



Ассоциация

«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
(А СРО РОСА)

П р о т о к о л

заседания Контрольной комиссии Ассоциации
«Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

«05» июня 2026 г.

№ 6 (165)-к

гор. Владикавказ

Основание созыва Контрольной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», решение Заместителя Председателя Контрольной комиссии А СРО РОСА, по поступившим от Генерального директора А СРО РОСА в соответствии с п.18.3 «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» и п.п. 2 п.4.3. «Положения о Контрольной комиссии А СРО РОСА» материалам плановых (внеплановых) проверок (далее соответственно – А СРО РОСА, «Положение о контроле», «Положение о КК»).

Место проведения заседания: РСО-Алания, гор. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41, корпус «А», зал заседания А СРО РОСА.

Дата и время проведения заседания: «05» июня 2026 года, 10 часов 00 минут.

Форма проведения: очное заседание, в том числе с использованием видеоконференцсвязи.

Председательствующий на заседании Контрольной комиссии А СРО РОСА (далее - КК А СРО РОСА) (в соответствии с п.п.4 п.4.3., п.4.4. и п.5.11. «Положения о КК») Председатель Контрольной комиссии А СРО РОСА – *Медведев В.Б.*

Секретарь заседания КК А СРО РОСА (в соответствии с п.5.13. «Положения о КК») Начальник контрольно-экспертного отдела Исполнительной дирекции А СРО РОСА, секретарь, член КК А СРО РОСА - *Лоенко А.С.*

Присутствовали с правом голоса члены КК А СРО РОСА (в том числе в режиме видеоконференцсвязи):

1. *Медведев В.Б.*, Председатель КК А СРО РОСА, исполнительный директор ООО «Стратегия» (ОГРН-1111513006461);
2. *Абаев А.В.*, заместитель Председателя, член КК А СРО РОСА, представитель - технический директор ООО «ЖИРАФ» (ОГРН-1081516005295);
3. *Федюнина И.В.*, член КК А СРО РОСА, представитель - начальник ПТО ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОГАЗ» (ОГРН-1141513002795);
4. *Созиев С.Р.*, член КК А СРО РОСА, представитель ООО «ИнжСтройКонтроль».
5. *Лоенко А.С.*, секретарь, член КК А СРО РОСА, Начальник контрольно-экспертного отдела Исполнительной дирекции А СРО РОСА.

В соответствии с п.п. 2 п.5.15. «Положения о КК», обязанность по подсчету голосов на заседании возложено на секретаря КК А СРО РОСА.

Открытие заседания Контрольной комиссии А СРО РОСА:

Слушали: Председательствующего, который сообщил, что на заседании принимают участие все члены КК А СРО РОСА и им же предложено признать наличия кворума для голосования по вопросам повестки дня и «открыть» заседание КК А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесены на голосование.**Результат голосования:** «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

В связи с присутствием всех членов КК А СРО РОСА, чьи полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, признать наличие кворума для голосования по вопросам Повестки дня, а заседание «открытым».

О Повестке дня заседания КК А СРО РОСА:

Слушали: Председательствующего, который предложил утвердить Повестку дня заседания КК А СРО РОСА из 3 (трех) вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.**Результат голосования:** «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

Утвердить Повестку дня заседания КК А СРО РОСА из 3 (трех) вопросов.

Повестка дня:

1. О рассмотрении результатов плановых проверок и установления **отсутствия признаков нарушений** в действиях следующих членов А СРО РОСА:

- 1.1. АО «КАВТРАНССТРОЙ» (ОГРН 1021500673622) (р.н. 1);
- 1.2. ООО «Магистраль» (ОГРН 1111513011345) (р.н. 108);
- 1.3. ООО «МАКС» (ОГРН 1081515001930) (р.н. 217);
- 1.4. ООО «Кавказ-Автодор» (ОГРН 1021500508556) (р.н. 274);
- 1.5. ООО «ИРСТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН 1161513057221) (р.н. 299);
- 1.6. ООО «КОНТИНЕНТАЛЬ ГРУПП» (ОГРН 1061516007541) (р.н. 319);
- 1.7. ООО «КАЙЗЕР» (ОГРН 1151514000032) (р.н. 370);
- 1.8. ООО «Корпорация-Регионстрой» (ОГРН 1091515001005) (р.н. 386);
- 1.9. ООО «ЛюксТрансСтрой» (ОГРН 1191513003330) (р.н. 410);
- 1.10. ООО «ИРСТОУН» (ОГРН 1181513007092) (р.н. 426);
- 1.11. ООО «Мир безопасности» (ОГРН 1081515000423) (р.н. 442);
- 1.12. ООО «ЛИДЕРСТРОЙ» (ОГРН 1191513006134) (р.н. 453);
- 1.13. ООО «МЕГАСТРОЙ» (ОГРН 1221500002129) (р.н. 510);
- 1.14. ООО «Консалт-ЭнергоГаз» (ОГРН 1251500001500) (р.н. 536).

2. О рассмотрении результатов плановых проверок и установления **наличия признаков нарушений** условий членства в Ассоциации установленных «Положением о членстве в А СРО РОСА» (далее - «Положение о членстве») в отношении следующих членов А СРО РОСА:

- 2.1. ЗАО «МАРС-Р» (ОГРН 1021500671224) (р.н. 30);
- 2.2. ООО «ЧЕР-М» (ОГРН 1021500675228) (р.н. 269);
- 2.3. ООО «Курдбадза» (ОГРН 1021500676196) (р.н. 358);
- 2.4. ООО «Крафт» (ОГРН 1171513000670) (р.н. 379);
- 2.5. ООО «МегаМэйд 15» (ОГРН 1151513003311) (р.н. 381);
- 2.6. ООО «Колизей» (ОГРН 1161513050104) (р.н. 387);
- 2.7. ООО «Лана» (ОГРН 1161513051820) (р.н. 438);
- 2.8. Филиал ООО «МЕГАПОЛИС-Т» (ОГРН 10190003384) (р.н. 495);

3. О рассмотрении **результатов внеплановой проверки и установления наличия (отсутствия) признаков нарушений** условий членства в Ассоциации установленных «Положением о членстве в А СРО РОСА» в отношении:

- 3.1. ООО «СТРОИТЕЛЬНО-ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ - 3» (ОГРН 1111513001412) (р.н. 202);
- 3.2. ООО «Техинвестстрой» (ОГРН 1031500352905) (р.н. 290);
- 3.3. ООО «ГАСКОНТ» (ОГРН 1081515000203) (р.н. 398);

- 3.4. ООО «АЛАНИЯ СТРОЙ» (ОГРН 1231500000379) (р.н. 488);
- 3.5. ООО «АРТ-Проект» (ОГРН 1191513005364) (р.н. 505);
- 3.6. ООО «ФАВОРИТСТРОЙ» (ОГРН 1241500003678) (р.н. 521);
- 3.7. ООО «Арт-Картон» (ОГРН 1191513002130) (р.н. 533).

По вопросу № 1 повестки дня:

О рассмотрении результатов плановых проверок и установления отсутствия
в действиях членов А СРО РОСА признаков нарушений

Слушали: Лоеенко А.С., сообщившую, что по результатам проведенных плановых проверок:

1. АО «КАВТРАНССТРОЙ» (ОГРН 1021500673622) (р.н. 1);
2. ООО «Магистраль» (ОГРН 1111513011345) (р.н. 108);
3. ООО «МАКС» (ОГРН 1081515001930) (р.н. 217);
4. ООО «Кавказ-Автодор» (ОГРН 1021500508556) (р.н. 274);
5. ООО «ИРСТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН 1161513057221) (р.н. 299);
6. ООО «КОНТИНЕНТАЛЬ ГРУПП» (ОГРН 1061516007541) (р.н. 319);
7. ООО «КАЙЗЕР» (ОГРН 1151514000032) (р.н. 370);
8. ООО «Корпорация-Регионстрой» (ОГРН 1091515001005) (р.н. 386);
9. ООО «ЛюксТрансСтрой» (ОГРН 1191513003330) (р.н. 410);
10. ООО «ИРСТОУН» (ОГРН 1181513007092) (р.н. 426);
11. ООО «Мир безопасности» (ОГРН 1081515000423) (р.н. 442);
12. ООО «ЛИДЕРСТРОЙ» (ОГРН 1191513006134) (р.н. 453);
13. ООО «МЕГАСТРОЙ» (ОГРН 1221500002129) (р.н. 510);
14. ООО «Консалт-ЭнергоГаз» (ОГРН 1251500001500) (р.н. 536),

установлено *отсутствие признаков нарушений*, в связи с чем, ей предложено рассмотреть материалы проверок в их отсутствие и признать их как соответствующими предмету проверки.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверок в отношении вышеуказанных членов А СРО РОСА в их отсутствие, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п.18.4. «Положения о контроле» признать:

- 2.1. АО «КАВТРАНССТРОЙ» (ОГРН 1021500673622) (р.н. 1);
- 2.2. ООО «Магистраль» (ОГРН 1111513011345) (р.н. 108);
- 2.3. ООО «МАКС» (ОГРН 1081515001930) (р.н. 217);
- 2.4. ООО «Кавказ-Автодор» (ОГРН 1021500508556) (р.н. 274);
- 2.5. ООО «ИРСТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН 1161513057221) (р.н. 299);
- 2.6. ООО «КОНТИНЕНТАЛЬ ГРУПП» (ОГРН 1061516007541) (р.н. 319);
- 2.7. ООО «КАЙЗЕР» (ОГРН 1151514000032) (р.н. 370);
- 2.8. ООО «Корпорация-Регионстрой» (ОГРН 1091515001005) (р.н. 386);
- 2.9. ООО «ЛюксТрансСтрой» (ОГРН 1191513003330) (р.н. 410);
- 2.10. ООО «ИРСТОУН» (ОГРН 1181513007092) (р.н. 426);
- 2.11. ООО «Мир безопасности» (ОГРН 1081515000423) (р.н. 442);
- 2.12. ООО «ЛИДЕРСТРОЙ» (ОГРН 1191513006134) (р.н. 453);
- 2.13. ООО «МЕГАСТРОЙ» (ОГРН 1221500002129) (р.н. 510);
- 2.14. ООО «Консалт-ЭнергоГаз» (ОГРН 1251500001500) (р.н. 536),

как *полностью соответствующие* предмету проверки.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу № 2 повестки дня:

О рассмотрении результатов плановых проверок и установления наличия признаков нарушений условий членства в Ассоциации установленных «Положением о членстве» в отношении членов А СРО РОСА

2.1. Слушали: Лоенко А.С., сообщившую, что по результатам плановой проверки в действиях ЗАО «МАРС-Р» (ОГРН 1021500671224) (р.н. 30) усматривается нарушение условий членства в Ассоциации, выраженное в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 84,0 тыс.руб. (2-4 кв. 2025 г. и 1 кв. 2026 г.) (гл. 13 «Положения о членстве»), в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанное нарушение и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ЗАО «МАРС-Р» (ОГРН 1021500671224) (р.н. 30) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ЗАО «МАРС-Р» (ОГРН 1021500671224) (р.н. 30) нарушение гл. 13 «Положения о членстве», выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 84,0 тыс.руб. (2-4 кв. 2025 г. и 1 кв. 2026 г.), т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по уплате установленных взносов.

3. Направить материалы проверки в отношении **ЗАО «МАРС-Р» (ОГРН 1021500671224) (р.н. 30)** на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства (дата заседания назначена на 10.06.2026).

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.2. Слушали: Лоенко А.С., сообщившую, что по результатам плановой проверки в действиях ООО «ЧЕР-М» (ОГРН 1021500675228) (р.н. 269) усматривается нарушение условий членства в Ассоциации, выраженное в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 18,0 тыс.руб. (1 кв. 2026 г.) (гл. 13 «Положения о членстве»), в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанное нарушение и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО «ЧЕР-М» (ОГРН 1021500675228) (р.н. 269) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ООО «ЧЕР-М» (ОГРН 1021500675228) (р.н. 269) нарушение гл. 13 «Положения о членстве», выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 18,0 тыс.руб. (1 кв. 2026 г.), т.е. нарушение обязанности по уплате установленных взносов.

3. Направить материалы проверки в отношении **ООО «ЧЕР-М» (ОГРН 1021500675228) (р.н. 269)** на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства (дата заседания назначена на 10.06.2026).

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.3. Слушали: Лоенко А.С., сообщившую, что по результатам плановой проверки в действиях ООО «Курдбадза» (ОГРН 1021500676196) (р.н. 358) усматривается нарушение условий членства в Ассоциации, выраженное в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 71 290 руб. (2-4 кв. 2025 г. и 1 кв. 2026 г.) (гл. 13 «Положения о членстве»), в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанное нарушение и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО «Курдбадза» (ОГРН 1021500676196) (р.н. 358) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ООО «Курдбадза» (ОГРН 1021500676196) (р.н. 358) нарушение гл. 13 «Положения о членстве», выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 71 290 руб. (2-4 кв. 2025 г. и 1 кв. 2026 г.), т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по уплате установленных взносов.

3. Направить материалы проверки в отношении **ООО «Курдбадза» (ОГРН 1021500676196) (р.н. 358)** на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства (дата заседания назначена на 10.06.2026).

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.4. Слушали: Лоенко А.С., сообщившую, что по результатам плановой проверки в действиях ООО «Крафт» (ОГРН 1171513000670) (р.н. 379) усматривается нарушение условий членства в Ассоциации, выраженное в виде отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, обязательного прохождения Независимой оценки квалификации (гл. 3,4,5 «Положения о членстве»), в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанное нарушение и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО «Крафт» (ОГРН 1171513000670) (р.н. 379) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ООО «Крафт» (ОГРН 1171513000670) (р.н. 379) нарушение гл. 3,4,5 «Положения о членстве», выразившееся в виде отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, обязательного прохождения Независимой оценки квалификации, т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда специалистами по организации строительства, прошедшими обязательную Независимую оценку квалификации.

3. Направить материалы проверки в отношении **ООО «Крафт» (ОГРН 1171513000670) (р.н. 379)** на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства (дата заседания назначена на 10.06.2026).

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.5. Слушали: Лоенко А.С., сообщившую, что по результатам плановой проверки в действиях ООО «МегаМэйд 15» (ОГРН 1151513003311) (р.н. 381) усматривается нарушение условий членства в Ассоциации, выраженное в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 72,0 тыс.руб. (2-4 кв. 2025 г. и 1 кв. 2026 г.) (гл. 13 «Положения о членстве»), в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанное нарушение и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО «МегаМэйд 15» (ОГРН 1151513003311) (р.н. 381) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ООО «МегаМэйд 15» (ОГРН 1151513003311) (р.н. 381) нарушение гл. 13 «Положения о членстве», выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 72,0 тыс.руб. (2-4 кв. 2025 г. и 1 кв. 2026 г.), т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по уплате установленных взносов.

3. Направить материалы проверки в отношении **ООО «МегаМэйд 15» (ОГРН 1151513003311) (р.н. 381)** на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства (дата заседания назначена на 10.06.2026).

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.6. Слушали: Лоенко А.С., сообщившую, что по результатам плановой проверки в действиях ООО «Колизей» (ОГРН 1161513050104) (р.н. 387) усматриваются нарушения условий членства в Ассоциации, выраженные в виде:

- наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 45,0 тыс.руб. (3-4 кв. 2025 г. и 1 кв. 2026 г.) (гл. 13 «Положения о членстве»),

- нарушения сроков исполнения договорных обязательств (дата окончания исполнения договора до 13.01.2026) (гл. 17 «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» и гл. 5 «Правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения всеми членами А СРО РОСА»),

в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанное нарушение и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО «Колизей» (ОГРН 1161513050104) (р.н. 387) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ООО «Колизей» (ОГРН 1161513050104) (р.н. 387) нарушения:

а) гл. 13 «Положения о членстве», выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 45,0 тыс.руб. (3-4 кв. 2025 г. и 1 кв. 2026 г.),

б) гл. 17 «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» и гл. 5 «Правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения всеми членами А СРО РОСА» выразившееся в виде нарушения сроков исполнения договорных обязательств (дата окончания исполнения договора 13.01.2026),

т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по уплате установленных взносов и обязательств по договорам строительного подряда.

3. Направить материалы проверки в отношении **ООО «Колизей» (ОГРН 1161513050104) (р.н. 387)** на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства (дата заседания назначена на 10.06.2026).

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.7. Слушали: Лоечко А.С., сообщившую, что по результатам плановой проверки в действиях ООО «Лана» (ОГРН 1161513051820) (р.н. 438) усматриваются нарушения условий членства в Ассоциации, выраженные в виде:

- отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, обязательного прохождения Независимой оценки квалификации (гл. 3,4,5 «Положения о членстве»),

- нарушения сроков исполнения договорных обязательств (дата окончания исполнения договора до 13.01.2026) (гл. 17 «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» и гл. 5 «Правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения всеми членами А СРО РОСА»),

в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанное нарушение и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО «Лана» (ОГРН 1161513051820) (р.н. 438) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ООО «Лана» (ОГРН 1161513051820) (р.н. 438) нарушения:

- а) гл. 3,4,5 «Положения о членстве», выразившееся в виде отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, обязательного прохождения Независимой оценки квалификации,

- б) гл. 17 «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» и гл. 5 «Правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения всеми членами А СРО РОСА» выразившееся в виде нарушения сроков исполнения договорных обязательств (дата окончания исполнения договора 13.01.2026),

т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда специалистами по организации строительства, прошедшими обязательную Независимую оценку квалификации и обязанности по уплате установленных взносов и обязательств по договорам строительного подряда.

3. Направить материалы проверки в отношении **ООО «Лана» (ОГРН 1161513051820) (р.н. 438)** на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства (дата заседания назначена на 10.06.2026).

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.8. Слушали: Лоечко А.С., сообщившую, что по результатам плановой проверки в действиях Филиала ООО «МЕГАПОЛИС-Т» (ОГРН 10190003384) (р.н. 495) усматривается нарушение условий членства в Ассоциации, выраженное в виде отсутствия у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов, обязательного прохождения Независимой оценки квалификации (гл. 3,4,5 «Положения о членстве»), в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанное нарушение и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении Филиала ООО «МЕГАПОЛИС-Т» (ОГРН 10190003384) (р.н. 495) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях Филиала ООО «МЕГАПОЛИС-Т» (ОГРН 10190003384) (р.н. 495) нарушения гл. 3,4,5 «Положения о членстве», выразившееся в виде отсутствия у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов, обязательного прохождения Независимой оценки квалификации, т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда специалистами по организации строительства, прошедшими обязательную Независимую оценку квалификации.

3. Направить материалы проверки в отношении **Филиала ООО «МЕГАПОЛИС-Т» (ОГРН 10190003384) (р.н. 495)** на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства (дата заседания назначена на 10.06.2026).

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу № 3 повестки дня:

О рассмотрении результатов внеплановых проверок и установления наличия (отсутствия) признаков нарушений условий членства в Ассоциации установленных «Положением о членстве» в отношении членов А СРО РОСА

3.1. Слушали: Лоечко А.С., сообщившую, что по результатам внеплановой проверки в действиях ООО «СТРОИТЕЛЬНО-ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ - 3» (ОГРН 1111513001412) (р.н. 202) усматривается нарушение условий членства в Ассоциации, выраженное в виде отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов (гл. 3,4,5 «Положения о членстве») в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанное нарушение и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО «СТРОИТЕЛЬНО-ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ - 3» (ОГРН 1111513001412) (р.н. 202) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ООО «СТРОИТЕЛЬНО-ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ - 3» (ОГРН 1111513001412) (р.н. 202) нарушение гл. 3,4,5 «Положения о членстве» выразившееся в виде отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда специалистами по организации строительства.

3. Направить материалы проверки в отношении **ООО «СТРОИТЕЛЬНО-ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ - 3» (ОГРН 1111513001412) (р.н. 202)** на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства (дата заседания назначена на 10.06.2026).

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.2. Слушали: Лоечко А.С., сообщившую, что по результатам внеплановой проверки в действиях ООО «Техинвестстрой» (ОГРН 1031500352905) (р.н. 290) усматривается нарушение условий членства в Ассоциации, выраженное в виде отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов (гл. 3,4,5 «Положения о членстве») в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их

отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанное нарушение и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО «Техинвестстрой» (ОГРН 1031500352905) (р.н. 290) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ООО «Техинвестстрой» (ОГРН 1031500352905) (р.н. 290) нарушение гл. 3,4,5 «Положения о членстве» выразившееся в виде отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда специалистами по организации строительства.

3. Направить материалы проверки в отношении **ООО «Техинвестстрой» (ОГРН 1031500352905) (р.н. 290)** на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства (дата заседания назначена на 10.06.2026).

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.3. Слушали: Лоечко А.С., сообщившую, что по результатам внеплановой проверки в действиях ООО «ГАСКОНТ» (ОГРН 1081515000203) (р.н. 398) усматривается нарушение условий членства в Ассоциации, выраженное в виде отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов (гл. 3,4,5 «Положения о членстве») в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанное нарушение и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО «ГАСКОНТ» (ОГРН 1081515000203) (р.н. 398) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ООО «ГАСКОНТ» (ОГРН 1081515000203) (р.н. 398) нарушение гл. 3,4,5 «Положения о членстве» выразившееся в виде отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда специалистами по организации строительства.

3. Направить материалы проверки в отношении **ООО «ГАСКОНТ» (ОГРН 1081515000203) (р.н. 398)** на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства (дата заседания назначена на 10.06.2026).

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.4. Слушали: Лоечко А.С., сообщившую, что по результатам внеплановой проверки в действиях ООО «АЛАН СТРОЙ» (ОГРН 1231500000379) (р.н. 488) усматривается нарушение условий членства в Ассоциации, выраженное в виде отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов (гл. 3,4,5 «Положения о членстве») в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанное нарушение и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО «АЛАНИЯ СТРОЙ» (ОГРН 1231500000379) (р.н. 488) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ООО «АЛАНИЯ СТРОЙ» (ОГРН 1231500000379) (р.н. 488) нарушение гл. 3,4,5 «Положения о членстве» выразившееся в виде отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда специалистами по организации строительства.

3. Направить материалы проверки в отношении **ООО «АЛАНИЯ СТРОЙ» (ОГРН 1231500000379) (р.н. 488)** на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства (дата заседания назначена на 10.06.2026).

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.5. Слушали: Лоечко А.С., сообщившую, что по результатам внеплановой проверки в действиях ООО «АРТ-Проект» (ОГРН 1191513005364) (р.н. 505) усматривается нарушение условий членства в Ассоциации, выраженное в виде отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов (гл. 3,4,5 «Положения о членстве») в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанное нарушение и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО «АРТ-Проект» (ОГРН 1191513005364) (р.н. 505) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ООО «АРТ-Проект» (ОГРН 1191513005364) (р.н. 505) нарушение гл. 3,4,5 «Положения о членстве» выразившееся в виде отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда специалистами по организации строительства.

3. Направить материалы проверки в отношении **ООО «АРТ-Проект» (ОГРН 1191513005364) (р.н. 505)** на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства (дата заседания назначена на 10.06.2026).

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.6. Слушали: Лоечко А.С., сообщившую, что по результатам внеплановой проверки в действиях ООО «ФАВОРИТСТРОЙ» (ОГРН 1241500003678) (р.н. 521) усматривается нарушение условий членства в Ассоциации, выраженное в виде отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов (гл. 3,4,5 «Положения о членстве») в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанное нарушение и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО «ФАВОРИТСТРОЙ» (ОГРН 1241500003678) (р.н. 521) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ООО «ФАВОРИТСТРОЙ» (ОГРН 1241500003678) (р.н. 521) нарушение гл. 3,4,5 «Положения о членстве» выразившееся в виде отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов, т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда специалистами по организации строительства.

3. Направить материалы проверки в отношении **ООО «ФАВОРИТСТРОЙ» (ОГРН 1241500003678) (р.н. 521)** на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства (дата заседания назначена на 10.06.2026).

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.7. Слушали: Лоевко А.С., сообщившую, что по результатам внеплановой проверки в действиях ООО «Арт-Картон» (ОГРН 1191513002130) (р.н. 533) усматривается нарушение условий членства в Ассоциации, выраженное в виде отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов (гл. 3,4,5 «Положения о членстве») в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанное нарушение и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО «Арт-Картон» (ОГРН 1191513002130) (р.н. 533) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ООО «Арт-Картон» (ОГРН 1191513002130) (р.н. 533) нарушение гл. 3,4,5 «Положения о членстве» выразившееся в виде отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда специалистами по организации строительства.

3. Направить материалы проверки в отношении **ООО «Арт-Картон» (ОГРН 1191513002130) (р.н. 533)** на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства (дата заседания назначена на 10.06.2026).

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

Председательствующий

на заседании Контрольной комиссии А СРО РОСА

Председатель Контрольной комиссии А СРО РОСА

В.Б.Медведев

Секретарь заседания Контрольной комиссии А СРО РОСА

секретарь Контрольной комиссии А СРО РОСА

А.С.Лоевко

