



Ассоциация
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
(А СРО РОСА)

П р о т о к о л
заседания Совета Ассоциации
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»

«18» августа 2025 год

13(462)

гор. Владикавказ

Основание созыва Совета – по инициативе Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (далее – А СРО РОСА) - Кудзоева Ф.Г. (в соответствии с п.7.6. Положения о Совете А СРО РОСА).

Место проведения заседания: РСО-Алания гор. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41, корпус «А», зал заседаний А СРО РОСА.

Дата и время проведения заседания: «18» августа 2025 год, 15 часов 00 минут.

Форма проведения: очное заседание, в том числе с использованием видеоконференцсвязи.

Председательствующий на заседании Совета (в соответствии с п.3.6. Положения о Совете А СРО РОСА):

Мрыков К.И., Председатель Совета А СРО РОСА.

Секретарь Совета (в соответствии с п.7.4. Положения о Совете А СРО РОСА):

Кудзоев Ф.Г., генеральный директор А СРО РОСА.

Приняли участие с правом голоса **члены Совета А СРО РОСА:**

А) Выразили свое решение непосредственно на заседании Совета:

- 1. Мрыков К.И., представитель АО «ПМК № 83» (ОГРН-1021500673952), Председатель Совета;*
- 2. Биченов В.В., генеральный директор ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН-1031500150835);*
- 3. Елбакиев И.М., представитель ООО «Дирекция по строительству МАПП» (ОГРН-1021500676240);*

4. Зангиев Ч.М., Председатель Северо-Осетинской региональной общественной организации «Комсомол Осетии» по содействию государственным и муниципальным органам в воспитании молодежи (независимый член);

5. Кравченко В.Т., директор ООО «АНТиК» (ОГРН-1071516002161);

6. Пхалагов Т.Х., генеральный директор ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ» (ОГРН-1131513004754);

Б) Не приняли участие, в том числе, не выразили свое решение в письменной форме, по уважительной причине:

- 1. Джисоев В.П., генеральный директор ООО «Погранстрой» (ОГРН-1091516001060) - отпуск;*
- 2. Туганов К.Х., Председатель Совета Союза «ТПП РСО-Алания» (независимый член) – командировка;*
- 3. Харебов А.Л., индивидуальный предприниматель, член Совета Северо-Осетинского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (независимый член) - отпуск.*

В) Присутствовали без права голоса сотрудник А СРО РОСА:

Лоенко А.С. – Начальник контрольно-экспертного отдела Исполнительной дирекции А СРО РОСА.

В соответствии с п.п. 2 п.7.5. Положения о Совете А СРО РОСА, обязанность по подсчету голосов на заседании возложено на секретаря Совета А СРО РОСА.

Открытие заседания Совета А СРО РОСА

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, что на заседании из 9 (девяти) членов Совета А СРО РОСА принимают участие 6 (шесть) членов Совета А СРО РОСА, что составляет более 50%. Кворум имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, в связи с чем, заседание Совета А СРО РОСА правомочно принимать решения и предложил начать работу.

Председательствующий объявил заседание Совета А СРО РОСА - «открытым».

О Повестке дня заседания Совета А СРО РОСА

Слушали: Председательствующего, который предложил к утверждению предложенную Повестку дня заседания Совета А СРО РОСА – из 7 (семи) вопросов, сформированную в соответствии с п.7.13 Положения о Совета А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

Утвердить Повестку дня заседания Совета А СРО РОСА из 7 (семи) вопросов.

Повестка дня заседания Совета Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

1. О рассмотрении вопроса об изменении уровня ответственности:

ООО «МОНТАЖ ГРУПП» (ОГРН 1231500005197), реестровый номер 523, заявляет 2 уровень ответственности по компенсационным фондам возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств.

2. О рассмотрении вопроса по прекращению дисциплинарных производств:

- 2.1. ДП № 148(1184)/85-2024 в отношении **ООО «Хатал» (ОГРН 1021500770433);**
- 2.2. ДП № 29(1225)/377-2025 в отношении **ИП Босикова А.К. (ОГРНИП 313151225900013);**
- 2.3. ДП №74(1110)/416-2024 в отношении **ООО «ИР-СВЕТ» (ОГРН 1181513000778);**
- 2.4. ДП №75(1111)/453-2024 в отношении **ООО «ЛИДЕРСТРОЙ» (ОГРН 1191513006134).**

3. О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ за не устранение выявленных нарушений условий членства в А СРО РОСА:

- 3.1. **ООО «Интенсивник» (ОГРН 1051500414822) по ДП № 45(1241)/260-2025;**
- 3.2. **ООО «ИнжСтройКонтроль» (ОГРН 1081516003447) по ДП № 47(1243)/301-2025;**
- 3.3. **ООО «СевОсетинСтрой» (ОГРН 1151514000120) по ДП № 50(1246)/415-2025(в);**
- 3.4. **ООО «ИР-СВЕТ» (ОГРН 1181513000778) по ДП № 51(1247)/416-2025.**

4. О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ за не устранение выявленных нарушений условий членства в А СРО РОСА:

ООО «ЗВЕЗДА» (ОГРН 1161513051952) по ДП № 53(1249)/475-2025.

5. О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ права осуществления строительства объектов капитального строительства:

- 5.1. **ООО «СТРОЙСЕРВИС» (ОГРН 1021500578549) по ДП № 131(1167)/89-2024;**
- 5.2. **ООО «РОСТ» (ОГРН 1062506015879) по ДП №99(1135)/158-2024;**
- 5.3. **ООО «РОСТТРАСССИГНАЛ» (ОГРН 1131513005711) по ДП №101(1137)/204-2024;**
- 5.4. **ООО «Фиагдон» (ОГРН 1021500822420) по ДП № 151(1187)/242-2024;**
- 5.5. **ООО «АГРОФИРМА ФАТ» (ОГРН – 1021500576569) по ДП № 3(1039)/245-2024;**
- 5.6. **ООО «Техинвестстрой» (ОГРН 1031500352905) по ДП № 22(1218)/290-2025;**
- 5.7. **ООО «АЛАНИЯ ЛИФТ» (ОГРН 1081511000560) по ДП № 14(1210)/316-2025;**
- 5.8. **ООО «Успех» (ОГРН 1141513000166) по ДП № 154(1190)/353-2024;**
- 5.9. **ООО «ДОРСЕРВИС» (ОГРН 1061516012722) по ДП № 49(1245)/366-2025 и по ДП № 55(1091)/366-2024;**
- 5.10. **ООО «ПОЖЭКСПЕРТ» (ОГРН 1132312009466) по ДП №105(1141)/375-2024;**
- 5.11. **ООО «ФарнСпецСтрой» (ОГРН – 1181513004947) по ДП № 156(1192)/403-2024;**

5.12. ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ОРИОН» (ОГРН – 1211500005210) по ДП № 128(1164)/456-2024;

5.13. ООО «Центр обслуживания АЗС» (ОГРН-1131513006261) по ДП № 63(993)/472-2023(в).

6. О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде ИСКЛЮЧЕНИЯ из членов А СРО РОСА:

ООО «СТРОЙПАРТНЕР» (ОГРН 1051500515153) по ДП № 145(1181)/482-2024.

7. О рассмотрении вопроса по награждению наградами Ассоциации ко Дню строителя

По вопросу № 1 повестки дня:

О рассмотрении вопроса об изменении уровня ответственности

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, о поступившем заявлении об увеличении до 2 (второго) уровня ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда (КФ ВВ) и компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) от ООО «МОНТАЖ ГРУПП» (ОГРН 1231500005197), реестровый номер 523 (далее – Общество) с пакетом документов в соответствии с внутренними документами А СРО РОСА.

В ходе проверки установлено, что Общество выполнило все условия членства в Ассоциации, в том числе по доплате необходимых взносов в КФ ВВ и КФ ОДО, в связи с чем им предложено увеличить до **2-го уровня** ответственности по предельной планируемой стоимости по одному договору строительного подряда (до 500,0 млн. руб.) (КФ ВВ) и до **2-го уровня** ответственности совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (до 500,0 млн. руб.) (КФ ОДО).

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. Увеличить уровни ответственности **ООО «МОНТАЖ ГРУПП» (ОГРН 1231500005197), реестровый номер 523, до 2-го уровня** ответственности по предельной планируемой стоимости по одному договору строительного подряда (до 500,0 млн. руб.) (КФ ВВ) и до **2-го уровня** ответственности совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (до 500,0 млн. руб.) (КФ ОДО).

2. Данное решение считать вступившим в законную силу с 18.08.2025 г., внести соответствующие изменения в реестр членов Ассоциации.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу № 2 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по прекращению дисциплинарных производств

2.1. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 148(1184)/85-2024 в отношении **ООО «Хатал» (ОГРН 1021500770433)**. Решением Совета А СРО РОСА от 29.07.2025 года № 12(461) за нарушение условий членства (отсутствие у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС, прохождения Независимой оценки квалификации) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, сообщившего, что Обществом нарушение по указанному дисциплинарному производству устранено частично, а именно 1 (один) специалист заключил Договор о прохождении Независимой оценки квалификации, а значит имеются все основания для прекращения ДП № 148(1184)/85-2024, а не устраненный вопрос взять на «контроль», в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 148(1184)/85-2024 в отношении ООО «Хатал» (ОГРН 1021500770433) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.6 п.9.18., п.п.5 9.22. ДР А СРО РОСА в связи с частичным устранением выявленных нарушений **прекратить ДП № 148(1184)/85-2024 в отношении ООО «Хатал» (ОГРН 1021500770433)**, признать соответствующим условиям членства в Ассоциации, вопрос получения Свидетельства о прохождении Независимой оценки квалификации взять на «контроль».

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.2. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 29(1225)/377-2025 в отношении **ИП Босикова Александра Константиновича (ОГРНИП 313151225900013)**. Решением Совета А СРО РОСА от 03.07.2025 года № 9(458) за нарушение условий членства (*имеющейся задолженности по оплате членских взносов в размере 45,0 тыс.руб. (за 2-4 кв. 2024 г.)*) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предписания, сообщившего, что Обществом нарушение по указанному дисциплинарному производству устранено, а именно оплачена задолженность по членским взносам, и имеются все основания для прекращения ДП № 29(1225)/377-2025, в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 29(1225)/377-2025 в отношении ИП Босикова Александра Константиновича (ОГРНИП 313151225900013) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.5 п.9.18., п.п.5 9.22. ДР А СРО РОСА в связи с устранением выявленных нарушений **прекратить ДП № 29(1225)/377-2025 в отношении ИП Босикова Александра Константиновича (ОГРНИП 313151225900013)**, признать соответствующим условиям членства в Ассоциации.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.3. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №74(1110)/416-2024 в отношении **ООО «ИР-СВЕТ» (ОГРН 1181513000778)**. Решением Совета А СРО РОСА от 06.06.2025 года № 8(457) за нарушение условий членства (отсутствие у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС, прохождения Независимой оценки квалификации) право выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства **было приостановлено до 17.08.2025 года**, при этом Обществом нарушение устранено частично, а именно 1 (один) специалист заключил Договор о прохождении Независимой оценки квалификации, а значит имеются все основания для прекращения ДП №74(1110)/416-2024 и возобновления права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, а не устраненный вопрос взять на «контроль», в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №74(1110)/416-2024 в отношении ООО «ИР-СВЕТ» (ОГРН 1181513000778) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.6 п.9.18., п.п.5 9.22. ДР А СРО РОСА в связи с частичным устранением выявленных нарушений **прекратить ДП №74(1110)/416-2024 в отношении ООО «ИР-СВЕТ» (ОГРН 1181513000778)**, признать соответствующим условиям членства в Ассоциации, **возобновить право**

выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, а вопрос получения Свидетельства о прохождении Независимой оценки квалификации взять на «контроль».

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.4. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №75(1111)/453-2024 в отношении ООО «ЛИДЕРСТРОЙ» (ОГРН 1191513006134). Решением Совета А СРО РОСА от 06.06.2025 года № 8(457) за нарушение условий членства (отсутствие у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС, прохождения Независимой оценки квалификации) право выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства **было приостановлено до 17.08.2025 года**, при этом Обществом нарушение устранено частично, а именно 1 (один) специалист заключил Договор о прохождении Независимой оценки квалификации, а значит имеются все основания для прекращения ДП №75(1111)/453-2024 и возобновления права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, а не устраненный вопрос взять на «контроль», в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №75(1111)/453-2024 в отношении ООО «ЛИДЕРСТРОЙ» (ОГРН 1191513006134) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.6 п.9.18., п.п.5 9.22. ДР А СРО РОСА в связи с частичным устранением выявленных нарушений **прекратить ДП №75(1111)/453-2024 в отношении ООО «ЛИДЕРСТРОЙ» (ОГРН 1191513006134),** признать соответствующим условиям членства в Ассоциации, **возобновить право выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства,** а вопрос получения Свидетельства о прохождении Независимой оценки квалификации взять на «контроль».

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №3 повестки дня:

О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ за не устранение выявленных нарушений условий членства в А СРО РОСА

3.1. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 45(1241)/260-2025 в отношении ООО «Интенсивник» (ОГРН 1051500414822) в отношении которого решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 18.07.2025 № 7(146)-дк за нарушение условий членства (*имеющейся задолженности по оплате членских взносов в размере 45,0 тыс.руб. (за 2-4 кв. 2024 г. и несоблюдение сроков исполнения обязательств по договору строительного подряда)*) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушения по настоящее время устранены частично, а именно исполнены обязательства по договору подряда, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 45(1241)/260-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Интенсивник» (ОГРН

1051500414822) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 1 п.7.2.1., п.2.1, п.п.8. п.2.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ** в отношении **ООО «Интенсивник» (ОГРН 1051500414822) по ДП № 45(1241)/260-2025**, обязав руководителя в течение 60 (шестидесяти) календарных дней устранить нарушение – погасить образовавшуюся задолженность по членским взносам.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.2. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 47(1243)/301-2025 в отношении ООО «ИнжСтройКонтроль» (ОГРН 1081516003447) в отношении которого решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 18.07.2025 № 7(146)-дк за нарушение условий членства (*несоблюдение сроков исполнения обязательств по договорам строительного подряда*) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 47(1243)/301-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ИнжСтройКонтроль» (ОГРН 1081516003447) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 1 п.7.2.1., п.2.1, п.п.8. п.2.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ** в отношении **ООО «ИнжСтройКонтроль» (ОГРН 1081516003447) по ДП № 47(1243)/301-2025**, обязав руководителя в течение 60 (шестидесяти) календарных дней устранить нарушение – исполнить обязательства по заключенным договорам строительного подряда.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.3. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 50(1246)/415-2025(в) в отношении ООО «СевОсетинСтрой» (ОГРН 1151514000120) в отношении которого решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 18.07.2025 № 7(146)-дк за нарушение условий членства (отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 50(1246)/415-2025(в) о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СевОсетинСтрой» (ОГРН 1151514000120) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 1 п.7.2.1., п.2.1, п.п.8. п.2.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений

в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ** в отношении **ООО «СевОсетинСтрой» (ОГРН 1151514000120) по ДП № 50(1246)/415-2025(в)**, обязав руководителя в течение 60 (шестидесяти) календарных дней устранить нарушение – укомплектоваться двумя специалистами по организации строительства, включенными в НРС.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.4. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 51(1247)/416-2025 в отношении ООО «ИР-СВЕТ» (ОГРН 1181513000778) в отношении которого решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 18.07.2025 № 7(146)-дк за нарушение условий членства (отсутствие у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС, прохождения Независимой оценки квалификации) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 51(1247)/416-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ИР-СВЕТ» (ОГРН 1181513000778) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 1 п.7.2.1., п.2.1, п.п.8. п.2.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ** в отношении **ООО «ИР-СВЕТ» (ОГРН 1181513000778) по ДП № 51(1247)/416-2025**, обязав руководителя в течение 60 (шестидесяти) календарных дней устранить нарушение – провести Независимую оценку квалификации 1 (одному) специалисту по организации строительства, включенному в НРС.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №4 повестки дня:

О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ за не устранение выявленных нарушений условий членства в А СРО РОСА

Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 53(1249)/475-2025 в отношении ООО «ЗВЕЗДА» (ОГРН 1161513051952) в отношении которого решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 18.07.2025 № 7(146)-дк за нарушение условий членства:

а) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 21,0 тыс.руб. (1 кв. 2025 г.);

б) отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в Национальный реестр специалистов прохождения Независимой оценки квалификации;

в) нарушения сроков исполнения договорных обязательств (дата окончания исполнения договора до 07.05.2025,

была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 53(1249)/475-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ЗВЕЗДА» (ОГРН 1161513051952), в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 2 п.7.2.1., п.3.1, п.п.3. п.3.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ** в отношении **ООО «ЗВЕЗДА» (ОГРН 1161513051952) по ДП № 53(1249)/475-2025**, обязав руководителя в течение 45 (сорока пяти) календарных дней устранить нарушения – погасить образовавшуюся задолженность, провести Независимую оценку квалификации заявленному специалисту и исполнить обязательства по заключенным договорам строительного подряда.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу № 5 повестки дня:

О рассмотрении вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде **ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ** права осуществления строительства объектов капитального строительства

5.1. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 131(1167)/89-2024 в отношении ООО «СТРОЙСЕРВИС» (ОГРН 1021500578549), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 16.05.2025 № 7(456) за нарушение условий членства (отсутствие у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС, прохождения Независимой оценки квалификации и неуплаты членских взносов в размере в размере 111,0 тыс. руб. (за 2023 г. и 1-3 кв. 2024 г.)) право выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства **было приостановлено до 14.08.2025 года**, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 14.08.2025 года до 12.11.2025 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 131(1167)/89-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СТРОЙСЕРВИС» (ОГРН 1021500578549) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений: *(отсутствие у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС, прохождения Независимой оценки квалификации и неуплаты членских взносов в размере в размере 111,0 тыс. руб. (за 2023 г. и 1-3 кв. 2024 г.))*, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и приостановление права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «СТРОЙСЕРВИС» (ОГРН 1021500578549) по ДП № 131(1167)/89-2024** сроком до 90 календарных дней, т.е. с 14.08.2025 года до 12.11.2025 года включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

5.2. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №99(1135)/158-2024 в отношении ООО «РОСТ» (ОГРН 1062506015879), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 06.06.2025 № 8(457) за нарушение условий членства (отсутствие у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС обязательного прохождения Независимой оценки квалификации) право выполнения работ было **приостановлено до 17.08.2025 года**, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено в связи, с чем им предложено рассмотреть

материал ДП в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 17.08.2025 года до 15.11.2025 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №99(1135)/158-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «РОСТ» (ОГРН 1062506015879) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений: *(отсутствие у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС обязательного прохождения Независимой оценки квалификации)*, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и приостановление права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «РОСТ» (ОГРН 1062506015879) по ДП №99(1135)/158-2024** сроком до 90 календарных дней, т.е. с 17.08.2025 до 15.11.2025 года включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

5.3. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №101(1137)/204-2024 в отношении ООО «РОСТТРАНССИГНАЛ» (ОГРН 1131513005711), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 06.06.2025 № 8(457) за нарушение условий членства (отсутствие у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС обязательного прохождения Независимой оценки квалификации) право выполнения работ было **приостановлено до 17.08.2025 года**, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 17.08.2025 года до 15.11.2025 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №101(1137)/204-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «РОСТТРАНССИГНАЛ» (ОГРН 1131513005711) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений: *(отсутствие у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС обязательного прохождения Независимой оценки квалификации)*, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и приостановление права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «РОСТТРАНССИГНАЛ» (ОГРН 1131513005711) по ДП №101(1137)/204-2024** сроком до 90 календарных дней, т.е. с 17.08.2025 до 15.11.2025 года включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

5.4. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 151(1187)/242-2024 в отношении ООО «Фиагдон» (ОГРН 1021500822420), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 16.05.2025 № 7(456) за нарушение условий членства (отсутствие у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС, прохождения Независимой оценки квалификации и неуплаты членских взносов в размере в размере 48,0 тыс. руб. (за 1-3 кв. 2024 г.)) право выполнения работ было **приостановлено до 14.08.2025 года**, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. *с 14.08.2025 года до 12.11.2025 года включительно*.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 151(1187)/242-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Фиагдон» (ОГРН 1021500822420) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений: *(отсутствие у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС, прохождения Независимой оценки квалификации и неуплаты членских взносов в размере в размере 48,0 тыс. руб. (за 1-3 кв. 2024 г.))*, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и приостановление права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении ООО «Фиагдон» (ОГРН 1021500822420) по ДП № 151(1187)/242-2024 сроком до 90 календарных дней, т.е. *с 14.08.2025 года до 12.11.2025 года включительно*.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

5.5. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 3(1039)/245-2024 в отношении ООО «АГРОФИРМА ФАТ» (ОГРН – 1021500576569), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 06.06.2025 № 8(457) за нарушение условий членства (отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов) право выполнения работ было **приостановлено до 16.08.2025 года**, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. *с 16.08.2025 года до 14.11.2025 года включительно*.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 3(1039)/245-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «АГРОФИРМА ФАТ» (ОГРН – 1021500576569) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений: *(отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов)*, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного

воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и приостановление права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «АГРОФИРМА ФАТ» (ОГРН – 1021500576569) по ДП № 3(1039)/245-2024** сроком до 90 календарных дней, т.е. **с 16.08.2025 до 14.11.2025 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

5.6. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 22(1218)/290-2025 в отношении ООО «Техинвестстрой» (ОГРН 1031500352905) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 06.06.2025 № 8(457) за нарушение условий членства (превышение предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров) право выполнения работ было **приостановлено до 16.08.2025 года**, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. **с 16.08.2025 года до 14.11.2025 года включительно**.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 22(1218)/290-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Техинвестстрой» (ОГРН 1031500352905) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.6 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не уплаты членом Ассоциации в установленный срок дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации соответствующего совокупному размеру обязательств ООО «Техинвестстрой» (ОГРН 1031500352905 *(неуплаты дополнительного взноса в КФ ОДО в размере 2 300 000 (два миллиона триста тысяч) рублей)*), повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предупреждения и Требования о необходимости увеличения размера взноса в КФ ОДО до 2 (второго) уровня ответственности соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения таких договоров и Приостановления права, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «Техинвестстрой» (ОГРН 1031500352905) по ДП № 22(1218)/290-2025** сроком до 90 календарных дней, т.е. **16.08.2025 до 14.11.2025 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

5.7. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 14(1210)/316-2025 в отношении ООО «АЛАН И ЛИФТ» (ОГРН 1081511000560), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 16.05.2025 № (456) за нарушение условий членства (неуплаты членских взносов в размере в размере 126,0 тыс. руб. (за 1-4 кв. 2023 г. и 1-4 кв. 2024 г.) и отсутствие у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС, прохождения Независимой оценки квалификации) право выполнения работ было **приостановлено до 14.08.2025 года**, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. **с 14.08.2025 года до 12.11.2025 года включительно**.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 14(1210)/316-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «АЛАН ИЯ ЛИФТ» (ОГРН 1081511000560) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений: *(отсутствие у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС прохождения Независимой оценки квалификации и неуплаты членских взносов в размере в размере 126,0 тыс. руб. (за 2023 г. и 2024 г.)),* повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и приостановление права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «АЛАН ИЯ ЛИФТ» (ОГРН 1081511000560) по ДП № 14(1210)/316-2025,** сроком до 90 календарных дней, т.е. **с 14.08.2025 года до 12.11.2025 года включительно.**

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

5.8. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 154(1190)/353-2024 в отношении ООО «Успех» (ОГРН 1141513000166), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 16.05.2025 № (456) за нарушение условий членства (отсутствие у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС, прохождения Независимой оценки квалификации и неуплаты членских взносов в размере в размере 48,0 тыс. руб. (за 1-3 кв. 2024 г.)) право выполнения работ было **приостановлено до 14.08.2025 года,** при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. **с 14.08.2025 года до 12.11.2025 года включительно.**

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 154(1190)/353-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Успех» (ОГРН 1141513000166) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений: *(отсутствие у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС, прохождения Независимой оценки квалификации и неуплаты членских взносов в размере в размере 48,0 тыс. руб. (за 1-3 кв. 2024 г.))* повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и приостановление права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «Успех» (ОГРН 1141513000166) по ДП № 154(1190)/353-2024,** сроком до 90 календарных дней, т.е. **с 14.08.2025 года до 12.11.2025 года включительно.**

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

5.9. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 49(1245)/366-2025 и ДП № 55(1091)/366-2024 в отношении ООО «ДОРСЕРВИС» (ОГРН 1061516012722), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 29.07.2025 № 12(461) за нарушение условий членства (неуплаты членских взносов в размере в размере 95,0 тыс. руб. (за сентябрь и 4 кв. 2022 г., 1-4 кв. 2023 г. и 1 кв. 2024 г.) и отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в НРС) право выполнения работ было приостановлено до 18.10.2025 года и решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 18.07.2025 № 7(146)-дк за нарушение условий членства (неуплаты членских взносов в размере в размере 69,0 тыс. руб. (за 2-4 кв. 2024 г. и 1 кв. 2025 г.)) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, им предложено объединить оба дисциплинарных производства в одно и рассмотреть материал ДП, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 18.08.2025 года до 16.11.2025 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 49(1245)/366-2025 и ДП № 55(1091)/366-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в ООО «ДОРСЕРВИС» (ОГРН 1061516012722) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания. Объединить нарушения по ДП № 49(1245)/366-2025 и ДП № 55(1091)/366-2024 в одно ДП № 49(1245)/366-2025, прекратив ДП № 55(1091)/366-2024.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений: *(отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС и неуплаты членских взносов в размере в размере 164,0 тыс. руб. (за сентябрь и 4 кв. 2022 г., 2023 г. 2024 г. и 1 кв. 2025 г.))*, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и приостановление права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «ДОРСЕРВИС» (ОГРН 1061516012722) по ДП № 49(1245)/366-2025**, сроком до 90 календарных дней, т.е. с 18.08.2025 года до 16.11.2025 года включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

5.10. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №105(1141)/375-2024 в отношении ООО «ПОЖЭКСПЕРТ» (ОГРН 1132312009466), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 06.06.2025 № 8(457) за нарушение условий членства (отсутствие у 5 (пяти) специалистов по организации строительства, включенных в НРС обязательного прохождения Независимой оценки квалификации) право выполнения работ было **приостановлено до 17.08.2025 года**, при этом Обществом нарушение по настоящее время устранено частично, а именно 2 (два) специалиста прошли Независимую оценку квалификации, в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 17.08.2025 года до 15.11.2025 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №105(1141)/375-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ПОЖЭКСПЕРТ» (ОГРН

1132312009466) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений: (*отсутствие у 3 (трех) специалистов по организации строительства, включенных в НРС обязательного прохождения Независимой оценки квалификации*), повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и приостановление права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «ПОЖЭКСПЕРТ» (ОГРН 1132312009466) по ДП №105(1141)/375-2024** сроком до 90 календарных дней, т.е. **с 17.08.2025 до 15.11.2025 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

5.11. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 156(1192)/403-2024 в отношении ООО «ФарнСпецСтрой» (ОГРН – 1181513004947), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 16.05.2025 № 7(456) за нарушение условий членства (неуплаты членских взносов в размере в размере 123,0 тыс. руб. (за 4 кв. 2022 г., 2023 г. и 1-3 кв. 2024 г.)) право выполнения работ было **приостановлено до 06.08.2025 года**, в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. **с 06.08.2025 года до 04.11.2025 года включительно**.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 156(1192)/403-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ФарнСпецСтрой» (ОГРН – 1181513004947) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений: (*неуплаты членских взносов в размере в размере 123,0 тыс. руб. (за 4 кв. 2022 г., 2023 г. и 1-3 кв. 2024 г.))*), повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и приостановление права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «ФарнСпецСтрой» (ОГРН – 1181513004947) по ДП № 156(1192)/403-2024**, сроком до 90 календарных дней, т.е. **с 06.08.2025 года до 04.11.2025 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

5.12. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 128(1164)/456-2024 в отношении ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ОРИОН» (ОГРН – 1211500005210), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 16.05.2025 № 7(456) за нарушение условий членства (отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС и отсутствие у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС, прохождения Независимой оценки квалификации) право выполнения работ было **приостановлено до 06.08.2025 года**, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства объектов капитального

строительства сроком до 60 календарных дней, т.е. с 06.08.2025 года до 05.10.2025 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 128(1164)/456-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ОРИОН» (ОГРН – 1211500005210) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений: *(отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС и отсутствие у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС, прохождения Независимой оценки квалификации)* повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и приостановление права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ОРИОН» (ОГРН – 1211500005210) по ДП № 128(1164)/456-2024**, сроком до 60 календарных дней, т.е. с 06.08.2025 года до 05.10.2025 года включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

5.13. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 63(993)/472-2023(в) в отношении ООО «Центр обслуживания АЗС» (ОГРН-1131513006261), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 16.05.2025 № 7(456) за нарушение условий членства *(отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС)* право выполнения работ было **приостановлено до 07.08.2025 года**, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 07.08.2025 года до 05.11.2025 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 63(993)/472-2023(в) о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Центр обслуживания АЗС» (ОГРН-1131513006261) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений: *(отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС)* повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и приостановление права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «Центр обслуживания АЗС» (ОГРН-1131513006261) по ДП № 63(993)/472-2023(в)**, сроком до 90 календарных дней, т.е. с 07.08.2025 года до 05.11.2025 года включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №6 повестки дня:

О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия
в виде ИСКЛЮЧЕНИЯ

Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 145(1181)/482-2024 в отношении **ООО «СТРОЙПАРТНЕР» (ОГРН 1051500515153)** (далее – Общество) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 16.05.2025 № 7(456) за нарушения условий членства:

- *неуплата членских взносов в размере 78,0 тыс. руб. (3,4 кв. 2023 г. 1-3 кв. 2024 г.);*

- *отсутствие у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов, обязательного прохождения Независимой оценки квалификации* в отношении Общества применялись меры дисциплинарного воздействия, в том числе в виде Приостановления права выполнения работ, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены и устранять не планируют, организация не работает, в связи с вышеизложенным, предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов А СРО РОСА.

Выступили: Мрыков К.И., Пхалагов Т.Х., Кравченко В.Т.

Вопрос вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» – 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы дисциплинарного производства ДП № 145(1181)/482-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «СТРОЙПАРТНЕР» (ОГРН 1051500515153)** реестровый номер 482 в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения.

2. В соответствии с п.п.3, 8 п.9.18., п.5.6., п.п.6 п.6.4. и п.п. 5 п.7.2.1. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания, Предупреждения и приостановления права осуществления строительства объектов капитального строительства применить крайнюю меру дисциплинарного воздействия в виде **ИСКЛЮЧЕНИЯ ООО «СТРОЙПАРТНЕР» (ОГРН 1051500515153) реестровый номер 482** из членов А СРО РОСА, влекущее за собой прекращение членства в Ассоциации и прекращение ДП № 145(1181)/482-2024.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-7 Градостроительного кодекса РФ внести соответствующее решение в реестр членов А СРО РОСА и прекратить членство в Ассоциации **ООО «СТРОЙПАРТНЕР» (ОГРН 1051500515153)** с 18.08.2025 года.

4. Списать с ООО «Синергия+» (ОГРН 1151513003630) образовавшуюся на дату исключения задолженность по членским взносам в размере **138 000 рублей** перед Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», а впоследствии подтвердить принятое решение на Общем собрании членов А СРО РОСА.

5. В соответствии с ч.4 ст.55-7 Градостроительного кодекса РФ уведомить о прекращении членства в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Ассоциацию «Национальное объединение строителей» и ООО «СТРОЙПАРТНЕР» (ОГРН 1051500515153).

6. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №7 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по награждению наградами Ассоциации
«Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который предложил за многолетнюю и плодотворную работу наградить Почетной грамотой и Благодарностью Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» сотрудников членов А СРО РОСА, внесших значительный личный вклад в развитие строительной отрасли согласно Приложению №1 к настоящему Протоколу.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопросы вынесены на голосование.

Результат голосования: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. За многолетнюю и плодотворную работу наградить Почетной грамотой и Благодарностью Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» сотрудников членов А СРО РОСА, внесших значительный личный вклад в развитие строительной отрасли согласно Приложению №1 к настоящему Протоколу.

2. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

ЗАКРЫТИЕ

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Заседание объявлено закрытым.

Председательствующий на заседании Совета А СРО РОСА
Председатель Совета А СРО РОСА

К.И.Мрыков

Секретарь Совета А СРО РОСА
Генеральный директор А СРО РОСА

Ф.Г. Кудзоев



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature of K.I. Mrykov and a smaller one of F.G. Kudzoev.