



Ассоциация «Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
(А СРО РОСА)

П р о т о к о л
заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации
«Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

«16» мая 2025 г.

№5(144)-дк

гор. Владикавказ

Основание созыва ДК А СРО РОСА (далее - ДК А СРО РОСА), решение Президента ДК А СРО РОСА и поступившие от Генерального директора А СРО РОСА материалы дисциплинарных производств.

Место проведения заседания: РСО-Алания гор. Владикавказ, ул. Чкалова дом 41 корпус «А», зал заседаний А СРО РОСА.

Дата и время проведения заседания: «16» мая 2025 г., 10 часов 00 минут.

Форма проведения: очное заседание, в том числе с использованием видеоконференц связи.

Председательствующий на заседании ДК А СРО РОСА (в соответствии с п.п.3 п.4.3., п.5.11. Положения о ДК А СРО РОСА):

Гагиев И.Н., Председатель ДК А СРО РОСА.

Секретарь заседания ДК А СРО РОСА (в соответствии с п.5.13. «Положения о ДК А СРО РОСА»)

Лоечко А.С., секретарь, член ДК А СРО РОСА.

Присутствовали *с правом голоса*:

А. Дисциплинарная комиссия Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» в составе:

1. **Гагиев И.Н.**, Председатель ДК А СРО РОСА, представитель-заместитель директора по производственно-техническим вопросам ООО «Спецтеплотехмонтаж» (ОГРН-1101514000565);

2. **Гатиев Т.В.**, член ДК А СРО РОСА, заместитель директора ООО «Строймонтажсервис» (ОГРН-1151513000440);

3. **Гусева О.А.**, член, заместитель Председателя ДК А СРО РОСА, представитель-начальник ППО ООО Мостостроительная компания «Трансмост» (ОГРН-1061516013954);

4. **Дзотов А.А.**, член ДК А СРО РОСА, генеральный директор «Инвестиционно-строительная компания «МОЙ ДОМ» (ОГРН- 1151513002497);

5. **Лоечко А.С.**, секретарь, член ДК А СРО РОСА, Начальник контрольно-экспертного отдела Исполнительной дирекции А СРО РОСА.

В соответствии с п.п.2 п.5.15. Положения о ДК А СРО РОСА обязанность по подсчету голосов на заседании возложено на секретаря ДК А СРО РОСА.

Открытие заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

Слушали: Председательствующего, который сообщил, что в заседании принимают участие все члены ДК А СРО РОСА. Кворум для голосования имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, в связи, с чем предложено «открыть» заседание ДК А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

В связи с присутствием всех членов ДК А СРО РОСА, чьи полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, признать наличие кворума для голосования по вопросам Повестки дня, а заседание «открытым».

О Повестке дня заседания ДК А СРО РОСА

Слушали: Председательствующего, который предложил рассмотреть и утвердить Повестку дня заседания ДК А СРО РОСА из 3-х (трех) вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

Утвердить Повестку дня заседания ДК А СРО РОСА из 3-х (трех) вопросов.

Повестка дня:

1. О рассмотрении вопроса по прекращению Дисциплинарных производств в отношении:

- 1.1. ООО «Вектор» (ОГРН 1061516008014) по ДП № 23(1219)/114-2025;
- 1.2. ООО «Владикавказское строительное предприятие №3» (ОГРН 1151513002607) по ДП № 28(1224)/354-2025 5;
- 1.3. ООО «ИРСТОУН» (ОГРН 1181513007092) по ДП № 52(1248)/426-2025.

2. О рассмотрении вопроса по применению мер дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ в отношении следующих членов Ассоциации СРО РОСА:

- 2.1. АО «КАВТРАНССТРОЙ» (ОГРН 1021500673622) по ДП № 42(1238)/1-2025;
- 2.2. ООО «Ирдорстрой» (ОГРН 1071515015593) по ДП № 43(1239)/157-2025;
- 2.3. ООО «Дорожное Жилищное Строительство» (ОГРН 1121513005118) по ДП № 44(1240)/238-2025;
- 2.4. ООО «Интенсивник» (ОГРН 1051500414822) по ДП № 45(1241)/260-2025;
- 2.5. ООО «Еврострой» (ОГРН 1131514000397) по ДП № 46(1242)/280-2025;
- 2.6. ООО «ИнжСтройКонтроль» (ОГРН 1081516003447) по ДП № 47(1243)/301-2025;
- 2.7. ООО «Дорожное Ремонтно-Строительное Управление - 3» (ОГРН 1141513001310) по ДП № 48(1244)/364-2025;
- 2.8. ООО «ДОРСЕРВИС» (ОГРН 1061516012722) по ДП № 49(1245)/366-2025;
- 2.9. ООО «СевОсетинСтрой» (ОГРН 1151514000120) по ДП № 50(1246)/415-2025(в);
- 2.10. ООО «ИР-СВЕТ» (ОГРН 1181513000778) по ДП № 51(1247)/416-2025;
- 2.11. ООО «ЗВЕЗДА» (ОГРН 1161513051952) по ДП № 53(1249)/475-2025.

3. О рассмотрении вопроса по применению мер дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ в отношении следующих членов Ассоциации СРО РОСА:

- 3.1. ИП Ватаев Алан Русланович (ОГРНИП 306151125400045) по ДП № 24(1220)/120-2025;
- 3.2. ООО «БУРТЕХНАЛАДКА» (ОГРН 1061515008565) по ДП № 25(1221)/255-2025;
- 3.3. ООО «ИРСТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН 1161513057221) по ДП № 26(1222)/299-2025(в);
- 3.4. ООО «АРКТИК» (ОГРН 1131513007075) по ДП № 27(1223)/303-2025;
- 3.5. ИП Босиков Александр Константинович (ОГРНИП 313151225900013) по ДП № 29(1225)/377-2025;
- 3.6. ООО «Брекон Монолит Строй» (ОГРН 1211500005903) по ДП № 31(1227)/481-2025.

По вопросу №1 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по прекращению Дисциплинарных производств

1.1. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 23(1219)/114-2025 по плановой проверке в отношении ООО «Вектор» (ОГРН 1061516008014) сообщившую, что установленное в ходе плановой проверки нарушение Обществом на дату рассмотрения устранено (два специалиста по организации строительства, включенные НРС имеют действующую Независимую оценку квалификации), в связи с чем ей предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, прекратить ДП в связи с устранением нарушения и признать Общество, как соответствующее условиям членства в Ассоциации.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 23(1219)/114-2025 в отношении ООО «Вектор» (ОГРН 1061516008014) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.5 п.9.18. ДР А СРО РОСА **прекратить ДП № 23(1219)/114-2025** в отношении **ООО «Вектор» (ОГРН 1061516008014)** в связи с полным устранением выявленного нарушения, признать его соответствующим условиям членства в Ассоциации.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

1.2. Слушали: Лоечко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 28(1224)/354-2025 в отношении ООО «Владикавказское строительное предприятие №3» (ОГРН 1151513002607) сообщившую, что установленное в ходе плановой проверки нарушение Обществом на дату рассмотрения устранено (Общество укомплектовалось одним специалистом по организации строительства, включенным в НРС и имеющим действующую Независимую оценку квалификации), в связи с чем ей предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, прекратить ДП в связи с устранением нарушения и признать Общество, как соответствующее условиям членства в Ассоциации.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 28(1224)/354-2025 в отношении ООО «Владикавказское строительное предприятие №3» (ОГРН 1151513002607) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.5 п.9.18. ДР А СРО РОСА **прекратить ДП № 28(1224)/354-2025** в отношении **ООО «Владикавказское строительное предприятие №3» (ОГРН 1151513002607)** в связи с полным устранением выявленного нарушения, признать его соответствующим условиям членства в Ассоциации.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

1.3. Слушали: Лоечко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 52(1248)/426-2025 в отношении ООО «ИРСТОУН» (ОГРН 1181513007092) сообщившую, что установленное в ходе плановой проверки нарушение Обществом на дату рассмотрения устранено (погашена задолженность по членским взносам), в связи с чем ей предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, прекратить ДП в связи с устранением нарушения и признать Общество, как соответствующее условиям членства в Ассоциации.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 52(1248)/426-2025 в отношении ООО «ИРСТОУН» (ОГРН 1181513007092) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.5 п.9.18. ДР А СРО РОСА **прекратить ДП № 52(1248)/426-2025** в отношении **ООО «ИРСТОУН» (ОГРН 1181513007092)** в связи с устранением выявленного нарушения, признать его соответствующим условиям членства в Ассоциации.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №2 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по применению мер дисциплинарного воздействия в виде

ПРЕДПИСАНИЯ в отношении членов А СРО РОСА

2.1. Слушали: Лоечко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 42(1238)/1-2025 в отношении АО «КАВТРАНССТРОЙ» (ОГРН 1021500673622) о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение главы 13 «Положения о членстве» выраженное в виде имеющейся

задолженности по членским взносам в размере 21,0 тыс.руб. (1 кв. 2025), предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушение, погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 42(1238)/1-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении АО «КАВТРАНССТРОЙ» (ОГРН 1021500673622) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение главы 13 «Положения о членстве» выраженное в виде имеющейся задолженности по членским взносам в размере 21,0 тыс.руб. (1 кв. 2025), вынести АО «КАВТРАНССТРОЙ» (ОГРН 1021500673622) по **ДП № 42(1238)/1-2025 ПРЕДПИСАНИЕ** обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.2. Слушали: Лоечко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 43(1239)/157-2025 в отношении ООО «Ирдорстрой» (ОГРН 1071515015593) о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение глав 3,4,5 «Положения о членстве» выраженные в виде отсутствия по основному месту работы 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС, предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушение, укомплектоваться одним специалистом, включенным в НРС.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 43(1239)/157-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Ирдорстрой» (ОГРН 1071515015593) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение норм глав 3,4,5 «Положения о членстве» выраженные в виде отсутствия по основному месту работы 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС, вынести ООО «Ирдорстрой» (ОГРН 1071515015593) по **ДП № 43(1239)/157-2025 ПРЕДПИСАНИЕ** обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.3. Слушали: Лоечко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 44(1240)/238-2025 в отношении ООО «Дорожное Жилищное Строительство» (ОГРН 1121513005118) о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение главы 13 «Положения о членстве» выраженное в виде имеющейся задолженности по членским взносам в размере 84,0 тыс.руб. (1-4 кв. 2024 г. и 1 кв. 2025 г.), предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушение, погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 44(1240)/238-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Дорожное Жилищное Строительство» (ОГРН 1121513005118) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение главы 13 «Положения о членстве» выраженное в виде имеющейся задолженности по членским взносам в размере 84,0 тыс.руб. (1-4 кв. 2024 г. и 1 кв. 2025 г.), вынести **ООО «Дорожное Жилищное Строительство» (ОГРН 1121513005118)** по **ДП № 44(1240)/238-2025 ПРЕДПИСАНИЕ** обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.4. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 45(1241)/260-2025 в отношении ООО «Интенсивник» (ОГРН 1051500414822) о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушения:

а) гл. 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 63,0 тыс.руб. (3-4 кв. 2024 г. и 1 кв. 2025);

б) гл. 17 «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» и гл. 5 «Правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения всеми членами А СРО РОСА» выразившееся в виде нарушения сроков исполнения договорных обязательств (дата окончания исполнения договоров до 22.01.2025), предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушение, погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 45(1241)/260-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Интенсивник» (ОГРН 1051500414822) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушения:

а) гл. 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 63,0 тыс.руб. (3-4 кв. 2024 г. и 1 кв. 2025);

б) гл. 17 «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» и гл. 5 «Правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения всеми членами А СРО РОСА» выразившееся в виде нарушения сроков исполнения договорных обязательств (дата окончания исполнения договоров до 22.01.2025)., вынести **ООО «Интенсивник» (ОГРН 1051500414822)** по **ДП № 45(1241)/260-2025 ПРЕДПИСАНИЕ** обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.5. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 46(1242)/280-2025 в отношении ООО «Еврострой» (ОГРН 1131514000397) о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение глав 3,4,5 «Положения о членстве» выраженные в виде отсутствия 3 (трех) специалистов по организации строительства, предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушение, укомплектоваться одним специалистом, включенным в НРС.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 46(1242)/280-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Еврострой» (ОГРН 1131514000397) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение норм глав 3,4,5 «Положения о

членстве» выраженные в виде отсутствия 3 (трех) специалистов по организации строительства, вынести **ООО «Еврострой» (ОГРН 1131514000397)** по **ДП № 46(1242)/280-2025 ПРЕДПИСАНИЕ** обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.6. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 47(1243)/301-2025 в отношении ООО «ИнжСтройКонтроль» (ОГРН 1081516003447) о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушения:

а) гл. 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 156,0 тыс.руб. (3-4 кв. 2023 г., 2024 г. и 1 кв. 2025);

б) гл. 17 «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» и гл. 5 «Правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения всеми членами А СРО РОСА» выразившееся в виде нарушения сроков исполнения договорных обязательств (дата окончания исполнения договоров до 31.12.2023, 31.12.2024 и до 30.04.2025), предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушение, погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 47(1243)/301-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ИнжСтройКонтроль» (ОГРН 1081516003447) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушения:

а) гл. 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 156,0 тыс.руб. (3-4 кв. 2023 г., 2024 г. и 1 кв. 2025);

б) гл. 17 «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» и гл. 5 «Правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения всеми членами А СРО РОСА» выразившееся в виде нарушения сроков исполнения договорных обязательств (дата окончания исполнения договоров до 31.12.2023, 31.12.2024 и до 30.04.2025), вынести **ООО «ИнжСтройКонтроль» (ОГРН 1081516003447)** по **ДП № 47(1243)/301-2025 ПРЕДПИСАНИЕ** обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.7. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 48(1244)/364-2025 в отношении ООО «Дорожное Ремонтно-Строительное Управление - 3» (ОГРН 1141513001310) о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение главы 13 «Положения о членстве» выраженное в виде имеющейся задолженности по членским взносам в размере 18,0 тыс.руб. (1 кв. 2025 г.), предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушение, погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 48(1244)/364-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Дорожное Ремонтно-Строительное Управление - 3» (ОГРН 1141513001310) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение главы 13 «Положения о членстве» выраженное в виде имеющейся задолженности по членским взносам в размере 18,0 тыс.руб. (1 кв. 2025 г.), вынести **ООО «Дорожное Ремонтно-Строительное Управление - 3»**

(ОГРН 1141513001310) по ДП № 48(1244)/364-2025 ПРЕДПИСАНИЕ обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.8. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 49(1245)/366-2025 в отношении ООО «ДОРСЕРВИС» (ОГРН 1061516012722) о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение главы 13 «Положения о членстве» выраженное в виде имеющейся задолженности по членским взносам в размере 69,0 тыс.руб. (2-4 кв. 2024 г. и 1 кв. 2025 г.), предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушение, погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 49(1245)/366-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ДОРСЕРВИС» (ОГРН 1061516012722) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение главы 13 «Положения о членстве» выраженное в виде имеющейся задолженности по членским взносам в размере 69,0 тыс.руб. (2-4 кв. 2024 г. и 1 кв. 2025 г.), вынести **ООО «ДОРСЕРВИС» (ОГРН 1061516012722)** по ДП № 49(1245)/366-2025 ПРЕДПИСАНИЕ обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.9. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 50(1246)/415-2025(в) в отношении ООО «СевОсетинСтрой» (ОГРН 1151514000120) о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение глав 3,4,5 «Положения о членстве» выраженные в виде отсутствия по основному месту работы 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС, предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушение, укомплектоваться одним специалистом, включенным в НРС.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 50(1246)/415-2025(в) о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СевОсетинСтрой» (ОГРН 1151514000120) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение норм глав 3,4,5 «Положения о членстве» выраженные в виде отсутствия по основному месту работы 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС, вынести **ООО «СевОсетинСтрой» (ОГРН 1151514000120)** по ДП № 50(1246)/415-2025(в) ПРЕДПИСАНИЕ обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.10. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 51(1247)/416-2025 в отношении ООО «ИР-СВЕТ» (ОГРН 1181513000778) о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение глав 3,4,5 «Положения о членстве» выраженные в виде отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС, прохождения Независимой оценки квалификации, предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии,

вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушение, провести Независимую оценку квалификации.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 51(1247)/416-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ИР-СВЕТ» (ОГРН 1181513000778) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение норм глав 3,4,5 «Положения о членстве» выраженные в виде отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС, прохождения Независимой оценки квалификации, вынести **ООО «ИР-СВЕТ» (ОГРН 1181513000778)** по **ДП № 51(1247)/416-2025 ПРЕДПИСАНИЕ** обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.11. Слушали: Лоечко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 53(1249)/475-2025 в отношении ООО «ЗВЕЗДА» (ОГРН 1161513051952) о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушения:

а) гл. 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 21,0 тыс.руб. (1 кв. 2025);

б) гл. 3,4,5 «Положения о членстве» выраженные в виде отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС, прохождения Независимой оценки квалификации;

в) гл. 17 «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» и гл. 5 «Правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения всеми членами А СРО РОСА» выразившееся в виде нарушения сроков исполнения договорных обязательств (дата окончания исполнения договора до 07.05.2025), предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушение, погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 53(1249)/475-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ЗВЕЗДА» (ОГРН 1161513051952) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушения:

а) гл. 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 21,0 тыс.руб. (1 кв. 2025);

б) гл. 3,4,5 «Положения о членстве» выраженные в виде отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС, прохождения Независимой оценки квалификации;

в) гл. 17 «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» и гл. 5 «Правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения всеми членами А СРО РОСА» выразившееся в виде нарушения сроков исполнения договорных обязательств (дата окончания исполнения договора до 07.05.2025), вынести **ООО «ЗВЕЗДА» (ОГРН 1161513051952)** по **ДП № 53(1249)/475-2025 ПРЕДПИСАНИЕ** обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №3 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по применению мер дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ** в отношении членов А СРО РОСА

3.1. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 24(1220)/120-2025 в отношении ИП Ватаева Алана Руслановича (ОГРНИП 306151125400045) в отношении которого ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ, сообщив, что нарушение не устранено, в связи, с чем ей предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии и вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ**, обязав руководителя в течение 20 рабочих дней устранить нарушение (провести Независимую оценку квалификации заявленному специалисту, а в случае не устранения в установленный срок направить материал ДП на заседание Совета А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 24(1220)/120-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ИП Ватаева Алана Руслановича (ОГРНИП 306151125400045) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.3) п.3.3., п.п. «б» п.7.1.1. и п.п.3) п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания, вынести **ИП Ватаеву Алану Руслановичу (ОГРНИП 306151125400045) по ДП № 24(1220)/120-2025 ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**, обязав руководителя в течение 20 (двадцати) рабочих дней, с момента вручения (получения) устранить нарушение (провести Независимую оценку квалификации заявленному специалисту), уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.2. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 25(1221)/255-2025 в отношении ООО «БУРТЕХНАЛАДКА» (ОГРН 1061515008565) в отношении которого ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ, сообщив, что нарушение не устранено, в связи, с чем ей предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии и вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ**, обязав руководителя в течение 20 рабочих дней устранить нарушение (погасить образовавшуюся задолженность по членским взносам), а в случае не устранения в установленный срок направить материал ДП на заседание Совета с рекомендацией о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства объектов капитального строительства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 25(1221)/255-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «БУРТЕХНАЛАДКА» (ОГРН 1061515008565) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.3) п.3.3., п.п. «б» п.7.1.1. и п.п.3) п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания, вынести **ООО «БУРТЕХНАЛАДКА» (ОГРН 1061515008565) по ДП № 25(1221)/255-2025 ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**, обязав руководителя в течение 20 (двадцати) рабочих дней, с момента вручения (получения) устранить нарушение (погасить образовавшуюся задолженность по членским взносам), уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.3. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 26(1222)/299-2025(в) в отношении ООО «ИРСТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН 1161513057221) в отношении которого ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ, сообщив, что нарушение не

устранено, в связи, с чем ей предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии и вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде *ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ*, обязав руководителя в течение 20 рабочих дней устранить нарушение (укомплектоваться одним специалистом, включенным в НРС), а в случае не устранения в установленный срок направить материал ДП на заседание Совета.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 26(1222)/299-2025(в) о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ИРСТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН 1161513057221) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.3) п.3.3., п.п. «б» п.7.1.1. и п.п.3) п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания, вынести **ООО «ИРСТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН 1161513057221) по ДП № 26(1222)/299-2025(в) ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**, обязав руководителя в течение 20 (двадцати) рабочих дней, с момента вручения (получения) устранить нарушение (укомплектоваться одним специалистом, включенным в НРС), уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.4. Слушали: Лоеенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 27(1223)/303-2025 в отношении ООО «АРКТИК» (ОГРН 1131513007075) в отношении которого ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ, сообщив, что нарушение не устранено, в связи, с чем ей предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии и вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде *ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ*, обязав руководителя в течение 20 рабочих дней устранить нарушение (провести Независимую квалификацию заявленному специалисту), а в случае не устранения в установленный срок направить материал ДП на заседание Совета.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 27(1223)/303-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «АРКТИК» (ОГРН 1131513007075) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.3) п.3.3., п.п. «б» п.7.1.1. и п.п.3) п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания, вынести **ООО «АРКТИК» (ОГРН 1131513007075) по ДП № 27(1223)/303-2025 ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**, обязав руководителя в течение 20 (двадцати) рабочих дней, с момента вручения (получения) устранить нарушение (провести Независимую квалификацию заявленному специалисту), уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.5. Слушали: Лоеенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 29(1225)/377-2025 в отношении ИП Босикова Александра Константиновича (ОГРНИП 313151225900013) в отношении которого ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ, сообщив, что нарушение не устранено, в связи, с чем ей предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии и вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде *ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ*, обязав руководителя в течение 20 рабочих дней устранить нарушение (погасить образовавшуюся задолженность по членским взносам), а в случае не устранения в установленный срок направить материал ДП на заседание Совета с рекомендацией о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства объектов капитального строительства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 29(1225)/377-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ИП Босикова Александра Константиновича (ОГРНИП 313151225900013) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.3) п.3.3., п.п. «б» п.7.1.1. и п.п.3) п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания, вынести **ИП Босикову Александру Константиновичу (ОГРНИП 313151225900013) по ДП № 29(1225)/377-2025 ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**, обязав руководителя в течение 20 (двадцати) рабочих дней, с момента вручения (получения) устранить нарушение (погасить образовавшуюся задолженность по членским взносам), уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.6. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 31(1227)/481-2025 в отношении ООО «Брекон Монолит Строй» (ОГРН 1211500005903) в отношении которого ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ, сообщив, что нарушение не устранено, в связи, с чем ей предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии и вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ**, обязав руководителя в течение 20 рабочих дней устранить нарушение (погасить образовавшуюся задолженность по членским взносам), а в случае не устранения в установленный срок направить материал ДП на заседание Совета с рекомендацией о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства объектов капитального строительства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 31(1227)/481-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Брекон Монолит Строй» (ОГРН 1211500005903) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.3) п.3.3., п.п. «б» п.7.1.1. и п.п.3) п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания, вынести **ООО «Брекон Монолит Строй» (ОГРН 1211500005903) по ДП № 31(1227)/481-2025 ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**, обязав руководителя в течение 20 (двадцати) рабочих дней, с момента вручения (получения) устранить нарушение (погасить образовавшуюся задолженность по членским взносам), уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

Председательствующий
на заседании Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА
Председатель Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА

Секретарь заседания
Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА
Член Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА



И.Н. Гагиев

А.С.Лоенко