



Ассоциация «Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
(А СРО РОСА)

П р о т о к о л
заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации
«Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

«11» апреля 2025 г.

№4(143)-дк

гор. Владикавказ

Основание созыва ДК А СРО РОСА (далее - ДК А СРО РОСА), решение Президента ДК А СРО РОСА и поступившие от Генерального директора А СРО РОСА материалы дисциплинарных производств.

Место проведения заседания: РСО-Алания гор. Владикавказ, ул. Чкалова дом 41 корпус «А», зал заседаний А СРО РОСА.

Дата и время проведения заседания: «11» апреля 2025 г., 15 часов 00 минут.

Форма проведения: очное заседание, в том числе с использованием видеоконференц связи.

Председательствующий на заседании ДК А СРО РОСА (в соответствии с п.п.3 п.4.3., п.5.11. Положения о ДК А СРО РОСА):

Гагиев И.Н., Председатель ДК А СРО РОСА.

Секретарь заседания ДК А СРО РОСА (в соответствии с п.5.13. «Положения о ДК А СРО РОСА»)

Лоечко А.С., секретарь, член ДК А СРО РОСА.

Присутствовали *с правом голоса*:

А. Дисциплинарная комиссия Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» в составе:

1. **Гагиев И.Н.**, Председатель ДК А СРО РОСА, представитель-заместитель директора по производственно-техническим вопросам ООО «Спецтеплотехмонтаж» (ОГРН-1101514000565);

2. **Гатиев Т.В.**, член ДК А СРО РОСА, заместитель директора ООО «Строймонтажсервис» (ОГРН-1151513000440);

3. **Гусева О.А.**, член, заместитель Председателя ДК А СРО РОСА, представитель-начальник ППО ООО Мостостроительная компания «Трансмост» (ОГРН-1061516013954);

4. **Дзотов А.А.**, член ДК А СРО РОСА, генеральный директор «Инвестиционно-строительная компания «МОЙ ДОМ» (ОГРН- 1151513002497);

5. **Лоечко А.С.**, секретарь, член ДК А СРО РОСА, Начальник контрольно-экспертного отдела Исполнительной дирекции А СРО РОСА.

В соответствии с п.п.2 п.5.15. Положения о ДК А СРО РОСА обязанность по подсчету голосов на заседании возложено на секретаря ДК А СРО РОСА.

Открытие заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

Слушали: Председательствующего, который сообщил, что в заседании принимают участие все члены ДК А СРО РОСА. Кворум для голосования имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, в связи, с чем предложено «открыть» заседание ДК А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

В связи с присутствием всех членов ДК А СРО РОСА, чьи полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, признать наличие кворума для голосования по вопросам Повестки дня, а заседание «открытым».

О Повестке дня заседания ДК А СРО РОСА

Слушали: Председательствующего, который предложил рассмотреть и утвердить Повестку дня заседания ДК А СРО РОСА из 3-х (трех) вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

Утвердить Повестку дня заседания ДК А СРО РОСА из 3-х (трех) вопросов.

Повестка дня:

1. О рассмотрении вопроса **по прекращению** Дисциплинарных производств в отношении:

- 1.1. ООО «Электросила» (ОГРН 1021500668640) по ДП № 1(1197)/48-2024;
- 1.2. ООО «АЛДАЙР» (ОГРН 1181513002109) по ДП № 19(1215)/412-2025;
- 1.3. ООО «Виадук» (ОГРН 1221500001910) по ДП № 30(1226)/476-2025;
- 1.4. ООО «ФАВОРИТСТРОЙ» (ОГРН 1241500003678) по ДП № 32(1228)/521-2025(в).

2. О рассмотрении вопроса **по применению** мер дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ** в отношении следующих членов Ассоциации СРО РОСА:

- 2.1. ЗАО «МАРС-Р» (ОГРН 1021500671224) по ДП № 33 (1229)/267-2025;
- 2.2. ООО «Диана» (ОГРН 1161513056980) по ДП № 34 (1230)/334-2025;
- 2.3. ООО «ВладКапСтрой» (ОГРН 1081516004888) по ДП № 35 (1231)/349-2025;
- 2.4. ООО «ГАРАНТ» (ОГРН 1151511000321) по ДП № 36 (1232)/371-2025;
- 2.5. ООО «ВОЛСТрансСтрой» (ОГРН 1161513050071) по ДП № 37 (1233)/376-2025;
- 2.6. ООО «ГлавЮгСтрой» (ОГРН 1181513003572) по ДП № 38 (1234)/413-2025;
- 2.7. ООО «Газлюкс7» (ОГРН 1211500001789) по ДП № 39 (1235)/469-2025;
- 2.8. ООО «ВЛАДСТРОЙ-СИБ» (ОГРН 1201500003440) по ДП № 40 (1236)/471-2025;
- 2.9. ООО «Гранд Сити» (ОГРН 1211500000315) по ДП № 41 (1237)/494-2025.

3. О рассмотрении вопроса **по применению** мер дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ** в отношении следующих членов Ассоциации СРО РОСА:

- 3.1. ООО «АрВ-Строй» (ОГРН 1161513051413) по ДП № 11(1207)/267-2025;
- 3.2. ООО «АВГ» (ОГРН 1031500254598) по ДП № 12(1208)/308-2025;
- 3.3. ООО «АЛАНИЯ ЛИФТ» (ОГРН 1081511000560) по ДП № 14(1210)/316-2025;
- 3.4. ООО «Курдбадза» (ОГРН 1021500676196) по ДП № 15(1211)/358-2025(в);
- 3.5. ООО «Аквастрой» (ОГРН 1181513002747) по ДП № 16(1212)/374-2025;
- 3.6. ООО «АланияСтрой-17» (ОГРН 1171513005290) по ДП № 17(1213)/395-2025;
- 3.7. ИП Абаев Борис Габоевич (ОГРНИП 319151300020662) по ДП № 18(1214)/404-2025;
- 3.8. ООО «АКВАТОРИЯ» (ОГРН 1221500003801) по ДП № 21(1217)/504-2025.

По вопросу №1 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по прекращению Дисциплинарных производств

1.1. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 1(1197)/48-2024 по плановой проверке в отношении ООО «Электросила» (ОГРН 1021500668640) сообщившую, что установленное в ходе плановой проверки нарушение Обществом на дату рассмотрения устранено (по месту основной работы приняты два специалиста по организации строительства, включенные НРС и имеющие действующую Независимую оценку квалификации), в связи с чем ей предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, прекратить ДП в связи с устранением нарушения и признать Общество, как соответствующее условиям членства в Ассоциации.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 1(1197)/48-2024 в отношении ООО «Электросила» (ОГРН 1021500668640) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.5 п.9.18. ДР А СРО РОСА **прекратить ДП № 1(1197)/48-2024** в отношении **ООО «Электросила» (ОГРН 1021500668640)** в связи с устранением выявленного нарушения, признать его соответствующим условиям членства в Ассоциации.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

1.2. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 19(1215)/412-2025 в отношении ООО «АЛДАИР» (ОГРН 1181513002109) сообщившую, что установленное в ходе плановой проверки нарушение Обществом на дату рассмотрения устранено (Общество провело Независимую оценку квалификации одному специалисту и погасило задолженность по оплате членских взносов), в связи с чем ей предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, прекратить ДП в связи с устранением нарушения и признать Общество, как соответствующее условиям членства в Ассоциации.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 19(1215)/412-2025 в отношении ООО «АЛДАИР» (ОГРН 1181513002109) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.5 п.9.18. ДР А СРО РОСА **прекратить ДП № 19(1215)/412-2025** в отношении **ООО «АЛДАИР» (ОГРН 1181513002109)** в связи с полным устранением выявленного нарушения, признать его соответствующим условиям членства в Ассоциации.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

1.3. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 30(1226)/476-2025 в отношении ООО «Виадук» (ОГРН 1221500001910) сообщившую, что установленное в ходе плановой проверки нарушение Обществом на дату рассмотрения устранено (два специалиста по организации строительства, включенные в НРС имеют действующее ДПО), в связи с чем ей предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, прекратить ДП в связи с частичным устранением нарушения и признать Общество, как соответствующее условиям членства в Ассоциации.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 30(1226)/476-2025 в отношении ООО «Виадук» (ОГРН 1221500001910) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.5 п.9.18. ДР А СРО РОСА **прекратить ДП № 30(1226)/476-2025** в отношении **ООО «Виадук» (ОГРН 1221500001910)** в связи с устранением выявленного нарушения, признать его соответствующим условиям членства в Ассоциации.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

1.4. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материалы ДП № 32(1228)/521-2025(в) в отношении ООО «ФАВОРИТСТРОЙ» (ОГРН 1241500003678) сообщившую, что установленное в ходе плановой проверки нарушение Обществом на дату рассмотрения устранено (по месту основной работы приняты два специалиста по организации строительства, включенные НРС и имеющие действующую Независимую оценку квалификации), в связи с чем ей предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, прекратить ДП в связи с устранением нарушения и признать Общество, как соответствующее условиям членства в Ассоциации.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 32(1228)/521-2025(в) в отношении ООО «ФАВОРИТСТРОЙ» (ОГРН 1241500003678) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.5 п.9.18. ДР А СРО РОСА **прекратить ДП № 32(1228)/521-2025(в)** в отношении **ООО «ФАВОРИТСТРОЙ» (ОГРН 1241500003678)** в связи с полным устранением выявленного нарушения, признать его соответствующим условиям членства в Ассоциации, а не устраненный вопрос взять «на контроль».

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №2 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по применению мер дисциплинарного воздействия в виде

ПРЕДПИСАНИЯ в отношении членов А СРО РОСА

2.1. Слушали: Лоеенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 33 (1229)/267-2025(в) в отношении ЗАО «МАРС-Р» (ОГРН 1021500671224) о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение глав 3,4,5 «Положения о членстве» выраженные в виде отсутствия по основному месту работы 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС, предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушение, укомплектоваться одним специалистом, включенным в НРС.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 33 (1229)/267-2025(в) о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ЗАО «МАРС-Р» (ОГРН 1021500671224) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение норм глав 3,4,5 «Положения о членстве» выраженные в виде отсутствия по основному месту работы 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС, вынести **ЗАО «МАРС-Р» (ОГРН 1021500671224)** по **ДП № 33 (1229)/267-2025(в) ПРЕДПИСАНИЕ** обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.2. Слушали: Лоеенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 34 (1230)/334-2025 в отношении ООО «Диана» (ОГРН 1161513056980) о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение главы 13 «Положения о членстве» выраженное в виде имеющейся задолженности по членским взносам в размере 51,0 тыс.руб. (2-4 кв. 2024 г), предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушение, погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 34 (1230)/334-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Диана» (ОГРН 1161513056980) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение главы 13 «Положения о членстве» выраженное в виде имеющейся задолженности по членским взносам в размере

51,0 тыс.руб. (2-4 кв. 2024 г), вынести **ООО «Диана» (ОГРН 1161513056980)** по **ДП № 34 (1230)/334-2025 ПРЕДПИСАНИЕ** обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.3. Слушали: Лоечко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 35 (1231)/349-2025 в отношении ООО «ВладКапСтрой» (ОГРН 1081516004888) о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение главы 13 «Положения о членстве» выраженное в виде имеющейся задолженности по членским взносам в размере 66,0 тыс.руб. (1-4 кв. 2024 г), предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушение, погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 35 (1231)/349-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ВладКапСтрой» (ОГРН 1081516004888) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение главы 13 «Положения о членстве» выраженное в виде имеющейся задолженности по членским взносам в размере 66,0 тыс.руб. (1-4 кв. 2024 г), вынести **ООО «ВладКапСтрой» (ОГРН 1081516004888)** по **ДП № 35 (1231)/349-2025 ПРЕДПИСАНИЕ** обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.4. Слушали: Лоечко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 36 (1232)/371-2025 в отношении ООО «ГАРАНТ» (ОГРН 1151511000321) о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение главы 13 «Положения о членстве» выраженное в виде имеющейся задолженности по членским взносам в размере 36,0 тыс.руб. (3,4 кв. 2024 г), предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушение, погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 36 (1232)/371-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ГАРАНТ» (ОГРН 1151511000321) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение главы 13 «Положения о членстве» выраженное в виде имеющейся задолженности по членским взносам в размере 36,0 тыс.руб. (3,4 кв. 2024 г), вынести **ООО «ГАРАНТ» (ОГРН 1151511000321)** по **ДП № 36 (1232)/371-2025 ПРЕДПИСАНИЕ** обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.5. Слушали: Лоечко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 37 (1233)/376-2025 в отношении ООО «ВОЛСТрансСтрой» (ОГРН 1161513050071) о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение главы 13 «Положения о членстве» выраженное в виде имеющейся задолженности по членским взносам в размере 51,0 тыс.руб. (2-4 кв. 2024 г), предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в

течение 30 рабочих дней устранить нарушение, погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 37 (1233)/376-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ВОЛСТрансСтрой» (ОГРН 1161513050071) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение главы 13 «Положения о членстве» выраженное в виде имеющейся задолженности по членским взносам в размере 51,0 тыс.руб. (2-4 кв. 2024 г), вынести **ООО «ВОЛСТрансСтрой» (ОГРН 1161513050071) по ДП № 37 (1233)/376-2025 ПРЕДПИСАНИЕ** обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.6. Слушали: Лоеенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 38 (1234)/413-2025 в отношении ООО «ГлавЮгСтрой» (ОГРН 1181513003572) о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение главы 13 «Положения о членстве» выраженное в виде имеющейся задолженности по членским взносам в размере 51,0 тыс.руб. (2-4 кв. 2024 г), предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушение, погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 38 (1234)/413-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ГлавЮгСтрой» (ОГРН 1181513003572) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение главы 13 «Положения о членстве» выраженное в виде имеющейся задолженности по членским взносам в размере 51,0 тыс.руб. (2-4 кв. 2024 г), вынести **ООО «ГлавЮгСтрой» (ОГРН 1181513003572) по ДП № 38 (1234)/413-2025 ПРЕДПИСАНИЕ** обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.7. Слушали: Лоеенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 39 (1235)/469-2025 в отношении ООО «Газлюкс7» (ОГРН 1211500001789) о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение главы 13 «Положения о членстве» выраженное в виде имеющейся задолженности по членским взносам в размере 66,0 тыс.руб. (1-4 кв. 2024 г), предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушение, погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 39 (1235)/469-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Газлюкс7» (ОГРН 1211500001789) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение главы 13 «Положения о членстве» выраженное в виде имеющейся задолженности по членским взносам в размере 66,0 тыс.руб. (1-4 кв. 2024 г), вынести **ООО «Газлюкс7» (ОГРН 1211500001789)** по **ДП № 39 (1235)/469-2025 ПРЕДПИСАНИЕ** обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.8. Слушали: Лоечко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 40 (1236)/471-2025 в отношении ООО «ВЛАДСТРОЙ-СИБ» (ОГРН 1201500003440) о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение главы 13 «Положения о членстве» выраженное в виде имеющейся задолженности по членским взносам в размере 72,0 тыс.руб. (1-4 кв. 2024 г), предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушение, погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 40 (1236)/471-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ВЛАДСТРОЙ-СИБ» (ОГРН 1201500003440) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение главы 13 «Положения о членстве» выраженное в виде имеющейся задолженности по членским взносам в размере 72,0 тыс.руб. (1-4 кв. 2024 г), вынести **ООО «ВЛАДСТРОЙ-СИБ» (ОГРН 1201500003440)** по **ДП № 40 (1236)/471-2025 ПРЕДПИСАНИЕ** обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.9. Слушали: Лоечко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 41 (1237)/494-2025 в отношении ООО «Гранд Сити» (ОГРН 1211500000315) о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение глав 3,4,5 «Положения о членстве» выраженные в виде отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС, прохождения Независимой оценки квалификации, предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушение, провести Независимую оценку квалификации.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 41 (1237)/494-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Гранд Сити» (ОГРН 1211500000315) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение норм глав 3,4,5 «Положения о членстве» выраженные в виде отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС, прохождения Независимой оценки квалификации, вынести **ООО «Гранд Сити» (ОГРН 1211500000315)** по **ДП № 41 (1237)/494-2025 ПРЕДПИСАНИЕ** обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №3 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по применению мер дисциплинарного воздействия в виде
ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ в отношении членов А СРО РОСА

3.1. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 11(1207)/267-2025 в отношении ООО «АрВ-Строй» (ОГРН 1161513051413) в отношении которого ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ, сообщив, что нарушение не устранено, в связи, с чем ей предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии и вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ**, обязав руководителя в течение 20 рабочих дней устранить нарушение (провести Независимую оценку квалификации двум заявленным специалистам, погасить задолженность по оплате членских взносов и произвести доплату в компенсационный фонд возмещения вреда А СРО РОСА), а в случае не устранения в установленный срок направить материал ДП на заседание Совета с рекомендацией о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства объектов капитального строительства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 11(1207)/267-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «АрВ-Строй» (ОГРН 1161513051413) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.3) п.3.3., п.п. «б» п.7.1.1. и п.п.3) п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания, вынести **ООО «АрВ-Строй» (ОГРН 1161513051413) по ДП № 11(1207)/267-2025 ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**, обязав руководителя в течение 20 (двадцати) рабочих дней, с момента вручения (получения) устранить нарушение (провести Независимую оценку квалификации двум заявленным специалистам, погасить задолженность по оплате членских взносов и произвести доплату в компенсационный фонд возмещения вреда А СРО РОСА), уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.2. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 12(1208)/308-2025 в отношении ООО «АВГ» (ОГРН 1031500254598) в отношении которого ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ, сообщив, что нарушение не устранено, в связи, с чем ей предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии и вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ**, обязав руководителя в течение 20 рабочих дней устранить нарушение (провести Независимую квалификацию заявленным специалистам), а в случае не устранения в установленный срок направить материал ДП на заседание Совета.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 12(1208)/308-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «АВГ» (ОГРН 1031500254598) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.3) п.3.3., п.п. «б» п.7.1.1. и п.п.3) п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания, вынести **ООО «АВГ» (ОГРН 1031500254598) по ДП № 12(1208)/308-2025 ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**, обязав руководителя в течение 20 (двадцати) рабочих дней, с момента вручения (получения) устранить нарушение (провести Независимую квалификацию заявленным специалистам), уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.3. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 14(1210)/316-2025 в отношении ООО «АЛАНИЯ ЛИФТ» (ОГРН 1081511000560) в отношении которого ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ, сообщив, что нарушение не устранено, в связи, с чем ей предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии и вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде *ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ*, обязав руководителя в течение 20 рабочих дней устранить нарушение (провести Независимую квалификацию заявленным специалистам и погасить образовавшуюся задолженность по членским взносам), а в случае не устранения в установленный срок направить материал ДП на заседание Совета с рекомендацией о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства объектов капитального строительства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 14(1210)/316-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «АЛАНИЯ ЛИФТ» (ОГРН 1081511000560) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.3) п.3.3., п.п. «б» п.7.1.1. и п.п.3) п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания, вынести **ООО «АЛАНИЯ ЛИФТ» (ОГРН 1081511000560) по ДП № 14(1210)/316-2025 ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**, обязав руководителя в течение 20 (двадцати) рабочих дней, с момента вручения (получения) устранить нарушение (провести Независимую квалификацию заявленным специалистам и погасить образовавшуюся задолженность по членским взносам), уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.4. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 15(1211)/358-2025(в) в отношении ООО «Курдбадза» (ОГРН 1021500676196) в отношении которого ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ, сообщив, что нарушение не устранено, в связи, с чем ей предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии и вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде *ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ*, обязав руководителя в течение 20 рабочих дней устранить нарушение (укомплектоваться двумя специалистами, включенными в НРС), а в случае не устранения в установленный срок направить материал ДП на заседание Совета.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 15(1211)/358-2025(в) о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Курдбадза» (ОГРН 1021500676196) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.3) п.3.3., п.п. «б» п.7.1.1. и п.п.3) п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания, вынести **ООО «Курдбадза» (ОГРН 1021500676196) по ДП № 15(1211)/358-2025(в) ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**, обязав руководителя в течение 20 (двадцати) рабочих дней, с момента вручения (получения) устранить нарушение (укомплектоваться двумя специалистами, включенными в НРС), уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.5. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 16(1212)/374-2025 в отношении ООО «Аквастрой» (ОГРН 1181513002747) в отношении которого ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ, сообщив, что нарушение не устранено,

в связи, с чем ей предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии и вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде *ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ*, обязав руководителя в течение 20 рабочих дней устранить нарушение (провести Независимую квалификацию заявленному специалисту), а в случае не устранения в установленный срок направить материал ДП на заседание Совета.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 16(1212)/374-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Аквастрой» (ОГРН 1181513002747) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.3) п.3.3., п.п. «б» п.7.1.1. и п.п.3) п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания, вынести ООО «Аквастрой» (ОГРН 1181513002747) по ДП № 16(1212)/374-2025 ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ, обязав руководителя в течение 20 (двадцати) рабочих дней, с момента вручения (получения) устранить нарушение (провести Независимую квалификацию заявленному специалисту), уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.6. Слушали: Лоечко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 17(1213)/395-2025 в отношении ООО «АланияСтрой-17» (ОГРН 1171513005290) в отношении которого ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ, сообщив, что нарушение не устранено, в связи, с чем ей предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии и вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде *ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ*, обязав руководителя в течение 20 рабочих дней устранить нарушение (погасить образовавшуюся задолженность по членским взносам), а в случае не устранения в установленный срок направить материал ДП на заседание Совета.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 17(1213)/395-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «АланияСтрой-17» (ОГРН 1171513005290) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.3) п.3.3., п.п. «б» п.7.1.1. и п.п.3) п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания, вынести ООО «АланияСтрой-17» (ОГРН 1171513005290) по ДП № 17(1213)/395-2025 ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ, обязав руководителя в течение 20 (двадцати) рабочих дней, с момента вручения (получения) устранить нарушение (погасить образовавшуюся задолженность по членским взносам), уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.7. Слушали: Лоечко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 18(1214)/404-2025 в отношении ИП Абаева Бориса Габоевича (ОГРНИП 319151300020662) в отношении которого ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ, сообщив, что нарушение не устранено, в связи, с чем ей предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии и вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде *ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ*, обязав руководителя в течение 20 рабочих дней устранить нарушение (провести Независимую квалификацию заявленным специалистам), а в случае не устранения в установленный срок направить материал ДП на заседание Совета.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 18(1214)/404-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ИП Абаева Бориса Габоевича (ОГРНИП 319151300020662) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.3) п.3.3., п.п. «б» п.7.1.1. и п.п.3) п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания, вынести **ИП Абаеву Борису Габоевичу (ОГРНИП 319151300020662) по ДП № 18(1214)/404-2025 ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**, обязав руководителя в течение 20 (двадцати) рабочих дней, с момента вручения (получения) устранить нарушение (провести Независимую квалификацию заявленным специалистам), уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.8. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 21(1217)/504-2025 в отношении ООО «АКВАТОРИЯ» (ОГРН 1221500003801) в отношении которого ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ, сообщив, что нарушение не устранено, в связи, с чем ей предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии и вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ**, обязав руководителя в течение 20 рабочих дней устранить нарушение (погасить образовавшуюся задолженность по членским взносам), а в случае не устранения в установленный срок направить материал ДП на заседание Совета.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 21(1217)/504-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «АКВАТОРИЯ» (ОГРН 1221500003801) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.3) п.3.3., п.п. «б» п.7.1.1. и п.п.3) п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания, вынести **ООО «АКВАТОРИЯ» (ОГРН 1221500003801) по ДП № 21(1217)/504-2025 ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**, обязав руководителя в течение 20 (двадцати) рабочих дней, с момента вручения (получения) устранить нарушение (погасить образовавшуюся задолженность по членским взносам), уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

Председательствующий

на заседании Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА

Председатель Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА

Секретарь заседания

Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА

Член Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА



И.Н. Гагиев

А.С.Лоенко