



Ассоциация  
«Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»  
(А СРО РОСА)  
**П р о т о к о л**  
заседания Контрольной комиссии Ассоциации  
«Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

«04» октября 2024 г.

№ 10 (144)-к

гор. Владикавказ

Основание созыва Контрольной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», решение Заместителя Председателя Контрольной комиссии А СРО РОСА, по поступившим от Генерального директора А СРО РОСА в соответствии с п.18.3 «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» и п.п. 2 п.4.3. «Положения о Контрольной комиссии А СРО РОСА» материалам плановых (внеплановых) проверок (далее соответственно – А СРО РОСА, «Положение о контроле», «Положение о КК»).

Место проведения заседания: РСО-Алания, гор. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41, корпус «А», зал заседания А СРО РОСА.

Дата и время проведения заседания: «04» октября 2024 года, 14 часов 00 минут.

Форма проведения: очное заседание, в том числе с использованием видеоконференцсвязи.

Председательствующий на заседании Контрольной комиссии А СРО РОСА (далее - КК А СРО РОСА) (в соответствии с п.п.4 п.4.3., п.4.4. и п.5.11. «Положения о КК») Председатель Контрольной комиссии А СРО РОСА – **Медведев В.Б.**

Секретарь заседания КК А СРО РОСА (в соответствии с п.5.13. «Положения о КК») Начальник контрольно-экспертного отдела Исполнительной дирекции А СРО РОСА, секретарь, член КК А СРО РОСА - **Лоенко А.С.**

Присутствовали с правом голоса члены КК А СРО РОСА (в том числе в режиме видеоконференцсвязи):

1. **Медведев В.Б.**, Председатель КК А СРО РОСА, исполнительный директор ООО «Стратегия» (ОГРН-1111513006461);

2. **Абаев А.В.**, заместитель Председателя, член КК А СРО РОСА, представитель - технический директор ООО «ЖИРАФ» (ОГРН-1081516005295);

3. **Федюнина И.В.**, член КК А СРО РОСА, представитель - начальник ПТО ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОГАЗ» (ОГРН-1141513002795);

4. **Созиев С.Р.**, член КК А СРО РОСА, представитель ООО «ИнжСтройКонтроль».

5. **Лоенко А.С.**, секретарь, член КК А СРО РОСА, Начальник контрольно-экспертного отдела Исполнительной дирекции А СРО РОСА.

В соответствии с п.п. 2 п.5.15. «Положения о КК», обязанность по подсчету голосов на заседании возложено на секретаря КК А СРО РОСА.

#### **Открытие заседания Контрольной комиссии А СРО РОСА:**

**Слушали:** Председательствующего, который сообщил, что на заседании принимают участие все члены КК А СРО РОСА и им же предложено признать наличия кворума для голосования по вопросам повестки дня и «открыть» заседание КК А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

В связи с присутствием всех членов КК А СРО РОСА, чьи полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, признать наличие кворума для голосования по вопросам Повестки дня, а заседание «открытым».

**О Повестке дня заседания КК А СРО РОСА:**

**Слушали:** Председательствующего, который предложил утвердить Повестку дня заседания КК А СРО РОСА из 3 (трех) вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

Утвердить Повестку дня заседания КК А СРО РОСА из 3 (трех) вопросов.

**Повестка дня:**

**1. О рассмотрении результатов плановых проверок и установления отсутствия признаков нарушений** в действиях следующих членов А СРО РОСА:

- 1.1. ООО «Строительно-промышленная компания «Ремгражданреконструкция» (ОГРН 1021500577262) (р.н. 13);
- 1.2. ООО Строительная Компания «Ир-СтройКапитал» (ОГРН 1021500674722) (р.н.70);
- 1.3. ООО «Строительно-монтажное предприятие «Тур» (ОГРН 1051500203611) (р.н. 152);
- 1.4. ООО «Строй-Модерн» (ОГРН 1101513001490) (р.н. 214);
- 1.5. ООО «Строительная компания «Автодор» (ОГРН 1111512001017) (р.н. 218);
- 1.6. ООО «Строительная компания «Город» (ОГРН 1131514000353) (р.н. 309);
- 1.7. ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ПРОФИТ» (ОГРН 1100608000558) (р.н. 351);
- 1.8. ООО строительная компания «София» (ОГРН 1171513000108) (р.н. 365);
- 1.9. ООО «Строй-Альянс» (ОГРН 1121514000816) (р.н. 378).

**2. О рассмотрении результатов плановых проверок и установления наличия признаков нарушений** условий членства в Ассоциации установленных «Положением о членстве в А СРО РОСА» (далее - «Положение о членстве») в отношении следующих членов А СРО РОСА:

- 2.1. ООО «Строительная фирма «Базис» (ОГРН 1061516014064) (р.н. 80);
- 2.2. ООО «Строй-полис» (ОГРН 1071514001492) (р.н. 100);
- 2.3. ООО «Строитель ЛТД» (ОГРН 1021500507687) (р.н. 125);
- 2.4. ООО «Строительная компания-10» (ОГРН 1101512000061) (р.н. 127);
- 2.5. ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ ГРУПП» (ОГРН 1101515000553) (р.н. 140);
- 2.6. ООО СМУ «Севосетинальпстрой» (ОГРН 1021500674524) (р.н. 162);
- 2.7. ООО «СТРОИТЕЛЬНО-ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ - 3» (ОГРН 1111513001412) (р.н. 202);
- 2.8. ООО Строительно-ремонтная компания «Мегапод» (ОГРН 1161513057606) (р.н. 313);
- 2.9. ООО Строительная Компания «АбсолютСтрой» (ОГРН 1171513001494) (р.н. 321);
- 2.10. ООО «СтройВсё» (ОГРН 1126191002607) (р.н. 327);
- 2.11. ООО «СТРОЙ ПЛЮС» (ОГРН 1181513008027) (р.н. 388);
- 2.12. ООО «Строительно-Торговая Компания 15» (ОГРН 1171513000658) (р.н. 424);
- 2.13. ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ОРИОН» (ОГРН 1211500005210) (р.н. 456);
- 2.14. ООО «СПК Атриум» (ОГРН 1191513004957) (р.н. 465).

**3. О рассмотрении результатов внеплановых проверок и установления наличия признаков нарушений** условий членства в Ассоциации установленных «Положением о членстве в А СРО РОСА» (далее - «Положение о членстве») в отношении следующих членов А СРО РОСА:

- 3.1. ООО «Погранстрой» (ОГРН 1091516001060) (р.н.272);
- 3.2. ООО «Энергомонтаж» (ОГРН 1221500000072) (р.н. 503).

**По вопросу № 1 повестки дня:**

О рассмотрении результатов плановых проверок и установления отсутствия в действиях членов А СРО РОСА признаков нарушений

**Слушали:** Лоенко А.С., сообщившую, что по результатам проведенных плановых проверок:

1. ООО «СПК «Ремгражданреконструкция» (ОГРН 1021500577262) (р.н. 13);
2. ООО Строительная Компания «Ир-СтройКапитал» (ОГРН 1021500674722) (р.н.70);
3. ООО «Строительно-монтажное предприятие «Тур» (ОГРН 1051500203611) (р.н. 152);
4. ООО «Строй-Модерн» (ОГРН 1101513001490) (р.н. 214);
5. ООО «Строительная компания «Автодор» (ОГРН 1111512001017) (р.н. 218);
6. ООО «Строительная компания «Город» (ОГРН 1131514000353) (р.н. 309);
7. ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ПРОФИТ» (ОГРН 1100608000558) (р.н. 351);
8. ООО строительная компания «София» (ОГРН 1171513000108) (р.н. 365);
9. ООО «Строй-Альянс» (ОГРН 1121514000816) (р.н. 378),

установлено *отсутствие признаков нарушений*, в связи с чем, ей предложено рассмотреть материалы проверок в их отсутствие и признать их как соответствующими предмету проверки.

Иных предложений и замечаний не поступило. **Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверок в отношении вышеуказанных членов А СРО РОСА в их отсутствие, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п.18.4. «Положения о контроле» признать:

- 2.1. ООО «СПК «Ремгражданреконструкция» (ОГРН 1021500577262) (р.н. 13);
- 2.2. ООО Строительная Компания «Ир-СтройКапитал» (ОГРН 1021500674722) (р.н.70);
- 2.3. ООО «Строительно-монтажное предприятие «Тур» (ОГРН 1051500203611) (р.н. 152);
- 2.4. ООО «Строй-Модерн» (ОГРН 1101513001490) (р.н. 214);
- 2.5. ООО «Строительная компания «Автодор» (ОГРН 1111512001017) (р.н. 218);
- 2.6. ООО «Строительная компания «Город» (ОГРН 1131514000353) (р.н. 309);
- 2.7. ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ПРОФИТ» (ОГРН 1100608000558) (р.н. 351);
- 2.8. ООО строительная компания «София» (ОГРН 1171513000108) (р.н. 365);
- 2.9. ООО «Строй-Альянс» (ОГРН 1121514000816) (р.н. 378),

как *полностью соответствующие* предмету проверки.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**По вопросу № 2 повестки дня:**

О рассмотрении результатов плановых проверок и установления наличия признаков нарушений условий членства в Ассоциации установленных «Положением о членстве» в отношении членов А СРО РОСА

**2.1. Слушали:** Лоенко А.С., сообщившую, что по результатам плановой проверки в действиях ООО «Строительная фирма «Базис» (ОГРН 1061516014064) (р.н. 80) усматриваются нарушения условий членства в Ассоциации, выраженные в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 45,0 тыс.руб. (4 кв. 2023 г. и 1,2 кв. 2024 г.) (гл. 13 «Положения о членстве»), в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанное нарушение и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило. **Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО «Строительная фирма «Базис» (ОГРН 1061516014064) (р.н. 80) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ООО «Строительная фирма «Базис» (ОГРН 1061516014064) (р.н. 80) нарушение гл. 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 45,0 тыс.руб. (4 кв. 2023 г. и 1,2 кв. 2024 г.), т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по уплате установленных взносов.

3. Направить материалы проверки в отношении **ООО «Строительная фирма «Базис» (ОГРН 1061516014064) (р.н. 80)** на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**2.2. Слушали:** Лоенко А.С., сообщившую, что по результатам плановой проверки в действиях ООО «Строй-полис» (ОГРН 1071514001492) (р.н. 100) усматриваются нарушения условий членства в Ассоциации, выраженные в виде отсутствия у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов, прохождения Независимой оценки квалификации и наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 90,0 тыс.руб. (2023 г. и 1,2 кв. 2024 г.) (гл. 3,4,5 и 13 «Положения о членстве») в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанные нарушения и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило. **Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО «Строй-полис» (ОГРН 1071514001492) (р.н. 100) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ООО «Строй-полис» (ОГРН 1071514001492) (р.н. 100) нарушения гл. 3,4,5 и 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде отсутствия у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов, прохождения Независимой оценки квалификации и наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 90,0 тыс.руб. (2023 г. и 1,2 кв. 2024 г.), т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда специалистами по организации строительства, прошедшими обязательную Независимую оценку квалификации и обязанности по уплате установленных взносов.

3. Направить материалы проверки в отношении **ООО «Строй-полис» (ОГРН 1071514001492) (р.н. 100)** на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**2.3. Слушали:** Лоенко А.С., сообщившую, что по результатам плановой проверки в действиях ООО «Строитель ЛТД» (ОГРН 1021500507687) (р.н. 125) усматриваются нарушения условий членства в Ассоциации, выраженные в виде отсутствия у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов, прохождения Независимой оценки квалификации и наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 15,0 тыс.руб. (2 кв. 2024 г.) (гл. 3,4,5 и 13 «Положения о членстве») в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанные нарушения и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило. **Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО «Строитель ЛТД» (ОГРН 1021500507687) (р.н. 125) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ООО «Строитель ЛТД» (ОГРН 1021500507687) (р.н. 125) нарушения гл. 3,4,5 и 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде отсутствия у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов, прохождения Независимой оценки квалификации и наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 15,0 тыс.руб. (2 кв. 2024 г.), т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда специалистами по организации строительства, прошедшими обязательную Независимую оценку квалификации и обязанности по уплате установленных взносов.

3. Направить материалы проверки в отношении **ООО «Строитель ЛТД» (ОГРН 1021500507687) (р.н. 125)** на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**2.4. Слушали:** Лоенко А.С., сообщившую, что по результатам плановой проверки в действиях ООО «Строительная компания-10» (ОГРН 1101512000061) (р.н. 127) усматриваются нарушения условий членства в Ассоциации, выраженные в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 15,0 тыс.руб. (2 кв. 2024 г.) (гл. 13 «Положения о членстве»), в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанное нарушение и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило. **Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО «Строительная компания-10» (ОГРН 1101512000061) (р.н. 127) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ООО «Строительная компания-10» (ОГРН 1101512000061) (р.н. 127) нарушение гл. 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 15,0 тыс.руб. (2 кв. 2024 г.), т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по уплате установленных взносов.

3. Направить материалы проверки в отношении **ООО «Строительная компания-10» (ОГРН 1101512000061) (р.н. 127)** на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**2.5. Слушали:** Лоенко А.С., сообщившую, что по результатам плановой проверки в действиях ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ ГРУПП» (ОГРН 1101515000553) (р.н. 140) усматриваются нарушения условий членства в Ассоциации, выраженные в виде отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, прохождения Независимой оценки квалификации (гл. 3,4,5 «Положения о членстве») в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанные нарушения и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило. **Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ ГРУПП» (ОГРН 1101515000553) (р.н. 140) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ ГРУПП» (ОГРН 1101515000553) (р.н. 140) нарушения гл. 3,4,5 «Положения о членстве» выразившееся в виде отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, прохождения

Независимой оценки квалификации, т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда специалистами по организации строительства, прошедшими обязательную Независимую оценку квалификации.

3. Направить материалы проверки в отношении **ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ ГРУПП» (ОГРН 1101515000553) (р.н. 140)** на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**2.6. Слушали:** Лоеико А.С., сообщившую, что по результатам плановой проверки в действиях ООО Строительно-монтажное управление «Севосетинальпстрой» (ОГРН 1021500674524) (р.н. 162) усматриваются нарушения условий членства в Ассоциации, выраженные в виде отсутствия у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов, прохождения Независимой оценки квалификации и наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 30,0 тыс.руб. (1,2 кв. 2024 г.) (гл. 3,4,5 и 13 «Положения о членстве») в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствие, установить наличие в их действиях вышеуказанные нарушения и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило. **Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО Строительно-монтажное управление «Севосетинальпстрой» (ОГРН 1021500674524) (р.н. 162) в их отсутствие, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ООО Строительно-монтажное управление «Севосетинальпстрой» (ОГРН 1021500674524) (р.н. 162) нарушения гл. 3,4,5 и 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде отсутствия у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов, прохождения Независимой оценки квалификации и наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 30,0 тыс.руб. (1,2 кв. 2024 г.), т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда специалистами по организации строительства, прошедшими обязательную Независимую оценку квалификации и обязанности по оплате установленных взносов.

3. Направить материалы проверки в отношении **ООО Строительно-монтажное управление «Севосетинальпстрой» (ОГРН 1021500674524) (р.н. 162)** на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**2.7. Слушали:** Лоеико А.С., сообщившую, что по результатам плановой проверки в действиях ООО «СТРОИТЕЛЬНО-ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ - 3» (ОГРН 111513001412) (р.н. 202) усматриваются нарушения условий членства в Ассоциации, выраженные в виде отсутствия у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов, прохождения Независимой оценки квалификации (гл. 3,4,5 «Положения о членстве») в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствие, установить наличие в их действиях вышеуказанные нарушения и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило. **Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО «СТРОИТЕЛЬНО-ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ - 3» (ОГРН 111513001412) (р.н. 202) в их отсутствие, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ООО «СТРОИТЕЛЬНО-ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ - 3» (ОГРН 111513001412) (р.н. 202) нарушения гл. 3,4,5 «Положения о членстве» выразившееся в виде отсутствия у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов, прохождения Независимой оценки квалификации, т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда специалистами по организации строительства, прошедшими обязательную Независимую оценку квалификации.

3. Направить материалы проверки в отношении **ООО «СТРОИТЕЛЬНО-ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ - 3» (ОГРН 111513001412) (р.н. 202)** на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**2.8. Слушали:** Лоенко А.С., сообщившую, что по результатам плановой проверки в действиях ООО Строительно-ремонтная компания «Мегапод» (ОГРН 1161513057606) (р.н. 313) усматриваются нарушения условий членства в Ассоциации, выраженные в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 30,0 тыс.руб. (1,2 кв. 2024 г.) (гл. 13 «Положения о членстве») в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанные нарушения и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило. **Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО Строительно-ремонтная компания «Мегапод» (ОГРН 1161513057606) (р.н. 313) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ООО Строительно-ремонтная компания «Мегапод» (ОГРН 1161513057606) (р.н. 313) нарушения гл. 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 30,0 тыс.руб. (1,2 кв. 2024 г.), т.е. обязанности по уплате установленных взносов.

3. Направить материалы проверки в отношении **ООО Строительно-ремонтная компания «Мегапод» (ОГРН 1161513057606) (р.н. 313)** на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**2.9. Слушали:** Лоенко А.С., сообщившую, что по результатам плановой проверки в действиях ООО Строительная Компания «АбсолютСтрой» (ОГРН 1171513001494) (р.н. 321) усматриваются нарушения условий членства в Ассоциации, выраженные в виде отсутствия у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов, прохождения Независимой оценки квалификации (гл. 3,4,5 «Положения о членстве») в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанные нарушения и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило. **Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО Строительная Компания «АбсолютСтрой» (ОГРН 1171513001494) (р.н. 321) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ООО Строительная Компания «АбсолютСтрой» (ОГРН 1171513001494) (р.н. 321) нарушения гл. 3,4,5 «Положения о членстве» выразившееся в виде отсутствия у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов, прохождения

Независимой оценки квалификации, т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда специалистами по организации строительства, прошедшими обязательную Независимую оценку квалификации.

3. Направить материалы проверки в отношении **ООО Строительная Компания «АбсолютСтрой» (ОГРН 1171513001494) (р.н. 321)** на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**2.10. Слушали:** Лоенко А.С., сообщившую, что по результатам плановой проверки в действиях ООО «СтройВсё» (ОГРН 1126191002607) (р.н. 327) усматриваются нарушения условий членства в Ассоциации, выраженные в виде отсутствия у 3 (трех) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов, прохождения Независимой оценки квалификации, а также в виде нарушения сроков исполнения договорных обязательств (дата окончания исполнения договоров до 10.09.2024) (гл. 3,4,5 и 13 «Положения о членстве», и гл. 5 «Правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения всеми членами А СРО РОСА»), в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанные нарушения и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило. **Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО «СтройВсё» (ОГРН 1126191002607) (р.н. 327) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ООО «СтройВсё» (ОГРН 1126191002607) (р.н. 327) нарушения гл. 3,4,5 и 13 «Положения о членстве» и гл. 5 «Правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения всеми членами А СРО РОСА» выразившееся в виде отсутствия у 3 (трех) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов, прохождения Независимой оценки квалификации и нарушения сроков исполнения договорных обязательств, т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда специалистами по организации строительства, прошедшими обязательную Независимую оценку квалификации и обязанности по исполнению договорных обязательств.

3. Направить материалы проверки в отношении **ООО «СтройВсё» (ОГРН 1126191002607) (р.н. 327)** на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**2.11. Слушали:** Лоенко А.С., сообщившую, что по результатам плановой проверки в действиях ООО «СТРОЙ ПЛЮС» (ОГРН 1181513008027) (р.н. 388) усматриваются нарушения условий членства в Ассоциации, выраженные в виде отсутствия у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов, прохождения Независимой оценки квалификации и наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 15,0 тыс.руб. (2 кв. 2024 г.) (гл. 3,4,5 и 13 «Положения о членстве») в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанные нарушения и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило. **Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО «СТРОЙ ПЛЮС» (ОГРН 1181513008027) (р.н. 388) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ООО «СТРОЙ ПЛЮС» (ОГРН 1181513008027) (р.н. 388) нарушения гл. 3,4,5 и 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде отсутствия у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов, прохождения Независимой оценки квалификации и наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 15,0 тыс.руб. (2 кв. 2024 г.), т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда специалистами по организации строительства, прошедшими обязательную Независимую оценку квалификации и обязанности по уплате установленных взносов.

3. Направить материалы проверки в отношении **ООО «СТРОЙ ПЛЮС» (ОГРН 1181513008027) (р.н. 388)** на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**2.12. Слушали:** Лоенко А.С., сообщившую, что по результатам плановой проверки в действиях ООО «Строительно-Торговая Компания 15» (ОГРН 1171513000658) (р.н. 424) усматриваются нарушения условий членства в Ассоциации, выраженные в виде отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, прохождения Независимой оценки квалификации (гл. 3,4,5 «Положения о членстве») в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанные нарушения и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило. **Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО «Строительно-Торговая Компания 15» (ОГРН 1171513000658) (р.н. 424) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ООО «Строительно-Торговая Компания 15» (ОГРН 1171513000658) (р.н. 424) нарушения гл. 3,4,5 «Положения о членстве» выразившееся в виде отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, прохождения Независимой оценки квалификации, т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда специалистами по организации строительства, прошедшими обязательную Независимую оценку квалификации.

3. Направить материалы проверки в отношении **ООО «Строительно-Торговая Компания 15» (ОГРН 1171513000658) (р.н. 424)** на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**2.13. Слушали:** Лоенко А.С., сообщившую, что по результатам плановой проверки в действиях ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ОРИОН» (ОГРН 1211500005210) (р.н. 456) усматриваются нарушения условий членства в Ассоциации, выраженные в виде отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, прохождения Независимой оценки квалификации и наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 45,0 тыс.руб. (4 кв. 2023 г. и 1,2 кв. 2024 г.) (гл. 3,4,5 и 13 «Положения о членстве») в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанные нарушения и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило. **Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ОРИОН» (ОГРН 1211500005210) (р.н. 456) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ОРИОН» (ОГРН 1211500005210) (р.н. 456) нарушения гл. 3,4,5 и 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, прохождения Независимой оценки квалификации и наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 45,0 тыс.руб. (4 кв. 2023 г. и 1,2 кв. 2024 г.), т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда специалистами по организации строительства, прошедшими обязательную Независимую оценку квалификации и обязанности по уплате установленных взносов.

3. Направить материалы проверки в отношении **ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ОРИОН» (ОГРН 1211500005210) (р.н. 456)** на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**2.14. Слушали:** Лоенко А.С., сообщившую, что по результатам плановой проверки в действиях ООО «Строительно-Промышленная Компания Атриум» (ОГРН 1191513004957) (р.н. 465) усматриваются нарушения условий членства в Ассоциации, выраженные в виде отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов и наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 30,0 тыс.руб. (1,2 кв. 2024 г.) (гл. 3,4,5 и 13 «Положения о членстве») в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанные нарушения и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило. **Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО «Строительно-Промышленная Компания Атриум» (ОГРН 1191513004957) (р.н. 465) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ООО «Строительно-Промышленная Компания Атриум» (ОГРН 1191513004957) (р.н. 465) нарушения гл. 3,4,5 и 13 «Положения о членстве» выразившееся в виде отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов и наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 30,0 тыс.руб. (1,2 кв. 2024 г.), т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда специалистами по организации строительства и обязанности по уплате установленных взносов.

3. Направить материалы проверки в отношении **ООО «Строительно-Промышленная Компания Атриум» (ОГРН 1191513004957) (р.н. 465)** на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

### **По вопросу № 3 повестки дня:**

О рассмотрении результатов внеплановых проверок и установления наличия признаков нарушений условий членства в Ассоциации установленных «Положением о членстве» в отношении членов А СРО РОСА

**3.1. Слушали:** Лоенко А.С., сообщившую, что по результатам плановой проверки в действиях ООО «Погранстрой» (ОГРН 1091516001060) (р.н.272) усматриваются нарушения условий членства в Ассоциации, выраженные в виде отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов (гл. 3,4,5 «Положения о членстве») в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанные нарушения и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило. **Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО «Погранстрой» (ОГРН 1091516001060) (р.н.272) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ООО «Погранстрой» (ОГРН 1091516001060) (р.н.272) нарушения гл. 3,4,5 «Положения о членстве» выразившееся в виде отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда специалистами по организации строительства.

3. Направить материалы проверки в отношении **ООО «Погранстрой» (ОГРН 1091516001060) (р.н.272)** на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**3.2. Слушали:** Лоенко А.С., сообщившую, что по результатам плановой проверки в действиях ООО «Энергомонтаж» (ОГРН 1221500000072) (р.н. 503) усматриваются нарушения условий членства в Ассоциации, выраженные в виде отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов (гл. 3,4,5 «Положения о членстве») в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанные нарушения и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило. **Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО «Энергомонтаж» (ОГРН 1221500000072) (р.н. 503) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ООО «Энергомонтаж» (ОГРН 1221500000072) (р.н. 503) нарушения гл. 3,4,5 «Положения о членстве» выразившееся в виде отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда специалистами по организации строительства.

3. Направить материалы проверки в отношении **ООО «Энергомонтаж» (ОГРН 1221500000072) (р.н. 503)** на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**Председательствующий**

**на заседании Контрольной комиссии А СРО РОСА**

**Председатель Контрольной комиссии А СРО РОСА**

**В.Б.Медведев**

**Секретарь заседания Контрольной комиссии А СРО РОСА**

**секретарь Контрольной комиссии А СРО РОСА**

**А.С.Лоенко**

