



Ассоциация «Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
(А СРО РОСА)

П р о т о к о л
заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации
«Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

«10» июля 2026 г.

№7(158)-дк

гор. Владикавказ

Основание созыва ДК А СРО РОСА (далее - ДК А СРО РОСА), решение Президента ДК А СРО РОСА и поступившие от Генерального директора А СРО РОСА материалы дисциплинарных производств.

Место проведения заседания: РСО-Алания гор. Владикавказ, ул. Чкалова дом 41 корпус «А», зал заседаний А СРО РОСА.

Дата и время проведения заседания: «10» июля 2026 г., 16 часов 00 минут.

Форма проведения: очное заседание, в том числе с использованием видеоконференц связи.

Председательствующий на заседании ДК А СРО РОСА (в соответствии с п.п.3 п.4.3., п.5.11. Положения о ДК А СРО РОСА):

Гагиев И.Н., Председатель ДК А СРО РОСА.

Секретарь заседания ДК А СРО РОСА (в соответствии с п.5.13. «Положения о ДК А СРО РОСА»):

Лоенко А.С., секретарь, член ДК А СРО РОСА.

Присутствовали с правом голоса **Дисциплинарная комиссия** Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» в составе:

1. **Гагиев И.Н.**, Председатель ДК А СРО РОСА, представитель-заместитель директора по производственно-техническим вопросам ООО «Спецтеплонтаж» (ОГРН-1101514000565);

2. **Гатиев Т.В.**, член ДК А СРО РОСА, заместитель директора ООО «Строймонтажсервис» (ОГРН-1151513000440);

3. **Гусева О.А.**, член, заместитель Президента ДК А СРО РОСА, представитель-начальник ППО ООО Мостостроительная компания «Трансмост» (ОГРН-1061516013954);

4. **Дзотов А.А.**, член ДК А СРО РОСА, генеральный директор «Инвестиционно-строительная компания «МОЙ ДОМ» (ОГРН- 1151513002497);

5. **Лоенко А.С.**, секретарь, член ДК А СРО РОСА, Начальник контрольно-экспертного отдела Исполнительной дирекции А СРО РОСА.

В соответствии с п.п.2 п.5.15. Положения о ДК А СРО РОСА обязанность по подсчету голосов на заседании возложено на секретаря ДК А СРО РОСА.

Открытие заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

Слушали: Председательствующего, который сообщил, что в заседании принимают участие все члены ДК А СРО РОСА. Кворум для голосования имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, в связи, с чем предложено «открыть» заседание ДК А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

В связи с присутствием всех членов ДК А СРО РОСА, чьи полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, признать наличие кворума для голосования по вопросам Повестки дня, а заседание «открытым».

О Повестке дня заседания ДК А СРО РОСА

Слушали: Председательствующего, который предложил рассмотреть и утвердить Повестку дня заседания ДК А СРО РОСА из 3-х (трех) вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

Утвердить Повестку дня заседания ДК А СРО РОСА из 3-х (трех) вопросов.

Повестка дня:

1. О рассмотрении вопроса по применению мер дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ в отношении следующих членов Ассоциации СРО РОСА:

- 1.1. АО «ПМК - 83» (ОГРН 1021500673952) по ДП № 60(1384)/3-2026;
- 1.2. ООО «Наш Дом» (ОГРН 1061516014537) по ДП № 61(1385)/72-2026;
- 1.3. ООО «Промводстрой» (ОГРН 1071512000120) по ДП № 62(1386)/95-2026;
- 1.4. ООО «Погранстрой» (ОГРН 1091516001060) по ДП № 63(1387)/272-2026;
- 1.5. ООО «МСП-2014» (ОГРН 1141513004016) по ДП № 64(1388)/342-2026;
- 1.6. ООО «Омега-Д» (ОГРН 1141513001508) по ДП № 65(1389)/368-2026;
- 1.7. ООО «ГрандАльянс» (ОГРН 1132312009466) по ДП № 66(1390)/375-2026;
- 1.8. ООО «Специализированный застройщик «Парус-Строй» (ОГРН 1181513005288) по ДП № 67(1391)/385-2026;
- 1.9. ООО «Атис» (ОГРН 1171513003606) по ДП № 68(1392)/411-2026(в);
- 1.10. ООО «Очаг» (ОГРН 1161513056077) по ДП № 69(1393)/421-2026;
- 1.11. ООО «МК-57» (ОГРН 1211500001569) по ДП № 70(1394)/444-2026;
- 1.12. ООО «Специализированный застройщик «Монолит-Бетон» (ОГРН 1191513004605) по ДП № 71(1395)/507-2026;
- 1.13. ООО «Арт-Картон» (ОГРН 1191513002130) по ДП № 72(1396)/533-2026(в).

2. О рассмотрении вопроса по применению мер дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ в отношении следующих членов Ассоциации СРО РОСА:

- 2.1. ООО «Дорожное Жилищное Строительство» (ОГРН 1121513005118) по ДП № 38(1362)/238-2026;
- 2.2. ООО «Интенсивник» (ОГРН 1051500414822) по ДП № 39(1363)/260-2026;
- 2.3. ООО «Диана» (ОГРН 1161513056980) по ДП № 41(1365)/334-2026;
- 2.4. ООО «СТРОЙ ПЛЮС» (ОГРН 1181513008027) по ДП № 43(1367)/388-2026(в);
- 2.5. ООО «ИР-СВЕТ» (ОГРН 1181513000778) по ДП № 44(1368)/416-2026;
- 2.6. ООО «ЗВЕЗДА» (ОГРН 1161513051952) по ДП № 46(1370)/475-2026.

3. О рассмотрении вопроса об утверждении Графика заседаний Дисциплинарной комиссии Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» на 2 (второе) полугодие 2025 года

По вопросу №1 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по применению мер дисциплинарного воздействия в виде ***ПРЕДПИСАНИЯ*** в отношении членов А СРО РОСА

1.1. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал дисциплинарного производства в отношении АО «ПМК - 83» (ОГРН 1021500673952) по ДП № 60(1384)/3-2026 о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение гл. 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 96,0 тыс.руб. (2-4 кв. 2025 г. и 1 кв. 2026 г.), предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести

«ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушение, погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал дисциплинарного производства о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении АО «ПМК - 83» (ОГРН 1021500673952) по ДП № 60(1384)/3-2026 в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение гл. 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде:

- *наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 96,0 тыс.руб. (2-4 кв. 2025 г. и 1 кв. 2026 г.),* вынести АО «ПМК - 83» (ОГРН 1021500673952) по ДП № 60(1384)/3-2026 **ПРЕДПИСАНИЕ** обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения **(в срок до 21.08.2026)** устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

1.2. Слушали: Лоечко А.С., вынесшую на обсуждение материал дисциплинарного производства в отношении ООО «Наш Дом» (ОГРН 1061516014537) по ДП № 61(1385)/72-2026 о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение гл. 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 72,0 тыс.руб. (2-4 кв. 2025 г. и 1 кв. 2026 г.), предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушение, погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал дисциплинарного производства о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Наш Дом» (ОГРН 1061516014537) по ДП № 61(1385)/72-2026 в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение гл. 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде:

- *наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 72,0 тыс.руб. (2-4 кв. 2025 г. и 1 кв. 2026 г.),* вынести ООО «Наш Дом» (ОГРН 1061516014537) по ДП № 61(1385)/72-2026 **ПРЕДПИСАНИЕ** обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения **(в срок до 21.08.2026)** устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

1.3. Слушали: Лоечко А.С., вынесшую на обсуждение материал дисциплинарного производства в отношении ООО «Промводстрой» (ОГРН 1071512000120) по ДП № 62(1386)/95-2026 о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение гл. 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 72,0 тыс.руб. (2-4 кв. 2025 г. и 1 кв. 2026 г.), предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушение, погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал дисциплинарного производства о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Промводстрой»

(ОГРН 1071512000120) по ДП № 62(1386)/95-2026 в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение гл. 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде:

- *наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 72,0 тыс.руб. (2-4 кв. 2025 г. и 1 кв. 2026 г.),* вынести **ООО «Промводстрой» (ОГРН 1071512000120) по ДП № 62(1386)/95-2026 ПРЕДПИСАНИЕ** обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения (в срок до 21.08.2026) устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

1.4. Слушали: Лоечко А.С., вынесшую на обсуждение материал дисциплинарного производства в отношении ООО «Погранстрой» (ОГРН 1091516001060) по ДП № 63(1387)/272-2026 о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение гл. 3,4,5 «Положения о членстве» выразившееся в виде отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, обязательного прохождения Независимой оценки квалификации, предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушение, погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал дисциплинарного производства о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Погранстрой» (ОГРН 1091516001060) по ДП № 63(1387)/272-2026 в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение гл. 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде:

- *отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, обязательного прохождения Независимой оценки квалификации,* вынести **ООО «Погранстрой» (ОГРН 1091516001060) по ДП № 63(1387)/272-2026 ПРЕДПИСАНИЕ** обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения (в срок до 21.08.2026) устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

1.5. Слушали: Лоечко А.С., вынесшую на обсуждение материал дисциплинарного производства в отношении ООО «МСП-2014» (ОГРН 1141513004016) по ДП № 64(1388)/342-2026 о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушения:

а) гл. 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 72,0 тыс.руб. (2-4 кв. 2025 г. и 1 кв. 2026 г.),

б) гл. 3,4,5 «Положения о членстве» выразившееся в виде отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, обязательного прохождения Независимой оценки квалификации, предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушение, погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал дисциплинарного производства о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «МСП-2014» (ОГРН 1141513004016) по ДП № 64(1388)/342-2026 в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушения гл. 3,4,5 и 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде:

- *наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 72,0 тыс.руб. (2-4 кв. 2025 г. и 1 кв. 2026 г.),*

- *отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, обязательного прохождения Независимой оценки квалификации* вынести **ООО «МСП-2014» (ОГРН 1141513004016) по ДП № 64(1388)/342-2026 ПРЕДПИСАНИЕ** обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения (в срок до 21.08.2026) устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

1.6. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал дисциплинарного производства в отношении ООО «Омега-Д» (ОГРН 1141513001508) по ДП № 65(1389)/368-2026 о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение гл. 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 72,0 тыс.руб. (2-4 кв. 2025 г. и 1 кв. 2026 г.), предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушение, погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал дисциплинарного производства о применении меры дисциплинарного воздействия в ООО «Омега-Д» (ОГРН 1141513001508) по ДП № 65(1389)/368-2026 в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение гл. 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде:

- *наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 72,0 тыс.руб. (2-4 кв. 2025 г. и 1 кв. 2026 г.),* вынести **ООО «Омега-Д» (ОГРН 1141513001508) по ДП № 65(1389)/368-2026 ПРЕДПИСАНИЕ** обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения (в срок до 21.08.2026) устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

1.7. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал дисциплинарного производства в отношении ООО «ГрандАльянс» (ОГРН 1132312009466) по ДП № 66(1390)/375-2026 о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение гл. 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 18,0 тыс.руб. (1 кв. 2026 г.), предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушение, погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал дисциплинарного производства о применении меры дисциплинарного воздействия в ООО «ГрандАльянс» (ОГРН 1132312009466) по ДП № 66(1390)/375-2026 в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение гл. 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде:

- *наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 18,0 тыс.руб. (1 кв. 2026 г.),* вынести **ООО «ГрандАльянс» (ОГРН 1132312009466) по ДП № 66(1390)/375-2026**

ПРЕДПИСАНИЕ обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения (в срок до 21.08.2026) устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

1.8. Слушали: Лоечко А.С., вынесшую на обсуждение материал дисциплинарного производства в отношении ООО «Специализированный застройщик «Парус-Строй» (ОГРН 1181513005288) по ДП № 67(1391)/385-2026 о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение гл. 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 36,0 тыс.руб. (4 кв. 2025 г. и 1 кв. 2026 г.), предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушение, погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал дисциплинарного производства о применении меры дисциплинарного воздействия в ООО «Специализированный застройщик «Парус-Строй» (ОГРН 1181513005288) по ДП № 67(1391)/385-2026 в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение гл. 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде:

- *наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 36,0 тыс.руб. (4 кв. 2025 г. и 1 кв. 2026 г.), вынести ООО «Специализированный застройщик «Парус-Строй» (ОГРН 1181513005288) по ДП № 67(1391)/385-2026 ПРЕДПИСАНИЕ* обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения (в срок до 21.08.2026) устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

1.9. Слушали: Лоечко А.С., вынесшую на обсуждение материал дисциплинарного производства в отношении ООО «Атис» (ОГРН 1171513003606) по ДП № 68(1392)/411-2026(в) о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение гл. 3,4,5 «Положения о членстве» выразившееся в виде отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушение, погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал дисциплинарного производства о применении меры дисциплинарного воздействия в ООО «Атис» (ОГРН 1171513003606) по ДП № 68(1392)/411-2026(в) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение гл. 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде:

- *отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, вынести ООО «Атис» (ОГРН 1171513003606) по ДП № 68(1392)/411-2026(в) ПРЕДПИСАНИЕ* обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения (в срок до 21.08.2026) устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

1.10. Слушали: Лоечко А.С., вынесшую на обсуждение материал дисциплинарного производства в отношении ООО «Очаг» (ОГРН 1161513056077) по ДП № 69(1393)/421-2026 о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение гл. 13 «Положения о членстве»

выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 726,0 тыс.руб. (2-4 кв. 2025 г. и 1 кв. 2026 г.), предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушение, погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал дисциплинарного производства о применении меры дисциплинарного воздействия в ООО «Очаг» (ОГРН 1161513056077) по ДП № 69(1393)/421-2026 в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение гл. 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде:

- *наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 72,0 тыс.руб. (2-4 кв. 2025 г. и 1 кв. 2026 г.),* вынести **ООО «Очаг» (ОГРН 1161513056077) по ДП № 69(1393)/421-2026 ПРЕДПИСАНИЕ** обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения **(в срок до 21.08.2026)** устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

1.11. Слушали: Лоечко А.С., вынесшую на обсуждение материал дисциплинарного производства в отношении ООО «МК-57» (ОГРН 1211500001569) по ДП № 70(1394)/444-2026 о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушения:

а) гл. 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 18,0 тыс.руб. (1 кв. 2026 г.),

б) гл. 3,4,5 «Положения о членстве» выразившееся в виде отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, обязательного прохождения Независимой оценки квалификации, предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушение, погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал дисциплинарного производства о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «МК-57» (ОГРН 1211500001569) по ДП № 70(1394)/444-2026 в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушения гл. 3,4,5 и 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде:

- *наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 18,0 тыс.руб. (1 кв. 2026 г.),*

- *отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, обязательного прохождения Независимой оценки квалификации* вынести **ООО «МК-57» (ОГРН 1211500001569) по ДП № 70(1394)/444-2026 ПРЕДПИСАНИЕ** обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения **(в срок до 21.08.2026)** устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

1.12. Слушали: Лоечко А.С., вынесшую на обсуждение материал дисциплинарного производства в отношении ООО «Специализированный застройщик «Монолит-Бетон» (ОГРН 1191513004605) по ДП № 71(1395)/507-2026 о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение гл. 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 18,0 тыс.руб. (1 кв. 2026 г.), предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушение, погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал дисциплинарного производства о применении меры дисциплинарного воздействия в ООО «Специализированный застройщик «Монолит-Бетон» (ОГРН 1191513004605) по ДП № 71(1395)/507-2026 в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение гл. 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде:

- *наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 18,0 тыс.руб. (1 кв. 2026 г.),* вынести **ООО «Специализированный застройщик «Монолит-Бетон» (ОГРН 1191513004605) по ДП № 71(1395)/507-2026 ПРЕДПИСАНИЕ** обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения (в срок до 21.08.2026) устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

1.13. Слушали: Лоечко А.С., вынесшую на обсуждение материал дисциплинарного производства в отношении ООО «Арт-Картон» (ОГРН 1191513002130) по ДП № 72(1396)/533-2026(в) о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение гл. 3,4,5 «Положения о членстве» выразившееся в виде отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушение, погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал дисциплинарного производства о применении меры дисциплинарного воздействия в ООО «Арт-Картон» (ОГРН 1191513002130) по ДП № 72(1396)/533-2026(в) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение гл. 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде:

- *отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов,* вынести **ООО «Арт-Картон» (ОГРН 1191513002130) по ДП № 72(1396)/533-2026(в) ПРЕДПИСАНИЕ** обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения (в срок до 21.08.2026) устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №2 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по применению мер дисциплинарного воздействия в виде
ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ в отношении членов А СРО РОСА

2.1. Слушали: Лоечко А.С., вынесшую на обсуждение материал дисциплинарного производства в отношении ООО «Дорожное Жилищное Строительство» (ОГРН 1121513005118) по ДП № 38(1362)/238-2026 относительно которого ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ, сообщив, что нарушение не устранено, в связи, с чем ей предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии и вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде ***ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ***, обязав руководителя в течение 20 рабочих дней устранить нарушение (провести Независимую оценку квалификации одному из заявленных специалистов по организации строительства), а в случае не устранения в установленный срок направить материал ДП на заседание Совета А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал дисциплинарного производства о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Дорожное Жилищное Строительство» (ОГРН 1121513005118) по ДП№38(1362)/238-2026 в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.3) п.3.3., п.п. «б» п.7.1.1. и п.п.3) п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания, вынести ООО «Дорожное Жилищное Строительство» (ОГРН 1121513005118) по ДП№38(1362)/238-2026 **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**, обязав руководителя в течение 20 (двадцати) рабочих дней, с момента вручения (получения) (в срок до 07.08.2026) устранить нарушение (*провести Независимую оценку квалификации одному из заявленных специалистов по организации строительства*), уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.2. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал дисциплинарного производства в отношении ООО «Интенсивник» (ОГРН 1051500414822) по ДП№39(1363)/260-2026 относительно которого ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ, сообщив, что нарушение не устранено, в связи, с чем ей предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии и вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ**, обязав руководителя в течение 20 рабочих дней устранить нарушение (погасить образовавшуюся задолженность по членским взносам), а в случае не устранения в установленный срок направить материал ДП на заседание Совета А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал дисциплинарного производства о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Интенсивник» (ОГРН 1051500414822) по ДП№39(1363)/260-2026 в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.3) п.3.3., п.п. «б» п.7.1.1. и п.п.3) п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания, вынести ООО «Интенсивник» (ОГРН 1051500414822) по ДП№39(1363)/260-2026 **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**, обязав руководителя в течение 20 (двадцати) рабочих дней, с момента вручения (получения) (в срок до 07.08.2026) устранить нарушение (*погасить образовавшуюся задолженность по членским взносам*), уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.3. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал дисциплинарного производства в отношении ООО «Диана» (ОГРН 1161513056980) по ДП№41(1365)/334-2026 относительно которого ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ, сообщив, что нарушение не устранено, в связи, с чем ей предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии и вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ**, обязав руководителя в течение 20 рабочих дней устранить нарушение (укомплектоваться одним специалистом по организации строительства, включенным в Национальный реестр специалистов в области строительства и имеющим действующую Независимую оценку квалификации), а в случае не устранения в установленный срок направить материал ДП на заседание Совета А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал дисциплинарного производства о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Диана» (ОГРН

1161513056980) по ДП№41(1365)/334-2026 в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.3) п.3.3., п.п. «б» п.7.1.1. и п.п.3) п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания, вынести **ООО «Диана» (ОГРН 1161513056980) по ДП№41(1365)/334-2026 ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**, обязав руководителя в течение 20 (двадцати) рабочих дней, с момента вручения (получения) (в срок до 07.08.2026) устранить нарушение (*укомплектоваться одним специалистом по организации строительства, включенным в Национальный реестр специалистов в области строительства и имеющим действующую Независимую оценку квалификации*), уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.4. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал дисциплинарного производства в отношении ООО «СТРОЙ ПЛЮС» (ОГРН 1181513008027) по ДП№43(1367)/388-2026(в) относительно которого ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ, сообщив, что нарушение не устранено, в связи, с чем ей предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии и вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ**, обязав руководителя в течение 20 рабочих дней устранить нарушение (*укомплектоваться одним специалистом по организации строительства, включенным в Национальный реестр специалистов в области строительства и имеющим действующую Независимую оценку квалификации*), а в случае не устранения в установленный срок направить материал ДП на заседание Совета А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал дисциплинарного производства о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СТРОЙ ПЛЮС» (ОГРН 1181513008027) по ДП№43(1367)/388-2026(в) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.3) п.3.3., п.п. «б» п.7.1.1. и п.п.3) п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания, вынести **ООО «СТРОЙ ПЛЮС» (ОГРН 1181513008027) по ДП№43(1367)/388-2026(в) ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**, обязав руководителя в течение 20 (двадцати) рабочих дней, с момента вручения (получения) (в срок до 07.08.2026) устранить нарушение (*укомплектоваться одним специалистом по организации строительства, включенным в Национальный реестр специалистов в области строительства и имеющим действующую Независимую оценку квалификации*), уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.5. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал дисциплинарного производства в отношении ООО «ИР-СВЕТ» (ОГРН 1181513000778) по ДП№44(1368)/416-2026 относительно которого ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ, сообщив, что нарушение не устранено, в связи, с чем ей предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии и вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ**, обязав руководителя в течение 20 рабочих дней устранить нарушение (*укомплектоваться одним специалистом по организации строительства, включенным в Национальный реестр специалистов в области строительства и имеющим действующую Независимую оценку квалификации*), а в случае не устранения в установленный срок направить материал ДП на заседание Совета А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал дисциплинарного производства о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ИР-СВЕТ»

(ОГРН 1181513000778) по ДП№44(1368)/416-2026 в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.3) п.3.3., п.п. «б» п.7.1.1. и п.п.3) п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания, вынести **ООО «ИР-СВЕТ» (ОГРН 1181513000778) по ДП№44(1368)/416-2026 ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**, обязав руководителя в течение 20 (двадцати) рабочих дней, с момента вручения (получения) (в срок до 07.08.2026) устранить нарушение *(укомплектоваться одним специалистом по организации строительства, включенным в Национальный реестр специалистов в области строительства и имеющим действующую Независимую оценку квалификации)*, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.6. Слушали: Лоечко А.С., вынесшую на обсуждение материал дисциплинарного производства в отношении ООО «ЗВЕЗДА» (ОГРН 1161513051952) по ДП№46(1370)/475-2026 относительно которого ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ, сообщив, что нарушения устранены частично, а именно исполнены обязательства по заключенному контракту, в связи, с чем ей предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии и вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ**, обязав руководителя в течение 20 рабочих дней устранить нарушение (погасить образовавшуюся задолженность по членским взносам), а в случае не устранения в установленный срок направить материал ДП на заседание Совета А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал дисциплинарного производства о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ЗВЕЗДА» (ОГРН 1161513051952) по ДП№46(1370)/475-2026 в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.3) п.3.3., п.п. «б» п.7.1.1. и п.п.3) п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания, вынести **ООО «ЗВЕЗДА» (ОГРН 1161513051952) по ДП№46(1370)/475-2026 ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**, обязав руководителя в течение 20 (двадцати) рабочих дней, с момента вручения (получения) (в срок до 07.08.2026) устранить нарушение *(погасить образовавшуюся задолженность по членским взносам)*, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №3 повестки дня:

О рассмотрении вопроса об утверждении Графика заседаний Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА» на 2 (второе) полугодие 2026 года

Слушали: Лоечко А.С., которая предложила к рассмотрению и утверждению следующий График проведения очередных заседаний Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА на 2 (второе) полугодие 2026 года, с одновременным размещением об этом на сайте Ассоциации:

№ п/п	Дата проведения заседания	Рассматриваемые материалы дисциплинарных производств, срок устранения которых истекает в:
1.	14.08.2026	августе 2026 года
2.	18.09.2026	сентябре 2026 года
3.	09.10.2026	октябре 2026 года
4.	13.11.2026	ноябре 2026 года
5.	11.12.2026	декабре 2026 года

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. Утвердить следующий График проведения очередных заседаний Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА на 2 (второе) полугодие 2026 года:

№ п/п	Дата проведения заседания	Рассматриваемые материалы дисциплинарных производств, срок устранения которых истекает в:
1.	14.08.2026	августе 2026 года
2.	18.09.2026	сентябре 2026 года
3.	09.10.2026	октябре 2026 года
4.	13.11.2026	ноябре 2026 года
5.	11.12.2026	декабре 2026 года

2. Указанную информацию разместить на сайте Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» в сети «интернет» - www.npsrrosa.ru.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

Председательствующий
на заседании Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА
Председатель Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА

Секретарь заседания
Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА
Член Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА



И.Н. Гагиев

А.С.Лоенко