Ассоциация «Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
(А СРО РОСА)

П р о т о к о л
заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации
«Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

«21» января 2026 г. **№1(152)-дк**

гор. Владикавказ

Основание созыва ДК А СРО РОСА (далее - ДК А СРО РОСА), решение Председателя ДК А СРО РОСА и поступившие от Генерального директора А СРО РОСА материалы дисциплинарных производств.

Место проведения заседания: РСО-Алания гор. Владикавказ, ул. Чкалова дом 41 корпус «А», зал заседаний А СРО РОСА.

Дата и время проведения заседания: «21» января 2026 г., 10 часов 00 минут.

Форма проведения: очное заседание, в том числе с использованием видеоконференц связи.

Председательствующий на заседании ДК А СРО РОСА (в соответствии с п.п.3 п.4.3., п.5.11. Положения о ДК А СРО РОСА):

Гагиев И.Н., Председатель ДК А СРО РОСА.

Секретарь заседания ДК А СРО РОСА (в соответствии с п.5.13. «Положения о ДК А СРО РОСА):

Лоенко А.С., секретарь, член ДК А СРО РОСА.

Присутствовали *с правом голоса* ***Дисциплинарная комиссия*** Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» в составе:

1. *Гагиев И.Н.,* Председатель ДК А СРО РОСА, представитель-заместитель директора по производственно-техническим вопросам ООО «Спецтепломонтаж» (ОГРН-1101514000565);

2. Гатиев Т.В., член ДК А СРО РОСА, заместитель директора ООО «Строймонтажсервис» (ОГРН-1151513000440);

3. *Гусева О.А.*, член, заместитель Председателя ДК А СРО РОСА, представитель-начальник ППО ООО Мостостроительная компания «Трансмост» (ОГРН-1061516013954);

4. *Дзотов А.А.*, член ДК А СРО РОСА, генеральный директор «Инвестиционно-строительная компания «МОЙ ДОМ» (ОГРН- 1151513002497);

5. *Лоенко А.С.*, секретарь, член ДК А СРО РОСА, Начальник контрольно-экспертного отдела Исполнительной дирекции А СРО РОСА.

В соответствии с п.п.2 п.5.15. Положения о ДК А СРО РОСА обязанность по подсчету голосов на заседании возложено на секретаря ДК А СРО РОСА.

Открытие заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

Слушали: Председательствующего, который сообщил, что в заседании принимают участие все члены ДК А СРО РОСА. Кворум для голосования имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, в связи, с чем предложено «открыть» заседание ДК А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

В связи с присутствием всех членов ДК А СРО РОСА, чьи полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, признать наличие кворума для голосования по вопросам Повестки дня, а заседание «открытым».

О Повестке дня заседания ДК А СРО РОСА

Слушали: Председательствующего, который предложил рассмотреть и утвердить Повестку дня заседания ДК А СРО РОСА из 3-х (трех) вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

Утвердить Повестку дня заседания ДК А СРО РОСА из 3-х (трех) вопросов.

Повестка дня:

1. О рассмотрении вопроса **по прекращению** Дисциплинарного производства в отношении: ООО «ТиС» (ОГРН 1061515002108) по **ДП № 110(1306)/343-2025.**

2. О рассмотрении вопроса по применению мер дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ** в отношении следующих членов Ассоциации СРО РОСА:

2.1. ООО «Югэнергострой» (ОГРН 1061516000083) по **ДП № 1(1325)/56-2025;**
2.2. ООО «ЮгУниверсалСтрой» (ОГРН 1081516003480) по **ДП № 2(1326)/164-2025;**
2.3. ООО «ЮгСпецСтрой» (ОГРН 1081515000269) по **ДП № 3(1327)/216-2025;**
2.4. ООО «Центр обслуживания АЗС» (ОГРН 1131513006261) по **ДП № 4(1328)/472-2025;**
2.5. ООО «ЮЖНЫЕ ВОРОТА» (ОГРН 1101515000036) по **ДП № 5(1329)/489-2025;**
2.6. ООО «Энергомонтаж» (ОГРН 1221500000072) по **ДП № 6(1330)/503-2025;**
2.7. ООО «ЭНЕРГОРЕМОНТСЕРВИС» (ОГРН 1110105002105) по **ДП № 7(1331)/509-2025;**
2.8. ООО «ЮЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1171513001230) по **ДП № 8(1332)/519-2025.**

3. О рассмотрении вопроса по применению мер дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ** в отношении следующих членов Ассоциации СРО РОСА:

3.1. ЗАО «Техмонтаж» (ОГРН 1021500669442) по **ДП № 102(1298)/36-2025;**
3.2. ООО «СТРОЙСЕРВИС» (ОГРН 1021500578549) по **ДП № 103(1299)/89-2025;**
3.3. ООО «Строй-полис» (ОГРН 1071514001492) по **ДП № 104(1300)/100-2025;**
3.4. ООО «Дорожное Жилищное Строительство» (ОГРН 1121513005118) по **ДП № 105(1301)/238-2025(в);**
3.5. ООО «СУЭРТЭ» (ОГРН 1091512000084) по **ДП № 106(1302)/249-2025;**
3.6. ООО «Техинвестстрой» (ОГРН 1031500352905) по **ДП № 108(1304)/290-2025;**
3.7. ИП Босиков Александр Константинович (ОГРНИП 313151225900013) по **ДП № 111(1307)/377-2025(в);**
3.8. ООО «ТехноГранд» (ОГРН 1121513002489) по **ДП № 112(1308)/391-2025;**
3.9. ООО «Просвет плюс» (ОГРН 1191513003769) по **ДП № 115(1311)/486-2025(в);**
3.10. ООО «СтройДомСервис» (ОГРН 1131513006448) по **ДП № 116(1312)/516-2025(в);**
3.11. ООО «МОНТАЖ ГРУПП» (ОГРН 1231500005197) по **ДП № 117(1313)/523-2025(в).**

По вопросу №1 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по прекращению Дисциплинарного производства

1.1. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 110(1306)/343-2025 в отношении ООО «ТиС» (ОГРН 1061515002108) сообщившую, что установленное в ходе плановой проверки нарушение Обществом на дату рассмотрения устранено (исполнены обязательства по договору строительного подряда), в связи с чем ей предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, прекратить ДП № 110(1306)/343-2025 в связи с устранением нарушения и признать Общество, как соответствующее условиям членства в Ассоциации.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 110(1306)/343-2025 в отношении ООО «ТиС» (ОГРН 1061515002108) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.5 п.9.18. ДР А СРО РОСА **прекратить ДП № 110(1306)/343-2025** в отношении **ООО «ТиС» (ОГРН 1061515002108)** в связи с устранением выявленного нарушения, признать его соответствующим условиям членства в Ассоциации.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №2 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по применению мер дисциплинарного воздействия в виде ***ПРЕДПИСАНИЯ*** в отношении членов А СРО РОСА

2.1. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 1(1325)/56-2025 в отношении ООО «Югэнергострой» (ОГРН 1061516000083) о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение гл. 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 72,0 тыс.руб. (1-4 кв. 2025 г.), предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушения, погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 1(1325)/56-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Югэнергострой» (ОГРН 1061516000083) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение гл. 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде *наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 72,0 тыс.руб. (1-4 кв. 2025 г.),* вынести **ООО «Югэнергострой» (ОГРН 1061516000083)** по **ДП № 1(1325)/56-2025** ***ПРЕДПИСАНИЕ*** обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.2. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 2(1326)/164-2025 в отношении ООО «ЮгУниверсалСтрой» (ОГРН 1081516003480) о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение гл. 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 72,0 тыс.руб. (1-4 кв. 2025 г.), предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушения, погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 2(1326)/164-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ЮгУниверсалСтрой» (ОГРН 1081516003480) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение гл. 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде *наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 72,0 тыс.руб. (1-4 кв. 2025 г.),* вынести **ООО «ЮгУниверсалСтрой» (ОГРН 1081516003480)** по **ДП № 2(1326)/164-2025** ***ПРЕДПИСАНИЕ*** обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.3. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 3(1327)/216-2025 в отношении ООО «ЮгСпецСтрой» (ОГРН 1081515000269) о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение гл.3,4,5 и 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде:

а) наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 84,0 тыс.руб. (1-4 кв. 2025 г.);

б) отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов;

в) отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, обязательного прохождения Независимой оценки квалификации,

предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушение, погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов, укомплектоваться одним специалистом по организации строительства, включенным в НРС и провести Независимую оценку квалификации заявленному специалисту по организации строительства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 3(1327)/216-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ЮгСпецСтрой» (ОГРН 1081515000269) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение гл.3,4,5 и 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде:

а) наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 84,0 тыс.руб. (1-4 кв. 2025 г.);

б) отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов;

в) отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, обязательного прохождения Независимой оценки квалификации, вынести **ООО «ЮгСпецСтрой» (ОГРН 1081515000269)** по **ДП № 3(1327)/216-2025** ***ПРЕДПИСАНИЕ*** обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения устранить нарушения, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.4. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 4(1328)/472-2025 в отношении ООО «Центр обслуживания АЗС» (ОГРН 1131513006261) о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение гл. 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 36,0 тыс.руб. (3-4 кв. 2025 г.), предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушения, погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 4(1328)/472-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Центр обслуживания АЗС» (ОГРН 1131513006261) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение гл. 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде *наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 36,0 тыс.руб. (3-4 кв. 2025 г.),* вынести **ООО «Центр обслуживания АЗС» (ОГРН 1131513006261)** по **ДП № 4(1328)/472-2025** ***ПРЕДПИСАНИЕ*** обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.5. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 5(1329)/489-2025 в отношении ООО «ЮЖНЫЕ ВОРОТА» (ОГРН 1101515000036) о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение гл.3,4,5 и 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде:

а) наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 36,0 тыс.руб. (3-4 кв. 2025 г.);

б) отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, обязательного прохождения Независимой оценки квалификации,

предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушение, погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов и провести Независимую оценку квалификации заявленному специалисту по организации строительства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 5(1329)/489-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ЮЖНЫЕ ВОРОТА» (ОГРН 1101515000036) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение гл.3,4,5 и 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде:

а) наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 36,0 тыс.руб. (3-4 кв. 2025 г.);

б) отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, обязательного прохождения Независимой оценки квалификации, вынести **ООО «ЮЖНЫЕ ВОРОТА» (ОГРН 1101515000036)** по **ДП № 5(1329)/489-2025 *ПРЕДПИСАНИЕ*** обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения устранить нарушения, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.6. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 6(1330)/503-2025 в отношении ООО «Энергомонтаж» (ОГРН 1221500000072) о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение гл.3,4,5 и 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде:

а) наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 72,0 тыс.руб. (1-4 кв. 2025 г.);

б) отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов,

предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушение, погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов и укомплектоваться двумя специалистами по организации строительства, включенными в НРС.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 6(1330)/503-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Энергомонтаж» (ОГРН 1221500000072) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение гл.3,4,5 и 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде:

а) наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 72,0 тыс.руб. (1-4 кв. 2025 г.);

б) отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов, вынести **ООО «Энергомонтаж» (ОГРН 1221500000072)** по

ДП № 6(1330)/503-2025 ***ПРЕДПИСАНИЕ*** обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения устранить нарушения, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.7. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 7(1331)/509-2025 в отношении ООО «ЭНЕРГОРЕМОНТСЕРВИС» (ОГРН 1110105002105) о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение гл. 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 108,0 тыс.руб. (3,4 кв. 2024 г. и 1-4 кв. 2025 г.), предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушения, погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 7(1331)/509-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ЭНЕРГОРЕМОНТСЕРВИС» (ОГРН 1110105002105) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение гл. 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 108,0 тыс.руб. (3,4 кв. 2024 г. и 1-4 кв. 2025 г.), вынести **ООО «ЭНЕРГОРЕМОНТСЕРВИС» (ОГРН 1110105002105)** по **ДП № 7(1331)/509-2025** ***ПРЕДПИСАНИЕ*** обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.8. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 8(1332)/519-2025 в отношении ООО «ЮЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1171513001230) о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение гл. 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 54,0 тыс.руб. (2-4 кв. 2025 г.), предложившую рассмотреть материал ДП в их отсутствии, вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», обязав руководителя в течение 30 рабочих дней устранить нарушение, погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 8(1332)/519-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ЮЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1171513001230) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.8 п.2.3., п.п. «а» п.7.1.1. и п.п.1 п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде несоблюдения условий членства в Ассоциации, т.е. нарушение гл. 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 54,0 тыс.руб. (2-4 кв. 2025 г.), вынести **ООО «ЮЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1171513001230)** по **ДП № 8(1332)/519-2025** ***ПРЕДПИСАНИЕ*** обязав его в течение 30 рабочих дней с момента вручения (получения) извещения устранить нарушение, уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №3 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по применению мер дисциплинарного воздействия в виде ***ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ*** в отношении членов А СРО РОСА

3.1. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 102(1298)/36-2025 в отношении ЗАО «Техмонтаж» (ОГРН 1021500669442) в отношении которого ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ, сообщив, что нарушение не устранено, в связи, с чем ей предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии и вынести более строгую

меру дисциплинарного воздействия в виде *ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ*, обязав руководителя в течение 20 рабочих дней устранить нарушение (погасить образовавшуюся задолженность по членским взносам), а в случае не устранения в установленный срок направить материал ДП на заседание Совета А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 102(1298)/36-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ЗАО «Техмонтаж» (ОГРН 1021500669442) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.3) п.3.3., п.п. «б» п.7.1.1. и п.п.3) п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания, вынести **ЗАО «Техмонтаж» (ОГРН 1021500669442)** по **ДП № 102(1298)/36-2025** ***ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ,*** обязав руководителя в течение 20 (двадцати) рабочих дней, с момента вручения (получения) устранить нарушение (*погасить образовавшуюся задолженность по членским взносам*), уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.2. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 103(1299)/89-2025 в отношении ООО «СТРОЙСЕРВИС» (ОГРН 1021500578549) в отношении которого ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ, сообщив, что нарушение не устранено, в связи, с чем ей предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии и вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде *ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ*, обязав руководителя в течение 20 рабочих дней устранить нарушение (погасить образовавшуюся задолженность по членским взносам), а в случае не устранения в установленный срок направить материал ДП на заседание Совета А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 103(1299)/89-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СТРОЙСЕРВИС» (ОГРН 1021500578549) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.3) п.3.3., п.п. «б» п.7.1.1. и п.п.3) п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания, вынести **ООО «СТРОЙСЕРВИС» (ОГРН 1021500578549)** по **ДП № 103(1299)/89-2025** ***ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ,*** обязав руководителя в течение 20 (двадцати) рабочих дней, с момента вручения (получения) устранить нарушение (*погасить образовавшуюся задолженность по членским взносам*), уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.3. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 104(1300)/100-2025 в отношении ООО «Строй-полис» (ОГРН 1071514001492) в отношении которого ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ, сообщив, что нарушение не устранено, в связи, с чем ей предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии и вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде *ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ*, обязав руководителя в течение 20 рабочих дней устранить нарушения (укомплектоваться двумя специалистами, включенными в НРС), а в случае не устранения в установленный срок направить материал ДП на заседание Совета А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 104(1300)/100-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Строй-полис» (ОГРН 1071514001492) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.3) п.3.3., п.п. «б» п.7.1.1. и п.п.3) п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания, вынести **ООО «Строй-полис» (ОГРН 1071514001492)** по **ДП № 104(1300)/100-2025** ***ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ,*** обязав руководителя в течение 20 (двадцати) рабочих дней, с момента вручения (получения) устранить нарушения (*укомплектоваться двумя специалистами, включенными в НРС*), уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.4. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 105(1301)/238-2025(в) в отношении ООО «Дорожное Жилищное Строительство» (ОГРН 1121513005118) в отношении которого ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ, сообщив, что нарушение не устранено, в связи, с чем ей предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии и вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде *ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ*, обязав руководителя в течение 20 рабочих дней устранить нарушение (укомплектоваться одним специалистом, включенным в НРС), а в случае не устранения в установленный срок направить материал ДП на заседание Совета А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 105(1301)/238-2025(в) о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Дорожное Жилищное Строительство» (ОГРН 1121513005118) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.3) п.3.3., п.п. «б» п.7.1.1. и п.п.3) п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания, вынести **ООО «Дорожное Жилищное Строительство» (ОГРН 1121513005118)** по **ДП № 105(1301)/238-2025(в)** ***ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ,*** обязав руководителя в течение 20 (двадцати) рабочих дней, с момента вручения (получения) устранить нарушение (*укомплектоваться одним специалистом, включенным в НРС*), уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.5. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 106(1302)/249-2025 в отношении ООО «СУЭРТЭ» (ОГРН 1091512000084) в отношении которого ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ, сообщив, что нарушение не устранено, в связи, с чем ей предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии и вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде *ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ*, обязав руководителя в течение 20 рабочих дней устранить нарушение (провести Независимую оценку квалификации заявленным специалистам), а в случае не устранения в установленный срок направить материал ДП на заседание Совета А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 106(1302)/249-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СУЭРТЭ» (ОГРН 1091512000084) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.3) п.3.3., п.п. «б» п.7.1.1. и п.п.3) п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений, повлекших применение к

виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания, вынести **ООО «СУЭРТЭ» (ОГРН 1091512000084)** по **ДП № 106(1302)/249-2025 *ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ,*** обязав руководителя в течение 20 (двадцати) рабочих дней, с момента вручения (получения) устранить нарушение (*провести Независимую оценку квалификации заявленным специалистам*), уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.6. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 108(1304)/290-2025 в отношении ООО «Техинвестстрой» (ОГРН 1031500352905) в отношении которого ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ, сообщив, что нарушение не устранено, в связи, с чем ей предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии и вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде *ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ*, обязав руководителя в течение 20 рабочих дней устранить нарушения (погасить образовавшуюся задолженность по членским взносам), а в случае не устранения в установленный срок направить материал ДП на заседание Совета А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 108(1304)/290-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Техинвестстрой» (ОГРН 1031500352905) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.3) п.3.3., п.п. «б» п.7.1.1. и п.п.3) п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания, вынести **ООО «Техинвестстрой» (ОГРН 1031500352905)** по **ДП № 108(1304)/290-2025 *ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ,*** обязав руководителя в течение 20 (двадцати) рабочих дней, с момента вручения (получения) устранить нарушения (*погасить образовавшуюся задолженность по членским взносам*), уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.7. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 111(1307)/377-2025(в) в отношении ИП Босикова Александра Константиновича (ОГРНИП 313151225900013) в отношении которого ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ, сообщив, что нарушение не устранено, в связи, с чем ей предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии и вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде *ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ*, обязав руководителя в течение 20 рабочих дней устранить нарушение (укомплектоваться двумя специалистами, включенными в НРС), а в случае не устранения в установленный срок направить материал ДП на заседание Совета А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 111(1307)/377-2025(в) о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ИП Босикова Александра Константиновича (ОГРНИП 313151225900013) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.3) п.3.3., п.п. «б» п.7.1.1. и п.п.3) п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания, вынести **ИП Босикову Александру Константиновичу (ОГРНИП 313151225900013)** по **ДП № 111(1307)/377-2025(в) *ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ,*** обязав руководителя в течение 20 (двадцати) рабочих дней, с момента вручения (получения) устранить нарушение (*укомплектоваться двумя специалистами, включенными в НРС*), уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.8. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 112(1308)/391-2025 в отношении ООО «ТехноГранд» (ОГРН 1121513002489) в отношении которого ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ, сообщив, что нарушение не устранено, в связи, с чем ей предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии и вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде *ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ*, обязав руководителя в течение 20 рабочих дней устранить нарушение (провести Независимую оценку квалификации заявленному специалисту), а в случае не устранения в установленный срок направить материал ДП на заседание Совета А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 112(1308)/391-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ТехноГранд» (ОГРН 1121513002489) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.3) п.3.3., п.п. «б» п.7.1.1. и п.п.3) п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания, вынести **ООО «ТехноГранд» (ОГРН 1121513002489)** по **ДП № 112(1308)/391-2025 *ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ,*** обязав руководителя в течение 20 (двадцати) рабочих дней, с момента вручения (получения) устранить нарушение (*провести Независимую оценку квалификации заявленному специалисту*), уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.9. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 115(1311)/486-2025(в) в отношении ООО «Просвет плюс» (ОГРН 1191513003769) в отношении которого ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ, сообщив, что нарушение не устранено, в связи, с чем ей предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии и вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде *ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ*, обязав руководителя в течение 20 рабочих дней устранить нарушение (укомплектоваться двумя специалистами, включенными в НРС), а в случае не устранения в установленный срок направить материал ДП на заседание Совета А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 115(1311)/486-2025(в) о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Просвет плюс» (ОГРН 1191513003769) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.3) п.3.3., п.п. «б» п.7.1.1. и п.п.3) п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания, вынести **ООО «Просвет плюс» (ОГРН 1191513003769)** по **ДП № 115(1311)/486-2025(в) *ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ,*** обязав руководителя в течение 20 (двадцати) рабочих дней, с момента вручения (получения) устранить нарушение (*укомплектоваться двумя специалистами, включенными в НРС*), уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.10. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 116(1312)/516-2025(в) в отношении ООО «СтройДомСервис» (ОГРН 1131513006448) в отношении которого ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ, сообщив, что нарушение не устранено, в связи, с чем ей предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии и вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде *ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ*, обязав руководителя в течение 20 рабочих дней устранить нарушение (укомплектоваться одним специалистом,

включенным в НРС), а в случае не устранения в установленный срок направить материал ДП на заседание Совета А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 116(1312)/516-2025(в) о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СтройДомСервис» (ОГРН 1131513006448) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.3) п.3.3., п.п. «б» п.7.1.1. и п.п.3) п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания, вынести **ООО «СтройДомСервис» (ОГРН 1131513006448)** по **ДП № 116(1312)/516-2025(в)** ***ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ,*** обязав руководителя в течение 20 (двадцати) рабочих дней, с момента вручения (получения) устранить нарушение (*укомплектоваться одним специалистом, включенным в НРС*), уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.11. Слушали: Лоенко А.С., вынесшую на обсуждение материал ДП № 117(1313)/523-2025(в) в отношении ООО «МОНТАЖ ГРУПП» (ОГРН 1231500005197) в отношении которого ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ, сообщив, что нарушение не устранено, в связи, с чем ей предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии и вынести более строгую меру дисциплинарного воздействия в виде *ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ*, обязав руководителя в течение 20 рабочих дней устранить нарушение (укомплектоваться одним специалистом, включенным в НРС), а в случае не устранения в установленный срок направить материал ДП на заседание Совета А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материал ДП № 117(1313)/523-2025(в) о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «МОНТАЖ ГРУПП» (ОГРН 1231500005197) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.3) п.3.3., п.п. «б» п.7.1.1. и п.п.3) п.9.18. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания, вынести **ООО «МОНТАЖ ГРУПП» (ОГРН 1231500005197)** по **ДП № 117(1313)/523-2025(в)** ***ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ,*** обязав руководителя в течение 20 (двадцати) рабочих дней, с момента вручения (получения) устранить нарушение (*укомплектоваться одним специалистом, включенным в НРС*), уведомив об этом А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

Председательствующий
на заседании Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА
Председатель Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА **И.Н. Гагиев**

Секретарь заседания
Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА
Член Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА **А.С.Лоенко**