



Ассоциация
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
(А СРО РОСА)

П р о т о к о л
заседания Совета Ассоциации
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»

«22» января 2026 г.

2(473)

гор. Владикавказ

Основание созыва Совета – по инициативе Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (далее – А СРО РОСА) - Кудзоева Ф.Г. (в соответствии с п.7.6. Положения о Совете А СРО РОСА).

Место проведения заседания: РСО-Алания гор. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41, корпус «А», зал заседаний А СРО РОСА.

Дата и время проведения заседания: «22» января 2026 год, 11 часов 00 минут.

Форма проведения: очное заседание, в том числе с использованием видеоконференцсвязи.

Председательствующий на заседании Совета (в соответствии с п.3.6. Положения о Совете А СРО РОСА):

Мрыков К.И., Председатель Совета А СРО РОСА.

Секретарь Совета (в соответствии с п.7.4. Положения о Совете А СРО РОСА):

Кудзоев Ф.Г., генеральный директор А СРО РОСА.

Приняли участие с правом голоса **члены Совета А СРО РОСА:**

А) Выразили свое решение непосредственно на заседании Совета:

- 1. Мрыков К.И., представитель АО «ПМК № 83» (ОГРН-1021500673952), Председатель Совета;*
- 2. Биченов В.В., генеральный директор ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН-1031500150835);*
- 3. Джиоев В.П., генеральный директор ООО «Погранстрой» (ОГРН-1091516001060);*
- 4. Елбакиев И.М., представитель ООО «Дирекция по строительству МАПП» (ОГРН-1021500676240);*
- 5. Зангиев Ч.М., Председатель Северо-Осетинской региональной общественной организации «Комсомол Осетии» по содействию государственным и муниципальным органам в воспитании молодежи (независимый член);*
- 6. Кравченко В.Т., директор ООО «АНТuК» (ОГРН-1071516002161);*
- 7. Пхалагов Т.Х., генеральный директор ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ» (ОГРН-1131513004754);*
- 8. Харебов А.Л., индивидуальный предприниматель, член Совета Северо-Осетинского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (независимый член).*

Б) Не приняли участие, в том числе, не выразили свое решение в письменной форме, по уважительной причине:

- 1. Туганов К.Х., Председатель Совета Союза «ТПП РСО-Алания» (независимый член)-больничный;*

В) Присутствовали без права голоса сотрудник А СРО РОСА:

Лоенко А.С. – Начальник контрольно-экспертного отдела Исполнительной дирекции А СРО РОСА.

Дзахова Д.Х. – Начальник правового отдела Исполнительной дирекции А СРО РОСА.

В соответствии с п.п. 2 п.7.5. Положения о Совете А СРО РОСА, обязанность по подсчету голосов на заседании возложено на секретаря Совета А СРО РОСА.

Открытие заседания Совета А СРО РОСА

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, что на заседании из 9 (девяти) членов Совета А СРО РОСА принимают участие 8 (восемь) членов Совета А СРО РОСА, что составляет более 50%. Кворум имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, в связи с чем, заседание Совета А СРО РОСА правомочно принимать решения и предложил начать работу.

Председательствующий объявил заседание Совета А СРО РОСА - «открытым».

О Повестке дня заседания Совета А СРО РОСА

Слушали: Председательствующего, который предложил к утверждению предложенную Повестку дня заседания Совета А СРО РОСА – из 4 (четырех) вопросов, сформированную в соответствии с п.7.13 Положения о Совете А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

Утвердить Повестку дня заседания Совета А СРО РОСА из 4 (четырех) вопросов.

Повестка дня заседания Совета Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

1. О рассмотрении вопроса о приеме в члены А СРО РОСА:

ООО «Специализированный застройщик «Бета» (ОГРН 1231500004724, ИНН 1500012461), заявляется 2 уровень ответственности по КФ ВВ, р.н. 543.

2. О рассмотрении вопроса по прекращению дисциплинарного производства:

ДП № 47(1243)/301-2025 в отношении ООО «ИнжСтройКонтроль» (ОГРН 1081516003447).

3. О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ права осуществления строительства объектов капитального строительства:

3.1. ООО «ЮгУниверсалСтрой» (ОГРН - 1081516003480) по ДП № 3(1199)/164-2024;

3.2. ООО «АрВ-Строй» (ОГРН 1161513051413) по ДП № 11(1207)/267-2025;

3.3. ООО «Диана» (ОГРН 1161513056980) по ДП № 34 (1230)/334-2025;

3.4. ООО «ВладКапСтрой» (ОГРН – 1081516004888) по ДП № 35 (1231)/349-2025;

3.5. ООО «ГАРАНТ» (ОГРН – 1151511000321) по ДП № 36 (1232)/371-2025;

3.6. ООО «ВОЛСТрансСтрой» (ОГРН – 1161513050071) по ДП № 37 (1233)/376-2025;

3.7. ООО «Крафт» (ОГРН 1171513000670) по ДП №58(1254)/379-2025;

3.8. ООО «ПроФУс» (ОГРН 1121513005272) по ДП №70(1266)/380-2025;

3.9. ООО «Колизей» (ОГРН 1161513050104) по ДП №60(1256)/387-2025;

3.10. ООО «СПК Атриум» (ОГРН 1191513004957) по ДП №129(1165)/465-2024;

3.11. ООО «Газлюкс7» (ОГРН – 1211500001789) по ДП № 39 (1235)/469-2025.

4. О рассмотрении вопроса по делегированию генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

По вопросу № 1 повестки дня:

О рассмотрении вопроса о приеме в члены А СРО РОСА

Слушали: Кудзоева Ф. Г. который сообщил присутствующим, о поступившем заявлении, о приеме в члены Ассоциации от ООО «Специализированный застройщик «Бета» (ОГРН

1231500004724, ИНН 1500012461) (далее по тексту – Общество) с пакетом документов в соответствии с внутренними правилами А СРО РОСА. В ходе проверки поданных документов установлено, что Общество выполнило все условия членства в Ассоциации, в том числе по оплате взносов в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с заявленным 2 (вторым) уровнем ответственности, а так же вступительного и членских взносов за 1 и 2 кварталы 2026 г., в связи с чем предложил рассмотреть заявление, принять ООО «Специализированный застройщик «Бета» (ОГРН 1231500004724, ИНН 1500012461) в члены Ассоциации, внести сведения о нем в реестр членов Ассоциации, присвоив регистрационный номер **543** в реестре членов Ассоциации, разместить принятое решение на сайте Ассоциации и направить соответствующее уведомление в НОСТРОЙ.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» – 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. Принять в члены Ассоциации **ООО «Специализированный застройщик «Бета» (ОГРН 1231500004724, ИНН 1500012461).**

2. В связи с уплатой ООО «Специализированный застройщик «Бета» (ОГРН 1231500004724, ИНН 1500012461):

2.1. Взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в размере 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей в соответствии с заявленным 2 (вторым) уровнем ответственности планируемой стоимости обязательств по одному договору строительного подряда для осуществления строительства объектов капитального строительства (КФ ВВ) до 500,0 млн. рублей;

2.2. Вступительного взноса в размере 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей, а также членских взносов за 1 и 2 кварталы 2026 г., в размере 42 000,00 (сорок две тысячи) рублей решение о приеме, считать вступившим в законную силу с 22.01.2026 года.

3. В связи со вступлением в силу решения Совета А СРО РОСА о приеме в члены Ассоциации **ООО «Специализированный застройщик «Бета» (ОГРН 1231500004724, ИНН 1500012461)** внести сведения о принятом решении в реестр членов Ассоциации, присвоив ему реестровый номер **543**, разместить данное решение на сайте Ассоциации www.npsrgosa.ru в сети «Интернет».

4. В соответствии со ст.55.17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

5. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №2 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по прекращению дисциплинарного производства

Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 47(1243)/301-2025 в отношении **ООО «ИнжСтройКонтроль» (ОГРН 1081516003447).** Решением Совета А СРО РОСА от 29.12.2025 года № 22(471) за нарушение условий членства (*несоблюдение сроков исполнения обязательств по договорам строительного подряда, относящимся к деятельности А СРО РОСА*) право выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства **было приостановлено до 29.03.2026 года**, при этом Обществом нарушение устранено, а именно Общество исполнило свои обязательства по заключенным договорам строительного подряда, а значит имеются все основания для прекращения ДП № 47(1243)/301-2025 и возобновления права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 47(1243)/301-2025 в отношении ООО «ИнжСтройКонтроль» (ОГРН 1081516003447) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.5 п.9.18., п.п.5 9.22. ДР А СРО РОСА в связи с устранением выявленных нарушений **прекратить ДП № 47(1243)/301-2025 в отношении ООО «ИнжСтройКонтроль» (ОГРН 1081516003447)**, признать соответствующим условиям членства в Ассоциации, **возобновить право выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.**

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №3 повестки дня:

О рассмотрении вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде **ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ** права осуществления строительства объектов капитального строительства

3.1. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 3(1199)/164-2024 в отношении ООО «ЮгУниверсалСтрой» (ОГРН - 1081516003480), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 23.10.2025 № 18(467) за нарушение условий членства:

- *отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов,*

- *имеющейся задолженности по членским взносам в размере 36,0 тыс.руб. (3,4 кв. 2024 г.),* была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, со сроком устранения **до 17.01.2026**, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП № 3(1199)/164-2024 в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 17.01.2026 года до 17.04.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 3(1199)/164-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ЮгУниверсалСтрой» (ОГРН - 1081516003480) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

- *отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов,*

- *имеющейся задолженности по членским взносам в размере 36,0 тыс.руб. (3,4 кв. 2024 г.),* повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «ЮгУниверсалСтрой» (ОГРН - 1081516003480) по ДП № 3(1199)/164-2024** сроком до 90 календарных дней, т.е. **с 17.01.2026 года до 17.04.2026 года включительно.**

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.2. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 11(1207)/267-2025 в отношении ООО «АрВ-Строй» (ОГРН 1161513051413), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 03.10.2025 № 16(465) за нарушение условий членства:

а) отсутствия у 2 (двух) специалистов, включённых в НРС прохождения НОК;

б) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 72,0 тыс.руб. (2024 г.);

в) превышение предельного уровня ответственности по возмещению вреда, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, со сроком устранения **до 30.12.2025**, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП № 11(1207)/267-2025 в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 30.12.2025 года до 30.03.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 11(1207)/267-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «АрВ-Строй» (ОГРН 1161513051413) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

а) отсутствия у 2 (двух) специалистов, включённых в НРС прохождения НОК;

б) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 72,0 тыс.руб. (2024 г.);

в) превышение предельного уровня ответственности по возмещению вреда, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «АрВ-Строй» (ОГРН 1161513051413) по ДП № 11(1207)/267-2025** сроком до 90 календарных дней, т.е. **с 30.12.2025 года до 30.03.2026 года включительно.**

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.3. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 34 (1230)/334-2025 в отношении ООО «Диана» (ОГРН 1161513056980), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 23.10.2025 № 18(467) за нарушение условий членства: *отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов,* была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, со сроком устранения **до 16.01.2026**, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП № 34 (1230)/334-2025 в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 16.01.2026 года до 16.04.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 34 (1230)/334-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Диана» (ОГРН 1161513056980) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленного ранее нарушения: *отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов*, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «Диана» (ОГРН 1161513056980) по ДП № 34 (1230)/334-2025** сроком до 90 календарных дней, т.е. **с 16.01.2026 года до 16.04.2026 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.4. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 35 (1231)/349-2025 в отношении ООО «ВладКапСтрой» (ОГРН – 1081516004888), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 23.10.2025 № 18(467) за нарушение условий членства:

а) отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов;

б) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 66,0 тыс.руб.(2024 г.), была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, со сроком устранения **до 16.01.2026**, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП № 35 (1231)/349-2025 в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 16.01.2026 года до 16.04.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 35 (1231)/349-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ВладКапСтрой» (ОГРН – 1081516004888) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

а) отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов;

б) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 66,0 тыс.руб.(2024 г.), повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «ВладКапСтрой» (ОГРН – 1081516004888) по ДП № 35 (1231)/349-2025** сроком до 90 календарных дней, т.е. **с 16.01.2026 года до 16.04.2026 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.5. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 36 (1232)/371-2025 в отношении ООО «ГАРАНТ» (ОГРН – 1151511000321), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 23.10.2025 № 18(467) за нарушение условий членства:

а) отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов;

б) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 36,0 тыс.руб. (3,4 кв. 2024 г.), была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, со сроком устранения **до 16.01.2026**, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП № 36 (1232)/371-2025 в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 16.01.2026 года до 16.04.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 36 (1232)/371-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ГАРАНТ» (ОГРН – 1151511000321) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

а) отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов;

б) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 36,0 тыс.руб. (3,4 кв. 2024 г.), повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «ГАРАНТ» (ОГРН – 1151511000321) по ДП № 36 (1232)/371-2025** сроком до 90 календарных дней, т.е. **с 16.01.2026 года до 16.04.2026 года включительно.**

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.6. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 37 (1233)/376-2025 в отношении ООО «ВОЛСТрансСтрой» (ОГРН – 1161513050071), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 23.10.2025 № 18(467) за нарушение условий членства:

а) отсутствия у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов прохождения Независимой оценки квалификации,

б) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 51,0 тыс.руб. (2-4 кв. 2024 г.), была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, со сроком устранения **до 16.01.2026**, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП № 37 (1233)/376-2025 в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов

капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 16.01.2026 года до 16.04.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 37 (1233)/376-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ВОЛСТрансСтрой» (ОГРН – 1161513050071) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

а) отсутствия у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов прохождения Независимой оценки квалификации,

б) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 51,0 тыс.руб. (2-4 кв. 2024 г.), повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «ВОЛСТрансСтрой» (ОГРН – 1161513050071) по ДП № 37 (1233)/376-2025** сроком до 90 календарных дней, т.е. **с 16.01.2026 года до 16.04.2026 года включительно.**

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.7. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №58(1254)/379-2025 в отношении ООО «Крафт» (ОГРН 1171513000670), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 03.12.2025 № 20(469) за нарушение условий членства *отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов,* была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Предупреждения**, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП №58(1254)/379-2025 в их отсутствии, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 22.01.2026 года до 22.04.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №58(1254)/379-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Крафт» (ОГРН 1171513000670) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленного ранее нарушения: *отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов,* повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «Крафт» (ОГРН 1171513000670) по ДП №58(1254)/379-2025** сроком до 90 календарных дней, т.е. **с 22.01.2026 года до 22.04.2026 года включительно.**

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.8. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №70(1266)/380-2025 в отношении ООО «ПрофУс» (ОГРН 1121513005272), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 17.10.2025 № 17(466) за нарушение условий членства:

а) отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов;

б) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 114,0 тыс.руб. (3,4 кв. 2023 г., 1-4 кв. 2024 и 1 кв. 2025), была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, со сроком устранения **до 15.01.2026**, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП №70(1266)/380-2025 в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 15.01.2026 года до 15.04.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №70(1266)/380-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ПрофУс» (ОГРН 1121513005272) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

а) отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов;

б) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 114,0 тыс.руб. (3,4 кв. 2023 г., 1-4 кв. 2024 и 1 кв. 2025), повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «ПрофУс» (ОГРН 1121513005272) по ДП №70(1266)/380-2025** сроком до 90 календарных дней, т.е. **с 15.01.2026 года до 15.04.2026 года включительно.**

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.9. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №60(1256)/387-2025 в отношении ООО «Колизей» (ОГРН 1161513050104), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 03.12.2025 № 20(469) за нарушение условий членства *отсутствия у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов, прохождения Независимой оценки квалификации,* была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Предупреждения**, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП №60(1256)/387-2025 в их отсутствии, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 22.01.2026 года до 22.04.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №60(1256)/387-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Колизей» (ОГРН 1161513050104) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленного ранее нарушения: *отсутствия у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов прохождения Независимой оценки квалификации*, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «Колизей» (ОГРН 1161513050104) по ДП №60(1256)/387-2025** сроком до 90 календарных дней, т.е. **с 22.01.2026 года до 22.04.2026 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.10. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №129(1165)/465-2024 в отношении ООО «СПК Атриум» (ОГРН 1191513004957), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 23.10.2025 № 18(467) за нарушение условий членства:

а) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 30,0 тыс.руб. за 1,2 кв. 2024 г.;

б) отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в Национальный реестр специалистов, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, со сроком устранения **до 17.01.2026**, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП №129(1165)/465-2024 в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления**, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 17.01.2026 года до 17.04.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №129(1165)/465-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СПК Атриум» (ОГРН 1191513004957) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

а) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 30,0 тыс.руб. за 1,2 кв. 2024 г.;

б) отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в Национальный реестр специалистов, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и **Приостановления** права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «СПК Атриум» (ОГРН**

1191513004957) по ДП №129(1165)/465-2024 сроком до 90 календарных дней, т.е. с 17.01.2026 года до 17.04.2026 года включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.11. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 39 (1235)/469-2025 в отношении ООО «Газлюкс7» (ОГРН – 1211500001789), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 23.10.2025 № 18(467) за нарушение условий членства:

а) отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в Национальный реестр специалистов,

б) отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, прохождения Независимой оценки квалификации,

в) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 66,0 тыс.руб. (1-4 кв. 2024 г.), была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, со сроком устранения до **16.01.2026**, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП № 39 (1235)/469-2025 в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 16.01.2026 года до 16.04.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 39 (1235)/469-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Газлюкс7» (ОГРН – 1211500001789) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

а) отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в Национальный реестр специалистов,

б) отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, прохождения Независимой оценки квалификации,

в) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 66,0 тыс.руб. (1-4 кв. 2024 г.), повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «Газлюкс7» (ОГРН – 1211500001789) по ДП № 39 (1235)/469-2025** сроком до 90 календарных дней, т.е. с **16.01.2026 года до 16.04.2026 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №4 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по делегированию генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» - Кудзоева Фидара Георгиевича, с правом решающего голоса на Окружные конференции саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории Северо-Кавказского федерального округа и на Всероссийский съезд саморегулируемых организаций – членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство,

реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проводимых в 2026 году

Слушали: Мрыкова Казбек Ибрагимовича, который предложил рассмотреть вопрос по делегированию Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» - Кудзоева Фидара Георгиевича с правом решающего голоса по всем вопросам Повестки дня на все Окружные конференции саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории Северо-Кавказского федерального округа и на Всероссийский съезд саморегулируемых организаций – членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проводимые в 2026 году.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. Делегировать Генерального директор Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» - *Кудзоева Фидара Георгиевича*, на все Окружные конференции саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории Северо-Кавказского федерального округа и на Всероссийский съезд саморегулируемых организаций – членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проводимые в 2026 году, с правом решающего голоса по всем вопросам Повестки дня.

2. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

ЗАКРЫТИЕ

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Заседание объявлено закрытым.

Председательствующий на заседании Совета А СРО РОСА

Председатель Совета А СРО РОСА

Секретарь Совета А СРО РОСА

Генеральный директор А СРО РОСА



К.И.Мрыков

Ф.Г. Кудзоев