



Ассоциация
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
(А СРО РОСА)

П р о т о к о л
заседания Совета Ассоциации
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»

«17» октября 2025 год

17(466)

гор. Владикавказ

Основание созыва Совета – по инициативе Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (далее – А СРО РОСА) - Кудзоева Ф.Г. (в соответствии с п.7.6. Положения о Совете А СРО РОСА).

Место проведения заседания: РСО-Алания гор. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41, корпус «А», зал заседаний А СРО РОСА.

Дата и время проведения заседания: «17» октября 2025 год, 11 часов 00 минут.

Форма проведения: очное заседание, в том числе с использованием видеоконференцсвязи.

Председательствующий на заседании Совета (в соответствии с п.3.6. Положения о Совете А СРО РОСА):

Мрыков К.И., Председатель Совета А СРО РОСА.

Секретарь Совета (в соответствии с п.7.4. Положения о Совете А СРО РОСА):

Кудзоев Ф.Г., генеральный директор А СРО РОСА.

Приняли участие с правом голоса **члены Совета А СРО РОСА:**

А) Выразили свое решение непосредственно на заседании Совета:

- 1. Мрыков К.И., представитель АО «ПМК № 83» (ОГРН-1021500673952), Председатель Совета;*
- 2. Биченов В.В., генеральный директор ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН-1031500150835);*
- 3. Джиоев В.П., генеральный директор ООО «Погранстрой» (ОГРН-1091516001060);*
- 4. Елбакиев И.М., представитель ООО «Дирекция по строительству МАПП» (ОГРН-1021500676240);*
- 5. Кравченко В.Т., директор ООО «АНТук» (ОГРН-1071516002161);*
- 6. Пхалагов Т.Х., генеральный директор ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ» (ОГРН-1131513004754);*
- 7. Харебов А.Л., индивидуальный предприниматель, член Совета Северо-Осетинского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (независимый член).*

Б) Не приняли участие, в том числе, не выразили свое решение в письменной форме, по уважительной причине:

- 1. Зангиев Ч.М., Председатель Северо-Осетинской региональной общественной организации «Комсомол Осетии» по содействию государственным и муниципальным органам в воспитании молодежи (независимый член) - командировка;*
- 2. Туганов К.Х., Председатель Совета Союза «ТПП РСО-Алания» (независимый член)-больничный.*

В) Присутствовали без права голоса сотрудник А СРО РОСА:

Дзахова Д.Х. – Начальник Правового отдела Исполнительной дирекции А СРО РОСА.

В соответствии с п.п. 2 п.7.5. Положения о Совете А СРО РОСА, обязанность по подсчету голосов на заседании возложена на секретаря Совета А СРО РОСА.

Открытие заседания Совета А СРО РОСА

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, что на заседании из 9 (девяти) членов Совета А СРО РОСА принимают участие 7 (семь) членов Совета А СРО РОСА, что составляет более 50%. Кворум имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, в связи с чем, заседание Совета А СРО РОСА правомочно принимать решения и предложил начать работу.

Председательствующий объявил заседание Совета А СРО РОСА - «открытым».

О Повестке дня заседания Совета А СРО РОСА

Слушали: Председательствующего, который предложил к утверждению предложенную Повестку дня заседания Совета А СРО РОСА – из 6 (шести) вопросов, сформированную в соответствии с п.7.13 Положения о Совета А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

Утвердить Повестку дня заседания Совета А СРО РОСА из 6 (шести) вопросов.

Повестка дня заседания Совета Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

1. О рассмотрении вопроса об изменении уровня ответственности:

1.1. ООО «ИНТЕЛСТРОЙ» (ОГРН 1181513002791), заявляется 4 уровень ответственности по КФ обеспечения договорных обязательств, **р.н. 428;**

1.2. ООО «ИКС Групп. Инжиниринг. Консалтинг. Строительство.» (ОГРН 1141513002267), заявляется 3 уровень ответственности по КФ возмещения вреда, **р.н. 461**

2. О рассмотрении вопроса по прекращению дисциплинарных производств:

ДП № 50(980)/423-2023 и ДП № 71(1267)/423-2025 в отношении **ООО «М-СТРОЙ» (ОГРН-1201500001999), р.н. 423.**

3. О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ за не устранение выявленных нарушений условий членства в А СРО РОСА:

ООО Производственно-коммерческое предприятие «Промбурвод» (ОГРН 1021500978234) по ДП № 67(1263)/94-2025.

4. О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ:

4.1. ООО «Нива» (ОГРН 1051500411940) по ДП № 66(1262)/84-2025;

4.2. ООО «Промводстрой» (ОГРН 1071512000120) по ДП № 68(1264)/95-2025.

4.3. ООО «Югэнергострой» (ОГРН 1061516000083) по ДП № 2(1198)/56-2024

4.4. ООО Строительно-монтажное управление «Севосетинальпстрой» (ОГРН 1021500674524) по ДП №120(1156)/162-2024;

5. О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ права осуществления строительства объектов капитального строительства:

5.1. ООО «Ремстройдизайн» (ОГРН 1021500672181) по ДП №94(1130)/34-2024;

5.2. ООО «Наш Дом» (ОГРН 1061516014537) ДП №79(1115)/72-2024 и по ДП № 65(1261)/72-2025;

5.3. ООО «Омега-Д» (ОГРН 1141513001508) по ДП №85(1121)/368-2024 и по ДП № 69(1265)/368-2025;

5.4. ООО «ПрофУс» (ОГРН 1121513005272) по ДП №106(1142)/380-2024 и по ДП № 70(1266)/380-2025;

5.5. ООО «ЗВЕЗДА» (ОГРН 1161513051952) по ДП № 53(1249)/475-2025.

По вопросу № 1 повестки дня:

О рассмотрении вопроса об изменении уровня ответственности

1.1. Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, о поступившем заявлении об увеличении до 4 (второго) уровня ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) от ООО «ИНТЕЛСТРОЙ» (ОГРН 1181513002791), реестровый номер 428 (далее – Общество) с пакетом документов в соответствии с внутренними документами А СРО РОСА.

В ходе проверки установлено, что Общество выполнило все условия членства в Ассоциации, в том числе по доплате необходимого взноса в КФ ОДО, в связи с чем им предложено **до 4-го уровня** ответственности совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (до 10,0 млрд. руб.) (КФ ОДО).

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. Увеличить уровень ответственности **ООО «ИНТЕЛСТРОЙ» (ОГРН 1181513002791), реестровый номер 428, до 4-го уровня** ответственности совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (до 10,0 млрд. руб.) (КФ ОДО).

2. Данное решение считать вступившим в законную силу с 17.10.2025 г., внести соответствующее изменение в реестр членов Ассоциации.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

1.2. Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, о поступившем заявлении об увеличении до 3 (третьего) уровня ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда (КФ ВВ) от ООО «ИКС Групп. Инжиниринг. Консалтинг. Строительство.» (ОГРН 1141513002267), реестровый номер 461 (далее – Общество) с пакетом документов в соответствии с внутренними документами А СРО РОСА.

В ходе проверки установлено, что Общество выполнило все условия членства в Ассоциации, в том числе по доплате необходимого взноса в КФ ВВ, в связи с чем им предложено увеличить **до 3-го уровня** ответственности по предельной планируемой стоимости по одному договору строительного подряда (до 3,0 млрд. руб.) (КФ ВВ).

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. Увеличить уровень ответственности **ООО «ИКС Групп. Инжиниринг. Консалтинг. Строительство.» (ОГРН 1141513002267), реестровый номер 461, до 3-го уровня** ответственности по предельной планируемой стоимости по одному договору строительного подряда (до 3,0 млрд. руб.) (КФ ВВ).

2. Данное решение считать вступившим в законную силу с 17.10.2025 г., внести соответствующее изменение в реестр членов Ассоциации.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу № 2 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по прекращению дисциплинарных производств

Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 50(980)/423-2023 и ДП № 71(1267)/423-2025 в отношении ООО «М-СТРОЙ» (ОГРН-1201500001999). Решением Совета А СРО РОСА от 15.07.2025 года № 11(460) и решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 17.09.2025 №9(148)-дк за нарушение условий членства (*отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС и наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 69,0 тыс.руб.*) право выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства **было приостановлено до 07.10.2025 года** и была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушения устранено, а именно Общество заявило 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в Национальный реестр специалистов, имеющих действующую Независимую оценку квалификации и оплатило часть задолженности по оплате членских взносов в размере 50,0 тыс.руб., а значит имеются все основания для прекращения ДП № 50(980)/423-2023 и ДП № 71(1267)/423-2025 и возобновления права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 50(980)/423-2023 и ДП № 71(1267)/423-2025 в отношении ООО «М-СТРОЙ» (ОГРН-1201500001999) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.5 п.9.18., п.п.5 9.22. ДР А СРО РОСА в связи с устранением выявленных нарушений **прекратить ДП № 50(980)/423-2023 и ДП № 71(1267)/423-2025 в отношении ООО «М-СТРОЙ» (ОГРН-1201500001999),** признать соответствующим условиям членства в Ассоциации, **возобновить право выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.**

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №3 повестки дня:

О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ за не устранение выявленных нарушений условий членства в А СРО РОСА

Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 67(1263)/94-2025 в отношении ООО Производственно-коммерческое предприятие «Промбурвод» (ОГРН 1021500978234) в отношении которого решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 17.09.2025 № 9(148)-дк за нарушение условий членства (имеющейся задолженности по членским взносам в размере 24,0 тыс.руб. (1 кв. 2025 г.)) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 67(1263)/94-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО Производственно-коммерческое предприятие «Промбурвод» (ОГРН 1021500978234) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 1 п.7.2.1., п.2.1, п.п.8. п.2.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений

в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ** в отношении **ООО Производственно-коммерческое предприятие «Промбурвод» (ОГРН 1021500978234)** по ДП № 67(1263)/94-2025, обязав руководителя в течение 60 (шестидесяти) календарных дней устранить нарушение – погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №4 повестки дня:

О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ** за не устранение выявленных нарушений условий членства в А СРО РОСА

4.1. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 66(1262)/84-2025 в отношении ООО «Нива» (ОГРН 1051500411940) в отношении которого решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 17.09.2025 № 9(148)-дк за нарушение условий членства (*имеющейся задолженности по оплате членских взносов в размере 18,0 тыс.руб. (1 кв. 2025 г.)*) и отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр), была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено, но планируют в ближайшее время устранить, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 66(1262)/84-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Нива» (ОГРН 1051500411940), в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 2 п.7.2.1., п.3.1, п.п.3. п.3.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ** в отношении **ООО «Нива» (ОГРН 1051500411940)** по ДП № 66(1262)/84-2025, обязав руководителя в течение 45 (сорока пяти) календарных дней устранить нарушения – укомплектоваться специалистом по организации строительства, включенным в НРС и погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

4.2. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 68(1264)/95-2025 в отношении ООО «Промводстрой» (ОГРН 1071512000120) в отношении которого решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 17.09.2025 № 9(148)-дк за нарушение условий членства (*имеющейся задолженности по оплате членских взносов в размере 18,0 тыс.руб. (1 кв. 2025 г.)*), отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС и отсутствие у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов прохождения Независимой оценки квалификации), была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено, но планируют в ближайшее время устранить, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 68(1264)/95-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Промводстрой» (ОГРН

1071512000120), в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 2 п.7.2.1., п.3.1, п.п.3. п.3.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ** в отношении **ООО «Промводстрой» (ОГРН 1071512000120) по ДП № 68(1264)/95-2025**, обязав руководителя в течение 45 (сорока пяти) календарных дней устранить нарушения – погасить образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов, укомплектоваться специалистом по организации строительства, включенным в НРС и провести Независимую оценку квалификации заявленному специалисту.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

4.3. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 2(1198)/56-2024 в отношении ООО «Югэнергострой» (ОГРН 1061516000083), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 27.08.2025 № 14(463) за нарушение условий членства (отсутствия 1 (одного) специалиста, включенного в НРС и отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов прохождения Независимой оценки квалификации) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, но планируют в ближайшее время устранить, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 2(1198)/56-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Югэнергострой» (ОГРН 1061516000083) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 2 п.7.2.1., п.3.1, п.п.3. п.3.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ** в отношении **ООО «Югэнергострой» (ОГРН 1061516000083) по ДП № 2(1198)/56-2024** обязав руководителя в течение 45 (сорока пяти) календарных дней устранить нарушения – укомплектоваться специалистом по организации строительства, включенным в НРС и провести Независимую оценку квалификации заявленному специалисту.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

4.4. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №120(1156)/162-2024 в отношении ООО Строительно-монтажное управление «Севосетинальпстрой» (ОГРН 1021500674524), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 27.08.2025 № 14(463) за нарушение условий членства (отсутствия у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов прохождения Независимой оценки квалификации) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, но планируют в ближайшее время устранить, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №120(1156)/162-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО Строительно-монтажное управление «Севосетинальпстрой» (ОГРН 1021500674524) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 2 п.7.2.1., п.3.1, п.п.3. п.3.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ** в отношении **ООО Строительно-монтажное управление «Севосетинальпстрой» (ОГРН 1021500674524)** по ДП №120(1156)/162-2024 обязав руководителя в течение 45 (сорока пяти) календарных дней устранить нарушения провести Независимую оценку квалификации заявленным специалистам.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу № 5 повестки дня:

О рассмотрении вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ права осуществления строительства объектов капитального строительства

5.1. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №94(1130)/34-2024 в отношении ООО «Ремстройдизайн» (ОГРН 1021500672181), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 07.07.2025 № 10(459) за нарушение условий членства (отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС) право выполнения работ было приостановлено до 05.10.2025 года, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 05.10.2025 года до 03.01.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №94(1130)/34-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Ремстройдизайн» (ОГРН 1021500672181) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений: *(отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС)*, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и приостановление права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «Ремстройдизайн» (ОГРН 1021500672181)** по ДП №94(1130)/34-2024 сроком до 90 календарных дней, т.е. с 05.10.2025 года до 03.01.2026 года включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

5.2. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы по ДП №79(1115)/72-2024 и по ДП № 65(1261)/72-2025 в отношении ООО «Наш Дом» (ОГРН 1061516014537), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 07.07.2025 № 10(459) за нарушение условий членства (неуплаты членских взносов в размере в размере 70,0 тыс.руб. за февраль, март и 2-4 кв. 2023 г. и 1 кв. 2024)) право выполнения работ было приостановлено до 05.10.2025 года и решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 17.09.2025 № 9(148)-дк за нарушение

условий членства (неуплаты членских взносов в размере в 69,0 тыс.руб. (2-4 кв. 2024 г. и 1 кв. 2025 г.)) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, им предложено объединить оба дисциплинарных производства в одно и рассмотреть материалы ДП, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 05.10.2025 года до 03.01.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы по ДП №79(1115)/72-2024 и по ДП № 65(1261)/72-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в ООО «Наш Дом» (ОГРН 1061516014537) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания. Объединить нарушения по ДП №79(1115)/72-2024 и по ДП № 65(1261)/72-2025 в одно ДП № 65(1261)/72-2025, прекратив ДП №79(1115)/72-2024.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений: (неуплаты членских взносов в размере в размере 139,0 тыс. руб. (за февраль, март 2-4 2023 г., 1-4 кв. 2024 г. и 1 кв. 2025 г.)), повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и приостановление права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «Наш Дом» (ОГРН 1061516014537) по ДП № 65(1261)/72-2025**, сроком до 90 календарных дней, т.е. с 05.10.2025 года до 03.01.2026 года включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

5.3. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы по ДП №85(1121)/368-2024 и по ДП № 69(1265)/368-2025 в отношении ООО «Омега-Д» (ОГРН 1141513001508), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 07.07.2025 № 10(459) за нарушения условий членства:

- отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов прохождения Независимой оценки квалификации;

- отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в НРС;

- имеющейся задолженности по членским взносам в размере 30,0 тыс.руб. за 4 кв. 2023 и 1 кв. 2024, право выполнения работ было приостановлено до 05.10.2025 года, и решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 17.09.2025 № 9(148)-дк за нарушение условий членства:

- имеющейся задолженности по членским взносам в размере 69,0 тыс.руб. (2-4 кв. 2024 г. и 1 кв. 2025), была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, им предложено объединить оба дисциплинарных производства в одно и рассмотреть материалы ДП, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 05.10.2025 года до 03.01.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы по ДП №85(1121)/368-2024 и по ДП № 69(1265)/368-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в ООО «Омега-Д» (ОГРН 1141513001508) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о

времени и месте проведения заседания. Объединить нарушения по ДП №85(1121)/368-2024 и по ДП № 69(1265)/368-2025 в одно ДП № 69(1265)/368-2025, прекратив ДП №85(1121)/368-2024.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

- *отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов прохождения Независимой оценки квалификации;*

- *отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в НРС;*

- *имеющейся задолженности по членским взносам в размере 99,0 тыс.руб. за 4 кв. 2023, 1-4 кв. 2024 г. и 1 кв. 2025 г., повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и приостановление права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении ООО «Омега-Д» (ОГРН 1141513001508) по ДП № 69(1265)/368-2025, сроком до 90 календарных дней, т.е. с 05.10.2025 года до 03.01.2026 года включительно.*

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

5.4. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы по ДП №106(1142)/380-2024 и по ДП № 70(1266)/380-2025 в отношении ООО «ПрофУс» (ОГРН 1121513005272), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 07.07.2025 № 10(459) за нарушения условий членства:

- *отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в НРС;*

- *имеющейся задолженности по членским взносам в размере 60,0 тыс.руб. за 3,4 кв. 2023 г. и 1,2 кв. 2024 г., право выполнения работ было приостановлено до 21.12.2025 года, и решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 17.09.2025 № 9(148)-дк за нарушение условий членства:*

- *отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в НРС;*

- *имеющейся задолженности по членским взносам в размере 54,0 тыс.руб. (3,4 кв. 2024 и 1 кв. 2025 г., была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, им предложено объединить оба дисциплинарных производства в одно и рассмотреть материалы ДП, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 17.10.2025 года до 15.01.2026 года включительно.*

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы по ДП №106(1142)/380-2024 и по ДП № 70(1266)/380-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ПрофУс» (ОГРН 1121513005272) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания. Объединить нарушения по ДП №106(1142)/380-2024 и по ДП № 70(1266)/380-2025 в одно ДП № 70(1266)/380-2025, прекратив ДП №106(1142)/380-2024.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

- *отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в НРС;*

- *имеющейся задолженности по членским взносам в размере 114,0 тыс.руб. за 3-4 кв. 2023 г., 1-4 кв. 2024 г. и 1 кв. 2025 г., повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и приостановление права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в*

отношении ООО «ПрофУс» (ОГРН 1121513005272) по ДП № 70(1266)/380-2025, сроком до 90 календарных дней, т.е. с 17.10.2025 года до 15.01.2026 года включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

5.5. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 53(1249)/475-2025 в отношении ООО «ЗВЕЗДА» (ОГРН 1161513051952), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 18.08.2025 № 13(462) за нарушения условий членства (отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов прохождения Независимой оценки квалификации и нарушения сроков исполнения договорных обязательств (дата окончания исполнения договора до 07.05.2025) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 17.10.2025 года до 15.01.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 53(1249)/475-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ЗВЕЗДА» (ОГРН 1161513051952) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений (отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов прохождения Независимой оценки квалификации и нарушения сроков исполнения договорных обязательств (дата окончания исполнения договора до 07.05.2025), повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «ЗВЕЗДА» (ОГРН 1161513051952) по ДП № 53(1249)/475-2025** сроком до 90 календарных дней, т.е. с 17.10.2025 года до 15.01.2026 года включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №6 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по утверждению Плана проверок членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» на 2026 год

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который вынес на рассмотрение и утверждение, одобренный решением Контрольной комиссии А СРО РОСА от 07.10.2025 года №11(157)-к План проверок членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» на 2026 год с учетом решений Совета о приеме в члены А СРО РОСА, а также об исключении из членов А СРО РОСА, принятых до 17.10.2025 включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. Утвердить План проверок членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» на 2026 год согласно Приложению №1 к настоящему протоколу.

2. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

ЗАКРЫТИЕ

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Заседание объявлено закрытым.

Председательствующий на заседании Совета А СРО РОСА

Председатель Совета А СРО РОСА

Секретарь Совета А СРО РОСА

Генеральный директор А СРО РОСА



[Handwritten signatures in blue ink]

К.И.Мрыков

Ф.Г. Кудзоев