



Ассоциация

«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
(А СРО РОСА)

П р о т о к о л

**заседания Контрольной комиссии Ассоциации
«Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»**

«05» декабря 2025 г.

№ 13 (159)-к

гор. Владикавказ

Основание созыва Контрольной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», решение Заместителя Председателя Контрольной комиссии А СРО РОСА, по поступившим от Генерального директора А СРО РОСА в соответствии с п.18.3 «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» и п.п. 2 п.4.3. «Положения о Контрольной комиссии А СРО РОСА» материалам плановых (внеплановых) проверок (далее соответственно – А СРО РОСА, «Положение о контроле», «Положение о КК»).

Место проведения заседания: РСО-Алания, гор. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41, корпус «А», зал заседания А СРО РОСА.

Дата и время проведения заседания: «05» декабря 2025 года, 11 часов 00 минут.

Форма проведения: очное заседание, в том числе с использованием видеоконференцсвязи.

Председательствующий на заседании Контрольной комиссии А СРО РОСА (далее - КК А СРО РОСА) (в соответствии с п.п.4 п.4.3., п.4.4. и п.5.11. «Положения о КК») Председатель Контрольной комиссии А СРО РОСА – **Медведев В.Б.**

Секретарь заседания КК А СРО РОСА (в соответствии с п.5.13. «Положения о КК») Начальник контрольно-экспертного отдела Исполнительной дирекции А СРО РОСА, секретарь, член КК А СРО РОСА - **Лоенко А.С.**

Присутствовали с правом голоса члены КК А СРО РОСА (в том числе в режиме видеоконференцсвязи):

1. **Медведев В.Б.**, Председатель КК А СРО РОСА, исполнительный директор ООО «Стратегия» (ОГРН-1111513006461);

2. **Абаев А.В.**, заместитель Председателя, член КК А СРО РОСА, представитель - технический директор ООО «ЖИРАФ» (ОГРН-1081516005295);

3. **Федюнина И.В.**, член КК А СРО РОСА, представитель - начальник ПТО ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОГАЗ» (ОГРН-1141513002795);

4. **Созиев С.Р.**, член КК А СРО РОСА, представитель ООО «ИнжСтройКонтроль».

5. **Лоенко А.С.**, секретарь, член КК А СРО РОСА, Начальник контрольно-экспертного отдела Исполнительной дирекции А СРО РОСА.

В соответствии с п.п. 2 п.5.15. «Положения о КК», обязанность по подсчету голосов на заседании возложено на секретаря КК А СРО РОСА.

Открытие заседания Контрольной комиссии А СРО РОСА:

Слушали: Председательствующего, который сообщил, что на заседании принимают участие все члены КК А СРО РОСА и им же предложено признать наличия кворума для голосования по вопросам повестки дня и «открыть» заседание КК А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

В связи с присутствием всех членов КК А СРО РОСА, чьи полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, признать наличие кворума для голосования по вопросам Повестки дня, а заседание «открытым».

О Повестке дня заседания КК А СРО РОСА:

Слушали: Председательствующего, который предложил утвердить Повестку дня заседания КК А СРО РОСА из 4 (четырех) вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

Утвердить Повестку дня заседания КК А СРО РОСА из 4 (четырех) вопросов.

Повестка дня:

1. О рассмотрении результатов плановых проверок и установления **отсутствия признаков нарушений** в действиях следующих членов А СРО РОСА:

- 1.1. ООО «Хетаг» (ОГРН 1021500772545) (р.н. 8);
- 1.2. ООО «Хатал» (ОГРН 1021500770433) (р.н. 85);
- 1.3. ООО «Тиса» (ОГРН 1021500670542) (р.н. 88);
- 1.4. ИП Халилов Мир Иосифович (ОГРНИП 308151122100034) (р.н. 276);
- 1.5. ООО «Экострой» (ОГРН 1131514000364) (р.н. 322);
- 1.6. ООО «ТИСА ЛТД» (ОГРН 1022002548809) (р.н. 332);
- 1.7. ООО «Фотон» (ОГРН 1071515001579) (р.н. 357);
- 1.8. ООО «ТСК ЮГ» (ОГРН 1181513007697) (р.н. 449);
- 1.9. ООО «ТРАНС-ЛОГИСТИК» (ОГРН 1231500003195) (р.н. 511);
- 1.10. ИП Хутинаев Батраз Эльбрусович (ОГРНИП 324150000024793) (р.н. 517);
- 1.11. ООО «ФАВОРИТСТРОЙ» (ОГРН 1241500003678) (р.н. 521);
- 1.12. ООО «ВостокКапСтрой» (ОГРН 1132651008434) (р.н. 522).

2. О рассмотрении результатов плановых проверок и установления **наличия признаков нарушений** условий членства в Ассоциации установленных «Положением о членстве в А СРО РОСА» (далее - «Положение о членстве») в отношении следующих членов А СРО РОСА:

- 2.1. ООО Фирма «ПОЛИТЕХНИК» (ОГРН 1021500511086) (р.н. 79);
- 2.2. ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН 1031500150835) (р.н. 86);
- 2.3. ООО Фирма «БИК-с» (ОГРН 1051500404570) (р.н. 141);
- 2.4. ООО «Фиагдон» (ОГРН 1021500822420) (р.н. 242);
- 2.5. ООО «ХОРС» (ОГРН 1101515000465) (р.н. 318);
- 2.6. ООО «ФарнСпецСтрой» (ОГРН 1181513004947) (р.н. 403);
- 2.7. ООО «ХОХ-015» (ОГРН 1201500004530) (р.н. 437);
- 2.8. ООО «ТСК Дамаир» (ОГРН 1201500005134) (р.н. 463).

3. О рассмотрении **результатов внеплановой проверки и установления наличия (отсутствия) признаков нарушений** условий членства в Ассоциации установленных «Положением о членстве в А СРО РОСА» в отношении:

- 3.1. ИП Танделов Гамат Алимбекович (ОГРНИП 308151633800021) (р.н. 297);
- 3.2. ООО «ЗВЕЗДА» (ОГРН 1161513051952) (р.н. 475);
- 3.3. ООО «Виадук» (ОГРН 1221500001910) (р.н. 476).

4. О рассмотрении вопроса об утверждении **Графика заседаний Контрольной комиссии** Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» на 1 (первое) полугодие 2026 года

По вопросу № 1 повестки дня:

О рассмотрении результатов плановых проверок и установления отсутствия в действиях членов А СРО РОСА признаков нарушений

Слушали: Лоеенко А.С., сообщившую, что по результатам проведенных плановых проверок:

1. ООО «Хетаг» (ОГРН 1021500772545) (р.н. 8);
2. ООО «Хатал» (ОГРН 1021500770433) (р.н. 85);
3. ООО «Тиса» (ОГРН 1021500670542) (р.н. 88);
4. ИП Халилов Мир Иосифович (ОГРНИП 308151122100034) (р.н. 276);
5. ООО «Экострой» (ОГРН 1131514000364) (р.н. 322);
6. ООО «ТИСА ЛТД» (ОГРН 1022002548809) (р.н. 332);
7. ООО «Фотон» (ОГРН 1071515001579) (р.н. 357);
8. ООО «ТСК ЮГ» (ОГРН 1181513007697) (р.н. 449);
9. ООО «ТРАНС-ЛОГИСТИК» (ОГРН 1231500003195) (р.н. 511);
10. ИП Хутинаев Батраз Эльбрусович (ОГРНИП 324150000024793) (р.н. 517);
11. ООО «ФАВОРИТСТРОЙ» (ОГРН 1241500003678) (р.н. 521);
12. ООО «ВостокКапСтрой» (ОГРН 1132651008434) (р.н. 522),

установлено **отсутствие признаков нарушений**, в связи с чем, ей предложено рассмотреть материалы проверок в их отсутствие и признать их как соответствующими предмету проверки.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверок в отношении вышеуказанных членов А СРО РОСА в их отсутствие, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п.18.4. «Положения о контроле» признать:

- 2.1. ООО «Хетаг» (ОГРН 1021500772545) (р.н. 8);
- 2.2. ООО «Хатал» (ОГРН 1021500770433) (р.н. 85);
- 2.3. ООО «Тиса» (ОГРН 1021500670542) (р.н. 88);
- 2.4. ИП Халилов Мир Иосифович (ОГРНИП 308151122100034) (р.н. 276);
- 2.5. ООО «Экострой» (ОГРН 1131514000364) (р.н. 322);
- 2.6. ООО «ТИСА ЛТД» (ОГРН 1022002548809) (р.н. 332);
- 2.7. ООО «Фотон» (ОГРН 1071515001579) (р.н. 357);
- 2.8. ООО «ТСК ЮГ» (ОГРН 1181513007697) (р.н. 449);
- 2.9. ООО «ТРАНС-ЛОГИСТИК» (ОГРН 1231500003195) (р.н. 511);
- 2.10. ИП Хутинаев Батраз Эльбрусович (ОГРНИП 324150000024793) (р.н. 517);
- 2.11. ООО «ФАВОРИТСТРОЙ» (ОГРН 1241500003678) (р.н. 521);
- 2.12. ООО «ВостокКапСтрой» (ОГРН 1132651008434) (р.н. 522),

как **полностью соответствующие** предмету проверки.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу № 2 повестки дня:

О рассмотрении результатов плановых проверок и установления наличия признаков нарушений условий членства в Ассоциации установленных «Положением о членстве» в отношении членов А СРО РОСА

2.1. Слушали: Лоеенко А.С., сообщившую, что по результатам плановой проверки в действиях ООО Фирма «ПОЛИТЕХНИК» (ОГРН 1021500511086) (р.н. 79) усматривается нарушение условий членства в Ассоциации, выраженное в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 18,0 тыс.руб. (3 кв. 2025 г.) (гл. 13 «Положения о членстве»), в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях

вышеуказанное нарушение и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО Фирма «ПОЛИТЕХНИК» (ОГРН 1021500511086) (р.н. 79) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ООО Фирма «ПОЛИТЕХНИК» (ОГРН 1021500511086) (р.н. 79) нарушение гл. 13 «Положения о членстве», выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 18,0 тыс.руб. (3 кв. 2025 г.), т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по уплате установленных взносов.

3. Направить материалы проверки в отношении **ООО Фирма «ПОЛИТЕХНИК» (ОГРН 1021500511086) (р.н. 79)** на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства (дата заседания назначена на 11.12.2025).

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.2. Слушали: Лоечко А.С., сообщившую, что по результатам плановой проверки в действиях ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН 1031500150835) (р.н. 86) усматривается нарушение условий членства в Ассоциации, выраженное в виде нарушения:

а) отсутствия у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов, прохождения Независимой оценки квалификации (гл. 3,4,5 «Положения о членстве»);

б) сроков исполнения договорных обязательств (дата окончания исполнения договора до 01.10.2025) (гл. 17 «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» и гл. 5 «Правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения всеми членами А СРО РОСА»),

в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанное нарушение и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН 1031500150835) (р.н. 86) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН 1031500150835) (р.н. 86) нарушения:

а) гл. 3,4,5 «Положения о членстве» выразившееся в виде отсутствия прохождения Аттестации Ростехнадзор специалистом по шифру В.2;

б) гл. 17 «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» и гл. 5 «Правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения всеми членами А СРО РОСА» выразившееся в виде нарушения сроков исполнения договорных обязательств (дата окончания исполнения договора до 01.10.2025), т.е. нарушение членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда.

3. Направить материалы проверки в отношении **ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН 1031500150835) (р.н. 86)** на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства (дата заседания назначена на 11.12.2025).

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.3. Слушали: Лоечко А.С., сообщившую, что по результатам плановой проверки в действиях ООО Фирма «БИК-с» (ОГРН 1051500404570) (р.н. 141) усматриваются нарушения условий членства в Ассоциации, выраженные в виде:

а) наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 18,0 тыс.руб. (3 кв. 2025 г.) (гл. 13 «Положения о членстве»),

б) отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, прохождения Независимой оценки квалификации (гл. 3,4,5 «Положения о членстве»),

в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанные нарушения и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО Фирма «БИК-с» (ОГРН 1051500404570) (р.н. 141) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ООО Фирма «БИК-с» (ОГРН 1051500404570) (р.н. 141) нарушения:

а) гл. 13 «Положения о членстве», выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 18,0 тыс.руб. (3 кв. 2025 г.),

б) гл. 3,4,5 «Положения о членстве» выразившееся в виде отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, прохождения Независимой оценки квалификации, т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по уплате установленных взносов и нарушение членом Ассоциации обязанности по обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда специалистами по организации строительства, прошедшими обязательную Независимую оценку квалификации.

3. Направить материалы проверки в отношении **ООО Фирма «БИК-с» (ОГРН 1051500404570) (р.н. 141)** на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства (дата заседания назначена на 11.12.2025).

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.4. Слушали: Лоечко А.С., сообщившую, что по результатам плановой проверки в действиях ООО «Фиагдон» (ОГРН 1021500822420) (р.н. 242) усматривается нарушение условий членства в Ассоциации, выраженное в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 72,0 тыс.руб. (4 кв. 2024 г. и 1-3 кв. 2025 г.) (гл. 13 «Положения о членстве»), в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанное нарушение и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО «Фиагдон» (ОГРН 1021500822420) (р.н. 242) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ООО «Фиагдон» (ОГРН 1021500822420) (р.н. 242) нарушение гл. 13 «Положения о членстве», выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 72,0 тыс.руб.

(4 кв. 2024 г. и 1-3 кв. 2025 г.), т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по уплате установленных взносов.

3. Направить материалы проверки в отношении **ООО «Фиагдон» (ОГРН 1021500822420) (р.н. 242)** на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства (дата заседания назначена на 11.12.2025).

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.5. Слушали: Лоенко А.С., сообщившую, что по результатам плановой проверки в действиях ООО «ХОРС» (ОГРН 1101515000465) (р.н. 318) усматриваются нарушения условий членства в Ассоциации, выраженные в виде:

а) наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 54,0 тыс.руб. (1-3 кв. 2025 г.) (гл. 13 «Положения о членстве»),

б) отсутствия у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов, прохождения Независимой оценки квалификации (гл. 3,4,5 «Положения о членстве»),

в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанные нарушения и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО «ХОРС» (ОГРН 1101515000465) (р.н. 318) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ООО «ХОРС» (ОГРН 1101515000465) (р.н. 318) нарушения:

а) гл. 13 «Положения о членстве», выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 54,0 тыс.руб. (1-3 кв. 2025 г.),

б) гл. 3,4,5 «Положения о членстве» выразившееся в виде отсутствия у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов, прохождения Независимой оценки квалификации, т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по уплате установленных взносов и обязанности по наличию в организации оформленных по основному месту работы специалистов по организации строительства, включенных в Национальный реестра специалистов в области строительства.

3. Направить материалы проверки в отношении **ООО «ХОРС» (ОГРН 1101515000465) (р.н. 318)** на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства (дата заседания назначена на 11.12.2025).

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.6. Слушали: Лоенко А.С., сообщившую, что по результатам плановой проверки в действиях ООО «ФарнСпецСтрой» (ОГРН 1181513004947) (р.н. 403) усматривается нарушение условий членства в Ассоциации, выраженное в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 72,0 тыс.руб. (4 кв. 2024 г. и 1-3 кв. 2025 г.) (гл. 13 «Положения о членстве»), в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанное нарушение и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО «ФарнСпецСтрой» (ОГРН 1181513004947) (р.н. 403) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ООО «ФарнСпецСтрой» (ОГРН 1181513004947) (р.н. 403) нарушение гл. 13 «Положения о членстве», выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 72,0 тыс.руб. (4 кв. 2024 г. и 1-3 кв. 2025 г.), т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по уплате установленных взносов.

3. Направить материалы проверки в отношении ООО «ФарнСпецСтрой» (ОГРН 1181513004947) (р.н. 403) на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства (дата заседания назначена на 11.12.2025).

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.7. Слушали: Лоенко А.С., сообщившую, что по результатам плановой проверки в действиях ООО «ХОХ-015» (ОГРН 1201500004530) (р.н. 437) усматривается нарушение условий членства в Ассоциации, выраженное в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 18,0 тыс.руб. (3 кв. 2025 г.) (гл. 13 «Положения о членстве»), в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанное нарушение и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО «ХОХ-015» (ОГРН 1201500004530) (р.н. 437) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ООО «ХОХ-015» (ОГРН 1201500004530) (р.н. 437) нарушение гл. 13 «Положения о членстве», выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 18,0 тыс.руб. (3 кв. 2025 г.), т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по уплате установленных взносов.

3. Направить материалы проверки в отношении ООО «ХОХ-015» (ОГРН 1201500004530) (р.н. 437) на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства (дата заседания назначена на 11.12.2025).

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.8. Слушали: Лоенко А.С., сообщившую, что по результатам плановой проверки в действиях ООО «ТСК Дамаир» (ОГРН 1201500005134) (р.н. 463) усматривается нарушение условий членства в Ассоциации, выраженное в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 72,0 тыс.руб. (4 кв. 2024 г. и 1-3 кв. 2025 г.) (гл. 13 «Положения о членстве»), в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанное нарушение и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО «ТСК Дамаир» (ОГРН 1201500005134) (р.н. 463) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ООО «ТСК Дамаир» (ОГРН 1201500005134) (р.н. 463) нарушение гл. 13 «Положения о членстве»,

выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 72,0 тыс.руб. (4 кв. 2024 г. и 1-3 кв. 2025 г.), т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по уплате установленных взносов.

3. Направить материалы проверки в отношении **ООО «ТСК Дамаир» (ОГРН 1201500005134) (р.н. 463)** на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства (дата заседания назначена на 11.12.2025).

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу № 3 повестки дня:

О рассмотрении результатов внеплановых проверок и установления наличия (отсутствия) признаков нарушений условий членства в Ассоциации установленных «Положением о членстве» в отношении членов А СРО РОСА

3.1. Слушали: Лоенко А.С., сообщившую, что по результатам внеплановой проверки в действиях ИП Танделова Гамата Алимбековича (ОГРНИП 308151633800021) (р.н. 297) усматриваются нарушения условий членства в Ассоциации, выраженные в виде отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов (гл. 3,4,5 «Положения о членстве») в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанные нарушения и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ИП Танделова Гамата Алимбековича (ОГРНИП 308151633800021) (р.н. 297) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ИП Танделова Гамата Алимбековича (ОГРНИП 308151633800021) (р.н. 297) нарушения гл. 3,4,5 «Положения о членстве» выразившееся в виде отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда специалистами по организации строительства.

3. Направить материалы проверки в отношении **ИП Танделова Гамата Алимбековича (ОГРНИП 308151633800021) (р.н. 297)** на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства (дата заседания назначена на 11.12.2025).

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.2. Слушали: Лоенко А.С., сообщившую, что по результатам внеплановой проверки в действиях ООО «ЗВЕЗДА» (ОГРН 1161513051952) (р.н. 475) усматриваются нарушения условий членства в Ассоциации, выраженные в виде отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов (гл. 3,4,5 «Положения о членстве») в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанные нарушения и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО «ЗВЕЗДА» (ОГРН 1161513051952) (р.н. 475) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ООО «ЗВЕЗДА» (ОГРН 1161513051952) (р.н. 475) нарушения гл. 3,4,5 «Положения о членстве» выразившееся в виде отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда специалистами по организации строительства.

3. Направить материалы проверки в отношении **ООО «ЗВЕЗДА» (ОГРН 1161513051952) (р.н. 475)** на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства (дата заседания назначена на 11.12.2025).

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.3. Слушали: Лоечко А.С., сообщившую, что по результатам внеплановой проверки в действиях ООО «Виадук» (ОГРН 1221500001910) (р.н. 476) усматриваются нарушения условий членства в Ассоциации, выраженные в виде отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов (гл. 3,4,5 «Положения о членстве») в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанные нарушения и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО «Виадук» (ОГРН 1221500001910) (р.н. 476) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ООО «Виадук» (ОГРН 1221500001910) (р.н. 476) нарушения гл. 3,4,5 «Положения о членстве» выразившееся в виде отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда специалистами по организации строительства.

3. Направить материалы проверки в отношении **ООО «Виадук» (ОГРН 1221500001910) (р.н. 476)** на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства (дата заседания назначена на 11.12.2025).

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №4 повестки дня:

О рассмотрении вопроса об утверждении Графика заседаний Контрольной комиссии Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» на 1 (первое) полугодие 2026 года

Слушали: Лоечко А.С., которая предложила к рассмотрению и утверждению следующий График проведения очередных заседаний Контрольной комиссии А СРО РОСА на 1 (первое) полугодие 2026 года, с одновременным размещением об этом на сайте Ассоциации:

№ п/п	Дата проведения заседания	Рассматриваемые материалы плановых (внеплановых) проверок членов А СРО РОСА
1.	14.01.2026	за декабрь 2025 года
2.	04.02.2026	за январь 2026 года
3.	04.03.2026	за февраль 2026 года

4.	03.04.2026	за март 2026 года
5.	07.05.2026	за апрель 2026 года
6.	05.06.2026	за май 2026 года
7.	07.07.2026	за июнь 2026 года

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. Утвердить следующий График проведения очередных заседаний Контрольной комиссии А СРО РОСА на 1 (первое) полугодие 2026 года:

№ п/п	Дата проведения заседания	Рассматриваемые материалы плановых (внеплановых) проверок членов А СРО РОСА
1.	14.01.2026	за декабрь 2025 года
2.	04.02.2026	за январь 2026 года
3.	04.03.2026	за февраль 2026 года
4.	03.04.2026	за март 2026 года
5.	07.05.2026	за апрель 2026 года
6.	05.06.2026	за май 2026 года
7.	07.07.2026	за июнь 2026 года

2. Указанную информацию разместить на сайте Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» в сети «интернет» - www.npsrrosa.ru.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

Председательствующий

на заседании Контрольной комиссии А СРО РОСА

Председатель Контрольной комиссии А СРО РОСА

В.Б.Медведев

Секретарь заседания Контрольной комиссии А СРО РОСА

секретарь Контрольной комиссии А СРО РОСА

А.С.Лоенко

