



Ассоциация

«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
(А СРО РОСА)

П р о т о к о л

заседания Контрольной комиссии Ассоциации
«Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

«23» сентября 2026 г.

№ 10 (169)-к

гор. Владикавказ

Основание созыва Контрольной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», решение Заместителя Председателя Контрольной комиссии А СРО РОСА, по поступившим от Генерального директора А СРО РОСА в соответствии с п.18.3 «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» и п.п. 2 п.4.3. «Положения о Контрольной комиссии А СРО РОСА» материалам плановых (внеплановых) проверок (далее соответственно – А СРО РОСА, «Положение о контроле», «Положение о КК»).

Место проведения заседания: РСО-Алания, гор. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41, корпус «А», зал заседания А СРО РОСА.

Дата и время проведения заседания: «23» сентября 2026 года, 16 часов 00 минут.

Форма проведения: очное заседание, в том числе с использованием видеоконференцсвязи.

Председательствующий на заседании Контрольной комиссии А СРО РОСА (далее - КК А СРО РОСА) (в соответствии с п.п.4 п.4.3., п.4.4. и п.5.11. «Положения о КК») Председатель Контрольной комиссии А СРО РОСА – **Медведев В.Б.**

Секретарь заседания КК А СРО РОСА (в соответствии с п.5.13. «Положения о КК») Начальник контрольно-экспертного отдела Исполнительной дирекции А СРО РОСА, секретарь, член КК А СРО РОСА - **Лоенко А.С.**

Присутствовали с правом голоса члены КК А СРО РОСА (в том числе в режиме видеоконференцсвязи):

1. **Медведев В.Б.**, Председатель КК А СРО РОСА, исполнительный директор ООО «Стратегия» (ОГРН-1111513006461);
2. **Абаев А.В.**, заместитель Председателя, член КК А СРО РОСА, представитель - технический директор ООО «ЖИРАФ» (ОГРН-1081516005295);
3. **Федюнина И.В.**, член КК А СРО РОСА, представитель - начальник ПТО ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОГАЗ» (ОГРН-1141513002795);
4. **Созиев С.Р.**, член КК А СРО РОСА, представитель ООО «ИнжСтройКонтроль».
5. **Лоенко А.С.**, секретарь, член КК А СРО РОСА, Начальник контрольно-экспертного отдела Исполнительной дирекции А СРО РОСА.

В соответствии с п.п. 2 п.5.15. «Положения о КК», обязанность по подсчету голосов на заседании возложено на секретаря КК А СРО РОСА.

Открытие заседания Контрольной комиссии А СРО РОСА:

Слушали: Председательствующего, который сообщил, что на заседании принимают участие все члены КК А СРО РОСА и им же предложено признать наличия кворума для голосования по вопросам повестки дня и «открыть» заседание КК А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесены на голосование.**Результат голосования:** «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

В связи с присутствием всех членов КК А СРО РОСА, чьи полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, признать наличие кворума для голосования по вопросам Повестки дня, а заседание «открытым».

О Повестке дня заседания КК А СРО РОСА:

Слушали: Председательствующего, который предложил утвердить Повестку дня заседания КК А СРО РОСА из 1 (одного) вопроса.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.**Результат голосования:** «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

Утвердить Повестку дня заседания КК А СРО РОСА из 1 (одного) вопроса.

Повестка дня:

1. О рассмотрении результатов внеплановых проверок и установления наличия (отсутствия) признаков нарушений условий членства в Ассоциации установленных «Положением о членстве в А СРО РОСА» в отношении:

- 1.1. ООО «АланСпецСтрой», (ОГРН 1041501903046) (р.н. 75)
- 1.2. ООО «Галиат» (ОГРН 1191513002768) (р.н. 408)
- 1.3. ООО «АЛАНИЯ СТРОЙ» (ОГРН 1231500000379) (р.н. 488)
- 1.4. ООО «ФАВОРИТСТРОЙ» (ОГРН 1241500003678) (р.н. 521)
- 1.5. ООО «УК «Алания Групп» (ОГРН 1241500000060) (р.н. 534)
- 1.6. ООО «Консалт-ЭнергоГаз» (ОГРН 1251500001500) (р.н. 536)

По вопросу № 1 повестки дня:

О рассмотрении результатов внеплановых проверок и установления наличия (отсутствия) признаков нарушений условий членства в Ассоциации установленных «Положением о членстве» в отношении членов А СРО РОСА

1.1. Слушали: Лоечко А.С., сообщившую, что по результатам внеплановой проверки в действиях ООО «АланСпецСтрой», (ОГРН 1041501903046) (р.н. 75) усматривается нарушение условий членства в Ассоциации, выраженное в виде отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов (гл. 3,4,5 «Положения о членстве») в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанное нарушение и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.**Результат голосования:** «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО «АланСпецСтрой», (ОГРН 1041501903046) (р.н. 75) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ООО «АланСпецСтрой», (ОГРН 1041501903046) (р.н. 75) нарушение гл. 3,4,5 «Положения о членстве» выразившееся в виде отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, т.е. нарушение членом

Ассоциации обязанности по обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда специалистами по организации строительства.

3. Направить материалы проверки в отношении **ООО «АланСпецСтрой»**, (ОГРН 1041501903046) (р.н. 75) на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства (дата заседания назначена на 25.09.2026).

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

1.2. Слушали: Лоенко А.С., сообщившую, что по результатам внеплановой проверки в действиях ООО «Галиат» (ОГРН 1191513002768) (р.н. 408) усматривается нарушение условий членства в Ассоциации, выраженное в виде отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов (гл. 3,4,5 «Положения о членстве») в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанное нарушение и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО «Галиат» (ОГРН 1191513002768) (р.н. 408) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ООО «Галиат» (ОГРН 1191513002768) (р.н. 408) нарушение гл. 3,4,5 «Положения о членстве» выразившееся в виде отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда специалистами по организации строительства.

3. Направить материалы проверки в отношении **ООО «Галиат»** (ОГРН 1191513002768) (р.н. 408) на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства (дата заседания назначена на 25.09.2026).

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

1.3. Слушали: Лоенко А.С., сообщившую, что по результатам внеплановой проверки в действиях ООО «АЛАНИЯ СТРОЙ» (ОГРН 1231500000379) (р.н. 488) усматривается нарушение условий членства в Ассоциации, выраженное в виде отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов (гл. 3,4,5 «Положения о членстве») в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанное нарушение и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО «АЛАНИЯ СТРОЙ» (ОГРН 1231500000379) (р.н. 488) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ООО «АЛАНИЯ СТРОЙ» (ОГРН 1231500000379) (р.н. 488) нарушение гл. 3,4,5 «Положения о членстве» выразившееся в виде отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда специалистами по организации строительства.

3. Направить материалы проверки в отношении **ООО «АЛАНИЯ СТРОЙ» (ОГРН 1231500000379) (р.н. 488)** на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства (дата заседания назначена на 25.09.2026).

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

1.4. Слушали: Лоечко А.С., сообщившую, что по результатам внеплановой проверки в действиях ООО «ФАВОРИТСТРОЙ» (ОГРН 1241500003678) (р.н. 521) усматривается нарушение условий членства в Ассоциации, выраженное в виде отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов (гл. 3,4,5 «Положения о членстве») в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанное нарушение и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО «ФАВОРИТСТРОЙ» (ОГРН 1241500003678) (р.н. 521) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ООО «ФАВОРИТСТРОЙ» (ОГРН 1241500003678) (р.н. 521) нарушение гл. 3,4,5 «Положения о членстве» выразившееся в виде отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов, т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда специалистами по организации строительства.

3. Направить материалы проверки в отношении **ООО «ФАВОРИТСТРОЙ» (ОГРН 1241500003678) (р.н. 521)** на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства (дата заседания назначена на 25.09.2026).

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

1.5. Слушали: Лоечко А.С., сообщившую, что по результатам внеплановой проверки в действиях ООО «УК «Алания Групп» (ОГРН 1241500000060) (р.н. 534) усматривалось нарушение условий членства в Ассоциации, выраженное в виде отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов (гл. 3,4,5 «Положения о членстве»), однако на момент рассмотрения результатов проверки Общество укомплектовалось специалистом по организации строительства, включенным в НРС, в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить отсутствие нарушений условий членства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО «УК «Алания Групп» (ОГРН 1241500000060) (р.н. 534) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.2 п.18.4. «Положения о контроле» установить в действиях ООО «УК «Алания Групп» (ОГРН 1241500000060) (р.н. 534) отсутствие нарушений гл. 3,4,5 «Положения о членстве» выразившееся в виде отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, **признать соответствующим** условиям членства в А СРО РОСА.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

1.6. Слушали: Лоеенко А.С., сообщившую, что по результатам внеплановой проверки в действиях ООО «Консалт-ЭнергоГаз» (ОГРН 1251500001500) (р.н. 536) усматривается нарушение условий членства в Ассоциации, выраженное в виде отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов (гл. 3,4,5 «Положения о членстве») в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанное нарушение и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО «Консалт-ЭнергоГаз» (ОГРН 1251500001500) (р.н. 536) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ООО «Консалт-ЭнергоГаз» (ОГРН 1251500001500) (р.н. 536) нарушение гл. 3,4,5 «Положения о членстве» выразившееся в виде отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда специалистами по организации строительства.

3. Направить материалы проверки в отношении ООО «Консалт-ЭнергоГаз» (ОГРН 1251500001500) (р.н. 536) на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства (дата заседания назначена на 25.09.2026).

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

Председательствующий

на заседании Контрольной комиссии А СРО РОСА

Председатель Контрольной комиссии А СРО РОСА

В.Б.Медведев

Секретарь заседания Контрольной комиссии А СРО РОСА

секретарь Контрольной комиссии А СРО РОСА

А.С.Лоеенко

