



Ассоциация «Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
(А СРО РОСА)

П р о т о к о л
заседания Совета Ассоциации
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»

«03» июня 2026 г.

8(479)

гор. Владикавказ

Основание созыва Совета – по инициативе Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (далее – А СРО РОСА) - Кудзоева Ф.Г. (в соответствии с п.7.6. Положения о Совете А СРО РОСА).

Место проведения заседания: РСО-Алания гор. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41, корпус «А», зал заседаний А СРО РОСА.

Дата и время проведения заседания: «03» июня 2026 год, 11 часов 00 минут.

Форма проведения: очное заседание, в том числе с использованием видеоконференцсвязи.

Председательствующий на заседании Совета (в соответствии с п.3.6. Положения о Совете А СРО РОСА):

Мрыков К.И., Председатель Совета А СРО РОСА.

Секретарь Совета (в соответствии с п.7.4. Положения о Совете А СРО РОСА):

Кудзоев Ф.Г., генеральный директор А СРО РОСА.

Приняли участие с правом голоса **члены Совета А СРО РОСА:**

А) Выразили свое решение непосредственно на заседании Совета:

1. Мрыков К.И., представитель АО «ПМК № 83» (ОГРН-1021500673952), Председатель Совета;

2. Абаев Сослан Борисович, директор ООО «Хетаг» (ОГРН 1021500772545);

3. Абиев Роман Витальевич, председатель Северо-Осетинского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» (ОГРН 1141500000608) (независимый член);

4. Биченов В.В., генеральный директор ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН-1031500150835);

5. Елбакиев И.М., представитель ООО «Дирекция по строительству МАПП» (ОГРН-1021500676240);

6. Пхалагов Т.Х., генеральный директор ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ» (ОГРН-1131513004754);

7. Харебов А.Л., индивидуальный предприниматель, член Совета Северо-Осетинского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (независимый член).

Б) Не приняли участие, в том числе, не выразили свое решение в письменной форме, по уважительной причине:

1. Зангиев Ч.М., Председатель Северо-Осетинской региональной общественной организации «Комсомол Осетии» по содействию государственным и муниципальным органам в воспитании молодежи (независимый член) - отпуск;

2. Кравченко В.Т., директор ООО «АНТuК» (ОГРН-1071516002161) – отпуск.

В) Присутствовали без права голоса сотрудник А СРО РОСА:

Лоечко А.С. – Начальник контрольно-экспертного отдела Исполнительной дирекции А СРО РОСА.

В соответствии с п.п. 2 п.7.5. Положения о Совете А СРО РОСА, обязанность по подсчету голосов на заседании возложено на секретаря Совета А СРО РОСА.

Открытие заседания Совета А СРО РОСА

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, что на заседании из 9 (девяти) членов Совета А СРО РОСА принимают участие 7 (семь) членов Совета А СРО РОСА, что составляет более 50%. Кворум имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, в связи с чем, заседание Совета А СРО РОСА правомочно принимать решения и предложил начать работу.

Председательствующий объявил заседание Совета А СРО РОСА - «открытым».

О Повестке дня заседания Совета А СРО РОСА

Слушали: Председательствующего, который предложил к утверждению предложенную Повестку дня заседания Совета А СРО РОСА – из 11 (одиннадцати) вопросов, сформированную в соответствии с п.7.13 Положения о Совете А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

Утвердить Повестку дня заседания Совета А СРО РОСА из 11 (одиннадцати) вопросов.

Повестка дня заседания Совета Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

1. О рассмотрении вопроса о приеме в члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

ООО «Специализированный застройщик «ВЕРШИНА» (ОГРН 1241500006340, ИНН 1500020906), заявляется 1 уровень ответственности по КФ ВВ и КФ ОДО, р.н. 548.

2. О рассмотрении вопроса об изменении уровня ответственности:

2.1. ООО СМК «НОВОСТРОЙ» (ОГРН 1211500004540, ИНН 1513085957), заявляется 2 уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда, р.н. 466;

2.2. ООО «СтройДомСервис» (ОГРН 1131513006448, ИНН 1513044943), заявляется 3 уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда, р.н. 516.

3. О рассмотрении вопроса по прекращению дисциплинарного производства:

ООО «ИНТЕЛСТРОЙ» (ОГРН 1181513002791) по ДП №45(1369)/428-2026

4. О рассмотрении вопроса по прекращению членства в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»

ООО «АЛАНИЯ СЕРВИС» (ОГРН 1211500004946), р.н. 537.

5. О рассмотрении вопроса о добровольном прекращении членства в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

ООО «ЛЕГИОН» (ОГРН 1161513051105), р.н. 9

6. О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ за не устранение выявленных нарушений условий членства в А СРО РОСА:

6.1. ООО «АГРОФИРМА ФАТ» (ОГРН 1021500576569) по ДП № 10(1334)/245-2026;

6.2. ООО «Курдбадза» (ОГРН 1021500676196) по ДП № 11(1335)/358-2026(в);

6.3. ООО «АланияСтрой-17» (ОГРН 1171513005290) по ДП № 12(1336)/395-2026;

6.4. ООО «АЛДАИР» (ОГРН 1181513002109) по ДП № 14(1338)/412-2026;

6.5. ООО «АЛАНИЯ СТРОЙ» (ОГРН 1231500000379) по ДП № 15(1339)/488-2026.

7. О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ за не устранение выявленных нарушений условий членства в А СРО РОСА:

7.1. ООО Фирма «БИК-с» (ОГРН 1051500404570) по ДП № 120(1316)/141-2025;

7.2. ООО «СкифСервис» (ОГРН 1081512000195) по ДП № 74(1270)/306-2025;

7.3. ООО «Виадук» (ОГРН 1221500001910) по ДП № 128(1324)/476-2025(в).

8. О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ права осуществления строительства объектов капитального строительства:

8.1. ООО «СТРОЙСЕРВИС» (ОГРН 1021500578549) по ДП № 103(1299)/89-2025;

8.2. ООО «РОСТТРАНССИГНАЛ» (ОГРН 1131513005711) по ДП №101(1137)/204-2024;

8.3. ООО «Монтажно строительное предприятие - 2014» (ОГРН 1141513004016) по ДП №56(1252)/342-2025;

8.4. ООО «Брекон Монолит Строй» (ОГРН – 1211500005903) по ДП № 31(1227)/481-2025;

8.5. ООО «Армада» (ОГРН 1221500006463) по ДП № 10(1206)/508-2024(в).

9. О рассмотрении вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде РЕКОМЕНДАЦИИ ОБ ИСКЛЮЧЕНИИ из членов А СРО РОСА:

ООО «МегаМэйд 15» (ОГРН 1151513003311) по ДП №59(1255)/381-2025.

10. О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде ИСКЛЮЧЕНИЯ из членов Ассоциации:

10.1. ООО «ЮгСпецСтрой» (ОГРН 1081515000269), р.н. 216;

10.2. ООО «ДОРСЕРВИС» (ОГРН 1061516012722), р.н. 366;

10.3. ООО «Акватория» (ОГРН 1221500003801), р.н. 504.

11. О рассмотрении вопроса по возврату (или отказу в возврате) ошибочно перечисленных платежей на иной расчетный счет Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

ООО «Специализированный застройщик «Вершина» (ОГРН 1241500006340, ИНН 1500020906).

По вопросу № 1 повестки дня:

О рассмотрении вопроса о приеме в члены А СРО РОСА

Слушали: Кудзоева Ф. Г. который сообщил присутствующим, о поступившем заявлении, о приеме в члены Ассоциации от **ООО «Специализированный застройщик «ВЕРШИНА» (ОГРН 1241500006340, ИНН 1500020906)** (далее по тексту – Общество) с пакетом документов в соответствии с внутренними правилами А СРО РОСА. В ходе проверки поданных документов установлено, что Общество выполнило все условия членства в Ассоциации, в том числе по оплате взносов в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с заявленным 1 (первым) уровнем ответственности и в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с заявленным 1 (первым) уровнем ответственности, а так же вступительного и членских взносов за 2 и 3 кварталы 2026 г., в связи с чем предложил рассмотреть заявление, принять ООО «Специализированный застройщик «ВЕРШИНА» (ОГРН 1241500006340, ИНН 1500020906) в члены Ассоциации, внести сведения о нем в реестр членов Ассоциации, присвоив регистрационный номер **548** в реестре членов Ассоциации, разместить принятое решение на сайте Ассоциации и направить соответствующее уведомление в НОСТРОЙ.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. Принять в члены Ассоциации **ООО «Специализированный застройщик «ВЕРШИНА» (ОГРН 1241500006340, ИНН 1500020906).**

2. В связи с уплатой ООО «Специализированный застройщик «ВЕРШИНА» (ОГРН 1241500006340, ИНН 1500020906):

2.1. Взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в размере 100 000,00 (сто тысяч) рублей в соответствии с заявленным 1 (первым) уровнем ответственности планируемой стоимости обязательств по одному договору строительного подряда для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (КФ ВВ) до 90,0 млн. рублей;

2.2. Взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 200 000,00 (двести тысяч) рублей в соответствии с заявленным 1 (первым) уровнем ответственности планируемой стоимости совокупного предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (КФ ОДО) до 90,0 млн. рублей;

2.3. Вступительного взноса в размере 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей, а также членских взносов за 2 и 3 кварталы 2026 г., в размере 34 000,00 (тридцать четыре тысячи) рублей решение о приеме, считать вступившим в законную силу с 03.06.2026 года.

3. В связи со вступлением в силу решения Совета А СРО РОСА о приеме в члены Ассоциации **ООО «Специализированный застройщик «ВЕРШИНА» (ОГРН 1241500006340, ИНН 1500020906)** внести сведения о принятом решении в реестр членов Ассоциации, присвоив ему реестровый номер **548**, разместить данное решение на сайте Ассоциации www.npsrorgosa.ru в сети «Интернет».

4. В соответствии со ст.55.17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

5. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу № 2 повестки дня:

О рассмотрении вопроса об изменении уровня ответственности

2.1. Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, о поступившем заявлении об увеличении до 2 (второго) уровня ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда (КФ ВВ) от **ООО СМК «НОВОСТРОЙ» (ОГРН 1211500004540, ИНН 1513085957)**, реестровый номер 466 (далее – Общество) с пакетом документов в соответствии с внутренними документами А СРО РОСА.

В ходе проверки установлено, что Общество выполнило все условия членства в Ассоциации, в том числе произвело доплату в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 400 000 (четыреста тысяч) рублей.

В связи с чем им предложено увеличить до **2-го уровня** ответственности предельного размера обязательств по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса (до 500,0 млн. рублей) (КФ ВВ).

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. Увеличить уровень ответственности **ООО СМК «НОВОСТРОЙ» (ОГРН 1211500004540, ИНН 1513085957)**, реестровый номер **466**, до **2-го уровня** ответственности по предельной планируемой стоимости по одному договору строительного подряда (до 500,0 млн. руб.) (КФ ВВ).

2. Данное решение считать вступившим в законную силу с 03.06.2026, внести соответствующее изменение в реестр членов Ассоциации.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

2.2. Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, о поступившем заявлении об увеличении до 3 (третьего) уровня ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда (КФ ВВ) от **ООО «СтройДомСервис» (ОГРН 1131513006448, ИНН 1513044943)**, реестровый номер 516 (далее – Общество) с пакетом документов в соответствии с внутренними документами А СРО РОСА.

В ходе проверки установлено, что Общество выполнило все условия членства в Ассоциации, в том числе произвело доплату в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 1 400 000 (один миллион четыреста тысяч) рублей.

В связи с чем им предложено увеличить **до 3-го уровня** ответственности предельного размера обязательств по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса (до 3,0 млрд. рублей) (КФ ВВ).

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. Увеличить уровень ответственности **ООО «СтройДомСервис» (ОГРН 1131513006448, ИНН 1513044943), реестровый номер 516, до 3-го уровня** ответственности по предельной планируемой стоимости по одному договору строительного подряда (до 3,0 млрд. руб.) (КФ ВВ).

2. Данное решение считать вступившим в законную силу с 03.06.2026, внести соответствующее изменение в реестр членов Ассоциации.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу № 3 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по прекращению дисциплинарного производства

Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП№45(1369)/428-2026 в отношении **ООО «ИНТЕЛСТРОЙ» (ОГРН 1181513002791)**. Решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 14.05.2026 года № 5(156)-дк за нарушение условий членства (*отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС и имеющего действующую Независимую оценку квалификации*) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Предписания**, при этом Обществом нарушение устранено, а именно Общество укомплектовалось специалистом по организации строительства, включенным в НРС, а значит имеются все основания для прекращения ДП, в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП№45(1369)/428-2026 в отношении **ООО «ИНТЕЛСТРОЙ» (ОГРН 1181513002791)** в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.5 п.9.18., п.п.5 9.22. ДР А СРО РОСА в связи с устранением выявленного нарушения **прекратить** ДП№45(1369)/428-2026 **в отношении ООО «ИНТЕЛСТРОЙ» (ОГРН 1181513002791),** признать соответствующим условиям членства в Ассоциации.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу № 4 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по прекращению членства в А СРО РОСА

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил, что в соответствии с п.1 ч.3 и ч.6 ст.55-4, ч.3 ст.55-6 Градостроительного кодекса РФ, членами Ассоциации в течение всего срока ее деятельности могут быть только те юридические лица и индивидуальные предприниматели, которые зарегистрированы в установленном порядке на территории субъекта РФ, в котором зарегистрирована Ассоциация, согласно сведениям из ЕГРЮЛ ООО «АЛАНИЯ СЕРВИС» (ОГРН 1211500004946) реестровый номер 537, изменило юридический адрес регистрации с РСО-Алания на Московскую область г. Одинцово и следовательно подлежит исключению из членов Ассоциации в связи, с чем предложил поддержать данное решение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. Исключить из членов А СРО РОСА ООО «АЛАНИЯ СЕРВИС» (ОГРН 1211500004946) реестровый номер 537, в соответствии с п.1 ч.3, ч.6 ст.55-4, ч.3 ст.55-6 Градостроительного кодекса РФ, в связи с изменением юридического адреса регистрации на другой субъект Российской Федерации отличный от адреса регистрации Ассоциации.

2. В соответствии с ч.3 ст.55-7 Градостроительного кодекса РФ внести соответствующее изменение в реестр членов А СРО РОСА, **прекратить с 03.06.2026 года членство в А СРО РОСА ООО «АЛАНИЯ СЕРВИС» (ОГРН 1211500004946) реестровый номер 537** и разместить данное решение на сайте Ассоциации www.nprsgorosa.ru в сети «Интернет».

3. В последствии подтвердить принятое решение на Общем собрании членов А СРО РОСА.

4. В соответствии с частью 3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ уведомить о прекращении членства в А СРО РОСА Ассоциацию «Национальное объединение строителей» и ООО «АЛАНИЯ СЕРВИС» (ОГРН 1211500004946) реестровый номер 537.

5. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу № 5 повестки дня:

О рассмотрении вопроса о добровольном прекращении членства в А СРО РОСА

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, о поступившем заявлении, о добровольном прекращении членства в Ассоциации **ООО «ЛЕГИОН» (ОГРН 1161513051105) реестровый номер 9**, в связи с чем, предложил поддержать данное предложение.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. Принять к сведению озвученную информацию о прекращении с 03.06.2026 года членство в Ассоциации **ООО «ЛЕГИОН» (ОГРН 1161513051105) реестровый номер 9** в связи с поступившим уведомлением о добровольном прекращении членства.

2. В соответствии с частью 3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ уведомить о прекращении членства в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Ассоциацию «Национальное объединение строителей» и ООО «ЛЕГИОН» (ОГРН 1161513051105).

3. Списать с ООО «ЛЕГИОН» (ОГРН 1161513051105) реестровый номер 9 задолженность в размере 48,0 тыс.руб. по членским взносам за 4 кв. 2025 года, 1 кв. и апрель, май 2026 г.

4. В последствии сообщить принятое решение на Общем собрании членов А СРО РОСА.

5. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №6 повестки дня:

О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ за не устранение выявленных нарушений условий членства в А СРО РОСА

6.1. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 10(1334)/245-2026 в отношении ООО «АГРОФИРМА ФАТ» (ОГРН 1021500576569) в отношении которого решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 14.04.2026 № 4(155)-дк за нарушение условий членства (*отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов*) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 10(1334)/245-2026 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «АГРОФИРМА ФАТ»

(ОГРН 1021500576569) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 1 п.7.2.1., п.2.1, п.п.8. п.2.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ** в отношении **ООО «АГРОФИРМА ФАТ» (ОГРН 1021500576569)** по ДП № **10(1334)/245-2026**, обязав руководителя в течение 60 (шестидесяти) календарных дней устранить нарушение – укомплектоваться одним специалистом по организации строительства, включенным в НРС.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

6.2. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 11(1335)/358-2026(в) в отношении ООО «Курдбадза» (ОГРН 1021500676196) в отношении которого решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 14.04.2026 № 4(155)-дк за нарушение условий членства (*отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов*) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 11(1335)/358-2026(в) о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Курдбадза» (ОГРН 1021500676196) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 1 п.7.2.1., п.2.1, п.п.8. п.2.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ** в отношении **ООО «Курдбадза» (ОГРН 1021500676196)** по ДП № **11(1335)/358-2026(в)**, обязав руководителя в течение 60 (шестидесяти) календарных дней устранить нарушение – укомплектоваться двумя специалистами по организации строительства, включенными в НРС.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

6.3. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 12(1336)/395-2026 в отношении ООО «АланияСтрой-17» (ОГРН 1171513005290) в отношении которого решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 14.04.2026 № 4(155)-дк за нарушение условий членства (*имеющейся задолженности по членским взносам в размере 89,5 тыс.руб. (4 кв. 2024 г. и 1-4 кв. 2025 г.)*) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 12(1336)/395-2026 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «АланияСтрой-17» (ОГРН 1171513005290) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 1 п.7.2.1., п.2.1, п.п.8. п.2.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ** в отношении **ООО «АланияСтрой-17» (ОГРН 1171513005290) по ДП № 12(1336)/395-2026**, обязав руководителя в течение 60 (шестидесяти) календарных дней устранить нарушение – погасить образовавшуюся задолженность по членским взносам.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

6.4. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 14(1338)/412-2026 в отношении ООО «АЛДАИР» (ОГРН 1181513002109) в отношении которого решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 14.04.2026 № 4(155)-дк за нарушение условий членства (*имеющейся задолженности по членским взносам в размере 72,0 тыс.руб. (1-4 кв. 2025 г.)*) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 14(1338)/412-2026 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «АЛДАИР» (ОГРН 1181513002109) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 1 п.7.2.1., п.2.1, п.п.8. п.2.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ** в отношении **ООО «АЛДАИР» (ОГРН 1181513002109) по ДП № 14(1338)/412-2026**, обязав руководителя в течение 60 (шестидесяти) календарных дней устранить нарушение – погасить образовавшуюся задолженность по членским взносам.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

6.5. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 15(1339)/488-2026 в отношении ООО «АЛАНИЯ СТРОЙ» (ОГРН 1231500000379) в отношении которого решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 14.04.2026 № 4(155)-дк за нарушение условий членства (*имеющейся задолженности по членским взносам в размере 72,0 тыс.руб. (1-4 кв. 2025 г.) и отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС обязательного прохождения Независимой оценки квалификации*) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, при этом Обществом нарушение устранено частично, а именно погашена задолженность по членским взносам, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 15(1339)/488-2026 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «АЛАНИЯ СТРОЙ» (ОГРН 1231500000379) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 1 п.7.2.1., п.2.1, п.п.8. п.2.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия

вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ** в отношении **ООО «АЛАНИЯ СТРОЙ» (ОГРН 1231500000379)** по ДП № 15(1339)/488-2026, обязав руководителя в течение 60 (шестидесяти) календарных дней устранить нарушение – провести Независимую оценку квалификации одному специалисту по организации строительства.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №7 повестки дня:

О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ за не устранение выявленных нарушений условий членства в А СРО РОСА

7.1. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 120(1316)/141-2025 в отношении ООО Фирма «БИК-с» (ОГРН 1051500404570) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 31.03.2026 № 5(476) за нарушение условий членства (*отсутствие у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в НРС, обязательного прохождения Независимой оценки квалификации*), была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предписания, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 120(1316)/141-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО Фирма «БИК-с» (ОГРН 1051500404570), в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 2 п.7.2.1., п.3.1, п.п.3. п.3.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ** в отношении **ООО Фирма «БИК-с» (ОГРН 1051500404570)** по ДП № 120(1316)/141-2025, обязав руководителя в течение 45 (сорока пяти) календарных дней устранить нарушение – провести Независимую оценку квалификации одному специалисту по организации строительства.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

7.2. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 74(1270)/306-2025 в отношении ООО «СкифСервис» (ОГРН 1081512000195) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 31.03.2026 № 5(476) за нарушение условий членства (*несоблюдение сроков исполнения обязательств по договорам строительного подряда, относящимся к деятельности А СРО РОСА*), была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предписания, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 74(1270)/306-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СкифСервис» (ОГРН 1081512000195), в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 2 п.7.2.1., п.3.1, п.п.3. п.3.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений

повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ** в отношении **ООО «СкифСервис» (ОГРН 1081512000195)** по ДП № 74(1270)/306-2025, обязав руководителя в течение 45 (сорока пяти) календарных дней устранить нарушение – исполнить обязательства по заключенному договору строительного подряда.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

7.3. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 128(1324)/476-2025(в) в отношении ООО «Виадук» (ОГРН 1221500001910) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 31.03.2026 № 5(476) за нарушение условий членства (*отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в НРС*), была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предписания, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 128(1324)/476-2025(в) о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Виадук» (ОГРН 1221500001910), в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 2 п.7.2.1., п.3.1, п.п.3. п.3.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ** в отношении **ООО «Виадук» (ОГРН 1221500001910)** по ДП № 128(1324)/476-2025(в), обязав руководителя в течение 45 (сорока пяти) календарных дней устранить нарушение – укомплектоваться одним специалистом по организации строительства, включенным в НРС.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №8 повестки дня:

О рассмотрении вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде **ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ** права осуществления строительства объектов капитального строительства

8.1. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы по ДП № 103(1299)/89-2025 в отношении ООО «СТРОЙСЕРВИС» (ОГРН 1021500578549), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 26.02.2026 № 4(475) за нарушение условий членства:

а) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 195,0 тыс.руб. за 2023 г., 2024 г. и 1-3 кв. 2025 года;

б) отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов прохождения Независимой оценки квалификации, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, со сроком устранения до **11.05.2026**, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 11.05.2026 года до 09.08.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 103(1299)/89-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СТРОЙСЕРВИС» (ОГРН 1021500578549) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

а) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 195,0 тыс.руб. за 2023 г., 2024 г. и 1-3 кв. 2025 года;

б) отсутствия у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов прохождения Независимой оценки квалификации, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении ООО «СТРОЙСЕРВИС» (ОГРН 1021500578549) по ДП № 103(1299)/89-2025 сроком до 90 календарных дней, т.е. с 11.05.2026 года до 09.08.2026 года включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

8.2. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы по ДП №101(1137)/204-2024 в отношении ООО «РОСТТРАНССИГНАЛ» (ОГРН 1131513005711), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 26.02.2026 № 4(475) за нарушение условий членства:

- отсутствия у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов, обязательного прохождения Независимой оценки квалификации,

была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, со сроком устранения до **14.05.2026**, при этом Обществом нарушения по настоящее время устранены частично, а именно заключен Договор о прохождении Независимой оценки квалификации в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 14.05.2026 по 12.08.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №101(1137)/204-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «РОСТТРАНССИГНАЛ» (ОГРН 1131513005711) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

- отсутствия у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов, обязательного прохождения Независимой оценки квалификации, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении ООО «РОСТТРАНССИГНАЛ» (ОГРН 1131513005711) по ДП №101(1137)/204-2024 сроком до 90 календарных дней, т.е. с 14.05.2026 по 12.08.2026 года включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

8.3. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы по ДП №56(1252)/342-2025 в отношении ООО «Монтажно строительное предприятие - 2014» (ОГРН 1141513004016), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 31.03.2026 № 5(476) за нарушение условий членства:

а) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 18,0 тыс.руб. (1 кв. 2025);

б) отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов,

была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, со сроком устранения до **01.06.2026**, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с **01.06.2026 по 30.08.2026** года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №56(1252)/342-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Монтажно строительное предприятие - 2014» (ОГРН 1141513004016) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

а) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 18,0 тыс.руб. (1 кв. 2025);

б) отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «Монтажно строительное предприятие - 2014» (ОГРН 1141513004016) по ДП №56(1252)/342-2025** сроком до 90 календарных дней, т.е. с **01.06.2026 по 30.08.2026** года включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

8.4. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы по ДП № 31(1227)/481-2025 в отношении ООО «Брекон Монолит Строй» (ОГРН – 1211500005903), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 31.03.2026 № 5(476) за нарушение условий членства:

а) отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов;

б) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 111,0 тыс.руб. за 2-4 кв. 2023 года и 1-4 кв. 2024 года,

была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, со сроком устранения до **19.05.2026**, при этом Обществом нарушения по настоящее время устранены частично, а именно погашена задолженность по членским взносам, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с **19.05.2026 по 17.08.2026** года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 31(1227)/481-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Брекон Монолит Строй» (ОГРН – 1211500005903) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

- *отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов,* повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «Брекон Монолит Строй» (ОГРН – 1211500005903) по ДП № 31(1227)/481-2025** сроком до 90 календарных дней, т.е. **с 19.05.2026 по 17.08.2026 года включительно.**

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

8.5. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы по ДП № 10(1206)/508-2024(в) в отношении ООО «Армада» (ОГРН 1221500006463), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 26.02.2026 № 4(475) за нарушение условий членства:

- *отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов,* была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, со сроком устранения до **24.05.2026**, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. **с 24.05.2026 по 22.08.2026 года включительно.**

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 10(1206)/508-2024(в) о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Армада» (ОГРН 1221500006463) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

- *отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов,* повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «Армада» (ОГРН 1221500006463) по ДП № 10(1206)/508-2024(в)** сроком до 90 календарных дней, т.е. **с 24.05.2026 по 22.08.2026 года включительно.**

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №9 повестки дня:

О рассмотрении вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде РЕКОМЕНДАЦИИ ОБ ИСКЛЮЧЕНИИ из членов Ассоциации

Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 86(1122)/381-2024 и ДП №59(1255)/381-2025 в отношении ООО «МегаМэйд 15» (ОГРН 1151513003311) (далее – Общество) в отношении которого решениями Совета А СРО РОСА от 20.10.2023 № 22(424), от 23.01.2024 №2(431), от 13.05.2024 № 8(437), от 25.07.2024 № 13(442), от 10.10.2024 № 17(446), от 31.01.2025 № 2(451) от 22.04.2025 №6(455), от 07.07.2025 №10(459), от 23.09.2025 №15(464), от 29.12.2025 №22(471) и от 31.03.2026 №5(476) за нарушения условий членства:

а) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 24,0 тыс.руб. (декабрь 2024 г. и I кв. 2025 г).,

б) отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в НРС;

в) отсутствие процедуры внедрения Стандартов на процессы выполнения работ, утвержденных НОСТРОЙ;

г) отсутствие процедуры внедрения Стандартов на процессы выполнения работ, утвержденных НОСТРОЙ,

применялись меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 21.05.2026, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены. Неоднократно направлялись письма об устранении нарушений: исх. 424 от 23.09.2025, исх. 570 от 19.12.2025, исх. 593 от 29.12.2025, исх. 87 от 23.03.2026, исх. 122 от 31.03.2026 (от 30.03.2026 исх. № 94 почтовое отправление № 80112718990033 было получено руководителем Общества 07.05.2026), однако до настоящего времени нарушения не устранены, в связи с вышеизложенным, предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и применить меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 30 календарных дней, т.е. с 21.05.2026 года до 20.06.2026 года включительно с дальнейшей РЕКОМЕНДАЦИЕЙ ОБ ИСКЛЮЧЕНИИ из состава членов А СРО РОСА.

Выступили: Мрыков К.И., Биченов В.В.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 86(1122)/381-2024 и ДП №59(1255)/381-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «МегаМэйд 15» (ОГРН 1151513003311) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения.

2. В соответствии с п.п.3, 8 п.9.18., п.5.6., п.п.6 п.6.4. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и применить меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении ООО «МегаМэйд 15» (ОГРН 1151513003311) по ДП №59(1255)/381-2025 сроком до 30 календарных дней, т.е. с 21.05.2026 года до 20.06.2026 года включительно с дальнейшей РЕКОМЕНДАЦИЕЙ ОБ ИСКЛЮЧЕНИИ из состава членов А СРО РОСА

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА

По вопросу №10 повестки дня:

О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде ИСКЛЮЧЕНИЯ из членов Ассоциации

10.1. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы по ДП № 3(1327)/216-2025 в отношении ООО «ЮгСпецСтрой» (ОГРН 1081515000269) (далее – Общество) в отношении которого решениями Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 21.01.2026 №1(152)-

дк, от 13.03.2026 №3(154)-дк и решением Совета А СРО РОСА от 17.04.2026 №6(477) за нарушения условий членства:

а) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 84,0 тыс.руб. (1-4 кв. 2025 г.);

б) отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов;

в) отсутствие у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, обязательного прохождения НОК

применялись меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены и устранять не планируют, организация признана БАНКРОТОМ (Решением Арбитражного суда Республики Северная Осетия-Алания от 26 марта 2026 года по делу №А61-4687/2025), в связи с вышеизложенным, предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и применить крайнюю меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов А СРО РОСА.

Выступил: Абаев С.Б.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 3(1327)/216-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «ЮгСпецСтрой» (ОГРН 1081515000269)** в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения.

2. В соответствии с п.п.3, 8 п.9.18., п.5.6., п.п.6 п.6.4. и п.п. 5 п.7.2.1. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства применить крайнюю меру дисциплинарного воздействия в виде **ИСКЛЮЧЕНИЯ ООО «ЮгСпецСтрой» (ОГРН 1081515000269) реестровый номер 216** из членов А СРО РОСА, влекущее за собой прекращение членства в Ассоциации и прекращение ДП № 3(1327)/216-2025.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-7 Градостроительного кодекса РФ внести соответствующее решение в реестр членов А СРО РОСА и прекратить членство в Ассоциации **ООО «ЮгСпецСтрой» (ОГРН 1081515000269)** с 03.06.2026 года.

4. Списать с ООО «ЮгСпецСтрой» (ОГРН 1081515000269) образовавшуюся на дату исключения задолженность по членским взносам в размере **119 000 рублей** (1-4 кв. 2025 года, 1 кв. и апрель, май 2026 г.) перед Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», а впоследствии сообщить принятое решение на Общем собрании членов А СРО РОСА.

5. В соответствии с ч.4 ст.55-7 Градостроительного кодекса РФ уведомить о прекращении членства в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Ассоциацию «Национальное объединение строителей» и ООО «ЮгСпецСтрой» (ОГРН 1081515000269).

6. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

10.2. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы по ДП № 35(962)/366-2023, по ДП № 55(1091)/366-2024, по ДП № 49(1245)/366-2025 и по ДП № 42(1366)/366-2026 в отношении **ООО «ДОРСЕРВИС» (ОГРН 1061516012722)** (далее – Общество) в отношении которого решениями Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 17.05.2024 №4(132)-дк2, от 19.06.2024 №5(133)-дк, от 16.05.2025 №5(144)-дк, от 18.07.2025 №7(146)-дк, от 14.05.2026 №5(156)-дк и решениями Совета А СРО РОСА от 30.08.2024 №15(444), от 27.11.2024 №18(447), от 31.01.2025 №2(451), от 22.04.2025 №6(455), от 29.07.2025 №12(461), от 18.08.2025 №13(462), от 29.12.2025 №22(471), от 26.02.2026 №4(475) за нарушения условий членства:

а) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 114,0 тыс.руб. за 3,4 кв. 2023 г. 2024 г. и 1 кв. 2025 г.,

б) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 72,0 тыс.руб. за 2-4 кв. 2025 г. и 1 кв. 2026 г;

в) отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства включённых в НРС, применялись меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, в том числе и Приостановление права выполнения строительных работ сроком до 15.05.2026. При этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены, в связи с выше изложенным, предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и применить крайнюю меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов А СРО РОСА.

Выступил: Мрыков К.И.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы по ДП № 35(962)/366-2023, по ДП № 55(1091)/366-2024, по ДП № 49(1245)/366-2025 и по ДП № 42(1366)/366-2026 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «ДОРСЕРВИС» (ОГРН 1061516012722)** в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения.

2. В соответствии с п.п.3, 8 п.9.18., п.5.6., п.п.6 п.6.4. и п.п. 5 п.7.2.1. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства применить крайнюю меру дисциплинарного воздействия в виде **ИСКЛЮЧЕНИЯ ООО «ДОРСЕРВИС» (ОГРН 1061516012722) реестровый номер 366** из членов А СРО РОСА, влекущее за собой прекращение членства в Ассоциации и прекращение ДП № 35(962)/366-2023, ДП № 55(1091)/366-2024, ДП № 49(1245)/366-2025 и ДП № 42(1366)/366-2026.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-7 Градостроительного кодекса РФ внести соответствующее решение в реестр членов А СРО РОСА и прекратить членство в Ассоциации **ООО «ДОРСЕРВИС» (ОГРН 1061516012722)** с 03.06.2026 года.

4. Списать с ООО «ДОРСЕРВИС» (ОГРН 1061516012722) образовавшуюся на дату исключения задолженность по членским взносам в размере **198 000 рублей** (3,4 кв. 2023 г., 1-4 кв. 2024 г., 1-4 кв. 2025 года, 1 кв. и апрель, май 2026 г.) перед Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», а впоследствии сообщить принятое решение на Общем собрании членов А СРО РОСА.

5. В соответствии с ч.4 ст.55-7 Градостроительного кодекса РФ уведомить о прекращении членства в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Ассоциацию «Национальное объединение строителей» и ООО «ДОРСЕРВИС» (ОГРН 1061516012722).

6. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

10.3. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы по ДП №146(1182)/504-2024 (в), по ДП №21(1217)/504-2025 и по ДП № 16(1340)/504-2026 в отношении **ООО «Акватория» (ОГРН 1221500003801)** (далее – Общество) в отношении которого решениями Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 14.02.2025 №2(141)-дк, от 11.04.2025 №4(143)-дк, от 09.02.2026 №2(153)-дк, от 14.04.2026 №4(155)-дк и решениями Совета А СРО РОСА от 19.03.2025 №4(453), от 16.05.2025 №7(456), от 06.06.2025 №8(457), от 29.07.2025 №12(461), от 03.12.2025 №20(469), от 06.02.2026 №3(474), от 06.05.2026 №7(478) за нарушения условий членства:

а) отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов,

б) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 108,0 тыс.руб. (3,4 кв. 2024 г. и 1-4 кв. 2025 г.),

применялись меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения, в том числе и Приостановление права выполнения строительных работ сроком до 15.05.2026. Неоднократно направлялись письма об устранении нарушений, в том числе

10.02.2026 почтовое отправление № 80093718688529, от 01.04.2026 почтовое отправление № 80112718990019, которые вернулись), до настоящего времени нарушения не устранены. В связи с вышеизложенным, предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и применить крайнюю меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов А СРО РОСА.

Выступили: Мрыков К.И., Биченов В.В.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №146(1182)/504-2024 (в), ДП №21(1217)/504-2025 и ДП № 16(1340)/504-2026 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «Акватория» (ОГРН 1221500003801)** в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения.

2. В соответствии с п.п.3, 8 п.9.18., п.5.6., п.п.6 п.6.4. и п.п. 5 п.7.2.1. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства применить крайнюю меру дисциплинарного воздействия в виде **ИСКЛЮЧЕНИЯ ООО «Акватория» (ОГРН 1221500003801) реестровый номер 504** из членов А СРО РОСА, влекущее за собой прекращение членства в Ассоциации и прекращение ДП №146(1182)/504-2024 (в), ДП №21(1217)/504-2025 и ДП № 16(1340)/504-2026.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-7 Градостроительного кодекса РФ внести соответствующее решение в реестр членов А СРО РОСА и прекратить членство в Ассоциации **ООО «Акватория» (ОГРН 1221500003801)** с 03.06.2026 года.

4. Списать с ООО «Акватория» (ОГРН 1221500003801) образовавшуюся на дату исключения задолженность по членским взносам в размере **138 000 рублей** (3,4 кв. 2024 г., 1-4 кв. 2025 года, 1 кв. и апрель, май 2026 г.) перед Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», а впоследствии сообщить принятое решение на Общем собрании членов А СРО РОСА.

5. В соответствии с ч.4 ст.55-7 Градостроительного кодекса РФ уведомить о прекращении членства в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Ассоциацию «Национальное объединение строителей» и ООО «Акватория» (ОГРН 1221500003801).

6. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу № 11 повестки дня:

О рассмотрении вопроса по возврату (или отказу в возврате) ошибочно перечисленных платежей на специальный банковский счет А СРО РОСА

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, о перечислении на специальный банковский счет компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации:

- ДВАЖДЫ установленного взноса компенсационного фонда возмещения вреда в размере по 100 000,00 (сто тысяч) рублей (платежные поручения № 130 от 18.05.2026 и №131 от 18.05.2026), оплаченных Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Вершина» (ОГРН 1241500006340, ИНН 1500020906), при этом согласно заключению о правоверности и обоснованности осуществлённых платежей установлено, что один из данных платежей были ошибочно перечислен на специальный банковский счет компенсационного фонда возмещения вреда А СРО РОСА (платежное поручение № 131 от 18.05.2026), а значит данный платеж следует признать ошибочно перечисленным в соответствии с п.1 ч.4 ст.55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подлежащими возврату. Предложил поддержать данное решение, рассмотрев материал в их отсутствие.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. В соответствии с п.п. 2) п.5.5. «Положения о компенсационном фонде возмещения вреда А СРО РОСА» и п.1 ч.4 ст.55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации признать обоснованными и подлежащими удовлетворению **возврат Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Вершина» (ОГРН 1241500006340, ИНН 1500020906)**, ошибочно перечисленных на специальный банковский счет компенсационного фонда возмещения вреда А СРО РОСА в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва:

- установленного взноса компенсационного фонда возмещения вреда в размере 100 000,00 (сто тысяч) рублей.

2. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

ЗАКРЫТИЕ

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Заседание объявлено закрытым.

Председательствующий на заседании Совета А СРО РОСА

Председатель Совета А СРО РОСА

Секретарь Совета А СРО РОСА

Генеральный директор А СРО РОСА



К.И.Мрыков

Ф.Г. Кудзоев