреть и утвердить Повестку дня заседания ДК А СРО РОСА из 3-х (трех) вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

Утвердить Повестку дня заседания ДК А СРО РОСА из 3-х (трех) вопросов.

Повестка дня:

1. О рассмотрении вопроса по применению мер дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ в отношении следующих членов Ассоциации СРО РОСА:

- 1.1. ИП Ватаев Алан Русланович (ОГРНИП 306151125400045) по ДП № 9(1333)/120-2026(в);
- 1.2. ООО «АГРОФИРМА ФАТ» (ОГРН 1021500576569) по ДП № 10(1334)/245-2026;
- 1.3. ООО «Курдбадза» (ОГРН 1021500676196) по ДП № 11(1335)/358-2026(в);
- 1.4. ООО «АланияСтрой-17» (ОГРН 1171513005290) по ДП № 12(1336)/395-2026;
- 1.5. ИП Абаев Борис Габоевич (ОГРНИП 319151300020662) по ДП № 13(1337)/404-2026;
- 1.6. ООО «АЛДАИР» (ОГРН 1181513002109) по ДП № 14(1338)/412-2026;
- 1.7. ООО «АЛАНИЯ СТРОЙ» (ОГРН 1231500000379) по ДП № 15(1339)/488-2026;
- 1.8. ООО «АКВАТОРИЯ» (ОГРН 1221500003801) по ДП № 16(1340)/504-2026;
- 1.9. ООО «АВЕНЮ 013» (ОГРН 1241500002853) по ДП № 17(1341)/526-2026;
- 1.10. ООО «АльСтрой» (ОГРН 1231500005703) по ДП № 18(1342)/527-2026.

2. О рассмотрении вопроса по применению мер дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ в отношении следующих членов Ассоциации СРО РОСА:

- 2.1. ООО Фирма «ПОЛИТЕХНИК» (ОГРН 1021500511086) ДП № 118(1314)/79-2025;
- 2.2. ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН 1031500150835) ДП № 119(1315)/86-2025;
- 2.3. ООО Фирма «БИК-с» (ОГРН 1051500404570) ДП № 120(1316)/141-2025;
- 2.4. ООО «Фиагдон» (ОГРН 1021500822420) ДП № 121(1317)/242-2025;
- 2.5. ООО «ХОРС» (ОГРН 1101515000465) ДП № 123(1319)/318-2025;
- 2.6. ООО «ФарнСпецСтрой» (ОГРН 1181513004947) ДП № 124(1320)/403-2025;
- 2.7. ООО «ХОХ-015» (ОГРН 1201500004530) ДП № 125(1321)/437-2025;
- 2.8. ООО «ТСК Дамаир» (ОГРН 1201500005134) ДП № 126(1322)/463-2025;
- 2.9. ООО «Виадук» (ОГРН 1221500001910) ДП № 128(1324)/476-2025(в).

3. О рассмотрении отчета о проделанной работе Дисциплинарной комиссии Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2025 год.

По вопросу №1 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по применению мер дисциплинарного воздействия в виде
ПРЕДПИСАНИЯ в отношении членов А СРО РОСА

1.1. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 9(1333)/120-2026(в) в отношении ИП Ватаева Алана Руслановича (ОГРНИП 306151125400045) о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение гл. 3,4,5 «Положения о членстве» выразившееся в виде отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушения, погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 9(1333)/120-2026(в) о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ИП Ватаева Алана Руслановича (ОГРНИП 306151125400045) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение гл. 3,4,5 «Положения о членстве» выразившееся в виде *отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов*, вынести **ИП Ватаеву Алану Руслановичу (ОГРНИП 306151125400045) по ДП № 9(1333)/120-2026(в) ПРЕДПИСАНИЕ** обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

1.2. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 10(1334)/245-2026 в отношении ООО «АГРОФИРМА ФАТ» (ОГРН 1021500576569) о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение гл. 3,4,5 «Положения о членстве» выразившееся в виде отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушения, погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 10(1334)/245-2026 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «АГРОФИРМА ФАТ» (ОГРН 1021500576569) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение гл. 3,4,5 «Положения о членстве» выразившееся в виде *отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов*, вынести **ООО «АГРОФИРМА ФАТ» (ОГРН 1021500576569) по ДП № 10(1334)/245-2026 ПРЕДПИСАНИЕ** обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

1.3. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 11(1335)/358-2026(в) в отношении ООО «Курдбадза» (ОГРН 1021500676196) о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение гл. 3,4,5 «Положения о членстве» выразившееся в виде отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов, предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушения, погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 11(1335)/358-2026(в) о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Курдбадза» (ОГРН 1021500676196) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение гл. 3,4,5 «Положения о членстве» выразившееся в виде *отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства*,

включённых в Национальный реестр специалистов, вынести ООО «Курдбадза» (ОГРН 1021500676196) по ДП № 11(1335)/358-2026(в) ПРЕДПИСАНИЕ обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

1.4. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 12(1336)/395-2026 в отношении ООО «АланияСтрой-17» (ОГРН 1171513005290) о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение гл. 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 89,5 тыс.руб. (4 кв. 2024 г. и 1-4 кв. 2025 г.), предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушения, погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 12(1336)/395-2026 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «АланияСтрой-17» (ОГРН 1171513005290) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение гл. 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде *наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 89,5 тыс.руб. (4 кв. 2024 г. и 1-4 кв. 2025 г.)*, вынести ООО «АланияСтрой-17» (ОГРН 1171513005290) по ДП № 12(1336)/395-2026 ПРЕДПИСАНИЕ обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

1.5. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 13(1337)/404-2026 в отношении ИП Абаева Бориса Габоевича (ОГРНИП 319151300020662) о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушения гл.3,4,5 и 13 «Положения о членстве» выразившиеся в виде:

а) наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 36,0 тыс.руб. (3-4 кв. 2025 г.);

б) отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушение, погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов, укомплектоваться одним специалистом по организации строительства, включенным в НРС и провести Независимую оценку квалификации заявленному специалисту по организации строительства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 13(1337)/404-2026 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ИП Абаева Бориса Габоевича (ОГРНИП 319151300020662) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение гл.3,4,5 и 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде:

а) *наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 36,0 тыс.руб. (3-4 кв. 2025 г.)*;

б) *отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов*, вынести ИП Абаеву Борису Габоевичу (ОГРНИП 319151300020662) по ДП № 13(1337)/404-2026 ПРЕДПИСАНИЕ обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения устранить нарушения, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

1.6. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 14(1338)/412-2026 в отношении ООО «АЛДАИР» (ОГРН 1181513002109) о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение гл. 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 72,0 тыс.руб. (1-4 кв. 2025 г.), предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушения, погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 14(1338)/412-2026 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «АЛДАИР» (ОГРН 1181513002109) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение гл. 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде *наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 72,0 тыс.руб. (1-3-4 кв. 2025 г.)*, вынести **ООО «АЛДАИР» (ОГРН 1181513002109)** по **ДП № 14(1338)/412-2026 ПРЕДПИСАНИЕ** обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

1.7. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 15(1339)/488-2026 в отношении ООО «АЛАНИЯ СТРОЙ» (ОГРН 1231500000379) о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушения гл.3,4,5 и 13 «Положения о членстве» выразившиеся в виде:

а) наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 72,0 тыс.руб. (1-4 кв. 2025 г.);

б) отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, обязательного прохождения Независимой оценки квалификации, предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушение, погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов и провести Независимую оценку квалификации заявленному специалисту по организации строительства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 15(1339)/488-2026 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «АЛАНИЯ СТРОЙ» (ОГРН 1231500000379) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушения в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение гл.3,4,5 и 13 «Положения о членстве» выразившиеся в виде:

а) *наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 72,0 тыс.руб. (1-4 кв. 2025 г.)*;

б) *отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, обязательного прохождения Независимой оценки квалификации*, вынести **ООО «АЛАНИЯ СТРОЙ» (ОГРН 1231500000379)** по **ДП № 15(1339)/488-2026 ПРЕДПИСАНИЕ** обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения устранить нарушения, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

1.8. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 16(1340)/504-2026 в отношении ООО «АКВАТОРИЯ» (ОГРН 1221500003801) о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение гл. 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 72,0 тыс.руб. (1-4 кв. 2025 г.), предложившую

рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушения, погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 16(1340)/504-2026 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «АКВАТОРИЯ» (ОГРН 1221500003801) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение гл. 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде *наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 72,0 тыс.руб. (1-3-4 кв. 2025 г.)*, вынести **ООО «АКВАТОРИЯ» (ОГРН 1221500003801)** по **ДП № 16(1340)/504-2026 ПРЕДПИСАНИЕ** обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

1.9. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 17(1341)/526-2026 в отношении ООО «АВЕНЮ 013» (ОГРН 1241500002853) о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение гл. 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 18,0 тыс.руб. (4 кв. 2025 г.), предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушения, погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 17(1341)/526-2026 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «АВЕНЮ 013» (ОГРН 1241500002853) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение гл. 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде *наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 18,0 тыс.руб. (4 кв. 2025 г.)*, вынести **ООО «АВЕНЮ 013» (ОГРН 1241500002853)** по **ДП № 17(1341)/526-2026 ПРЕДПИСАНИЕ** обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

1.10. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 18(1342)/527-2026 в отношении ООО «АльСтрой» (ОГРН 1231500005703) о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение гл. 17 «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» и гл. 5 «Правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения всеми членами А СРО РОСА» выразившееся в виде нарушения сроков исполнения договорных обязательств (дата окончания исполнения договора до 27.12.2025), предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушение, выполнить обязательства по договору строительного подряда и провести соответствующую аттестацию Ростехнадзор по шифру В.2.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 18(1342)/527-2026 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «АльСтрой» (ОГРН

1231500005703) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушения гл. 17 «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» и гл. 5 «Правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения всеми членами А СРО РОСА» выразившееся в виде нарушения сроков исполнения договорных обязательств (дата окончания исполнения договора до 27.12.2025), вынести **ООО «АльСтрой» (ОГРН 1231500005703)** по **ДП № 18(1342)/527-2026** **ПРЕДПИСАНИЕ** обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №2 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по применению мер дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ** в отношении членов А СРО РОСА

2.1. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 118(1314)/79-2025 в отношении ООО Фирма «ПОЛИТЕХНИК» (ОГРН 1021500511086) в отношении которого ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ, сообщив, что нарушение не устранено, в связи, с чем ей предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии и вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ**, обязав руководителя в течение 20 рабочих дней устранить нарушение (погасить образовавшуюся задолженность по членским взносам), а в случае не устранения в установленный срок направить материал ДП на заседание Совета А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 118(1314)/79-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО Фирма «ПОЛИТЕХНИК» (ОГРН 1021500511086) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.3) п.3.3., п.п. «б» п.7.1.1. и п.п.3) п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания, вынести **ООО Фирма «ПОЛИТЕХНИК» (ОГРН 1021500511086)** по **ДП № 118(1314)/79-2025** **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**, обязав руководителя в течение 20 (двадцати) рабочих дней, с момента вручения (получения) устранить нарушение (*погасить образовавшуюся задолженность по членским взносам*), уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.2. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 119(1315)/86-2025 в отношении ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН 1031500150835) в отношении которого ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ, сообщив, что нарушение не устранено, в связи, с чем ей предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии и вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ**, обязав руководителя в течение 20 рабочих дней устранить нарушение (исполнить обязательства по договору строительного подряда), а в случае не устранения в установленный срок направить материал ДП на заседание Совета А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 119(1315)/86-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН 1031500150835) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.3) п.3.3., п.п. «б» п.7.1.1. и п.п.3) п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания, вынести ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН 1031500150835) по ДП № 119(1315)/86-2025 ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ, обязав руководителя в течение 20 (двадцати) рабочих дней, с момента вручения (получения) устранить нарушение (*исполнить обязательства по договору строительного подряда*), уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.3. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 120(1316)/141-2025 в отношении ООО Фирма «БИК-с» (ОГРН 1051500404570) в отношении которого ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ, сообщив, что нарушение не устранено, в связи, с чем ей предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии и вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ, обязав руководителя в течение 20 рабочих дней устранить нарушение (провести Независимую оценку квалификации заявленному специалисту), а в случае не устранения в установленный срок направить материал ДП на заседание Совета А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 120(1316)/141-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО Фирма «БИК-с» (ОГРН 1051500404570) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.3) п.3.3., п.п. «б» п.7.1.1. и п.п.3) п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания, вынести ООО Фирма «БИК-с» (ОГРН 1051500404570) по ДП № 120(1316)/141-2025 ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ, обязав руководителя в течение 20 (двадцати) рабочих дней, с момента вручения (получения) устранить нарушение (*провести Независимую оценку квалификации заявленному специалисту*), уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.4. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 121(1317)/242-2025 в отношении ООО «Фиагдон» (ОГРН 1021500822420) в отношении которого ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ, сообщив, что нарушение не устранено, в связи, с чем ей предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии и вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ, обязав руководителя в течение 20 рабочих дней устранить нарушение (погасить образовавшуюся задолженность по членским взносам), а в случае не устранения в установленный срок направить материал ДП на заседание Совета А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 121(1317)/242-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Фиагдон» (ОГРН 1021500822420) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.3) п.3.3., п.п. «б» п.7.1.1. и п.п.3) п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания, вынести ООО «Фиагдон» (ОГРН 1021500822420) по ДП № 121(1317)/242-2025 ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ, обязав руководителя в течение 20 (двадцати) рабочих дней, с момента вручения (получения) устранить нарушение (*погасить образовавшуюся задолженность по членским взносам*), уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.5. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 123(1319)/318-2025 в отношении ООО «ХОРС» (ОГРН 1101515000465) в отношении которого ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ, сообщив, что нарушение не устранено, в связи, с чем ей предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии и вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ, обязав руководителя в течение 20 рабочих дней устранить нарушение (провести Независимую оценку квалификации заявленным специалистам), а в случае не устранения в установленный срок направить материал ДП на заседание Совета А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 123(1319)/318-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ХОРС» (ОГРН 1101515000465) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.3) п.3.3., п.п. «б» п.7.1.1. и п.п.3) п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания, вынести ООО «ХОРС» (ОГРН 1101515000465) по ДП № 123(1319)/318-2025 ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ, обязав руководителя в течение 20 (двадцати) рабочих дней, с момента вручения (получения) устранить нарушение (*провести Независимую оценку квалификации заявленным специалистам*), уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.6. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 124(1320)/403-2025 в отношении ООО «ФарнСпецСтрой» (ОГРН 1181513004947) в отношении которого ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ, сообщив, что нарушение не устранено, в связи, с чем ей предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии и вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ, обязав руководителя в течение 20 рабочих дней устранить нарушение (погасить образовавшуюся задолженность по членским взносам), а в случае не устранения в установленный срок направить материал ДП на заседание Совета А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 124(1320)/403-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ФарнСпецСтрой» (ОГРН 1181513004947) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.3) п.3.3., п.п. «б» п.7.1.1. и п.п.3) п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания, вынести ООО «ФарнСпецСтрой» (ОГРН 1181513004947) по ДП № 124(1320)/403-2025 ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ, обязав руководителя в течение 20 (двадцати) рабочих дней, с момента вручения (получения) устранить нарушение (*погасить образовавшуюся задолженность по членским взносам*), уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.7. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 125(1321)/437-2025 в отношении ООО «ХОХ-015» (ОГРН 1201500004530) в отношении которого ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ, сообщив, что нарушение не устранено, в связи, с чем ей предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии и вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ, обязав руководителя в течение 20 рабочих дней устранить нарушение (погасить образовавшуюся задолженность по членским взносам),

а в случае не устранения в установленный срок направить материал ДП на заседание Совета А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 125(1321)/437-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ХОХ-015» (ОГРН 1201500004530) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.3) п.3.3., п.п. «б» п.7.1.1. и п.п.3) п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания, вынести ООО «ХОХ-015» (ОГРН 1201500004530) по **ДП № 125(1321)/437-2025 ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**, обязав руководителя в течение 20 (двадцати) рабочих дней, с момента вручения (получения) устранить нарушение (*погасить образовавшуюся задолженность по членским взносам*), уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.8. Слушали: Лоечко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 126(1322)/463-2025 в отношении ООО «ТСК Дамаир» (ОГРН 1201500005134) в отношении которого ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ, сообщив, что нарушение не устранено, в связи, с чем ей предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии и вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ**, обязав руководителя в течение 20 рабочих дней устранить нарушение (*погасить образовавшуюся задолженность по членским взносам*), а в случае не устранения в установленный срок направить материал ДП на заседание Совета А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 126(1322)/463-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ТСК Дамаир» (ОГРН 1201500005134) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.3) п.3.3., п.п. «б» п.7.1.1. и п.п.3) п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания, вынести ООО «ТСК Дамаир» (ОГРН 1201500005134) по **ДП № 126(1322)/463-2025 ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**, обязав руководителя в течение 20 (двадцати) рабочих дней, с момента вручения (получения) устранить нарушение (*погасить образовавшуюся задолженность по членским взносам*), уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.9. Слушали: Лоечко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 128(1324)/476-2025(в) в отношении ООО «Виадук» (ОГРН 1221500001910) в отношении которого ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ, сообщив, что нарушение не устранено, в связи, с чем ей предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии и вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ**, обязав руководителя в течение 20 рабочих дней устранить нарушение (укомплектоваться одним специалистом, включенным в НРС), а в случае не устранения в установленный срок направить материал ДП на заседание Совета А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 128(1324)/476-2025(в) о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Виадук» (ОГРН 1221500001910) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.3) п.3.3., п.п. «б» п.7.1.1. и п.п.3) п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания, вынести **ООО «Виадук» (ОГРН 1221500001910) по ДП № 128(1324)/476-2025(в) ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**, обязав руководителя в течение 20 (двадцати) рабочих дней, с момента вручения (получения) устранить нарушение (*укомплектоваться одним специалистом, включенным в НРС*), уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №3 повестки дня:

О рассмотрении отчета о проделанной работе

Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании» за 2025 год

Слушали: Гагиева И.Н., сообщившего, что в соответствии с нормами Положения о ДК А СРО РОСА, комиссии необходимо отчитаться перед Советом А СРО РОСА о проделанной работе за отчетный период, в связи с чем представлен отчет о результатах работы ДК А СРО РОСА за 2025 год с предложением одобрить и направить на утверждение Советом А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. Одобрить Отчет о деятельности Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2025 год согласно Приложению №1.

2. Направить Отчет о деятельности Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2025 год для рассмотрения и принятия решения об утверждении Советом Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

3. Исполнение принятого решения возложить на секретаря Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

Председательствующий

на заседании Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА

Председатель Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА

Секретарь заседания

Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА

Член Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА



И.Н. Гагиев

А.С.Лоенко