



Ассоциация

«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
(А СРО РОСА)

П р о т о к о л

заседания Контрольной комиссии Ассоциации
«Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

«07» июля 2026 г.

№ 7 (166)-к

гор. Владикавказ

Основание созыва Контрольной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», решение Заместителя Председателя Контрольной комиссии А СРО РОСА, по поступившим от Генерального директора А СРО РОСА в соответствии с п.18.3 «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» и п.п. 2 п.4.3. «Положения о Контрольной комиссии А СРО РОСА» материалам плановых (внеплановых) проверок (далее соответственно – А СРО РОСА, «Положение о контроле», «Положение о КК»).

Место проведения заседания: РСО-Алания, гор. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41, корпус «А», зал заседания А СРО РОСА.

Дата и время проведения заседания: «07» июля 2026 года, 10 часов 00 минут.

Форма проведения: очное заседание, в том числе с использованием видеоконференцсвязи.

Председательствующий на заседании Контрольной комиссии А СРО РОСА (далее - КК А СРО РОСА) (в соответствии с п.п.4 п.4.3., п.4.4. и п.5.11. «Положения о КК») Председатель Контрольной комиссии А СРО РОСА – *Медведев В.Б.*

Секретарь заседания КК А СРО РОСА (в соответствии с п.5.13. «Положения о КК») Начальник контрольно-экспертного отдела Исполнительной дирекции А СРО РОСА, секретарь, член КК А СРО РОСА - *Лоенко А.С.*

Присутствовали с правом голоса члены КК А СРО РОСА (в том числе в режиме видеоконференцсвязи):

1. *Медведев В.Б.*, Председатель КК А СРО РОСА, исполнительный директор ООО «Стратегия» (ОГРН-1111513006461);
2. *Абаев А.В.*, заместитель Председателя, член КК А СРО РОСА, представитель - технический директор ООО «ЖИРАФ» (ОГРН-1081516005295);
3. *Федюнина И.В.*, член КК А СРО РОСА, представитель - начальник ПТО ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОГАЗ» (ОГРН-1141513002795);
4. *Созиев С.Р.*, член КК А СРО РОСА, представитель ООО «ИнжСтройКонтроль».
5. *Лоенко А.С.*, секретарь, член КК А СРО РОСА, Начальник контрольно-экспертного отдела Исполнительной дирекции А СРО РОСА.

В соответствии с п.п. 2 п.5.15. «Положения о КК», обязанность по подсчету голосов на заседании возложено на секретаря КК А СРО РОСА.

Открытие заседания Контрольной комиссии А СРО РОСА:

Слушали: Председательствующего, который сообщил, что на заседании принимают участие все члены КК А СРО РОСА и им же предложено признать наличия кворума для голосования по вопросам повестки дня и «открыть» заседание КК А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесены на голосование.**Результат голосования:** «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

В связи с присутствием всех членов КК А СРО РОСА, чьи полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, признать наличие кворума для голосования по вопросам Повестки дня, а заседание «открытым».

О Повестке дня заседания КК А СРО РОСА:

Слушали: Председательствующего, который предложил утвердить Повестку дня заседания КК А СРО РОСА из 4 (четырех) вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.**Результат голосования:** «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

Утвердить Повестку дня заседания КК А СРО РОСА из 4 (четырех) вопросов.

Повестка дня:

1. О рассмотрении результатов плановых проверок и установления отсутствия признаков нарушений в действиях следующих членов А СРО РОСА:

- 1.1. ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ» (ОГРН 1131513004754) (р.н. 2);
- 1.2. АО «МПК-3» (ОГРН 1021500919549) (р.н. 16);
- 1.3. ООО «Нива» (ОГРН 1051500411940) (р.н. 84);
- 1.4. АО «Моздокское ДРСУ» (ОГРН 1111510000205) (р.н. 104);
- 1.5. ООО МСК«Трансмост» (ОГРН 1061516013954) (р.н. 113);
- 1.6. ООО «НАР» (ОГРН 1021500978070) (р.н. 175);
- 1.7. ООО «МосСтрой-85» (ОГРН 1101513001490) (р.н. 214);
- 1.8. ООО Проектно - строительная компания «МЕГА-С» (ОГРН 1081515002425) (р.н. 237);
- 1.9. ООО «МСК Инжиниринг» (ОГРН 1117746021140) (р.н. 346);
- 1.10. ООО «М-СТРОЙ» (ОГРН 1201500001999) (р.н. 423);
- 1.11. ООО «ПГС» (ОГРН 1061516010885) (р.н. 436);
- 1.12. ООО «МОНТАЖ ГРУПП» (ОГРН 1231500005197) (р.н. 523).

2. О рассмотрении результатов плановых проверок и установления наличия признаков нарушений условий членства в Ассоциации установленных «Положением о членстве в А СРО РОСА» (далее - «Положение о членстве») в отношении следующих членов А СРО РОСА:

- 2.1. АО «ПМК - 83» (ОГРН 1021500673952) (р.н. 3);
- 2.2. ООО «Наш Дом» (ОГРН 1061516014537) (р.н. 72);
- 2.3. ООО «Промводстрой» (ОГРН 1071512000120) (р.н. 95);
- 2.4. ООО «Погранстрой» (ОГРН 1091516001060) (р.н. 272);
- 2.5. ООО «МСП-2014» (ОГРН 1141513004016) (р.н. 342);
- 2.6. ООО «Омега-Д» (ОГРН 1141513001508) (р.н. 368);
- 2.7. ООО «ГрандАльянс» (ОГРН 1132312009466) (р.н. 375);
- 2.8. ООО «Специализированный застройщик «Парус-Строй» (ОГРН 1181513005288) (р.н. 385);
- 2.9. ООО «Очаг» (ОГРН 1161513056077) (р.н. 421);
- 2.10. ООО «МК-57» (ОГРН 1211500001569) (р.н. 444);
- 2.11. ООО «Специализированный застройщик «Монолит-Бетон» (ОГРН 1191513004605) (р.н. 507).

3. О рассмотрении результатов внеплановой проверки и установления наличия (отсутствия) признаков нарушений условий членства в Ассоциации установленных «Положением о членстве в А СРО РОСА» в отношении:

- 3.1. ООО «Атис» (ОГРН 1171513003606) (р.н. 411);
- 3.2. ООО «Арт-Картон» (ОГРН 1191513002130) (р.н. 533).

4. О рассмотрении вопроса об утверждении **Графика заседаний Контрольной комиссии** Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» на 2 (второе) полугодие 2026 года.

По вопросу № 1 повестки дня:

О рассмотрении результатов плановых проверок и установления отсутствия в действиях членов А СРО РОСА признаков нарушений

Слушали: Лоеенко А.С., сообщившую, что по результатам проведенных плановых проверок:

1. ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ» (ОГРН 1131513004754) (р.н. 2);
2. АО «МПМК-3» (ОГРН 1021500919549) (р.н. 16);
3. ООО «Нива» (ОГРН 1051500411940) (р.н. 84);
4. АО «Моздокское ДРСУ» (ОГРН 1111510000205) (р.н. 104);
5. ООО МСК«Трансмост» (ОГРН 1061516013954) (р.н. 113);
6. ООО «НАР» (ОГРН 1021500978070) (р.н. 175);
7. ООО «МосСтрой-85» (ОГРН 1101513001490) (р.н. 214);
8. ООО Проектно - строительная компания «МЕГА-С» (ОГРН 1081515002425) (р.н. 237);
9. ООО «МСК Инжиниринг» (ОГРН 1117746021140) (р.н. 346);
10. ООО «М-СТРОЙ» (ОГРН 1201500001999) (р.н. 423);
11. ООО «ПГС» (ОГРН 1061516010885) (р.н. 436);
12. ООО «МОНТАЖ ГРУПП» (ОГРН 1231500005197) (р.н. 523),

установлено *отсутствие признаков нарушений*, в связи с чем, ей предложено рассмотреть материалы проверок в их отсутствие и признать их как соответствующими предмету проверки.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверок в отношении вышеуказанных членов А СРО РОСА в их отсутствие, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п.18.4. «Положения о контроле» признать:

- 2.1. ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ» (ОГРН 1131513004754) (р.н. 2);
- 2.2. АО «МПМК-3» (ОГРН 1021500919549) (р.н. 16);
- 2.3. ООО «Нива» (ОГРН 1051500411940) (р.н. 84);
- 2.4. АО «Моздокское ДРСУ» (ОГРН 1111510000205) (р.н. 104);
- 2.5. ООО МСК«Трансмост» (ОГРН 1061516013954) (р.н. 113);
- 2.6. ООО «НАР» (ОГРН 1021500978070) (р.н. 175);
- 2.7. ООО «МосСтрой-85» (ОГРН 1101513001490) (р.н. 214);
- 2.8. ООО Проектно - строительная компания «МЕГА-С» (ОГРН 1081515002425) (р.н. 237);
- 2.9. ООО «МСК Инжиниринг» (ОГРН 1117746021140) (р.н. 346);
- 2.10. ООО «М-СТРОЙ» (ОГРН 1201500001999) (р.н. 423);
- 2.11. ООО «ПГС» (ОГРН 1061516010885) (р.н. 436);
- 2.12. ООО «МОНТАЖ ГРУПП» (ОГРН 1231500005197) (р.н. 523),

как *полностью соответствующие* предмету проверки.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу № 2 повестки дня:

О рассмотрении результатов плановых проверок и установления наличия признаков нарушений условий членства в Ассоциации установленных «Положением о членстве» в отношении членов А СРО РОСА

2.1. Слушали: Лоенко А.С., сообщившую, что по результатам плановой проверки в действиях АО «ПМК - 83» (ОГРН 1021500673952) (р.н. 3) усматривается нарушение условий членства в Ассоциации, выраженное в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 96,0 тыс.руб. (2-4 кв. 2025 г. и 1 кв. 2026 г.) (гл. 13 «Положения о членстве»), в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанное нарушение и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении АО «ПМК - 83» (ОГРН 1021500673952) (р.н. 3) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях АО «ПМК - 83» (ОГРН 1021500673952) (р.н. 3) нарушение гл. 13 «Положения о членстве», выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 96,0 тыс.руб. (2-4 кв. 2025 г. и 1 кв. 2026 г.), т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по уплате установленных взносов.

3. Направить материалы проверки в отношении **АО «ПМК - 83» (ОГРН 1021500673952) (р.н. 3)** на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства (дата заседания назначена на 10.07.2026).

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.2. Слушали: Лоенко А.С., сообщившую, что по результатам плановой проверки в действиях ООО «Наш Дом» (ОГРН 1061516014537) (р.н. 72) усматривается нарушение условий членства в Ассоциации, выраженное в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 72,0 тыс.руб. (2-4 кв. 2025 г. и 1 кв. 2026 г.) (гл. 13 «Положения о членстве»), в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанное нарушение и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО «Наш Дом» (ОГРН 1061516014537) (р.н. 72) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ООО «Наш Дом» (ОГРН 1061516014537) (р.н. 72) нарушение гл. 13 «Положения о членстве», выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 72,0 тыс.руб. (2-4 кв. 2025 г. и 1 кв. 2026 г.), т.е. нарушение обязанности по уплате установленных взносов.

3. Направить материалы проверки в отношении **ООО «Наш Дом» (ОГРН 1061516014537) (р.н. 72)** на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства (дата заседания назначена на 10.07.2026).

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.3. Слушали: Лоенко А.С., сообщившую, что по результатам плановой проверки в действиях ООО «Промводстрой» (ОГРН 1071512000120) (р.н. 95) усматривается нарушение условий членства в Ассоциации, выраженное в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 72,0 тыс.руб. (2-4 кв. 2025 г. и 1 кв. 2026 г.) (гл. 13 «Положения о членстве»), в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить

наличие в их действиях вышеуказанное нарушение и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО «Промводстрой» (ОГРН 1071512000120) (р.н. 95) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ООО «Промводстрой» (ОГРН 1071512000120) (р.н. 95) нарушение гл. 13 «Положения о членстве», выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 72,0 тыс.руб. (2-4 кв. 2025 г. и 1 кв. 2026 г.), т.е. нарушение обязанности по уплате установленных взносов.

3. Направить материалы проверки в отношении **ООО «Промводстрой» (ОГРН 1071512000120) (р.н. 95)** на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства (дата заседания назначена на 10.07.2026).

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.4. Слушали: Лоечко А.С., сообщившую, что по результатам плановой проверки в действиях ООО «Погранстрой» (ОГРН 1091516001060) (р.н. 272) усматривается нарушение условий членства в Ассоциации, выраженное в виде отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, обязательного прохождения Независимой оценки квалификации (гл. 3,4,5 «Положения о членстве»), в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанное нарушение и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО «Погранстрой» (ОГРН 1091516001060) (р.н. 272) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ООО «Погранстрой» (ОГРН 1091516001060) (р.н. 272) нарушение гл. 3,4,5 «Положения о членстве», выразившееся в виде отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, обязательного прохождения Независимой оценки квалификации, т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда специалистами по организации строительства, прошедшими обязательную Независимую оценку квалификации.

3. Направить материалы проверки в отношении **ООО «Погранстрой» (ОГРН 1091516001060) (р.н. 272)** на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства (дата заседания назначена на 10.07.2026).

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.5. Слушали: Лоечко А.С., сообщившую, что по результатам плановой проверки в действиях ООО «МСП-2014» (ОГРН 1141513004016) (р.н. 342) усматриваются нарушения условий членства в Ассоциации, выраженные в виде:

- наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 72,0 тыс.руб. (2-4 кв. 2025 г. и 1 кв. 2026 г.) (гл. 13 «Положения о членстве»),

- отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, обязательного прохождения Независимой оценки квалификации (гл. 3,4,5 «Положения о членстве»), в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанные нарушения и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО «МСП-2014» (ОГРН 1141513004016) (р.н. 342) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ООО «МСП-2014» (ОГРН 1141513004016) (р.н. 342) нарушения:

а) гл. 13 «Положения о членстве», выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 72,0 тыс.руб. (2-4 кв. 2025 г. и 1 кв. 2026 г.),

б) гл. 3,4,5 «Положения о членстве», выразившееся в виде отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, обязательного прохождения Независимой оценки квалификации, т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда специалистами по организации строительства, прошедшими обязательную Независимую оценку квалификации и обязанности по уплате установленных взносов.

3. Направить материалы проверки в отношении **ООО «МСП-2014» (ОГРН 1141513004016) (р.н. 342)** на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства (дата заседания назначена на 10.07.2026).

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.6. Слушали: Лоевко А.С., сообщившую, что по результатам плановой проверки в действиях ООО «Омега-Д» (ОГРН 1141513001508) (р.н. 368) усматривается нарушение условий членства в Ассоциации, выраженное в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 72,0 тыс.руб. (2-4 кв. 2025 г. и 1 кв. 2026 г.) (гл. 13 «Положения о членстве»), в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанное нарушение и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО «Омега-Д» (ОГРН 1141513001508) (р.н. 368) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ООО «Омега-Д» (ОГРН 1141513001508) (р.н. 368) нарушение гл. 13 «Положения о членстве», выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 72,0 тыс.руб. (2-4 кв. 2025 г. и 1 кв. 2026 г.), т.е. нарушение обязанности по уплате установленных взносов.

3. Направить материалы проверки в отношении **ООО «Омега-Д» (ОГРН 1141513001508) (р.н. 368)** на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства (дата заседания назначена на 10.07.2026).

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.7. Слушали: Лоенко А.С., сообщившую, что по результатам плановой проверки в действиях ООО «ГрандАльянс» (ОГРН 1132312009466) (р.н. 375) усматривается нарушение условий членства в Ассоциации, выраженное в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 18,0 тыс.руб. (1 кв. 2026 г.) (гл. 13 «Положения о членстве»), в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанное нарушение и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО «ГрандАльянс» (ОГРН 1132312009466) (р.н. 375) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ООО «ГрандАльянс» (ОГРН 1132312009466) (р.н. 375) нарушение гл. 13 «Положения о членстве», выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 18,0 тыс.руб. (1 кв. 2026 г.), т.е. нарушение обязанности по уплате установленных взносов.

3. Направить материалы проверки в отношении **ООО «ГрандАльянс» (ОГРН 1132312009466) (р.н. 375)** на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства (дата заседания назначена на 10.07.2026).

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.8. Слушали: Лоенко А.С., сообщившую, что по результатам плановой проверки в действиях ООО «Специализированный застройщик «Парус-Строй» (ОГРН 1181513005288) (р.н. 385) усматривается нарушение условий членства в Ассоциации, выраженное в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 36,0 тыс.руб. (4 кв. 2025 г. и 1 кв. 2026 г.) (гл. 13 «Положения о членстве»), в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанное нарушение и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО «Специализированный застройщик «Парус-Строй» (ОГРН 1181513005288) (р.н. 385) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ООО «Специализированный застройщик «Парус-Строй» (ОГРН 1181513005288) (р.н. 385) нарушение гл. 13 «Положения о членстве», выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 36,0 тыс.руб. (4 кв. 2025 г. и 1 кв. 2026 г.), т.е. нарушение обязанности по уплате установленных взносов.

3. Направить материалы проверки в отношении **ООО «Специализированный застройщик «Парус-Строй» (ОГРН 1181513005288) (р.н. 385)** на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства (дата заседания назначена на 10.07.2026).

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.9. Слушали: Лоенко А.С., сообщившую, что по результатам плановой проверки в действиях ООО «Очаг» (ОГРН 1161513056077) (р.н. 421) усматривается нарушение условий членства в Ассоциации, выраженное в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 72,0 тыс.руб. (2-4 кв. 2025 г. и 1 кв. 2026 г.) (гл. 13 «Положения о членстве»), в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить наличие в их

действиях вышеуказанное нарушение и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО «Очаг» (ОГРН 1161513056077) (р.н. 421) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ООО «Очаг» (ОГРН 1161513056077) (р.н. 421) нарушение гл. 13 «Положения о членстве», выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 72,0 тыс.руб. (2-4 кв. 2025 г. и 1 кв. 2026 г.), т.е. нарушение обязанности по уплате установленных взносов.

3. Направить материалы проверки в отношении **ООО «Очаг» (ОГРН 1161513056077) (р.н. 421)** на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства (дата заседания назначена на 10.07.2026).

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.10. Слушали: Лоечко А.С., сообщившую, что по результатам плановой проверки в действиях ООО «МК-57» (ОГРН 1211500001569) (р.н. 444) усматриваются нарушения условий членства в Ассоциации, выраженные в виде:

- наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 18,0 тыс.руб. (1 кв. 2026 г.) (гл. 13 «Положения о членстве»),

- отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, обязательного прохождения Независимой оценки квалификации (гл. 3,4,5 «Положения о членстве»), в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанные нарушения и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО «МК-57» (ОГРН 1211500001569) (р.н. 444) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ООО «МК-57» (ОГРН 1211500001569) (р.н. 444) нарушения:

а) гл. 13 «Положения о членстве», выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 18,0 тыс.руб. (1 кв. 2026 г.),

б) гл. 3,4,5 «Положения о членстве», выразившееся в виде отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, обязательного прохождения Независимой оценки квалификации, т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда специалистами по организации строительства, прошедшими обязательную Независимую оценку квалификации и обязанности по уплате установленных взносов.

3. Направить материалы проверки в отношении **ООО «МК-57» (ОГРН 1211500001569) (р.н. 444)** на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства (дата заседания назначена на 10.07.2026).

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.11. Слушали: Лоечко А.С., сообщившую, что по результатам плановой проверки в действиях ООО «Специализированный застройщик «Монолит-Бетон» (ОГРН 1191513004605) (р.н. 507) усматривается нарушение условий членства в Ассоциации, выраженное в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 18,0 тыс.руб. (1 кв. 2026 г.) (гл. 13 «Положения о членстве»), в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанное нарушение и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО «Специализированный застройщик «Монолит-Бетон» (ОГРН 1191513004605) (р.н. 507) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ООО «Специализированный застройщик «Монолит-Бетон» (ОГРН 1191513004605) (р.н. 507) нарушение гл. 13 «Положения о членстве», выразившееся в виде наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 18,0 тыс.руб. (1 кв. 2026 г.), т.е. нарушение обязанности по уплате установленных взносов.

3. Направить материалы проверки в отношении ООО «Специализированный застройщик «Монолит-Бетон» (ОГРН 1191513004605) (р.н. 507) на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства (дата заседания назначена на 10.07.2026).

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу № 3 повестки дня:

О рассмотрении результатов внеплановых проверок и установления наличия (отсутствия) признаков нарушений условий членства в Ассоциации установленных «Положением о членстве» в отношении членов А СРО РОСА

3.1. Слушали: Лоечко А.С., сообщившую, что по результатам внеплановой проверки в действиях ООО «Атис» (ОГРН 1171513003606) (р.н. 411) усматривается нарушение условий членства в Ассоциации, выраженное в виде отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов (гл. 3,4,5 «Положения о членстве») в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанное нарушение и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО «Атис» (ОГРН 1171513003606) (р.н. 411) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ООО «Атис» (ОГРН 1171513003606) (р.н. 411) нарушение гл. 3,4,5 «Положения о членстве» выразившееся в виде отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда специалистами по организации строительства.

3. Направить материалы проверки в отношении **ООО «Атис» (ОГРН 1171513003606) (р.н. 411)** на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства (дата заседания назначена на 10.07.2026).

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.2. Слушали: Лоечко А.С., сообщившую, что по результатам внеплановой проверки в действиях ООО «Арт-Картон» (ОГРН 1191513002130) (р.н. 533) усматривается нарушение условий членства в Ассоциации, выраженное в виде отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов (гл. 3,4,5 «Положения о членстве») в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанное нарушение и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО «Арт-Картон» (ОГРН 1191513002130) (р.н. 533) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ООО «Арт-Картон» (ОГРН 1191513002130) (р.н. 533) нарушение гл. 3,4,5 «Положения о членстве» выразившееся в виде отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда специалистами по организации строительства.

3. Направить материалы проверки в отношении **ООО «Арт-Картон» (ОГРН 1191513002130) (р.н. 533)** на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства (дата заседания назначена на 10.07.2026).

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №4 повестки дня:

О рассмотрении вопроса об утверждении Графика заседаний Контрольной комиссии Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» на 2 (второе) полугодие 2026 года

Слушали: Лоечко А.С., которая предложила к рассмотрению и утверждению следующий График проведения очередных заседаний Контрольной комиссии А СРО РОСА на 2 (второе) полугодие 2026 года, с одновременным размещением об этом на сайте Ассоциации:

№ п/п	Дата проведения заседания	Рассматриваемые материалы плановых (внеплановых) проверок членов А СРО РОСА
1.	07.08.2026	за июль 2026 года
2.	14.09.2026	за август 2026 года
3.	07.10.2026	за сентябрь 2026 года
4.	06.11.2026	за октябрь 2026 года
5.	08.12.2026	за ноябрь 2026 года

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. Утвердить следующий График проведения очередных заседаний Контрольной комиссии А СРО РОСА на 2 (второе) полугодие 2026 года:

№ п/п	Дата проведения заседания	Рассматриваемые материалы плановых (внеплановых) проверок членов А СРО РОСА
1.	07.08.2026	за июль 2026 года
2.	14.09.2026	за август 2026 года
3.	07.10.2026	за сентябрь 2026 года
4.	06.11.2026	за октябрь 2026 года
5.	08.12.2026	за ноябрь 2026 года

2. Указанную информацию разместить на сайте Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» в сети «интернет» - www.npsrorosa.ru.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

Председательствующий

на заседании Контрольной комиссии А СРО РОСА

Председатель Контрольной комиссии А СРО РОСА

В.Б.Медведев

Секретарь заседания Контрольной комиссии А СРО РОСА

секретарь Контрольной комиссии А СРО РОСА

А.С.Лоенко

