



Ассоциация  
«Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»  
(А СРО РОСА)

**П р о т о к о л**  
**заседания Совета Ассоциации**  
**«Саморегулируемая организация**  
**«Республиканское объединение строителей Алании»**

«01» октября 2024 год

16(445)

гор. Владикавказ

Основание созыва Совета – по инициативе Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (далее – А СРО РОСА) - Кудзоева Ф.Г. (в соответствии с п.7.6. Положения о Совете А СРО РОСА).

Место проведения заседания: РСО-Алания гор. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41, корпус «А», зал заседаний А СРО РОСА.

Дата и время проведения заседания: «01» октября 2024 год, 11 часов 30 минут.

Форма проведения: очное заседание, в том числе с использованием видеоконференцсвязи.

Председательствующий на заседании Совета (в соответствии с п.3.6. Положения о Совете А СРО РОСА):

*Мрыков К.И.*, Председатель Совета А СРО РОСА.

Секретарь Совета (в соответствии с п.7.4. Положения о Совете А СРО РОСА):

*Кудзоев Ф.Г.*, генеральный директор А СРО РОСА.

Приняли участие с правом голоса **члены Совета А СРО РОСА**:

**А) Выразили свое решение непосредственно на заседании Совета:**

1. *Мрыков К.И.*, представитель АО «ПМК № 83» (ОГРН-1021500673952), Председатель Совета;

2. *Биченов В.В.*, генеральный директор ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН-1031500150835);

3. *Джисоев В.П.*, генеральный директор ООО «Погранстрой» (ОГРН-1091516001060).

4. *Кравченко В.Т.*, директор ООО «АНТик» (ОГРН-1071516002161);

5. *Пхалагов Т.Х.*, генеральный директор ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ» (ОГРН-1131513004754);

6. *Зангиев Ч.М.*, Председатель Северо-Осетинской региональной общественной организации «Комсомол Осетии» по содействию государственным и муниципальным органам в воспитании молодежи (независимый член);

7. *Харбенов А.Л.*, индивидуальный предприниматель, член Совета Северо-Осетинского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (независимый член).

**Б) Не приняли участие, в том числе, не выразили свое решение в письменной форме, по уважительной причине:**

1. *Елбакиев И.М.*, представитель ООО «Дирекция по строительству МАПП» (ОГРН-1021500676240) (отпуск);

2. *Туганов К.Х.*, Председатель Совета Союза «ТПП РСО-Алания» (независимый член) (командировка).

**В) Присутствовали без права голоса сотрудник А СРО РОСА:**

*Лоенко А.С.* – Начальник контрольно-экспертного отдела Исполнительной дирекции А СРО РОСА.

В соответствии с п.п. 2 п.7.5. Положения о Совете А СРО РОСА, обязанность по подсчету голосов на заседании возложена на секретаря Совета А СРО РОСА.

## **Открытие заседания Совета А СРО РОСА**

**Слушали:** Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, что на заседании из 9 (девяти) членов Совета А СРО РОСА принимают участие 7 (семь) членов Совета А СРО РОСА, что составляет более 50%. Кворум имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, в связи с чем, заседание Совета А СРО РОСА правомочно принимать решения и предложил начать работу.

*Председательствующий объявил заседание Совета А СРО РОСА - «открытым».*

## **О Повестке дня заседания Совета А СРО РОСА**

**Слушали:** Председательствующего, который предложил к утверждению предложенную Повестку дня заседания Совета А СРО РОСА – из 4 (четырёх) вопросов, сформированную в соответствии с п.7.13 Положения о Совета А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

### **Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

### **Решили:**

Утвердить Повестку дня заседания Совета А СРО РОСА из 4 (четырёх) вопросов.

## **Повестка дня заседания Совета Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:**

*1. О рассмотрении вопроса об изменении уровня ответственности (заявляется увеличение уровня ответственности по КФ ВВ и КФ ОДО до 2 уровня) Общества с ограниченной ответственностью «БАРСА» (ОГРН 1125260015506; ИНН 5260342848), реестровый номер 341.*

*2. О рассмотрении вопроса об отказе от права выполнения работ по строительству на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью «АНТ и К» (ОГРН 1071516002161), реестровый номер 271.*

### *3. О рассмотрении вопроса по прекращению дисциплинарных производств:*

3.1. ДП №97(1027)/36-2023 ЗАО «Техмонтаж» (ОГРН 1021500669442);

3.2. ДП №15(1051)/299-2024(в) ООО «ИРСТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН 1161513057221).

*4. О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении:*

4.1. ООО Строительная фирма «Базис» (ОГРН- 1061516014064) по ДП №71(1001)/80-2023;

4.2. ООО «ЮгСпецСтрой» (ОГРН - 1081515000269) по ДП № 2(1038)/216-2024;

4.3. ООО «СТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН - 1151514000142) по ДП № 81(1011)/228-2023;

4.4. ООО «АГРОФИРМА ФАТ» (ОГРН – 1021500576569) по ДП № 3(1039)/245-2024;

4.5. ООО «БУРТЕХНАЛАДКА» (ОГРН – 1061515008565) по ДП № 19(1055)/255-2024;

4.6. ООО «АЛАНИЯ ЛИФТ» (ОГРН – 1081511000560) по ДП № 5(1041)/316-2024;

4.7. ООО «Астория Т» (ОГРН – 1157847012730) по ДП № 26(1062)/429-2024.

### **По вопросу № 1 повестки дня:**

О рассмотрении вопроса об изменении уровня ответственности

**Слушали:** Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, о поступившем заявлении об увеличении уровней ответственности от ООО «БАРСА» (ОГРН 1125260015506; ИНН 5260342848), реестровый номер 341 (далее – Общество) с пакетом документов в соответствии с внутренними документами А СРО РОСА. В ходе проверки установлено, что Общество выполнило все условия членства в Ассоциации, в том числе по доплате необходимых взносов в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО), в связи с чем им предложено увеличить уровни ответственности до 2-го уровня

ответственности планируемой стоимости по одному договору строительного подряда для осуществления строительства объектов капитального строительства (до 500,0 млн. рублей) (КФ ВВ) и до 2-го уровня ответственности совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (до 500,0 млн. руб.) (КФ ОДО). Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решили:**

1. Увеличить уровни ответственности **ООО «БАРСА» (ОГРН 1125260015506; ИНН 5260342848), реестровый номер 341**, до 2-го уровня ответственности планируемой стоимости по одному договору строительного подряда для осуществления строительства объектов капитального строительства (до 500,0 млн. рублей) (КФ ВВ) и до 2-го уровня ответственности совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (до 500,0 млн. руб.) (КФ ОДО), данное решение считать вступившим в законную силу с 01.10.2024 г., внести соответствующие изменения в реестр членов Ассоциации.

2. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**По вопросу №2 повестки дня:**

О рассмотрении вопроса об отказе от права выполнения работ по строительству на особо опасных и технически сложных и уникальных объектах капитального строительства

**Слушали:** Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, о поступившем заявлении от ООО «АНТ и К» (ОГРН 1071516002161), реестровый номер 271 об отказе от права выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства:

- объекты воздушного транспорта, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с воздушным законодательством РФ;

- объекты капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с законодательством РФ о железнодорожном транспорте;

- на уникальных объектах капитального строительства;

- проектирование, строительство, реконструкция, техническое перевооружение и капитальный ремонт сетей газораспределения и газопотребления;

- эксплуатация опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения, предназначенные для подъема и перемещения грузов, в связи с чем им предложено поддержать отказ и внести с 01.10.2024 года соответствующее изменение в реестр членов Ассоциации в отношении заявленных категорий объектов капитального строительства, в остальной части оставить без изменений.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В связи с отказом **ООО «АНТ и К» (ОГРН 1071516002161), реестровый номер 271** от права выполнения работ на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства следующих категорий:

- объекты воздушного транспорта, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с воздушным законодательством РФ;

- объекты капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с законодательством РФ о железнодорожном транспорте;

- на уникальных объектах капитального строительства;
- проектирование, строительство, реконструкция, техническое перевооружение и капитальный ремонт сетей газораспределения и газопотребления;
- эксплуатация опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения, предназначенные для подъема и перемещения грузов,

внести с 01.10.2024 года соответствующее изменение в реестр членов Ассоциации в отношении заявленных категорий объектов капитального строительства, в остальной части оставить без изменений.

2. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

### **По вопросу № 3 повестки дня:**

О рассмотрении вопроса по прекращению дисциплинарных производств

**3.1. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №97(1027)/36-2023 в отношении ЗАО «Техмонтаж» (ОГРН 1021500669442) (р.н. 36). Решением Совета А СРО РОСА от 30.08.2024 года № 15(444) за нарушение условий членства (отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС и наличия задолженности по оплате членских взносов в размере 45,0 тыс. руб. (1-3 кв. 2023)) право выполнения работ по договорам строительного подряда было приостановлено на срок до 19.11.2024, сообщившего, что Обществом нарушение по указанному дисциплинарному производству устранено частично, а значит, имеются все основания для прекращения ДП №97(1027)/36-2023 и возобновления права выполнения работ по строительству, а не устраненный вопрос взять «на контроль», в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

#### **Вопрос вынесен на голосование**

**Результат голосования:** «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

#### **Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №97(1027)/36-2023 в отношении ЗАО «Техмонтаж» (ОГРН 1021500669442) (р.н. 36) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.6 п.9.18., п.п.5 9.22. ДР А СРО РОСА в связи с частичным устранением выявленных нарушений **прекратить ДП №97(1027)/36-2023 в отношении ЗАО «Техмонтаж» (ОГРН 1021500669442), реестровый номер 36**, признать соответствующим условиям членства в Ассоциации, **возобновить членство** в Ассоциации и право осуществления строительства объектов капитального строительства, не устраненный вопрос взять на «контроль».

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**3.2. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №15(1051)/299-2024(в) в отношении ООО «ИРСТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН 1161513057221) (р.н. 299). Решением Совета А СРО РОСА от 16.08.2024 года № 14(443) за нарушение условий членства (отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС) право выполнения работ по договорам строительного подряда было приостановлено на срок до 09.11.2024, сообщившего, что Обществом нарушение по указанному дисциплинарному производству устранено, а значит, имеются все основания для прекращения ДП №15(1051)/299-2024(в) и возобновления права выполнения работ по строительству, в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

#### **Вопрос вынесен на голосование**

**Результат голосования:** «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №15(1051)/299-2024(в) в отношении ООО «ИРСТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН 1161513057221) (р.н. 299) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.
2. В соответствии с п.п.5 п.9.18., п.п.5 9.22. ДР А СРО РОСА в связи с устранением выявленных нарушений **прекратить ДП №15(1051)/299-2024(в) в отношении ООО «ИРСТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН 1161513057221), реестровый номер 299**, признать соответствующим условиям членства в Ассоциации, **возобновить членство** в Ассоциации и право осуществления строительства объектов капитального строительства.
3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».
4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**По вопросу №4 повестки дня:**

О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства объектов капитального строительства

**4.1. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 71(1001)/80-2023 ООО Строительная фирма «Базис» (ОГРН- 1061516014064), реестровый номер 80 (далее – Общество) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 06.06.2024 № 10(439) за нарушение условий членства (неуплаты членских взносов в размере 105,0 тыс. руб. (2022 г. и 1-3 кв. 2023 г.) и отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС), право выполнения работ было приостановлено до 24.08.2024 года, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 24.08.2024 года до 22.11.2024 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 71(1001)/80-2023 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО Строительная фирма «Базис» (ОГРН- 1061516014064), реестровый номер 80** в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.
2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО Строительная фирма «Базис» (ОГРН- 1061516014064) по ДП № 71(1001)/80-2023** сроком на 90 календарных дней, т.е. с 24.08.2024 года до **22.11.2024 года включительно**.
3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».
4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**4.2. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 2(1038)/216-2024 ООО «ЮгСпецСтрой» (ОГРН - 1081515000269), реестровый номер 216 (далее – Общество) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 06.06.2024 № 10(439) за нарушение условий членства (неуплаты членских взносов в размере 45,0 тыс.руб. (2-4 кв. 2023 г.)) право выполнения работ было приостановлено до 04.09.2024 года, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права

осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 04.09.2024 года до 03.12.2024 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 2(1038)/216-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «ЮгСпецСтрой» (ОГРН - 1081515000269), реестровый номер 216** в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «ЮгСпецСтрой» (ОГРН - 1081515000269) по ДП № 2(1038)/216-2024** сроком на 90 календарных дней, т.е. с 04.09.2024 года до **03.12.2024 года включительно.**

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**4.3. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 81(1011)/228-2023 в отношении ООО «СТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН 1151514000142), реестровый номер 228 (далее – Общество) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 28.06.2024 № 12(441) за нарушение условий членства (отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС) право выполнения работ было приостановлено до 21.09.2024 года, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 21.09.2024 года до 20.12.2024 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило. **Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 81(1011)/228-2023 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН 1151514000142), реестровый номер 228 в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «СТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН 1151514000142) по ДП № 81(1011)/228-2023** сроком до 90 календарных дней, т.е. с 21.09.2024 года до **20.12.2024 года включительно.**

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**4.4. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 3(1039)/245-2024 в отношении ООО «АГРОФИРМА ФАТ» (ОГРН 1021500576559), реестровый номер 245 (далее – Общество) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 23.05.2024 года № 9(438) за нарушение условий членства (отсутствие у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС, прохождения Независимой оценки квалификации) право выполнения работ было приостановлено до 21.08.2024 года, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено в связи, с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 21.08.2024 года до 19.11.2024 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило

**Вопрос вынесен на голосование**

**Результат голосования:** «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 3(1039)/245-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «АГРОФИРМА ФАТ» (ОГРН 1021500576559), реестровый номер 245 в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «АГРОФИРМА ФАТ» (ОГРН 1021500576559) по ДП № 3(1039)/245-2024** сроком на 90 календарных дней с 21.08.2024 до **19.11.2024 включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**4.5. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 19(1055)/255-2024 в отношении ООО «БУРТЕХНАЛАДКА» (ОГРН – 1061515008565) (р.н. 255) (далее – Общество) в отношении которого Решением Совета А СРО РОСА от 28.06.2024 года № 12(441) за нарушение условий членства (отсутствие у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС прохождения НОК и неуплаты членских взносов в размере 60,0 тыс.руб.(1-4 кв. 2023 г.)) право выполнения работ было приостановлено до 26.09.2024 года, при этом Обществом нарушения по настоящее время устранены частично, а именно погашена задолженность по членским взносам, в связи с чем, предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 26.09.2024 года до 25.12.2024 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило **Вопрос вынесен на голосование**

**Результат голосования:** «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 19(1055)/255-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «БУРТЕХНАЛАДКА» (ОГРН – 1061515008565) (р.н. 255) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «БУРТЕХНАЛАДКА» (ОГРН – 1061515008565) по ДП №**

**19(1055)/255-2024** сроком до 90 календарных дней, т.е. с 26.09.2024 года до **25.12.2024** года **включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**4.6. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 5(1041)/316-2024 ООО «АЛАНИЯ ЛИФТ» (ОГРН – 1081511000560), реестровый номер 316 (далее – Общество) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 06.06.2024 № 10(439) за нарушение условий членства (неуплаты членских взносов в размере 60,0 тыс.руб. (1-4 кв. 2023 г.)) право выполнения работ было приостановлено до 04.09.2024 года, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 04.09.2024 года до 03.12.2024 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 5(1041)/316-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «АЛАНИЯ ЛИФТ» (ОГРН – 1081511000560), реестровый номер 316** в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «АЛАНИЯ ЛИФТ» (ОГРН – 1081511000560) по ДП № 5(1041)/316-2024** сроком на 90 календарных дней, т.е. с 04.09.2024 года до **03.12.2024** года **включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании».

**4.7. Слушали:** Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 26(1062)/429-2024 в отношении ООО «Астория Т» (ОГРН – 1157847012730) (р.н. 429) (далее – Общество) в отношении которого Решением Совета А СРО РОСА от 28.06.2024 года № 12(441) за нарушение условий членства (отсутствие у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включенных в НРС прохождения НОК и неуплаты членских взносов в размере 30,0 тыс. руб. (3-4 кв. 2023 г.)) право выполнения работ было приостановлено до 26.09.2024 года, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 26.09.2024 года до 25.12.2024 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило. **Вопрос вынесен на голосование**

**Результат голосования:** «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 26(1062)/429-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Астория Т» (ОГРН – 1157847012730) (р.н. 429) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства объектов капитального строительства в отношении **ООО «Астория Т» (ОГРН – 1157847012730) по ДП № 26(1062)/429-2024** сроком до 90 календарных дней, т.е. с 26.09.2024 года **до 25.12.2024 года включительно**.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

### ЗАКРЫТИЕ

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»

Все вопросы повестки дня рассмотрены.  
Заседание объявлено закрытым.

Председательствующий на заседании Совета А СРО РОСА  
Председатель Совета А СРО РОСА

Секретарь Совета А СРО РОСА  
Генеральный директор А СРО РОСА



К.И.Мрыков

Ф.Г. Кудзоев