



Ассоциация
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»
(А СРО РОСА)

П р о т о к о л
заседания Совета Ассоциации
«Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»

«06» мая 2026 г.

7(478)

гор. Владикавказ

Основание созыва Совета – по инициативе Генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (далее – А СРО РОСА) - Кудзоева Ф.Г. (в соответствии с п.7.6. Положения о Совете А СРО РОСА).

Место проведения заседания: РСО-Алания гор. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41, корпус «А», зал заседаний А СРО РОСА.

Дата и время проведения заседания: «06» мая 2026 год, 11 часов 00 минут.

Форма проведения: очное заседание, в том числе с использованием видеоконференцсвязи.

Председательствующий на заседании Совета (в соответствии с п.3.6. Положения о Совете А СРО РОСА):

Мрыков К.И., Председатель Совета А СРО РОСА.

Секретарь Совета (в соответствии с п.7.4. Положения о Совете А СРО РОСА):

Кудзоев Ф.Г., генеральный директор А СРО РОСА.

Приняли участие с правом голоса **члены Совета А СРО РОСА:**

А) Выразили свое решение непосредственно на заседании Совета:

1. *Мрыков К.И., представитель АО «ПМК № 83» (ОГРН-1021500673952), Председатель Совета;*

2. *Абаев Сослан Борисович, директор ООО «Хетаг» (ОГРН 1021500772545);*

3. *Абиев Роман Витальевич, председатель Северо-Осетинского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» (ОГРН 1141500000608) (независимый член);*

4. *Биченов В.В., генеральный директор ООО «Транскамстрой-Сервис» (ОГРН-1031500150835);*

5. *Елбакиев И.М., представитель ООО «Дирекция по строительству МАПП» (ОГРН-1021500676240);*

6. *Зангиев Ч.М., Председатель Северо-Осетинской региональной общественной организации «Комсомол Осетии» по содействию государственным и муниципальным органам в воспитании молодежи (независимый член);*

7. *Кравченко В.Т., директор ООО «АНТюК» (ОГРН-1071516002161);*

8. *Пхалагов Т.Х., генеральный директор ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ» (ОГРН-1131513004754);*

9. *Харебов А.Л., индивидуальный предприниматель, член Совета Северо-Осетинского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (независимый член).*

Б) Присутствовали без права голоса сотрудник А СРО РОСА:

Лоенко А.С. – Начальник контрольно-экспертного отдела Исполнительной дирекции А СРО РОСА.

В соответствии с п.п. 2 п.7.5. Положения о Совете А СРО РОСА, обязанность по подсчету голосов на заседании возложено на секретаря Совета А СРО РОСА.

Открытие заседания Совета А СРО РОСА

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, что на заседании из 9 (девяти) членов Совета А СРО РОСА принимают участие все 9 (девять) членов Совета А СРО РОСА, что составляет 100%. Кворум имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, в связи с чем, заседание Совета А СРО РОСА правомочно принимать решения и предложил начать работу.

Председательствующий объявил заседание Совета А СРО РОСА - «открытым».

О Повестке дня заседания Совета А СРО РОСА

Слушали: Председательствующего, который предложил к утверждению предложенную Повестку дня заседания Совета А СРО РОСА – из 6 (шести) вопросов, сформированную в соответствии с п.7.13 Положения о Совете А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

Утвердить Повестку дня заседания Совета А СРО РОСА из 10 (десяти) вопросов.

Повестка дня заседания Совета Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»:

1. О рассмотрении вопроса об изменении уровня ответственности:

ООО «Градстройсервис» (ОГРН 1081516005460), заявляется 2 уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств, **р.н. 71.**

2. О рассмотрении вопроса по прекращению дисциплинарного производства:

ООО «АЛЬЯНС-СТРОЙ» (ОГРН 1121513006856) по ДП № 24(1348)/407-2026

3. О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ за не устранение выявленных нарушений условий членства в А СРО РОСА:

3.1. ООО «Дорожное Жилищное Строительство» (ОГРН 1121513005118) по ДП № 105(1301)/238-2025(в);

3.2. ООО «СУЭРТЭ» (ОГРН 1091512000084) по ДП № 106(1302)/249-2025;

3.3. ИП Босиков Александр Константинович (ОГРНИП 313151225900013) по ДП № 111(1307)/377-2025(в).

4. О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ права осуществления строительства объектов капитального строительства:

4.1. ЗАО «Техмонтаж» (ОГРН 1021500669442) по ДП №130(1166)/36-2024 и по ДП № 102(1298)/36-2025;

4.2. ООО «Стройинвест» (ОГРН 1151514000142) по ДП №133(1169)/228-2024;

4.3. ООО «Колизей» (ОГРН 1161513050104) по ДП №60(1256)/387-2025.

5. О рассмотрении вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде РЕКОМЕНДАЦИИ ОБ ИСКЛЮЧЕНИИ из членов А СРО РОСА:

ООО «Акватория» (ОГРН 1221500003801) по ДП № 21(1217)/504-2025 и по ДП № 16(1340)/504-2026.

6. О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде ИСКЛЮЧЕНИЯ из членов Ассоциации:

ООО «АТ-БИЛДИНГ» (ОГРН 1161513056671) по ДП №86(1282)/491-2025(в) по ДП № 28(1352)/491-2026.

По вопросу № 1 повестки дня:
О рассмотрении вопроса об изменении уровня ответственности

Слушали: Кудзоева Ф.Г., который сообщил присутствующим, о поступившем заявлении об увеличении до 2 (второго) уровня ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда (КФ ВВ) и компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) от **ООО «Градстройсервис» (ОГРН 1081516005460)**, реестровый номер 71 (далее – Общество) с пакетом документов в соответствии с внутренними документами А СРО РОСА.

В ходе проверки установлено, что Общество выполнило все условия членства в Ассоциации, в том числе произвело доплату в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 400 000 (четыреста тысяч) рублей и в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 2 300 000 (два миллиона триста тысяч) рублей.

В связи с чем им предложено увеличить **до 2-го уровня** ответственности предельного размера обязательств по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса (до 500,0 млн. рублей) (КФ ВВ) и совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (до 500,0 млн. руб.) (КФ ОДО).

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили:

1. Увеличить уровень ответственности **ООО «Градстройсервис» (ОГРН 1081516005460)**, реестровый номер 71, до 2-го уровня ответственности по предельной планируемой стоимости по одному договору строительного подряда (до 500,0 млн. руб.) (КФ ВВ) и до 2-го уровня ответственности совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (до 500,0 млн. руб.) (КФ ОДО)

2. Данное решение считать вступившим в законную силу с 06.05.2026, внести соответствующее изменение в реестр членов Ассоциации.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу № 2 повестки дня:
О рассмотрении вопроса по прекращению дисциплинарного производства

Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 24(1348)/407-2026 в отношении **ООО «АЛЪЯНС-СТРОЙ» (ОГРН 1121513006856)**. Решением Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 13.03.2026 года № 3(154)-дк за нарушение условий членства (*неисполнения договорных обязательств (срок исполнения до 02.10.2025 и до 19.11.2025)*) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Предписания**, при этом Обществом нарушение устранено, а именно Общество исполнило свои договорные обязательства по договорам строительного подряда, а значит имеются все основания для прекращения ДП № 24(1348)/407-2026, в связи с чем, предложил поддержать данное предложение, рассмотрев материал в их отсутствии.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование

Результат голосования: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 24(1348)/407-2026 (в) в отношении **ООО «АЛЪЯНС-СТРОЙ» (ОГРН 1121513006856)** в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.5 п.9.18., п.п.5 9.22. ДР А СРО РОСА в связи с устранением выявленных нарушений **прекратить** ДП № 24(1348)/407-2026 **в отношении ООО «АЛЪЯНС-СТРОЙ» (ОГРН 1121513006856)**, признать соответствующим условиям членства в Ассоциации.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №3 повестки дня:

О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ за не устранение выявленных нарушений условий членства в А СРО РОСА

3.1. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 105(1301)/238-2025(в) в отношении ООО «Дорожное Жилищное Строительство» (ОГРН 1121513005118) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 26.02.2026 № 4(475) за нарушение условий членства (*отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в НРС*), была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предписания, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 105(1301)/238-2025(в) о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Дорожное Жилищное Строительство» (ОГРН 1121513005118), в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 2 п.7.2.1., п.3.1, п.п.3. п.3.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ** в отношении **ООО «Дорожное Жилищное Строительство» (ОГРН 1121513005118)** по ДП № 105(1301)/238-2025(в), обязав руководителя в течение 45 (сорока пяти) календарных дней устранить нарушение – укомплектоваться одним специалистом по организации строительства, включенным в НРС.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.2. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 106(1302)/249-2025 в отношении ООО «СУЭРТЭ» (ОГРН 1091512000084) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 26.02.2026 № 4(475) за нарушение условий членства (*отсутствие у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в НРС обязательного прохождения Независимой оценки квалификации*), была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предписания, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 106(1302)/249-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СУЭРТЭ» (ОГРН 1091512000084), в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 2 п.7.2.1., п.3.1, п.п.3. п.3.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ** в отношении **ООО «СУЭРТЭ» (ОГРН 1091512000084)** по ДП №

106(1302)/249-2025, обязав руководителя в течение 45 (сорока пяти) календарных дней устранить нарушение – провести Независимую оценку квалификации двум специалистам по организации строительства, включенным в НРС.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

3.3. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 111(1307)/377-2025(в) в отношении ИП Босикова Александра Константиновича (ОГРНИП 313151225900013) в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 26.02.2026 № 4(475) за нарушение условий членства (*отсутствие 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в НРС*), была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предписания, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено, в связи с чем, им предложено рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП № 111(1307)/377-2025(в) о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ИП Босикова Александра Константиновича (ОГРНИП 313151225900013), в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п. 8.3, п.п.1 п.9.18., п.п. 2 п.7.2.1., п.3.1, п.п.3. п.3.3. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ** в отношении **ИП Босикова Александра Константиновича (ОГРНИП 313151225900013) по ДП № 111(1307)/377-2025(в)**, обязав руководителя в течение 45 (сорока пяти) календарных дней устранить нарушение – укомплектоваться двумя специалистами по организации строительства, включенными в НРС.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №4 повестки дня:

О рассмотрении вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде **ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ** права осуществления строительства объектов капитального строительства

4.1. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы по ДП №130(1166)/36-2024 и ДП № 102(1298)/36-2025 в отношении ЗАО «Техмонтаж» (ОГРН 1021500669442), в отношении которого:

- решением Совета А СРО РОСА от 06.02.2026 № 3(474) за нарушение условий членства:

отсутствие у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС обязательного прохождения Независимой оценки квалификации, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, со сроком устранения до **25.04.2026**,

- решением Совета А СРО РОСА от 26.02.2026 №4(475) за нарушение условий членства:

имеющейся задолженности по членским взносам в размере 36,0 тыс.руб. (2-3 кв. 2025 г.), была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Предписания**, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены в связи с чем, им предложено объединить нарушения по обоим дисциплинарным производствам в одно и рассмотреть материал ДП, вынести меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления, права осуществления строительства объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 25.04.2026 года до 24.07.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №130(1166)/36-2024 и ДП № 102(1298)/36-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ЗАО «Техмонтаж» (ОГРН 1021500669442) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания. Объединить нарушения по ДП №130(1166)/36-2024 и ДП № 102(1298)/36-2025 в одно ДП № 102(1298)/36-2025, прекратив ДП №130(1166)/36-2024.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

а) имеющейся задолженности по членским взносам в размере 36,0 тыс.руб. (2-3 кв. 2025 г.),

б) отсутствие у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включенного в НРС обязательного прохождения Независимой оценки квалификации, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении ЗАО «Техмонтаж» (ОГРН 1021500669442) по ДП № 102(1298)/36-2025 сроком до 90 календарных дней, т.е. с 25.04.2026 года до 24.07.2026 года включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

4.2. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №133(1169)/228-2024 в отношении ООО «Стройинвест» (ОГРН 1151514000142), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 06.02.2026 № 3(474) за нарушение условий членства:

- отсутствие у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов прохождения Независимой оценки квалификации, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, со сроком устранения до 25.04.2026, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено, в связи с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления**, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 25.04.2026 года до 24.07.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №133(1169)/228-2024 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Стройинвест» (ОГРН 1151514000142) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

- отсутствие у 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов, прохождения Независимой оценки квалификации, повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и **Приостановления** права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, повторно применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении ООО «Стройинвест» (ОГРН 1151514000142) по ДП №133(1169)/228-2024 сроком до 90 календарных дней, т.е. с 25.04.2026 года до 24.07.2026 года включительно.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

4.3. Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП №60(1256)/387-2025 в отношении ООО «Колизей» (ОГРН 1161513050104), в отношении которого решением Совета А СРО РОСА от 22.01.2026 № 2(473) за нарушение условий членства:

- *отсутствия у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов, прохождения Независимой оценки квалификации,* была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, со сроком устранения **до 22.04.2026**, при этом Обществом нарушение по настоящее время не устранено, в связи с чем им предложено рассмотреть материал ДП в их отсутствии, повторно вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 90 календарных дней, т.е. с 22.04.2026 года до 21.07.2026 года включительно.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы ДП №60(1256)/387-2025 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Колизей» (ОГРН 1161513050104) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.2 п.8.3., п.п.1 п.9.18., п.п. 4 п.7.2.1., п.п.1 п.5.3. и п.5.5. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений:

- *отсутствия у 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов, прохождения Независимой оценки квалификации,* повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «Колизей» (ОГРН 1161513050104) по ДП №60(1256)/387-2025** сроком до 90 календарных дней, т.е. **с 22.04.2026 года до 21.07.2026 года включительно.**

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

По вопросу №5 повестки дня:

О рассмотрении вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде РЕКОМЕНДАЦИИ ОБ ИСКЛЮЧЕНИИ из членов Ассоциации

Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы ДП № 21(1217)/504-2025, ДП № 16(1340)/504-2026 в отношении ООО «Акватория» (ОГРН 1221500003801) (далее – Общество) в отношении которого решениями Совета А СРО РОСА от 19.03.2025 №4(453), от 06.06.2025 №8(457), от 29.07.2025 № 12(461), от 03.12.2025 № 20(469) и от 06.02.2026 №3(474) за нарушения условий членства:

а) *отсутствия 1 (одного) специалиста по организации строительства, включённого в Национальный реестр специалистов,*

б) *имеющейся задолженности по членским взносам в размере 36,0 тыс.руб. (3,4 кв. 2024 г.),* применялись меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 25.04.2026, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены и устранять не планируют, организация не работает по СРО, на связь не выходят, в связи с вышеизложенным, предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и применить меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов

капитального строительства сроком до 20 календарных дней, т.е. с 25.04.2026 года до 15.05.2026 года включительно с дальнейшей РЕКОМЕНДАЦИЕЙ ОБ ИСКЛЮЧЕНИИ из состава членов А СРО РОСА.

Выступили: Пхалагов Т.Х., Елбакиев И.М.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы дисциплинарных производств по ДП № 21(1217)/504-2025, ДП № 16(1340)/504-2026 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «Акватория» (ОГРН 1221500003801)** реестровый номер 504 в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения. Объединить нарушения по ДП № 21(1217)/504-2025 и ДП № 16(1340)/504-2026 в одно ДП № 16(1340)/504-2026, прекратив рассмотрение ДП № 21(1217)/504-2025.

2. В соответствии с п.п.3, 8 п.9.18., п.5.6., п.п.6 п.6.4. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления, права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** в отношении **ООО «Акватория» (ОГРН 1221500003801)** по ДП № 16(1340)/504-2026 сроком до 20 календарных дней, т.е. с 25.04.2026 года до 15.05.2026 года включительно с дальнейшей РЕКОМЕНДАЦИЕЙ ОБ ИСКЛЮЧЕНИИ из состава членов А СРО РОСА

3. В соответствии с ч.3 ст.55-17 Градостроительного кодекса РФ о принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА

По вопросу №6 повестки дня:

О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия
в виде ИСКЛЮЧЕНИЯ из членов Ассоциации

Слушали: Кудзоева Ф.Г., вынесшего на обсуждение материалы по ДП №86(1282)/491-2025(в) и ДП № 28(1352)/491-2026 в отношении **ООО «АТ-БИЛДИНГ» (ОГРН 1161513056671)** (далее – Общество) в отношении которого решениями Дисциплинарной комиссии А СРО РОСА от 17.09.2025 №9(148)-дк, от 10.11.2025 №11(150)-дк, от 13.03.2026 №3(154)-дк и решениями Совета А СРО РОСА от 16.12.2025 №21(470), от 26.02.2026 №4(475) за нарушения условий членства:

- *отсутствия 2 (двух) специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов,*

- *имеющейся задолженности по членским взносам в размере 54,0 тыс.руб. (2-4 кв. 2025 г.),* применялись меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки и Предупреждения, в том числе в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 27.04.2026, при этом Обществом нарушения по настоящее время не устранены и устранять не планируют, организация на связь не выходит, не работает по СРО, в связи с вышеизложенным, предложено рассмотреть ДП в их отсутствии и применить крайнюю меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов А СРО РОСА.

Выступили: Абаев С.Б., Зангиев Ч.М.

Вопрос вынесен на голосование.

Результат голосования: «за» – 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

Решили:

1. В соответствии с п. 9.7. ДР А СРО РОСА, рассмотреть материалы дисциплинарных производств ДП №86(1282)/491-2025(в) и ДП № 28(1352)/491-2026 о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «АТ-БИЛДИНГ» (ОГРН 1161513056671)**

реестровый номер 491 в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения.

2. В соответствии с п.п.3, 8 п.9.18., п.5.6., п.п.6 п.6.4. и п.п. 5 п.7.2.1. ДР А СРО РОСА за нарушение в виде не устранения в установленный срок выявленных ранее нарушений повлекших применение к виновному лицу в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесение Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, Предупреждения и Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства применить крайнюю меру дисциплинарного воздействия в виде **ИСКЛЮЧЕНИЯ ООО «АТ-БИЛДИНГ» (ОГРН 1161513056671) реестровый номер 491** из членов А СРО РОСА, влекущее за собой прекращение членства в Ассоциации и прекращение ДП №86(1282)/491-2025(в) и ДП № 28(1352)/491-2026.

3. В соответствии с ч.3 ст.55-7 Градостроительного кодекса РФ внести соответствующее решение в реестр членов А СРО РОСА и прекратить членство в Ассоциации **ООО «АТ-БИЛДИНГ» (ОГРН 1161513056671)** с 06.05.2026 года.

4. Списать с ООО «АТ-БИЛДИНГ» (ОГРН 1161513056671) образовавшуюся на дату исключения задолженность по членским взносам в размере **78 000 рублей** (2-4 кв. 2025 года, 1 кв. и апрель 2026 г.) перед Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», а впоследствии сообщить принятое решение на Общем собрании членов А СРО РОСА.

5. В соответствии с ч.4 ст.55-7 Градостроительного кодекса РФ уведомить о прекращении членства в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» Ассоциацию «Национальное объединение строителей» и ООО «АТ-БИЛДИНГ» (ОГРН 1161513056671).

6. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

ЗАКРЫТИЕ

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Республиканское объединение строителей Алании»

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Заседание объявлено закрытым.

Председательствующий на заседании Совета А СРО РОСА

Председатель Совета А СРО РОСА

Секретарь Совета А СРО РОСА

Генеральный директор А СРО РОСА



К.И.Мрыков

Ф.Г. Кудзоев