



**Ассоциация  
«Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»  
(А СРО РОСА)**

**ПРОТОКОЛ №25**  
*годового отчетного (за 2023 год) Общего собрания членов  
Ассоциации «Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»  
от «23» апреля 2024 года*

**РСО-Алания, гор. Владикавказ  
2024 год**



**Ассоциация  
«Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»  
(А СРО РОСА)**

**ПРОТОКОЛ  
годового отчетного (за 2023 год) Общего собрания членов Ассоциации  
«Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»**

«23» апреля 2024 года

№25

гор. Владикавказ

Основание созыва Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (далее по тексту А СРО РОСА):

Решение Совета А СРО РОСА от 19.03.2024 года №6(435).

Место проведения Общего собрания членов А СРО РОСА:

РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Коцоева 43,

Национальная научная библиотека РСО-Алания, актовый зал 1-й этаж.

Время начала регистрации участников собрания: 14 часов 00 минут.

Время окончания регистрации участников собрания: 14 часов 55 минут.

Собрание открыто в 15 часов 00 минут.

*Присутствовали с правом голоса по вопросам Повестки всего 167 членов, а именно:*

№ п/п	№ реестра	Организационно-правовая форма (ОПФ)	Полное наименование юридического лица и индивидуального предпринимателя члена А СРО РОСА с правом голоса по вопросам Повестки Дня Общего собрания членов А СРО РОСА	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)
1	2	3	4	5	6
1.	1	АО	«КАВТРАНССТРОЙ»	1021500673622	1503000721
2.	2	ООО	«ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ»	1131513004754	1513043241
3.	3	АО	«Передвижная механизированная колонна-83»	1021500673952	1503004109
4.	8	ООО	«Хетаг»	1021500772545	1504034201
5.	9	ООО	«ЛЕГИОН»	1161513051105	1513058512
6.	10	ООО	«Дирекция по строительству МАПП»	1021500676240	1501028538
7.	13	ООО	«Строительно-промышленная компания «Ремгражданреструкция»	1021500577262	1501024526
8.	16	АО	«Моздокская передвижная механизированная колонна №3»	1021500919549	1510008048
9.	20	ООО	«СУ-1»	1021500670157	1501028834
10.	21	ООО	Архитектурно-строительная компания «Аланиястройинвест»	1051500418970	1515906831
11.	25	ООО	«Спецтепломонтаж»	1101514000565	1514006933
12.	30	ЗАО	«МАРС-Р»	1021500671224	1501014510
13.	32	ООО	«Велес»	1051500324886	1514001212

14.	33	ООО	«Владстрой»	1071516001479	1516613644
15.	34	ООО	«Ремстройдизайн»	1021500672181	1503009844
16.	36	ЗАО	«Техмонтаж»	1021500669442	1503015990
17.	38	ООО	«Южстальконструкция»	1101516000079	1516621229
18.	48	ООО	«Электросила»	1021500668640	1503001958
19.	56	ООО	«Югэнергострой»	1061516000083	1516609863
20.	57	ПСК	«Алмаз»	1021500944960	1511001694
21.	59	ООО	«Стройпрогресс»	1021500821980	1505009906
22.	65	ООО	«Дорстрой»	1071514000909	1514003570
23.	71	ООО	«Градстройсервис»	1081516005460	1516618459
24.	72	ООО	«Наш Дом»	1061516014537	1516612344
25.	78	ООО	«ЖИРАФ»	1081516005295	1516618226
26.	79	АО	Фирма «ПОЛИТЕХНИК»	1021500511086	1501008732
27.	83	ООО	«Шанс»	1021500821990	1505008370
28.	86	ООО	«Транскамстрой-Сервис»	1031500150835	1501035221
29.	88	ООО	«Тиса»	1021500670542	1503014820
30.	89	ООО	«СТРОЙСЕРВИС»	1021500578549	1501025992
31.	94	ООО	Производственно-коммерческое предприятие «Промбурвод»	1021500978234	1512005684
32.	95	ООО	«Промводстрой»	1071512000120	1512012113
33.	100	ООО	«Строй-полис»	1071514001492	1514004171
34.	104	ОАО	«Моздокское дорожное ремонтно-строительное управление»	1111510000205	1510025029
35.	106	ООО	Специализированный застройщик «СТК-59»	1031500150318	1501035052
36.	108	ООО	«Магистраль»	1111513011345	1513030309
37.	113	ООО	Мостостроительная компания «Трансмост»	1061516013954	1516612143
38.	120	ИП	Ватаев Алан Русланович	306151125400045	151106400485
39.	125	ООО	«Строитель ЛТД»	1021500507687	1501034490
40.	127	ООО	«Строительная компания-10»	1101512000061	1512014907
41.	128	ООО	«Виктория»	1101515000278	1515921565
42.	133	ООО	«Газ-сервис»	1091510000460	1510015856
43.	135	ООО	«Алания»	1051500205173	1515906380
44.	140	ООО	«СТРОЙ ИНВЕСТ ГРУПП»	1101515000553	1515921879
45.	152	ООО	«Строительно-монтажное предприятие «Тур»	1051500203611	1511013442
46.	157	ООО	«Ирдорстрой»	1071515015593	1515913483
47.	158	ООО	«РОСТ»	1062506015879	2526009183
48.	162	ООО	Строительно-монтажное управление «Севосетинальпстрой»	1021500674524	1503014428
49.	163	ООО	«Зарамагтэсстрой»	1071514001217	1514003890
50.	165	ООО	«Владтехмонтаж»	1061511002453	1511014171
51.	172	ФГБОУ ВО	«Северо-Кавказский горно-металлургический институт (государственный технологический университет)»	1031500350111	1501002522
52.	187	ООО	Специализированный застройщик «Жилищно- строительная компания»	1081515000984	1515915160
53.	188	ООО	«Стройтрест»	1101514000609	1514006980
54.	204	ООО	«РОСТТРАНССИГНАЛ»	1131513005711	1513044220
55.	211	ООО	«Стратегия»	1111513006461	1513007814
56.	214	ООО	«Строй-Модерн»	1101513001490	1513001481
57.	217	ООО	«МАКС»	1081515001930	1515916131
58.	218	ООО	«Строительная компания «Автодор»	1111512001017	1512017400
59.	225	ООО	«РОЯЛ-СТРОЙ»	1121514000057	1514010538
60.	228	ООО	«СТРОЙИНВЕСТ»	1151514000142	1514013610
61.	237	ООО	Проектно - строительная компания «МЕГА-С»	1081515002425	1515916710

62.	243	ООО	«Симар»	1111513012490	1513031454
63.	248	ООО	«СтройМонтаж»	1091510000702	1510016088
64.	249	ООО	«СУЭРТЭ»	1091512000084	1512014368
65.	254	ООО	«Владикавказское Строительное Предприятие №1»	1121513004854	1513036484
66.	261	ООО	«СтройИнновация»	1151513000088	1513052180
67.	263	ООО	«Северная Строительная Компания»	1151513000451	1513052599
68.	265	ООО	«Кавэлектромонтаж-В»	1151513000308	1513052454
69.	269	ООО	«ЧЕР-М»	1021500675228	1503016792
70.	271	ООО	«АНТ и К»	1071516002161	1516614408
71.	272	ООО	«Погранстрой»	1091516001060	1516619727
72.	274	ООО	«Кавказ-Автодор»	1021500508556	1504028279
73.	276	ИП	Халилов Мир Иосифович	308151122100034	150900002301
74.	277	ООО	«Владикавказское строительное управление № 7»	1081515003316	1515917600
75.	280	ООО	«Еврострой»	1131514000397	1514012119
76.	281	ООО	«Стройплюс»	1101516000190	1516621395
77.	283	ИП	Ваниев Казбек Авдрахманович	305151402700032	150800655811
78.	284	ООО	«ИрафТрансСтрой»	1101512000380	1512015210
79.	285	ООО	«ТЕПЛОЭНЕРГОГАЗ»	1141513002795	1513048779
80.	295	ООО	«Кавспецремонт»	1161513057386	1513063093
81.	298	ООО	«Строймонтажсервис»	1151513000440	1513052567
82.	307	ООО	«Инвестиционно-строительная компания «МОЙ ДОМ»	1151513002497	1513054701
83.	308	ООО	«АВГ»	1031500254598	1502046508
84.	314	ООО	«АльфаВент»	1102650002124	2618020966
85.	317	ООО	«БАЗИС»	1021500670289	1503014690
86.	319	ООО	«КОНТИНЕНТАЛЬ ГРУПП»	1061516007541	1516610259
87.	322	ООО	«Флагман»	1131514000364	1514012084
88.	326	ООО	«ТрансМонолитСервис»	1121513004117	1513035730
89.	330	ООО	«СтройРусь»	1141513000837	1513046838
90.	332	ООО	«ТИСА ЛТД»	1022002548809	2015000543
91.	335	ООО	«Газпром газораспределение Владикавказ»	1051500531609	1516609782
92.	336	ООО	«Сфера»	1131513001179	1513040160
93.	337	ООО	«Южная Строительная Компания»	1061515005540	1515909790
94.	338	ООО	«Ирбис»	1021500978465	1501019251
95.	341	ООО	«БАРСА»	1125260015506	5260342848
96.	343	ООО	«ТиС»	1061515002108	1515907779
97.	346	ООО	«МСК Инжиниринг»	1117746021140	7709869403
98.	347	ООО	«Стройгарант»	1151513005005	1513057540
99.	353	ООО	«Успех»	1141513000166	1513046154
100.	354	ООО	«Владикавказское строительное предприятие №3»	1151513002607	1513054821
101.	357	ООО	«Фотон»	1071515001579	1515911398
102.	358	ООО	«Курдбадза»	1021500676196	1503015830
103.	360	ООО	«ГРАНД»	1171513006345	1513068292
104.	364	ООО	«Дорожное Ремонтно-Строительное Управление - 3»	1141513001310	1513047302
105.	366	ООО	«ДОРСЕРВИС»	1061516012722	1516611478
106.	367	ООО	«Социальное строительство»	1181513001053	1513069465
107.	370	ООО	«КАЙЗЕР»	1151514000032	1514013507
108.	371	ООО	«ГАРАНТ»	1151511000321	1511026755
109.	375	ООО	«ПОЖЭКСПЕРТ»	1132312009466	2312206530
110.	376	ООО	«ВОЛСТрансСтрой»	1161513050071	1513057727
111.	377	ИП	Босиков Александр Константинович	313151225900013	151104239103

112.	378	ООО	«Строй-Альянс»	1121514000816	1514011235
113.	381	ООО	«МегаМэйд 15»	1151513003311	1513055670
114.	383	ООО	«ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ СИТИ ГРУПП»	1131511000444	1511025670
115.	384	ООО	«СКИФОС - РСК»	1181513006620	1513072490
116.	386	ООО	«Корпорация-Регионстрой»	1091515001005	1515919527
117.	387	ООО	«Колизей»	1161513050104	1513057766
118.	389	ООО	«АРВ»	1171513001879	1513064795
119.	391	ООО	«ТехноГранд»	1121513002489	1513034261
120.	395	ООО	«АланияСтрой-17»	1171513005290	1513067517
121.	398	ООО	«ГАСКОНТ»	1081515000203	1515914350
122.	399	ИП	Дряев Олег Хетагович	306151618800021	150100051878
123.	403	ООО	«ФарнСпецСтрой»	1181513004947	1513071320
124.	406	ООО	«Техническое оснащение»	1161513052568	1513059474
125.	407	ООО	«АЛЬЯНС-СТРОЙ»	1121513006856	1513038428
126.	410	ООО	«ЛюксТрансСтрой»	1191513003330	1514016794
127.	411	ООО	«Атис»	1171513003606	1513066143
128.	420	ООО	«Специализированный застройщик «Нова-Строй»	1191513007014	1513078614
129.	421	ООО	«Очаг»	1161513056077	1513062036
130.	428	ООО	«ИНТЕЛСТРОЙ»	1181513002791	1513070735
131.	430	ООО	«Алания-Строй»	1161513055571	1513061723
132.	431	ИП	Голиев Марат Ахсарбекович	318151300026507	150105503126
133.	437	ООО	«ХОХ-015»	1201500004530	1513081864
134.	438	ООО	«Лана»	1161513051820	1514014211
135.	440	ООО	«Север-Юг»	1151514000263	1514013747
136.	441	ООО	«Ремстрой»	1167847081368	7838048959
137.	447	ООО	Специализированный застройщик «СТК - 59+»	1091515001731	1515920378
138.	448	ООО	«Геометрия»	1161513052029	1514014243
139.	452	ООО	«СтройТех»	1211500001514	1513083702
140.	455	ООО	«СЕЙФОРТ ИНЖИНИРИНГ»	1211500002933	1513084784
141.	459	ООО	«ДСК-7»	1211500005012	1513086284
142.	461	ООО	«ИКС Групп. Инжиниринг. Консалтинг. Строительство.»	1141513002267	1513048232
143.	462	ООО	«СИТИ-КИ»	1211500006145	1500001188
144.	463	ООО	«ТСК Дамаир»	1201500005134	1513082265
145.	466	ООО	СМК «НОВОСТРОЙ»	1211500004540	1513085957
146.	467	ИП	Абреков Арсланбек Казбекович	321151300010851	151005455329
147.	468	ООО	«СЕВОСЭКСПЕРТ»	1161513055153	1513061473
148.	469	ООО	«Газлюкс7»	1211500001789	1513083886
149.	470	ООО	«ДомСтрой»	1171513002880	1512020266
150.	474	ООО	«Эра-Строй»	1181513000668	1513069200
151.	475	ООО	«ЗВЕЗДА»	1161513051952	1511027036
152.	478	ООО	«СтройГрад»	1181513002990	1513070887
153.	483	ООО	«ЭНЕРГОРЕСУРС+»	1191513001020	1513074384
154.	486	ООО	«Просвет плюс»	1191513003769	1513076261
155.	490	ООО	«БЕТКОМ»	1221500004285	1500005425
156.	491	ООО	«АТ-БИЛДИНГ»	1161513056671	1513062501
157.	494	ООО	«Гранд Сити»	1211500000315	1513082900
158.	495	ООО	«МЕГАПОЛИС-Т»	10190003384	9909550544
159.	496	ИП	Симонова Анжела Семеновна	322150000017236	151007837771
160.	498	ООО	«Спецгидростроймонтаж»	1181513005266	1513071560
161.	500	ИП	Ревазов Эльберт Робертович	323150000007402	150102265240
162.	501	ООО	«НОЙ»	1231500003514	1500011274
163.	503	ООО	«Энергомонтаж»	1221500000072	1500001276

164.	504	ООО	«АКВАТОРИЯ»	1221500003801	1500004943
165.	506	ООО	«Регионинвест»	1231500003371	1500011130
166.	510	ООО	«МЕГАСТРОЙ»	1221500002129	1500003266
167.	511	ООО	«ТРАНС-ЛОГИСТИК»	1231500003195	1500010947

В работе годового отчетного Общего собрания членов А СРО РОСА приняли участие без права голоса:

*1) Приглашенные лица:*

1. Касаев Т.К., Руководитель Федерации профсоюзов РСО-Алания;
2. Остаев Г.Ш., Председатель Комитета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительной политике. Депутат Парламента РСО-Алания шестого и седьмого созывов;
3. Базаев Д.Г., Заместитель Министра строительства и архитектуры РСО-Алания;
4. Туганов К.Х., Председатель Совета Союза «ТПП РСО-Алания», независимый член Совета А СРО РОСА;
5. Тускаева З.Р., Заведующая кафедрой «Строительное производство» Архитектурно-строительного факультета Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Северо-Кавказский горно-металлургический институт (государственный технологический университет)»;
6. Гуриев Г.Т., директор ГБПОУ «Северо-Кавказский строительный техникум»;
7. Гагиев К.Г., директор ГБПОУ «Профессиональное училище № 5»;
8. Гугкаев А.Э., директор ГБПОУ «Владикавказский многопрофильный техникум им.Г.Калоева»;

*2) Генеральный директор А СРО РОСА Кудзоев Ф.Г.*

*3) Исполнительная дирекция А СРО РОСА:*

1. Малиева Ж.Т., Главный бухгалтер;
2. Лоенко А.С., Начальник отдела контрольно-экспертной деятельности;
3. Дзахова Д.Х., Начальник правового отдела;
4. Кастуев О.Д., Ведущий специалист отдела контрольно-экспертной деятельности;
5. Заев О.А., Ведущий специалист отдела контрольно-экспертной деятельности;
6. Кудзоева Ж.Р., Ведущий специалист отдела информационных технологий и анализа данных;
7. Чихтисов А.Т., Инженер по обеспечению материально-технической деятельности;
8. Федорова Н.В., Секретарь-референт, заведующая канцелярией.

*4) Счетная комиссия А СРО РОСА (далее по тексту СК А СРО РОСА):*

1. Барсегян Р.Г., представитель ООО «Монолит», Председатель СК А СРО РОСА, Генеральный директор ООО «СЕВОСЭКСПЕРТ» (ОГРН 1161513055153);
2. Ерофеева В.В., член СК А СРО РОСА, Представитель ООО «Южная Строительная Компания» (ОГРН 1061515005540);
3. Кастуев О.Д., Секретарь СК А СРО РОСА, член СК А СРО РОСА, Ведущий специалист отдела контрольно-экспертной деятельности Исполнительной дирекции А СРО РОСА.

*5) Ревизионная комиссия А СРО РОСА (далее по тексту РК А СРО РОСА):*

1. Шионова Л.С., Председатель РК А СРО РОСА, заместитель генерального директора ООО «НОЙ» (ОГРН 1231500003514).
2. Бетев В.Т., член РК А СРО РОСА, Генеральный директор ООО «БЕТКОМ» (ОГРН 1221500004285);
3. Цаликова Т.М., секретарь, член РК А СРО РОСА, Инженер ПТО ЗАО «Техмонтаж» (ОГРН 1021500669442);

*6) Контрольная комиссия А СРО РОСА (далее по тексту КК А СРО РОСА):*

1. Абаев А.В., заместитель Председателя КК А СРО РОСА, член КК А СРО РОСА, представитель-технический директор ООО «ЖИРАФ» (ОГРН 1081516005295);
2. Федюнина И.В., член КК А СРО РОСА, представитель – начальник ПТО ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОГАЗ» (ОГРН 1141513002795);
3. Лоенко А.С., секретарь КК А СРО РОСА, член КК А СРО РОСА, начальник отдела контрольно-экспертной деятельности Исполнительной дирекции А СРО РОСА.

7) Дисциплинарная комиссия А СРО РОСА (далее по тексту ДК А СРО РОСА):

1. Гагиев И.Н., Председатель ДК А СРО РОСА, представитель-заместитель директора по производственно-техническим вопросам ООО «Спецтепломонтаж» (ОГРН-1101514000565);
2. Гусева О.А., член, заместитель Председателя ДК А СРО РОСА, представитель-начальник ППО ООО Мостостроительная компания «Трансмост» (ОГРН-1061516013954);
3. Лоеико А.С., секретарь ДК А СРО РОСА, член ДК А СРО РОСА, начальник отдела контрольно-экспертной деятельности Исполнительной дирекции А СРО РОСА.

Председательствующий на заседании Общего собрания членов А СРО РОСА в соответствии с п.8.2. «Положения об Общем собрании А СРО РОСА» – Кудзоев Ф.Г., генеральный директор А СРО РОСА.

Секретарь Общего собрания членов А СРО РОСА в соответствии с п.8.8. «Положения об Общем собрании А СРО РОСА» – Кудзоев Ф.Г., генеральный директор А СРО РОСА.

*В соответствии с п.4 ч.4 ст.181.2 Гражданского кодекса РФ подсчёт голосов осуществляется Счётной комиссией А СРО РОСА.*

Председательствующим, в соответствии с п.8.7. «Положения об Общем собрании А СРО РОСА» сформирован Президиум Общего собрания членов А СРО РОСА в составе:

1. Касаев Т.К., Руководитель Федерации профсоюзов РСО-Алания;
2. Остаев Г.Ш., Председатель Комитета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительной политике. Депутат Парламента РСО-Алания шестого и седьмого созывов;
3. Базаев Д.Г., Заместитель Министра строительства и архитектуры РСО-Алания;
4. Туганов К.Х., Председатель Совета Союза «ТПП РСО-Алания», независимый член Совета А СРО РОСА;
5. Тускаева З.Р., Заведующая кафедрой «Строительное производство» Архитектурно-строительного факультета Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Северо-Кавказский горно-металлургический институт (государственный технологический университет)»;
6. Кудзоев Ф.Г., Генеральный директор А СРО РОСА.

**Слушали:** Председательствующего, который сообщил, что решением Совета А СРО РОСА от 19.03.2024 года №6(435) утвержден список в количестве 285 (двухсот восьмидесяти пяти) членов А СРО РОСА с правом голоса по вопросам Повестки дня Общего собрания членов А СРО РОСА и предложил Счетной комиссии А СРО РОСА доложить о количестве зарегистрированных членов.

**Слушали:** Кастуева О.Д., секретаря СК А СРО РОСА, который сообщил, что из 285 (двухсот восьмидесяти пяти) членов А СРО РОСА с правом голоса по вопросам Повестки дня Общего собрания членов А СРО РОСА зарегистрировалось 167 (сто шестьдесят семь) членов А СРО РОСА, что составляет более 58%. Полномочия присутствующих проверены в соответствии с действующим законодательством. Общее собрание правомочно, т.к. в нем принимает участие более 50% членов А СРО РОСА. В соответствии с п.1.5. «Положения об Общем собрании А СРО РОСА» кворум для голосования имеется.

**Слушали:** Председательствующего, который предложил заседание Общего собрания членов А СРО РОСА считать «открытым», в связи подтверждением «кворума» для голосования по всем вопросам Повестки дня.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 167 голосов, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

**Решили:**

В связи с присутствием 167 из 285 членов А СРО РОСА, т.е. более 50%, чьи полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, признать наличие кворума для голосования по всем вопросам Повестки дня годового отчетного (за 2023 год) Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», а заседание Общего собрания членов А СРО РОСА - «открытым».

**Итоги голосования:**

Решение принято квалифицированным большинством голосов членов А СРО РОСА присутствующих на собрании (п.1.5. «Положения об Общем собрании А СРО РОСА»).

Председательствующий объявил заседание Общего собрания членов А СРО РОСА – «открытым».

**Слушали:** Председательствующего, который обратился с приветственным словом к участникам Общего собрания членов А СРО РОСА, пожелал плодотворной работы и предложил приступить к работе Общего собрания членов Ассоциации.

### **О повестке дня Общего собрания членов А СРО РОСА**

**Слушали:** Председательствующего, который сообщил присутствующим, что в соответствии с решением Совета А СРО РОСА от 19.03.2024 года №6(435) способ голосования по всем вопросам повестки дня Общего собрания, установлен «простым голосованием» (путем поднятия руки). После предложил рассмотреть и утвердить Повестку дня годового отчетного (за 2023 год) Общего собрания членов А СРО РОСА из 13 (тринадцати) вопросов, сформированную в соответствии с п.3.4 и главой 7 «Положения об Общем собрании членов А СРО РОСА», размещенную в установленном порядке и в установленные сроки на сайте А СРО РОСА, предложений по внесению изменений в проект Повестки дня в А СРО РОСА не поступало.

Иных предложений и замечаний не поступило.

#### **Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 167 голосов, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

#### **Решили:**

Утвердить Повестку дня годового отчетного (за 2023 год) Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» из 13 (тринадцати) вопросов.

#### **Итоги голосования:**

Решение принято квалифицированным большинством голосов членов А СРО РОСА присутствующих на собрании (п.1.5. «Положения об Общем собрании А СРО РОСА»).

#### **Повестка дня:**

1. Доклад-Отчет Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» о проделанной работе А СРО РОСА за 2023 год (Приложение №1).

2. О рассмотрении вопроса об утверждении Отчета об исполнении «Сметы доходов и расходов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2023 год» (Приложение №2).

3. О рассмотрении вопроса об утверждении годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2023 год (Приложение №3).

4. О рассмотрении вопроса об утверждении годового отчета Ревизионной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2023 год (Приложение №4).

5. О рассмотрении вопроса об избрании членов Счетной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

6. О рассмотрении вопроса об избрании секретаря Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» на постоянной основе.

7. О рассмотрении вопроса об избрании членов Ревизионной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

8. О рассмотрении вопроса об утверждении «Сметы доходов и расходов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» на 2024 год» (Приложение №4).

9. О рассмотрении вопроса об избрании членов Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».



10. О рассмотрении вопроса об избрании Председателя Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

11. О рассмотрении вопроса по внесению изменений во внутренние документы Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» - в «Положение о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», в том числе о требованиях к своим членам, выполняющим (планирующих выполнять) работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, за исключением объектов использования атомной энергии, а также о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» от 26.04.2019 года №18/б.4» (с изменениями от 25.04.2023 года № 23).

12. О рассмотрении вопроса об исключении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей из членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

13. Разное.

#### **По вопросу №1 повестки дня:**

*Доклад-Отчет Генерального директора Ассоциации  
«Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»  
о проделанной работе А СРО РОСА за 2023 год*

**Слушали:** Кудзоева Ф.Г., который доложил о проделанной работе Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2023 год (Приложение №1).

**Выступили:** Туганов К.Х., Тускаева З.Р., Касаев Т.К., Базаев Д.Г., Гагиев К.Г.

**Выступил:** Зангиев Ч.М., член Совета А СРО РОСА, который предложил положительно оценить работу, утвердить Доклад-Отчет Генерального директора Ассоциации - Кудзоева Ф.Г. о деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2023 год согласно Приложению №1.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 167 голосов, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

**Решили:**

Утвердить Доклад-Отчет Генерального директора о проделанной работе Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2023 год (Приложение №1).

**Итоги голосования:**

Решение принято квалифицированным большинством голосов членов А СРО РОСА, присутствующих на собрании (п.1.5. «Положения об Общем собрании А СРО РОСА»).

#### **По вопросу №2 повестки дня:**

*О рассмотрении вопроса об утверждении Отчета об исполнении  
«Сметы доходов и расходов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское  
объединение строителей Алании» за 2023 год»*

**Слушали:** Кудзоева Ф.Г., который отчитался об исполнении «Сметы доходов и расходов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2023 год (Приложение №2).

**Выступили:** Касаев Т.К.

**Выступил:** Председательствующий, который предложил утвердить Отчет об исполнении «Сметы доходов и расходов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2023 год согласно Приложению №2.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 167 голосов, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

**Решили:**

Утвердить Отчет об исполнении «Сметы доходов и расходов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2023 год (Приложение №2).

**Итоги голосования:**

Решение принято квалифицированным большинством голосов членов А СРО РОСА, присутствующих на собрании (п.1.5. «Положения об Общем собрании А СРО РОСА»).

**По вопросу №3 повестки дня:**

*О рассмотрении вопроса об утверждении годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2023 год*

**Слушали:** Кудзоева Ф.Г., который предложил на рассмотрение и утверждение, одобренную и рекомендованную к утверждению решением Совета А СРО РОСА от 11.04.2024 года № 7(436), годовую бухгалтерскую отчетность А СРО РОСА за 2023 год (Приложение №3), которая размещена в установленном порядке на сайте Ассоциации.

**Выступили:** Председательствующий, который предложил рассмотреть и утвердить годовую бухгалтерскую отчетность А СРО РОСА за 2023 год.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 167 голосов, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

**Решили:**

Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2023 год (Приложение №3).

**Итоги голосования:**

Решение принято квалифицированным большинством голосов членов А СРО РОСА, присутствующих на собрании (п.1.5. «Положения об Общем собрании А СРО РОСА»).

**По вопросу №4 повестки дня:**

*О рассмотрении вопроса об утверждении годового отчета Ревизионной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2023 год*

**Слушали:** Шионову Л.С., члена РК А СРО РОСА, которая доложила о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности, ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации за 2023 год, представив на рассмотрение и утверждение одобренный и рекомендованный к утверждению решением Совета А СРО РОСА от 11.04.2024 года № 7(436) Акт Ревизионной комиссии А СРО РОСА за 2023 год (Приложение №4).

**Выступил:** Председательствующий, который предложил рассмотреть и утвердить годовой отчет - Акт Ревизионной комиссии А СРО РОСА за 2023 год.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 167 голосов, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

**Решили:**

Утвердить Акт (годовой отчет) Ревизионной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» за 2023 год (Приложение №4).

**Итоги голосования:**

Решение принято квалифицированным большинством голосов членов А СРО РОСА присутствующих на собрании (п.1.5. «Положения об Общем собрании А СРО РОСА»).

**По вопросу №5 повестки дня:**

*О рассмотрении вопроса об избрании членов Счетной комиссии  
Ассоциации «Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»*

**Слушали:** Кудзоева Ф.Г., который сообщил, что в связи с истечением срока полномочий Счетной комиссии А СРО РОСА, необходимо установить количественный состав и избрать новый состав членов Счетной комиссии А СРО РОСА. Решениями Контрольной комиссии А СРО РОСА от 05.04.2024 года № 4(138)-к и Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 11.04.2024 года № 3(131)-дк, выдвинуты кандидаты в члены Счетной комиссии А СРО РОСА и решением Совета А СРО РОСА от 11.04.2024 года №7(436) Общему собранию предложено утвердить численный состав Счетной комиссии А СРО РОСА в количестве 3 (трех) человек: Председателя и 2 (двух) членов комиссии и выдвинуть следующих кандидатов:

1. *Ерофееву В.В.*, представителя ООО «Южная Строительная Компания» (ОГРН 1061515005540);

2. *Дамбегова А.Х.*, генерального директора ООО «СЕВОСЭКСПЕРТ» (ОГРН 1161513055153);

3. *Кастуева О.Д.*, ведущего специалиста Исполнительной дирекции А СРО РОСА.

Каких-либо иных предложений и кандидатур в адрес А СРО РОСА не поступало, в связи с чем, им же предложено поддержать предложения Контрольной и Дисциплинарной комиссий А СРО РОСА и Совета А СРО РОСА и избрать персональный состав Счетной комиссии списком.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 167 голосов, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

**Решили:**

1. Установить количественный состав Счетной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» в составе 3 (трех) человек, Председателя и 2 (двух) членов Счетной комиссии А СРО РОСА.

2. Избрать следующий персональный состав членов Счетной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

2.1. *Ерофеева В.В.*, представитель ООО «Южная Строительная Компания» (ОГРН 1061515005540);

2.2. *Дамбегов А.Х.*, генеральный директор ООО «СЕВОСЭКСПЕРТ» (ОГРН 1161513055153);

2.3. *Кастуев О.Д.*, ведущий специалист Исполнительной дирекции А СРО РОСА.

3. Счетной комиссии А СРО РОСА избрать из своего состава Председателя и секретаря Счетной комиссии А СРО РОСА, сообщив об этом Общему собранию членов А СРО РОСА.

4. Новому составу Счетной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» приступить к исполнению своих обязанностей на новый двухлетний срок (до 2026 года) до переизбрания нового состава Счетной комиссии А СРО РОСА.

**Итоги голосования:**

Решение принято квалифицированным большинством голосов членов А СРО РОСА присутствующих на собрании (п.1.5. «Положения об Общем собрании А СРО РОСА»).

**Слушали:** Кудзоева Ф.Г., сообщившего, что Председателем Счетной комиссии А СРО РОСА избран Дамбегов Аасланбек Хетагович, а секретарём Счётной комиссии А СРО РОСА избран Кастуев Олег Даутович.

**По вопросу №6 повестки дня:**

*О рассмотрении вопроса об избрании секретаря Общего собрания членов Ассоциации  
«Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»  
на постоянной основе*

**Слушали:** Зангиева Ч.М., члена Совета А СРО РОСА, который сообщил, что в связи с переизбранием нового состава членов Совета А СРО РОСА истекли и сроки полномочий избранного по постоянной основе секретаря Общего собрания членов А СРО РОСА, в связи с чем, необходимо избрать его.

Решением Совета А СРО РОСА от 11.04.2024 года №7(436) для избрания секретарём Общего собрания членов А СРО РОСА была предложена кандидатура – Кудзоева Фидара Георгиевича, генерального директора А СРО РОСА. Каких-либо иных предложений и кандидатур в адрес А СРО РОСА не поступало, в связи с чем, им же предложено поддержать указанную кандидатуру.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 167 голосов, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

**Решили:**

Избрать на постоянной основе секретарем Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» - Кудзоева Фидара Георгиевича, генерального директора А СРО РОСА сроком на 2 (два) года, до следующего избрания нового состава членов Совета А СРО РОСА.

**Итоги голосования:**

Решение принято квалифицированным большинством голосов членов А СРО РОСА присутствующих на собрании (п.1.5. «Положения об Общем собрании А СРО РОСА»).

**Выступил:** Кудзоева Ф.Г., который поблагодарил присутствующих за оказанное доверие.

### **По вопросу №7 повестки дня:**

*О рассмотрении вопроса об избрании членов Ревизионной комиссии  
Ассоциации «Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»*

**Слушали:** Кудзоева Ф.Г., который сообщил, что в связи с истечением срока полномочий Ревизионной комиссии А СРО РОСА, необходимо установить количественный состав и избрать новый состав членов Ревизионной комиссии А СРО РОСА. Решениями Контрольной комиссии А СРО РОСА от 05.04.2024 года № 4(138)-к и Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 11.04.2024 года № 3(131)-дк, выдвинуты кандидаты в члены Ревизионной комиссии А СРО РОСА и решением Совета А СРО РОСА от 11.04.2024 года №7(436) Общему собранию предложено утвердить численный состав Ревизионной комиссии А СРО РОСА в количестве 3 (трех) человек: Председателя и 2 (двух) членов комиссии и выдвинуть следующих кандидатов:

1. *Шионову Л.С.*, заместителя генерального директора ООО «НОЙ» (ОГРН 1231500003514);
2. *Бетеева В.Т.*, генерального директора ООО «БЕТКОМ» (ОГРН 1221500004285);
3. *Цаликову Т.М.*, инженера ПТО ЗАО «Техмонтаж» (ОГРН 1021500669442).

Указанная информация была размещена на сайте А СРО РОСА. Каких-либо иных предложений и кандидатур в адрес А СРО РОСА не поступало, в связи с чем, им же предложено поддержать предложения Контрольной и Дисциплинарной комиссий А СРО РОСА и Совета А СРО РОСА и избрать персональный состав Ревизионной комиссии списком, а Председателем Ревизионной комиссии А СРО РОСА избрать *Шионову Людмилу Степановну*.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 167 голосов, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

**Решили:**

1. Установить количественный состав Ревизионной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» в составе 3 (трех) человек, Председателя и 2 (двух) членов Ревизионной комиссии А СРО РОСА.

2. Избрать следующий персональный состав членов Ревизионной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

2.1. *Шионова Л.С.*, заместитель генерального директора ООО «НОЙ» (ОГРН 1231500003514);

2.2. *Бетеев В.Т.*, генеральный директор ООО «БЕТКОМ» (ОГРН 1221500004285);

2.3. *Цаликова Т.М.*, Инженер ПТО ЗАО «Техмонтаж» (ОГРН 1021500669442),

3. Избрать Председателем Ревизионной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» *Шионову Людмилу Степановну*, заместителя генерального директора ООО «НОЙ» (ОГРН 1231500003514).

4. Новому составу Ревизионной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» избрать из своего состава секретаря комиссии, сообщив о своем решении Общему собранию членов А СРО РОСА.

5. Приступить к исполнению своих обязанностей на новый двухлетний срок (до 2026 года) до переизбрания нового состава Ревизионной комиссии А СРО РОСА.

**Итоги голосования:**

Решение принято квалифицированным большинством голосов членов А СРО РОСА присутствующих на собрании (п.1.5. «Положения об Общем собрании А СРО РОСА»).

**Слушали:** Шионову Л.С., которая от лица вновь избранного нового состава Ревизионной комиссии А СРО РОСА поблагодарила присутствующих за оказанное доверие и сообщила, что секретарём комиссии избрана Цаликова Тамара Махарбековна.

**По вопросу №8 повестки дня:**

*О рассмотрении вопроса об утверждении «Сметы доходов и расходов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» на 2024 год»*

**Слушали:** Кудзоева Ф.Г., который представил на обсуждение и утверждение одобренную и рекомендованную к утверждению решением Совета А СРО РОСА от 11.04.2024 года № 7(436) «Смету доходов и расходов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» на 2024 год» (Приложение №5), размещенную в установленном порядке на сайте Ассоциации.

**Выступил:** Председательствующий, который предложил утвердить предложенную Генеральным директором А СРО РОСА «Смету доходов и расходов А СРО РОСА» на 2024 год. Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 167 голосов, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

**Решили:**

1. Утвердить «Смету доходов и расходов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» на 2024 год» (Приложение №5).
2. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**Итоги голосования:**

Решение принято квалифицированным большинством голосов членов А СРО РОСА присутствующих на собрании (п.1.5. «Положения об Общем собрании А СРО РОСА»).

**По вопросу №9 повестки дня:**

*О рассмотрении вопроса об избрании членов Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»*

**9.1.Слушали:** Кудзоева Ф.Г., который сообщил, что в соответствии с Уставом А СРО РОСА, «Положением о Совете А СРО РОСА» полномочия действующего состава коллегиального органа управления Ассоциации – Совета А СРО РОСА истекают в текущем году. В соответствии с «Положением об Общем собрании членов А СРО РОСА» указанный вопрос был включен в Повестку дня Общего собрания, а решением Совета А СРО РОСА от 11.04.2024 года №7(436) по предложениям, поступившим от Контрольной и Дисциплинарной комиссий А СРО РОСА было рекомендовано установить количественный состав постоянно действующего коллегиального органа управления А СРО РОСА в составе 9 (девяти) человек и предложены для избрания следующие кандидатуры:

1. Биченов Важа Владимирович, генеральный директор ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН-1031500150835);
2. Джиоев Вячеслав Павлович, генеральный директор ООО «Погранстрой» (ОГРН-1081516001060);

3. *Елбакиев Игорь Мухтарович*, представитель ООО «Дирекция по строительству МАПП» (ОГРН-1021500676240);

4. *Зангиев Чермен Махарович*, Председатель Северо-Осетинской региональной общественной организации «Комсомол Осетии» по содействию государственным и муниципальным органам в воспитании молодежи (независимый член);

5. *Кравченко Виктор Тимофеевич*, директор ООО «АНТиК» (ОГРН-1071516002161);

6. *Мрыков Казбек Ибрагимович*, представитель АО «ПМК №83» (ОГРН-1021500673852);

7. *Пхалагов Тимур Хазбатрович*, генеральный директор ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ» (ОГРН-1131513004754);

8. *Туганов Казбек Хазбиевич*, Председатель Совета Союза «Торгово-Промышленной палаты РСО-Алания» (независимый член);

9. *Харегов Артур Леонидович*, индивидуальный предприниматель, член Совета Северо-Осетинского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (независимый член).

Указанная информация была размещена на сайте А СРО РОСА, однако, каких-либо иных предложений по включению кандидатур в указанный список либо исключения из этого списка в адрес А СРО РОСА не поступало, предложенные кандидаты всем известны, авторитетны в строительной сфере, готовы к работе на благо Ассоциации и строительной отрасли.

Иных предложений и замечаний не поступило.

#### **Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 167 голосов, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

#### **Решили:**

1. Определить количественный состав членов Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» в количестве 9 (девяти) человек.

2. Счетной комиссии А СРО РОСА внести в бюллетени для голосования следующий списочный персональный состав кандидатов в члены Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

1. *Биченов Важа Владимирович*, генеральный директор ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН-1031500150835);

2. *Джигоев Вячеслав Павлович*, генеральный директор ООО «Погранстрой» (ОГРН-1081516001060);

3. *Елбакиев Игорь Мухтарович*, представитель ООО «Дирекция по строительству МАПП» (ОГРН-1021500676240);

4. *Зангиев Чермен Махарович*, Председатель Северо-Осетинской региональной общественной организации «Комсомол Осетии» по содействию государственным и муниципальным органам в воспитании молодежи (независимый член);

5. *Кравченко Виктор Тимофеевич*, директор ООО «АНТиК» (ОГРН-1071516002161);

6. *Мрыков Казбек Ибрагимович*, представитель АО «ПМК №83» (ОГРН-1021500673852);

7. *Пхалагов Тимур Хазбатрович*, генеральный директор ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ» (ОГРН-1131513004754);

8. *Туганов Казбек Хазбиевич*, Председатель Совета Союза «Торгово-Промышленной палаты РСО-Алания» (независимый член);

9. *Харегов Артур Леонидович*, индивидуальный предприниматель, член Совета Северо-Осетинского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (независимый член).

#### **Итоги голосования:**

Решение принято квалифицированным большинством голосов членов А СРО РОСА присутствующих на собрании (п.1.5. «Положения об Общем собрании А СРО РОСА»).

Избрание членов Совета А СРО РОСА проходило тайным голосованием, путем заполнения бюллетеней и опусканием их в урну.

По результатам голосования,

**9.2.Слушали:** Кастуева О.Д., секретаря Счётной комиссии А СРО РОСА, который сообщил результаты голосования по выборам в члены Совета А СРО РОСА:

По результатам тайного голосования по выборам в члены Совета А СРО РОСА:

Всего бюллетеней: 285;

Выдано бюллетеней: 167;

Неиспользованных бюллетеней: 4;

Признано недействительными бюллетеней: 0.

Голоса распределились следующим образом:

<b>№ п/п</b>	<b>ФИО кандидата, должность, наименование организации-члена А СРО РОСА, которую представляет кандидат</b>	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>
1.	<b>Биченов Важа Владимирович,</b> генеральный директор ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН-1031500150835)	158	5
2.	<b>Джисоев Вячеслав Павлович,</b> генеральный директор ООО «Погранстрой» (ОГРН-1081516001060)	157	6
3.	<b>Елбакиев Игорь Мухтарович,</b> представитель ООО «Дирекция по строительству МАПП» (ОГРН-1021500676240)	156	7
4.	<b>Зангиев Чермен Махарович,</b> Председатель Северо-Осетинской региональной общественной организации «Комсомол Осетии» по содействию государственным и муниципальным органам в воспитании молодежи (независимый член)	157	6
5.	<b>Кравченко Виктор Тимофеевич,</b> директор ООО «АНТиК» (ОГРН-1071516002161)	158	5
6.	<b>Мрыков Казбек Ибрагимович,</b> представитель АО «ПМК №83» (ОГРН-1021500673852)	158	5
7.	<b>Пхалагов Тимур Хазбатрович,</b> генеральный директор ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ» (ОГРН-1131513004754)	157	6
8.	<b>Туганов Казбек Хазбиевич,</b> Председатель Совета Союза «Торгово-Промышленной палаты РСО-Алания» (независимый член)	155	8
9.	<b>Харегов Артур Леонидович,</b> индивидуальный предприниматель, член Совета Северо-Осетинского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (независимый член)	155	8

По результатам тайного голосования в члены Совета А СРО РОСА избраны:

1. *Биченов Важа Владимирович*, генеральный директор ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН-1031500150835);

2. *Джисоев Вячеслав Павлович*, генеральный директор ООО «Погранстрой» (ОГРН-1081516001060);

3. *Елбакиев Игорь Мухтарович*, представитель ООО «Дирекция по строительству МАПП» (ОГРН-1021500676240);

4. *Зангиев Чермен Махарович*, Председатель Северо-Осетинской региональной общественной организации «Комсомол Осетии» по содействию государственным и муниципальным органам в воспитании молодежи (независимый член);

5. *Кравченко Виктор Тимофеевич*, директор ООО «АНТиК» (ОГРН-1071516002161);

6. *Мрыков Казбек Ибрагимович*, представитель АО «ПМК №83» (ОГРН-1021500673852);

7. *Пхалагов Тимур Хазбатрович*, генеральный директор ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ» (ОГРН-1131513004754);

8. *Туганов Казбек Хазбиевич*, Председатель Совета Союза «Торгово-Промышленной палаты РСО-Алания» (независимый член);

9. *Харегов Артур Леонидович*, индивидуальный предприниматель, член Совета Северо-Осетинского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (независимый член).

**Выступление:** Кудзоева Ф.Г., генерального директора А СРО РОСА предложившего признать состоявшимися выборы в члены Совета А СРО РОСА и утвердить результаты тайного голосования по избранию в члены Совета А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 167 голосов, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

**Решили:**

1. Признать состоявшимися выборы в члены Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

2. Утвердить результаты голосования по избранию в члены Совета А СРО РОСА и считать избранными в члены Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

2.1. *Биченова Вазу Владимировича*, генерального директора ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН-1031500150835);

2.2. *Джисоева Вячеслава Павловича*, генерального директора ООО «Погранстрой» (ОГРН-1091516001060);

2.3. *Елбакиева Игоря Мухтаровича*, представителя ООО «Дирекция по строительству МАПП» (ОГРН-1021500676240);

2.4. *Зангиева Чермена Махаровича*, Председателя Северо-Осетинской региональной общественной организации «Комсомол Осетии» по содействию государственным и муниципальным органам в воспитании молодежи (независимый член);

2.5. *Кравченко Виктора Тимофеевича*, директора ООО «АНТиК» (ОГРН-1071516002161);

2.6. *Мрыкова Казбека Ибрагимовича*, представителя АО «ПМК №83» (ОГРН-1021500673852);

2.7. *Пхалагова Тимура Хазбатовича*, генерального директора ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ» (ОГРН-1131513004754);

2.8. *Туганова Казбека Хазбиевича*, Председателя Совета Союза «Торгово-Промышленной палаты РСО-Алания» (независимый член);

2.9. *Харегова Артура Леонидовича*, индивидуального предпринимателя, члена Совета Северо-Осетинского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (независимый член).

**Итоги голосования:**

Решение принято квалифицированным большинством голосов членов А СРО РОСА присутствующих на собрании (п.1.5. «Положения об Общем собрании А СРО РОСА»).

#### **По вопросу №10 повестки дня:**

*О рассмотрении вопроса об избрании Председателя Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»*

**10.1. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., который сообщил, что в соответствии с Уставом А СРО РОСА, «Положением о Совете А СРО РОСА» полномочия действующего Председателя коллегиального органа управления Ассоциации – Совета А СРО РОСА истекают в текущем году. В соответствии с «Положением об Общем собрании членов А СРО РОСА» указанный вопрос был включен Повестку дня Общего собрания, а решением Совета А СРО РОСА от 11.04.2024 года №7(436) по предложениям, поступившим от Контрольной и Дисциплинарной комиссий А СРО РОСА для избрания Председателем Совета А СРО РОСА был рекомендован *Мрыков Казбек Ибрагимович*, представитель АО «ПМК №83» (ОГРН-1021500673852).

Указанная информация была размещена на сайте А СРО РОСА, однако, каких-либо иных предложений по включению в Повестку дня в адрес А СРО РОСА не поступало. Предложенная кандидатура всем известна, он авторитетен в строительной сфере, готов к работе на благо Ассоциации и строительной отрасли. В связи с чем, предложено включить в утвержденную решением Совета А СРО РОСА форму бюллетеня вышеуказанного кандидата и выдать бюллетени для голосования.



Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 167 голосов, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

**Решили:**

Счетной комиссии А СРО РОСА внести в бюллетень для голосования кандидатуру Мрыкова Казбека Ибрагимовича, представителя АО «ПМК №83» (ОГРН-1021500673852) на должность Председателя Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» и выдать бюллетени для голосования.

**Итоги голосования:**

Решение принято квалифицированным большинством голосов членов А СРО РОСА присутствующих на собрании (п.1.5. «Положения об Общем собрании А СРО РОСА»).

Избрание Председателя Совета А СРО РОСА проходило тайным голосованием, путем заполнения бюллетеней и последующего опускания их в урну.

По результатам голосования,

**10.2. Слушали:** Кастуева О.Д., секретаря Счётной комиссии А СРО РОСА, который сообщил результаты голосования по выборам Председателя Совета А СРО РОСА:

Всего бюллетеней: 285;

Выдано бюллетеней: 167;

Неиспользованных бюллетеней: 4;

Признано недействительными бюллетеней: 0.

Голоса распределились следующим образом:

<b>№ п/п</b>	<b>ФИО кандидата, должность, наименование организации-члена А СРО РОСА, которую представляет кандидат</b>	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>
<b>1.</b>	<b>Мрыков Казбек Ибрагимович,</b> представитель АО «ПМК №83» (ОГРН-1021500673852)	163	0

По результатам тайного голосования Председателем Совета А СРО РОСА избран: *Мрыков Казбек Ибрагимович*, представитель АО «ПМК №83» (ОГРН-1021500673852).

**Выступление:** Кудзоева Ф.Г., генерального директора А СРО РОСА, предложившего признать состоявшимися выборы Председателя Совета А СРО РОСА и утвердить результаты тайного голосования по избранию Председателя Совета А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 167 голосов, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

**Решили:**

1. Признать состоявшимися выборы Председателя Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

2. Утвердить результаты голосования по избранию Председателя Совета А СРО РОСА и считать избранным: *Мрыкова Казбека Ибрагимовича*, представителя АО «ПМК №83» (ОГРН-1021500673852) Председателем Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» сроком на 2 (два) года до следующего избрания нового состава членов Совета А СРО РОСА.

**Итоги голосования:**

Решение принято квалифицированным большинством голосов членов А СРО РОСА присутствующих на собрании (п.1.5. «Положения об Общем собрании А СРО РОСА»).

**По вопросу №11 повестки дня:**

*О рассмотрении вопроса по внесению изменений во внутренние документы Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»*

**Слушали:** Кудзоева Ф.Г., генерального директора А СРО РОСА, который предложил внести изменения в следующий внутренний документ А СРО РОСА: «Положение о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей

Алании», в том числе о требованиях к своим членам, выполняющим (планирующих выполнять) работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, за исключением объектов использования атомной энергии, а также о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» от 26.04.2019 года №18/6.4» (с изменениями от 25.04.2023 года № 23) согласно Приложению №6 к настоящему протоколу.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 167 голосов, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

**Решили:**

1. Внести изменения в «Положение о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», в том числе о требованиях к своим членам, выполняющим (планирующих выполнять) работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, за исключением объектов использования атомной энергии, а также о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» от 26.04.2019 года №18/6.4» (с изменениями от 25.04.2023 года № 23) согласно Приложению №6 к настоящему протоколу.

2. Генеральному директору А СРО РОСА в соответствии с ч. 5 ст. 55.18 Градостроительного кодекса РФ направить утвержденное «Положение о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», в том числе о требованиях к своим членам, выполняющим (планирующих выполнять) работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, за исключением объектов использования атомной энергии, а также о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» от 26.04.2019 года №18/6.4» (с изменениями от 25.04.2023 года № 23) с утверждённым изменением в орган надзора за саморегулируемыми организациями (Ростехнадзор).

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**Итоги голосования:**

Решение принято квалифицированным большинством голосов членов А СРО РОСА присутствующих на собрании (п.1.5. «Положения об Общем собрании А СРО РОСА»).

**По вопросу №12 повестки дня:**

*О рассмотрении вопроса об исключении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей из членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»*

**Слушали:** Кудзоева Ф.Г., генерального директора А СРО РОСА, который сообщил участникам собрания о прекращении членства в А СРО РОСА по различным законным основаниям следующих субъектов предпринимательской деятельности:

1. ООО «АЛАНИЯ ТЕХНОСТРОЙ» (ОГРН-1131514000584);
2. ООО «Юнивер-Строй» (ОГРН-1051500404944);
3. ООО «Пли-Сити-Строй» (ОГРН-1111512000060);
4. ООО «ИрСтрой-Инвест» (ОГРН – 1071515014746);
5. ООО «КИЦ» (ОГРН – 1162651057601);
6. ООО «Диабаз» (ОГРН 1081515000379);
7. ООО «СтандАрт» (ОГРН 1201500003429);
8. ООО «Мега-Недвижимость» (ОГРН 1081515002414);
9. ООО «Строительно-монтажное предприятие - 20» (ОГРН 1201500001966);
10. АО «Инфраструктурные Проекты» (ОГРН-1221500003812);
11. ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ» (ОГРН-1081514000963);
12. МУП «Моздокский водоканал» Моздокского городского поселения (ОГРН 1021500918185);
13. ООО «Комфорт-лифт» (ОГРН 1121513000058).

Тем не менее, необходимо вынести на голосование вопрос о прекращении их членства в А СРО РОСА, а также вынести вопрос о списании с части из них начисленную на дату прекращения задолженность по членским взносам.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 167 голосов, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

**Решили:**

1. Принять к сведению информацию о прекращении членства в А СРО РОСА следующих субъектов предпринимательской деятельности:

1.1. ООО «АЛАНИЯ ТЕХНОСТРОЙ» (ОГРН-1131514000584);

1.2. ООО «Юнивер-Строй» (ОГРН-1051500404944);

1.3. ООО «Пли-Сити-Строй» (ОГРН-1111512000060);

1.4. ООО «ИрСтрой-Инвест» (ОГРН – 1071515014746);

1.5. ООО «КИЦ» (ОГРН – 1162651057601);

1.6. ООО «Диабаз» (ОГРН 1081515000379);

1.7. ООО «СтандАрт» (ОГРН 1201500003429);

1.8. ООО «Мега-Недвижимость» (ОГРН 1081515002414);

1.9. ООО «Строительно-монтажное предприятие - 20» (ОГРН 1201500001966);

1.10. АО «Инфраструктурные Проекты» (ОГРН-1221500003812);

1.11. ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ» (ОГРН-1081514000963);

1.12. МУП «Моздокский водоканал» Моздокского городского поселения (ОГРН 1021500918185);

1.13. ООО «Комфорт-лифт» (ОГРН 1121513000058).

2. Списывать начисленную на дату прекращения членства задолженность по членским взносам (в случае наличия) с вышеуказанных субъектов предпринимательской деятельности:

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**Итоги голосования:**

Решение принято квалифицированным большинством голосов членов А СРО РОСА присутствующих на собрании (п.1.5. «Положения об Общем собрании А СРО РОСА»).

**По вопросу №13 повестки дня:**

*Разное*

**Слушали:** Кудзоева Ф.Г., который предложил отметить наградами Ассоциации «Национальное объединение строителей», Министерства строительства и архитектуры РСО-Алания, наградами Южного Федерального округа кандидатов, внесших большой личный вклад в развитие строительной отрасли.

**Награждение:**

1. Почетным званием «Почетный строитель Южного Федерального округа» награждены:

*Гусалов Олег Ахметович – директор ООО «Владстрой»;*

*Дзодзиев Тамерлан Хадзимурзаевич – директор ООО «Ирдорстрой»;*

*Козырев Юрий Казмагоматович – прораб ООО «РОЯЛ-СТРОЙ»;*

*Рубаев Руслан Муратбекович - генеральный директор ЗАО «МАРС-Р»;*

*Голиев Таймураз Борисович – директор ООО «Строительная компания-10».*

2. Почетной грамотой Министерства строительства и архитектуры РСО-Алания награждены:

*Гусалов Олег Ахметович – директор ООО «Владстрой»;*

*Дзодзиев Тамерлан Хадзимурзаевич – директор ООО «Ирдорстрой»;*

*Цабиев Артур Маирбекович – генеральный директор ООО «СТройТех».*

3. Почетной грамотой Ассоциации «Национальное объединение строителей» награжден:

*Абаев Александр Владимирович – технический директор ООО «ЖИРАФ».*

4. Нагрудным знаком «За заслуги» Ассоциации «Национальное объединение строителей» награжден:

*Пхалагов Тимур Хазбатович* – генеральный директор ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ РС-АЛАНИЯ».

5. Нагрудным знаком «Лучший по профессии» Ассоциации «Национальное объединение строителей» награжден:

*Габанов Валерий Асланбекович* – генеральный директор ООО «Велес».

6. Почетным знаком «За вклад в развитие строительной отрасли» Ассоциации «Национальное объединение строителей» награжден:

*Кравченко Виктор Тимофеевич* – директор ООО «АНТ и К».

### ЗАКРЫТИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Заседание объявлено закрытым.

**Председательствующий  
на Общем собрании членов А СРО РОСА**

**Секретарь заседания  
Общего собрания членов А СРО РОСА  
Генеральный директор А СРО РОСА**



**Ф.Г. Кудзоев**

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

20(двухсот) л.

Генеральный директор  
Ассоциации

Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение  
строителей Алании»

Ф.Г.Кудзов

2024 г.

