Ассоциация «Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
(А СРО РОСА)

П р о т о к о л
заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации
«Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

«10» ноября 2025 г. **№11(150)-дк**

гор. Владикавказ

Основание созыва ДК А СРО РОСА (далее - ДК А СРО РОСА), решение Председателя ДК А СРО РОСА и поступившие от Генерального директора А СРО РОСА материалы дисциплинарных производств.

Место проведения заседания: РСО-Алания гор. Владикавказ, ул. Чкалова дом 41 корпус «А», зал заседаний А СРО РОСА.

Дата и время проведения заседания: «10» ноября 2025 г., 10 часов 00 минут.

Форма проведения: очное заседание, в том числе с использованием видеоконференц связи.

Председательствующий на заседании ДК А СРО РОСА (в соответствии с п.п.3 п.4.3., п.5.11. Положения о ДК А СРО РОСА):

Гагиев И.Н., Председатель ДК А СРО РОСА.

Секретарь заседания ДК А СРО РОСА (в соответствии с п.5.13. «Положения о ДК А СРО РОСА)

Лоенко А.С., секретарь, член ДК А СРО РОСА.

Присутствовали *с правом голоса:*

А. Дисциплинарная комиссия Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» в составе:

1. *Гагиев И.Н.,* Председатель ДК А СРО РОСА, представитель-заместитель директора по производственно-техническим вопросам ООО «Спецтепломонтаж» (ОГРН-1101514000565);

2. Гатиев Т.В., член ДК А СРО РОСА, заместитель директора ООО «Строймонтажсервис» (ОГРН-1151513000440);

3. *Гусева О.А.*, член, заместитель Председателя ДК А СРО РОСА, представитель-начальник ППО ООО Мостостроительная компания «Трансмост» (ОГРН-1061516013954);

4. *Дзотов А.А.*, член ДК А СРО РОСА, генеральный директор «Инвестиционно-строительная компания «МОЙ ДОМ» (ОГРН- 1151513002497);

5. *Лоенко А.С.*, секретарь, член ДК А СРО РОСА, Начальник контрольно-экспертного отдела Исполнительной дирекции А СРО РОСА.

В соответствии с п.п.2 п.5.15. Положения о ДК А СРО РОСА обязанность по подсчету голосов на заседании возложено на секретаря ДК А СРО РОСА.

Открытие заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

Слушали: Председательствующего, который сообщил, что в заседании принимают участие все члены ДК А СРО РОСА. Кворум для голосования имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, в связи, с чем предложено «открыть» заседание ДК А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

В связи с присутствием всех членов ДК А СРО РОСА, чьи полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, признать наличие кворума для голосования по вопросам Повестки дня, а заседание «открытым».

О Повестке дня заседания ДК А СРО РОСА

Слушали: Председательствующего, который предложил рассмотреть и утвердить Повестку дня заседания ДК А СРО РОСА из 3-х (трех) вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

Утвердить Повестку дня заседания ДК А СРО РОСА из 3-х (трех) вопросов.

Повестка дня:

1. О рассмотрении вопроса **по прекращению** Дисциплинарного производства в отношении:

1.1. ООО «Строитель ЛТД» (ОГРН 1021500507687) по **ДП №79(1275)/125-2025;**

1.2. ООО «СтройРусь» (ОГРН 1141513000837) **(р.н. 330);**

1.3. ООО «СтройСпецМонтаж» (ОГРН 1171513006928) **(р.н. 397);**

1.4. ООО «РИСКО» (ОГРН 1081516003403) по **ДП №84(1280)/451-2025(в);**

1.5. ООО «СтройГрад» (ОГРН 1181513002990) по **ДП№96(1292)/478-2025.**

2. О рассмотрении вопроса по применению мер дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ** в отношении следующих членов Ассоциации СРО РОСА:

2.1. ЗАО «Техмонтаж» (ОГРН 1021500669442) по **ДП № 102(1298)/36-2025;**

2.2. ООО «СТРОЙСЕРВИС» (ОГРН 1021500578549) по **ДП № 103(1299)/89-2025;**

2.3. ООО «Строй-полис» (ОГРН 1071514001492) по **ДП № 104(1300)/100-2025;**

2.4. ООО «Дорожное Жилищное Строительство» (ОГРН 1121513005118) по **ДП № 105(1301)/238-2025(в);**

2.5. ООО «СУЭРТЭ» (ОГРН 1091512000084) по **ДП № 106(1302)/249-2025;**

2.6. ООО «Стройплюс» (ОГРН 1101516000190) по **ДП № 107(1303)/281-2025;**

2.7. ООО «Техинвестстрой» (ОГРН 1031500352905) по **ДП № 108(1304)/290-2025;**

2.8. ИП Танделов Гамат Алимбекович (ОГРНИП 308151633800021) по **ДП № 109(1305)/297-2025;**

2.9. ООО «ТиС» (ОГРН 1061515002108) по **ДП № 110(1306)/343-2025;**

2.10. ИП Босиков Александр Константинович (ОГРНИП 313151225900013) по **ДП № 111(1307)/377-2025(в);**

2.11. ООО «ТехноГранд» (ОГРН 1121513002489) по **ДП № 112(1308)/391-2025;**

2.12. ООО «СтройТех» (ОГРН 1211500001514) по **ДП № 113(1309)/452-2025;**

2.13. ООО «Техностройй» (ОГРН 1091514000820) по **ДП № 114(1310)/460-2025;**

2.14. ООО «Просвет плюс» (ОГРН 1191513003769) по **ДП № 115(1311)/486-2025(в);**

2.15. ООО «СтройДомСервис» (ОГРН 1131513006448) по **ДП № 116(1312)/516-2025(в);**

2.16. ООО «МОНТАЖ ГРУПП» (ОГРН 1231500005197) по **ДП № 117(1313)/523-2025(в).**

3. О рассмотрении вопроса по применению мер дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ** в отношении следующих членов Ассоциации СРО РОСА:

3.1. ООО Строительная Компания «АбсолютСтрой» (ОГРН 1171513001494**)** по **ДП №80(1276)/321-2025;**

3.2. ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ПРОФИТ» (ОГРН 1100608000558**)** по **ДП №81(1277)/351-2025**;

3.3. ООО «ФарнСпецСтрой» (ОГРН 1181513004947) по **ДП №82(1278)/403-2025(в);**

3.4. ООО «Специализированный застройщик «Нова-Строй» (ОГРН 1191513007014) по **ДП №83(1279)/420-2025;**

3.5. ООО «АТ-БИЛДИНГ» (ОГРН 1161513056671) **по ДП №86(1282)/491-2025(в);**

3.6. ООО «СМР-019» (ОГРН 1221500005616) **по ДП №87(1283)/497-2025**.

По вопросу №1 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по прекращению Дисциплинарного производства

1.1. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП №79(1275)/125-2025 в отношении ООО «Строитель ЛТД» (ОГРН 1021500507687) сообщившую, что установленное в ходе плановой проверки нарушение Обществом на дату рассмотрения устранено (погашена задолженность по членским взносам), в связи с чем ей предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, прекратить ДП №79(1275)/125-2025 в связи с устранением нарушения и признать Общество, как соответствующее условиям членства в Ассоциации.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП №79(1275)/125-2025 в отношении ООО «Строитель ЛТД» (ОГРН 1021500507687) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.5 п.9.18. ДР А СРО РОСА **прекратить ДП №79(1275)/125-2025** в отношении **ООО «Строитель ЛТД» (ОГРН 1021500507687)** в связи с устранением выявленного нарушения, признать его соответствующим условиям членства в Ассоциации.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

1.2. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП в отношении ООО «СтройРусь» (ОГРН 1141513000837) (р.н. 330) сообщившую, что установленное в ходе плановой проверки нарушение Обществом на дату рассмотрения устранено (погашена задолженность по членским взносам), в связи с чем ей предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, прекратить ДП в связи с устранением нарушения и признать Общество, как соответствующее условиям членства в Ассоциации.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП в отношении ООО «СтройРусь» (ОГРН 1141513000837) (р.н. 330) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.5 п.9.18. ДР А СРО РОСА **прекратить ДП** в отношении **ООО «СтройРусь» (ОГРН 1141513000837) (р.н. 330)** в связи с устранением выявленного нарушения, признать его соответствующим условиям членства в Ассоциации.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

1.3. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП в отношении ООО «СтройСпецМонтаж» (ОГРН 1171513006928) (р.н. 397) сообщившую, что установленное в ходе плановой проверки нарушение Обществом на дату рассмотрения устранено (укомплектовалось одним специалистом по организации строительства, включенным в НРС), в связи с чем ей предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, прекратить ДП в связи с устранением нарушения и признать Общество, как соответствующее условиям членства в Ассоциации.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП в отношении ООО «СтройСпецМонтаж» (ОГРН 1171513006928) (р.н. 397) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.5 п.9.18. ДР А СРО РОСА **прекратить ДП** в отношении **ООО «СтройСпецМонтаж» (ОГРН 1171513006928) (р.н. 397)** в связи с устранением выявленного нарушения, признать его соответствующим условиям членства в Ассоциации.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

1.4. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП №84(1280)/451-2025(в) в отношении ООО «РИСКО» (ОГРН 1081516003403) сообщившую, что установленное в ходе плановой проверки нарушение Обществом на дату рассмотрения устранено (укомплектовалось одним специалистом по организации строительства, включенным в НРС), в связи с чем ей предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, прекратить ДП №84(1280)/451-2025(в) в связи с устранением нарушения и признать Общество, как соответствующее условиям членства в Ассоциации.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП №84(1280)/451-2025(в) в отношении ООО «РИСКО» (ОГРН 1081516003403) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.5 п.9.18. ДР А СРО РОСА **прекратить ДП №84(1280)/451-2025(в)** в отношении **ООО «РИСКО» (ОГРН 1081516003403)** в связи с устранением выявленного нарушения, признать его соответствующим условиям членства в Ассоциации.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

1.5. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП№96(1292)/478-2025 в отношении ООО «СтройГрад» (ОГРН 1181513002990) сообщившую, что установленное в ходе плановой проверки нарушение Обществом на дату рассмотрения устранено частично (Общество заключило Договор о прохождении специалистом по организации строительства, включенным в НРС, Независимой оценки квалификации), в связи с чем ей предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, прекратить ДП№96(1292)/478-2025 в связи с частичным устранением нарушения и признать Общество, как соответствующее условиям членства в Ассоциации, а вопрос получения Свидетельства о прохождении Независимой оценки квалификации взять на «контроль».

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП№96(1292)/478-2025 в отношении ООО «СтройГрад» (ОГРН 1181513002990) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.6 п.9.18. ДР А СРО РОСА **прекратить ДП№96(1292)/478-2025** в отношении **ООО «СтройГрад» (ОГРН 1181513002990)** в связи с частичным устранением выявленного нарушения, признать его соответствующим условиям членства в Ассоциации, а вопрос получения Свидетельства о прохождении Независимой оценки квалификации взять на «контроль».

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №2 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по применению мер дисциплинарного воздействия в виде ***ПРЕДПИСАНИЯ*** в отношении членов А СРО РОСА

2.1. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 102(1298)/36-2025 в отношении ЗАО «Техмонтаж» (ОГРН 1021500669442) о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение гл. 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 36,0 тыс.руб. (2-3 кв. 2025 г.), предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушения, погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 102(1298)/36-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ЗАО «Техмонтаж» (ОГРН

1021500669442) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение гл. 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 36,0 тыс.руб. (2-3 кв. 2025 г.), вынести **ЗАО «Техмонтаж» (ОГРН 1021500669442)** по **ДП № 102(1298)/36-2025** ***ПРЕДПИСАНИЕ*** обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.2. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 103(1299)/89-2025 в отношении ООО «СТРОЙСЕРВИС» (ОГРН 1021500578549) о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение гл. 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 84,0 тыс.руб. (4 кв. 2024 г. и 1-3 кв. 2025 г.), предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушения, погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 103(1299)/89-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СТРОЙСЕРВИС» (ОГРН 1021500578549) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение гл. 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 84,0 тыс.руб. (4 кв. 2024 г. и 1-3 кв. 2025 г.), вынести **ООО «СТРОЙСЕРВИС» (ОГРН 1021500578549)** по **ДП № 103(1299)/89-2025** ***ПРЕДПИСАНИЕ*** обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.3. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 104(1300)/100-2025 в отношении ООО «Строй-полис» (ОГРН 1071514001492) о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение гл. 3,4,5 и 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде:

а) наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 21,0 тыс.руб. (3 кв. 2025 г.);

б) отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов,

предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушения, погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов и укомплектоваться двумя специалистами, включенными в НРС.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 104(1300)/100-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Строй-полис» (ОГРН 1071514001492) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение гл. 3,4,5 и 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде:

а) наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 21,0 тыс.руб. (3 кв. 2025 г.);

б) отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов, вынести **ООО «Строй-полис» (ОГРН 1071514001492)** по **ДП**

№ 104(1300)/100-2025 ***ПРЕДПИСАНИЕ*** обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения устранить нарушения, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.4. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 105(1301)/238-2025(в) в отношении ООО «Дорожное Жилищное Строительство» (ОГРН 1121513005118) о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение гл. 3,4,5 «Положения о членстве» выразившееся в виде отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушение, укомплектоваться одним специалистом, включенным в НРС.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 105(1301)/238-2025(в) о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Дорожное Жилищное Строительство» (ОГРН 1121513005118) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение гл. 3,4,5 «Положения о членстве» выразившееся в виде отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, вынести **ООО «Дорожное Жилищное Строительство» (ОГРН 1121513005118)** по **ДП № 105(1301)/238-2025(в)** ***ПРЕДПИСАНИЕ*** обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.5. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 106(1302)/249-2025 в отношении ООО «СУЭРТЭ» (ОГРН 1091512000084) о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение гл.3,4,5 и 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде:

а) наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 21,0 тыс.руб. (3 кв. 2025 г.);

б) отсутствия у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов, обязательного прохождения Независимой оценки квалификации,

предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушение, погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов и провести Независимую оценку квалификации заявленным специалистам по организации строительства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 106(1302)/249-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СУЭРТЭ» (ОГРН 1091512000084) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение гл.3,4,5 и 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде:

а) наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 21,0 тыс.руб. (3 кв. 2025 г.);

б) отсутствия у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов, обязательного прохождения Независимой оценки квалификации, вынести **ООО «СУЭРТЭ» (ОГРН 1091512000084)** по **ДП № 106(1302)/249-2025** ***ПРЕДПИСАНИЕ*** обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения устранить нарушения, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.6. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 107(1303)/281-2025 в отношении ООО «Стройплюс» (ОГРН 1101516000190) о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение гл. 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 18,0 тыс.руб. (3 кв. 2025 г.), предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушения, погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 107(1303)/281-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Стройплюс» (ОГРН 1101516000190) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение гл. 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 18,0 тыс.руб. (3 кв. 2025 г.), вынести **ООО «Стройплюс» (ОГРН 1101516000190)** по **ДП № 107(1303)/281-2025** ***ПРЕДПИСАНИЕ*** обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.7. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 108(1304)/290-2025 в отношении ООО «Техинвестстрой» (ОГРН 1031500352905) о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение гл. 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 63,0 тыс.руб. (1-3 кв. 2025 г.), предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушения, погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 108(1304)/290-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Техинвестстрой» (ОГРН 1031500352905) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение гл. 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 63,0 тыс.руб. (1-3 кв. 2025 г.), вынести **ООО «Техинвестстрой» (ОГРН 1031500352905)** по **ДП № 108(1304)/290-2025** ***ПРЕДПИСАНИЕ*** обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.8. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 109(1305)/297-2025 в отношении ИП Танделова Гамата Алимбековича (ОГРНИП 308151633800021) о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение гл. 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 18,0 тыс.руб. (3 кв. 2025 г.), предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушение, погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 109(1305)/297-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ИП Танделова Гамата Алимбековича (ОГРНИП 308151633800021) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение гл. 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 18,0 тыс.руб. (3 кв. 2025 г.), вынести **ИП Танделову Гамату Алимбековичу (ОГРНИП 308151633800021)** по **ДП № 109(1305)/297-2025** ***ПРЕДПИСАНИЕ*** обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.9. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 110(1306)/343-2025 в отношении ООО «ТиС» (ОГРН 1061515002108) о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение гл. 17 «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» и гл. 5 «Правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения всеми членами А СРО РОСА» выразившееся в виде нарушения сроков исполнения договорных обязательств (дата окончания исполнения договора до 03.10.2025), предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушение, выполнить обязательства по договору строительного подряда.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 110(1306)/343-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ТиС» (ОГРН 1061515002108) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушения гл. 17 «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» и гл. 5 «Правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения всеми членами А СРО РОСА» выразившееся в виде нарушения сроков исполнения договорных обязательств (дата окончания исполнения договора до 03.10.2025), вынести **ООО «ТиС» (ОГРН 1061515002108)** по **ДП № 110(1306)/343-2025** ***ПРЕДПИСАНИЕ*** обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.10. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 111(1307)/377-2025(в) в отношении ИП Босикова Александра Константиновича (ОГРНИП 313151225900013) о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение глав 3,4,5 «Положения о членстве» выраженное в виде отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов, предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушение, укомплектоваться двумя специалистами по организации строительства, включенными в НРС.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 111(1307)/377-2025(в) о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ИП Босикова Александра Константиновича (ОГРНИП 313151225900013) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение норм глав 3,4,5 «Положения о членстве» выраженное в виде отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов, вынести **ИП Босикову Александру**

Константиновичу (ОГРНИП 313151225900013) по **ДП № 111(1307)/377-2025(в)** ***ПРЕДПИСАНИЕ*** обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.11. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 112(1308)/391-2025 в отношении ООО «ТехноГранд» (ОГРН 1121513002489) о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение гл.3,4,5 и 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде:

а) наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 54,0 тыс.руб. (1-3 кв. 2025 г.);

б) отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, обязательного прохождения Независимой оценки квалификации,

предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушение, погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов и провести Независимую оценку квалификации заявленным специалистам по организации строительства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 112(1308)/391-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ТехноГранд» (ОГРН 1121513002489) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение гл.3,4,5 и 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде:

а) наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 54,0 тыс.руб. (1-3 кв. 2025 г.);

б) отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, обязательного прохождения Независимой оценки квалификации, вынести **ООО «ТехноГранд» (ОГРН 1121513002489)** по **ДП № 112(1308)/391-2025** ***ПРЕДПИСАНИЕ*** обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения устранить нарушения, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.12. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 113(1309)/452-2025 в отношении ООО «СтройТех» (ОГРН 1211500001514) о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение гл. 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 24,0 тыс.руб. (3 кв. 2025 г.), предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушение, погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 113(1309)/452-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СтройТех» (ОГРН 1211500001514) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение гл. 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 24,0 тыс.руб. (3 кв. 2025 г.), вынести **ООО «СтройТех» (ОГРН 1211500001514)** по **ДП № 113(1309)/452-2025** ***ПРЕДПИСАНИЕ*** обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.13. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 114(1310)/460-2025 в отношении ООО «Техностройй» (ОГРН 1091514000820) о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение гл. 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 72,0 тыс.руб. (4 кв. 2024 г. и 1-3 кв. 2025 г.), предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушение, погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 114(1310)/460-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Техностройй» (ОГРН 1091514000820) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение гл. 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 72,0 тыс.руб. (4 кв. 2024 г. и 1-3 кв. 2025 г.), вынести **ООО «Техностройй» (ОГРН 1091514000820)** по **ДП № 114(1310)/460-2025** ***ПРЕДПИСАНИЕ*** обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.14. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 115(1311)/486-2025(в) в отношении ООО «Просвет плюс» (ОГРН 1191513003769) о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение глав 3,4,5 «Положения о членстве» выраженное в виде отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов, предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушение, укомплектоваться двумя специалистами по организации строительства, включенными в НРС.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 115(1311)/486-2025(в) о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Просвет плюс» (ОГРН 1191513003769) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение норм глав 3,4,5 «Положения о членстве» выраженное в виде отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов, вынести **ООО «Просвет плюс» (ОГРН 1191513003769)** по **ДП № 115(1311)/486-2025(в)** ***ПРЕДПИСАНИЕ*** обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.15. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 116(1312)/516-2025(в) в отношении ООО «СтройДомСервис» (ОГРН 1131513006448) о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение глав 3,4,5 «Положения о членстве» выраженное в виде отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушение, укомплектоваться одним специалистом по организации строительства, включенным в НРС.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 116(1312)/516-2025(в) о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СтройДомСервис» (ОГРН 1131513006448) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение норм глав 3,4,5 «Положения о членстве» выраженное в виде отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, вынести **ООО «СтройДомСервис» (ОГРН 1131513006448)** по **ДП № 116(1312)/516-2025(в)** ***ПРЕДПИСАНИЕ*** обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.16. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 117(1313)/523-2025(в) в отношении ООО «МОНТАЖ ГРУПП» (ОГРН 1231500005197) о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение глав 3,4,5 «Положения о членстве» выраженное в виде отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушение, укомплектоваться одним специалистом по организации строительства, включенным в НРС.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 117(1313)/523-2025(в) о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «МОНТАЖ ГРУПП» (ОГРН 1231500005197) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение норм глав 3,4,5 «Положения о членстве» выраженное в виде отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, вынести **ООО «МОНТАЖ ГРУПП» (ОГРН 1231500005197)** по **ДП № 117(1313)/523-2025(в)** ***ПРЕДПИСАНИЕ*** обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №3 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по применению мер дисциплинарного воздействия в виде ***ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ*** в отношении членов А СРО РОСА

3.1. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП №80(1276)/321-2025 в отношении ООО Строительная Компания «АбсолютСтрой» (ОГРН 1171513001494) в отношении которого ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ, сообщив, что нарушение не устранено, в связи, с чем ей предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии и вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде *ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ*, обязав руководителя в течение 20 рабочих дней устранить нарушение (исполнить обязательства по договору строительного подряда), а в случае не устранения в установленный срок направить материал ДП на заседание Совета А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП №80(1276)/321-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО Строительная Компания

«АбсолютСтрой» (ОГРН 1171513001494) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.3) п.3.3., п.п. «б» п.7.1.1. и п.п.3) п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания, вынести **ООО Строительная Компания «АбсолютСтрой» (ОГРН 1171513001494)** по **ДП №80(1276)/321-2025 *ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ,*** обязав руководителя в течение 20 (двадцати) рабочих дней, с момента вручения (получения) устранить нарушение (выполнить обязательства по договору строительного подряда), уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.2. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП №81(1277)/351-2025 в отношении ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ПРОФИТ» (ОГРН 1100608000558) в отношении которого ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ, сообщив, что нарушение не устранено, в связи, с чем ей предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии и вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде *ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ*, обязав руководителя в течение 20 рабочих дней устранить нарушения (погасить образовавшуюся задолженность по членским взносам и провести Независимую оценку квалификации заявленному специалисту), а в случае не устранения в установленный срок направить материал ДП на заседание Совета А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП №81(1277)/351-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ПРОФИТ» (ОГРН 1100608000558) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.3) п.3.3., п.п. «б» п.7.1.1. и п.п.3) п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания, вынести **ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ПРОФИТ» (ОГРН 1100608000558)** по **ДП №81(1277)/351-2025 *ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ,*** обязав руководителя в течение 20 (двадцати) рабочих дней, с момента вручения (получения) устранить нарушения (погасить образовавшуюся задолженность по членским взносам и провести Независимую оценку квалификации заявленному специалисту), уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.3. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП №82(1278)/403-2025(в) в отношении ООО «ФарнСпецСтрой» (ОГРН 1181513004947) в отношении которого ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ, сообщив, что нарушение не устранено, в связи, с чем ей предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии и вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде *ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ*, обязав руководителя в течение 20 рабочих дней устранить нарушение (укомплектоваться двумя специалистами, включенными в НРС), а в случае не устранения в установленный срок направить материал ДП на заседание Совета А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП №82(1278)/403-2025(в) о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ФарнСпецСтрой» (ОГРН 1181513004947) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.3) п.3.3., п.п. «б» п.7.1.1. и п.п.3) п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания, вынести

ООО «ФарнСпецСтрой» (ОГРН 1181513004947) по **ДП №82(1278)/403-2025(в)** ***ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ,*** обязав руководителя в течение 20 (двадцати) рабочих дней, с момента вручения (получения) устранить нарушение (укомплектоваться двумя специалистами, включенными в НРС), уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.4. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП №83(1279)/420-2025 в отношении ООО «Специализированный застройщик «Нова-Строй» (ОГРН 1191513007014) в отношении которого ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ, сообщив, что нарушение не устранено, в связи, с чем ей предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии и вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде *ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ*, обязав руководителя в течение 20 рабочих дней устранить нарушение (провести Независимую оценку квалификации заявленному специалисту), а в случае не устранения в установленный срок направить материал ДП на заседание Совета А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП №83(1279)/420-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Специализированный застройщик «Нова-Строй» (ОГРН 1191513007014) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.3) п.3.3., п.п. «б» п.7.1.1. и п.п.3) п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания, вынести **ООО «Специализированный застройщик «Нова-Строй» (ОГРН 1191513007014)** по **ДП №83(1279)/420-2025** ***ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ,*** обязав руководителя в течение 20 (двадцати) рабочих дней, с момента вручения (получения) устранить нарушение (провести Независимую оценку квалификации заявленному специалисту), уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.5. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП №86(1282)/491-2025(в) в отношении ООО «АТ-БИЛДИНГ» (ОГРН 1161513056671) в отношении которого ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ, сообщив, что нарушение не устранено, в связи, с чем ей предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии и вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде *ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ*, обязав руководителя в течение 20 рабочих дней устранить нарушение (укомплектоваться одним специалистом, включенным в НРС), а в случае не устранения в установленный срок направить материал ДП на заседание Совета А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП №86(1282)/491-2025(в) о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «АТ-БИЛДИНГ» (ОГРН 1161513056671) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.3) п.3.3., п.п. «б» п.7.1.1. и п.п.3) п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания, вынести **ООО «АТ-БИЛДИНГ» (ОГРН 1161513056671)** по **ДП №86(1282)/491-2025(в)** ***ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ,*** обязав руководителя в течение 20 (двадцати) рабочих дней, с момента вручения (получения) устранить нарушение (укомплектоваться одним специалистом, включенным в НРС), уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.6. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП №87(1283)/497-2025 в отношении ООО «СМР-019» (ОГРН 1221500005616) в отношении которого ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ, сообщив, что нарушение не устранено, в связи, с чем ей предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии и вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде *ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ*, обязав руководителя в течение 20 рабочих дней устранить нарушение (погасить образовавшуюся задолженность по членским взносам), а в случае не устранения в установленный срок направить материал ДП на заседание Совета А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП №87(1283)/497-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СМР-019» (ОГРН 1221500005616) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.3) п.3.3., п.п. «б» п.7.1.1. и п.п.3) п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания, вынести **ООО «СМР-019» (ОГРН 1221500005616)** по **ДП №87(1283)/497-2025 *ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ,*** обязав руководителя в течение 20 (двадцати) рабочих дней, с момента вручения (получения) устранить нарушение (погасить образовавшуюся задолженность по членским взносам), уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

Председательствующий
на заседании Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА
Председатель Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА **И.Н. Гагиев**

Секретарь заседания
Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА
Член Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА **А.С.Лоенко**